

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2005	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
2006	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
2007	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
2008	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
2009	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
2010	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
2011	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
2012	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
2013	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
2014	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(㎡)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
	建物面積(㎡)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
2015	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
	土地面積(㎡)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
2016	建物面積(㎡)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
2017	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
2018	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2013	件数(件)	5,363	9,007	8,760	9,742	8,226	6,571	12,984	60,653
	(%)	8.8	14.9	14.4	16.1	13.6	10.8	21.4	100.0
	価格(万円)	4,623	4,457	4,107	3,940	3,937	3,465	2,660	3,776
	土地面積(㎡)	137.07	151.22	153.64	174.64	209.11	198.37	188.71	175.06
2014	建物面積(㎡)	107.58	111.72	113.92	121.44	132.93	115.43	96.80	113.32
	件数(件)	4,902	8,677	8,092	9,798	8,204	6,668	13,616	59,957
	(%)	8.2	14.5	13.5	16.3	13.7	11.1	22.7	100.0
	価格(万円)	4,231	4,237	4,131	3,734	3,798	3,590	2,671	3,652
2015	土地面積(㎡)	141.68	151.54	159.46	166.46	205.96	211.94	194.64	178.19
	建物面積(㎡)	104.31	108.63	113.65	116.30	131.17	122.03	100.54	112.94
	件数(件)	5,257	8,109	8,064	9,183	8,778	7,475	14,841	61,707
	(%)	8.5	13.1	13.1	14.9	14.2	12.1	24.1	100.0
2016	価格(万円)	4,354	4,309	4,171	3,917	3,640	3,482	2,670	3,647
	土地面積(㎡)	142.06	158.38	166.48	170.09	203.30	205.89	192.49	180.14
	建物面積(㎡)	103.54	108.84	112.70	119.14	126.15	122.99	100.48	112.59

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2013	件数(件)	1,595	2,467	2,388	2,878	2,546	1,956	3,865	17,695
	(%)	9.0	13.9	13.5	16.3	14.4	11.1	21.8	100.0
	価格(万円)	4,624	4,637	4,451	4,183	4,192	3,573	2,766	3,946
	土地面積(㎡)	147.17	160.22	175.67	187.61	221.07	209.15	203.06	189.10
2014	建物面積(㎡)	106.70	112.52	118.51	125.62	137.45	119.26	100.27	116.59
	件数(件)	1,520	2,399	2,251	2,766	2,510	2,071	4,201	17,718
	(%)	8.6	13.5	12.7	15.6	14.2	11.7	23.7	100.0
	価格(万円)	4,288	4,544	4,287	3,874	3,992	3,761	2,620	3,759
2015	土地面積(㎡)	150.06	164.75	178.14	180.69	236.29	214.88	199.44	191.90
	建物面積(㎡)	104.18	112.07	119.11	119.82	140.19	124.53	101.40	116.41
	件数(件)	1,246	2,043	2,151	2,549	2,521	2,431	4,665	17,606
	(%)	7.1	11.6	12.2	14.5	14.3	13.8	26.5	100.0
2016	価格(万円)	4,422	4,610	4,570	4,276	3,875	3,588	2,601	3,765
	土地面積(㎡)	144.51	178.57	181.05	179.89	210.34	225.31	201.77	193.80
	建物面積(㎡)	104.40	111.76	114.83	125.65	128.81	130.43	100.77	115.74

