

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
	2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
	2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
	2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
	2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
	2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
	2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
	2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	0.0	65.51	0.7	19.01
	2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	-1.7	19.42
	2014	33,265	-9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	-0.3	19.66
2015	35,100	5.5	45.94	5.8	2,932	5.1	63.81	-0.7	20.27	
暦 年	2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
	2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
	2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
	2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
	2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
	2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
	2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27
	2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97
	2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	-1.1	19.27
	2014	33,798	-7.2	42.50	6.3	2,727	5.3	64.17	-1.0	19.63
2015	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	-0.4	20.13	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	162,085	-7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	-0.3	21.13
	2014	162,845	0.5	45.50	3.3	2,694	2.2	59.21	-1.1	21.90
	2015	184,760	13.5	51.95	14.2	2,957	9.7	56.92	-3.9	22.09
暦 年	2013	163,637	-9.9	43.55	-0.5	2,612	-0.6	59.97	-0.2	20.96
	2014	161,185	-1.5	44.82	2.9	2,665	2.1	59.47	-0.8	21.77
	2015	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	-3.2	22.05

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2013	34,550	-16.1	44.57	2.0	2,688	3.3	60.32	1.3	20.73
	2014	33,661	-2.6	46.50	4.3	2,746	2.1	59.06	-2.1	21.11
	2015	40,675	20.8	54.88	18.0	3,113	13.4	56.73	-3.9	21.08
暦 年 末	2013	36,249	-19.7	44.83	0.8	2,711	2.9	60.47	2.1	20.37
	2014	33,617	-7.3	44.96	0.3	2,671	-1.5	59.41	-1.8	21.10
	2015	39,566	17.7	53.63	19.3	3,042	13.9	56.72	-4.5	21.04

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77
		2006	13,177	6.4	47.07	8.8	2,826	7.9	60.04	-0.8	16.99
		2007	12,808	-2.8	53.30	13.2	3,194	13.0	59.92	-0.2	15.96
		2008	13,210	3.1	51.30	-3.8	3,159	-1.1	61.60	2.8	15.71
		2009	14,372	8.8	49.88	-2.8	3,081	-2.5	61.77	0.3	16.67
		2010	13,539	-5.8	52.11	4.5	3,184	3.3	61.09	-1.1	16.81
