

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2005	件数(件) (%)	828 2.9	2,093 7.4	2,324 8.2	5,205 18.4	6,793 24.0	6,277 22.2	3,776 13.4	680 2.4	157 0.6	117 0.4	28,250 100.0	
	2006	件数(件) (%)	939 3.2	2,129 7.2	2,428 8.2	5,324 17.9	7,099 23.9	6,737 22.7	4,094 13.8	698 2.3	160 0.5	111 0.4	29,719 100.0	
	2007	件数(件) (%)	1,005 3.5	2,236 7.8	2,200 7.7	4,927 17.2	6,581 23.0	6,683 23.3	4,138 14.4	666 2.3	152 0.5	79 0.3	28,667 100.0	
	2008	件数(件) (%)	823 2.9	1,997 6.9	2,127 7.4	4,756 16.5	6,525 22.6	7,090 24.6	4,535 15.7	778 2.7	163 0.6	83 0.3	28,877 100.0	
	2009	件数(件) (%)	815 2.6	2,231 7.1	2,307 7.4	5,209 16.6	6,956 22.2	7,633 24.4	5,027 16.1	860 2.7	176 0.6	98 0.3	31,312 100.0	
	2010	件数(件) (%)	1,021 3.4	2,382 8.0	2,176 7.3	4,519 15.1	6,550 21.9	7,396 24.7	4,786 16.0	851 2.8	175 0.6	105 0.4	29,961 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,086 3.7	2,384 8.0	2,181 7.4	4,473 15.1	6,344 21.4	7,336 24.8	4,716 15.9	850 2.9	157 0.5	93 0.3	29,620 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,064 3.3	2,618 8.1	2,340 7.2	4,858 15.0	6,834 21.1	8,153 25.1	5,376 16.6	912 2.8	203 0.6	90 0.3	32,448 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 9.8	2,531 7.6	4,731 14.2	6,783 20.4	8,243 24.8	5,175 15.6	932 2.8	185 0.6	101 0.3	33,265 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0	
		m単価(万円)	45.21	58.68	46.77	44.67	43.60	45.86	44.62	49.49	54.94	53.45	45.94	
		価格(万円)	778	1,699	2,110	2,468	2,829	3,403	3,868	5,287	6,993	8,959	2,932	
	新規	2015	築年(年)	26.55	23.67	28.44	24.43	19.77	15.77	16.64	17.25	19.67	24.69	20.27
		2015	件数(件) (%)	15,003 8.1	35,330 19.1	16,102 8.7	25,529 13.8	32,853 17.8	32,439 16.1	20,779 11.2	4,257 2.3	1,356 0.7	1,112 0.6	184,760 100.0
m単価(万円)			51.32	67.55	55.10	48.45	45.71	47.07	50.54	62.32	82.96	78.56	51.95	
価格(万円)			869	1,843	2,471	2,671	2,962	3,490	4,398	6,663	10,585	13,992	2,957	
築年(年)			26.26	20.79	29.08	26.20	21.89	18.15	18.19	18.76	18.73	24.10	22.09	
在庫	2015	件数(件) (%)	3,473 8.5	8,779 21.6	3,314 8.1	5,005 12.3	6,498 16.0	6,881 16.9	4,814 11.8	1,153 2.8	387 1.0	371 0.9	40,675 100.0	
	2015	m単価(万円)	52.17	70.59	55.71	50.38	47.61	49.24	53.08	65.18	85.29	78.28	54.88	
		価格(万円)	881	1,883	2,492	2,775	3,089	3,654	4,635	6,997	10,922	13,677	3,113	
		築年(年)	26.52	18.95	28.10	25.44	21.00	17.44	17.47	19.12	18.66	24.26	21.08	

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2005	件数(件) (%)	499 4.0	1,551 12.5	1,296 10.5	2,477 20.0	2,739 22.1	2,090 16.9	1,272 10.3	304 2.5	82 0.7	78 0.6	12,388 100.0	
	2006	件数(件) (%)	600 4.6	1,605 12.2	1,459 11.1	2,628 19.9	2,887 21.9	2,204 16.7	1,331 10.1	297 2.3	91 0.7	75 0.6	13,177 100.0	
