

表6－① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2004	7,701	-6.4	18.70	1.7	3,364	0.9	179.92	-0.8
	2005	7,274	-5.5	18.07	-3.4	3,483	3.5	192.75	7.1
	2006	7,040	-3.2	20.01	10.7	3,582	2.8	178.98	-7.1
	2007	6,361	-9.6	20.76	3.7	3,724	4.0	179.41	0.2
	2008	6,590	3.6	19.74	-4.9	3,336	-10.4	169.01	-5.8
	2009	8,357	26.8	18.90	-4.2	3,139	-5.9	166.07	-1.7
	2010	8,474	1.4	18.42	-2.6	3,137	-0.1	170.34	2.6
	2011	8,921	5.3	17.89	-2.8	3,103	-1.1	173.41	1.8
	2012	9,595	7.6	17.33	-3.1	3,016	-2.8	174.00	0.3
	2013	9,515	-0.8	15.09	-12.9	3,038	0.7	201.30	15.7
	2014	8,663	-9.0	15.99	6.0	2,998	-1.3	187.49	-6.9
暦 年	2004	7,955	-2.9	18.54	-0.9	3,358	1.6	181.17	2.6
	2005	7,287	-8.4	17.91	-3.4	3,440	2.4	192.11	6.0
	2006	7,110	-2.4	19.35	8.0	3,530	2.6	182.38	-5.1
	2007	6,436	-9.5	21.26	9.9	3,780	7.1	177.80	-2.5
	2008	6,411	-0.4	19.96	-6.1	3,454	-8.6	173.05	-2.7
	2009	8,033	25.3	19.05	-4.6	3,151	-8.8	165.42	-4.4
	2010	8,521	6.1	18.41	-3.3	3,105	-1.5	168.63	1.9
	2011	8,608	1.0	18.09	-1.8	3,146	1.3	173.93	3.1
	2012	9,478	10.1	17.18	-5.0	3,013	-4.2	175.34	0.8
	2013	9,733	2.7	15.83	-7.9	3,056	1.4	193.09	10.1
	2014	8,781	-9.8	15.87	0.3	3,008	-1.6	189.60	-1.8

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2012	86,872	1.1	12.33	-14.4	3,707	-5.4	300.58	10.4
	2013	91,467	5.3	10.90	-11.6	3,526	-4.9	323.43	7.6
	2014	96,469	5.5	9.96	-8.7	3,440	-2.4	345.51	6.8
暦 年	2012	88,066	6.6	12.95	-14.6	3,757	-5.4	290.20	10.8
	2013	89,438	1.6	11.18	-13.6	3,534	-5.9	316.09	8.9
	2014	95,447	6.7	10.03	-10.3	3,458	-2.2	344.78	9.1

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2012	33,011	-2.1	8.05	-0.4	3,180	-8.1	395.00	-7.7
	2013	28,469	-13.8	9.46	17.6	3,256	2.4	344.06	-12.9
	2014	29,574	3.9	8.49	-10.2	3,041	-6.6	358.02	4.1
暦 年 末	2012	34,089	2.5	7.82	-14.2	3,260	-7.3	416.79	8.1
	2013	27,619	-19.0	9.28	18.6	3,281	0.6	353.69	-15.1
	2014	29,419	6.5	8.73	-5.9	3,106	-5.4	355.62	0.5

表6-② 土地(全体)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	2,574	-7.2	31.68	4.5	4,936	6.8	155.83	2.2
		2005	2,353	-8.6	34.66	9.4	5,160	4.5	148.88	-4.5
		2006	2,195	-6.7	37.13	7.1	5,481	6.2	147.61	-0.9
		2007	1,965	-10.5	39.13	5.4	5,683	3.7	145.26	-1.6
		2008	2,201	12.0	34.87	-10.9	4,851	-14.6	139.12	-4.2
		2009	2,986	35.7	32.29	-7.4	4,407	-9.2	136.48	-1.9
		2010	2,952	-1.1	32.86	1.8	4,530	2.8	137.83	1.0
		2011	3,095	4.8	31.69	-3.6	4,428	-2.2	139.72	1.4