		2011	13,829	2.1	49.82	-4.4	3,039	-4.6	61.00	-0.2	17.87
		2012	15,431	11.6	49.73	-0.2	3,060	0.7	61.54	0.9	18.13
		2013	17,943	16.3	53.15	6.9	3,192	4.3	60.05	-2.4	18.49
		2014	16,270	-9.3	57.71	8.6	3,424	7.3	59.34	-1.2	18.57
	2015	17,448	7.2	61.48	6.5	3,618	5.6	58.84	-0.8	19.29	
	暦年	2005	12,184	6.2	42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72
		2006	13,076	7.3	45.53	6.7	2,740	6.3	60.19	-0.3	17.07
		2007	12,676	-3.1	52.14	14.5	3,114	13.6	59.72	-0.8	16.23
		2008	13,066	3.1	52.72	1.1	3,219	3.4	61.06	2.2	15.64
		2009	14,393	10.2	49.40	-6.3	3,066	-4.7	62.07	1.7	16.44
		2010	13,617	-5.4	51.80	4.9	3,176	3.6	61.30	-1.2	16.69
		2011	13,317	-2.2	50.47	-2.6	3,069	-3.4	60.79	-0.8	17.60
		2012	14,869	11.7	49.27	-2.4	3,030	-1.2	61.50	1.2	18.22
2013		17,688	19.0	52.26	6.1	3,162	4.3	60.50	-1.6	18.33	
2014		16,600	-6.2	56.22	7.6	3,347	5.8	59.53	-1.6	18.49	
2015	17,199	3.6	60.45	7.5	3,560	6.4	58.88	-1.1	19.16		
新規登録	年度	2013	86,717	-10.7	57.51	3.7	3,165	3.0	55.03	-0.7	21.01
		2014	85,439	-1.5	60.84	5.8	3,252	2.8	53.45	-2.9	21.59
		2015	105,778	23.8	69.71	14.6	3,562	9.5	51.09	-4.4	21.43
	暦年	2013	87,840	-13.1	56.58	1.6	3,123	1.0	55.18	-0.5	20.93
		2014	84,755	-3.5	59.49	5.1	3,209	2.8	53.94	-2.3	21.52
在庫	年度末	2013	18,096	-18.4	60.30	4.4	3,312	4.7	54.93	0.3	19.98
		2014	17,328	-4.2	65.31	8.3	3,443	3.9	52.72	-4.0	19.87
		2015	23,778	37.2	75.10	15.0	3,835	11.4	51.07	-3.1	19.78
	暦年末	2013	19,255	-22.9	59.90	2.9	3,330	5.1	55.60	2.2	19.69
		2014	17,096	-11.2	62.30	4.0	3,317	-0.4	53.24	-4.2	20.10
2015	22,725	32.9	74.15	19.0	3,770	13.7	50.84	-4.5	19.73		

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73
		2006	10,096	6.5	52.23	9.9	3,035	8.8	58.11	-1.0	16.90
		2007	9,958	-1.4	59.22	13.4	3,440	13.3	58.09	0.0	15.65
		2008	10,281	3.2	56.47	-4.6	3,391	-1.4	60.05	3.4	15.32
		2009	11,155	8.5	55.11	-2.4	3,318	-2.1	60.21	0.3	16.32
		2010	10,465	-6.2	57.61	4.5	3,429	3.4	59.53	-1.1	16.45
		2011	10,677	2.0	54.90	-4.7	3,244	-5.4	59.09	-0.7	17.63
		2012	12,064	13.0	54.75	-0.3	3,273	0.9	59.79	1.2	17.84
		2013	14,187	17.6	58.75	7.3	3,420	4.5	58.21	-2.6	18.07
		2014	13,014	-8.3	63.96	8.9	3,664	7.1	57.28	-1.6	18.24
	2015	13,997	7.6	68.52	7.1	3,878	5.8	56.60	-1.2	18.98	
	暦年	2005	9,252	8.3	46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60
		2006	10,012	8.2	50.45	7.6	2,935	6.8	58.18	-0.7	17.06
		2007	9,801	-2.1	57.95	14.9	3,357	14.4	57.94	-0.4	15.93
		2008	10,213	4.2	58.11	0.3	3,456	2.9	59.46	2.6	15.29
		2009	11,174	9.4	54.48	-6.2	3,301	-4.5	60.60	1.9	16.10