	2007	件数(件) (%)	613 4.8	1,699 13.3	1,265 9.9	2,405 18.8	2,702 21.1	2,321 18.1	1,420 11.1	260 2.0	75 0.6	48 0.4	12,808 100.0	
	2008	件数(件) (%)	506 3.8	1,522 11.5	1,260 9.5	2,427 18.4	2,779 21.0	2,670 20.2	1,600 12.1	321 2.4	72 0.5	53 0.4	13,210 100.0	
	2009	件数(件) (%)	493 3.4	1,713 11.9	1,389 9.7	2,698 18.8	2,988 20.8	2,790 19.4	1,793 12.5	354 2.5	94 0.7	60 0.4	14,372 100.0	
	2010	件数(件) (%)	638 4.7	1,803 13.3	1,242 9.2	2,258 16.7	2,712 20.0	2,668 19.7	1,693 12.5	358 2.6	97 0.7	70 0.5	13,539 100.0	
	2011	件数(件) (%)	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5	13,829 100.0	
	2012	件数(件) (%)	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0	
	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0	
		m単価(万円)	53.97	66.16	62.35	60.31	58.27	61.46	60.90	70.07	74.11	70.56	61.48	
		価格(万円)	931	1,901	2,765	3,332	3,770	4,549	5,288	7,507	9,469	11,949	3,618	
	新規	2015	築年(年)	27.04	22.63	24.29	21.45	17.67	13.80	15.75	16.47	20.05	24.72	19.29
		2015	件数(件) (%)	10,133 9.6	30,218 28.6	11,740 11.1	13,981 13.2	14,727 13.9	12,341 11.7	8,611 8.1	2,259 2.1	943 0.9	825 0.8	105,778 100.0
m単価(万円)			60.27	72.73	66.48	64.65	62.20	66.71	73.32	85.96	104.21	96.26	69.71	
価格(万円)			1,023	1,972	2,952	3,556	4,020	4,938	6,394	9,210	13,310	16,826	3,562	
築年(年)			26.48	20.00	27.22	24.61	20.57	16.43	17.09	18.78	18.00	23.99	21.43	
在庫	2015	件数(件) (%)	2,349 9.9	7,450 31.3	2,299 9.7	2,735 11.5	2,959 12.4	2,736 11.5	2,080 8.7	632 2.7	268 1.1	270 1.1	23,778 100.0	
	2015	m単価(万円)	61.46	75.91	70.26	69.57	67.81	72.33	78.38	90.09	108.43	94.30	75.10	
		価格(万円)	1,040	2,008	3,106	3,827	4,385	5,355	6,857	9,691	13,907	16,479	3,835	
		築年(年)	26.66	18.15	25.53	22.86	18.80	14.73	15.73	18.76	17.47	24.33	19.78	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2005	件数(件)	426	1,459	1,058	1,877	2,023	1,474	809	220	61	72	9,479
		(%)	4.5	15.4	11.2	19.8	21.3	15.6	8.5	2.3	0.6	0.8	100.0
	2006	件数(件)	527	1,488	1,177	2,009	2,134	1,563	868	197	73	60	10,096
		(%)	5.2	14.7	11.7	19.9	21.1	15.5	8.6	2.0	0.7	0.6	100.0
	2007	件数(件)	511	1,590	1,059	1,846	2,077	1,647	931	194	59	44	9,958
		(%)	5.1	16.0	10.6	18.5	20.9	16.5	9.3	1.9	0.6	0.4	100.0
	2008	件数(件)	430	1,400	1,035	1,926	2,082	1,964	1,108	230	62	44	10,281
		(%)	4.2	13.6	10.1	18.7	20.3	19.1	10.8	2.2	0.6	0.4	100.0
	2009	件数(件)	401	1,601	1,160	2,105	2,250	2,038	1,210	256	79	55	11,155
		(%)	3.6	14.4	10.4	18.9	20.2	18.3	10.8	2.3	0.7	0.5	100.0
	2010	件数(件)	525	1,643	993	1,760	2,051	1,933	1,172	255	78	55	10,465
		(%)	5.0	15.7	9.5	16.8	19.6	18.5	11.2	2.4	0.7	0.5	100.0
