

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m ²)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m ²)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m ²)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2013	件数(件)	13,561	26,153	23,237	18,677	20,850	17,379	40,381	160,238
	(%)	8.5	16.3	14.5	11.7	13.0	10.8	25.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	67.84	56.53	49.26	38.32	30.64	35.36	33.17	43.72
	価格(万円)	4,536	3,683	3,302	2,424	1,643	1,883	1,837	2,627
	専有面積(m ²)	66.86	65.14	67.04	63.26	53.62	53.26	55.39	60.10
2014	件数(件)	10,189	25,712	21,356	20,862	18,864	16,906	43,240	157,129
	(%)	6.5	16.4	13.6	13.3	12.0	10.8	27.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	72.33	60.99	51.04	40.76	31.94	36.04	34.93	44.96
	価格(万円)	4,547	3,780	3,391	2,625	1,800	1,926	1,950	2,683
	専有面積(m ²)	62.86	61.98	66.44	64.39	56.37	53.44	55.82	59.68
2015	件数(件)	12,032	28,843	22,406	21,620	19,356	18,864	49,499	172,620
	(%)	7.0	16.7	13.0	12.5	11.2	10.9	28.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	85.62	67.76	59.51	45.94	34.06	37.00	38.58	50.31
	価格(万円)	4,986	4,035	3,830	2,928	1,878	1,930	2,093	2,907
	専有面積(m ²)	58.23	59.55	64.36	63.74	55.13	52.16	54.26	57.79

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2013	件数(件)	3,915	5,965	5,073	4,118	5,050	3,478	7,853	35,452
	(%)	11.0	16.8	14.3	11.6	14.2	9.8	22.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.06	58.59	50.91	37.51	30.79	36.40	32.08	45.04
	価格(万円)	4,561	3,644	3,453	2,381	1,718	2,008	1,821	2,733
	専有面積(m ²)	65.09	62.20	67.82	63.48	55.80	55.16	56.77	60.67
2014	件数(件)	2,744	5,966	4,313	4,094	4,256	3,227	8,045	32,645
	(%)	8.4	18.3	13.2	12.5	13.0	9.9	24.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.78	62.88	50.42	39.74	30.50	35.45	32.97	45.13
	価格(万円)	4,311	3,740	3,388	2,598	1,752	1,937	1,853	2,696
	専有面積(m ²)	60.06	59.48	67.18	65.38	57.43	54.63	56.21	59.73
2015	件数(件)	3,602	7,620	4,703	4,477	4,355	3,960	9,635	38,352
	(%)	9.4	19.9	12.3	11.7	11.4	10.3	25.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	91.70	72.20	64.41	46.89	32.75	37.01	38.33	53.89
	価格(万円)	5,127	4,128	4,080	3,007	1,834	1,906	2,076	3,080
	専有面積(m ²)	55.92	57.18	63.35	64.14	55.99	51.48	54.17	57.15

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	1,803	4,144	3,375	1,857	1,197	1,550	3,548	17,474
		(%)	10.3	23.7	19.3	10.6	6.9	8.9	20.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.16	62.16	55.40	46.50	36.62	38.69	35.15	52.31
		価格(万円)	4,814	4,156	3,610	2,925	1,882	1,952	1,834	3,165
	2014	専有面積(m ²)	65.79	66.86	65.16	62.90	51.39	50.45	52.17	60.50
		件数(件)	1,717	3,697	3,231	1,950	1,073	1,285	3,490	16,443
		(%)	10.4	22.5	19.6	11.9	6.5	7.8	21.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	78.30	68.06	58.26	50.09	38.41	41.17	38.47	56.15
	2015	価格(万円)	4,958	4,470	3,829	3,127	1,882	1,980	1,966	3,341
		専有面積(m ²)	63.32	65.69	65.72	62.41	49.01	48.10	51.10	59.50
		件数(件)	1,784	3,415	3,431	2,135	1,083	1,143	4,041	17,032
		(%)	10.5	20.1	20.1	12.5	6.4	6.7	23.7	100.0