		2010	10,514	-5.9	57.33	5.2	3,423	3.7	59.70	-1.5	16.32
		2011	10,241	-2.6	55.72	-2.8	3,278	-4.2	58.83	-1.5	17.34
		2012	11,592	13.2	54.20	-2.7	3,237	-1.2	59.72	1.5	17.96
2013		13,982	20.6	57.66	6.4	3,390	4.7	58.79	-1.6	17.93	
2014		13,250	-5.2	62.24	7.9	3,581	5.6	57.53	-2.1	18.16	
2015	13,767	3.9	67.40	8.3	3,816	6.6	56.61	-1.6	18.84		
新規登録	年度	2013	73,811	-11.9	61.92	4.8	3,312	3.7	53.48	-1.0	21.06
		2014	72,384	-1.9	66.16	6.9	3,411	3.0	51.55	-3.6	21.61
		2015	91,511	26.4	75.76	14.5	3,741	9.7	49.37	-4.2	21.22
	暦年	2013	74,887	-14.2	60.76	2.4	3,261	1.6	53.68	-0.8	21.01
		2014	71,911	-4.0	64.47	6.1	3,361	3.1	52.13	-2.9	21.57
在庫	年度末	2013	15,300	-19.5	65.78	5.8	3,499	5.6	53.19	-0.1	19.85
		2014	14,588	-4.7	72.22	9.8	3,652	4.4	50.57	-4.9	19.60
		2015	20,668	41.7	82.09	13.7	4,052	11.0	49.37	-2.4	19.44
	暦年末	2013	16,233	-24.6	65.30	4.6	3,516	6.2	53.84	1.5	19.59
		2014	14,283	-12.0	68.76	5.3	3,515	0.0	51.12	-5.1	19.85
2015	19,664	37.7	81.25	18.2	3,988	13.5	49.08	-4.0	19.38		

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93
		2006	3,081	5.9	32.24	4.1	2,140	3.9	66.36	-0.3	17.26
		2007	2,850	-7.5	35.20	9.2	2,334	9.1	66.30	-0.1	17.03
		2008	2,929	2.8	35.02	-0.5	2,347	0.6	67.02	1.1	17.10
		2009	3,217	9.8	33.64	-3.9	2,260	-3.7	67.17	0.2	17.85
		2010	3,074	-4.4	35.33	5.0	2,347	3.9	66.43	-1.1	18.04
		2011	3,152	2.5	34.74	-1.7	2,343	-0.2	67.43	1.5	18.67
		2012	3,367	6.8	33.88	-2.5	2,297	-1.9	67.80	0.5	19.14
		2013	3,756	11.6	34.78	2.6	2,330	1.4	66.98	-1.2	20.05
		2014	3,256	-13.3	36.50	5.0	2,466	5.9	67.57	0.9	19.90
	2015	3,451	6.0	37.71	3.3	2,561	3.8	67.92	0.5	20.53	
	暦年	2005	2,932	0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07
		2006	3,064	4.5	31.52	2.2	2,104	3.1	66.75	0.9	17.12
		2007	2,875	-6.2	34.72	10.2	2,285	8.6	65.80	-1.4	17.26
		2008	2,853	-0.8	35.54	2.4	2,373	3.9	66.76	1.5	16.90
		2009	3,219	12.8	33.51	-5.7	2,251	-5.1	67.18	0.6	17.62
		2010	3,103	-3.6	35.05	4.6	2,339	3.9	66.72	-0.7	17.94
		2011	3,076	-0.9	35.23	0.5	2,372	1.4	67.34	0.9	18.46
		2012	3,277	6.5	33.92	-3.7	2,299	-3.1	67.79	0.7	19.15
		2013	3,706	13.1	34.36	1.3	2,301	0.1	66.96	-1.2	19.82
2014		3,350	-9.6	35.89	4.5	2,420	5.2	67.43	0.7	19.82	
2015	3,432	2.4	37.25	3.8	2,533	4.7	68.02	0.9	20.44		
新規登録	年度	2013	12,906	-3.4	36.41	0.5	2,327	0.4	63.91	-0.1	20.75
		2014	13,055	1.2	37.08	1.8	2,373	2.0	64.00	0.1	21.52
		2015	14,267	9.3	38.86	4.8	2,415	1.8	62.14	-2.9	22.79
	暦年	2013	12,953	-5.7	36.30	-0.3	2,320	-0.9	63.90	-0.6	20.44