	2011	件数(件)	567	1,685	1,057	1,763	2,080	2,005	1,146	243	80	51	10,677
		(%)	5.3	15.8	9.9	16.5	19.5	18.8	10.7	2.3	0.7	0.5	100.0
	2012	件数(件)	537	1,846	1,182	2,047	2,318	2,335	1,377	285	90	47	12,064
	(%)	4.5	15.3	9.8	17.0	19.2	19.4	11.4	2.4	0.7	0.4	100.0	
2013	件数(件)	798	2,507	1,379	2,365	2,572	2,475	1,621	295	107	68	14,187	
	(%)	5.6	17.7	9.7	16.7	18.1	17.4	11.4	2.1	0.8	0.5	100.0	
2014	件数(件)	748	2,462	1,314	2,043	2,393	2,340	1,299	274	86	55	13,014	
	(%)	5.7	18.9	10.1	15.7	18.4	18.0	10.0	2.1	0.7	0.4	100.0	
新規	2015	件数(件)	762	2,750	1,522	2,286	2,484	2,408	1,368	293	80	44	13,997
		(%)	5.4	19.6	10.9	16.3	17.7	17.2	9.8	2.1	0.6	0.3	100.0
		m単価(万円)	58.00	67.44	67.32	66.80	64.24	68.35	72.24	84.30	88.39	81.81	68.52
		価格(万円)	1,003	1,937	2,974	3,688	4,153	5,051	6,264	9,046	11,352	14,244	3,878
在庫	2015	築年(年)	27.03	22.47	22.89	19.96	17.07	13.34	15.10	17.12	20.36	25.63	18.98
	2015	件数(件)	8,874	29,054	10,695	11,811	11,567	9,505	6,629	1,809	800	767	91,511
		(%)	9.7	31.7	11.7	12.9	12.6	10.4	7.2	2.0	0.9	0.8	100.0
		m単価(万円)	64.28	73.96	69.73	69.65	68.59	73.85	83.86	98.49	116.24	101.36	75.76
在庫	2015	価格(万円)	1,091	2,001	3,090	3,825	4,431	5,466	7,310	10,558	14,851	17,750	3,741
		築年(年)	26.48	19.86	26.48	23.91	20.16	16.17	16.83	19.09	17.95	23.80	21.22
	2015	件数(件)	2,051	7,107	2,111	2,293	2,365	2,156	1,613	507	221	244	20,668
		(%)	9.9	34.4	10.2	11.1	11.4	10.4	7.8	2.5	1.1	1.2	100.0
在庫	2015	m単価(万円)	65.85	77.37	73.93	76.12	74.82	80.37	90.10	103.59	124.12	101.57	82.09
		価格(万円)	1,114	2,042	3,259	4,182	4,840	5,953	7,880	11,137	15,934	17,744	4,052
		築年(年)	26.61	17.98	24.79	21.85	18.25	14.19	15.10	18.95	17.17	24.00	19.44

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2005	件数(件)	73	92	238	600	716	616	463	84	21	6	2,909
		(%)	2.5	3.2	8.2	20.6	24.6	21.2	15.9	2.9	0.7	0.2	100.0
	2006	件数(件)	73	117	282	619	753	641	463	100	18	15	3,081
		(%)	2.4	3.8	9.2	20.1	24.4	20.8	15.0	3.2	0.6	0.5	100.0
	2007	件数(件)	102	109	206	559	625	674	489	66	16	4	2,850
		(%)	3.6	3.8	7.2	19.6	21.9	23.6	17.2	2.3	0.6	0.1	100.0
	2008	件数(件)	76	122	225	501	697	706	492	91	10	9	2,929
		(%)	2.6	4.2	7.7	17.1	23.8	24.1	16.8	3.1	0.3	0.3	100.0
	2009	件数(件)	92	112	229	593	738	752	583	98	15	5	3,217
		(%)	2.9	3.5	7.1	18.4	22.9	23.4	18.1	3.0	0.5	0.2	100.0
	2010	件数(件)	113	160	249	498	661	735	521	103	19	15	3,074
		(%)	3.7	5.2	8.1	16.2	21.5	23.9	16.9	3.4	0.6	0.5	100.0
	2011	件数(件)	123	145	233	460	667	759	624	113	15	13	3,152
		(%)	3.9	4.6	7.4	14.6	21.2	24.1	19.8	3.6	0.5	0.4	100.0
	2012	件数(件)	107	150	243	523	711	828	641	132	25	7	3,367
	(%)	3.2	4.5	7.2	15.5	21.1	24.6	19.0	3.9	0.7	0.2	100.0	