		2012	3,364	8.7	31.12	-1.8	4,296	-3.0	138.04	-1.2
		2013	3,167	-5.9	32.31	3.8	4,474	4.2	138.49	0.3
		2014	2,748	-13.2	31.87	-1.4	4,474	0.0	140.39	1.4
	暦 年	2004	2,678	-2.1	31.09	1.7	4,863	5.8	156.42	4.0
		2005	2,400	-10.4	33.34	7.2	5,021	3.2	150.60	-3.7
		2006	2,193	-8.6	36.61	9.8	5,396	7.5	147.37	-2.1
		2007	2,045	-6.7	40.07	9.5	5,872	8.8	146.56	-0.5
		2008	2,044	0.0	35.73	-10.8	5,026	-14.4	140.65	-4.0
		2009	2,871	40.5	32.26	-9.7	4,430	-11.9	137.30	-2.4
		2010	3,006	4.7	32.73	1.4	4,472	0.9	136.63	-0.5
		2011	2,944	-2.1	32.12	-1.9	4,484	0.3	139.61	2.2
		2012	3,316	12.6	30.82	-4.0	4,292	-4.3	139.26	-0.2
		2013	3,343	0.8	32.32	4.9	4,486	4.5	138.81	-0.3
		2014	2,793	-16.5	32.02	-0.9	4,410	-1.7	137.71	-0.8
新 規 登 録	年 度	2012	29,396	0.6	39.67	2.1	5,919	-6.0	149.23	-7.9
		2013	27,898	-5.1	39.81	0.4	5,982	1.1	150.28	0.7
		2014	27,950	0.2	39.21	-1.5	6,038	0.9	153.99	2.5
	暦 年	2012	29,670	5.0	39.79	1.0	6,037	-4.5	151.71	-5.5
		2013	27,919	-5.9	39.44	-0.9	5,932	-1.7	150.41	-0.9
在 庫	年 度 末	2014	27,970	0.2	39.61	0.4	6,017	1.4	151.91	1.0
		2012	7,622	-5.0	37.12	2.9	6,292	-9.2	169.52	-11.7
		2013	7,102	-6.8	37.99	2.4	6,259	-0.5	164.77	-2.8
	暦 年 末	2014	6,563	-7.6	36.52	-3.9	6,232	-0.4	170.65	3.6
		2012	8,126	1.6	35.13	-4.0	6,411	-8.6	182.50	-4.9
		2013	6,992	-14.0	38.22	8.8	6,224	-2.9	162.84	-10.8
		2014	6,750	-3.5	37.72	-1.3	6,330	1.7	167.83	3.1

表6-③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	1,505	-6.2	42.04	7.9	5,889	7.1	140.10	-0.7
		2005	1,337	-11.2	47.16	12.2	6,305	7.1	133.70	-4.6
		2006	1,284	-4.0	49.89	5.8	6,458	2.4	129.45	-3.2
		2007	1,062	-17.3	55.57	11.4	7,024	8.8	126.40	-2.4
		2008	1,259	18.5	45.38	-18.3	5,806	-17.3	127.94	1.2
		2009	1,736	37.9	42.84	-5.6	5,195	-10.5	121.27	-5.2
		2010	1,638	-5.6	44.74	4.4	5,481	5.5	122.51	1.0
		2011	1,707	4.2	41.46	-7.3	5,223	-4.7	125.99	2.8
		2012	1,885	10.4	41.40	-0.1	5,015	-4.0	121.13	-3.9
		2013	1,809	-4.0	42.58	2.8	5,301	5.7	124.52	2.8
		2014	1,498	-17.2	44.76	5.1	5,393	1.7	120.48	-3.2
	暦 年	2004	1,566	2.0	41.11	3.1	5,833	6.2	141.90	3.0
		2005	1,382	-11.7	44.57	8.4	5,999	2.8	134.59	-5.2
		2006	1,273	-7.9	49.27	10.5	6,507	8.5	132.06	-1.9
		2007	1,130	-11.2	56.11	13.9	7,177	10.3	127.92	-3.1
		2008	1,151	1.9	47.51	-15.3	6,086	-15.2	128.12	0.2
		2009	1,653	43.6	43.04	-9.4	5,196	-14.6	120.73	-5.8
		2010	1,689	2.2	43.89	2.0	5,393	3.8	122.88	1.8