		2014	12,844	-0.8	36.81	1.4	2,357	1.6	64.05	0.2	21.23
		2015	14,063	9.5	38.32	4.1	2,404	2.0	62.73	-2.1	22.62
在庫	年度末	2013	2,796	-12.1	35.57	-0.4	2,292	0.4	64.44	0.9	20.70
		2014	2,740	-2.0	36.30	2.1	2,329	1.6	64.16	-0.4	21.30
		2015	3,110	13.5	38.38	5.7	2,394	2.8	62.38	-2.8	22.04
	暦年末	2013	3,022	-12.0	35.85	0.0	2,331	3.3	65.02	3.2	20.24
		2014	2,813	-6.9	36.09	0.7	2,310	-0.9	64.00	-1.6	21.34
		2015	3,061	8.8	38.09	5.5	2,365	2.4	62.09	-3.0	21.95

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44
		2006	4,099	3.4	24.02	4.9	1,624	6.1	67.60	1.2	16.78
		2007	3,792	-7.5	24.68	2.7	1,658	2.1	67.20	-0.6	17.66
		2008	3,615	-4.7	24.68	0.0	1,668	0.6	67.61	0.6	17.69
		2009	4,023	11.3	23.59	-4.4	1,595	-4.4	67.62	0.0	18.48
		2010	3,997	-0.6	24.79	5.1	1,681	5.4	67.82	0.3	18.88
		2011	3,903	-2.4	24.56	-0.9	1,674	-0.4	68.16	0.5	19.56
		2012	4,175	7.0	24.27	-1.2	1,652	-1.3	68.06	-0.1	20.00
		2013	4,690	12.3	24.96	2.9	1,690	2.3	67.69	-0.5	20.64
		2014	4,123	-12.1	26.14	4.7	1,786	5.7	68.33	0.9	21.03
	2015	4,251	3.1	27.48	5.1	1,875	4.9	68.23	-0.1	21.62	
	暦年	2005	3,918	-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44
		2006	4,046	3.3	23.52	3.0	1,586	4.3	67.45	1.3	16.76
		2007	3,879	-4.1	24.56	4.4	1,649	4.0	67.15	-0.4	17.48
		2008	3,579	-7.7	25.01	1.8	1,686	2.2	67.43	0.4	17.58
		2009	3,987	11.4	23.64	-5.5	1,611	-4.4	68.17	1.1	18.20
		2010	4,036	1.2	24.60	4.1	1,660	3.0	67.46	-1.0	18.82
		2011	3,861	-4.3	24.73	0.5	1,684	1.5	68.09	0.9	19.35
		2012	4,044	4.7	24.29	-1.8	1,655	-1.7	68.12	0.1	19.80
		2013	4,693	16.0	24.64	1.4	1,672	1.0	67.85	-0.4	20.58
2014		4,239	-9.7	25.50	3.5	1,731	3.5	67.91	0.1	21.01	
2015	4,175	-1.5	27.16	6.5	1,860	7.4	68.47	0.8	21.51		
新規登録	年度	2013	17,041	-8.7	26.31	1.5	1,731	1.0	65.80	-0.4	20.79
		2014	17,050	0.1	26.59	1.1	1,755	1.4	66.00	0.3	21.87
		2015	17,079	0.2	28.05	5.5	1,842	4.9	65.65	-0.5	22.67
	暦年	2013	17,352	-8.6	26.04	-0.3	1,717	-0.5	65.95	-0.2	20.63
		2014	17,236	-0.7	26.52	1.8	1,753	2.1	66.09	0.2	21.62
		2015	16,844	-2.3	27.54	3.9	1,808	3.1	65.63	-0.7	22.55
在庫	年度末	2013	3,741	-15.1	25.89	4.0	1,720	4.8	66.42	0.7	20.90
		2014	3,585	-4.2	25.52	-1.4	1,684	-2.1	65.98	-0.7	22.08
		2015	3,793	5.8	27.42	7.4	1,813	7.7	66.12	0.2	22.59
	暦年末	2013	3,837	-17.2	26.18	3.0	1,719	2.9	65.69	0.0	20.59
		2014	3,659	-4.6	25.77	-1.6	1,720	0.1	66.76	1.6	21.68
		2015	3,730	1.9	27.30	5.9	1,796	4.4	65.81	-1.4	22.65

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		2006	4,205	3.4	22.75	5.0	1,627	5.1	71.53	0.1	18.70
		2007	4,323	2.8	24.27	6.7	1,756	7.9	72.33	1.1	18.72
