

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2012	2,509	15.45	1,188	76.90	20.52	2,357	1,319	242.54	123.80	24.82
	2013	2,682	16.52	1,272	76.98	21.42	2,711	1,315	253.06	124.24	24.86
	2014	2,488	16.61	1,388	83.55	22.01	2,934	1,317	269.58	124.38	25.88
(うち札幌市)	2012	2,335	15.83	1,212	76.56	20.60	1,292	1,608	208.10	127.70	24.73
	2013	2,469	16.95	1,304	76.96	21.39	1,431	1,625	209.68	127.78	24.91
	2014	2,279	16.97	1,427	84.10	22.03	1,482	1,647	209.13	128.41	25.66
青森県	2012	4	13.78	608	44.08	18.06	40	1,229	239.22	121.94	22.10
	2013	15	19.50	1,256	64.39	19.27	96	1,258	317.51	134.98	25.21
	2014	20	22.25	1,284	57.69	21.28	119	1,209	276.87	130.84	26.27
岩手県	2012	59	19.03	1,211	63.67	19.05	202	1,638	273.21	112.04	22.84
	2013	118	18.18	1,028	56.54	21.48	213	1,466	428.06	118.14	22.78
	2014	93	18.88	973	51.55	22.32	198	1,461	288.39	116.87	24.41
宮城県	2012	999	21.87	1,565	71.55	17.53	1,019	2,227	236.62	117.52	23.05
	2013	1,211	23.62	1,658	70.19	18.57	1,413	2,259	235.67	115.54	24.37
	2014	1,267	25.34	1,785	70.45	19.19	1,434	2,251	229.85	116.90	24.75
(うち仙台市)	2012	917	22.28	1,590	71.36	17.52	708	2,371	212.01	116.70	24.04
	2013	1,129	23.99	1,677	69.89	18.67	869	2,491	213.45	115.69	25.53
	2014	1,179	25.86	1,823	70.49	19.26	882	2,499	212.28	116.75	25.83
秋田県	2012	45	19.35	1,316	68.01	15.91	114	1,197	286.72	124.64	21.44
	2013	62	20.43	1,252	61.28	18.38	172	1,138	292.27	129.11	24.56
	2014	60	21.31	1,381	64.82	17.85	172	1,227	336.17	130.62	25.04
山形県	2012	26	20.74	1,526	73.59	12.58	103	1,519	323.99	131.90	24.71
	2013	27	20.16	1,392	69.06	15.91	125	1,473	316.30	132.78	26.66
	2014	32	24.63	1,732	70.31	13.46	129	1,362	300.09	126.96	27.09
福島県	2012	154	19.38	1,326	68.44	16.33	516	1,610	328.89	114.39	22.93
	2013	159	22.09	1,480	66.99	16.64	486	1,870	314.65	119.65	24.02
	2014	142	23.00	1,536	66.81	16.84	606	1,965	291.76	122.33	25.75
茨城県	2012	219	19.18	1,416	73.84	14.69	525	1,411	255.54	109.94	20.97
	2013	216	19.51	1,431	73.34	16.42	667	1,423	271.06	108.46	23.03
	2014	198	21.29	1,570	73.76	16.76	551	1,472	244.42	108.87	23.01
栃木県	2012	104	15.80	1,151	72.85	16.43	312	1,469	281.71	112.46	21.52
	2013	103	18.17	1,174	64.59	18.02	317	1,586	335.62	118.11	20.45
	2014	108	20.30	1,359	66.95	17.00	381	1,561	312.92	115.50	22.85
群馬県	2012	54	20.01	1,252	62.57	15.15	338	1,501	286.22	114.58	20.40
	2013	68	18.73	1,212	64.72	17.39	335	1,514	283.54	112.80	22.28
	2014	87	18.10	1,237	68.36	19.13	366	1,479	282.40	111.26	22.49
新潟県	2012	158	15.30	947	61.89	21.98	247	1,425	235.97	136.50	27.12
	2013	202	17.75	1,142	64.31	21.29	293	1,439	220.25	202.92	26.42
	2014	200	18.87	1,223	64.78	21.07	370	1,479	313.80	128.75	28.09
(うち新潟市)	2012	121	15.51	964	62.14	22.47	109	1,613	205.13	128.91	28.37
