

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	1					
	土呂	12	3,043	109.90	101.37	101.19	3.7
	東大宮	26	2,372	138.61	109.49	115.62	6.2
	蓮田	34	1,934	170.71	101.88	102.72	6.6
	白岡	27	1,662	129.62	98.99	99.81	4.5
	新白岡	12	2,273	199.65	120.67	120.67	2.7
	久喜	23	1,981	172.75	106.15	106.95	4.6
	東鷲宮	23	2,221	281.51	109.28	113.94	5.1
	栗橋	4	1,598	187.09	98.67	93.26	0.6
合計		162	2,113	172.10	105.51	108.20	34.2
常磐線	三河島	3	3,500	54.83	84.64	84.64	1.1
	南千住	2	3,855	71.11	85.90		0.8
	松戸	23	2,326	138.43	107.64	108.51	5.3
	柏	51	2,059	156.35	109.90	112.57	10.5
	我孫子	25	2,579	191.52	118.13	118.88	6.4
	天王台	16	2,250	203.95	119.44	119.44	3.6
合計		120	2,310	162.63	111.42	113.21	27.7
川越線	日進	5	3,168	95.78	98.32	94.29	1.6
	西大宮	8	2,740	157.08	103.62	103.36	2.2
	指扇	6	2,442	161.48	89.88	91.34	1.5
	南古谷	11	1,883	205.85	102.98	102.98	2.1
	川越	4	3,685	205.62	187.61	187.61	1.5
	西川越	3	2,337	285.07	115.30	121.62	0.7
	の場	3	1,493	108.75	82.66	76.80	0.4
	笠幡	9	1,263	121.07	90.60	88.10	1.1
	武蔵高萩	8	1,220	180.66	108.55	108.55	1.0
	高麗川	5	1,432	165.72	87.81	84.04	0.7
合計		62	2,059	166.71	104.19	105.55	12.8
高崎線	尾久	3	4,533	114.61	234.04	234.04	1.4
	宮原	28	2,506	128.17	107.53	109.65	7.0
	上尾	56	1,844	125.36	96.44	94.92	10.3
	北上尾	23	2,554	149.52	101.22	101.85	5.9
	桶川	60	1,845	139.88	99.67	98.86	11.1
	北本	26	2,126	153.72	102.80	109.24	5.5
	鴻巣	23	1,404	142.26	101.14	100.21	3.2
	北鴻巣	21	1,467	158.26	100.38	97.79	3.1
	吹上	7	1,123	140.20	92.48	87.98	0.8
	行田	4	2,012	202.47	114.20	114.20	0.8
	熊谷	32	1,485	215.64	111.39	112.37	4.8
	籠原	7	2,009	198.71	109.84	111.63	1.4
	深谷	24	1,415	161.61	102.77	100.88	3.4
	岡部	3	715	200.59	106.48	106.48	0.2
	本庄	9	1,820	226.18	102.34	101.45	1.6
	神保原	7	1,639	225.88	117.77	119.32	1.1
合計		333	1,851	154.82	103.60	104.54	61.6
湘南新宿宇	土呂	1					
	東戸塚	1					
合計		2	2,930	109.68	104.85	104.85	0.6
湘南新宿高	熊谷	4	2,305	148.08	94.62		0.9
	行田	1					
	鴻巣	1					
	桶川	1					
合計		7	2,297	160.31	113.28		1.6
総武線	錦糸町	2	5,995	84.84	139.63	139.63	1.2
	新小岩	17	3,229	88.42	86.57	84.83	5.5
	市川	9	2,643	108.03	96.11	102.22	2.4
	船橋	13	2,888	110.01	94.42	94.12	3.8
	津田沼	17	2,336	123.67	95.70	95.36	4.0
	稲毛	24	2,492	146.26	111.81	120.92	6.0
	千葉	12	2,733	199.10	114.66	116.20	3.3
	東千葉	7	2,693	158.54	109.03	112.19	1.9
	都賀	25	2,172	157.85	113.60	121.45	5.4
	四街道	84	1,600	182.12	110.65	112.73	13.4
	物井	16	1,311	176.28	113.21	114.24	2.1
	佐倉	14	2,028	197.91	126.70	130.21	2.8
	南酒々井	2	1,138	446.66	107.64	107.64	0.2
	榎戸	17	818	171.08	94.00	93.05	1.4
	八街	66	885	258.24	102.60	102.64	5.8
	日向	7	1,011	232.19	114.44	114.44	0.7
	成東	15	865	369.69	95.03	95.03	1.3
	松尾	4	1,355	429.50	106.80	119.65	0.5
	横芝	8	769	351.16	103.26	103.26	0.6
	八日市場	6	670	214.26	98.63	98.63	0.4
	旭	8	729	163.84	81.98	81.98	0.6
	飯岡	3	483	184.88	87.82	87.82	0.1
	倉橋	1					
	銚子	2	255	120.10	73.48	73.48	0.1
合計		379	1,678	195.94	104.99	106.26	63.6
外房線	本千葉	3	1,743	110.95	88.86	84.45	0.5
	蘇我	2	3,005	110.06	95.64		0.6
	鎌取	46	2,435	178.92	108.63	114.30	11.2
	誉田	47	1,488	154.59	103.00	111.66	7.0
	土気	63	2,186	263.30	126.79	138.54	13.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大網	42	1,738	276.32	125.61	125.61	7.3
	永田	9	1,429	319.14	104.99	104.05	1.3
	本納	9	723	370.13	107.76	107.76	0.7
	新茂原	10	835	203.42	111.79	111.79	0.8
	茂原	37	971	400.18	106.80	106.80	3.6
	八積	4	1,182	434.17	99.95	99.95	0.5
	上総一ノ宮	16	1,487	434.78	122.31	125.33	2.4
	東浪見	5	1,442	349.37	109.58	109.58	0.7
	太東	3	1,212	352.14	130.16	130.16	0.4
	長者町	4	1,002	346.30	94.44	94.44	0.4
	大原	2	1,400	214.70	79.67	79.67	0.3
	浪花	2	1,674	368.64	152.09	152.09	0.3
	御宿	5	1,010	280.77	91.87	91.87	0.5
	勝浦	3	1,183	166.73	88.63	88.63	0.4
	上総興津	1					
	安房鴨川	3	1,640	205.45	127.55	127.55	0.5
合計		316	1,687	268.02	114.04	118.60	53.3
内房線	千葉	1					
	本千葉	2	1,985	208.26	99.57	99.57	0.4
	蘇我	2	3,015	274.00	173.05	173.05	0.6
	浜野	14	1,945	188.57	105.78	113.08	2.7
	八幡宿	13	917	147.97	82.12	79.93	1.2
	五井	38	1,744	235.43	110.82	111.11	6.6
	姉ヶ崎	30	1,179	234.10	110.55	112.08	3.5
	長浦	18	1,692	197.53	110.13	110.13	3.0
	袖ヶ浦	6	2,212	211.41	120.39	122.40	1.3
	巖根	5	1,315	237.25	107.89	104.49	0.7
	木更津	33	1,865	227.25	116.94	117.06	6.2
	君津	22	1,549	261.49	114.53	114.53	3.4
	青堀	6	1,211	314.41	119.59	119.59	0.7
	上総湊	2	1,650	337.31	122.14	122.14	0.3
	竹岡	2	1,730	194.94	58.59		0.3
	浜金谷	1					
	保田	1					
	安房勝山	3	2,919	536.44	93.69	93.69	0.9
	富浦	3	1,633	374.39	91.22	91.71	0.5
	那古船形	1					
	館山	18	1,066	586.13	96.38	96.38	1.9
	九重	2	950	271.50	72.79	72.79	0.2
	南三原	1					
	江見	3	763	226.29	116.31	116.31	0.2
合計		227	1,553	261.38	109.31	109.96	35.3
京葉線	八丁堀	1					
	潮見	1					
	葛西臨海公園	1					
	舞浜	12	4,614	138.59	111.03	119.99	5.5
	新浦安	19	4,118	113.68	101.43	106.18	7.8
	南船橋	1					
	新習志野	2	3,315	230.02	132.52	132.52	0.7
	検見川浜	13	3,186	193.85	119.83	119.83	4.1
	稲毛海岸	8	3,008	153.07	109.67	111.61	2.4
	千葉みなと	1					
	蘇我	24	2,364	124.52	97.32	95.90	5.7
合計		83	3,313	136.61	105.03	108.59	27.5
いすみ鉄道	国吉	2	940	240.75	69.28	69.28	0.2
合計		2	940	240.75	69.28	69.28	0.2
成田線	湖北	5	1,542	174.01	109.35	109.35	0.8
	新木	12	1,228	184.50	113.89	113.89	1.5
	布佐	8	1,049	212.80	131.72	131.72	0.8
	木下	7	1,407	211.96	121.41	127.24	1.0
	小林	13	1,295	206.15	124.05	124.05	1.7
	安食	28	976	219.79	115.34	116.89	2.7
	下総松崎	1					
	佐倉	1					
	酒々井	12	1,596	178.26	103.45	103.45	1.9
	成田	25	1,971	196.94	105.95	107.10	4.9
	空港第2ビル	1					
	成田空港	1					
	滑河	2	410	126.61	79.19	79.19	0.1
	下総神崎	6	695	189.23	98.12	98.12	0.4
	佐原	1					
	下総橘	2	970	296.88	111.13	111.13	0.2
合計		125	1,319	201.59	112.41	113.44	16.5
久留里線	祇園	1					
	上総清川	1					
	東清川	2	1,850	510.14	152.34	152.34	0.4
	東横田	1					
	馬来田	1					
	平山	1					
合計		7	1,175	513.06	139.05	139.05	0.8
東金線	大網	1					
	福俵	4	746	244.30	82.55	82.55	0.3
	東金	26	1,052	253.16	112.96	113.11	2.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	求名	16	998	277.69	98.68	99.52	1.6
	成東	1					
合計		48	1,022	305.48	106.17	106.54	4.9
東海道線	品川	1					
	川崎	35	3,318	84.52	96.43	95.30	11.6
	横浜	18	4,592	118.35	112.25	125.91	8.3
	戸塚	86	3,020	138.88	101.89	102.63	26.0
	大船	70	3,641	158.26	109.53	116.71	25.5
	藤沢	57	3,224	128.46	99.82	99.53	18.4
	辻堂	121	3,578	134.85	103.20	109.77	43.3
	茅ヶ崎	111	2,805	124.71	97.47	99.49	31.1
	平塚	150	2,476	129.67	102.86	108.69	37.1
	大磯	29	2,359	167.34	104.93	111.31	6.8
	二宮	34	2,009	171.04	102.27	104.95	6.8
	国府津	25	2,227	142.23	101.01	127.80	5.6