		2008	4,168	-3.6	23.99	-1.2	1,739	-0.9	72.51	0.2	18.79
		2009	4,498	7.9	23.27	-3.0	1,696	-2.5	72.90	0.5	19.30
		2010	4,100	-8.8	24.54	5.5	1,778	4.8	72.45	-0.6	19.70
		2011	3,844	-6.2	24.17	-1.5	1,749	-1.6	72.36	-0.1	20.11
		2012	4,274	11.2	23.17	-4.1	1,688	-3.5	72.86	0.7	21.07
		2013	4,778	11.8	23.78	2.6	1,730	2.4	72.73	-0.2	21.89
		2014	4,371	-8.5	24.73	4.0	1,802	4.2	72.86	0.2	22.11
	2015	4,402	0.7	25.29	2.3	1,845	2.4	72.97	0.2	22.77	
	暦年	2005	4,072	0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
		2006	4,192	2.9	22.59	5.4	1,616	5.9	71.54	0.5	18.50
		2007	4,174	-0.4	23.61	4.5	1,696	5.0	71.84	0.4	18.97
		2008	4,190	0.4	24.43	3.5	1,779	4.9	72.84	1.4	18.66
		2009	4,512	7.7	23.22	-4.9	1,690	-5.0	72.77	-0.1	19.17
		2010	4,255	-5.7	24.23	4.3	1,757	4.0	72.51	-0.4	19.62
		2011	3,757	-11.7	24.45	0.9	1,766	0.5	72.22	-0.4	19.89
		2012	4,179	11.2	23.33	-4.6	1,697	-3.9	72.72	0.7	20.87
2013		4,701	12.5	23.65	1.4	1,723	1.6	72.86	0.2	21.59	
2014		4,392	-6.6	24.28	2.7	1,768	2.6	72.81	-0.1	22.24	
2015	4,445	1.2	25.11	3.4	1,827	3.3	72.74	-0.1	22.58		
新規登録	年度	2013	14,584	-0.9	25.56	1.0	1,836	1.5	71.85	0.5	21.87
		2014	14,907	2.2	26.27	2.8	1,880	2.4	71.55	-0.4	22.58
		2015	14,937	0.2	26.12	-0.6	1,877	-0.2	71.84	0.4	23.62
	暦年	2013	14,430	-5.1	25.19	-1.7	1,806	-1.5	71.69	0.2	21.69
		2014	14,829	2.8	26.44	4.9	1,897	5.0	71.75	0.1	22.30
在庫	年度末	2013	3,566	-9.1	25.63	2.7	1,864	3.7	72.70	0.9	21.99
		2014	3,566	0.0	24.78	-3.3	1,789	-4.0	72.19	-0.7	23.03
		2015	3,517	-1.4	25.13	1.4	1,822	1.9	72.52	0.5	23.62
	暦年末	2013	3,603	-12.9	25.55	1.2	1,861	2.2	72.84	1.0	21.61
		2014	3,558	-1.2	25.45	-0.4	1,832	-1.5	72.01	-1.1	22.74
2015	3,570	0.3	24.99	-1.8	1,812	-1.1	72.49	0.7	23.52		

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		2006	8,238	5.2	31.88	5.6	2,118	6.6	66.43	0.9	16.56
		2007	7,744	-6.0	35.59	11.6	2,345	10.7	65.90	-0.8	16.52
		2008	7,884	1.8	35.68	0.2	2,419	3.2	67.81	2.9	16.10
		2009	8,419	6.8	34.86	-2.3	2,370	-2.0	68.00	0.3	17.08
		2010	8,325	-1.1	35.96	3.2	2,427	2.4	67.49	-0.7	17.49
		2011	8,044	-3.4	35.64	-0.9	2,390	-1.5	67.08	-0.6	18.30
		2012	8,568	6.5	34.93	-2.0	2,367	-1.0	67.76	1.0	19.08
		2013	9,351	9.1	36.17	3.5	2,421	2.3	66.93	-1.2	19.35
		2014	8,501	-9.1	38.19	5.6	2,567	6.1	67.22	0.4	19.81
	2015	8,999	5.9	39.35	3.0	2,632	2.5	66.89	-0.5	20.31	
	暦年	2005	7,865	3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
		2006	8,064	2.5	31.14	3.8	2,066	4.8	66.35	1.0	16.48
		2007	7,769	-3.7	34.60	11.1	2,283	10.5	65.99	-0.5	16.68
