

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	1,038 7.2	1,594 11.0	1,492 10.3	3,149 21.7	1,831 12.6	1,265 8.7	1,266 8.7	860 5.9	1,991 13.7	14,486 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	1,087 7.3	1,697 11.4	1,699 11.5	3,209 21.6	1,993 13.4	1,297 8.7	1,187 8.0	837 5.6	1,829 12.3	14,835 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	1,003 7.5	1,502 11.2	1,429 10.7	2,974 22.2	1,843 13.8	1,056 7.9	1,049 7.8	768 5.7	1,755 13.1	13,379 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	1,078 8.1	1,452 10.9	1,324 9.9	2,992 22.4	1,990 14.9	1,153 8.6	988 7.4	783 5.9	1,586 11.9	13,346 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	1,117 7.8	1,514 10.6	1,431 10.0	3,384 23.7	2,019 14.1	1,147 8.0	1,107 7.7	806 5.6	1,782 12.5	14,307 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	982 6.7	1,516 10.4	1,553 10.6	3,532 24.2	2,125 14.5	1,204 8.2	1,095 7.5	818 5.6	1,793 12.3	14,618 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	987 6.5	1,523 10.1	1,651 10.9	3,623 24.0	2,212 14.7	1,222 8.1	1,171 7.8	856 5.7	1,850 12.3	15,095 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,148 6.9	1,725 10.3	1,739 10.4	4,103 24.5	2,447 14.6	1,346 8.0	1,289 7.7	882 5.3	2,079 12.4	16,758 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,213 7.1	1,699 10.0	1,715 10.1	4,090 24.0	2,498 14.7	1,400 8.2	1,339 7.9	950 5.6	2,122 12.5	17,026 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,002 6.3	1,560 9.8	1,515 9.6	3,606 22.7	2,665 16.8	1,385 8.7	1,259 7.9	893 5.6	1,977 12.5	15,862 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,142 6.5	1,619 9.2	1,701 9.7	4,013 22.9	2,834 16.2	1,534 8.8	1,415 8.1	981 5.6	2,284 13.0	17,523 100.0
		価格(万円)	2,932	3,249	3,254	2,987	3,030	2,938	2,975	3,051	3,595	3,118
		建物面積(m ²)	76.29	89.96	92.16	95.51	101.86	108.38	114.06	119.61	139.14	104.11
		築年(年)	21.19	19.16	20.34	17.45	17.69	20.84	23.00	23.86	25.06	20.66
2015 (中古)		件数(件) (%)	902 7.1	1,162 9.2	1,125 8.9	2,613 20.7	1,632 12.9	1,090 8.6	1,151 9.1	863 6.8	2,101 16.6	12,639 100.0
		価格(万円)	2,676	2,986	2,987	2,752	2,902	2,845	2,928	3,047	3,660	3,004
		建物面積(m ²)	73.13	85.68	91.85	95.25	103.37	110.79	116.08	121.77	141.77	106.32
		築年(年)	21.19	19.16	20.34	17.45	17.69	20.84	23.00	23.86	25.07	20.66
2015 (新築)		件数(件) (%)	240 4.9	457 9.4	576 11.8	1,400 28.7	1,202 24.6	444 9.1	264 5.4	118 2.4	183 3.7	4,884 100.0
		価格(万円)	3,894	3,918	3,776	3,425	3,204	3,168	3,179	3,082	2,851	3,415
建物面積(m ²)		88.16	100.83	92.77	95.99	99.82	102.46	105.23	103.77	108.95	98.38	
新 規		2015 (全体)	件数(件) (%)	9,348.0 6.9	13,313 9.8	15,027 11.1	31,717 23.4	23,074 17.0	10,820 8.0	9,358 6.9	5,824 4.3	17,148 12.6
	価格(万円)		3,362	3,725	3,841	3,385	3,420	3,287	3,401	3,675	5,019	3,686
	建物面積(m ²)		78.94	92.05	91.24	94.98	101.21	106.94	112.89	120.13	149.74	104.43
	築年(年)		24.84	21.70	21.15	18.54	19.02	21.23	22.52	23.42	24.65	21.79
	2015 (中古)	件数(件) (%)	4,629 7.0	5,366 8.2	5,344 8.1	12,046 18.3	7,897 12.0	5,436 8.3	5,630 8.6	4,355 6.6	15,041 22.9	65,744 100.0
		価格(万円)	2,606	2,950	3,193	2,819	3,142	3,240	3,464	3,848	5,291	3,607
		建物面積(m ²)	69.52	82.39	90.90	94.57	104.08	110.83	118.38	124.62	155.69	112.01
		築年(年)	24.84	21.70	21.15	18.54	19.02	21.23	22.52	23.42	24.70	21.79
	2015 (新築)	件数(件) (%)	4,719 6.8	7,947 11.4	9,683 13.9	19,671 28.1	15,177 21.7	5,384 7.7	3,728 5.3	1,469 2.1	2,107 3.0	69,885 100.0
		価格(万円)	4,104	4,248	4,198	3,732	3,565	3,334	3,305	3,163	3,082	3,759
	建物面積(m ²)	88.18	98.58	91.42	95.24	99.72	103.01	104.59	106.81	107.23	97.29	
	在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,812 6.0	2,458 8.1	2,893 9.5	6,287 20.7	4,843 16.0	2,643 8.7	2,450 8.1	1,666 5.5	5,280 17.4
価格(万円)			3,264	3,634	3,863	3,356	3,463	3,270	3,469	3,752	5,244	3,790
建物面積(m ²)			75.75	89.27	91.78	94.98	101.99	107.58	114.61	122.98	154.67	108.80
築年(年)			25.76	22.09	21.72	19.11	19.38	21.53	22.97	23.37	25.03	22.34
2015 (中古)		件数(件) (%)	1,078 5.8	1,304 7.0	1,395 7.5	3,086 16.5	2,241 12.0	1,606 8.6	1,700 9.1	1,381 7.4	4,887 26.2	18,678 100.0
		価格(万円)	2,583	3,032	3,370	2,870	3,262	3,295	3,492	3,870	5,397	3,777
		建物面積(m ²)	69.27	81.97	92.06	94.46	104.05	110.51	118.72	126.49	158.28	115.76
		築年(年)	25.76	22.09	21.72	19.11	19.38	21.53	22.97	23.37	25.06	22.34
2015 (新築)		件数(件) (%)	734 6.3	1,154 9.9	1,498 12.9	3,201 27.5	2,602 22.3	1,037 8.9	750 6.4	285 2.4	393 3.4	11,654 100.0
		価格(万円)	4,263	4,314	4,322	3,824	3,636	3,232	3,418	3,179	3,338	3,811
建物面積(m ²)		85.27	97.52	91.52	95.49	100.22	103.04	105.29	105.95	109.85	97.64	