	鴨宮	14	2,118	142.35	106.99	117.15	3.0
	小田原	18	1,915	130.75	110.07	118.27	3.4
	真鶴	7	1,423	235.70	101.66	100.94	1.0
	湯河原	15	1,733	283.55	113.27	113.27	2.6
合計		791	2,922	138.54	102.79	106.74	231.2
山手線	品川	1					
	大崎	5	5,890	66.30	100.75	100.75	2.9
	目黒	10	8,239	95.93	121.69	121.69	8.2
	恵比寿	6	12,458	111.74	139.98	139.98	7.5
	渋谷	1					
	代々木	1					
	新大久保	4	7,370	101.78	162.33	162.33	2.9
	高田馬場	6	3,975	54.22	65.96	70.67	2.4
	目白	1					
	池袋	10	6,311	82.90	129.46	129.46	6.3
	大塚	4	2,518	42.18	46.45	37.04	1.0
	巣鴨	2	3,890	87.72	94.31		0.8
	駒込	6	4,147	84.21	86.70	86.70	2.5
	田端	3	4,190	64.78	88.64	88.64	1.3
	西日暮里	5	3,388	54.76	97.39	92.68	1.7
	日暮里	6	3,358	49.09	83.27	81.27	2.0
	鶯谷	3	5,210	79.02	133.10	141.48	1.6
	上野	1					
	秋葉原	1					
	神田	1					
合計		77	5,974	76.33	105.25	106.86	46.0
南武線	川崎	1					
	浜川崎	2	3,765	78.43	92.68		0.8
	川崎新町	7	3,477	73.12	97.45	90.33	2.4
	尻手	7	3,131	84.12	86.65	86.65	2.2
	矢向	16	3,738	82.63	97.52	96.79	6.0
	鹿島田	9	4,806	91.51	113.14	123.08	4.3
	平間	5	4,152	72.81	98.62	94.73	2.1
	武蔵中原	20	3,830	82.48	96.46	95.74	7.7
	武蔵新城	48	4,203	85.03	100.85	99.58	20.2
	津田山	5	7,584	226.36	180.07	191.66	3.8
	久地	6	3,563	82.56	100.87	111.21	2.1
	宿河原	2	2,540	196.90	98.11	98.11	0.5
	登戸	3	3,980	60.57	97.69		1.2
	中野島	8	3,604	115.62	96.66	101.87	2.9
	稲田堤	6	3,778	100.25	99.96	112.51	2.3
	矢野口	6	3,772	129.40	89.19	94.24	2.3
	稲城長沼	2	2,865	146.12	94.49	94.49	0.6
	南多摩	3	3,803	141.20	122.22	143.59	1.1
	分倍河原	3	3,088	72.16	71.45	79.54	0.9
	西府	4	3,960	100.84	87.81		1.6
	谷保	6	3,830	119.80	90.84	84.69	2.3
	矢川	12	3,508	108.07	93.92	97.59	4.2
	西国立	7	3,599	92.68	87.60	85.97	2.5
合計		188	3,946	96.17	99.55	101.69	74.2
鶴見線	鶴見小野	5	3,606	105.30	110.75	124.41	1.8
	安善	2	3,340	87.98	92.78		0.7
	武蔵白石	1					
	浜川崎	1					
合計		9	3,519	96.98	102.64	124.41	3.2
武蔵野線	西国分寺	1					
	新小平	6	3,135	124.96	98.28	98.28	1.9
	新秋津	8	2,689	100.21	89.81	84.92	2.2
	東所沢	10	2,311	120.54	98.39	98.39	2.3
	新座	11	2,737	115.57	101.24	103.55	3.0
	北朝霞	1					
	西浦和	7	2,453	77.11	103.90	102.84	1.7
	武蔵浦和	5	2,128	101.42	89.07		1.1
	南浦和	2	2,915	102.67	103.71		0.6
	東浦和	47	2,532	120.90	105.01	110.21	11.9
	東川口	21	2,805	125.03	119.05	131.88	5.9
	南越谷	12	2,048	125.87	99.10	100.66	2.5
	越谷レイクタウン	10	2,682	182.70	125.19	127.28	2.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	吉川	20	2,230	162.29	103.73	103.77	4.5
	吉川美南	3	2,223	244.55	69.92	69.92	0.7
	新三郷	5	1,712	120.53	96.95	96.95	0.9
	三郷	10	2,711	140.58	107.07	115.93	2.7
	南流山	4	2,523	180.68	122.35	122.35	1.0
	新松戸	1					
	新八柱	8	3,121	148.12	111.76	135.60	2.5
	東松戸	7	3,252	160.60	111.64	109.16	2.3
	市川大野	15	1,990	129.07	91.67	89.49	3.0
	船橋法典	15	2,495	129.51	98.87	97.40	3.7
	合計	229	2,526	132.14	104.21	106.90	57.8
横浜線	大口	11	3,475	86.97	90.47	84.94	3.8
	菊名	1					
	新横浜	8	3,921	106.03	93.27	91.63	3.1
	小机	11	3,132	122.51	98.30	98.32	3.4
	鴨居	35	3,689	132.35	100.74	101.73	12.9
	中山	26	3,237	117.42	92.53	89.85	8.4
	十日市場	11	3,704	208.04	115.62	117.20	4.1
	成瀬	43	3,537	154.50	112.26	119.75	15.2
	町田	38	2,951	129.43	95.88	99.83	11.2
	古淵	69	3,033	121.42	96.15	90.35	20.9
	淵野辺	36	2,624	126.40	100.76	102.88	9.4
	矢部	11	2,538	112.86	97.23	98.51	2.8
	相模原	25	2,372	113.99	100.15	99.49	5.9
	橋本	105	2,407	138.23	97.65	98.11	25.3
	相原	19	2,494	138.64	96.04	95.55	4.7
	八王子みなみ野	25	3,748	195.08	124.19	126.29	9.4
	片倉	13	2,679	185.72	107.38	107.22	3.5
	合計	487	2,968	136.09	100.63	102.98	144.5
根岸線	石川町	8	4,510	127.92	101.30	101.60	3.6
	山手	10	4,157	130.78	116.67	129.09	4.2
	根岸	14	3,604	128.34	120.04	134.28	5.0
	磯子	7	2,953	154.19	104.12	104.12	2.1
	新杉田	1					
	洋光台	21	3,869	137.31	98.79	98.36	8.1
	港南台	49	3,518	173.64	106.52	109.31	17.2
	本郷台	29	3,417	142.28	101.91	106.34	9.9
	大船	1					
	合計	140	3,615	150.19	105.68	109.75	50.6
横須賀線	西大井	8	4,919	56.30	88.19	78.68	3.9
	新川崎	12	3,712	77.07	103.20	101.87	4.5
	横浜	2	6,330	242.19	178.20		1.3
	保土ヶ谷	47	2,985	108.84	101.64	101.27	14.0
	東戸塚	51	3,128	131.53	96.90	98.72	16.0
	大船	1					
	北鎌倉	13	4,468	209.91	124.32	131.31	5.8
	鎌倉	40	4,276	189.00	105.45	105.93	17.1
	逗子	92	3,857	202.24	122.92	128.83	35.5
	東逗子	11	2,899	142.17	100.49	105.16	3.2
	田浦	2	815	86.50	70.00	70.00	0.2
	横須賀	1					
	衣笠	41	2,238	132.82	95.31	98.01	9.2
	久里浜	1					
	合計	322	3,456	156.32	107.77	111.85	111.3
相模線	橋本	1					
	南橋本	10	2,468	151.63	96.23	91.36	2.5
	上溝	51	2,438	127.58	96.24	90.58	12.4
	番田	17	2,247	114.70	97.12	102.87	3.8
	原当麻	23	2,250	131.28	102.37	102.87	5.2
	下溝	2	2,430	127.33	97.91		0.5
	相武台下	16	2,010	132.11	98.79	97.98	3.2
	入谷	3	2,493	124.59	95.38		0.7
	厚木	1					
	社家	3	2,213	108.70	88.87		0.7
	門沢橋	1					
	倉見	4	2,608	161.34	93.83	92.17	1.0
	宮山	4	1,878	100.81	87.03	85.03	0.8
	寒川	16	2,465	139.03	92.11	91.80	3.9
	香川	16	2,513	107.42	101.51	110.03	4.0
	北茅ヶ崎	3	2,513	106.78	82.09	75.42	0.8
	合計	171	2,331	127.47	96.81	95.60	39.9
中央線	四ツ谷	1					
	中野	15	5,234	70.91	107.11	108.18	7.9
	高円寺	7	5,014	82.79	82.19	79.88	3.5
	阿佐ヶ谷	15	5,958	92.03	98.42	100.78	8.9
	荻窪	32	6,136	100.19	108.16	119.72	19.6
	西荻窪	35	6,161	112.05	113.04	120.47	21.6
	吉祥寺	36	6,489	123.17	110.28	113.23	23.4
	三鷹	37	5,315	107.94	102.88	103.82	19.7
	武蔵境	34	4,533	104.38	93.53	95.52	15.4
	東小金井	21	4,580	115.17	93.73	97.84	9.6
	武蔵小金井	50	3,866	113.02	95.41	97.99	19.3
	国分寺	39	4,304	122.71	100.29	104.20	16.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西国分寺	13	4,063	120.35	92.10	94.49	5.3
	国立	51	4,085	123.13	97.15	99.37	20.8
	立川	18	3,684	107.65	95.50	97.22	6.6
	日野	17	3,237	141.44	100.78	101.42	5.5
	豊田	34	3,037	121.84	95.75	97.61	10.3
	八王子	53	2,285	146.16	104.04	104.47	12.1
	西八王子	39	2,251	133.74	96.73	100.09	8.8
	高尾	30	1,770	177.78	103.99	104.31	5.3
	相模湖	4	748	139.67	95.61	95.61	0.3
	藤野	4	743	110.37	86.08	86.08	0.3
合計		585	4,143	120.95	100.48	103.45	242.3
青梅線	西立川	6	3,900	137.20	92.31	83.23	2.3
	東中神	5	2,538	92.55	87.56	85.81	1.3
	中神	11	2,799	148.96	88.89	87.59	3.1
	昭島	18	2,749	139.56	101.48	102.76	4.9
	拝島	5	2,254	190.90	100.80	100.80	1.1
	牛浜	2	2,225	102.55	86.44	86.44	0.4
	福生	17	1,505	108.61	87.17	87.17	2.6
	羽村	8	2,189	104.10	88.01	87.62	1.8
	小作	17	1,898	130.36	93.04	92.69	3.2
	河辺	5	1,644	175.02	91.85	91.85	0.8
	東青梅	6	2,185	137.51	97.97	90.37	1.3
	青梅	6	1,381	126.53	98.38	98.68	0.8
	日向和田	1					
	二俣尾	1					
	軍畑	2	2,645	235.50	105.87	105.87	0.5
合計		110	2,231	133.65	93.55	93.18	24.5
五日市線	熊川	1					
	東秋留	9	1,826	163.61	94.74	94.74	1.6