2015	m ² 単価(万円/m ²)	87.09	74.08	62.84	54.75	43.97	42.50	41.91	60.44	
	価格(万円)	5,370	4,797	4,078	3,383	2,228	2,162	2,118	3,559	
	専有面積(m ²)	61.66	64.76	64.89	61.80	50.67	50.88	50.54	58.89	
	2015	件数(件)	8,572	18,431	13,866	10,154	7,253	8,442	29,433	96,151
(%)		8.9	19.2	14.4	10.6	7.5	8.8	30.6	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		101.85	84.86	74.93	61.14	51.12	50.79	52.63	67.72	
価格(万円)		5,488	4,474	4,250	3,537	2,367	2,381	2,599	3,517	
2015	専有面積(m ²)	53.88	52.72	56.72	57.86	46.30	46.89	49.39	51.93	
	件数(件)	2,701	5,151	3,106	2,156	1,581	1,805	5,539	22,039	
	(%)	12.3	23.4	14.1	9.8	7.2	8.2	25.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	108.26	89.71	81.29	64.05	52.10	52.10	55.10	74.36	
2015	価格(万円)	5,601	4,597	4,581	3,703	2,441	2,407	2,692	3,818	
	専有面積(m ²)	51.74	51.25	56.35	57.82	46.86	46.21	48.85	51.34	

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	1,515	3,409	2,724	1,331	873	1,204	2,753	13,809
		(%)	11.0	24.7	19.7	9.6	6.3	8.7	19.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	77.92	67.09	59.82	52.04	42.26	43.21	40.13	57.73
		価格(万円)	5,022	4,352	3,791	3,186	2,092	2,057	2,019	3,394
	2014	専有面積(m ²)	64.45	64.86	63.38	61.22	49.51	47.61	50.31	58.80
		件数(件)	1,462	3,083	2,632	1,430	740	998	2,787	13,132
		(%)	11.1	23.5	20.0	10.9	5.6	7.6	21.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	83.27	73.56	63.37	56.05	46.08	45.31	43.35	62.10
	2015	価格(万円)	5,150	4,698	4,006	3,367	2,132	2,058	2,118	3,572
		専有面積(m ²)	61.84	63.86	63.22	60.07	46.26	45.42	48.86	57.52
		件数(件)	1,544	2,857	2,732	1,593	793	891	3,239	13,649
		(%)	11.3	20.9	20.0	11.7	5.8	6.5	23.7	100.0
2015	m ² 単価(万円/m ²)	92.26	80.61	69.35	61.36	51.04	48.34	47.81	67.32	
	価格(万円)	5,543	5,075	4,279	3,648	2,462	2,307	2,306	3,812	
	専有面積(m ²)	60.08	62.96	61.70	59.45	48.24	47.72	48.23	56.63	
	2015	件数(件)	7,937	16,374	12,005	7,998	5,505	7,025	25,571	82,415
(%)		9.6	19.9	14.6	9.7	6.7	8.5	31.0	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		106.27	91.47	81.92	68.37	58.31	55.41	56.59	73.85	
価格(万円)		5,588	4,641	4,393	3,776	2,612	2,506	2,726	3,700	
2015	専有面積(m ²)	52.58	50.74	53.62	55.23	44.79	45.22	48.17	50.11	
	件数(件)	2,547	4,625	2,729	1,710	1,143	1,483	4,826	19,063	
	(%)	13.4	24.3	14.3	9.0	6.0	7.8	25.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	112.25	96.05	88.73	72.33	61.35	58.11	59.77	81.43	
2015	価格(万円)	5,684	4,777	4,748	3,974	2,802	2,565	2,844	4,042	
	専有面積(m ²)	50.64	49.73	53.51	54.95	45.66	44.14	47.58	49.64	

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	288	735	651	526	324	346	795	3,665
		(%)	7.9	20.1	17.8	14.4	8.8	9.4	21.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.04	42.68	39.26	33.70	23.29	26.27	20.35	34.36
		価格(万円)	3,720	3,250	2,850	2,263	1,315	1,585	1,192	2,300
	2014	専有面積(m ²)	72.88	76.16	72.60	67.15	56.44	60.32	58.59	66.93
		件数(件)	255	614	599	520	333	287	703	3,311
		(%)	7.7	18.5	18.1	15.7	10.1	8.7	21.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.77	44.46	39.74	35.80	24.10	29.80	22.70	35.99