	2013	153	18.03	1,180	65.47	22.08	125	1,555	203.21	119.15	24.81
	2014	156	20.35	1,246	61.24	21.52	200	1,686	209.35	119.12	27.66
山梨県	2012	22	16.23	1,205	74.29	15.30	105	1,378	317.19	119.84	20.72
	2013	46	19.25	1,284	66.67	17.09	125	1,452	398.10	119.90	24.05
	2014	46	17.56	1,118	63.69	22.59	144	1,265	282.84	116.01	23.11
長野県	2012	77	22.79	1,658	72.75	17.92	251	1,568	338.84	121.01	24.49
	2013	80	21.45	1,411	65.77	17.90	339	1,570	370.47	122.82	25.08
	2014	94	22.31	1,548	69.39	17.01	304	1,525	430.45	123.72	25.08

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2012	2,279	1,281	245.79	124.08	24.82	78	2,430	147.57	115.56
	2013	2,628	1,277	256.25	124.49	24.86	83	2,516	151.92	116.28
	2014	2,819	1,272	274.15	124.85	25.88	115	2,423	157.34	112.86
(うち札幌市)	2012	1,227	1,559	211.69	128.20	24.73	65	2,545	140.33	118.27
	2013	1,365	1,578	213.39	128.18	24.91	66	2,590	133.01	119.51
	2014	1,399	1,593	213.17	129.15	25.66	83	2,569	141.08	115.91
青森県	2012	40	1,229	239.22	121.94	22.10				
	2013	95	1,244	318.41	135.08	25.21	1			
	2014	118	1,204	277.81	131.10	26.27	1			
岩手県	2012	121	1,416	333.11	122.23	22.84	81	1,968	183.73	96.82
	2013	166	1,313	495.67	123.92	22.78	47	2,007	189.28	97.70
	2014	167	1,319	307.69	120.10	24.41	31	2,227	184.44	99.47
宮城県	2012	699	1,910	263.84	122.40	23.05	320	2,921	177.17	106.86
	2013	888	2,026	270.61	123.19	24.37	525	2,653	176.58	102.59
	2014	962	2,007	258.89	123.37	24.75	472	2,749	170.68	103.72
(うち仙台市)	2012	459	2,005	233.46	122.04	24.04	249	3,045	172.48	106.88
	2013	549	2,196	242.19	122.26	25.53	320	2,997	164.15	104.43
	2014	580	2,175	239.91	122.93	25.83	302	3,123	159.23	104.88
秋田県	2012	111	1,171	290.22	125.27	21.44	3	2,157	157.09	101.47
	2013	170	1,124	293.75	129.26	24.56	2	2,355	166.46	115.92
	2014	161	1,195	347.24	133.50	25.04	11	1,693	174.16	88.54
山形県	2012	84	1,274	350.70	137.36	24.71	19	2,603	205.92	107.73
	2013	91	1,277	361.58	145.52	26.66	34	1,999	195.11	98.66
	2014	108	1,188	319.47	131.08	27.09	21	2,254	200.44	105.76
福島県	2012	494	1,579	334.29	115.07	22.93	22	2,303	207.73	99.12
	2013	461	1,831	320.59	120.23	24.02	25	2,581	205.08	109.05
	2014	511	1,861	308.91	125.17	25.75	95	2,520	199.48	107.09
茨城県	2012	431	1,262	267.10	111.03	20.97	94	2,094	202.52	104.96
	2013	539	1,250	286.45	109.18	23.03	128	2,153	206.24	105.45
	2014	464	1,329	252.24	109.46	23.01	87	2,235	202.69	105.77
栃木県	2012	260	1,348	295.94	114.44	21.52	52	2,069	210.57	102.58
	2013	263	1,462	362.13	120.44	20.45	54	2,189	206.51	106.73
	2014	289	1,380	345.18	118.28	22.85	92	2,131	211.58	106.78
群馬県	2012	260	1,321	312.92	117.35	20.40	78	2,098	197.24	105.35
	2013	250	1,327	308.87	115.83	22.28	85	2,061	209.04	103.89
	2014	298	1,343	298.77	112.59	22.49	68	2,076	210.69	105.43