	秋川	7	2,065	128.96	85.40	82.55	1.4
	武蔵引田	4	2,583	131.24	94.66	83.43	1.0
	武蔵増戸	5	1,374	156.45	87.37	87.37	0.7
	武蔵五日市	1					
合計		27	1,945	145.24	90.73	89.26	5.3
八高線	北八王子	5	2,184	147.26	101.17	100.38	1.1
	小宮	10	2,212	141.80	98.57	98.57	2.2
	東福生	1					
	箱根ヶ崎	7	1,474	125.63	94.84	94.84	1.0
	東飯能	1					
	高麗川	1					
	越生	2	995	123.16	97.85		0.2
	竹沢	1					
	折原	2	280	140.00	56.30	56.30	0.1
	寄居	1					
	用土	1					
	松久	1					
	児玉	6	836	258.88	117.12	119.68	0.5
	丹荘	4	807	186.25	105.67	105.67	0.3
合計		43	1,509	201.92	103.63	103.71	6.5
京浜東北線	大宮	75	2,690	134.12	104.49	108.31	20.2
	さいたま新都心	13	4,054	114.47	118.84	131.77	5.3
	与野	18	4,277	114.86	99.17	103.85	7.7
	北浦和	59	3,279	123.55	108.24	113.22	19.3
	浦和	42	3,572	104.81	104.80	105.69	15.0
	南浦和	38	3,541	101.55	105.84	111.98	13.5
	蕨	65	2,939	99.39	104.66	110.66	19.1
	西川口	34	2,978	93.52	100.52	99.36	10.1
	川口	30	2,544	100.92	97.72	96.15	7.6
	赤羽	4	4,340	99.54	104.97	104.97	1.7
	東十条	4	4,200	120.14	125.51	125.51	1.7
	王子	9	2,610	71.09	84.87	82.36	2.3
	田端	1					
	大井町	11	5,005	60.99	89.98	80.09	5.5
	大森	16	5,083	74.53	102.55	103.50	8.1
	蒲田	7	3,869	64.30	89.98	93.60	2.7
	川崎	6	4,013	86.64	111.75	136.46	2.4
	鶴見	60	3,870	116.65	106.30	111.00	23.2
	新子安	2	3,230	87.58	93.83	93.83	0.6
	桜木町	5	3,481	83.98	97.72	99.62	1.7
	石川町	8	4,658	130.36	166.01	189.11	3.7
	山手	14	4,405	142.93	101.13	102.75	6.2
	根岸	8	3,514	133.59	109.13	109.13	2.8
	磯子	2	3,515	82.50	91.48		0.7
	洋光台	7	4,680	136.82	126.10	150.96	3.3
	港南台	20	3,904	172.06	114.79	120.53	7.8
	本郷台	9	2,912	142.27	107.58	122.71	2.6
合計		567	3,449	112.51	105.53	109.89	195.6
常磐緩行線	綾瀬	2	2,600	77.02	88.41		0.5
	亀有	18	2,854	73.13	99.21	100.45	5.1
	金町	36	3,016	111.19	100.15	107.76	10.9
	松戸	3	2,817	114.24	73.44		0.8
	北松戸	18	1,615	106.28	83.99	80.47	2.9
	馬橋	21	1,409	101.66	82.80	84.68	3.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新松戸	22	2,489	131.93	111.76	114.98	5.5
	北小金	15	1,841	122.57	101.38	101.38	2.8
	南柏	31	1,846	130.92	104.07	104.81	5.7
	柏	10	2,011	122.93	96.96	93.88	2.0
	北柏	22	1,785	132.27	106.42	107.09	3.9
	我孫子	5	4,142	523.79	149.74	160.61	2.1
	天王台	1					
合計		204	2,224	125.33	99.99	102.64	45.4
埼京線	板橋	1					
	十条	6	3,060	55.92	70.28	61.19	1.8
	赤羽	3	3,143	65.28	106.49	106.49	0.9
	北赤羽	7	3,643	68.22	100.22	97.56	2.6
	浮間舟渡	2	5,640	142.48	193.04	193.04	1.1
	戸田公園	14	2,795	88.39	93.43	90.04	3.9
	戸田	6	2,770	77.26	93.94	87.34	1.7
	北戸田	18	3,679	120.62	109.78	125.43	6.6
	武蔵浦和	11	4,529	110.64	123.75	135.60	5.0
	中浦和	7	3,529	124.64	117.00	121.45	2.5
	南与野	22	3,354	127.12	114.54	125.92	7.4
	与野本町	28	2,668	98.49	93.89	84.70	7.5
	北与野	4	3,770	82.47	106.59		1.5
	大宮	2	2,715	120.90	96.05		0.5
合計		131	3,317	102.68	104.85	106.82	43.5
総武中央線	千葉	20	1,875	173.20	106.64	107.19	3.8
	西千葉	4	4,130	186.46	124.96	124.96	1.7
	稲毛	16	1,839	146.63	107.81	108.68	2.9
	新検見川	34	3,143	149.61	108.97	116.11	10.7
	幕張	7	2,364	123.69	106.75	110.45	1.7
	幕張本郷	22	3,040	138.99	110.25	114.20	6.7
	津田沼	16	2,926	142.36	111.35	114.10	4.7
	東船橋	11	3,523	120.46	99.67	99.67	3.9
	船橋	20	3,033	114.88	103.28	105.45	6.1
	西船橋	6	3,457	122.21	96.03	96.21	2.1
	下総中山	6	2,235	116.66	99.69	99.69	1.3
	本八幡	48	2,990	106.38	93.56	91.04	14.4
	市川	19	2,580	118.84	96.17	94.73	4.9
	小岩	32	3,052	73.97	94.16	96.47	9.8
	新小岩	23	3,103	75.44	103.23	105.81	7.1
	平井	8	3,408	92.85	117.23	120.84	2.7
	亀戸	5	1,958	50.86	66.30	67.07	1.0
	錦糸町	1					
	浅草橋	1					
	信濃町	1					
	大久保	1					
	東中野	3	4,053	65.62	77.15	77.15	1.2
	中野	4	4,545	82.55	60.28	60.28	1.8
	阿佐ヶ谷	1					
	荻窪	2	3,775	88.51	83.13	83.13	0.8
	西荻窪	4	6,065	102.34	89.12	89.12	2.4
合計		315	2,965	116.92	100.94	102.13	93.4
銚子電鉄	外川	1					
合計		1					
小湊鐵道	海士有木	2	1,370	332.23	88.60	88.60	0.3
	光風台	8	796	181.31	101.76	101.76	0.6
	馬立	8	441	190.13	84.77	84.77	0.4
	上総牛久	4	535	158.13	97.08	97.08	0.2
	上総久保	1					
	月崎	1					
合計		24	710	257.06	99.89	99.89	1.7
千葉モノレール	千葉公園	1					
	天台	5	2,206	164.10	116.77	116.77	1.1
	穴川	2	2,725	148.52	105.89	105.89	0.5
	動物公園	3	1,833	159.27	119.43	119.43	0.5
	みつわ台	5	1,938	190.39	117.63	117.63	1.0
	桜木	4	1,315	133.35	94.70	92.60	0.5
	小倉台	6	2,480	176.31	113.11	144.22	1.5
	千城台北	11	1,812	174.93	107.79	115.19	2.0
	千城台	8	1,573	185.17	113.84	113.84	1.3
合計		45	1,940	171.03	111.98	115.81	8.7
秩父鐵道	羽生	1					
	新郷	1					
	武州荒木	1					
	東行田	9	1,337	173.21	101.67	100.39	1.2
	行田市	4	1,664	184.59	116.02	128.77	0.7
	持田	9	1,344	147.30	92.43	78.33	1.2
	上熊谷	1					
	石原	1					
	ひろせ野鳥の森	2	1,890	150.16	102.58	102.58	0.4
	武川	1					
	小前田	5	1,324	235.64	95.51	78.15	0.7
	桜沢	1					
	波久礼	1					
	野上	2	1,319	490.81	136.57	136.57	0.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
伊奈線	上長瀬	1					
	親鼻	2	485	312.86	69.17	69.17	0.1
	皆野	1					
	和銅黒谷	1					
	武州中川	1					
合計		45	1,307	221.35	102.14	101.21	5.9
伊奈線	鉄道博物館(大成)	3	2,980	87.65	106.74	104.22	0.9
	東宮原	2	2,890	135.94	113.72		0.6
	今羽	2	2,925	137.34	100.20	100.20	0.6
	吉野原	4	1,170	108.10	88.29	88.29	0.5
	原市	5	1,905	104.59	96.23	96.23	1.0
	沼南	7	1,384	142.11	110.94	115.74	1.0
	丸山	1					
	伊奈中央	3	1,503	107.91	103.09	103.09	0.5
	羽貴	5	1,682	141.56	105.48	107.12	0.8
	内宿	4	2,052	250.51	115.63	115.63	0.8
合計		36	1,866	142.20	104.65	105.17	6.7
流山線	小金城趾	2	1,670	111.30	92.74	92.74	0.3
	平和台	2	1,880	102.04	79.43		0.4
	流山	1					
合計		5	1,876	105.38	88.16	83.87	0.9
つくばEX	浅草	2	2,440	36.28	84.80	84.80	0.5
	青井	1					
	六町	27	2,621	91.35	88.02	86.69	7.1
	八潮	28	2,329	110.54	100.41	100.94	6.5
	三郷中央	27	2,664	132.32	99.74	97.36	7.2
	南流山	14	2,762	124.62	101.51	101.76	3.9
	流山セントラルパーク	5	2,451	151.39	119.75	119.75	1.2
	流山おおたかの森	13	2,916	145.88	104.30	104.30	3.8
	柏の葉キャンパス	22	2,150	174.29	122.10	122.10	4.7
	柏たなか	9	1,430	181.00	96.30	96.30	1.3
合計		148	2,474	129.74	102.31	104.38	36.6
成田空港線	成田湯川	2	2,050	230.67	107.03	107.03	0.4
合計		2	2,050	230.67	107.03	107.03	0.4
京成本線	町屋	1					
	千住大橋	3	3,323	80.72	98.50	98.50	1.0
	堀切菖蒲園	11	2,526	72.11	89.36	89.84	2.8
	お花茶屋	6	3,388	83.29	109.06	115.29	2.0
	青砥	7	2,684	67.11	83.63	67.64	1.9
	京成高砂	15	3,357	80.02	84.72	82.94	5.0
	京成小岩	9	5,019	131.81	126.30	141.61	4.5
	江戸川	2	5,050	116.83	177.81	177.81	1.0
	国府台	3	2,960	135.83	98.34	99.73	0.9
	市川真間	2	1,475	95.29	81.85	81.85	0.3
	菅野	6	3,668	115.55	108.01	122.94	2.2
	京成八幡	3	2,620	101.14	92.66		0.8
	鬼越	6	3,293	164.34	119.58	122.67	2.0
	東中山	6	3,358	113.38	89.57	76.97	2.0
	海神	4	3,288	126.71	92.13	87.51	1.3
	京成船橋	1					
	大神宮下	1					