	2015	価格(万円)	3,860	3,327	3,049	2,465	1,328	1,711	1,361	2,424
		専有面積(m ²)	71.78	74.83	76.71	68.85	55.12	57.40	59.98	67.35
		件数(件)	240	558	699	542	290	252	802	3,383
		(%)	7.1	16.5	20.7	16.0	8.6	7.4	23.7	100.0
新規登録	m ² 単価(万円/m ²)	59.26	45.64	42.55	37.92	27.69	26.62	22.73	37.32	
	価格(万円)	4,255	3,378	3,291	2,605	1,587	1,651	1,361	2,538	
	専有面積(m ²)	71.81	74.00	77.35	68.69	57.30	62.03	59.86	68.01	
	件数(件)	635	2,057	1,861	2,156	1,748	1,417	3,862	13,736	
在庫	2015	(%)	4.6	15.0	13.5	15.7	12.7	10.3	28.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.43	45.88	43.42	39.23	31.28	32.01	30.63	38.42
		価格(万円)	4,240	3,142	3,329	2,652	1,598	1,765	1,759	2,414
		専有面積(m ²)	70.16	68.49	76.68	67.61	51.07	55.13	57.44	62.84
	2015	件数(件)	154	526	377	446	438	322	713	2,976
		(%)	5.2	17.7	12.7	15.0	14.7	10.8	24.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.43	46.74	43.82	38.72	30.03	30.16	28.92	38.23
		価格(万円)	4,223	3,017	3,371	2,666	1,501	1,681	1,660	2,379
専有面積(m ²)	69.88	64.56	76.93	68.84	49.97	55.75	57.39	62.23		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	299	750	651	745	708	464	1,039	4,656
		(%)	6.4	16.1	14.0	16.0	15.2	10.0	22.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.06	36.56	31.81	24.37	16.79	17.35	12.97	24.69
		価格(万円)	2,913	2,758	2,359	1,616	1,061	1,183	797	1,677
	2014	専有面積(m ²)	72.72	75.43	74.14	66.32	63.21	68.22	61.44	67.92
		件数(件)	225	670	540	738	640	393	977	4,183
		(%)	5.4	16.0	12.9	17.6	15.3	9.4	23.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.21	37.72	33.22	26.21	17.94	18.34	13.40	25.56
	2015	価格(万円)	3,162	2,807	2,461	1,781	1,165	1,184	840	1,737
		専有面積(m ²)	71.52	74.42	74.09	67.94	64.93	64.56	62.72	67.97
		件数(件)	352	618	520	706	628	365	937	4,126
		(%)	8.5	15.0	12.6	17.1	15.2	8.8	22.7	100.0
新規登録	m ² 単価(万円/m ²)	47.91	38.31	35.45	27.14	18.14	19.90	13.60	27.25	
	価格(万円)	3,479	2,816	2,690	1,865	1,189	1,299	849	1,866	
	専有面積(m ²)	72.62	73.51	75.88	68.72	65.52	65.27	62.46	68.46	
	件数(件)	750	2,098	1,632	2,600	3,109	2,132	4,088	16,409	
在庫	2015	(%)	4.6	12.8	9.9	15.8	18.9	13.0	24.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.20	37.79	35.54	30.95	21.74	22.58	17.89	27.61
		価格(万円)	3,529	2,708	2,678	2,098	1,402	1,288	1,113	1,817
		専有面積(m ²)	71.73	71.66	75.36	67.78	64.51	57.04	62.18	65.80
	2015	件数(件)	208	484	330	552	729	454	870	3,627
		(%)	5.7	13.3	9.1	15.2	20.1	12.5	24.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.82	37.71	34.48	31.22	21.20	21.62	16.72	27.38
		価格(万円)	3,523	2,689	2,614	2,199	1,372	1,189	1,042	1,808
専有面積(m ²)	70.72	71.29	75.81	70.44	64.71	54.98	62.33	66.03		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	385	773	702	639	391	258	1,493	4,641
		(%)	8.3	16.7	15.1	13.8	8.4	5.6	32.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.28	33.85	31.24	21.76	16.75	17.30	12.43	23.66
		価格(万円)	2,942	2,816	2,410	1,592	1,251	1,209	796	1,725
		専有面積(m ²)	78.91	83.19	77.14	73.16	74.68	69.92	64.02	72.92
	2014	件数(件)	256	736	642	614	413	258	1,417	4,336
