

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	5,293 19.8	10,405 39.0	6,558 24.6	2,827 10.6	967 3.6	456 1.7	130 0.5	70 0.3	2 0.0	26,708 100.0	
	2005	5,577 19.7	10,295 36.4	6,928 24.5	3,371 11.9	1,153 4.1	638 2.3	202 0.7	76 0.3	10 0.0	28,250 100.0	
	2006	5,389 18.1	10,090 34.0	7,230 24.3	4,170 14.0	1,485 5.0	942 3.2	275 0.9	120 0.4	18 0.1	29,719 100.0	
	2007	5,024 17.5	8,190 28.6	6,757 23.6	4,589 16.0	2,077 7.2	1,381 4.8	450 1.6	177 0.6	22 0.1	28,667 100.0	
	2008	4,942 17.1	7,712 26.7	6,824 23.6	4,988 17.3	2,356 8.2	1,490 5.2	437 1.5	118 0.4	10 0.0	28,877 100.0	
	2009	5,491 17.5	8,629 27.6	7,515 24.0	5,164 16.5	2,376 7.6	1,546 4.9	449 1.4	130 0.4	12 0.0	31,312 100.0	
	2010	5,348 17.8	7,468 24.9	7,003 23.4	5,288 17.6	2,541 8.5	1,656 5.5	525 1.8	124 0.4	8 0.0	29,961 100.0	
	2011	5,625 19.0	7,354 24.8	7,035 23.8	5,148 17.4	2,339 7.9	1,590 5.4	418 1.4	107 0.4	4 0.0	29,620 100.0	
	2012	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0	
	2013	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0	
	2014	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0	
	新規	2014	25,479 15.6	48,550 29.8	42,005 25.8	22,761 14.0	10,272 6.3	7,931 4.9	3,579 2.2	1,839 1.1	429 0.3	162,845 100.0
	在庫	2014	5,870 17.4	10,274 30.5	8,187 24.3	4,145 12.3	1,856 5.5	1,780 5.3	929 2.8	471 1.4	149 0.4	33,661 100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2004	1,448 12.7	3,732 32.6	3,233 28.3	1,727 15.1	715 6.2	392 3.4	122 1.1	70 0.6	2 0.0	11,441 100.0
	2005	1,539 12.4	3,719 30.0	3,424 27.6	2,043 16.5	846 6.8	540 4.4	193 1.6	74 0.6	10 0.1	12,388 100.0
	2006	1,485 11.3	3,580 27.2	3,545 26.9	2,355 17.9	1,044 7.9	773 5.9	258 2.0	119 0.9	18 0.1	13,177 100.0
	2007	1,274 9.9	2,772 21.6	3,132 24.5	2,596 20.3	1,374 10.7	1,055 8.2	411 3.2	172 1.3	22 0.2	12,808 100.0
	2008	1,327 10.0	2,687 20.3	3,182 24.1	2,746 20.8	1,559 11.8	1,187 9.0	397 3.0	115 0.9	10 0.1	13,210 100.0
	2009	1,414 9.8	3,070 21.4	3,617 25.2	2,943 20.5	1,564 10.9	1,224 8.5	405 2.8	123 0.9	12 0.1	14,372 100.0
	2010	1,460 10.8	2,542 18.8	3,039 22.4	2,953 21.8	1,687 12.5	1,255 9.3	475 3.5	120 0.9	8 0.1	13,539 100.0
	2011	1,731 12.5	2,758 19.9	3,167 22.9	2,903 21.0	1,573 11.4	1,216 8.8	373 2.7	104 0.8	4 0.0	13,829 100.0
	2012	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0
	2013	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0
	2014	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0
	新規 在庫	2014	8,296 9.7	23,215 27.2	21,372 25.0	13,540 15.8	7,199 8.4	6,395 7.5	3,227 3.8	1,774 2.1	421 0.5
	2014	1,629 9.4	4,975 28.7	4,222 24.4	2,384 13.8	1,247 7.2	1,427 8.2	850 4.9	448 2.6	146 0.8	17,328 100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2004	910 10.6	2,640 30.8	2,419 28.3	1,383 16.2	638 7.5	380 4.4	119 1.4	70 0.8	2 0.0	8,561 100.0
	2005	1,014 10.7	2,687 28.3	2,586 27.3	1,649 17.4	753 7.9	516 5.4	190 2.0	74 0.8	10 0.1	9,479 100.0
	2006	939 9.3	2,604 25.8	2,622 26.0	1,867 18.5	926 9.2	746 7.4	256 2.5	118 1.2	18 0.2	10,096 100.0
	2007	811 8.1	1,996 20.0	2,296 23.1	2,061 20.7	1,200 12.1	999 10.0	402 4.0	171 1.7	22 0.2	9,958 100.0