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	612 15.2	672 16.7	565 14.0	781 19.4	457 11.3	231 5.7	205 5.1	159 3.9	347 8.6	4,029 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	615 15.3	693 17.2	650 16.1	821 20.4	427 10.6	200 5.0	204 5.1	139 3.4	281 7.0	4,030 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	558 15.1	678 18.3	540 14.6	768 20.7	424 11.4	178 4.8	157 4.2	131 3.5	270 7.3	3,704 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	643 16.7	697 18.1	550 14.3	751 19.5	492 12.8	205 5.3	163 4.2	128 3.3	219 5.7	3,848 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	648 15.3	745 17.6	633 14.9	870 20.5	483 11.4	237 5.6	215 5.1	129 3.0	281 6.6	4,241 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	563 13.1	710 16.6	705 16.4	957 22.3	487 11.4	244 5.7	206 4.8	139 3.2	278 6.5	4,289 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	563 13.1	655 15.3	794 18.5	942 21.9	480 11.2	225 5.2	202 4.7	130 3.0	303 7.1	4,294 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	725 14.4	829 16.5	837 16.6	1,174 23.3	567 11.3	248 4.9	209 4.1	150 3.0	299 5.9	5,038 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	748 15.5	767 15.9	806 16.7	1,044 21.6	499 10.3	266 5.5	213 4.4	154 3.2	327 6.8	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	594 13.8	697 16.2	665 15.4	877 20.4	540 12.5	262 6.1	200 4.6	162 3.8	311 7.2	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	630 12.8	752 15.3	754 15.3	1,053 21.4	674 13.7	289 5.9	263 5.3	181 3.7	320 6.5	4,916 100.0
		価格(万円)	3,459	4,057	4,143	4,103	3,896	4,507	4,576	4,726	6,738	4,235
		建物面積(m ²)	76.07	91.46	93.80	96.34	104.68	116.15	125.61	127.97	163.91	102.04
	2015 (中古)	築年(年)	20.69	18.03	18.51	16.21	17.90	20.98	22.53	23.46	25.70	19.38
件数(件) (%)		519 14.0	577 15.5	522 14.0	774 20.8	425 11.4	212 5.7	222 6.0	166 4.5	302 8.1	3,719 100.0	
価格(万円)		3,309	3,946	4,035	4,030	4,125	4,975	4,679	4,802	6,937	4,291	
2015 (新築)	建物面積(m ²)	74.54	90.17	95.64	98.24	108.44	122.07	129.17	130.15	167.13	104.70	
	築年(年)	20.69	18.03	18.51	16.21	17.90	20.98	22.53	23.46	25.71	19.38	
	件数(件) (%)	111 9.3	175 14.6	232 19.4	279 23.3	249 20.8	77 6.4	41 3.4	15 1.3	18 1.5	1,197 100.0	
2015 (全体)	価格(万円)	4,162	4,421	4,386	4,304	3,504	3,218	4,017	3,890	3,407	4,059	
	建物面積(m ²)	83.26	95.74	89.66	91.08	98.26	99.84	106.37	103.80	109.86	93.78	
	件数(件) (%)	5,557 13.3	5,983 14.3	7,197 17.3	9,408 22.6	6,370 15.3	2,075 5.0	1,483 3.6	1,039 2.5	2,594 6.2	41,706 100.0	
2015 (中古)	価格(万円)	3,868	4,609	4,832	4,571	4,494	5,122	6,117	7,321	11,412	5,092	
	建物面積(m ²)	77.42	93.23	91.60	94.61	103.56	115.34	131.99	142.36	191.41	102.54	
	築年(年)	24.52	19.52	18.97	17.40	18.30	20.61	21.75	22.29	23.68	20.59	
2015 (新築)	件数(件) (%)	2,704 15.1	2,480 13.9	2,257 12.6	3,098 17.3	1,914 10.7	1,117 6.2	1,040 5.8	867 4.8	2,417 13.5	17,894 100.0	
	価格(万円)	3,245	4,163	4,717	4,613	5,423	6,204	6,911	7,991	11,912	5,826	
	建物面積(m ²)	69.30	88.75	98.07	101.36	114.89	126.65	142.76	149.48	197.25	115.07	
2015 (全体)	築年(年)	24.52	19.52	18.97	17.40	18.30	20.61	21.75	22.29	23.69	20.59	
	件数(件) (%)	2,853 12.0	3,503 14.7	4,940 20.7	6,310 26.5	4,456 18.7	958 4.0	443 1.9	172 0.7	177 0.7	23,812 100.0	
	価格(万円)	4,459	4,925	4,884	4,550	4,095	3,861	4,254	3,941	4,581	4,541	
2015 (中古)	建物面積(m ²)	85.13	96.39	88.64	91.29	98.70	102.15	106.69	106.50	111.79	93.12	
	件数(件) (%)	1,075 12.1	1,131 12.8	1,348 15.2	1,917 21.7	1,364 15.4	524 5.9	411 4.6	279 3.2	804 9.1	8,853 100.0	
	価格(万円)	3,918	4,699	5,131	4,717	4,937	5,574	6,620	7,409	11,784	5,580	
2015 (新築)	建物面積(m ²)	75.69	91.63	94.06	96.01	106.34	118.78	135.29	149.52	198.60	108.45	
	築年(年)	24.60	19.99	19.29	17.32	18.06	20.03	20.13	21.60	23.94	20.51	
	件数(件) (%)	607 12.6	604 12.6	579 12.0	797 16.6	568 11.8	346 7.2	305 6.3	249 5.2	757 15.7	4,812 100.0	
2015 (中古)	価格(万円)	3,330	4,380	5,245	4,817	5,861	6,432	7,474	7,862	12,140	6,343	
	建物面積(m ²)	70.47	88.11	100.81	102.02	116.12	126.89	145.23	154.91	203.55	121.05	
	築年(年)	24.60	19.99	19.29	17.32	18.06	20.03	20.13	21.60	23.95	20.51	
2015 (新築)	件数(件) (%)	468 11.6	527 13.0	769 19.0	1,120 27.7	796 19.7	178 4.4	106 2.6	30 0.7	47 1.2	4,041 100.0	
	価格(万円)	4,680	5,064	5,044	4,646	4,277	3,907	4,163	3,651	6,051	4,671	
	建物面積(m ²)	82.45	95.66	88.98	91.73	99.35	103.01	106.68	104.76	118.90	93.45	