		(%)	5.9	17.0	14.8	14.2	9.5	6.0	32.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.06	34.09	34.07	23.30	16.51	18.80	12.72	24.29
		価格(万円)	3,226	2,740	2,752	1,707	1,237	1,327	816	1,768
		専有面積(m ²)	76.71	80.38	80.78	73.25	74.92	70.61	64.18	72.82
	2015	件数(件)	207	810	577	699	438	254	1,414	4,399
		(%)	4.7	18.4	13.1	15.9	10.0	5.8	32.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		43.03	35.50	33.61	26.05	17.64	20.40	13.17	25.09	
価格(万円)		3,329	2,824	2,771	1,875	1,334	1,450	843	1,826	
専有面積(m ²)		77.37	79.54	82.46	71.98	75.67	71.08	64.02	72.76	
新規登録	2015	件数(件)	553	2,507	1,537	2,334	1,876	995	4,931	14,733
		(%)	3.8	17.0	10.4	15.8	12.7	6.8	33.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.82	35.26	33.90	27.15	19.31	23.52	17.23	25.93
		価格(万円)	3,424	2,775	2,766	1,962	1,426	1,651	1,099	1,861
在庫	2015	件数(件)	168	605	342	538	510	219	1,119	3,501
		(%)	4.8	17.3	9.8	15.4	14.6	6.3	32.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.52	33.94	33.55	26.20	18.29	22.88	15.62	24.99
		価格(万円)	3,477	2,658	2,755	1,909	1,370	1,671	1,010	1,816
		78.11	78.33	82.11	72.87	74.91	73.05	64.65	72.65	

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2013	件数(件)	740	1,857	1,661	1,120	1,188	964	1,691	9,221
		(%)	8.0	20.1	18.0	12.1	12.9	10.5	18.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.23	47.05	40.62	32.63	25.57	26.02	19.51	35.79
		価格(万円)	3,966	3,553	3,020	2,140	1,440	1,641	1,179	2,411
		専有面積(m ²)	73.14	75.52	74.34	65.56	56.30	63.08	60.42	67.36
	2014	件数(件)	597	1,669	1,476	1,122	1,004	871	1,717	8,456
		(%)	7.1	19.7	17.5	13.3	11.9	10.3	20.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.50	51.34	43.37	35.42	25.80	27.07	20.81	37.63
		価格(万円)	3,952	3,864	3,264	2,387	1,453	1,570	1,262	2,519
		専有面積(m ²)	71.21	75.26	75.27	67.37	56.32	58.02	60.63	66.93
	2015	件数(件)	724	1,516	1,586	1,236	1,016	908	1,865	8,851
		(%)	8.2	17.1	17.9	14.0	11.5	10.3	21.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		57.32	53.48	45.50	37.74	28.76	26.90	21.84	39.12	
価格(万円)		4,033	3,956	3,470	2,621	1,653	1,578	1,311	2,623	
専有面積(m ²)		70.35	73.98	76.27	69.45	57.46	58.67	60.02	67.05	
新規登録	2015	件数(件)	2,157	5,807	5,371	6,532	7,118	7,295	11,047	45,327
		(%)	4.8	12.8	11.8	14.4	15.7	16.1	24.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.29	53.43	44.85	38.95	30.96	30.04	25.84	37.43
		価格(万円)	3,897	3,662	3,400	2,658	1,705	1,633	1,552	2,349
		65.73	68.54	75.81	68.23	55.08	54.36	60.06	62.76	
在庫	2015	件数(件)	525	1,380	925	1,231	1,535	1,482	2,107	9,185
		(%)	5.7	15.0	10.1	13.4	16.7	16.1	22.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.81	54.18	45.20	38.36	28.76	28.86	24.51	37.18
		価格(万円)	3,855	3,526	3,411	2,630	1,581	1,548	1,452	2,293
		64.45	65.08	75.46	68.56	54.96	53.65	59.25	61.68	

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	571	1,478	1,293	751	783	778	1,210	6,864
		(%)	8.3	21.5	18.8	10.9	11.4	11.3	17.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.93	49.36	42.69	36.00	29.08	27.91	21.40	38.84