	谷津	3	3,300	112.98	109.63	105.62	1.0
	京成津田沼	4	3,483	206.58	135.05	135.05	1.4
	京成大久保	17	2,145	123.55	98.95	95.66	3.6
	実籾	20	1,844	125.42	103.39	104.59	3.7
	八千代台	26	2,221	147.11	117.19	121.56	5.8
	京成大和田	20	1,946	128.84	97.45	84.10	3.9
	勝田台	28	1,576	154.39	100.88	101.06	4.4
	志津	15	1,288	139.65	108.53	109.20	1.9
	ユーカリが丘	16	2,391	187.28	123.59	131.68	3.8
	京成臼井	32	1,903	210.41	122.02	122.02	6.1
	京成佐倉	15	1,497	201.60	118.67	120.20	2.2
	京成酒々井	1					
	宗吾参道	1					
	公津の杜	12	3,377	335.19	127.52	130.94	4.1
	京成成田	30	1,511	222.25	121.06	123.52	4.5
合計		326	2,304	156.64	109.51	112.70	75.1
京成押上線	京成曳舟	5	3,316	68.38	87.67	85.59	1.7
	八広	10	2,786	58.27	80.27	70.20	2.8
	四ツ木	6	2,935	75.28	100.60	100.93	1.8
	京成立石	15	3,699	88.63	118.51	133.71	5.5
合計		36	3,265	75.16	100.62	108.27	11.8
京成千葉線	京成稲毛	1					
	西登戸	1					
	千葉中央	1					
合計		3	2,520	121.39	105.42	109.38	0.8
京成金町線	柴又	2	4,465	163.06	150.39	150.39	0.9
合計		2	4,465	163.06	150.39	150.39	0.9
京成千原線	千葉寺	2	4,250	174.97	114.27	114.27	0.9
	大森台	17	1,680	191.24	107.09	115.27	2.9
	学園前	8	2,335	150.74	85.21	118.96	1.9
	おゆみ野	6	1,808	197.15	117.48	117.48	1.1
	ちはら台	9	1,698	178.51	112.74	112.74	1.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		42	1,949	180.87	105.96	115.49	8.2
新京成線	前原	8	2,286	162.46	102.96	101.95	1.8
	栗園台	14	1,786	123.35	108.36	109.33	2.5
	習志野	5	2,728	140.43	114.71		1.4
	北習志野	6	3,790	158.17	115.51	126.48	2.3
	高根木戸	9	2,257	117.79	97.82	97.63	2.0
	高根公園	13	1,272	120.23	91.02	90.56	1.7
	滝不動	9	1,394	165.21	120.02	125.80	1.3
	三咲	25	1,316	125.87	97.26	97.12	3.3
	二和向台	14	1,514	123.26	95.22	93.71	2.1
	鎌ヶ谷大仏	22	1,364	144.59	95.64	95.19	3.0
	初富	6	2,002	146.99	103.02	104.02	1.2
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	4	1,476	145.77	107.52	107.52	0.6
	くぬぎ山	6	1,923	149.47	103.70	105.23	1.2
	元山	12	2,045	126.58	100.12	100.28	2.5
	五香	38	1,609	132.03	94.43	93.98	6.1
	常盤平	6	1,942	117.29	96.29	95.48	1.2
	八柱	2	1,215	107.42	81.05	81.05	0.2
	みのり台	5	2,398	190.71	114.40	114.40	1.2
	松戸新田	2	1,900	138.36	110.67	110.67	0.4
	上本郷	4	2,840	116.23	110.89	110.89	1.1
合計		211	1,770	134.97	100.25	100.27	37.4
北総線	新柴又	5	2,858	76.55	104.72	107.41	1.4
	矢切	12	2,845	136.37	106.81	113.63	3.4
	北国分	6	3,420	152.07	120.41	133.21	2.1
	秋山	4	2,203	126.23	72.74	72.74	0.9
	松飛台	3	2,000	185.27	98.92	98.92	0.6
	大町	2	1,145	135.02	77.19	77.19	0.2
	新鎌ヶ谷	1					
	西白井	19	2,153	183.05	114.08	114.50	4.1
	白井	7	2,587	184.98	121.12	121.12	1.8
	小室	2	2,300	229.10	118.10	118.10	0.5
	千葉ニュータウン中央	14	2,571	211.54	120.33	121.89	3.6
	印西牧の原	5	2,494	195.30	119.59	119.59	1.2
	印旛日本医大	1					
合計		81	2,510	170.56	111.76	113.62	20.3
ユーカリ線	中学校	6	2,113	218.94	127.97	127.97	1.3
	井野	1					
合計		7	2,011	213.54	130.45	130.45	1.4
芝山鉄道	芝山千代田	3	1,747	1,597.86	159.23	159.23	0.5
合計		3	1,747	1,597.86	159.23	159.23	0.5
伊勢崎線	浅草	1					
	東京スカイツリー	1					
	曳舟	4	2,758	70.73	116.16	116.16	1.1
	東向島	3	3,497	65.69	116.47	116.47	1.0
	鐘ヶ淵	3	2,987	55.88	91.64	82.40	0.9
	堀切	2	4,285	81.22	137.55		0.9
	小菅	4	2,945	81.05	92.24	89.75	1.2
	五反野	3	2,500	97.02	97.24	97.24	0.8
	梅島	10	2,633	79.26	82.66	83.22	2.6
	西新井	3	2,313	95.86	91.77	81.47	0.7
	大師前	1					
	竹ノ塚	14	3,199	96.66	96.87	96.25	4.5
	谷塚	15	2,968	123.31	102.40	118.46	4.5
	草加	31	2,355	124.33	104.83	108.31	7.3
	松原団地	21	2,549	116.36	100.79	100.69	5.4
	新田	28	2,135	118.84	103.11	103.55	6.0
	蒲生	12	2,133	99.41	104.11	103.08	2.6
	新越谷	10	2,205	123.77	99.05	99.05	2.2
	越谷	30	2,334	123.33	106.77	104.89	7.0
	北越谷	59	1,884	130.85	98.39	98.34	11.1
	大袋	19	1,636	100.78	86.42	81.46	3.1
	せんげん台	46	1,663	119.61	92.26	91.84	7.6
	武里	15	1,959	118.05	100.69	102.50	2.9
	一ノ割	25	1,590	104.76	94.57	91.12	4.0
	春日部	28	1,984	134.73	105.59	104.13	5.6
	北春日部	8	1,704	133.66	94.24	90.32	1.4
	姫宮	5	1,274	137.47	91.77	88.84	0.6
	東武動物公園	10	1,457	152.29	104.83	106.53	1.5
	和戸	6	1,112	144.31	92.40	92.40	0.7
	久喜	4	2,650	143.16	101.33		1.1
	鷺宮	14	1,458	205.69	101.46	100.42	2.0
	花崎	8	1,803	242.24	115.81	115.64	1.4
	加須	22	1,355	310.79	108.08	107.15	3.0
	南羽生	3	977	175.22	83.21	72.04	0.3
	羽生	10	691	151.35	88.66	88.66	0.7
合計		478	2,017	132.56	99.54	98.82	96.4
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	2	3,800	84.87	146.82	146.82	0.8
	東あずま	2	3,850	66.30	97.90		0.8
合計		5	3,200	67.50	106.99	110.14	1.6
東武日光線	東武動物公園	3	1,250	136.82	89.35	83.20	0.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	杉戸高野台	5	1,648	151.11	83.35	71.15	0.8
	幸手	18	1,293	159.52	96.31	92.71	2.3
	南栗橋	5	1,686	203.80	130.93	130.93	0.8
	新古河	2	915	164.01	103.92	103.92	0.2
	柳生	2	333	173.28	43.06	43.06	0.1
合計		35	1,320	163.74	96.20	93.80	4.6
東武野田線	新船橋	1					
	塚田	12	3,171	105.20	93.42	84.34	3.8
	馬込沢	29	2,036	130.03	97.30	96.32	5.9
	鎌ヶ谷	23	1,938	166.20	102.68	104.21	4.5
	新鎌ヶ谷	2	805	136.80	104.43	104.43	0.2
	六実	10	1,282	137.72	103.88	103.88	1.3
	高柳	7	1,380	141.71	94.13	94.13	1.0
	逆井	11	1,428	133.04	95.82	98.07	1.6
	増尾	7	1,456	144.71	111.82	111.82	1.0
	新柏	12	1,640	128.83	103.34	103.34	2.0
	豊四季	14	2,116	148.06	108.12	108.12	3.0
	初石	13	1,775	136.92	105.57	105.57	2.3
	江戸川台	39	2,089	163.79	113.57	114.19	8.1
	運河	12	1,502	187.29	116.15	116.15	1.8
	梅郷	17	1,361	182.48	113.13	113.13	2.3
	野田市	2	1,765	205.24	105.99		0.4
	愛宕	9	1,684	155.92	102.10	101.91	1.5
	清水公園	3	2,170	168.43	98.89		0.7
	七光台	5	1,996	177.28	115.21	115.21	1.0
	川間	22	2,968	256.51	108.68	108.84	6.5
	南桜井	31	1,555	151.08	98.20	92.97	4.8
	藤の牛島	7	1,627	152.00	103.56	105.65	1.1
	春日部	1					
	八木崎	2	2,290	113.24	103.28		0.5
	豊春	13	1,455	126.50	107.73	107.65	1.9
	東岩槻	22	2,008	143.96	102.31	105.06	4.4
	岩槻	56	2,041	143.37	100.83	98.32	11.4
	七里	17	1,702	118.53	98.40	98.40	2.9
	大和田	14	2,559	139.52	116.57	132.65	3.6
	大宮公園	9	4,233	149.33	107.55	116.06	3.8
合計		422	1,980	152.40	104.44	105.58	83.5
東武東上線	北池袋	5	2,900	50.32	70.26	74.48	1.5
	下板橋	3	6,767	105.77	139.68	139.68	2.0
	大山	5	4,884	58.85	109.41	110.02	2.4
	中板橋	4	4,183	86.08	83.22	83.22	1.7
	ときわ台	5	4,060	110.21	133.07	133.07	2.0
	上板橋	7	4,099	73.55	104.04	111.39	2.9
	東武練馬	9	3,711	79.15	98.00	97.43	3.3
	下赤塚	2	3,765	83.06	96.47	96.47	0.8
	成増	12	4,248	99.65	114.58	117.76	5.1
	和光市	19	2,926	98.64	95.50	95.57	5.6
	朝霞	21	2,627	95.54	92.57	91.66	5.5
	朝霞台	25	2,137	106.14	93.52	90.37	5.3
	志木	21	2,577	97.01	96.91	97.47	5.4
	柳瀬川	5	2,288	80.24	90.68	90.27	1.1
	みずほ台	16	1,677	93.90	81.23	79.69	2.7
	鶴瀬	38	1,878	100.17	87.72	87.39	7.1