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	561 27.9	470 23.3	312 15.5	295 14.6	124 6.2	66 3.3	60 3.0	39 1.9	87 4.3	2,014 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	547 26.3	499 24.0	386 18.6	314 15.1	107 5.1	59 2.8	61 2.9	26 1.3	81 3.9	2,080 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	513 27.1	517 27.3	328 17.3	283 14.9	90 4.8	46 2.4	35 1.8	21 1.1	61 3.2	1,894 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	591 28.8	536 26.2	349 17.0	259 12.6	136 6.6	60 2.9	37 1.8	24 1.2	57 2.8	2,049 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	599 26.2	565 24.7	414 18.1	308 13.5	145 6.3	80 3.5	65 2.8	23 1.0	85 3.7	2,284 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	510 22.8	545 24.4	494 22.1	357 16.0	119 5.3	56 2.5	54 2.4	36 1.6	61 2.7	2,232 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	506 22.4	491 21.8	567 25.1	327 14.5	129 5.7	62 2.7	54 2.4	35 1.6	86 3.8	2,257 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	658 23.8	641 23.2	606 21.9	471 17.0	130 4.7	81 2.9	57 2.1	36 1.3	84 3.0	2,764 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	684 25.9	604 22.8	565 21.4	405 15.3	127 4.8	73 2.8	58 2.2	40 1.5	90 3.4	2,646 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	539 24.0	549 24.4	447 19.9	328 14.6	136 6.0	90 4.0	53 2.4	25 1.1	83 3.7	2,250 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	572 23.8	597 24.8	505 21.0	344 14.3	141 5.9	72 3.0	63 2.6	33 1.4	81 3.4	2,408 100.0
		価格(万円)	3,605	4,441	4,715	5,591	6,384	8,347	8,250	9,737	14,271	5,198
		建物面積(m ²)	76.92	94.99	99.10	110.22	128.36	154.14	165.88	157.96	221.34	104.43
	2015 (中古)	築年(年)	20.20	16.97	17.34	17.31	21.14	20.98	24.29	24.03	22.81	18.87
件数(件) (%)		469 24.0	461 23.6	357 18.3	289 14.8	131 6.7	69 3.5	61 3.1	33 1.7	81 4.2	1,951 100.0	
価格(万円)		3,467	4,370	4,701	5,606	6,429	8,410	8,034	9,737	14,271	5,294	
2015 (新築)	建物面積(m ²)	75.22	93.76	101.80	112.69	130.07	155.81	165.62	157.96	221.34	106.84	
	築年(年)	20.20	16.97	17.34	17.31	21.14	20.98	24.29	24.03	22.81	18.87	
	件数(件) (%)	103 22.5	136 29.8	148 32.4	55 12.0	10 2.2	3 0.7	2 0.4	0 0.0	0 0.0	457 100.0	
2015 (全体)	価格(万円)	4,232	4,680	4,748	5,511	5,790	6,913	14,840	0	0	4,784	
	建物面積(m ²)	84.67	99.17	92.59	97.20	105.91	115.61	173.72	0.00	0.00	94.12	
	件数(件) (%)	4,992 24.0	4,678 22.5	4,785 23.0	2,994 14.4	1,001 4.8	522 2.5	434 2.1	305 1.5	1,057 5.1	20,768 100.0	
2015 (中古)	価格(万円)	3,938	4,966	5,455	6,174	8,653	9,828	11,258	14,827	19,778	6,336	
	建物面積(m ²)	77.01	95.90	96.51	105.40	132.97	150.55	173.96	198.67	244.24	106.72	
	築年(年)	24.53	18.31	16.91	18.35	20.72	21.73	24.12	22.85	22.43	20.71	
2015 (新築)	件数(件) (%)	2,465 24.5	1,924 19.1	1,528 15.2	1,267 12.6	675 6.7	452 4.5	405 4.0	302 3.0	1,050 10.4	10,068 100.0	
	価格(万円)	3,344	4,694	5,681	6,813	9,384	10,189	11,378	14,911	19,785	7,490	
	建物面積(m ²)	69.40	93.23	106.31	119.67	145.46	156.94	177.51	199.64	244.75	121.45	
2015 (全体)	築年(年)	24.53	18.31	16.91	18.35	20.72	21.73	24.12	22.85	22.44	20.71	
	件数(件) (%)	2,527 23.6	2,754 25.7	3,257 30.4	1,727 16.1	326 3.0	70 0.7	29 0.3	3 0.0	7 0.1	10,700 100.0	
	価格(万円)	4,516	5,156	5,348	5,706	7,140	7,497	9,582	6,337	18,780	5,249	
2015 (中古)	建物面積(m ²)	84.43	97.77	91.92	94.93	107.11	109.31	124.50	101.29	168.22	92.86	
	件数(件) (%)	961 22.7	832 19.6	898 21.2	612 14.4	255 6.0	143 3.4	136 3.2	86 2.0	314 7.4	4,237 100.0	
	価格(万円)	4,029	5,260	5,963	6,578	10,064	10,955	11,959	14,340	20,852	7,356	
2015 (新築)	建物面積(m ²)	75.74	95.35	99.99	108.76	138.85	156.80	169.05	214.35	258.79	115.41	
	築年(年)	24.46	18.68	16.29	18.27	19.37	20.97	21.87	22.08	22.93	20.43	
	件数(件) (%)	546 21.5	435 17.1	378 14.9	327 12.9	204 8.0	133 5.2	126 5.0	85 3.3	309 12.2	2,543 100.0	
2015 (全体)	価格(万円)	3,465	5,165	6,577	7,226	10,298	11,099	12,215	14,435	20,789	8,555	
	建物面積(m ²)	70.84	93.49	110.93	120.60	144.36	159.28	173.05	215.73	259.69	130.45	
	築年(年)	24.46	18.68	16.29	18.27	19.37	20.97	21.87	22.08	22.95	20.43	
2015 (新築)	件数(件) (%)	415 24.5	397 23.4	520 30.7	285 16.8	51 3.0	10 0.6	10 0.6	1 0.1	5 0.3	1,694 100.0	
	価格(万円)	4,772	5,365	5,516	5,835	9,129	9,044	8,728	6,250	24,736	5,558	
	建物面積(m ²)	82.20	97.39	92.03	95.18	116.79	123.84	118.64	97.08	202.99	92.83	

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	51 2.5	202 10.0	253 12.6	486 24.1	333 16.5	165 8.2	145 7.2	120 6.0	260 12.9	2,015 100.0
	2006 (全体)	件数(件) (%)	68 3.5	194 9.9	264 13.5	507 26.0	320 16.4	141 7.2	143 7.3	113 5.8	200 10.3	1,950 100.0
	2007 (全体)	件数(件) (%)	45 2.5	161 8.9	212 11.7	485 26.8	334 18.5	132 7.3	122 6.7	110 6.1	209 11.5	1,810 100.0
	2008 (全体)	件数(件) (%)	52 2.9	161 8.9	201 11.2	492 27.3	356 19.8	145 8.1	126 7.0	104 5.8	162 9.0	1,799 100.0
	2009 (全体)	件数(件) (%)	49 2.5	180 9.2	219 11.2	562 28.7	338 17.3	157 8.0	150 7.7	106 5.4	196 10.0	1,957 100.0
	2010 (全体)	件数(件) (%)	53 2.6	165 8.0	211 10.3	600 29.2	368 17.9	188 9.1	152 7.4	103 5.0	217 10.5	2,057 100.0
	2011 (全体)	件数(件) (%)	57 2.8	164 8.1	227 11.1	615 30.2	351 17.2	163 8.0	148 7.3	95 4.7	217 10.7	2,037 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	67 2.9	188 8.3	231 10.2	703 30.9	437 19.2	167 7.3	152 6.7	114 5.0	215 9.5	2,274 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	64 2.9	163 7.5	241 11.1	639 29.3	372 17.1	193 8.9	155 7.1	114 5.2	237 10.9	2,178 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	55 2.7	148 7.2	218 10.6	549 26.7	404 19.6	172 8.4	147 7.1	137 6.7	228 11.1	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	58 2.3	155 6.2	249 9.9	709 28.3	533 21.3	217 8.7	200 8.0	148 5.9	239 9.5	2,508 100.0