		価格(万円)	4,239	3,714	3,159	2,370	1,645	1,744	1,248	2,612
	専有面積(m ²)	73.17	75.24	74.00	65.84	56.57	62.47	58.33	67.25	
	2014	件数(件)	439	1,375	1,097	777	610	658	1,268	6,224
		(%)	7.1	22.1	17.6	12.5	9.8	10.6	20.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.90	53.54	46.28	38.44	29.68	29.30	22.65	40.91
		価格(万円)	4,144	4,040	3,442	2,606	1,614	1,688	1,329	2,724
	専有面積(m ²)	70.35	75.47	74.38	67.79	54.38	57.61	58.68	66.58	
	2015	件数(件)	572	1,153	1,230	848	633	644	1,384	6,464
		(%)	8.8	17.8	19.0	13.1	9.8	10.0	21.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		60.21	57.35	48.15	41.41	32.67	29.96	23.96	42.77	
価格(万円)		4,193	4,248	3,657	2,874	1,896	1,713	1,399	2,858	
専有面積(m ²)	69.64	74.07	75.94	69.40	58.05	57.19	58.40	66.82		
新規登録	2015	件数(件)	1,717	4,234	4,110	4,426	4,365	5,577	8,423	32,852
		(%)	5.2	12.9	12.5	13.5	13.3	17.0	25.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.34	58.55	47.21	42.50	35.65	32.41	27.67	40.61
		価格(万円)	3,980	3,890	3,562	2,890	1,948	1,747	1,624	2,516
専有面積(m ²)	63.84	66.45	75.45	67.99	54.64	53.92	58.68	61.96		
在庫	2015	件数(件)	424	1,027	709	808	874	1,075	1,509	6,426
		(%)	6.6	16.0	11.0	12.6	13.6	16.7	23.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.32	59.53	48.16	42.37	34.38	31.99	26.99	41.48
		価格(万円)	3,907	3,730	3,609	2,897	1,847	1,713	1,553	2,519
専有面積(m ²)	61.70	62.65	74.93	68.36	53.72	53.54	57.52	60.72		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2013	件数(件)	169	379	368	369	405	186	481	2,357
		(%)	7.2	16.1	15.6	15.7	17.2	7.9	20.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.71	38.20	33.47	25.70	18.70	18.48	15.27	26.96
		価格(万円)	3,045	2,925	2,528	1,671	1,043	1,213	1,003	1,825
	専有面積(m ²)	73.00	76.58	75.54	64.99	55.76	65.65	65.69	67.68	
	2014	件数(件)	158	294	379	345	394	213	449	2,232
		(%)	7.1	13.2	17.0	15.5	17.7	9.5	20.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.49	40.89	35.32	28.49	20.30	20.35	16.20	28.64
		価格(万円)	3,422	3,038	2,750	1,892	1,205	1,206	1,071	1,945
	専有面積(m ²)	73.60	74.29	77.86	66.42	59.33	59.28	66.13	67.92	
	2015	件数(件)	152	363	356	388	383	264	481	2,387
		(%)	6.4	15.2	14.9	16.3	16.0	11.1	20.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		46.98	41.14	36.51	29.73	22.13	20.04	16.34	29.38	
価格(万円)		3,431	3,031	2,826	2,068	1,250	1,248	1,057	1,989	
専有面積(m ²)	73.04	73.68	77.40	69.55	56.49	62.29	64.69	67.69		
新規登録	2015	件数(件)	440	1,573	1,261	2,106	2,753	1,718	2,624	12,475
		(%)	3.5	12.6	10.1	16.9	22.1	13.8	21.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.90	41.08	37.28	31.57	23.68	22.60	20.49	29.44
		価格(万円)	3,575	3,048	2,870	2,170	1,321	1,261	1,321	1,910
専有面積(m ²)	73.12	74.18	76.99	68.74	55.78	55.79	64.48	64.88		
在庫	2015	件数(件)	101	353	216	423	661	407	598	2,759
		(%)	3.7	12.8	7.8	15.3	24.0	14.8	21.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.85	40.66	35.78	30.77	21.71	20.66	18.86	27.66
		価格(万円)	3,635	2,934	2,763	2,121	1,229	1,114	1,200	1,769
専有面積(m ²)	75.97	72.15	77.21	68.94	56.60	53.93	63.62	63.93		