新潟県	2012	241	1,399	237.63	136.93	27.12	6	2,501	169.40	119.12
	2013	279	1,407	223.59	208.16	26.42	14	2,080	153.63	98.53
	2014	353	1,429	322.03	129.81	28.09	17	2,507	142.90	106.54
(うち新潟市)	2012	106	1,584	207.33	129.50	28.37	3	2,656	127.41	108.14
	2013	118	1,522	207.59	120.56	24.81	7	2,109	129.33	95.36
	2014	187	1,625	214.96	120.05	27.66	13	2,554	128.54	105.81
山梨県	2012	103	1,359	319.53	120.09	20.72	2	2,360	196.55	107.23
	2013	120	1,396	398.18	120.17	24.05	5	2,784	396.19	113.46
	2014	142	1,253	284.23	116.22	23.11	2	2,110	183.66	101.02
長野県	2012	237	1,527	347.94	122.25	24.49	14	2,269	184.76	100.00
	2013	317	1,509	372.01	124.25	25.08	22	2,450	348.19	102.12
	2014	295	1,496	436.48	124.43	25.08	9	2,479	232.76	100.66

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2012	769	5.03	830	164.87	2,317	2.97	1,065	359.09
	2013	816	5.30	870	164.24	2,509	3.28	1,162	353.99
	2014	895	5.73	933	162.93	2,555	3.49	1,167	334.82
(うち札幌市)	2012	584	5.92	969	163.69	1,421	5.30	1,347	254.36
	2013	678	5.96	969	162.71	1,567	5.86	1,473	251.17
	2014	726	6.60	1,068	161.74	1,586	5.83	1,456	249.68
青森県	2012	17	4.07	639	157.15	35	3.43	804	234.59
	2013	13	3.00	491	163.92	44	2.71	731	270.25
	2014	35	3.58	584	163.25	98	2.27	829	365.89
岩手県	2012	55	4.93	863	174.86	181	2.91	874	300.87
	2013	43	5.04	851	168.59	191	2.98	1,120	375.66
	2014	42	4.42	751	169.78	178	0.18	1,041	5,772.68
宮城県	2012	277	7.53	1,244	165.19	1,136	3.62	1,382	381.54
	2013	216	7.03	1,157	164.71	948	4.39	1,506	343.28
	2014	160	8.21	1,352	164.74	789	4.93	1,777	360.40
(うち仙台市)	2012	227	8.30	1,374	165.60	738	5.60	1,611	287.93
	2013	157	7.96	1,294	162.67	555	6.35	1,794	282.48
	2014	114	9.80	1,579	161.08	480	7.42	2,229	300.61
秋田県	2012	55	3.78	611	161.78	159	1.26	736	583.18
	2013	47	3.97	648	163.28	163	3.02	966	320.01
	2014	57	4.07	679	166.95	200	2.24	859	383.80
山形県	2012	21	4.46	765	171.37	100	2.82	934	331.71
	2013	25	3.43	564	164.07	112	2.29	1,189	520.48
	2014	26	3.93	650	165.22	112	2.40	783	325.89
福島県	2012	86	3.67	640	174.31	496	2.46	990	402.94
	2013	82	4.05	694	171.39	500	2.14	1,169	546.31
	2014	101	4.20	698	166.31	488	2.57	1,347	524.40
茨城県	2012	161	4.96	855	172.45	515	2.92	1,020	349.78
	2013	156	4.77	807	169.25	478	2.33	1,013	434.60
	2014	113	4.39	723	164.75	377	2.77	1,009	363.89
栃木県	2012	81	5.74	1,000	174.31	348	3.78	1,333	352.46
	2013	89	5.38	911	169.52	371	2.56	1,121	436.99
	2014	108	5.38	895	166.53	417	2.73	1,059	387.67
群馬県	2012	71	4.74	809	170.86	376	2.01	1,231	612.67
	2013	82	4.41	778	176.20	391	2.61	905	346.41
	2014	66	3.92	667	170.17	390	2.25	919	408.99
新潟県	2012	109	5.21	850	163.19	247	4.03	1,003	248.75
	2013	140	4.99	807	161.84	275	3.08	1,046	339.00
	2014	170	5.19	825	158.92	360	3.37	952	282.29