2013	件数(件)	146	169	304	600	765	900	709	120	31	12	3,756	
	(%)	3.9	4.5	8.1	16.0	20.4	24.0	18.9	3.2	0.8	0.3	100.0	
2014	件数(件)	134	170	229	428	664	853	616	135	19	8	3,256	
	(%)	4.1	5.2	7.0	13.1	20.4	26.2	18.9	4.1	0.6	0.2	100.0	
新規	2015	件数(件)	116	149	214	541	738	903	628	123	26	13	3,451
		(%)	3.4	4.3	6.2	15.7	21.4	26.2	18.2	3.6	0.8	0.4	100.0
		m単価(万円)	27.07	42.62	28.07	32.96	38.25	43.20	36.27	36.00	29.22	27.28	37.71
		価格(万円)	461	1,236	1,277	1,827	2,482	3,212	3,162	3,841	3,676	4,179	2,561
在庫	2015	築年(年)	27.06	25.62	34.40	27.80	19.73	15.03	17.17	14.90	19.08	21.71	20.53
	2015	件数(件)	1,259	1,164	1,045	2,170	3,160	2,836	1,982	450	143	58	14,267
		(%)	8.8	8.2	7.3	15.2	22.1	19.9	13.9	3.2	1.0	0.4	100.0
		m単価(万円)	31.99	43.64	34.01	37.68	38.86	42.80	38.13	35.46	36.79	27.04	38.86
在庫	2015	価格(万円)	542	1,239	1,542	2,088	2,515	3,168	3,332	3,790	4,690	4,610	2,415
		築年(年)	26.43	23.56	34.77	28.47	22.07	17.32	17.97	17.53	18.26	26.60	22.79
	2015	件数(件)	298	343	188	442	594	580	467	125	47	26	3,110
		(%)	9.6	11.0	6.0	14.2	19.1	18.6	15.0	4.0	1.5	0.8	100.0
在庫	2015	m単価(万円)	31.14	47.08	30.34	35.91	39.85	42.39	37.89	35.49	34.26	26.27	38.38
		価格(万円)	525	1,307	1,380	1,989	2,573	3,134	3,323	3,827	4,374	4,602	2,394
		築年(年)	26.97	21.54	33.80	28.09	21.00	16.74	17.91	18.00	18.92	27.66	22.04

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2005	件数(件)	50	74	186	765	1,318	1,024	491	46	9	3	3,966	
		(%)	1.3	1.9	4.7	19.3	33.2	25.8	12.4	1.2	0.2	0.1	100.0	
	2006	件数(件)	44	88	177	733	1,286	1,101	603	53	9	5	4,099	
		(%)	1.1	2.1	4.3	17.9	31.4	26.9	14.7	1.3	0.2	0.1	100.0	
	2007	件数(件)	54	81	177	702	1,154	1,032	540	40	9	3	3,792	
		(%)	1.4	2.1	4.7	18.5	30.4	27.2	14.2	1.1	0.2	0.1	100.0	
	2008	件数(件)	60	82	155	609	1,101	997	542	55	11	3	3,615	
		(%)	1.7	2.3	4.3	16.8	30.5	27.6	15.0	1.5	0.3	0.1	100.0	
	2009	件数(件)	57	77	199	704	1,213	1,110	587	61	11	4	4,023	
		(%)	1.4	1.9	4.9	17.5	30.2	27.6	14.6	1.5	0.3	0.1	100.0	
	2010	件数(件)	52	106	189	595	1,208	1,164	615	61	7	0	3,997	
		(%)	1.3	2.7	4.7	14.9	30.2	29.1	15.4	1.5	0.2	0.0	100.0	
	2011	件数(件)	48	83	177	642	1,128	1,133	623	54	13	2	3,903	
		(%)	1.2	2.1	4.5	16.4	28.9	29.0	16.0	1.4	0.3	0.1	100.0	
	2012	件数(件)	61	100	202	624	1,210	1,253	652	60	6	7	4,175	
	(%)	1.5	2.4	4.8	14.9	29.0	30.0	15.6	1.4	0.1	0.2	100.0		
2013	件数(件)	65	137	197	785	1,344	1,332	750	60	15	5	4,690		
	(%)	1.4	2.9	4.2	16.7	28.7	28.4	16.0	1.3	0.3	0.1	100.0		
2014	件数(件)	48	96	188	661	1,128	1,273	650	65	8	6	4,123		
	(%)	1.2	2.3	4.6	16.0	27.4	30.9	15.8	1.6	0.2	0.1	100.0		
新規	2015	件数(件)	64	124	192	616	1,171	1,339	660	68	12	5	4,251	