	2008	853 8.3	1,898 18.5	2,340 22.8	2,193 21.3	1,358 13.2	1,126 11.0	388 3.8	115 1.1	10 0.1	10,281 100.0
	2009	892 8.0	2,146 19.2	2,661 23.9	2,349 21.1	1,404 12.6	1,171 10.5	398 3.6	122 1.1	12 0.1	11,155 100.0
	2010	936 8.9	1,794 17.1	2,182 20.9	2,290 21.9	1,471 14.1	1,192 11.4	472 4.5	120 1.1	8 0.1	10,465 100.0
	2011	1,188 11.1	1,977 18.5	2,264 21.2	2,264 21.2	1,352 12.7	1,157 10.8	368 3.4	103 1.0	4 0.0	10,677 100.0
	2012	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0
	2013	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0
	2014	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0
	新規 在庫	2014	6,225 8.6	19,816 27.4	17,277 23.9	11,110 15.3	6,467 8.9	6,144 8.5	3,160 4.4	1,765 2.4	420 0.6
	2014	1,139 7.8	4,277 29.3	3,332 22.8	1,928 13.2	1,121 7.7	1,376 9.4	823 5.6	446 3.1	146 1.0	14,588 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2004	478	1,148	816	340	63	19	0	1	0	2,865
		16.7	40.1	28.5	11.9	2.2	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2005	538	1,092	814	344	77	12	3	0	0	2,880
		18.7	37.9	28.3	11.9	2.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	2006	525	1,032	838	394	93	24	3	0	0	2,909
		18.0	35.5	28.8	13.5	3.2	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2007	463	776	836	535	174	56	9	1	0	2,850
		16.2	27.2	29.3	18.8	6.1	2.0	0.3	0.0	0.0	100.0
	2008	474	789	842	553	201	61	9	0	0	2,929
		16.2	26.9	28.7	18.9	6.9	2.1	0.3	0.0	0.0	100.0
	2009	522	924	956	594	160	53	7	1	0	3,217
		16.2	28.7	29.7	18.5	5.0	1.6	0.2	0.0	0.0	100.0
	2010	524	748	857	663	216	63	3	0	0	3,074
		17.0	24.3	27.9	21.6	7.0	2.0	0.1	0.0	0.0	100.0
	2011	543	781	903	639	221	59	5	1	0	3,152
		17.2	24.8	28.6	20.3	7.0	1.9	0.2	0.0	0.0	100.0
新 規 在 庫	2012	602	841	981	668	200	64	9	2	0	3,367
		17.9	25.0	29.1	19.8	5.9	1.9	0.3	0.1	0.0	100.0
	2013	698	934	1,060	691	259	98	15	1	0	3,756
		18.6	24.9	28.2	18.4	6.9	2.6	0.4	0.0	0.0	100.0
	2014	530	775	891	707	239	95	18	0	1	3,256
		16.3	23.8	27.4	21.7	7.3	2.9	0.6	0.0	0.0	100.0
	2014	2,071	3,399	4,095	2,430	732	251	67	9	1	13,055
		15.9	26.0	31.4	18.6	5.6	1.9	0.5	0.1	0.0	100.0
	2014	490	698	890	456	126	51	27	2	0	2,740
		17.9	25.5	32.5	16.6	4.6	1.9	1.0	0.1	0.0	100.0

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

表7-3 平成25年度の計画別件数(埼玉県)											上段(件)・下段(%)	
年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2004	1,143	1,882	682	143	10	2	0	0	0	3,862	
		29.6	48.7	17.7	3.7	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2005	1,178	1,884	721	159	21	3	0	0	0	3,966	
		29.7	47.5	18.2	4.0	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2006	1,185	1,784	796	286	39	7	2	0	0	4,099	
		28.9	43.5	19.4	7.0	1.0	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2007	1,122	1,520	797	277	63	13	0	0	0	3,792	
		29.6	40.1	21.0	7.3	1.7	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2008	1,073	1,412	766	293	57	12	2	0	0	3,615	
		29.7	39.1	21.2	8.1	1.6	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2009	1,264	1,602	796	299	52	8	2	0	0	4,023	
		31.4	39.8	19.8	7.4	1.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2010	1,213	1,465	885	347	67	17	3	0	0	3,997	
