

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2012	82,739	9.4	2,795	33.66	31,456	6.6	2,543	25.88
	2013	88,087	9.5	2,792	34.10	35,231	6.7	2,511	26.63
	2014	83,878	9.7	2,811	34.51	33,593	6.6	2,498	26.60
埼玉県	2012	9,530	6.9	1,726	40.20	7,204	5.4	1,664	32.41
	2013	10,604	6.8	1,737	39.35	9,779	5.5	1,758	31.23
	2014	11,156	6.9	1,724	39.74	8,934	5.5	1,632	33.46
千葉県	2012	6,855	7.2	1,768	40.70	8,183	5.5	1,626	33.97
	2013	7,711	7.2	1,741	41.22	8,789	5.4	1,589	33.89
	2014	8,028	7.1	1,732	40.91	8,659	5.3	1,559	34.07
神奈川県	2012	24,634	8.0	2,141	37.38	14,468	6.1	1,985	30.54
	2013	24,796	7.9	2,140	37.08	15,264	6.0	1,956	30.88
	2014	25,356	8.0	2,123	37.73	15,317	6.1	1,954	31.22
首都圏	2012	123,758	8.8	2,526	35.29	61,311	6.2	2,186	28.83
	2013	131,198	8.9	2,521	35.50	69,063	6.2	2,164	29.14
	2014	128,418	9.0	2,513	36.00	66,503	6.2	2,134	29.56

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2012	168	14.8	2,273	65.15
	2013	146	14.1	2,045	68.96
	2014	173	14.7	2,248	65.25
埼玉県	2012	20	7.4	1,205	61.54
	2013	17	8.2	1,345	61.29
	2014	23	7.4	1,266	58.81
千葉県	2012	31	6.8	1,211	56.14
	2013	33	8.7	1,363	64.11
	2014	38	8.2	1,330	61.50
神奈川県	2012	77	10.0	1,558	64.52
	2013	32	11.2	1,920	58.25
	2014	63	12.5	1,873	66.64
首都圏	2012	296	12.2	1,904	63.80
	2013	228	12.5	1,877	66.18
	2014	297	12.8	1,975	64.57

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2012	114,363	8.6	2,737	31.57
	2013	123,464	8.7	2,723	32.01
	2014	117,644	8.8	2,736	32.30
埼玉県	2012	16,754	6.3	1,701	36.88
	2013	20,400	6.2	1,745	35.47
	2014	20,113	6.2	1,686	36.97
千葉県	2012	15,069	6.3	1,696	37.08
	2013	16,533	6.2	1,666	37.37
	2014	16,725	6.2	1,649	37.42
神奈川県	2012	39,179	7.3	2,088	34.91
	2013	40,092	7.2	2,078	34.74
	2014	40,736	7.3	2,066	35.33
首都圏	2012	185,365	7.9	2,421	33.20
	2013	200,489	8.0	2,407	33.35
	2014	195,218	8.0	2,395	33.85

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	2,208	15.7	1,923	81.81	784	13.5	2,009	67.42
	2013	2,289	15.2	1,888	80.58	927	12.7	1,973	64.17
	2014	2,304	15.6	1,921	81.20	845	13.3	1,988	66.95
埼玉県	2012	656	8.6	1,096	78.64	166	7.4	1,252	59.32
	2013	757	8.7	1,123	77.82	193	7.6	1,254	60.42
	2014	773	8.6	1,123	76.71	265	7.5	1,249	60.08
千葉県	2012	793	8.6	1,025	84.26	256	7.7	1,241	61.70
	2013	948	8.7	1,002	86.42	306	7.5	1,223	61.71
	2014	969	8.2	998	82.10	302	7.2	1,185	60.64
神奈川県	2012	1,406	11.7	1,401	83.32	976	10.5	1,604	65.35
	2013	1,377	11.7	1,395	84.10	984	10.3	1,564	65.84
	2014	1,343	11.2	1,370	82.13	859	10.2	1,575	64.78
首都圏	2012	5,063	12.6	1,529	82.20	2,182	11.0	1,690	65.21
	2013	5,371	12.2	1,491	82.13	2,410	10.6	1,656	64.24
	2014	5,389	12.2	1,505	80.95	2,271	10.6	1,650	64.49