		(%)	1.5	2.9	4.5	14.5	27.5	31.5	15.5	1.6	0.3	0.1	100.0	
		m単価(万円)	25.68	24.36	14.78	20.91	25.04	31.68	29.90	27.58	19.13	21.26	27.48	
		価格(万円)	433	740	686	1,151	1,627	2,345	2,596	2,928	2,420	4,364	1,875	
		築年(年)	25.49	26.99	36.62	28.07	22.72	16.74	17.99	19.65	22.95	23.62	21.62	
	2015	件数(件)	625	663	756	2,730	5,243	4,571	2,206	209	39	37	17,079	
		(%)	3.7	3.9	4.4	16.0	30.7	26.8	12.9	1.2	0.2	0.2	100.0	
		m単価(万円)	27.94	27.78	19.16	24.01	27.39	30.71	29.46	29.49	21.45	27.18	28.05	
		価格(万円)	468	808	883	1,328	1,778	2,269	2,546	3,145	2,727	6,933	1,842	
		築年(年)	25.80	27.98	33.85	27.62	22.79	18.50	18.90	19.91	23.74	23.82	22.67	
	在庫	2015	件数(件)	139	173	166	565	1,112	1,024	537	53	14	10	3,793
			(%)	3.7	4.6	4.4	14.9	29.3	27.0	14.2	1.4	0.4	0.3	100.0
			m単価(万円)	25.40	30.50	17.52	22.96	26.58	29.86	28.49	28.93	24.45	38.66	27.42
			価格(万円)	425	874	802	1,267	1,733	2,211	2,467	3,073	3,139	9,474	1,813
			築年(年)	26.57	26.71	33.63	28.19	22.71	18.57	18.86	19.03	23.64	19.03	22.59

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2005	件数(件)	22	74	316	504	903	1,222	829	156	31	8	4,065	
		(%)	0.5	1.8	7.8	12.4	22.2	30.1	20.4	3.8	0.8	0.2	100.0	
	2006	件数(件)	26	91	302	523	881	1,291	898	152	27	14	4,205	
		(%)	0.6	2.2	7.2	12.4	21.0	30.7	21.4	3.6	0.6	0.3	100.0	
	2007	件数(件)	20	76	281	542	899	1,313	963	177	43	9	4,323	
		(%)	0.5	1.8	6.5	12.5	20.8	30.4	22.3	4.1	1.0	0.2	100.0	
	2008	件数(件)	23	93	256	484	854	1,267	962	182	40	7	4,168	
		(%)	0.6	2.2	6.1	11.6	20.5	30.4	23.1	4.4	1.0	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	21	92	276	494	895	1,383	1,102	193	29	13	4,498	
		(%)	0.5	2.0	6.1	11.0	19.9	30.7	24.5	4.3	0.6	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	33	106	285	421	804	1,264	952	199	25	11	4,100	
		(%)	0.8	2.6	7.0	10.3	19.6	30.8	23.2	4.9	0.6	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	25	83	253	435	746	1,190	902	177	23	10	3,844	
		(%)	0.7	2.2	6.6	11.3	19.4	31.0	23.5	4.6	0.6	0.3	100.0	
	2012	件数(件)	20	101	267	465	816	1,318	1,061	182	36	8	4,274	
	(%)	0.5	2.4	6.2	10.9	19.1	30.8	24.8	4.3	0.8	0.2	100.0		
2013	件数(件)	25	117	321	527	891	1,467	1,161	231	28	10	4,778		
	(%)	0.5	2.4	6.7	11.0	18.6	30.7	24.3	4.8	0.6	0.2	100.0		
2014	件数(件)	29	107	290	446	811	1,334	1,114	202	30	8	4,371		
	(%)	0.7	2.4	6.6	10.2	18.6	30.5	25.5	4.6	0.7	0.2	100.0		
新規	2015	件数(件)	25	94	280	485	792	1,387	1,085	206	40	8	4,402	
		(%)	0.6	2.1	6.4	11.0	18.0	31.5	24.6	4.7	0.9	0.2	100.0	
		m単価(万円)	21.53	20.02	11.06	17.01	25.43	26.50	27.40	27.22	35.29	28.21	25.29	
		価格(万円)	362	623	526	940	1,654	1,972	2,386	2,930	4,519	4,170	1,845	