	ふじみ野	30	2,147	102.10	90.64	90.33	6.4
	上福岡	15	2,415	119.38	110.24	108.75	3.6
	新河岸	24	2,195	131.69	91.76	91.67	5.3
	川越	42	1,949	141.98	110.07	111.25	8.2
	川越市	2	2,945	177.29	106.09	106.09	0.6
	霞ヶ関	17	2,011	137.92	104.52	105.11	3.4
	鶴ヶ島	18	1,786	137.61	104.16	104.26	3.2
	若葉	10	1,614	108.75	93.53	88.64	1.6
	坂戸	18	1,918	149.27	101.55	101.50	3.5
	北坂戸	9	2,153	168.94	106.26	106.40	1.9
	高坂	13	1,730	232.19	119.56	120.69	2.2
	東松山	19	1,454	190.29	106.01	106.27	2.8
	森林公園	3	1,549	199.63	97.68	97.68	0.5
	つきのわ	4	2,175	170.56	103.64	103.64	0.9
	武蔵嵐山	3	1,409	198.54	92.78	87.84	0.4
	小川町	8	1,035	209.27	108.31	108.31	0.8
	東武竹沢	1					
	男衾	6	388	131.10	69.61	69.61	0.2
	鉢形	2	949	124.47	114.30	114.30	0.2
	玉淀	1					
	寄居	2	1,865	199.02	113.82		0.4
合計		444	2,271	124.42	99.02	99.08	100.8
東武越生線	一本松	6	1,155	147.16	103.61	103.61	0.7
	西大家	3	1,473	827.62	114.95	114.95	0.4
	川角	4	1,148	189.19	90.65	81.10	0.5
	武州長瀬	2	443	104.05	69.75	69.75	0.1
	東毛呂	5	1,236	184.22	102.30	102.30	0.6
	越生	4	951	340.42	84.98	84.98	0.4
合計		24	1,117	275.56	96.67	96.34	2.7
西武池袋線	椎名町	5	5,892	103.22	106.57	108.47	2.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東長崎	9	3,950	67.26	84.20	79.96	3.6
	江古田	7	4,827	83.55	108.36	108.36	3.4
	桜台	3	4,367	67.92	81.11		1.3
	練馬	10	6,248	109.41	107.29	107.29	6.2
	豊島園	1					
	中村橋	2	4,825	102.10	94.98	94.98	1.0
	富士見台	7	5,161	150.51	127.31	127.31	3.6
	練馬高野台	14	4,376	91.39	92.27	91.98	6.1
	石神井公園	39	5,106	124.63	107.41	109.16	19.9
	大泉学園	67	3,651	114.67	100.37	101.54	24.5
	保谷	42	3,747	106.03	92.70	93.53	15.7
	ひばりヶ丘	33	2,940	93.46	89.25	88.65	9.7
	東久留米	35	2,841	111.81	89.62	90.75	9.9
	清瀬	45	2,918	113.20	94.63	94.88	13.1
	秋津	21	2,339	113.72	95.69	93.98	4.9
	所沢	29	2,796	137.77	106.58	106.99	8.1
	西所沢	22	2,862	110.25	99.65	97.63	6.3
	小手指	26	2,833	136.23	107.49	107.95	7.4
	狭山ヶ丘	32	1,848	105.20	89.38	89.12	5.9
	武蔵藤沢	9	1,862	110.03	81.64	81.64	1.7
	稲荷山公園	2	1,300	115.59	85.84	85.84	0.3
	入間市	25	1,765	138.34	99.94	99.23	4.4
	仏子	20	1,438	166.13	103.29	103.29	2.9
	元加治	7	1,271	105.23	85.15	78.39	0.9
	飯能	40	1,319	180.49	106.89	106.35	5.3
合計		552	3,077	120.48	98.47	99.43	169.8
池袋秩父線	飯能	2	1,615	346.83	109.60	109.60	0.3
	東飯能	3	2,093	151.30	101.71	94.81	0.6
	高麗	21	877	147.99	100.17	100.28	1.8
	西吾野	2	840	251.76	91.40	91.40	0.2
合計		28	1,057	169.96	100.38	99.89	3.0
西武有楽町	新桜台	2	8,530	171.96	138.31	138.31	1.7
合計		2	8,530	171.96	138.31	138.31	1.7
西武新宿線	下落合	5	4,458	85.56	112.94	112.94	2.2
	中井	1					
	新井薬師前	6	5,127	92.98	101.80	99.13	3.1
	沼袋	3	4,267	85.43	88.44	88.44	1.3
	野方	5	5,240	103.11	115.49	122.71	2.6
	都立家政	1					
	鷺ノ宮	13	4,944	82.91	98.21	97.99	6.4
	下井草	9	4,238	73.76	87.89	91.31	3.8
	井荻	10	4,753	110.98	117.59	117.59	4.8
	上井草	9	4,617	103.33	99.23	103.13	4.2
	上石神井	21	5,003	115.53	108.12	112.46	10.5
	武蔵関	16	4,219	95.44	99.37	102.02	6.8
	東伏見	19	4,549	117.98	99.24	103.92	8.6
	西武柳沢	16	3,431	101.72	92.42	95.68	5.5
	田無	23	3,871	102.61	100.09	101.11	8.9
	花小金井	43	3,388	126.52	103.14	105.89	14.6
	小平	18	2,912	119.01	95.52	95.52	5.2
	久米川	18	2,383	103.19	89.49	91.99	4.3
	東村山	13	2,555	104.69	97.49	100.51	3.3
	西武園	3	4,377	208.99	157.71	157.71	1.3
	所沢	6	3,514	116.27	92.92	86.38	2.1
	航空公園	15	2,463	152.28	110.35	110.35	3.7
	新所沢	32	2,209	108.14	120.11	92.62	7.1
	入曽	33	1,636	112.91	83.66	81.86	5.4
	狭山市	65	2,040	153.15	107.98	107.20	13.3
	新狭山	11	2,015	129.74	93.11	89.40	2.2
	南大塚	14	1,831	119.83	98.23	101.68	2.6
	本川越	5	2,218	115.28	91.86	82.17	1.1
合計		433	3,150	118.39	102.15	101.88	136.4
国分寺線	小川	4	2,385	104.06	89.37	89.37	1.0
	鷹の台	10	2,876	112.29	88.83	87.57	2.9
	恋ヶ窪	14	3,604	116.14	98.22	99.60	5.0
合計		28	3,170	113.04	93.60	93.64	8.9
多摩湖線	一橋学園	11	3,850	110.81	97.14	95.99	4.2
	青梅街道	7	3,173	114.05	96.83	99.69	2.2
	萩山	1					
	八坂	3	2,987	92.65	72.24		0.9
	武蔵大和	20	2,427	145.29	98.34	99.45	4.9
	西武遊園地	2	3,580	181.49	135.66	135.66	0.7
合計		44	2,973	127.95	97.00	99.96	13.1
西武多摩川線	多磨	10	3,782	107.78	89.58	94.34	3.8
	白糸台	2	3,905	115.69	92.07		0.8
	競艇場前	5	2,828	96.64	79.08	83.86	1.4
	是政	3	2,403	84.19	76.15	76.15	0.7
合計		20	3,349	102.25	85.19	84.90	6.7
西武拝島線	萩山	3	3,960	140.25	109.26	122.23	1.2
	小川	7	2,417	73.55	67.44	62.24	1.7
	東大和市	21	2,904	127.54	103.49	105.68	6.1
	玉川上水	9	2,921	172.56	93.63	94.50	2.6
	武蔵砂川	12	2,567	130.32	88.61	88.72	3.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西武立川	13	2,295	117.71	92.33	90.30	3.0
合計		65	2,719	127.09	93.53	94.31	17.7
西武狭山線	西所沢	1					
	下山口	18	2,444	133.56	99.17	106.87	4.4
	西武球場前	8	2,016	154.87	96.82	97.70	1.6
合計		27	2,302	137.74	98.05	102.23	6.2
西武山口線	遊園地西	1					
合計		1					
京王線	初台	6	4,845	54.88	67.51	46.01	2.9
	幡ヶ谷	6	5,785	70.38	96.49	96.49	3.5
	笹塚	9	6,328	90.69	123.03	123.03	5.7
	代田橋	2	5,390	62.73	90.69	90.69	1.1
	明大前	7	5,163	81.51	112.00	120.61	3.6
	下高井戸	6	4,868	71.89	80.49	79.99	2.9
	桜上水	8	3,881	70.93	86.62	86.07	3.1
	上北沢	10	6,258	125.03	123.51	124.81	6.3
	八幡山	9	4,715	94.86	90.66	92.25	4.2
	芦花公園	7	5,239	102.83	94.54	93.86	3.7
	千歳烏山	21	5,476	115.04	112.37	112.61	11.5
	仙川	23	4,135	96.30	82.85	83.41	9.5
	つつじヶ丘	22	4,619	116.62	104.97	118.00	10.2
	柴崎	6	4,162	102.10	85.94	83.41	2.5
	国領	8	4,331	101.36	106.44	114.04	3.5
	布田	2	4,675	112.99	93.22	93.22	0.9
	調布	35	4,456	122.29	99.25	100.06	15.6
	西調布	11	3,035	90.83	82.71	82.07	3.3
	飛田給	7	3,756	111.22	84.31	87.84	2.6
	武蔵野台	11	3,703	103.36	86.29	68.01	4.1
	多摩霊園	2	4,150	127.21	117.83	117.83	0.8
	東府中	10	3,569	99.20	80.03	85.36	3.6
	府中	16	5,183	132.68	121.97	137.65	8.3
	分倍河原	13	3,641	94.15	80.58	81.76	4.7
	中河原	10	3,164	97.90	102.16	110.48	3.2
	聖蹟桜ヶ丘	17	4,119	164.09	119.81	121.55	7.0
	百草園	10	2,764	142.72	100.35	111.16	2.8
	高幡不動	17	2,916	158.71	102.42	104.83	5.0
	多摩動物公園	2	2,740	163.93	118.48	118.48	0.5
	南平	11	2,365	146.07	104.47	105.91	2.6
	平山城址公園	7	2,581	221.44	107.49	107.49	1.8
	長沼	7	2,266	144.91	91.63	91.63	1.6
	北野	33	2,466	177.76	115.26	119.78	8.1
	京王八王子	6	2,193	120.04	90.16	85.56	1.3
合計		377	4,031	121.22	100.69	104.67	152.0
京王高尾線	北野	2	2,140	199.25	117.79	117.79	0.4
	京王片倉	3	2,293	125.03	83.76	83.76	0.7
	山田	3	2,020	147.97	88.74	88.74	0.6
	めじろ台	17	2,915	173.03	117.57	118.83	5.0
	狭間	3	2,793	184.17	107.92	107.92	0.8
	高尾	2	1,415	159.44	93.14	93.14	0.3
合計		30	2,600	167.68	108.72	109.12	7.8
相模原線	京王多摩川	4	3,078	72.27	71.67	62.87	1.2
	京王稲田堤	6	3,745	107.91	99.92	102.08	2.2
	京王よみうりランド	4	3,535	98.41	77.63		1.4