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	2,992	15.2	1,942	78.04
	2013	3,216	14.5	1,908	75.85
	2014	3,149	15.0	1,937	77.38
埼玉県	2012	822	8.4	1,121	74.74
	2013	950	8.5	1,144	74.29
	2014	1,038	8.3	1,150	72.47
千葉県	2012	1,049	8.4	1,066	78.75
	2013	1,254	8.4	1,043	80.39
	2014	1,271	8.0	1,033	77.00
神奈川県	2012	2,382	11.2	1,472	75.96
	2013	2,361	11.1	1,455	76.49
	2014	2,202	10.8	1,438	75.36
首都圏	2012	7,245	12.1	1,570	77.08
	2013	7,781	11.7	1,534	76.59
	2014	7,660	11.7	1,541	76.07

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	93	33.4	3,178	105.08	159	20.8	2,778	74.85
	2013	65	28.7	3,725	77.13	133	26.1	2,419	107.95
	2014	79	51.3	3,774	135.95	158	41.1	2,682	153.33
埼玉県	2012	42	29.7	1,566	189.58	52	25.0	1,767	141.49
	2013	33	32.1	1,620	198.23	41	20.0	2,149	93.29
	2014	23	47.7	1,523	312.92	30	35.8	1,431	249.92
千葉県	2012	40	15.5	1,161	133.40	14	11.1	1,994	55.55
	2013	21	18.2	1,925	94.56	15	20.7	1,377	150.31
	2014	32	20.4	1,457	139.73	17	13.3	1,490	89.28
神奈川県	2012	43	30.3	2,107	143.61	25	20.6	2,005	102.64
	2013	31	20.3	1,756	115.33	29	20.7	1,958	105.94
	2014	23	20.9	2,164	96.67	40	21.6	2,527	85.34
首都圏	2012	218	28.8	2,145	134.16	250	21.1	2,334	90.41
	2013	150	26.2	2,300	114.10	218	23.9	2,215	107.84
	2014	157	40.0	2,550	156.89	245	35.3	2,362	149.61

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	169	28.0	3,395	82.46	452	30.7	1,706	180.05
	2013	182	28.7	3,151	91.21	444	27.9	1,747	159.68
	2014	176	33.1	3,402	97.28	470	26.6	1,796	148.19
埼玉県	2012	95	21.4	1,790	119.37	374	45.7	1,028	444.81
	2013	77	20.0	1,664	120.14	393	39.0	1,069	364.40
	2014	107	25.7	1,866	137.90	353	53.1	1,166	455.69
千葉県	2012	34	25.4	2,206	115.30	86	32.8	969	338.08
	2013	42	20.5	1,496	137.26	95	37.0	887	416.51
	2014	36	17.7	1,260	140.26	87	44.8	983	456.14
神奈川県	2012	63	26.4	2,368	111.70	221	41.5	1,502	276.16
	2013	52	27.9	2,561	108.87	206	36.2	1,377	263.09
	2014	59	26.5	2,392	110.79	212	49.8	1,620	307.48
首都圏	2012	361	25.7	2,564	100.37	1,133	37.9	1,272	298.19
	2013	353	25.7	2,437	105.60	1,138	34.0	1,256	270.54
	2014	378	28.5	2,480	114.98	1,122	40.8	1,363	298.91

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	873	28.7	2,139	134.01
	2013	824	27.9	2,148	129.69
	2014	883	32.7	2,372	137.86
埼玉県	2012	563	38.5	1,123	342.84
	2013	544	34.4	1,150	299.31
	2014	513	46.2	1,244	370.97
千葉県	2012	174	25.6	1,139	224.76
	2013	173	29.3	1,022	286.55
	2014	172	31.5	1,067	294.90
神奈川県	2012	352	35.9	1,647	218.21
	2013	318	31.9	1,525	209.13
	2014	334	40.3	1,741	231.61
首都圏	2012	1,962	32.5	1,498	217.09
	2013	1,859	30.6	1,475	207.52
	2014	1,902	37.6	1,623	231.40