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	279	624	656	574	394	330	560	3,417
		(%)	8.2	18.3	19.2	16.8	11.5	9.7	16.4	100.0
		価格(万円)	4,682	4,420	4,416	4,185	4,488	3,646	2,906	4,086
		土地面積(m ²)	97.36	104.89	107.10	118.95	138.33	131.27	116.37	115.35
	建物面積(m ²)	95.72	98.74	102.11	111.96	126.88	108.96	89.49	104.08	
	2014	件数(件)	245	539	589	597	369	265	541	3,145
		(%)	7.8	17.1	18.7	19.0	11.7	8.4	17.2	100.0
		価格(万円)	4,577	4,368	4,602	4,098	4,517	3,667	3,209	4,136
		土地面積(m ²)	100.21	107.79	109.58	117.68	136.00	125.30	118.34	116.01
	建物面積(m ²)	93.36	98.23	104.43	110.21	124.92	110.64	90.60	104.15	
	2015	件数(件)	336	517	668	627	392	342	602	3,484
		(%)	9.6	14.8	19.2	18.0	11.3	9.8	17.3	100.0
価格(万円)		4,587	4,759	4,657	4,364	4,147	4,376	3,387	4,308	
土地面積(m ²)		95.02	104.25	107.35	115.80	125.21	136.90	123.41	114.91	
建物面積(m ²)	93.70	99.85	102.64	110.55	118.06	124.00	95.66	105.41		
新規登録	2015	件数(件)	1,661	2,551	2,569	2,675	1,948	1,915	3,734	17,053
		(%)	9.7	15.0	15.1	15.7	11.4	11.2	21.9	100.0
		価格(万円)	6,143	6,300	6,085	6,237	6,786	6,126	4,269	5,834
		土地面積(m ²)	104.03	130.93	121.77	132.83	152.49	158.17	123.25	131.07
建物面積(m ²)	101.95	110.83	112.52	125.34	139.74	136.91	102.01	116.80		
在庫	2015	件数(件)	494	655	664	695	580	501	906	4,495
		(%)	11.0	14.6	14.8	15.5	12.9	11.1	20.2	100.0
		価格(万円)	6,619	6,644	6,741	7,168	7,047	6,232	4,374	6,285
		土地面積(m ²)	110.91	152.82	129.31	151.53	164.76	167.93	129.38	143.04
建物面積(m ²)	106.59	114.61	117.70	137.47	145.45	140.76	98.50	121.37		

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	166	354	379	278	197	127	304	1,805
		(%)	9.2	19.6	21.0	15.4	10.9	7.0	16.8	100.0
		価格(万円)	5,409	5,188	5,223	5,252	5,782	4,861	3,125	4,920
		土地面積(m ²)	79.90	87.62	91.13	97.46	120.95	109.57	82.00	93.40
	建物面積(m ²)	96.66	99.78	103.65	118.49	134.80	116.39	84.95	105.68	
	2014	件数(件)	142	282	337	293	170	123	272	1,619
		(%)	8.8	17.4	20.8	18.1	10.5	7.6	16.8	100.0
		価格(万円)	5,039	5,170	5,453	5,138	5,978	4,768	3,664	5,013
		土地面積(m ²)	77.98	84.97	94.01	97.59	116.68	100.24	88.40	93.59
	建物面積(m ²)	92.44	98.31	107.72	116.42	133.50	116.85	85.60	106.00	
	2015	件数(件)	204	302	375	335	201	161	302	1,880
		(%)	10.9	16.1	19.9	17.8	10.7	8.6	16.1	100.0
価格(万円)		5,146	5,601	5,669	5,333	5,398	6,033	4,185	5,305	
土地面積(m ²)		79.56	87.23	90.03	96.16	105.51	116.37	93.58	94.02	
建物面積(m ²)	93.63	101.17	106.67	112.37	123.70	133.45	93.55	107.39		
新規登録	2015	件数(件)	1,016	1,415	1,442	1,490	1,031	977	2,193	9,564
		(%)	10.6	14.8	15.1	15.6	10.8	10.2	22.9	100.0
		価格(万円)	7,412	8,178	7,717	8,272	9,228	8,483	5,171	7,497
		土地面積(m ²)	91.21	102.76	107.32	119.26	136.82	142.28	99.45	111.74
建物面積(m ²)	105.32	118.45	120.05	137.11	150.64	153.60	98.94	122.79		
在庫	2015	件数(件)	287	339	358	361	296	235	481	2,357
		(%)	12.2	14.4	15.2	15.3	12.6	10.0	20.4	100.0
		価格(万円)	8,365	8,970	8,761	10,015	9,635	9,202	5,667	8,457
		土地面積(m ²)	98.72	108.54	112.11	135.25	141.97	152.58	104.90	119.82
建物面積(m ²)	113.00	123.10	124.51	156.26	154.40	166.07	100.81	130.83		