		2011	1,635	-3.2	42.29	-3.6	5,294	-1.8	125.17	1.9
		2012	1,836	12.3	41.09	-2.8	5,027	-5.0	122.35	-2.3
		2013	1,904	3.7	42.50	3.4	5,323	5.9	125.26	2.4
		2014	1,576	-17.2	43.56	2.5	5,276	-0.9	121.12	-3.3
新 規 登 録	年 度	2012	19,299	0.7	52.17	-3.3	6,993	-7.5	134.04	-4.4
		2013	17,358	-10.1	54.47	4.4	7,259	3.8	133.27	-0.6
		2014	16,346	-5.8	57.52	5.6	7,672	5.7	133.38	0.1
	暦 年	2012	19,505	5.8	52.62	-3.5	7,169	-5.6	136.23	-2.1
		2013	17,752	-9.0	53.37	1.4	7,118	-0.7	133.37	-2.1
在 庫	年 度 末	2014	16,720	-5.8	56.56	6.0	7,542	6.0	133.36	0.0
		2012	4,730	-6.6	53.61	-4.0	7,669	-10.5	143.05	-6.9
		2013	4,110	-13.1	55.47	3.5	7,914	3.2	142.67	-0.3
	暦 年 末	2014	3,460	-15.8	59.82	7.8	8,437	6.6	141.03	-1.2
		2012	5,077	0.2	53.97	-4.2	7,859	-9.1	145.61	-5.1
		2013	4,174	-17.8	54.57	1.1	7,740	-1.5	141.83	-2.6
		2014	3,727	-10.7	58.84	7.8	8,429	8.9	143.26	1.0

表6－④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	1,069	-8.7	20.20	-0.8	3,595	5.0	177.97	5.8
		2005	1,016	-5.0	21.64	7.1	3,653	1.6	168.86	-5.1
		2006	911	-10.3	23.70	9.5	4,105	12.4	173.20	2.6
		2007	903	-0.9	24.53	3.5	4,107	0.0	167.44	-3.3
		2008	942	4.3	23.21	-5.4	3,575	-12.9	154.05	-8.0
		2009	1,250	32.7	21.02	-9.4	3,313	-7.3	157.60	2.3
		2010	1,314	5.1	21.31	1.4	3,344	0.9	156.93	-0.4
		2011	1,388	5.6	22.03	3.4	3,450	3.2	156.60	-0.2
		2012	1,479	6.6	21.17	-3.9	3,379	-2.1	159.58	1.9
		2013	1,358	-8.2	21.47	1.4	3,372	-0.2	157.09	-1.6
		2014	1,250	-8.0	20.54	-4.3	3,373	0.0	164.25	4.6
	暦 年	2004	1,112	-7.3	19.76	-4.5	3,496	1.3	176.87	6.1
		2005	1,018	-8.5	21.43	8.5	3,694	5.7	172.33	-2.6
		2006	920	-9.6	22.89	6.8	3,858	4.4	168.54	-2.2
		2007	915	-0.5	25.12	9.7	4,261	10.4	169.59	0.6
		2008	893	-2.4	23.33	-7.1	3,658	-14.2	156.79	-7.5
		2009	1,218	36.4	21.22	-9.1	3,390	-7.3	159.78	1.9
		2010	1,317	8.1	21.34	0.6	3,291	-2.9	154.26	-3.5
		2011	1,309	-0.6	22.02	3.2	3,472	5.5	157.64	2.2
		2012	1,480	13.1	21.09	-4.2	3,380	-2.7	160.25	1.7
		2013	1,439	-2.8	21.55	2.2	3,379	0.0	156.75	-2.2
		2014	1,217	-15.4	20.66	-4.2	3,289	-2.7	159.19	1.6
新 規 登 録	年 度	2012	10,097	0.3	21.69	13.5	3,867	-0.7	178.27	-12.5
		2013	10,540	4.4	21.76	0.3	3,879	0.3	178.29	0.0
		2014	11,604	10.1	20.42	-6.2	3,737	-3.7	183.03	2.7
	暦 年	2012	10,165	3.5	21.31	8.5	3,865	-1.8	181.42	-9.5
		2013	10,167	0.0	21.44	0.6	3,863	-0.1	180.16	-0.7
		2014	11,250	10.7	20.90	-2.5	3,751	-2.9	179.49	-0.4