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	1,961	30.4	4,524	67.14	4,858	25.6	3,321	77.13
	2013	2,121	34.1	5,127	66.47	5,410	26.7	3,472	76.93
	2014	2,287	31.8	5,102	62.23	6,185	27.4	3,620	75.57
埼玉県	2012	243	18.4	2,667	68.84	186	16.4	2,196	74.73
	2013	232	18.0	2,624	68.66	224	15.8	2,194	71.99
	2014	220	17.5	2,519	69.57	189	15.6	2,484	62.84
千葉県	2012	240	19.6	2,591	75.60	136	14.0	2,214	63.24
	2013	255	17.5	2,286	76.55	149	13.9	1,975	70.21
	2014	222	18.1	2,646	68.39	145	14.4	2,116	67.90
神奈川県	2012	637	20.6	3,041	67.89	515	16.3	2,440	66.66
	2013	524	20.5	3,092	66.31	553	20.1	2,738	73.44
	2014	549	21.4	3,097	69.07	451	16.2	2,498	65.04
首都圏	2012	3,081	26.6	3,903	68.09	5,695	24.2	3,193	75.77
	2013	3,132	29.3	4,341	67.43	6,336	25.4	3,336	76.29
	2014	3,278	28.1	4,377	64.28	6,970	26.1	3,502	74.39

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	2,080	23.6	3,418	69.15	289	12.7	2,312	55.05
	2013	2,167	24.4	3,556	68.63	261	11.7	2,100	55.90
	2014	2,477	25.4	3,846	66.13	222	10.5	2,307	45.39
埼玉県	2012	406	17.9	2,349	76.00	29	12.1	1,529	79.12
	2013	382	17.5	2,359	74.02	39	8.8	1,198	73.82
	2014	382	21.9	2,826	77.40	21	11.6	1,393	82.97
千葉県	2012	271	17.4	2,236	77.71	21	13.7	1,766	77.75
	2013	295	20.5	2,459	83.28	16	9.5	1,374	69.07
	2014	322	18.3	2,357	77.66	16	7.3	1,454	50.54
神奈川県	2012	687	19.1	2,619	73.07	66	9.4	1,554	60.69
	2013	688	20.1	2,669	75.21	41	10.9	1,404	77.95
	2014	630	19.1	2,677	71.21	43	11.6	1,789	64.82
首都圏	2012	3,444	21.6	3,020	71.42	405	12.2	2,072	58.87
	2013	3,532	22.5	3,135	71.72	357	11.2	1,842	60.98
	2014	3,811	23.4	3,391	69.08	302	10.5	2,065	51.04

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2012	9,188	25.8	3,556	72.50
	2013	9,959	27.4	3,786	72.35
	2014	11,171	27.5	3,920	70.15
埼玉県	2012	864	17.5	2,370	73.82
	2013	877	16.8	2,331	72.07
	2014	812	19.0	2,633	72.03
千葉県	2012	668	17.4	2,347	74.01
	2013	715	17.8	2,286	77.84
	2014	705	17.2	2,382	72.12
神奈川県	2012	1,905	18.5	2,678	69.18
	2013	1,806	20.0	2,772	72.15
	2014	1,673	18.9	2,748	68.68
首都圏	2012	12,625	23.7	3,280	72.17
	2013	13,357	25.2	3,469	72.60
	2014	14,361	25.5	3,634	70.18

表2－⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2012	62	19.1	573	333.74
	2013	47	25.4	589	431.29
	2014	58	21.2	762	278.05
埼玉県	2012	113	17.1	241	708.95
	2013	105	19.2	227	844.03
	2014	81	17.3	245	707.99
千葉県	2012	33	16.1	116	1,383.54
	2013	44	14.1	120	1,170.04
	2014	55	15.9	129	1,234.33
神奈川県	2012	112	20.3	298	682.26
	2013	94	21.4	299	716.75
	2014	106	20.9	336	621.43
首都圏	2012	320	18.5	266	696.48
	2013	290	20.1	257	785.34
	2014	300	19.1	276	690.78