		価格(万円)	2,024	2,576	2,983	3,380	3,237	3,233	3,419	3,609	4,185	3,310
		建物面積(m ²)	67.71	77.85	83.05	89.61	98.41	103.54	112.93	121.28	144.44	99.76
	2015 (中古)	築年(年)	25.23	22.21	20.99	15.57	16.44	20.98	21.87	23.32	26.71	19.94
件数(件) (%)		50 2.8	116 6.6	165 9.3	485 27.4	294 16.6	143 8.1	161 9.1	133 7.5	221 12.5	1,768 100.0	
価格(万円)		1,827	2,259	2,593	3,090	3,098	3,318	3,408	3,577	4,248	3,184	
2015 (新築)	建物面積(m ²)	68.11	75.86	82.32	89.62	98.80	105.79	115.35	123.25	147.26	102.34	
	築年(年)	25.23	22.21	20.99	15.57	16.44	20.98	21.87	23.32	26.73	19.94	
	件数(件) (%)	8 1.1	39 5.3	84 11.4	224 30.3	239 32.3	74 10.0	39 5.3	15 2.0	18 2.4	740 100.0	
2015 (全体)	価格(万円)	3,254	3,521	3,749	4,008	3,408	3,068	3,462	3,890	3,407	3,611	
	建物面積(m ²)	65.20	83.78	84.49	89.58	97.94	99.20	102.92	103.80	109.86	93.58	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	565 2.7	1,305 6.2	2,412 11.5	6,414 30.6	5,369 25.6	1,553 7.4	1,049 5.0	734 3.5	1,537 7.3	20,938 100.0
価格(万円)		3,257	3,332	3,596	3,822	3,718	3,541	3,990	4,202	5,659	3,859	
建物面積(m ²)		81.11	83.63	81.84	89.57	98.08	103.50	114.62	118.97	155.09	98.39	
2015 (新築)	築年(年)	24.51	23.71	23.27	16.75	17.01	19.87	20.25	22.00	24.66	20.43	
	件数(件) (%)	239 3.1	556 7.1	729 9.3	1,831 23.4	1,239 15.8	665 8.5	635 8.1	565 7.2	1,367 17.5	7,826 100.0	
	価格(万円)	2,221	2,328	2,697	3,092	3,265	3,495	4,061	4,292	5,865	3,686	
2015 (中古)	建物面積(m ²)	68.23	73.25	80.80	88.69	98.24	106.05	120.61	122.67	160.76	106.85	
	築年(年)	24.51	23.71	23.27	16.75	17.01	19.87	20.25	22.00	24.67	20.43	
	件数(件) (%)	326 2.5	749 5.7	1,683 12.8	4,583 35.0	4,130 31.5	888 6.8	414 3.2	169 1.3	170 1.3	13,112 100.0	
2015 (新築)	価格(万円)	4,017	4,077	3,986	4,114	3,854	3,575	3,881	3,899	3,997	3,963	
	建物面積(m ²)	90.55	91.33	82.30	89.92	98.03	101.59	105.44	106.59	109.47	93.34	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	114 2.5	299 6.5	450 9.7	1,305 28.3	1,109 24.0	381 8.3	275 6.0	193 4.2	490 10.6	4,616 100.0
価格(万円)		2,978	3,137	3,470	3,844	3,758	3,555	3,980	4,320	5,973	3,950	
建物面積(m ²)		75.19	81.28	82.24	90.03	98.86	104.51	118.59	120.63	160.03	102.07	
2015 (中古)	築年(年)	25.77	23.44	24.94	16.65	17.32	19.47	18.88	21.37	24.66	20.60	
	件数(件) (%)	61 2.7	169 7.4	201 8.9	470 20.7	364 16.0	213 9.4	179 7.9	164 7.2	448 19.7	2,269 100.0	
	価格(万円)	2,121	2,361	2,741	3,141	3,374	3,518	4,137	4,455	6,174	3,865	
2015 (新築)	建物面積(m ²)	67.23	74.28	81.76	89.09	100.30	106.67	125.65	123.38	164.83	110.51	
	築年(年)	25.77	23.44	24.94	16.65	17.32	19.47	18.88	21.37	24.68	20.60	
	件数(件) (%)	53 2.3	130 5.5	249 10.6	835 35.6	745 31.7	168 7.2	96 4.1	29 1.2	42 1.8	2,347 100.0	
2015 (新築)	価格(万円)	3,965	4,146	4,058	4,240	3,945	3,601	3,687	3,561	3,827	4,032	
	建物面積(m ²)	84.36	90.38	82.63	90.56	98.16	101.77	105.43	105.03	108.89	93.90	

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	133 4.7	240 8.5	284 10.1	851 30.3	322 11.5	276 9.8	243 8.6	157 5.6	306 10.9	2,812 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	145 4.8	245 8.1	315 10.5	930 30.9	407 13.5	256 8.5	226 7.5	129 4.3	359 11.9	3,012 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	128 4.7	235 8.6	298 10.9	870 31.9	331 12.1	194 7.1	190 7.0	119 4.4	363 13.3	2,728 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	125 4.9	196 7.6	203 7.9	858 33.3	389 15.1	207 8.0	171 6.6	113 4.4	313 12.2	2,575 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	143 5.1	181 6.4	189 7.1	1,019 36.3	424 15.1	240 8.6	192 6.8	118 4.2	301 10.7	2,807 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	127 4.3	219 7.4	240 8.1	1,036 34.9	463 15.6	243 8.2	209 7.0	133 4.5	300 10.1	2,970 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	114 3.8	233 7.7	254 8.4	1,034 34.3	421 13.9	271 9.0	214 7.1	146 4.8	331 11.0	3,018 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	131 3.9	252 7.5	266 7.9	1,162 34.6	503 15.0	255 7.6	259 7.7	141 4.2	392 11.7	3,361 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	136 4.0	287 8.4	283 8.3	1,118 32.6	498 14.5	326 9.5	256 7.5	146 4.3	375 10.9	3,425 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	113 3.6	261 8.4	260 8.3	1,001 32.1	475 15.2	288 9.2	229 7.3	141 4.5	355 11.4	3,123 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	143 4.3	244 7.4	259 7.8	1,048 31.7	536 16.2	352 10.6	223 6.7	135 4.1	367 11.1	3,307 100.0	
		価格(万円)	1,118	2,169	2,313	2,269	2,380	2,318	2,114	2,232	2,691	2,273	
		建物面積(m ²)	64.23	86.60	94.99	95.96	101.73	107.22	111.48	119.08	131.79	101.92	
	2015 (中古)	築年(年)	27.79	22.49	21.63	18.08	18.05	19.37	22.39	23.49	20.86	20.32	