在 庫	年 度 末	2012	2,892	-2.2	18.98	19.0	4,040	-1.7	212.80	-17.4
		2013	2,992	3.5	20.43	7.6	3,986	-1.3	195.11	-8.3
		2014	3,103	3.7	18.53	-9.3	3,774	-5.3	203.67	4.4
	暦 年 末	2012	3,049	4.1	16.40	0.9	4,001	-4.7	243.92	-5.6
		2013	2,818	-7.6	20.51	25.1	3,979	-0.6	193.96	-20.5
		2014	3,023	7.3	18.89	-7.9	3,742	-5.9	198.12	2.1

表6－⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	1,481	7.2	12.99	1.4	2,363	0.6	181.91	-0.8
		2005	1,442	-2.6	13.59	4.6	2,527	6.9	185.89	2.2
		2006	1,462	1.4	14.49	6.6	2,583	2.2	178.30	-4.1
		2007	1,332	-8.9	14.71	1.5	2,465	-4.6	167.56	-6.0
		2008	1,284	-3.6	12.99	-11.7	2,352	-4.6	181.07	8.1
		2009	1,624	26.5	12.29	-5.4	2,179	-7.4	177.33	-2.1
		2010	1,634	0.6	12.33	0.3	2,171	-0.3	176.14	-0.7
		2011	1,665	1.9	11.68	-5.2	2,056	-5.3	175.98	-0.1
		2012	1,988	19.4	11.89	1.8	2,122	3.2	178.47	1.4
		2013	1,812	-8.9	10.40	-12.6	2,051	-3.4	197.22	10.5
		2014	1,793	-1.0	11.15	7.2	2,029	-1.1	181.91	-7.8
	暦 年	2004	1,514	10.7	12.58	-6.0	2,303	-2.0	183.07	4.3
		2005	1,415	-6.5	13.51	7.4	2,504	8.7	185.41	1.3
		2006	1,499	5.9	14.22	5.3	2,612	4.3	183.74	-0.9
		2007	1,329	-11.3	14.87	4.6	2,491	-4.6	167.55	-8.8
		2008	1,298	-2.3	13.36	-10.2	2,396	-3.8	179.32	7.0
		2009	1,503	15.8	12.52	-6.3	2,149	-10.3	171.74	-4.2
		2010	1,680	11.8	12.06	-3.6	2,153	0.2	178.56	4.0
		2011	1,597	-4.9	11.94	-1.0	2,107	-2.2	176.46	-1.2
		2012	1,924	20.5	11.59	-2.9	2,114	0.3	182.38	3.4
		2013	1,900	-1.2	10.71	-7.6	2,061	-2.5	192.32	5.5
		2014	1,787	-5.9	11.60	8.3	2,087	1.3	179.92	-6.4
新 規 登 録	年 度	2012	16,964	-2.8	9.89	-3.6	2,390	-5.7	241.56	-2.2
		2013	17,851	5.2	9.10	-8.1	2,405	0.6	264.38	9.4
		2014	18,940	6.1	9.58	5.4	2,370	-1.5	247.26	-6.5
	暦 年	2012	17,418	3.2	9.51	-13.7	2,427	-6.3	255.18	8.6
		2013	17,395	-0.1	9.08	-4.6	2,379	-2.0	262.07	2.7
		2014	18,452	6.1	9.68	6.7	2,394	0.6	247.28	-5.6
在 庫	年 度 末	2012	6,197	-5.8	7.67	-7.0	2,504	-6.4	326.67	0.6
		2013	5,597	-9.7	7.83	2.1	2,300	-8.1	293.92	-10.0
		2014	5,952	6.3	8.27	5.7	2,236	-2.8	270.32	-8.0
	暦 年 末	2012	6,390	-0.9	7.79	-8.8	2,506	-8.1	321.76	0.8
		2013	5,522	-13.6	7.61	-2.3	2,308	-7.9	303.11	-5.8
		2014	5,660	2.5	8.13	6.8	2,228	-3.4	274.12	-9.6

表6－⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	1,459	-7.3	8.68	-4.6	1,947	-6.0	224.27	-1.6
		2005	1,417	-2.9	7.81	-10.0	2,006	3.0	256.73	14.5
		2006	1,454	2.6	9.26	18.6	2,061	2.7	222.62	-13.3