		2008	7,909	1.8	36.18	4.6	2,436	6.7	67.33	2.0	16.04
		2009	8,291	4.8	34.61	-4.3	2,352	-3.5	67.95	0.9	16.86
		2010	8,439	1.8	35.87	3.6	2,422	3.0	67.54	-0.6	17.36
		2011	7,936	-6.0	35.76	-0.3	2,401	-0.9	67.14	-0.6	18.10
		2012	8,305	4.6	34.99	-2.1	2,368	-1.4	67.67	0.8	18.94
2013		9,350	12.6	35.69	2.0	2,401	1.4	67.29	-0.6	19.24	
2014		8,567	-8.4	37.54	5.2	2,511	4.6	66.89	-0.6	19.80	
2015	8,957	4.6	39.06	4.0	2,620	4.3	67.08	0.3	20.12		
新規登録	年度	2013	43,743	-3.9	34.97	0.3	2,212	-0.5	63.25	-0.8	21.26
		2014	45,449	3.9	35.70	2.1	2,265	2.4	63.45	0.3	22.27
		2015	46,966	3.3	37.73	5.7	2,344	3.5	62.11	-2.1	22.87
	暦年	2013	44,015	-5.2	34.89	-0.9	2,209	-1.7	63.31	-0.8	20.91
		2014	44,365	0.8	35.32	1.2	2,238	1.3	63.35	0.1	22.13
2015	46,753	5.4	37.15	5.2	2,324	3.9	62.56	-1.2	22.69		
在庫	年度末	2013	9,147	-14.1	34.11	0.0	2,172	2.2	63.68	2.2	21.66
		2014	9,182	0.4	35.07	2.8	2,218	2.1	63.23	-0.7	22.33
		2015	9,587	4.4	37.71	7.5	2,311	4.2	61.28	-3.1	22.76
	暦年末	2013	9,554	-16.3	34.33	-0.3	2,182	1.3	63.55	1.6	21.21
		2014	9,304	-2.6	34.56	0.7	2,180	-0.1	63.06	-0.8	22.09
2015	9,541	2.5	36.83	6.6	2,256	3.5	61.27	-2.8	22.62		

表1-⑧ 中古マンションの基本指標【横浜・川崎】

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41
		2006	6,087	4.6	33.98	6.1	2,248	7.2	66.15	1.0	16.67
		2007	5,834	-4.2	38.29	12.7	2,513	11.8	65.63	-0.8	16.46
		2008	5,931	1.7	38.34	0.1	2,606	3.7	67.98	3.6	15.78
		2009	6,224	4.9	37.78	-1.4	2,582	-0.9	68.35	0.5	16.77
		2010	6,098	-2.0	39.16	3.7	2,646	2.5	67.56	-1.2	17.20
		2011	5,879	-3.6	38.94	-0.6	2,613	-1.2	67.10	-0.7	18.03
		2012	6,303	7.2	38.00	-2.4	2,570	-1.6	67.64	0.8	18.79
		2013	6,870	9.0	39.35	3.6	2,628	2.2	66.78	-1.3	19.05
		2014	6,260	-8.9	41.73	6.0	2,789	6.1	66.84	0.1	19.48
	2015	6,563	4.8	42.94	2.9	2,872	3.0	66.89	0.1	20.08	
	暦年	2005	5,846	7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43
		2006	5,938	1.6	33.18	4.4	2,190	5.5	66.01	1.1	16.56
		2007	5,875	-1.1	37.07	11.7	2,437	11.3	65.75	-0.4	16.63
		2008	5,909	0.6	38.99	5.2	2,630	7.9	67.46	2.6	15.80
		2009	6,179	4.6	37.46	-3.9	2,554	-2.9	68.17	1.1	16.53
		2010	6,193	0.2	38.95	4.0	2,636	3.2	67.69	-0.7	17.12
		2011	5,808	-6.2	39.04	0.2	2,623	-0.5	67.19	-0.7	17.78
		2012	6,063	4.4	38.19	-2.2	2,582	-1.6	67.60	0.6	18.65
2013		6,915	14.1	38.81	1.6	2,608	1.0	67.20	-0.6	18.93	
2014		6,271	-9.3	40.92	5.4	2,724	4.4	66.55	-1.0	19.53	
2015	6,521	4.0	42.77	4.5	2,861	5.0	66.90	0.5	19.87		
新規登録	年度	2013	31,304	-5.3	37.73	0.7	2,340	-0.6	62.01	-1.4	21.47