件数(件) (%)		137 5.9	167 7.1	176 7.5	743 31.8	288 12.8	234 10.0	173 7.4	112 4.8	310 13.2	2,340 100.0		
価格(万円)		1,032	1,521	1,915	1,949	2,049	2,081	2,022	2,171	2,755	2,010		
2015 (新築)	建物面積(m ²)	63.10	78.38	93.41	95.16	102.81	109.46	113.68	123.03	136.27	102.48		
	築年(年)	27.79	22.49	21.63	18.08	18.05	19.37	22.39	23.49	20.98	20.32		
	件数(件) (%)	6 0.6	77 8.0	83 8.6	305 31.5	248 25.6	118 12.2	50 5.2	23 2.4	57 5.9	967 100.0		
新 規	2015 (全体)	価格(万円)	3,063	3,575	3,156	3,051	2,764	2,788	2,433	2,530	2,341	2,910	
		建物面積(m ²)	89.96	104.44	98.35	97.89	100.48	102.79	103.87	99.83	107.46	100.58	
		件数(件) (%)	1,287 4.4	2,527 8.7	2,612 9.0	8,748 30.1	5,018 17.3	2,631 9.1	1,924 6.6	1,077 3.7	3,203 11.0	29,027 100.0	
	2015 (中古)	価格(万円)	1,724	2,809	2,826	2,653	2,702	2,629	2,549	2,535	3,185	2,695	
		建物面積(m ²)	69.45	92.81	94.68	95.99	101.73	106.84	110.97	117.97	136.40	102.66	
		築年(年)	29.31	25.31	22.71	19.38	20.03	20.62	22.51	24.14	22.44	21.90	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	929 6.7	944 6.8	978 7.1	3,810 27.6	1,782 12.9	1,136 8.2	1,093 7.9	678 4.9	2,464 17.8	13,814 100.0	
		価格(万円)	1,240	1,579	1,908	1,967	2,065	2,223	2,320	2,375	3,360	2,218	
		建物面積(m ²)	62.92	76.13	88.64	93.34	102.49	109.33	115.78	121.52	145.12	104.68	
	2015 (新築)	築年(年)	29.31	25.31	22.71	19.38	20.03	20.62	22.51	24.14	22.56	21.90	
		件数(件) (%)	358 2.4	1,583 10.4	1,634 10.7	4,938 32.5	3,236 21.3	1,495 9.8	831 5.5	399 2.6	739 4.9	15,213 100.0	
		価格(万円)	2,982	3,542	3,376	3,182	3,052	2,937	2,850	2,808	2,601	3,128	
	在 庫	2015 (全体)	建物面積(m ²)	86.39	102.76	98.29	98.03	101.32	104.94	104.65	111.95	107.30	100.83
			件数(件) (%)	296 4.5	462 7.1	503 7.7	1,694 25.9	1,158 17.7	683 10.4	501 7.7	324 5.0	920 14.1	6,541 100.0
価格(万円)			1,693	2,517	2,590	2,488	2,634	2,553	2,513	2,733	3,325	2,626	
2015 (中古)		建物面積(m ²)	68.89	88.31	93.15	95.41	101.71	104.84	111.80	119.44	143.32	104.82	
		築年(年)	30.91	25.28	23.56	20.18	20.47	21.50	24.22	23.50	23.49	22.72	
		件数(件) (%)	222 5.7	238 6.2	275 7.1	953 24.7	514 13.3	323 8.4	318 8.2	233 6.0	789 20.4	3,865 100.0	
2015 (新築)		価格(万円)	1,209	1,626	1,862	1,957	2,105	2,126	2,243	2,641	3,422	2,284	
		建物面積(m ²)	62.74	76.01	88.56	92.79	101.90	105.91	115.56	124.55	148.92	107.28	
		築年(年)	30.91	25.28	23.56	20.18	20.47	21.50	24.22	23.50	23.59	22.72	
2015 (新築)		件数(件) (%)	74 2.8	224 8.4	228 8.5	741 27.7	644 24.1	360 13.5	183 6.8	91 3.4	131 4.9	2,676 100.0	
		価格(万円)	3,144	3,464	3,469	3,171	3,057	2,936	2,983	2,968	2,740	3,120	
		建物面積(m ²)	87.36	101.39	98.68	98.78	101.57	103.88	105.26	106.35	109.57	101.26	

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2005	件数(件)	50	131	155	392	307	300	435	282	610	2,662
	(全体)	(%)	1.9	4.9	5.8	14.7	11.5	11.3	16.3	10.6	22.9	100.0
	2006	件数(件)	62	136	185	367	343	386	389	298	573	2,739
	(全体)	(%)	2.3	5.0	6.8	13.4	12.5	14.1	14.2	10.9	20.9	100.0
	2007	件数(件)	50	93	163	388	346	300	361	295	583	2,579
	(全体)	(%)	1.9	3.6	6.3	15.0	13.4	11.6	14.0	11.4	22.6	100.0
	2008	件数(件)	50	92	127	339	300	317	336	262	534	2,357
	(全体)	(%)	2.1	3.9	5.4	14.4	12.7	13.4	14.3	11.1	22.7	100.0
	2009	件数(件)	54	93	158	378	304	277	349	302	573	2,488
	(全体)	(%)	2.2	3.7	6.4	15.2	12.2	11.1	14.0	12.1	23.0	100.0
	2010	件数(件)	54	98	116	360	333	268	348	259	580	2,416
	(全体)	(%)	2.2	4.1	4.8	14.9	13.8	11.1	14.4	10.7	24.0	100.0
	2011	件数(件)	51	115	124	385	342	285	364	308	567	2,541
	(全体)	(%)	2.0	4.5	4.9	15.2	13.5	11.2	14.3	12.1	22.3	100.0
2012	件数(件)	44	109	158	449	387	336	402	285	656	2,826	
(全体)	(%)	1.6	3.9	5.6	15.9	13.7	11.9	14.2	10.1	23.2	100.0	
2013	件数(件)	62	123	137	505	439	311	439	344	710	3,070	
(全体)	(%)	2.0	4.0	4.5	16.4	14.3	10.1	14.3	11.2	23.1	100.0	
2014	件数(件)	47	120	144	396	467	359	408	291	671	2,903	
(全体)	(%)	1.6	4.1	5.0	13.6	16.1	12.4	14.1	10.0	23.1	100.0	
2015 (全体)	件数(件)	56	112	141	513	491	381	486	347	814	3,341	
	(%)	1.7	3.4	4.2	15.4	14.7	11.4	14.5	10.4	24.4	100.0	
	価格(万円)	1,344	1,497	1,660	2,192	2,057	1,868	1,928	1,886	2,063	1,974	
	建物面積(m ²)	63.13	76.51	83.41	95.95	101.21	105.79	109.60	114.37	131.37	108.64	
	築年(年)	28.63	27.10	26.39	19.42	17.45	21.38	21.99	22.07	24.25	22.13	
	2015 (中古)	件数(件)	48	104	114	347	348	308	405	305	757	2,736
		(%)	1.8	3.8	4.2	12.7	12.7	11.3	14.8	11.1	27.7	100.0
		価格(万円)	1,050	1,388	1,351	1,826	1,847	1,714	1,814	1,810	2,032	1,819
		建物面積(m ²)	60.91	75.46	80.39	94.48	100.93	106.39	110.48	115.58	132.72	110.04
	築年(年)	28.63	27.10	26.39	19.42	17.45	21.38	21.99	22.07	24.25	22.13	
	2015 (新築)	件数(件)	8	8	27	166	143	73	81	42	57	605
		(%)	1.3	1.3	4.5	27.4	23.6	12.1	13.4	6.9	9.4	100.0
価格(万円)		3,114	2,914	2,966	2,957	2,570	2,518	2,501	2,438	2,473	2,672	
建物面積(m ²)	76.40	90.06	96.18	99.04	101.88	103.30	105.19	105.56	113.54	102.32		
新 規	2015 (全体)	件数(件)	301	799	1,324	3,856	3,650	2,539	3,329	1,960	6,029	23,787