		30.3	36.7	22.1	8.7	1.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2011	1,221	1,400	855	324	82	20	1	0	0	3,903	
		31.3	35.9	21.9	8.3	2.1	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
新規在庫	2012	1,370	1,426	914	378	76	11	0	0	0	4,175	
		32.8	34.2	21.9	9.1	1.8	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2013	1,463	1,574	1,147	393	94	19	0	0	0	4,690	
		31.2	33.6	24.5	8.4	2.0	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2014	1,214	1,343	982	454	103	23	4	0	0	4,123	
		29.4	32.6	23.8	11.0	2.5	0.6	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2014	4,570	6,534	4,247	1,350	238	92	16	3	0	17,050	
		26.8	38.3	24.9	7.9	1.4	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2014	1,120	1,306	819	257	56	25	2	0	0	3,585	
		31.2	36.4	22.8	7.2	1.6	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2004	1,289	1,769	593	175	42	9	1	0	0	3,878
		33.2	45.6	15.3	4.5	1.1	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2005	1,310	1,775	696	218	42	21	2	1	0	4,065
		32.2	43.7	17.1	5.4	1.0	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2006	1,323	1,786	698	274	84	32	8	0	0	4,205
		31.5	42.5	16.6	6.5	2.0	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0
	2007	1,283	1,671	811	373	113	59	12	1	0	4,323
		29.7	38.7	18.8	8.6	2.6	1.4	0.3	0.0	0.0	100.0
	2008	1,307	1,505	789	380	122	56	8	1	0	4,168
		31.4	36.1	18.9	9.1	2.9	1.3	0.2	0.0	0.0	100.0
	2009	1,396	1,683	853	386	121	52	5	2	0	4,498
		31.0	37.4	19.0	8.6	2.7	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2010	1,247	1,376	893	411	103	58	11	1	0	4,100
		30.4	33.6	21.8	10.0	2.5	1.4	0.3	0.0	0.0	100.0
	2011	1,175	1,243	911	373	108	32	2	0	0	3,844
		30.6	32.3	23.7	9.7	2.8	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
新 規 在 庫	2012	1,450	1,360	916	401	92	52	2	1	0	4,274
		33.9	31.8	21.4	9.4	2.2	1.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2013	1,592	1,482	1,037	476	132	52	6	1	0	4,778
		33.3	31.0	21.7	10.0	2.8	1.1	0.1	0.0	0.0	100.0
	2014	1,363	1,340	985	469	157	51	6	0	0	4,371
		31.2	30.7	22.5	10.7	3.6	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2014	3,795	5,373	3,697	1,394	410	203	29	6	0	14,907
		25.5	36.0	24.8	9.4	2.8	1.4	0.2	0.0	0.0	100.0
2014	1,054	1,235	852	270	89	57	7	2	0	3,566	
	29.6	34.6	23.9	7.6	2.5	1.6	0.2	0.1	0.0	100.0	

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	1,413 18.8	3,022 40.1	2,050 27.2	782 10.4	200 2.7	53 0.7	7 0.1	0 0.0	0 0.0	7,527 100.0	
	2005	1,550 19.8	2,917 37.2	2,087 26.7	951 12.1	244 3.1	74 0.9	7 0.1	1 0.0	0 0.0	7,831 100.0	
	2006	1,396 16.9	2,940 35.7	2,191 26.6	1,255 15.2	318 3.9	130 1.6	7 0.1	1 0.0	0 0.0	8,238 100.0	
	2007	1,345 17.4	2,227 28.8	2,017 26.0	1,343 17.3	527 6.8	254 3.3	27 0.3	4 0.1	0 0.0	7,744 100.0	
	2008	1,235 15.7	2,108 26.7	2,087 26.5	1,569 19.9	618 7.8	235 3.0	30 0.4	2 0.0	0 0.0	7,884 100.0	
	2009	1,417 16.8	2,274 27.0	2,249 26.7	1,536 18.2	639 7.6	262 3.1	37 0.4	5 0.1	0 0.0	8,419 100.0	
	2010	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	0 0.0	8,325 100.0	
	2011	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	0 0.0	8,044 100.0	