		2014	32,279	3.1	38.80	2.8	2,409	3.0	62.09	0.1	22.49
		2015	33,666	4.3	41.39	6.7	2,536	5.2	61.26	-1.3	22.90
	暦年	2013	31,813	-5.6	37.57	-0.8	2,336	-2.0	62.17	-1.2	21.09
		2014	31,347	-1.5	38.38	2.2	2,375	1.7	61.87	-0.5	22.35
在庫	年度末	2013	6,246	-16.1	37.29	0.8	2,304	2.5	61.78	1.6	21.81
		2014	6,236	-0.2	38.59	3.5	2,381	3.3	61.70	-0.1	22.34
		2015	6,601	5.9	42.62	10.5	2,559	7.5	60.03	-2.7	22.32
	暦年末	2013	6,594	-17.7	37.43	0.1	2,310	1.0	61.72	0.8	21.35
		2014	6,332	-4.0	38.03	1.6	2,326	0.7	61.17	-0.9	22.21
		2015	6,590	4.1	41.49	9.1	2,496	7.3	60.15	-1.7	22.32

表1-⑨ 中古マンションの基本指標【神奈川県他】

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38
		2006	2,151	6.9	26.03	4.5	1,749	5.0	67.20	0.5	16.25
		2007	1,910	-11.2	27.48	5.6	1,834	4.9	66.73	-0.7	16.71
		2008	1,953	2.3	27.51	0.1	1,852	1.0	67.31	0.9	17.07
		2009	2,195	12.4	26.40	-4.1	1,769	-4.5	67.01	-0.4	17.95
		2010	2,227	1.5	27.17	2.9	1,829	3.4	67.32	0.5	18.29
		2011	2,165	-2.8	26.66	-1.9	1,786	-2.3	67.01	-0.5	19.02
		2012	2,265	4.6	26.45	-0.8	1,801	0.9	68.10	1.6	19.90
		2013	2,481	9.5	27.43	3.7	1,847	2.6	67.34	-1.1	20.22
		2014	2,241	-9.7	28.51	3.9	1,948	5.4	68.30	1.4	20.74
	2015	2,436	8.7	29.68	4.1	1,985	1.9	66.88	-2.1	20.94	
	暦年	2005	2,019	-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11
		2006	2,126	5.3	25.55	2.4	1,719	2.8	67.31	0.5	16.25
		2007	1,894	-10.9	27.03	5.8	1,804	4.9	66.73	-0.9	16.86
		2008	2,000	5.6	27.84	3.0	1,863	3.3	66.93	0.3	16.78
		2009	2,112	5.6	26.17	-6.0	1,761	-5.5	67.30	0.5	17.82
		2010	2,246	6.3	27.30	4.3	1,832	4.0	67.11	-0.3	18.02
		2011	2,128	-5.3	26.77	-1.9	1,794	-2.1	67.02	-0.1	18.97
		2012	2,242	5.4	26.37	-1.5	1,790	-0.2	67.87	1.3	19.74
2013		2,435	8.6	26.86	1.8	1,815	1.4	67.56	-0.5	20.17	
2014		2,296	-5.7	28.47	6.0	1,930	6.4	67.79	0.3	20.57	
2015	2,436	6.1	29.23	2.7	1,975	2.3	67.57	-0.3	20.77		
新規登録	年度	2013	12,439	-0.2	28.48	0.7	1,891	1.0	66.37	0.3	20.70
		2014	13,170	5.9	28.62	0.5	1,911	1.1	66.77	0.6	21.72
		2015	13,300	1.0	28.90	1.0	1,858	-2.8	64.28	-3.7	22.81
	暦年	2013	12,202	-4.2	28.34	-0.7	1,878	-0.5	66.27	0.2	20.41
		2014	13,018	6.7	28.52	0.6	1,908	1.6	66.91	1.0	21.56
在庫	年度末	2013	13,206	1.4	28.82	1.1	1,867	-2.1	64.78	-3.2	22.43
		2013	2,901	-9.5	27.86	-0.3	1,888	2.7	67.77	3.0	21.34
		2014	2,946	1.6	28.17	1.1	1,872	-0.8	66.47	-1.9	22.30
	2015	2,986	1.4	27.52	-2.3	1,762	-5.9	64.03	-3.7	23.74	
	暦年末	2013	2,960	-13.0	28.05	0.3	1,897	3.2	67.63	2.9	20.88
		2014	2,972	0.4	27.83	-0.8	1,867	-1.6	67.10	-0.8	21.81
		2015	2,951	-0.7	27.00	-3.0	1,722	-7.8	63.77	-5.0	23.34