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	113	270	277	296	197	203	256	1,612
		(%)	7.0	16.7	17.2	18.4	12.2	12.6	15.9	100.0
		価格(万円)	3,614	3,413	3,313	3,182	3,195	2,886	2,647	3,153
		土地面積(㎡)	123.00	127.54	128.94	139.14	155.72	144.84	157.18	139.92
	2014	建物面積(㎡)	94.34	97.38	99.99	105.82	118.97	104.32	94.89	102.28
		件数(件)	103	257	252	304	199	142	269	1,526
		(%)	6.7	16.8	16.5	19.9	13.0	9.3	17.6	100.0
		価格(万円)	3,940	3,488	3,463	3,095	3,269	2,714	2,749	3,205
	2015	土地面積(㎡)	130.84	132.83	130.40	137.05	152.51	147.00	148.61	139.80
		建物面積(㎡)	94.62	98.14	100.01	104.21	117.59	105.27	95.65	102.18
		件数(件)	132	215	293	292	191	181	300	1,604
		(%)	8.2	13.4	18.3	18.2	11.9	11.3	18.7	100.0
2015	価格(万円)	3,722	3,577	3,363	3,252	2,831	2,901	2,584	3,140	
	土地面積(㎡)	118.93	128.17	129.52	138.33	145.94	155.16	153.43	139.39	
	建物面積(㎡)	93.81	97.99	97.48	108.46	112.12	115.59	97.78	103.09	
	新規登録	件数(件)	645	1,136	1,127	1,185	917	938	1,541	7,489
(%)		8.6	15.2	15.0	15.8	12.2	12.5	20.6	100.0	
価格(万円)		4,145	3,962	3,997	3,679	4,039	3,671	2,986	3,710	
土地面積(㎡)		124.24	166.01	140.27	149.88	170.12	174.71	157.11	155.75	
在庫	建物面積(㎡)	96.65	101.34	102.90	110.54	127.48	119.53	106.37	109.14	
	件数(件)	207	316	306	334	284	266	425	2,138	
	(%)	9.7	14.8	14.3	15.6	13.3	12.4	19.9	100.0	
	価格(万円)	4,198	4,148	4,378	4,090	4,349	3,608	2,911	3,890	
2015	土地面積(㎡)	127.80	200.32	149.43	169.13	188.51	181.49	157.08	168.64	
	建物面積(㎡)	97.71	105.50	109.74	117.16	136.12	118.39	95.90	110.94	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	188	337	357	447	374	256	491	2,450
		(%)	7.7	13.8	14.6	18.2	15.3	10.4	20.0	100.0
		価格(万円)	2,829	2,562	2,264	1,976	1,683	1,567	1,354	1,952
		土地面積(㎡)	142.49	137.13	132.73	138.56	162.69	153.00	142.61	143.82
	2014	建物面積(㎡)	100.01	102.30	104.71	108.84	112.70	100.07	87.69	102.10
		件数(件)	167	292	271	381	303	269	429	2,112
		(%)	7.9	13.8	12.8	18.0	14.3	12.7	20.3	100.0
		価格(万円)	2,779	2,552	2,392	1,928	1,628	1,490	1,270	1,909
	2015	土地面積(㎡)	130.76	136.30	135.78	129.59	146.68	154.18	137.24	138.54
		建物面積(㎡)	100.16	103.14	108.40	105.93	109.39	99.01	84.20	100.61
		件数(件)	211	274	311	347	320	277	387	2,127
		(%)	9.9	12.9	14.6	16.3	15.0	13.0	18.2	100.0
2015	価格(万円)	2,993	2,678	2,456	2,065	1,723	1,470	1,345	2,033	
	土地面積(㎡)	136.94	140.20	134.78	145.51	147.39	144.17	133.88	140.40	
	建物面積(㎡)	100.89	105.07	106.93	109.57	111.48	103.40	87.29	103.17	
	新規登録	件数(件)	1,103	1,600	1,536	1,857	1,965	1,586	3,041	12,688
(%)		8.7	12.6	12.1	14.6	15.5	12.5	24.0	100.0	
価格(万円)		3,038	2,818	2,645	2,477	2,209	1,851	1,561	2,250	
土地面積(㎡)		140.37	150.88	159.91	158.67	198.13	164.07	153.96	161.90	
2015	建物面積(㎡)	100.90	104.59	109.66	113.37	116.65	108.03	90.81	105.16	
	件数(件)	328	450	426	513	542	432	939	3,630	
	(%)	9.0	12.4	11.7	14.1	14.9	11.9	25.9	100.0	
	価格(万円)	3,038	2,955	2,674	2,442	2,335	1,901	1,474	2,256	
2015	土地面積(㎡)	145.13	159.51	168.49	165.57	209.14	173.57	167.64	171.31	
	建物面積(㎡)	102.60	107.37	110.58	117.39	120.53	111.14	91.16	106.95	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	167	321	287	364	464	280	561	2,444