	2012	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0	
	2013	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0	
	2014	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0	
	新規 在庫	2014	8,818 19.4	13,428 29.5	12,689 27.9	6,477 14.3	2,425 5.3	1,241 2.7	307 0.7	56 0.1	8 0.0	45,449 100.0
	2014	2,067 22.5	2,758 30.0	2,294 25.0	1,234 13.4	464 5.1	271 3.0	70 0.8	21 0.2	3 0.0	9,182 100.0	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	878 16.0	2,064 37.6	1,660 30.2	653 11.9	180 3.3	48 0.9	5 0.1	0 0.0	0 0.0	5,488 100.0	
	2005	994 17.1	2,038 35.0	1,709 29.4	792 13.6	216 3.7	64 1.1	4 0.1	1 0.0	0 0.0	5,818 100.0	
	2006	882 14.5	2,010 33.0	1,720 28.3	1,067 17.5	282 4.6	120 2.0	5 0.1	1 0.0	0 0.0	6,087 100.0	
	2007	858 14.7	1,490 25.5	1,602 27.5	1,143 19.6	484 8.3	229 3.9	25 0.4	3 0.1	0 0.0	5,834 100.0	
	2008	733 12.4	1,399 23.6	1,641 27.7	1,355 22.8	555 9.4	219 3.7	28 0.5	1 0.0	0 0.0	5,931 100.0	
	2009	797 12.8	1,480 23.8	1,742 28.0	1,353 21.7	568 9.1	246 4.0	34 0.5	4 0.1	0 0.0	6,224 100.0	
	2010	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	0 0.0	6,098 100.0	
	2011	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	0 0.0	5,879 100.0	
	2012	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0	
	2013	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0	
	2014	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0	
	新規 在庫	2014	5,502 17.0	8,844 27.4	9,226 28.6	5,234 16.2	2,101 6.5	1,074 3.3	248 0.8	46 0.1	4 0.0	32,279 100.0
		2014	1,172 18.8	1,776 28.5	1,630 26.1	990 15.9	390 6.3	206 3.3	53 0.8	19 0.3	0 0.0	6,236 100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	535 26.2	958 47.0	390 19.1	129 6.3	20 1.0	5 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,039 100.0	
	2005	556 27.6	879 43.7	378 18.8	159 7.9	28 1.4	10 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,013 100.0	
	2006	514 23.9	930 43.2	471 21.9	188 8.7	36 1.7	10 0.5	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,151 100.0	
	2007	487 25.5	737 38.6	415 21.7	200 10.5	43 2.3	25 1.3	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,910 100.0	
	2008	502 25.7	709 36.3	446 22.8	214 11.0	63 3.2	16 0.8	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,953 100.0	
	2009	620 28.2	794 36.2	507 23.1	183 8.3	71 3.2	16 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	2,195 100.0	
	2010	615 27.6	761 34.2	516 23.2	243 10.9	62 2.8	27 1.2	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,227 100.0	
	2011	597 27.6	744 34.4	531 24.5	228 10.5	46 2.1	18 0.8	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,165 100.0	
	2012	642 28.3	748 33.0	546 24.1	250 11.0	58 2.6	18 0.8	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,265 100.0	
	2013	704 28.4	760 30.6	656 26.4	264 10.6	57 2.3	30 1.2	6 0.2	4 0.2	0 0.0	2,481 100.0	
	2014	576 25.7	679 30.3	577 25.7	290 12.9	80 3.6	33 1.5	6 0.3	0 0.0	0 0.0	2,241 100.0	
	新規 在庫	2014	3,316 25.2	4,584 34.8	3,463 26.3	1,243 9.4	324 2.5	167 1.3	59 0.4	10 0.1	4 0.0	13,170 100.0
		2014	895 30.4	982 33.3	664 22.5	244 8.3	74 2.5	65 2.2	17 0.6	2 0.1	3 0.1	2,946 100.0