	稲城	6	3,327	140.09	103.11	103.73	2.0
	若葉台	6	4,705	181.86	124.11	128.20	2.8
	京王永山	12	3,790	190.43	109.70	115.90	4.5
	京王多摩センター	7	3,920	168.90	114.46	120.41	2.7
	京王堀之内	7	4,283	169.75	118.43	118.43	3.0
	南大沢	17	3,579	167.70	110.86	116.95	6.1
	多摩境	33	2,694	131.27	94.19	91.43	8.9
	橋本	16	1,800	157.30	94.43	94.48	2.9
合計		118	3,208	149.30	101.78	105.96	37.9
井の頭線	神泉	1					
	駒場東大前	1					
	池ノ上	4	4,910	60.03	79.76	79.76	2.0
	下北沢	2	7,085	83.04	115.64	115.64	1.4
	新代田	3	9,203	143.48	127.62	127.62	2.8
	東松原	4	8,815	120.17	137.62	137.62	3.5
	永福町	10	5,754	116.95	104.51	109.45	5.8
	西永福	10	6,770	117.87	101.90	107.55	6.8
	浜田山	10	5,939	119.80	102.03	104.55	5.9
	高井戸	7	5,550	113.39	95.35	104.71	3.9
	富士見ヶ丘	10	4,843	97.14	94.15	94.15	4.8
	久我山	19	5,265	101.78	98.28	104.67	10.0
	三鷹台	5	4,568	88.66	81.05	81.05	2.3
	井の頭公園	4	7,265	120.83	104.28	104.28	2.9
合計		90	5,928	106.74	100.15	103.22	53.4
小田急線	代々木八幡	2	12,900	152.61	135.11	135.11	2.6
	代々木上原	9	10,383	117.08	149.05	149.05	9.3
	東北沢	2	10,800	87.10	144.57	144.57	2.2
	下北沢	7	12,204	160.00	207.07	207.07	8.5
	世田谷代田	2	10,575	123.62	160.15	160.15	2.1
	梅ヶ丘	6	5,513	85.67	105.24	105.24	3.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	豪徳寺	4	5,075	88.23	95.14	95.14	2.0
	経堂	13	6,602	97.70	113.49	116.26	8.6
	千歳船橋	14	5,787	103.22	119.11	129.24	8.1
	祖師ヶ谷大蔵	14	5,044	91.75	89.00	88.01	7.1
	成城学園前	15	7,499	131.41	113.74	118.69	11.2
	喜多見	19	4,015	100.79	103.47	104.97	7.6
	狛江	23	4,008	114.27	91.42	89.51	9.2
	和泉多摩川	6	4,172	97.99	106.66	106.66	2.5
	登戸	6	5,095	108.67	100.91		3.1
	向ヶ丘遊園	30	3,692	115.50	101.82	102.17	11.1
	生田	30	3,410	125.50	100.99	98.12	10.2
	読売ランド前	22	3,555	124.35	103.60	105.45	7.8
	百合ヶ丘	20	3,364	140.98	102.84	111.77	6.7
	新百合ヶ丘	73	4,038	171.20	115.01	121.37	29.5
	柿生	27	3,451	133.75	102.69	108.01	9.3
	鶴川	79	3,228	178.93	113.37	118.01	25.5
	玉川学園前	57	3,354	171.26	110.75	118.38	19.1
	町田	86	2,910	147.46	99.42	99.99	25.0
	相模大野	44	2,998	105.79	98.37	101.58	13.2
	小田急相模原	37	2,673	101.83	92.51	82.42	9.9
	相武台前	18	2,780	109.50	93.22	89.46	5.0
	座間	25	2,163	133.17	101.84	103.22	5.4
	海老名	59	2,603	137.79	100.77	102.41	15.4
	厚木	3	3,547	104.53	125.84		1.1
	本厚木	149	2,121	140.97	98.18	101.03	31.6
	愛甲石田	34	2,587	153.56	105.80	105.56	8.8
	伊勢原	44	2,357	152.58	100.47	105.77	10.4
	鶴巻温泉	15	1,872	128.84	95.18	100.03	2.8
	東海大学前	28	2,194	159.44	99.19	103.87	6.1
	秦野	39	2,044	162.02	107.79	114.88	8.0
	渋沢	30	2,052	150.33	100.92	105.75	6.2
	新松田	4	1,978	150.60	96.26	93.44	0.8
	栢山	1					
	富水	4	2,198	141.46	98.85	99.29	0.9
	螢田	1					
	足柄	5	2,214	281.86	114.30	114.30	1.1
合計		1,106	3,243	141.20	104.41	109.04	358.7
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	21	3,063	125.47	102.59	106.78	6.4
	中央林間	3	3,127	76.43	106.68		0.9
	南林間	20	2,548	100.76	89.88	83.67	5.1
	鶴間	19	2,711	93.37	91.61	84.69	5.2
	大和	23	2,664	86.86	92.25	76.81	6.1
	桜ヶ丘	8	2,654	120.89	112.37	120.88	2.1
	高座渋谷	18	2,555	118.40	88.73	83.71	4.6
	長後	40	2,266	124.50	90.35	86.96	9.1
	湘南台	43	3,491	133.86	101.43	105.64	15.0
	六会日大前	12	3,549	139.68	102.51	102.51	4.3
	善行	19	2,925	113.03	94.97	94.19	5.6
	藤沢本町	28	3,760	128.04	99.64	103.63	10.5
	藤沢	1					
	本鵠沼	13	3,132	103.41	80.95	80.95	4.1
	鵠沼海岸	25	4,094	152.83	108.96	113.38	10.2
	片瀬江ノ島	22	3,682	122.11	88.97	102.39	8.1
合計		316	3,105	120.15	96.06	96.59	98.1
多摩線	五月台	5	4,942	181.28	141.04	141.04	2.5
	栗平	13	4,150	160.32	102.78	108.86	5.4
	黒川	2	4,335	136.69	101.85	101.85	0.9
	はるひ野	1					
	小田急永山	5	3,598	200.82	128.69	136.86	1.8
合計		26	4,281	171.55	115.73	123.09	11.1
東横線	中目黒	4	10,663	88.45	140.29	140.29	4.3
	祐天寺	4	6,528	71.62	99.21	99.21	2.6
	学芸大学	21	6,710	79.83	106.02	106.02	14.1
	都立大学	10	7,186	91.34	101.90	101.25	7.2
	自由が丘	15	9,323	113.08	132.46	129.68	14.0
	田園調布	7	9,301	154.12	120.23	119.57	6.5
	多摩川	3	10,133	153.38	176.30	176.30	3.0
	新丸子	4	3,418	62.45	64.34	64.34	1.4
	武蔵小杉	8	4,703	65.39	94.98	93.72	3.8
	元住吉	12	4,221	64.88	101.31	99.17	5.1
	日吉	37	4,103	92.62	96.16	95.96	15.2
	綱島	39	4,013	107.37	100.33	104.33	15.7
	大倉山	24	4,728	105.99	110.38	116.92	11.3
	菊名	32	3,901	94.51	99.55	100.82	12.5
	妙蓮寺	20	4,058	115.40	97.58	97.20	8.1
	白楽	20	4,758	143.98	110.55	117.26	9.5
	東白楽	3	3,543	95.81	94.33	91.61	1.1
	反町	8	4,294	122.43	106.22	120.48	3.4
合計		271	5,117	102.04	104.78	107.05	138.7
東急多摩川線	沼部	3	5,867	102.25	107.54	116.63	1.8
	鵜の木	4	4,460	71.03	84.98		1.8
	武蔵新田	6	4,455	58.18	97.25	79.12	2.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	矢口渡	3	4,327	80.00	79.03	57.74	1.3
大井町線	下神明	16	4,697	73.75	92.69	78.52	7.5
	戸越公園	4	6,445	73.22	113.72	130.43	2.6
	中延	1					
	荏原町	1					
	荏原町	2	3,990	55.70	72.78	72.78	0.8
	旗の台	4	4,783	78.02	103.33	103.35	1.9
	北千束	6	7,945	128.77	136.02	136.02	4.8
	大岡山	3	5,593	78.08	101.36	101.36	1.7
	緑が丘	5	8,092	121.71	139.88	139.88	4.0
	自由が丘	1					
	九品仏	4	7,455	140.19	129.21	129.21	3.0
	尾山台	13	8,400	151.14	155.12	160.07	10.9
	等々力	10	7,633	125.49	126.44	126.44	7.6
	上野毛	15	6,865	107.16	105.25	104.25	10.3
合計		69	7,263	115.66	123.66	127.21	50.1
田園都市線	池尻大橋	2	6,490	81.65	116.33	116.33	1.3
	三軒茶屋	21	6,211	78.51	92.99	93.29	13.0
	駒沢大学	15	5,788	76.92	90.07	90.07	8.7
	桜新町	15	6,406	101.85	110.42	110.42	9.6
	用賀	15	7,133	97.21	115.32	114.31	10.7
	二子玉川	9	7,157	115.81	110.99	110.99	6.4
	二子新地	8	4,334	80.38	96.95	84.26	3.5
	高津	15	3,823	64.33	94.07	90.07	5.7
	溝の口	74	3,505	108.88	97.04	101.10	25.9
	梶が谷	40	4,488	134.65	103.79	101.26	18.0
	宮崎台	34	4,331	100.87	103.29	97.49	14.7
	宮前平	58	4,271	118.56	103.03	106.23	24.8
	鷺沼	56	4,593	157.60	112.28	117.75	25.7
	たまプラーザ	71	5,418	160.23	114.13	114.72	38.5
	あざみ野	51	5,814	161.59	117.25	122.98	29.6
	江田	13	6,110	168.14	118.56	119.54	7.9
	市が尾	26	5,838	191.15	128.31	136.92	15.2
	藤が丘	32	4,873	144.86	110.94	107.76	15.6
	青葉台	70	4,873	172.17	119.04	122.01	34.1
	田奈	2	2,840	149.53	121.68	121.68	0.6
	長津田	16	4,570	142.94	107.99	117.90	7.3
	恩田	2	4,200	187.32	124.35	124.35	0.8
	こどもの国	2	4,795	233.22	157.07	157.07	1.0
	つくし野	5	6,302	249.80	184.68	184.68	3.2
	すずかけ台	10	4,095	191.32	120.69	127.65	4.1
	南町田	12	3,473	131.77	108.37	119.61	4.2
	つきみ野	15	3,608	158.22	124.78	126.76	5.4
	中央林間	7	3,470	102.64	91.92	89.02	2.4
合計		696	4,856	137.79	109.97	113.87	338.0
池上線	荏原中延	2	5,950	68.21	105.98		1.2
	旗の台	2	5,525	98.14	99.66	99.66	1.1
	長原	5	6,138	97.21	120.87	120.87	3.1
	洗足池	9	5,422	98.07	108.92	112.88	4.9
	石川台	8	5,529	89.54	105.49	105.35	4.4