		(%)	1.3	3.4	5.6	16.2	15.3	10.7	14.0	8.2	25.3	100.0
		価格(万円)	1,564	2,203	2,308	2,473	2,400	2,164	2,365	2,113	2,648	2,399
		建物面積(m ²)	78.26	80.89	85.92	95.83	100.62	102.94	107.45	111.18	136.80	109.32
	築年(年)	30.29	28.28	26.77	19.89	20.10	22.71	21.96	22.22	24.72	23.15	
	2015 (中古)	件数(件)	236	490	710	1,719	1,620	1,441	1,886	1,447	5,356	14,905
		(%)	1.6	3.3	4.8	11.5	10.9	9.7	12.7	9.7	35.9	100.0
		価格(万円)	1,128	1,381	1,446	1,830	1,897	1,687	2,113	1,933	2,652	2,120
		建物面積(m ²)	77.99	71.99	80.46	92.62	100.54	103.54	110.13	113.21	140.40	114.43
	築年(年)	30.29	28.28	26.77	19.89	20.10	22.71	21.96	22.22	24.76	23.15	
	2015 (新築)	件数(件)	65	309	614	2,137	2,030	1,098	1,443	513	673	8,882
		(%)	0.7	3.5	6.9	24.1	22.9	12.4	16.2	5.8	7.6	100.0
価格(万円)		3,146	3,507	3,305	2,990	2,802	2,789	2,694	2,619	2,616	2,865	
建物面積(m ²)		79.24	94.98	92.23	98.41	100.69	102.15	103.95	105.46	108.16	100.75	
在 庫	2015 (全体)	件数(件)	75	202	337	889	939	663	876	579	1,910	6,470
		(%)	1.2	3.1	5.2	13.7	14.5	10.2	13.5	8.9	29.5	100.0
		価格(万円)	1,343	1,934	2,124	2,420	2,359	2,070	2,298	2,159	2,769	2,395
		建物面積(m ²)	63.07	76.71	83.67	94.82	99.73	103.43	108.26	113.51	138.96	111.43
	築年(年)	34.63	28.97	27.87	20.78	20.93	22.95	22.71	22.93	25.28	23.88	
	2015 (中古)	件数(件)	59	135	204	455	494	440	602	483	1,774	4,646
		(%)	1.3	2.9	4.4	9.8	10.6	9.5	13.0	10.4	38.2	100.0
		価格(万円)	912	1,337	1,406	1,818	1,908	1,749	2,057	2,041	2,778	2,198
		建物面積(m ²)	58.99	71.18	79.45	91.96	98.93	104.12	109.55	114.56	141.19	115.71
	築年(年)	34.63	28.97	27.87	20.78	20.93	22.95	22.71	22.93	25.30	23.88	
	2015 (新築)	件数(件)	16	67	133	434	445	223	274	96	136	1,824
		(%)	0.9	3.7	7.3	23.8	24.4	12.2	15.0	5.3	7.5	100.0
価格(万円)		2,931	3,138	3,226	3,051	2,861	2,704	2,829	2,753	2,653	2,898	
建物面積(m ²)		78.13	87.86	90.13	97.83	100.62	102.08	105.44	108.21	109.85	100.52	

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2005 (全体)	件数(件) (%)	243 4.9	551 11.1	488 9.8	1,125 22.6	745 15.0	458 9.2	383 7.7	262 5.3	728 14.6	4,983 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	265 5.2	623 12.3	549 10.9	1,091 21.6	816 16.1	455 9.0	368 7.3	271 5.4	616 12.2	5,054 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	267 6.1	496 11.4	428 8.8	948 17.0	742 14.0	384 7.4	341 6.8	223 4.5	539 10.8	4,368 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	260 5.7	467 10.2	444 9.7	1,044 22.9	809 17.7	424 9.3	318 7.0	280 6.1	520 11.4	4,566 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	272 5.7	495 10.4	451 9.5	1,117 23.4	808 16.9	393 8.2	351 7.4	257 5.4	627 13.1	4,771 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	238 4.8	489 9.9	492 10.0	1,179 23.9	842 17.0	449 9.1	332 6.7	287 5.8	635 12.8	4,943 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	259 4.9	520 9.9	479 9.1	1,262 24.1	969 18.5	441 8.4	391 7.5	272 5.2	649 12.4	5,242 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	248 4.5	535 9.7	478 8.6	1,318 23.8	990 17.9	507 9.2	419 7.6	306 5.5	732 13.2	5,533 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	267 4.7	522 9.1	489 8.6	1,423 24.9	1,062 18.6	497 8.7	431 7.6	306 5.4	710 12.4	5,707 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	248 4.5	482 8.7	446 8.1	1,332 24.1	1,183 21.4	476 8.6	422 7.6	299 5.4	640 11.6	5,528 100.0	
	新 規	2015 (全体)	件数(件) (%)	313 5.3	511 8.6	547 9.2	1,399 23.5	1,133 19.0	512 8.6	443 7.4	318 5.3	783 13.1	5,959 100.0
			価格(万円)	2,984	2,961	2,885	2,976	3,245	3,276	3,605	3,717	4,328	3,308
			建物面積(m ²)	84.59	92.29	90.82	94.38	100.54	106.72	113.39	120.80	140.54	104.48
			築年(年)	16.10	16.79	20.51	17.20	17.49	21.25	24.73	26.22	27.34	21.05
2015 (中古)		件数(件) (%)	198 5.2	314 8.2	313 8.1	749 19.5	571 14.9	336 8.7	351 9.1	280 7.3	732 19.0	3,844 100.0	
		価格(万円)	2,548	2,532	2,437	2,658	3,065	3,069	3,552	3,704	4,376	3,205	
		建物面積(m ²)	79.35	84.70	88.84	92.60	101.37	108.65	115.46	123.05	143.00	107.58	
		築年(年)	16.10	16.79	20.51	17.20	17.49	21.25	24.73	26.22	27.35	21.05	
2015 (新築)		件数(件) (%)	115 5.4	197 9.3	234 11.1	650 30.7	562 26.6	176 8.3	92 4.3	38 1.8	51 2.4	2,115 100.0	
		価格(万円)	3,733	3,646	3,484	3,343	3,427	3,670	3,808	3,810	3,646	3,494	
		建物面積(m ²)	93.61	104.39	93.48	96.43	99.69	103.04	105.50	104.17	105.15	98.85	
		築年(年)	16.10	16.79	20.51	17.20	17.49	21.25	24.73	26.22	27.35	21.05	
在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	2,203 5.4	4,004 9.7	3,894 9.5	9,705 23.6	8,036 19.5	3,575 8.7	2,622 6.4	1,748 4.3	5,322 12.9	41,109 100.0	
		価格(万円)	3,287	3,285	3,212	3,259	3,481	3,503	3,804	3,963	5,694	3,703	
		建物面積(m ²)	88.41	92.05	90.08	94.11	99.29	104.97	110.39	118.28	152.11	104.75	
		築年(年)	18.88	20.87	20.65	17.96	18.16	20.78	23.70	25.15	26.22	21.76	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	760 4.0	1,452 7.6	1,399 7.3	3,419 17.9	2,581 13.5	1,742 9.1	1,611 8.4	1,363 7.1	4,804 25.1	19,131 100.0	