(うち新潟市)	2012	54	6.60	1,044	158.19	105	5.84	1,196	204.79
	2013	65	6.59	1,031	156.45	114	5.37	1,238	230.64
	2014	100	6.18	947	153.25	160	5.10	1,080	211.53
山梨県	2012	14	3.87	668	172.58	82	2.41	1,021	424.11
	2013	22	4.33	752	173.77	143	2.67	1,134	425.33
	2014	21	3.21	555	172.95	142	2.14	1,009	470.40
長野県	2012	50	5.34	913	170.74	277	2.78	1,164	418.39
	2013	62	5.49	911	166.01	271	2.74	1,159	422.39
	2014	62	5.10	866	169.63	313	2.74	1,151	420.16

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2012	274	3,180	376.96	466.74	12	6.46	1,215	188.06
	2013	396	3,444	429.87	391.68	8	8.12	754	92.82
	2014	424	3,557	362.64	386.33	10	7.99	709	88.71
(うち札幌市)	2012	190	3,763	293.19	385.13	8	9.58	1,191	124.33
	2013	287	3,825	304.45	406.53	8	8.12	754	92.82
	2014	296	4,302	312.15	400.24	9	8.40	749	89.15
青森県	2012	5	1,876	394.43	406.22				
	2013	6	2,615	520.90	322.72				
	2014	6	4,125	446.66	458.82				
岩手県	2012	22	2,088	313.24	202.31				
	2013	25	3,087	432.52	357.98				
	2014	25	2,700	481.67	256.24	2	7.02	320	45.61
宮城県	2012	89	3,550	367.96	263.93	4	11.30	1,113	98.45
	2013	89	4,789	677.96	285.61	2	19.53	870	44.54
	2014	73	5,378	448.85	367.88	5	10.26	1,209	117.87
(うち仙台市)	2012	72	3,925	335.02	274.59	4	11.30	1,113	98.45
	2013	78	4,676	378.96	277.28	2	19.53	870	44.54
	2014	63	5,289	396.09	373.16	4	11.55	890	77.03
秋田県	2012	9	6,259	752.24	990.19				
	2013	18	1,747	520.06	299.61				
	2014	18	6,885	1,209.36	742.60				
山形県	2012	9	1,512	662.87	352.63				
	2013	7	2,264	2,077.73	594.86				
	2014	19	1,747	1,184.36	448.07				
福島県	2012	27	2,046	457.62	228.69	1			
	2013	41	3,542	2,064.61	471.05	1			
	2014	38	2,552	647.87	330.76	1			
茨城県	2012	52	3,205	851.76	442.47				
	2013	49	3,035	662.09	353.24	1			
	2014	45	1,995	572.98	299.11				
栃木県	2012	37	3,274	732.08	325.51				
	2013	53	3,077	733.85	577.86	1			
	2014	48	3,195	613.81	389.12				
群馬県	2012	41	3,691	1,124.10	566.60	1			
	2013	41	3,457	720.99	437.44				
	2014	45	3,393	676.77	322.02				
新潟県	2012	15	2,451	608.44	357.64	1			
	2013	30	2,040	365.42	232.33				
	2014	33	2,421	626.63	277.93	1			
(うち新潟市)	2012	7	1,853	461.56	241.31				
	2013	12	2,409	389.18	227.12				
	2014	14	2,700	283.96	196.81	1			
山梨県	2012	13	1,922	562.77	282.01	2	12.27	1,750	142.60
	2013	12	4,300	864.39	374.27				
	2014	14	5,586	1,075.78	588.79	2	9.52	2,150	225.86
長野県	2012	28	2,277	864.41	340.08	1			
	2013	32	2,258	828.41	404.53	2	3.52	859	244.21
	2014	26	2,463	1,034.97	476.03	4	5.20	468	89.84

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2012	1,139	4.6	1,236	37.45	712	4.4	1,090	40.18
	2013	1,100	5.0	1,209	41.16	924	4.4	1,095	40.50
	2014	987	5.3	1,216	43.99	973	4.5	1,109	40.34
(うち札幌市)	2012	1,009	4.6	1,246	36.80	439	4.2	1,105	38.14