		築年(年)	26.28	33.55	41.32	31.56	23.42	19.67	17.74	17.64	17.22	22.39	22.77	
	2015	件数(件)	209	560	909	1,556	3,022	4,390	3,460	607	148	76	14,937	
		(%)	1.4	3.7	6.1	10.4	20.2	29.4	23.2	4.1	1.0	0.5	100.0	
		m単価(万円)	23.03	21.33	15.16	20.87	27.19	27.11	27.18	27.51	31.47	24.62	26.12	
		価格(万円)	397	683	712	1,154	1,774	2,014	2,367	2,942	4,043	4,521	1,877	
		築年(年)	26.24	33.50	39.09	30.92	24.36	20.79	18.83	17.73	18.47	23.44	23.62	
	在庫	2015	件数(件)	48	147	244	352	629	1,010	849	161	49	28	3,517
			(%)	1.4	4.2	6.9	10.0	17.9	28.7	24.1	4.6	1.4	0.8	100.0
			m単価(万円)	22.13	19.75	14.55	19.52	26.10	26.05	26.53	25.23	30.29	27.10	25.13
			価格(万円)	380	630	677	1,074	1,704	1,943	2,319	2,707	3,901	4,446	1,822
			築年(年)	25.65	32.88	38.48	32.06	23.64	20.81	18.66	19.46	19.51	23.66	23.62

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2005	件数(件)	257	394	526	1,459	1,833	1,941	1,184	174	35	28	7,831	
		(%)	3.3	5.0	6.7	18.6	23.4	24.8	15.1	2.2	0.4	0.4	100.0	
	2006	件数(件)	269	345	490	1,440	2,045	2,141	1,262	196	33	17	8,238	
		(%)	3.3	4.2	5.9	17.5	24.8	26.0	15.3	2.4	0.4	0.2	100.0	
	2007	件数(件)	318	380	477	1,278	1,826	2,017	1,215	189	25	19	7,744	
		(%)	4.1	4.9	6.2	16.5	23.6	26.0	15.7	2.4	0.3	0.2	100.0	
	2008	件数(件)	234	300	456	1,236	1,791	2,156	1,431	220	40	20	7,884	
		(%)	3.0	3.8	5.8	15.7	22.7	27.3	18.2	2.8	0.5	0.3	100.0	
	2009	件数(件)	244	349	443	1,313	1,860	2,350	1,545	252	42	21	8,419	
		(%)	2.9	4.1	5.3	15.6	22.1	27.9	18.4	3.0	0.5	0.2	100.0	
	2010	件数(件)	298	367	460	1,245	1,826	2,300	1,526	233	46	24	8,325	
		(%)	3.6	4.4	5.5	15.0	21.9	27.6	18.3	2.8	0.6	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	323	388	461	1,173	1,723	2,249	1,421	263	26	17	8,044	
		(%)	4.0	4.8	5.7	14.6	21.4	28.0	17.7	3.3	0.3	0.2	100.0	
	2012	件数(件)	339	421	446	1,199	1,779	2,419	1,645	253	46	21	8,568	
	(%)	4.0	4.9	5.2	14.0	20.8	28.2	19.2	3.0	0.5	0.2	100.0		
2013	件数(件)	428	472	523	1,285	1,949	2,648	1,711	267	51	17	9,351		
	(%)	4.6	5.0	5.6	13.7	20.8	28.3	18.3	2.9	0.5	0.2	100.0		
2014	件数(件)	367	423	510	1,153	1,787	2,443	1,496	256	42	24	8,501		
	(%)	4.3	5.0	6.0	13.6	21.0	28.7	17.6	3.0	0.5	0.3	100.0		
新規	2015	件数(件)	362	503	515	1,243	1,872	2,577	1,590	275	39	23	8,999	
		(%)	4.0	5.6	5.7	13.8	20.8	28.6	17.7	3.1	0.4	0.3	100.0	
		m単価(万円)	28.87	33.04	28.21	31.66	37.76	43.67	42.04	40.38	33.55	26.01	39.35	
		価格(万円)	497	973	1,295	1,751	2,457	3,249	3,625	4,280	4,206	4,213	2,632	
		築年(年)	25.59	27.03	32.40	26.64	20.00	15.69	16.46	17.54	20.14	25.56	20.31	
	2015	件数(件)	4,036	3,889	2,697	7,262	9,861	11,137	6,502	1,182	226	174	46,966	
		(%)	8.6	8.3	5.7	15.5	21.0	23.7	13.8	2.5	0.5	0.4	100.0	