		価格(万円)	2,459	2,297	2,520	2,639	2,975	3,288	3,597	3,978	5,891	3,694	
		建物面積(m ²)	75.76	79.10	86.21	90.76	99.37	107.68	114.05	122.48	157.26	112.57	
		築年(年)	18.88	20.87	20.65	17.96	18.16	20.78	23.70	25.15	26.22	21.76	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	1,443 6.6	2,552 11.6	2,495 11.4	6,286 28.6	5,455 24.8	1,833 8.3	1,011 4.6	385 1.8	518 2.4	21,978 100.0	
		価格(万円)	3,722	3,847	3,600	3,596	3,720	3,708	4,135	3,908	3,860	3,711	
		建物面積(m ²)	95.07	99.43	92.24	95.92	99.26	102.41	104.55	103.42	104.37	97.95	
		築年(年)	16.10	16.79	20.51	17.20	17.49	21.25	24.73	26.22	27.35	21.05	
在 庫	2015 (全体)	件数(件) (%)	366 4.3	663 7.8	705 8.3	1,787 21.1	1,382 16.3	773 9.1	662 7.8	484 5.7	1,646 19.4	8,468 100.0	
		価格(万円)	3,007	3,113	3,176	3,183	3,453	3,371	3,787	4,231	5,995	3,884	
		建物面積(m ²)	84.10	89.75	90.33	93.55	99.48	105.96	112.30	121.37	157.80	110.22	
		築年(年)	20.85	20.82	20.73	18.75	18.47	21.32	24.32	24.93	26.02	22.38	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	190 3.5	327 6.1	337 6.3	881 16.5	665 12.4	497 9.3	475 8.9	416 7.8	1,567 29.3	5,355 100.0	
		価格(万円)	2,322	2,265	2,566	2,641	2,943	3,239	3,590	4,292	6,101	3,920	
		建物面積(m ²)	76.26	79.43	87.53	90.71	99.21	107.74	115.45	124.41	160.46	117.17	
		築年(年)	20.85	20.82	20.73	18.75	18.47	21.32	24.32	24.93	26.01	22.38	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	176 5.7	336 10.8	368 11.8	906 29.1	717 23.0	276 8.9	187 6.0	68 2.2	79 2.5	3,113 100.0	
		価格(万円)	3,746	3,938	3,735	3,711	3,926	3,609	4,286	3,853	3,894	3,823	
		建物面積(m ²)	92.57	99.80	92.90	96.31	99.72	102.75	104.30	102.74	104.93	98.27	
		築年(年)	16.10	16.79	20.51	17.20	17.49	21.25	24.73	26.22	27.35	21.05	

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成約	2005 (全体)	件数(件) (%)	206 7.1	405 13.9	273 9.4	562 19.3	426 14.6	239 8.2	227 7.8	164 5.6	415 14.2	2,917 100.0	
	2006 (全体)	件数(件) (%)	231 7.9	437 14.9	316 10.8	558 19.1	467 16.0	239 8.2	196 6.7	161 5.5	321 11.0	2,926 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	236 9.3	359 14.1	213 8.4	479 18.9	389 15.3	205 8.1	208 8.2	138 5.4	313 12.3	2,540 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	241 9.0	346 12.9	235 8.8	506 18.9	486 18.1	230 8.6	175 6.5	162 6.0	303 11.3	2,684 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	249 9.0	376 13.5	278 10.0	551 19.9	437 15.7	196 7.1	202 7.3	154 5.5	332 12.0	2,775 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	213 8.0	369 13.8	267 10.0	501 18.7	415 15.5	212 7.9	184 6.9	160 6.0	358 13.4	2,679 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	220 7.5	384 13.1	260 8.9	572 19.6	524 17.9	216 7.4	238 8.1	160 5.5	348 11.9	2,922 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	220 7.3	370 12.2	239 7.9	608 20.1	539 17.8	247 8.2	240 7.9	177 5.9	385 12.7	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0	
	新規	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0
			価格(万円)	3,117	3,225	3,347	3,501	3,857	3,989	4,247	4,384	5,219	3,836
			建物面積(m ²)	85.24	94.33	92.58	96.02	102.04	107.92	115.88	124.96	143.02	105.43
		2015 (中古)	築年(年)	15.13	15.99	20.31	16.83	15.22	19.85	22.97	25.56	26.31	19.73
件数(件) (%)			172 8.1	221 10.4	160 7.6	363 17.1	310 14.6	168 7.9	204 9.6	161 7.6	358 16.9	2,117 100.0	
価格(万円)			2,723	2,806	2,863	3,161	3,634	3,719	4,172	4,330	5,250	3,719	
2015 (新築)		建物面積(m ²)	80.17	86.26	91.62	94.77	102.50	109.01	117.50	126.80	144.81	107.81	
		築年(年)	15.13	15.99	20.31	16.83	15.22	19.85	22.97	25.56	26.31	19.73	
		件数(件) (%)	105 10.6	169 17.0	124 12.5	211 21.2	239 24.0	68 6.8	40 4.0	18 1.8	20 2.0	994 100.0	
在庫		2015 (全体)	価格(万円)	3,762	3,774	3,972	4,085	4,146	4,656	4,629	4,865	4,671	4,085
			建物面積(m ²)	93.55	104.88	93.83	98.18	101.43	105.23	107.57	108.49	110.94	100.37
			件数(件) (%)	1,840 8.6	3,075 14.3	2,071 9.6	4,260 19.8	3,946 18.4	1,638 7.6	1,444 6.7	881 4.1	2,347 10.9	21,502 100.0
	2015 (中古)	価格(万円)	3,426	3,534	3,636	3,786	4,064	4,293	4,576	4,751	6,657	4,200	
		建物面積(m ²)	88.95	94.26	91.49	95.16	100.33	106.47	110.83	120.25	152.65	104.31	
		築年(年)	18.44	20.88	20.78	18.36	17.14	19.57	23.20	24.99	25.21	21.24	
	2015 (新築)	件数(件) (%)	592 6.4	920 10.0	672 7.3	1,411 15.4	1,203 13.1	787 8.6	834 9.1	672 7.3	2,088 22.7	9,179 100.0	
		価格(万円)	2,725	2,606	3,016	3,183	3,613	4,086	4,397	4,794	6,916	4,295	
		建物面積(m ²)	76.78	80.80	88.81	92.99	101.33	109.98	114.70	124.84	158.41	112.15	
	在庫	2015 (全体)	築年(年)	18.44	20.88	20.78	18.36	17.14	19.57	23.20	24.99	25.18	21.24
			件数(件) (%)	1,248 10.1	2,155 17.5	1,399 11.4	2,849 23.1	2,743 22.3	851 6.9	610 5.0	209 1.7	259 2.1	12,323 100.0
			価格(万円)	3,758	3,930	3,934	4,085	4,261	4,484	4,820	4,615	4,567	4,130