	2013	952	4.9	1,220	40.54	592	4.2	1,072	39.22
	2014	837	5.3	1,240	42.74	576	4.1	1,105	37.29
青森県	2012	7	5.0	1,053	47.35	118	4.4	1,058	41.33
	2013	7	4.4	1,188	36.68	144	4.0	996	39.95
	2014	12	5.6	993	55.89	195	3.5	985	35.49
岩手県	2012	108	5.9	1,276	46.22	348	4.3	1,118	38.22
	2013	159	5.8	1,293	44.46	328	4.2	1,152	36.35
	2014	121	5.8	1,337	43.41	273	4.6	1,193	38.32
宮城県	2012	697	6.8	1,574	43.22	804	4.3	1,389	30.63
	2013	788	6.4	1,596	40.02	768	4.5	1,366	33.10
	2014	1,025	6.5	1,669	39.09	859	4.6	1,361	33.50
(うち仙台市)	2012	671	6.8	1,594	42.88	632	4.1	1,436	28.67
	2013	733	6.5	1,641	39.36	442	4.4	1,460	30.36
	2014	981	6.5	1,697	38.60	511	4.4	1,415	31.41
秋田県	2012	166	6.6	1,323	49.75	581	4.4	1,195	37.09
	2013	124	6.0	1,352	44.05	490	4.7	1,218	38.88
	2014	126	6.0	1,383	43.46	458	4.7	1,231	37.99
山形県	2012	28	8.3	1,734	47.88	35	4.2	1,055	40.06
	2013	25	5.9	1,503	39.10	43	4.2	1,217	34.85
	2014	35	8.4	1,588	52.96	33	4.6	1,237	36.94
福島県	2012	228	5.7	1,329	43.09	644	4.8	1,225	38.79
	2013	264	5.2	1,394	37.55	701	4.6	1,212	38.27
	2014	265	4.7	1,344	34.98	581	4.7	1,256	37.41
茨城県	2012	190	6.2	1,254	49.81	483	4.3	1,137	37.81
	2013	145	6.3	1,229	51.20	650	4.7	1,098	42.92
	2014	162	6.0	1,248	48.06	496	4.4	1,075	40.63
栃木県	2012	198	5.3	1,214	43.67	130	3.8	1,128	33.54
	2013	199	5.8	1,187	48.68	205	4.0	1,104	36.07
	2014	249	5.6	1,238	45.08	246	3.9	1,092	35.38
群馬県	2012	215	5.6	1,162	48.49	693	4.6	1,144	39.83
	2013	207	6.1	1,212	50.73	674	4.5	1,127	39.75
	2014	221	5.7	1,166	48.69	723	4.6	1,116	41.40
新潟県	2012	191	5.8	1,238	46.64	810	4.9	1,240	39.28
	2013	193	5.9	1,327	44.59	849	4.8	1,252	38.11
	2014	247	6.0	1,280	46.52	869	4.7	1,244	37.46
(うち新潟市)	2012	99	5.6	1,292	43.27	141	4.3	1,211	35.67
	2013	101	6.1	1,401	43.88	176	4.3	1,322	32.58
	2014	140	6.2	1,361	45.39	278	4.4	1,271	34.47
山梨県	2012	204	6.1	1,262	48.68	292	5.0	1,208	41.18
	2013	357	6.3	1,261	50.00	421	4.9	1,209	40.46
	2014	340	6.3	1,281	48.96	507	5.2	1,224	42.81
長野県	2012	196	6.0	1,322	45.70	605	5.0	1,164	42.71
	2013	261	6.2	1,314	47.13	592	4.8	1,172	40.80
	2014	190	6.8	1,428	47.49	483	4.7	1,145	41.11

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2012	3	6.6	950	69.50	1,854	4.5	1,177	38.55
	2013	1				2,025	4.7	1,157	40.87
	2014	3	6.0	962	62.04	1,963	4.9	1,165	42.21
(うち札幌市)	2012	1				1,449	4.5	1,202	37.22
	2013	1				1,545	4.7	1,165	40.05
	2014	1				1,416	4.8	1,189	40.57
青森県	2012					125	4.4	1,058	41.67
	2013					151	4.0	1,004	39.80
	2014	1				208	3.6	985	36.75
岩手県	2012	7	7.5	1,067	70.46	463	4.7	1,159	40.58
	2013	3	7.1	937	76.11	490	4.7	1,201	39.23
	2014	6	7.0	1,034	67.53	400	5.0	1,236	40.30
宮城県	2012	3	6.5	941	69.04	1,504	5.4	1,489	36.54
	2013	2	8.3	1,072	77.46	1,558	5.5	1,492	36.66