		m単価(万円)	33.76	42.95	30.95	32.51	36.64	39.93	39.87	40.63	38.36	35.38	37.73	
		価格(万円)	568	1,189	1,415	1,797	2,375	2,967	3,463	4,331	4,854	6,192	2,344	
		築年(年)	25.77	23.90	32.52	27.75	22.64	18.88	19.09	19.04	21.20	24.99	22.87	
	在庫	2015	件数(件)	937	1,009	605	1,353	1,798	2,111	1,348	307	56	63	9,587
			(%)	9.8	10.5	6.3	14.1	18.8	22.0	14.1	3.2	0.6	0.7	100.0
			m単価(万円)	34.30	48.26	29.66	31.16	35.12	39.92	40.47	40.88	37.41	38.30	37.71
			価格(万円)	578	1,313	1,356	1,720	2,278	2,969	3,531	4,380	4,726	6,441	2,311
			築年(年)	26.19	21.53	32.36	27.88	22.68	18.85	18.87	19.70	22.42	25.05	22.76

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2005	件数(件)	194	330	423	1,074	1,316	1,404	899	133	26	19	5,818	
		(%)	3.3	5.7	7.3	18.5	22.6	24.1	15.5	2.3	0.4	0.3	100.0	
	2006	件数(件)	196	293	406	1,069	1,451	1,549	931	151	28	13	6,087	
		(%)	3.2	4.8	6.7	17.6	23.8	25.4	15.3	2.5	0.5	0.2	100.0	
	2007	件数(件)	236	327	400	960	1,310	1,494	919	150	21	17	5,834	
		(%)	4.0	5.6	6.9	16.5	22.5	25.6	15.8	2.6	0.4	0.3	100.0	
	2008	件数(件)	158	267	355	889	1,291	1,631	1,115	177	34	14	5,931	
		(%)	2.7	4.5	6.0	15.0	21.8	27.5	18.8	3.0	0.6	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	163	295	356	914	1,297	1,741	1,200	204	36	18	6,224	
		(%)	2.6	4.7	5.7	14.7	20.8	28.0	19.3	3.3	0.6	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	202	297	367	872	1,272	1,709	1,148	188	32	11	6,098	
		(%)	3.3	4.9	6.0	14.3	20.9	28.0	18.8	3.1	0.5	0.2	100.0	
	2011	件数(件)	219	324	367	830	1,215	1,622	1,064	206	19	13	5,879	
		(%)	3.7	5.5	6.2	14.1	20.7	27.6	18.1	3.5	0.3	0.2	100.0	
	2012	件数(件)	242	343	367	860	1,244	1,778	1,222	194	38	15	6,303	
	(%)	3.8	5.4	5.8	13.6	19.7	28.2	19.4	3.1	0.6	0.2	100.0		
2013	件数(件)	309	393	426	929	1,349	1,897	1,311	205	42	9	6,870		
	(%)	4.5	5.7	6.2	13.5	19.6	27.6	19.1	3.0	0.6	0.1	100.0		
2014	件数(件)	278	363	408	817	1,241	1,815	1,095	193	33	17	6,260		
	(%)	4.4	5.8	6.5	13.1	19.8	29.0	17.5	3.1	0.5	0.3	100.0		
新規	2015	件数(件)	257	400	398	873	1,302	1,881	1,189	216	29	18	6,563	
		(%)	3.9	6.1	6.1	13.3	19.8	28.7	18.1	3.3	0.4	0.3	100.0	
		m単価(万円)	33.40	35.94	31.35	35.74	42.12	47.35	45.19	42.63	32.73	24.89	42.94	
		価格(万円)	572	1,040	1,431	1,975	2,740	3,526	3,894	4,521	4,091	3,892	2,872	
		築年(年)	25.75	26.91	31.90	26.65	19.70	15.45	16.03	16.82	21.57	24.93	20.08	
	2015	件数(件)	2,983	3,290	2,085	5,107	6,563	7,728	4,763	894	139	114	33,666	
		(%)	8.9	9.8	6.2	15.2	19.5	23.0	14.1	2.7	0.4	0.3	100.0	
		m単価(万円)	38.36	46.68	34.42	36.22	41.06	43.50	43.00	43.26	38.39	39.39	41.39	
		価格(万円)	644	1,270	1,571	1,999	2,660	3,232	3,736	4,600	4,842	6,672	2,536	