2015 (中古)		建物面積(m ²)	94.73	100.01	92.78	96.23	99.89	103.22	105.54	105.48	106.19	98.47	
		件数(件) (%)	283 6.8	455 10.9	347 8.3	781 18.8	653 15.7	338 8.1	348 8.4	254 6.1	704 16.9	4,163 100.0	
		価格(万円)	3,253	3,422	3,739	3,701	4,136	4,275	4,675	5,095	7,080	4,496	
2015 (新築)		建物面積(m ²)	85.37	92.52	92.83	94.97	101.05	109.15	114.56	124.59	160.49	110.50	
		築年(年)	20.49	20.35	20.84	19.06	17.56	20.00	24.42	24.44	25.03	21.86	
		件数(件) (%)	133 5.4	204 8.3	153 6.2	368 14.9	286 11.6	209 8.5	234 9.5	220 8.9	665 26.9	2,472 100.0	
2015 (新築)		価格(万円)	2,675	2,599	3,272	3,175	3,689	4,209	4,498	5,162	7,226	4,645	
		建物面積(m ²)	76.99	81.77	92.52	93.18	101.29	112.87	119.45	127.66	163.66	118.44	
		築年(年)	20.49	20.35	20.84	19.06	17.56	20.00	24.42	24.44	25.00	21.86	
2015 (新築)	件数(件) (%)	150 8.9	251 14.8	194 11.5	413 24.4	367 21.7	129 7.6	114 6.7	34 2.0	39 2.3	1,691 100.0		
	価格(万円)	3,766	4,091	4,107	4,170	4,485	4,383	5,039	4,666	4,584	4,278		
	建物面積(m ²)	92.80	101.25	93.08	96.56	100.87	103.11	104.53	104.73	106.52	98.89		

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2005	件数(件)	37	146	215	563	319	219	156	98	313	2,066
	(全体)	(%)	1.8	7.1	10.4	27.3	15.4	10.6	7.6	4.7	15.2	100.0
	2006	件数(件)	34	186	233	533	349	216	172	110	295	2,128
	(全体)	(%)	1.6	8.7	10.9	25.0	16.4	10.2	8.1	5.2	13.9	100.0
	2007	件数(件)	31	137	215	469	353	179	133	85	226	1,828
	(全体)	(%)	1.7	7.5	11.8	25.7	19.3	9.8	7.3	4.6	12.4	100.0
	2008	件数(件)	19	121	209	538	323	194	143	118	217	1,882
	(全体)	(%)	1.0	6.4	11.1	28.6	17.2	10.3	7.6	6.3	11.5	100.0
	2009	件数(件)	23	119	173	566	371	197	149	103	295	1,996
	(全体)	(%)	1.2	6.0	8.7	28.4	18.6	9.9	7.5	5.2	14.8	100.0
	2010	件数(件)	25	120	225	678	427	237	148	127	277	2,264
	(全体)	(%)	1.1	5.3	9.9	29.9	18.9	10.5	6.5	5.6	12.2	100.0
	2011	件数(件)	39	136	219	690	445	225	153	112	301	2,320
	(全体)	(%)	1.7	5.9	9.4	29.7	19.2	9.7	6.6	4.8	13.0	100.0
新規	2012	件数(件)	28	165	239	710	451	260	179	129	347	2,508
	(全体)	(%)	1.1	6.6	9.5	28.3	18.0	10.4	7.1	5.1	13.8	100.0
	2013	件数(件)	33	132	224	820	519	263	191	113	366	2,661
	(全体)	(%)	1.2	5.0	8.4	30.8	19.5	9.9	7.2	4.2	13.8	100.0
	2014	件数(件)	31	145	220	747	544	255	197	131	314	2,584
	(全体)	(%)	1.2	5.6	8.5	28.9	21.1	9.9	7.6	5.1	12.2	100.0
	2015 (全体)	件数(件)	36	121	263	825	584	276	199	139	405	2,848
		(%)	1.3	4.2	9.2	29.0	20.5	9.7	7.0	4.9	14.2	100.0
		価格(万円)	1,957	2,110	2,387	2,612	2,669	2,666	2,818	2,858	3,497	2,731
	建物面積(m ²)	79.61	85.72	88.92	93.24	99.12	105.69	110.35	115.44	138.22	103.44	
	築年(年)	22.33	18.69	20.72	17.56	20.21	22.70	27.19	27.12	28.35	22.71	
	2015 (中古)	件数(件)	26	93	153	386	261	168	147	119	374	1,727
		(%)	1.5	5.4	8.9	22.4	15.1	9.7	8.5	6.9	21.7	100.0
		価格(万円)	1,390	1,881	1,992	2,186	2,388	2,419	2,692	2,857	3,540	2,576
建物面積(m ²)	73.99	81.00	85.93	90.56	100.03	108.29	112.63	117.99	141.27	107.29		
築年(年)	22.33	18.69	20.72	17.56	20.21	22.70	27.19	27.12	28.36	22.71		
2015 (新築)	件数(件)	10	28	110	439	323	108	52	20	31	1,121	
	(%)	0.9	2.5	9.8	39.2	28.8	9.6	4.6	1.8	2.8	100.0	
	価格(万円)	3,429	2,873	2,935	2,987	2,896	3,050	3,177	2,860	2,985	2,969	
建物面積(m ²)	94.23	101.38	93.08	95.59	98.40	101.66	103.91	100.28	101.41	97.50		
在庫	2015 (全体)	件数(件)	363	929	1,823	5,445	4,090	1,937	1,178	867	2,975	19,607
		(%)	1.9	4.7	9.3	27.8	20.9	9.9	6.0	4.4	15.2	100.0
		価格(万円)	2,581	2,461	2,730	2,846	2,918	2,835	2,859	3,162	4,934	3,158
		建物面積(m ²)	85.65	84.75	88.47	93.28	98.29	103.71	109.84	116.28	151.68	105.24
	2015 (中古)	件数(件)	168	532	727	2,008	1,378	955	777	691	2,716	9,952
		(%)	1.7	5.3	7.3	20.2	13.8	9.6	7.8	6.9	27.3	100.0
		価格(万円)	1,520	1,763	2,062	2,256	2,418	2,630	2,738	3,185	5,104	3,141
		建物面積(m ²)	72.17	76.15	83.81	89.20	97.66	105.78	113.35	120.18	156.37	112.95
	2015 (新築)	件数(件)	195	397	1,096	3,437	2,712	982	401	176	259	9,655
		(%)	2.0	4.1	11.4	35.6	28.1	10.2	4.2	1.8	2.7	100.0
		価格(万円)	3,496	3,397	3,173	3,191	3,172	3,036	3,094	3,068	3,153	3,175
		建物面積(m ²)	97.27	96.27	91.56	95.66	98.62	101.71	103.03	100.96	102.55	97.29
2015 (全体)	件数(件)	83	208	358	1,006	729	435	314	230	942	4,305	
	(%)	1.9	4.8	8.3	23.4	16.9	10.1	7.3	5.3	21.9	100.0	
	価格(万円)	2,166	2,436	2,631	2,782	2,841	2,668	2,802	3,276	5,184	3,293	
	建物面積(m ²)	79.77	83.70	87.91	92.45	98.06	103.48	109.80	117.81	155.78	109.95	
2015 (中古)	件数(件)	57	123	184	513	379	288	241	196	902	2,883	
	(%)	2.0	4.3	6.4	17.8	13.1	10.0	8.4	6.8	31.3	100.0	
	価格(万円)	1,500	1,711	1,979	2,257	2,380	2,535	2,709	3,317	5,271	3,298	
	建物面積(m ²)	74.56	75.54	83.38	88.94	97.65	104.02	111.57	120.77	158.11	116.08	
2015 (新築)	件数(件)	26	85	174	493	350	147	73	34	40	1,422	
	(%)	1.8	6.0	12.2	34.7	24.6	10.3	5.1	2.4	2.8	100.0	
	価格(万円)	3,626	3,484	3,320	3,327	3,340	2,930	3,110	3,041	3,222	3,282	
	建物面積(m ²)	91.19	95.50	92.70	96.09	98.51	102.43	103.94	100.75	103.37	97.52	