	2014	1				1,885	5.6	1,540	36.56
(うち仙台市)	2012	1				1,304	5.5	1,532	36.02
	2013	2	8.3	1,072	77.46	1,177	5.7	1,581	36.05
	2014	1				1,493	5.8	1,612	36.16
秋田県	2012	2	5.8	988	58.22	749	4.9	1,229	39.95
	2013					614	5.0	1,248	39.92
	2014					584	5.0	1,268	39.17
山形県	2012					63	6.0	1,387	43.53
	2013					68	4.8	1,330	36.41
	2014					68	6.5	1,449	45.18
福島県	2012	9	6.6	1,043	62.86	881	5.0	1,251	40.15
	2013	14	7.4	1,163	63.52	979	4.8	1,259	38.44
	2014	1				847	4.7	1,282	36.68
茨城県	2012	1				674	4.9	1,177	41.22
	2013	1				796	5.0	1,125	44.45
	2014					658	4.8	1,123	42.46
栃木県	2012					328	4.7	1,186	39.66
	2013					404	4.9	1,151	42.28
	2014					495	4.7	1,174	40.26
群馬県	2012	1				909	4.8	1,149	41.89
	2013	2	6.5	1,040	62.51	883	4.9	1,151	42.38
	2014	2	4.8	1,272	37.73	946	4.9	1,130	43.10
新潟県	2012	14	6.2	941	66.16	1,015	5.1	1,233	41.03
	2013	8	6.4	975	65.35	1,050	5.0	1,264	39.51
	2014	6	6.8	916	74.45	1,122	5.0	1,250	39.65
(うち新潟市)	2012	10	5.8	979	59.42	250	4.9	1,232	39.63
	2013	3	5.5	991	55.49	280	5.0	1,351	36.90
	2014					418	5.0	1,307	38.13
山梨県	2012					496	5.5	1,233	44.27
	2013	6	9.3	1,053	88.61	784	5.6	1,233	45.18
	2014	1				848	5.7	1,248	45.32
長野県	2012	12	5.7	857	66.90	813	5.2	1,197	43.78
	2013	12	5.7	895	64.09	865	5.2	1,213	43.03
	2014	4	3.9	814	47.90	677	5.3	1,230	42.94

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2012	4	16.7	260	640.91	131	7.6	765	99.55
	2013	9	5.4	170	316.83	169	8.1	863	93.55
	2014	7	15.7	125	1,256.42	166	7.7	798	96.90
(うち札幌市)	2012	2	13.9	437	317.20	76	8.3	799	103.49
	2013	8	4.8	157	305.88	109	9.2	1,004	91.37
	2014	5	17.9	163	1,097.30	106	8.5	866	98.06
青森県	2012					20	5.8	634	90.88
	2013					20	6.0	642	92.70
	2014					20	6.4	682	93.75
岩手県	2012					76	5.9	746	79.38
	2013	1				59	6.1	779	77.77
	2014					48	6.0	827	72.83
宮城県	2012	16	17.6	87	2,021.73	107	8.6	914	93.88
	2013	12	11.3	70	1,621.98	129	8.2	914	89.52
	2014	12	20.2	161	1,259.75	156	8.0	901	88.63
(うち仙台市)	2012	7	22.4	160	1,397.43	59	9.2	993	92.49
	2013	5	7.8	191	409.59	63	8.9	994	89.09
	2014	5	15.3	171	892.54	67	9.5	1,020	93.39
秋田県	2012					103	6.4	727	88.60
	2013					97	6.6	724	90.89
	2014					82	7.0	842	82.83
山形県	2012					11	5.6	703	80.30
	2013					12	5.6	747	75.45
	2014	1				7	6.0	817	73.93
福島県	2012	3	8.0	50	1,588.21	84	5.7	832	68.49
	2013	1				89	6.5	902	72.57
	2014	5	13.1	86	1,533.20	87	6.2	853	73.18
茨城県	2012	1				134	6.0	832	72.25
	2013	5	32.5	90	3,591.35	139	6.0	849	70.14
	2014	2	20.3	85	2,396.00	141	5.7	845	68.01
栃木県	2012	1				49	6.7	800	83.32
	2013	3	4.1	43	963.00	70	6.6	874	74.98
	2014	4	23.3	270	861.85	88	7.5	841	89.28
群馬県	2012	4	20.5	230	890.34	131	5.9	806	73.40
	2013	7	17.6	110	1,594.91	135	6.3	743	84.59
	2014	4	8.2	136	603.87	149	5.9	829	71.53