		2007	1,351	-7.1	8.61	-7.0	2,018	-2.1	234.37	5.3
		2008	1,228	-9.2	8.74	1.6	1,876	-7.0	214.65	-8.4
		2009	1,509	22.9	8.40	-3.8	1,786	-4.8	212.54	-1.0
		2010	1,567	3.8	7.66	-8.8	1,738	-2.7	226.71	6.7
		2011	1,647	5.1	7.85	2.4	1,745	0.4	222.21	-2.0
		2012	1,660	0.8	7.09	-9.7	1,689	-3.2	238.24	7.2
		2013	2,005	20.8	5.22	-26.3	1,735	2.7	332.15	39.4
		2014	1,807	-9.9	6.33	21.1	1,696	-2.2	268.12	-19.3
	暦 年	2004	1,493	-2.9	8.78	-7.2	1,977	-4.7	225.02	2.6
		2005	1,413	-5.4	7.89	-10.1	1,996	1.0	252.92	12.4
		2006	1,454	2.9	8.64	9.5	2,013	0.9	233.09	-7.8
		2007	1,367	-6.0	8.83	2.2	2,044	1.5	231.40	-0.7
		2008	1,250	-8.6	8.88	0.6	1,926	-5.8	216.92	-6.3
		2009	1,402	12.2	8.35	-6.0	1,831	-4.9	219.35	1.1
		2010	1,622	15.7	7.83	-6.3	1,706	-6.8	218.06	-0.6
		2011	1,601	-1.3	7.93	1.4	1,792	5.0	225.88	3.6
		2012	1,660	3.7	7.30	-8.0	1,715	-4.3	234.94	4.0
		2013	1,922	15.8	5.37	-26.4	1,648	-3.9	306.61	30.5
		2014	1,840	-4.3	6.17	14.8	1,767	7.2	286.44	-6.6
新 規 登 録	年 度	2012	18,196	2.8	2.67	-25.2	1,803	-4.3	675.52	27.8
		2013	22,542	23.9	2.42	-9.4	1,606	-10.9	664.19	-1.7
		2014	24,479	8.6	2.15	-11.1	1,585	-1.3	737.93	11.1
	暦 年	2012	18,417	6.8	2.98	-25.9	1,805	-5.9	605.79	26.9
		2013	21,597	17.3	2.48	-16.8	1,618	-10.3	652.39	7.7
在 庫	年 度 末	2014	24,155	11.8	2.13	-14.0	1,584	-2.1	742.49	13.8
		2012	11,820	0.2	2.23	7.9	1,392	-5.9	625.20	-12.8
		2013	9,059	-23.4	2.60	16.7	1,424	2.3	547.95	-12.4
		2014	9,813	8.3	2.25	-13.3	1,330	-6.6	590.19	7.7
	暦 年 末	2012	12,062	3.0	2.05	-18.2	1,412	-5.6	687.80	15.4
		2013	8,699	-27.9	2.53	23.4	1,475	4.5	582.47	-15.3
		2014	9,782	12.4	2.30	-9.3	1,351	-8.4	587.95	0.9

表6－⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	2,187	-12.4	17.68	-0.2	3,135	-3.3	177.34	-3.1
		2005	2,062	-5.7	15.97	-9.7	3,252	3.7	203.62	14.8
		2006	1,929	-6.5	18.24	14.2	3,324	2.2	182.29	-10.5
		2007	1,713	-11.2	20.60	12.9	3,801	14.4	184.47	1.2
		2008	1,877	9.6	19.20	-6.8	3,186	-16.2	165.94	-10.0
		2009	2,238	19.2	18.41	-4.1	3,058	-4.0	166.05	0.1
		2010	2,321	3.7	17.64	-4.2	2,991	-2.2	169.54	2.1
		2011	2,514	8.3	16.86	-4.4	3,056	2.2	181.23	6.9
		2012	2,583	2.7	16.41	-2.7	2,890	-5.4	176.12	-2.8
		2013	2,531	-2.0	16.63	1.4	2,980	3.1	179.17	1.7
		2014	2,315	-8.5	16.30	-2.0	3,013	1.1	184.79	3.1
	暦 年	2004	2,270	-11.1	17.73	0.4	3,196	0.8	180.25	0.4
		2005	2,059	-9.3	15.89	-10.4	3,232	1.1	203.37	12.8
		2006	1,964	-4.6	17.88	12.5	3,270	1.2	182.89	-10.1