		築年(年)	25.88	23.08	32.13	28.10	22.86	18.89	18.83	18.32	21.37	26.02	22.90	
	在庫	2015	件数(件)	675	863	446	867	1,118	1,383	946	227	28	48	6,601
			(%)	10.2	13.1	6.8	13.1	16.9	21.0	14.3	3.4	0.4	0.7	100.0
			m単価(万円)	39.36	52.79	33.54	36.39	40.64	45.13	44.81	43.29	42.31	40.16	42.62
			価格(万円)	663	1,407	1,529	2,006	2,636	3,356	3,907	4,634	5,321	6,740	2,559
			築年(年)	26.21	20.06	31.82	28.03	22.64	18.38	18.05	19.42	22.04	25.74	22.32

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2005	件数(件) (%)	63 3.1	64 3.2	103 5.1	385 19.1	517 25.7	537 26.7	285 14.2	41 2.0	9 0.4	9 0.4	2,013 100.0	
	2006	件数(件) (%)	73 3.4	52 2.4	84 3.9	371 17.2	594 27.6	592 27.5	331 15.4	45 2.1	5 0.2	4 0.2	2,151 100.0	
	2007	件数(件) (%)	82 4.3	53 2.8	77 4.0	318 16.6	516 27.0	523 27.4	296 15.5	39 2.0	4 0.2	2 0.1	1,910 100.0	
	2008	件数(件) (%)	76 3.9	33 1.7	101 5.2	347 17.8	500 25.6	525 26.9	316 16.2	43 2.2	6 0.3	6 0.3	1,953 100.0	
	2009	件数(件) (%)	81 3.7	54 2.5	87 4.0	399 18.2	563 25.6	609 27.7	345 15.7	48 2.2	6 0.3	3 0.1	2,195 100.0	
	2010	件数(件) (%)	96 4.3	70 3.1	93 4.2	373 16.7	554 24.9	591 26.5	378 17.0	45 2.0	14 0.6	13 0.6	2,227 100.0	
	2011	件数(件) (%)	104 4.8	64 3.0	94 4.3	343 15.8	508 23.5	627 29.0	357 16.5	57 2.6	7 0.3	4 0.2	2,165 100.0	
	2012	件数(件) (%)	97 4.3	78 3.4	79 3.5	339 15.0	535 23.6	641 28.3	423 18.7	59 2.6	8 0.4	6 0.3	2,265 100.0	
	2013	件数(件) (%)	119 4.8	79 3.2	97 3.9	356 14.3	600 24.2	751 30.3	400 16.1	62 2.5	9 0.4	8 0.3	2,481 100.0	
	2014	件数(件) (%)	89 4.0	60 2.7	102 4.6	336 15.0	546 24.4	628 28.0	401 17.9	63 2.8	9 0.4	7 0.3	2,241 100.0	
	2015	件数(件) (%)	105 4.3	103 4.2	117 4.8	370 15.2	570 23.4	696 28.6	401 16.5	59 2.4	10 0.4	5 0.2	2,436 100.0	
		㎡単価(万円)	17.92	22.65	17.78	22.05	27.83	33.67	32.73	32.10	35.89	29.49	29.68	
		価格(万円)	311	712	830	1,222	1,813	2,500	2,828	3,398	4,539	5,368	1,985	
	新 規	築年(年)	25.18	27.50	34.11	26.63	20.69	16.33	17.76	20.17	16.26	27.82	20.94	
		件数(件) (%)	1,053 7.9	599 4.5	612 4.6	2,155 16.2	3,298 24.8	3,409 25.6	1,739 13.1	288 2.2	87 0.7	60 0.5	13,300 100.0	
㎡単価(万円)		20.80	24.61	19.22	23.78	27.87	31.85	31.32	32.56	38.31	28.43	28.90		
価格(万円)		352	748	885	1,319	1,808	2,368	2,716	3,494	4,874	5,281	1,858		
築年(年)		25.47	28.43	33.95	26.90	22.18	18.85	19.84	21.40	20.92	23.03	22.81		
在 庫	2015	件数(件) (%)	262 8.8	146 4.9	159 5.3	486 16.3	680 22.8	728 24.4	402 13.5	80 2.7	28 0.9	15 0.5	2,986 100.0	
	㎡単価(万円)	21.32	24.88	18.88	21.85	26.05	30.03	30.26	34.06	32.55	32.42	27.52		
	価格(万円)	361	759	870	1,209	1,690	2,235	2,647	3,660	4,130	5,483	1,762		
	築年(年)	26.13	30.13	33.94	27.63	22.73	19.77	20.89	20.52	22.81	22.89	23.74		