新潟県	2012	2	7.2	121	591.43	86	6.8	745	91.81
	2013	2	37.7	237	1,588.35	97	6.7	774	87.10
	2014	5	7.3	121	602.98	94	6.7	739	91.26
(うち新潟市)	2012	2	7.2	121	591.43	31	7.2	733	98.38
	2013					26	6.9	783	88.26
	2014	2	5.0	78	638.79	33	7.4	859	85.89
山梨県	2012	3	18.0	158	1,139.06	62	6.5	870	74.88
	2013	2	9.2	95	965.33	96	6.7	902	73.77
	2014	1				74	6.3	927	67.97
長野県	2012	6	6.7	113	591.73	159	6.5	851	76.42
	2013	2	16.0	114	1,405.95	151	6.6	887	74.80
	2014	1				112	6.8	863	78.26

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2012	15	39.1	627	623.60	115	12.5	1,563	80.20
	2013	16	29.7	769	386.35	96	11.3	1,659	68.16
	2014	17	18.7	1,129	165.97	101	13.1	1,992	65.65
(うち札幌市)	2012	6	31.1	1,005	309.75	107	12.7	1,646	77.28
	2013	10	41.8	830	503.69	85	11.7	1,749	66.78
	2014	13	18.1	1,453	124.69	89	13.8	2,103	65.82
青森県	2012	1				2	15.8	1,384	113.80
	2013	2	1.2	618	19.26	5	22.8	1,792	127.27
	2014	2	7.9	638.6	123.09				
岩手県	2012	12	18.2	1,250	145.38	16	12.6	1,708	73.87
	2013	7	27.9	820	340.12	26	10.0	1,553	64.30
	2014	11	22.1	999	220.97	17	9.9	1,704	58.12
宮城県	2012	19	38.8	1,281	303.00	170	19.3	2,642	73.17
	2013	18	33.1	823	402.35	136	17.4	2,309	75.53
	2014	22	37.2	1,586	234.40	105	21.6	3,298	65.63
(うち仙台市)	2012	10	52.5	1,388	378.43	159	19.7	2,745	71.70
	2013	9	43.9	849	517.43	123	17.6	2,463	71.34
	2014	12	51.6	2,176	237.34	98	22.6	3,410	66.22
秋田県	2012	5	9.9	631	156.16	44	9.8	1,559	62.54
	2013	6	11.1	1,413	78.88	41	12.7	1,296	97.73
	2014	11	31.9	498	639.45	41	11.8	2,067	57.30
山形県	2012	3	28.3	1,934	146.53	2	13.5	1,189	113.50
	2013					2	6.2	1,520	40.63
	2014	2	28.0	1,688.4	165.84				
福島県	2012	13	17.1	727	235.95	80	11.8	1,423	83.07
	2013	6	21.4	1,586	135.07	61	11.8	1,729	68.11
	2014	11	16.1	1,032	156.49	49	10.9	2,133	51.23
茨城県	2012	21	55.4	505	1,097.08	39	20.2	1,961	103.21
	2013	20	32.5	631	515.37	31	16.5	1,287	128.10
	2014	36	46.3	908	509.98	45	14.0	1,970	71.26
栃木県	2012	21	19.3	926	208.35	58	15.0	1,721	86.93
	2013	16	24.8	1,051	235.74	67	14.3	1,572	90.81
	2014	24	24.4	780	313.01	68	12.8	1,750	73.16
群馬県	2012	28	22.2	831	266.63	103	12.1	1,316	91.93
	2013	25	22.4	681	329.53	71	11.0	1,333	82.24
	2014	39	31.0	752	411.63	73	8.7	1,457	59.97
新潟県	2012	8	21.4	505	423.92	47	11.8	1,507	78.61
	2013	14	27.4	582	471.23	32	12.9	1,629	79.17
	2014	20	14.3	706	202.46	53	14.5	1,868	77.71
(うち新潟市)	2012					27	13.0	1,618	80.12
	2013	6	25.7	923	277.85	19	12.6	1,956	64.46
	2014	8	8.0	1,247	64.42	37	17.2	2,079	82.90
山梨県	2012	7	21.0	357	588.03	22	13.9	1,388	99.88
	2013	1				23	9.6	1,410	68.16
	2014	9	19.9	695	286.68	26	13.2	1,837	71.87
長野県	2012	9	16.3	1,376	118.67	70	12.8	1,627	78.69
	2013	11	13.7	579	237.45	46	14.3	1,458	98.25
	2014	27	12.6	859	146.54	59	13.1	1,971	66.59