		2007	1,695	-13.7	20.32	13.6	3,665	12.1	180.31	-1.4
		2008	1,819	7.3	19.98	-1.7	3,493	-4.7	174.84	-3.0
		2009	2,257	24.1	18.43	-7.8	3,013	-13.8	163.49	-6.5
		2010	2,213	-1.9	17.80	-3.4	2,996	-0.5	168.33	3.0
		2011	2,466	11.4	17.26	-3.0	3,099	3.4	179.54	6.7
		2012	2,578	4.5	16.13	-6.6	2,873	-7.3	178.11	-0.8
		2013	2,568	-0.4	16.64	3.1	2,984	3.9	179.36	0.7
		2014	2,361	-8.1	16.49	-0.9	3,015	1.1	182.85	1.9
新 規 登 録	年 度	2012	22,316	3.4	14.00	-7.2	3,348	-4.2	239.09	3.2
		2013	23,176	3.9	13.41	-4.2	3,299	-1.5	245.92	2.9
		2014	25,100	8.3	12.64	-5.8	3,162	-4.1	250.22	1.8
	暦 年	2012	22,561	11.6	13.98	-5.8	3,380	-6.0	241.74	-0.2
		2013	22,527	-0.2	13.67	-2.2	3,291	-2.6	240.73	-0.4
		2014	24,870	10.4	12.88	-5.8	3,191	-3.1	247.77	2.9
	年 度 末	2012	7,372	0.8	10.73	-5.1	3,396	-4.5	316.49	0.6
		2013	6,711	-9.0	11.14	3.8	3,346	-1.5	300.38	-5.1
		2014	7,246	8.0	10.97	-1.5	3,130	-6.4	285.35	-5.0
	暦 年 末	2012	7,511	5.6	10.95	-4.0	3,461	-4.3	315.91	-0.3
		2013	6,406	-14.7	11.39	4.0	3,360	-2.9	294.90	-6.7
		2014	7,227	12.8	11.25	-1.2	3,155	-6.1	280.36	-4.9

表6－⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	914	-21.1	21.01	-4.9	3,887	3.4	184.98	8.7
		2005	867	-5.1	23.35	11.1	3,993	2.7	170.99	-7.6
		2006	785	-9.5	25.29	8.3	4,033	1.0	159.45	-6.7
		2007	780	-0.6	27.32	8.0	4,703	16.6	172.15	8.0
		2008	909	16.5	24.81	-9.2	3,834	-18.5	154.55	-10.2
		2009	1,081	18.9	22.31	-10.1	3,542	-7.6	158.78	2.7
		2010	1,110	2.7	21.84	-2.1	3,540	0.0	162.11	2.1
		2011	1,248	12.4	20.98	-3.9	3,540	0.0	168.76	4.1
		2012	1,266	1.4	20.13	-4.0	3,348	-5.4	166.32	-1.4
		2013	1,197	-5.5	21.17	5.2	3,488	4.2	164.81	-0.9
		2014	1,020	-14.8	21.16	0.0	3,639	4.3	171.93	4.3
	暦 年	2004	967	-19.5	21.53	0.1	3,961	7.6	183.99	7.6
		2005	886	-8.4	22.88	6.3	3,883	-2.0	169.72	-7.8
		2006	794	-10.4	24.62	7.6	4,061	4.6	164.99	-2.8
		2007	757	-4.7	26.81	8.9	4,451	9.6	166.04	0.6
		2008	866	14.4	26.21	-2.2	4,246	-4.6	162.02	-2.4
		2009	1,083	25.1	22.74	-13.2	3,534	-16.8	155.39	-4.1
		2010	1,047	-3.3	21.44	-5.7	3,473	-1.7	162.04	4.3
		2011	1,254	19.8	21.57	0.6	3,639	4.8	168.74	4.1
		2012	1,227	-2.2	19.91	-7.7	3,318	-8.8	166.63	-1.3
		2013	1,252	2.0	20.82	4.6	3,460	4.3	166.18	-0.3
		2014	1,034	-17.4	21.89	5.1	3,688	6.6	168.48	1.4
新 規 登 録	年 度	2012	8,682	4.6	23.28	-3.6	4,119	-5.9	176.93	-2.4
		2013	8,431	-2.9	22.72	-2.4	4,192	1.8	184.53	4.3