		(%)	6.8	13.1	11.7	14.9	19.0	11.5	23.0	100.0
		価格(万円)	2,836	2,543	2,272	1,956	1,569	1,593	1,237	1,850
		土地面積(㎡)	171.87	191.64	183.76	206.28	236.93	180.04	185.01	197.29
	建物面積(㎡)	106.84	109.85	112.70	121.20	120.42	104.96	90.99	108.79	
	2014	件数(件)	140	283	283	396	378	284	567	2,331
		(%)	6.0	12.1	12.1	17.0	16.2	12.2	24.3	100.0
		価格(万円)	2,713	2,602	2,249	1,904	1,586	1,626	1,236	1,831
		土地面積(㎡)	170.70	186.67	189.78	181.87	219.74	214.94	198.75	197.02
	建物面積(㎡)	101.22	112.58	111.57	115.12	119.45	112.18	95.51	109.12	
	2015	件数(件)	192	293	313	350	421	334	626	2,529
		(%)	7.6	11.6	12.4	13.8	16.6	13.2	24.8	100.0
価格(万円)		3,036	2,649	2,223	1,911	1,519	1,468	1,163	1,812	
土地面積(㎡)		167.99	196.12	171.80	210.62	225.74	195.79	205.03	200.08	
建物面積(㎡)	106.69	111.02	110.48	115.94	121.28	116.43	96.68	110.18		
新規登録	2015	件数(件)	1,003	1,567	1,540	1,894	2,244	1,815	3,805	13,868
		(%)	7.2	11.3	11.1	13.7	16.2	13.1	27.4	100.0
		価格(万円)	3,107	2,842	2,546	2,243	2,055	1,923	1,424	2,110
		土地面積(㎡)	202.15	224.49	250.68	239.65	255.58	281.88	265.12	251.54
建物面積(㎡)	112.93	114.27	117.42	120.96	127.36	120.51	98.61	114.08		
在庫	2015	件数(件)	321	461	442	594	680	620	1,251	4,369
		(%)	7.3	10.6	10.1	13.6	15.6	14.2	28.6	100.0
		価格(万円)	3,224	2,993	2,699	2,326	2,179	1,931	1,465	2,175
		土地面積(㎡)	229.59	246.93	259.74	231.59	282.20	280.54	261.26	259.23
建物面積(㎡)	110.39	116.54	122.80	122.04	132.52	120.32	99.11	115.50		

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	266	533	594	615	438	372	715	3,533
		(%)	7.5	15.1	16.8	17.4	12.4	10.5	20.2	100.0
		価格(万円)	3,566	3,629	3,519	3,280	3,106	3,110	2,703	3,238
		土地面積(㎡)	116.71	132.03	138.63	145.26	170.02	175.54	175.29	152.34
	建物面積(㎡)	96.17	101.78	107.35	110.73	119.20	113.06	100.57	106.96	
	2014	件数(件)	225	497	534	597	428	333	654	3,268
		(%)	6.9	15.2	16.3	18.3	13.1	10.2	20.0	100.0
		価格(万円)	3,742	3,783	3,331	3,242	3,002	3,142	2,679	3,219
		土地面積(㎡)	118.32	130.01	132.02	147.24	152.75	176.35	176.58	149.70
	建物面積(㎡)	98.46	103.41	103.15	110.16	115.66	116.17	101.46	106.77	
	2015	件数(件)	311	490	524	564	496	395	803	3,583
		(%)	8.7	13.7	14.6	15.7	13.8	11.0	22.4	100.0
価格(万円)		3,664	3,645	3,569	3,294	3,128	2,940	2,735	3,227	
土地面積(㎡)		111.53	127.98	135.31	139.86	157.27	172.91	190.07	152.42	
建物面積(㎡)	96.00	99.91	107.04	109.27	113.07	117.31	105.37	107.05		
新規登録	2015	件数(件)	1,081	2,299	2,428	2,645	2,680	2,355	4,615	18,103
		(%)	6.0	12.7	13.4	14.6	14.8	13.0	25.5	100.0
		価格(万円)	4,086	4,243	4,121	3,843	3,740	3,724	3,173	3,744
		土地面積(㎡)	127.36	156.62	161.91	162.07	194.57	210.55	217.06	184.42
建物面積(㎡)	100.09	105.89	109.58	116.00	118.44	127.32	107.99	112.70		
在庫	2015	件数(件)	443	619	640	771	735	670	1,232	5,110
		(%)	8.7	12.1	12.5	15.1	14.4	13.1	24.1	100.0
		価格(万円)	4,279	4,468	4,832	4,051	4,184	3,645	3,196	3,979
		土地面積(㎡)	152.25	158.93	192.92	179.89	216.06	234.33	219.76	198.54
建物面積(㎡)	102.58	109.63	118.20	121.22	132.24	128.43	108.27	117.23		