	雪が谷大塚	8	7,007	111.53	113.43	118.39	5.6
	御嶽山	12	5,725	91.12	97.29	97.54	6.9
	久が原	9	5,557	83.60	95.99	97.02	5.0
	千鳥町	2	6,225	89.72	135.91	135.91	1.2
	池上	22	4,455	79.00	100.95	102.81	9.8
	蓮沼	2	3,230	47.95	74.33		0.6
合計		81	5,412	88.51	103.95	105.87	43.8
世田谷線	若林	5	4,724	71.20	92.45	92.45	2.4
	松陰神社前	1					
	世田谷	1					
	上町	2	3,795	102.03	102.73	102.73	0.8
	宮の坂	3	6,183	118.26	98.63	96.20	1.9
	松原	4	8,340	123.83	126.57	144.88	3.3
合計		16	5,592	95.06	99.80	101.55	8.9
目黒線	不動前	3	4,947	56.97	73.29	73.29	1.5
	武蔵小山	14	5,749	63.17	95.12	97.48	8.0
	西小山	9	4,795	59.02	79.44	79.44	4.3
	洗足	3	5,620	80.63	80.96	70.64	1.7
	大岡山	4	6,290	103.30	121.19	130.96	2.5
	奥沢	6	7,952	162.41	121.90	121.90	4.8
	田園調布	1					
合計		40	6,680	92.78	103.79	106.18	26.7
こどもの国線	恩田	4	4,155	214.69	131.98	131.98	1.7
	こどもの国	13	3,861	183.27	119.52	131.88	5.0
合計		17	3,930	190.66	122.45	131.91	6.7
京浜急行線	新馬場	1					
	立会川	2	2,495	43.76	61.03	61.03	0.5
	平和島	4	4,055	71.16	91.88	85.94	1.6
	大森町	3	3,553	72.73	94.35	94.35	1.1
	梅屋敷	5	4,273	69.83	98.12	97.02	2.1
	京急蒲田	1					
	雑色	6	3,637	65.71	83.31	76.11	2.2
	六郷土手	2	3,215	53.52	95.88		0.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京急川崎	2	4,580	69.41	116.74		0.9
	八丁畷	4	3,240	65.29	91.42	96.92	1.3
	鶴見市場	7	3,497	77.54	98.17	87.42	2.4
	京急鶴見	3	2,487	72.38	87.10	87.10	0.7
	花月園前	4	2,760	69.99	89.48	75.45	1.1
	生麦	18	3,303	77.52	100.17	96.88	5.9
	子安	3	2,627	76.68	72.02	72.02	0.8
	神奈川新町	3	5,980	151.53	143.24	168.09	1.8
	戸部	7	4,670	109.32	116.71	116.71	3.3
	日ノ出町	1					
	黄金町	6	2,562	77.46	84.73	82.25	1.5
	南太田	7	2,380	112.68	99.87	99.87	1.7
	井土ヶ谷	20	3,229	105.63	96.92	96.68	6.5
	弘明寺	71	3,144	121.58	93.68	85.73	22.3
	上大岡	38	2,973	119.04	99.42	99.29	11.3
	屏風浦	7	2,733	109.17	92.34	91.34	1.9
	杉田	20	3,484	135.64	99.75	102.97	7.0
	京急富岡	25	3,659	163.58	100.63	103.69	9.1
	能見台	19	4,314	214.34	124.63	126.70	8.2
	金沢文庫	42	3,391	162.02	105.71	108.33	14.2
	金沢八景	8	2,946	109.37	87.69	88.10	2.4
	追浜	38	2,753	175.99	104.35	111.54	10.5
	京急田浦	12	2,578	145.33	102.06	106.26	3.1
	安針塚	1					
	逸見	3	2,587	260.64	123.51	123.51	0.8
	汐入	6	1,333	201.97	137.01	145.36	0.8
	横須賀中央	8	1,859	109.38	80.16	60.88	1.5
	県立大学	12	1,949	122.21	92.31	93.14	2.3
	堀ノ内	3	2,617	114.42	89.86		0.8
	京急大津	3	2,373	182.11	100.52	100.52	0.7
	馬堀海岸	11	2,260	168.50	105.72	105.72	2.5
	浦賀	22	1,924	127.05	91.71	90.19	4.2
合計		458	3,078	131.46	99.58	101.18	141.0
京急空港線	糞谷	16	4,602	69.98	109.34	124.58	7.4
	大鳥居	4	3,378	62.55	95.95		1.4
	穴守稲荷	5	4,386	87.44	111.67		2.2
合計		25	4,363	72.28	107.66	114.10	10.9
京急大師線	港町	1					
	鈴木町	1					
	川崎大師	10	3,121	71.64	101.98	95.04	3.1
	東門前	3	3,242	53.86	90.45		1.0
	産業道路	6	3,345	61.23	98.11		2.0
	小島新田	4	2,850	75.38	94.65	94.65	1.1
合計		25	3,075	67.30	97.04	93.04	7.7
京急逗子線	六浦	19	3,493	190.32	114.42	132.98	6.6
	神武寺	2	2,550	144.95	103.69	103.69	0.5
	新逗子	10	3,384	225.15	109.42	127.85	3.4
合計		31	3,397	198.63	112.12	127.71	10.5
久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	7	2,751	157.01	104.45	125.66	1.9
	北久里浜	24	2,109	131.74	91.62	89.49	5.1
	京急久里浜	25	2,202	154.21	100.57	102.38	5.5
	YRP野比	7	2,401	180.48	99.68	99.68	1.7
	京急長沢	4	3,083	130.75	110.44	128.97	1.2
	津久井浜	5	2,180	171.55	140.79	150.66	1.1
	三浦海岸	8	1,871	153.10	101.56	103.40	1.5
	三崎口	30	2,062	169.83	101.93	102.71	6.2
合計		111	2,190	155.25	101.30	102.86	24.3
銀座線	浅草	2	5,480	106.61	83.01		1.1
	稲荷町	2	7,295	75.01	165.37	165.37	1.5
	青山一丁目	1					
	外苑前	1					
	表参道	1					
	渋谷	1					
合計		8	11,719	87.59	130.18	132.14	9.4
丸ノ内線	新大塚	3	3,957	56.04	66.91	66.91	1.2
	茗荷谷	1					
	後楽園	4	6,890	78.79	147.93	168.58	2.8
	国会議事堂前	1					
	四谷三丁目	2	9,990	103.43	122.89	122.89	2.0
	新宿御苑前	2	5,340	41.35	113.08	113.08	1.1
	中野坂上	2	7,365	105.58	136.67	136.67	1.5
	新中野	8	6,303	88.36	116.33	121.90	5.0
	東高円寺	3	4,973	77.67	110.25	110.25	1.5
	新高円寺	10	5,550	96.38	110.27	137.23	5.6
	南阿佐ヶ谷	11	6,402	101.43	114.64	116.29	7.0
	荻窪	1					
	合計	48	6,189	88.87	117.29	124.05	29.7
丸ノ内方南	中野新橋	3	4,537	68.33	88.65	88.65	1.4
	中野富士見町	2	5,860	89.31	98.96	98.96	1.2
	方南町	7	4,345	79.17	91.82	89.25	3.0
合計		12	4,645	78.15	92.22	91.21	5.6
日比谷線	北千住	2	1,150	60.01	74.01	74.01	0.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南千住	11	2,875	60.48	100.65	102.32	3.2
	三ノ輪	7	3,727	69.63	137.60	148.86	2.6
	入谷	3	4,533	94.71	176.79	176.79	1.4
	仲御徒町	1					
	六本木	1					
	広尾	3	6,217	52.87	80.95	80.95	1.9
合計		28	4,092	65.30	114.95	117.87	11.5
東西線	落合	4	4,478	69.91	91.24	87.85	1.8
	早稲田	1					
	神楽坂	4	9,240	146.66	167.78	167.78	3.7
	門前仲町	2	4,600	67.23	167.82	167.82	0.9
	木場	2	3,425	52.60	126.69	126.69	0.7
	東陽町	3	4,692	60.53	96.10		1.4
	南砂町	6	3,495	57.09	88.39	88.63	2.1
	西葛西	9	3,497	66.82	105.89	106.68	3.1
	葛西	16	3,987	72.94	93.83	97.60	6.4
	浦安	16	3,794	86.53	93.63	85.62	6.1
	南行徳	19	3,277	88.55	99.08	97.20	6.2
	行徳	9	3,079	99.86	86.00	81.47	2.8
	妙典	13	4,073	108.86	99.91	98.65	5.3
	原木中山	9	3,202	81.81	104.20	97.99	2.9
	西船橋	1					
合計		114	3,897	85.53	100.87	102.08	44.4
千代田線	北綾瀬	25	2,926	92.17	107.57	113.66	7.3
	綾瀬	8	3,406	102.42	105.25	105.25	2.7
	北千住	8	2,894	63.82	95.42	95.42	2.3
	町屋	13	3,499	78.07	110.70	110.70	4.5
	千駄木	5	8,810	93.82	124.94	124.94	4.4
	根津	5	8,252	132.65	168.66	233.03	4.1
	湯島	1					
	赤坂	1					
	乃木坂	2	9,225	62.39	90.11	90.11	1.8
	代々木公園	2	11,670	83.54	121.42	121.42	2.3
	代々木上原	3	17,367	157.63	140.35	140.35	5.2
合計		73	5,020	93.35	114.08	118.02	36.6
有楽町線	和光市	1					
	地下鉄成増	3	3,477	107.57	104.96		1.0
	地下鉄赤塚	2	2,855	65.92	77.48	77.48	0.6
	平和台	8	4,822	86.87	85.88	95.03	3.9
	氷川台	6	5,355	119.16	124.21	124.21	3.2
	小竹向原	8	5,826	121.85	122.14	130.55	4.7
	千川	7	6,483	103.05	128.04	128.04	4.5
	要町	7	4,873	101.39	106.69	108.38	3.4
	護国寺	1					
	月島	1					
合計		45	4,991	100.47	107.35	113.50	22.5
半蔵門線	清澄白河	3	5,013	70.42	102.05	96.98	1.5
	押上	1					
合計		4	4,980	64.85	99.47	96.98	2.0
南北線	白金台	3	6,293	77.47	83.55	83.55	1.9
	白金高輪	3	6,110	48.83	82.55	82.55	1.8
	麻布十番	1					
	後楽園	1					
	本駒込	2	6,540	65.29	127.90	127.90	1.3
	駒込	2	8,050	114.56	142.26	142.26	1.6
	西ヶ原	4	4,105	75.72	101.89	101.89	1.6
	王子神谷	9	3,828	82.65	127.43	157.77	3.4
	志茂	3	4,073	71.70	93.48	102.51	1.2
	赤羽岩淵	4	4,040	63.54	92.86	88.13	1.6
合計		32	4,904	73.31	105.93	108.47	15.7
副都心線	平和台	3	5,380	134.51	94.99	89.84	1.6
	氷川台	2	7,625	190.03	145.74	145.74	1.5
	小竹向原	1					
	雑司が谷	2	3,890	56.93	83.03		0.8
	西早稲田	1					
	東新宿	2	8,465	74.41	124.74	124.74	1.7