		2014	8,618	2.2	22.50	-1.0	4,126	-1.6	183.38	-0.6
	暦 年	2012	8,697	11.1	23.28	-6.6	4,187	-7.0	180.05	-0.4
		2013	8,383	-3.6	22.62	-2.7	4,125	-1.5	182.36	1.3
		2014	8,600	2.6	22.67	0.2	4,134	0.2	182.37	0.0
	在 庫	2012	2,332	-1.8	22.38	-6.4	4,453	-7.1	198.99	-0.7
		2013	2,204	-5.5	22.25	-0.6	4,346	-2.4	195.37	-1.8
		2014	2,244	1.8	21.44	-3.6	4,134	-4.9	192.77	-1.3
在 庫	年 度 末	2012	2,410	5.9	22.69	-5.9	4,539	-8.1	200.04	-2.4
		2013	2,116	-12.2	22.37	-1.4	4,326	-4.7	193.35	-3.3
		2014	2,255	6.6	21.58	-3.5	4,151	-4.1	192.34	-0.5

表6－⑨ 土地(全体)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2004	1,273	-4.9	15.10	4.9	2,596	-7.1	171.86	-11.4
		2005	1,195	-6.1	11.94	-20.9	2,714	4.5	227.29	32.3
		2006	1,144	-4.3	14.34	20.1	2,838	4.6	197.97	-12.9
		2007	933	-18.4	15.64	9.1	3,046	7.3	194.77	-1.6
		2008	968	3.8	14.59	-6.7	2,578	-15.4	176.64	-9.3
		2009	1,157	19.5	15.07	3.3	2,605	1.1	172.85	-2.1
		2010	1,211	4.7	14.10	-6.4	2,487	-4.5	176.35	2.0
		2011	1,266	4.5	13.33	-5.5	2,579	3.7	193.53	9.7
		2012	1,317	4.0	13.21	-0.9	2,451	-5.0	185.55	-4.1
		2013	1,334	1.3	13.14	-0.5	2,525	3.0	192.06	3.5
		2014	1,295	-2.9	12.93	-1.7	2,520	-0.2	194.93	1.5
	暦 年	2004	1,303	-3.7	14.81	1.9	2,629	-3.4	177.47	-5.2
		2005	1,173	-10.0	11.98	-19.1	2,741	4.3	228.79	28.9
		2006	1,170	-0.3	14.01	16.9	2,732	-0.3	195.04	-14.8
		2007	938	-19.8	15.80	12.8	3,030	10.9	191.82	-1.7
		2008	953	1.6	15.06	-4.7	2,809	-7.3	186.49	-2.8
		2009	1,174	23.2	14.81	-1.6	2,532	-9.9	170.95	-8.3
		2010	1,166	-0.7	14.76	-0.4	2,568	1.4	173.98	1.8
		2011	1,212	3.9	13.32	-9.7	2,541	-1.1	190.71	9.6
		2012	1,351	11.5	13.10	-1.7	2,469	-2.8	188.55	-1.1
		2013	1,316	-2.6	13.19	0.7	2,531	2.5	191.90	1.8
		2014	1,327	0.8	12.84	-2.7	2,491	-1.6	194.05	1.1
新 規 登 録	年 度	2012	13,634	2.6	10.25	-8.4	2,858	-2.9	278.67	5.9
		2013	14,745	8.1	9.92	-3.3	2,788	-2.4	281.01	0.8
		2014	16,482	11.8	9.32	-6.0	2,659	-4.6	285.17	1.5
	暦 年	2012	13,864	11.9	10.25	-4.8	2,873	-5.1	280.44	-0.3
		2013	14,144	2.0	10.16	-0.8	2,797	-2.6	275.33	-1.8
		2014	16,270	15.0	9.54	-6.1	2,692	-3.7	282.34	2.5
	在 庫	2012	5,040	2.0	7.84	-2.3	2,907	-2.0	370.85	0.4
		2013	4,507	-10.6	8.12	3.6	2,857	-1.7	351.73	-5.2
		2014	5,002	11.0	8.20	1.0	2,680	-6.2	326.88	-7.1
在 庫	年 度 末	2012	5,101	5.5	7.96	-1.7	2,951	-1.5	370.66	0.3
		2013	4,290	-15.9	8.36	5.0	2,884	-2.3	344.99	-6.9
		2014	4,972	15.9	8.44	1.0	2,704	-6.2	320.28	-7.2