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	156	288	329	347	217	216	364	1,917
		(%)	8.1	15.0	17.2	18.1	11.3	11.3	19.0	100.0
		価格(万円)	3,855	4,194	4,066	3,769	3,602	3,562	3,015	3,705
		土地面積(㎡)	106.53	126.54	137.81	136.63	156.00	167.40	162.71	143.48
	2014	建物面積(㎡)	94.64	103.58	110.29	111.15	117.97	114.20	97.91	107.13
		件数(件)	158	282	290	328	227	175	307	1,767
		(%)	8.9	16.0	16.4	18.6	12.8	9.9	17.4	100.0
		価格(万円)	3,887	4,330	3,738	3,711	3,599	3,772	3,215	3,736
	2015	土地面積(㎡)	109.63	123.34	126.44	138.02	148.38	174.34	168.09	141.39
		建物面積(㎡)	97.02	105.55	104.21	108.97	115.99	120.03	101.49	107.27
		件数(件)	201	311	298	321	278	207	381	1,997
		(%)	10.1	15.6	14.9	16.1	13.9	10.4	19.1	100.0
新 規 登 録	価格(万円)	3,930	4,047	4,105	3,856	3,702	3,574	3,082	3,732	
	土地面積(㎡)	107.07	114.70	132.57	139.87	150.45	163.31	168.22	140.87	
	建物面積(㎡)	96.36	100.86	109.63	112.26	113.64	116.70	104.42	107.65	
	2015	件数(件)	757	1,217	1,112	1,481	1,275	1,097	1,862	8,801
(%)		8.6	13.8	12.6	16.8	14.5	12.5	21.2	100.0	
価格(万円)		4,425	4,545	5,104	4,390	4,472	4,305	3,602	4,339	
土地面積(㎡)		122.47	128.56	161.32	155.63	168.26	192.40	174.06	160.06	
在 庫	建物面積(㎡)	101.16	104.74	116.64	117.39	121.26	119.56	105.36	112.44	
	件数(件)	222	308	292	433	351	319	530	2,455	
	(%)	9.0	12.5	11.9	17.6	14.3	13.0	21.6	100.0	
	価格(万円)	4,568	4,873	6,237	4,712	5,092	4,252	3,745	4,686	
2015	土地面積(㎡)	129.64	138.00	194.44	173.55	191.07	183.66	187.36	174.40	
	建物面積(㎡)	102.80	108.98	128.11	124.63	133.67	121.62	106.01	117.99	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	110	245	265	268	221	156	351	1,616
		(%)	6.8	15.2	16.4	16.6	13.7	9.7	21.7	100.0
		価格(万円)	3,154	2,964	2,841	2,646	2,620	2,484	2,379	2,684
		土地面積(㎡)	131.16	138.48	139.64	156.44	183.80	186.82	188.35	162.85
	2014	建物面積(㎡)	98.34	99.66	103.71	110.19	120.40	111.48	103.33	106.75
		件数(件)	67	215	244	269	201	158	347	1,501
		(%)	4.5	14.3	16.3	17.9	13.4	10.5	23.1	100.0
		価格(万円)	3,398	3,067	2,847	2,669	2,329	2,445	2,204	2,611
	2015	土地面積(㎡)	138.82	138.75	138.64	158.48	157.68	178.58	184.10	159.48
		建物面積(㎡)	101.85	100.59	101.89	111.62	115.28	111.89	101.43	106.19
		件数(件)	110	179	226	243	218	188	422	1,586
		(%)	6.9	11.3	14.2	15.3	13.7	11.9	26.6	100.0
新 規 登 録	価格(万円)	3,179	2,948	2,861	2,552	2,396	2,242	2,422	2,591	
	土地面積(㎡)	119.69	151.05	138.93	139.86	165.97	183.49	209.80	166.96	
	建物面積(㎡)	95.34	98.25	103.63	105.33	112.33	117.98	106.22	106.29	
	2015	件数(件)	733	1,174	1,307	1,276	1,346	1,062	2,399	9,297
(%)		7.9	12.6	14.1	13.7	14.5	11.4	25.8	100.0	
価格(万円)		3,913	3,723	3,324	3,082	3,034	2,962	2,842	3,180	
土地面積(㎡)		168.79	170.94	167.24	178.40	230.42	238.47	248.19	207.53	
在 庫	建物面積(㎡)	100.72	107.32	107.74	113.82	122.95	128.00	109.54	112.95	
	件数(件)	221	311	348	338	384	351	702	2,655	
	(%)	8.3	11.7	13.1	12.7	14.5	13.2	26.4	100.0	
	価格(万円)	3,988	4,067	3,654	3,204	3,354	3,093	2,781	3,324	
2015	土地面積(㎡)	174.97	179.66	191.63	188.02	238.91	280.39	244.22	220.86	
	建物面積(㎡)	102.35	110.28	109.88	116.85	130.93	134.62	109.98	116.53	