合計		11	6,398	112.99	120.32	124.85	7.0
都営浅草線	押上	1					
	本所吾妻橋	2	5,185	65.44	93.39		1.0
	戸越	3	4,470	83.62	97.95	97.95	1.3
	中延	3	4,093	69.96	66.09	66.09	1.2
	馬込	7	4,700	78.46	94.71	100.68	3.3
	西馬込	18	5,395	85.26	99.10	97.19	9.7
合計		34	4,908	80.83	93.64	91.50	16.7
都営三田線	西高島平	8	3,480	74.91	86.85	84.60	2.8
	新高島平	7	3,551	89.88	91.32	85.77	2.5
	高島平	5	3,752	89.15	97.95	97.81	1.9
	西台	1					
	蓮根	3	3,813	47.09	89.18		1.1
	志村三丁目	3	2,853	65.40	87.35	87.35	0.9
	志村坂上	4	2,158	64.04	79.00	70.23	0.9
	本蓮沼	2	4,000	70.91	95.00		0.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	板橋本町	7	2,927	60.95	81.71	80.86	2.0
	板橋区役所前	5	3,962	84.67	94.08	92.42	2.0
	新板橋	2	3,680	55.01	60.83	60.83	0.7
	西巢鴨	4	4,988	98.06	112.85	127.92	2.0
	巢鴨	1					
	千石	6	6,728	72.50	98.49	101.24	4.0
	白山	1					
	春日	1					
	水道橋	1					
合計		61	4,217	75.58	94.24	93.56	25.7
都営新宿線	曙橋	2	11,400	173.62	143.47	143.47	2.3
	森下	1					
	西大島	7	3,331	72.84	105.95	113.44	2.3
	大島	2	4,000	59.90	57.97	57.97	0.8
	東大島	6	3,715	66.20	105.74	105.90	2.2
	船堀	22	3,609	82.08	99.36	104.37	7.9
	一之江	16	3,109	76.39	87.75	93.42	5.0
	瑞江	14	2,819	63.41	70.09	71.67	3.9
	篠崎	26	3,587	92.98	100.14	108.73	9.3
	本八幡	2	3,990	70.70	94.32		0.8
合計		98	3,597	80.72	94.37	97.98	35.2
都電荒川線	荒川区役所前	2	3,945	71.17	92.90		0.8
	町屋三丁目	1					
	東尾久三丁目	4	3,515	80.68	81.68		1.4
合計		7	3,471	72.39	84.10	77.79	2.4
大江戸線	東新宿	2	7,425	121.12	150.02	150.02	1.5
	若松河田	1					
	春日	1					
	新御徒町	1					
	勝どき	2	4,915	63.00	80.02	80.02	1.0
	西新宿五丁目	1					
	落合南長崎	6	5,502	81.97	97.88	97.88	3.3
	新江古田	8	5,724	102.74	110.72	110.71	4.6
	練馬	3	4,970	68.19	85.05	82.60	1.5
	豊島園	5	5,636	106.09	128.82	128.82	2.8
	練馬春日町	11	3,886	96.18	97.29	99.56	4.3
	光が丘	12	4,724	104.36	88.22	88.65	5.7
合計		53	4,921	93.05	99.19	99.75	26.1
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	2	3,373	51.25	93.71	93.71	0.7
	熊野前	4	4,443	130.19	72.42	72.42	1.8
	足立小台	1					
	扇大橋	5	3,000	85.92	91.76		1.5
	高野	4	2,683	86.75	99.39	103.76	1.1
	江北	5	2,576	84.51	94.04	94.04	1.3
	西新井大師西	12	3,153	104.73	96.96		3.8
	谷在家	12	2,708	95.03	91.80	88.63	3.2
	舎人公園	3	2,910	85.68	93.74	93.74	0.9
	舎人	4	3,175	103.01	102.53	107.36	1.3
	見沼代親水公園	13	2,142	100.99	97.04	97.02	2.8
合計		65	2,839	99.41	95.55	95.22	18.5
相鉄線	西横浜	8	3,003	135.58	90.93	83.74	2.4
	天王町	4	4,290	245.66	157.47	157.47	1.7
	星川	11	3,439	103.31	94.65	91.35	3.8
	和田町	13	3,447	144.33	109.81	117.72	4.5
	上星川	23	3,008	108.72	92.03	85.17	6.9
	西谷	23	3,086	148.77	104.12	107.14	7.1
	鶴ヶ峰	48	2,638	113.33	90.52	88.16	12.7
	二俣川	40	3,517	146.08	100.78	103.43	14.1
	希望ヶ丘	28	3,238	142.56	105.23	108.39	9.1
	三ツ境	51	2,891	127.11	96.41	94.86	14.7
	瀬谷	30	2,952	129.49	95.48	93.82	8.9
	大和	1					
	相模大塚	5	2,338	94.94	103.09	101.64	1.2
	さがみ野	33	2,562	100.67	96.05	92.59	8.5
	かしわ台	26	2,632	119.57	100.15	98.31	6.8
	海老名	9	2,626	161.79	109.26	111.85	2.4
合計		353	2,972	127.85	98.62	98.38	104.9
いずみ野線	二俣川	1					
	南万騎が原	6	4,527	153.39	110.08	112.51	2.7
	緑園都市	22	4,168	154.38	110.02	114.09	9.2
	弥生台	19	3,780	157.67	110.81	113.31	7.2
	いずみ野	7	3,041	131.56	106.74	109.69	2.1
	いずみ中央	9	2,999	138.08	96.22	96.22	2.7
	ゆめが丘	1					
合計		65	3,810	150.91	107.98	110.72	24.8
横浜ブルーライン	中川	8	5,906	182.84	127.15	129.41	4.7
	センター北	4	5,790	189.37	120.58	123.64	2.3
	センター南	7	5,223	157.04	120.46	120.46	3.7
	仲町台	6	4,850	145.44	112.05	112.05	2.9
	新羽	3	3,143	117.67	93.87	93.87	0.9
	岸根公園	10	3,742	105.83	90.12	83.31	3.7
	片倉町	20	3,595	103.18	91.08	90.22	7.2
	三ツ沢上町	4	3,720	166.02	106.58	106.58	1.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	三ッ沢下町	8	4,353	119.46	109.31	109.20	3.5
	伊勢佐木長者町	2	2,790	57.89	94.60	94.60	0.6
	阪東橋	4	3,340	98.70	135.29	159.40	1.3
	吉野町	2	3,175	51.01	99.57	99.57	0.6
	蒔田	13	2,935	110.45	121.37	128.10	3.8
	弘明寺	11	3,120	103.63	93.53	87.79	3.4
	港南中央	16	3,059	111.93	89.43	87.03	4.9
	上永谷	48	3,574	152.75	99.19	99.83	17.2
	下永谷	8	2,885	131.65	95.93	95.93	2.3
	舞岡	11	3,501	149.41	93.63	94.05	3.9
	踊場	31	3,689	140.21	99.10	97.96	11.4
	中田	32	3,409	119.20	96.02	95.41	10.9
	立場	12	3,028	111.37	86.06	87.87	3.6
	下飯田	13	2,318	126.45	87.38	82.05	3.0
	湘南台	1					
合計		274	3,579	130.21	99.66	101.07	98.1
シーサイドライン	海の公園柴口	2	3,296	125.08	96.88		0.7
	野島公園	3	4,050	113.64	98.26		1.2
合計		5	3,748	118.21	97.70		1.9
みなとM線	元町・中華街	12	10,210	155.09	142.98	142.98	12.3
合計		12	10,210	155.09	142.98	142.98	12.3
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	17	3,799	174.05	110.52	120.53	6.5
	都筑ふれあいの丘	11	5,494	178.96	127.80	129.24	6.0
	センター北	1					
	北山田	14	5,136	162.12	111.23	119.02	7.2
	東山田	14	3,985	158.68	110.60	116.76	5.6
	高田	25	3,660	104.05	97.58	99.60	9.2
	日吉本町	17	4,533	120.41	115.44	119.67	7.7
合計		100	4,288	144.42	109.99	114.86	42.9
江ノ電	柳小路	7	4,097	152.31	106.25	110.10	2.9
	鵜沼	9	4,189	174.98	104.36	105.45	3.8
	湘南海岸公園	4	3,335	185.98	128.57	128.57	1.3
	江ノ島	2	3,115	69.48	91.83		0.6
	腰越	3	3,373	135.63	102.89		1.0
	鎌倉高校前	5	5,310	230.49	136.35	136.35	2.7
	七里ヶ浜	8	5,415	212.90	130.64	130.64	4.3
	稲村ヶ崎	6	4,368	192.35	109.24	109.24	2.6
	極楽寺	2	7,550	325.62	189.03	189.03	1.5
	長谷	1					
	由比ヶ浜	1					
	和田塚	1					
合計		49	4,540	189.96	119.00	120.97	22.2
湘南モノレール	富士見町	4	4,140	153.03	107.69	117.58	1.7
	湘南町屋	5	4,714	215.36	141.40	149.59	2.4
	湘南深沢	8	3,780	205.75	124.51	124.51	3.0
	西鎌倉	12	4,968	205.44	143.86	150.51	6.0
	片瀬山	10	4,785	221.77	145.31	145.31	4.8
	目白山下	2	4,025	186.20	119.45	119.45	0.8
合計		41	4,534	204.64	135.42	139.32	18.6
箱根登山線	箱根板橋	3	6,237	711.04	230.36	230.36	1.9
	箱根湯本	2	1,915	685.61	111.90	111.90	0.4
	強羅	1					
合計		6	4,070	677.14	171.76	171.76	2.4
大雄山線	緑町	1					
	飯田岡	1					
	相模沼田	3	1,867	139.55	106.98		0.6
	岩原	3	1,599	185.47	114.02	114.02	0.5
	塚原	2	1,980	377.00	173.87	173.87	0.4
	和田河原	2	1,175	213.22	103.55	103.55	0.2
	富士フィルム前	1					
	大雄山	7	1,358	156.73	86.92	78.55	1.0
合計		20	1,679	191.71	113.00	115.28	3.4
東葉高速線	飯山満	15	1,732	124.92	90.76	90.76	2.6
	北習志野	13	3,427	165.32	118.14	131.51	4.5
	船橋日大前	9	3,087	172.10	118.36	118.36	2.8
	八千代緑が丘	18	2,536	171.33	119.19	120.64	4.6
	八千代中央	21	2,228	140.64	112.75	114.89	4.7
	村上	6	2,862	137.68	111.45	132.21	1.7
	東葉勝田台	10	1,556	150.63	117.17	119.79	1.6
合計		92	2,429	151.54	112.13	114.40	22.3
多摩モノレール	松が谷	1					
	大塚・帝京大学	5	3,218	156.99	97.61	97.50	1.6
	中央大学・明星大学	5	1,914	183.26	106.55	106.55	1.0
	多摩動物公園	3	2,383	116.05	90.35	90.35	0.7
	程久保	2	2,750	133.56	88.02		0.6
	万願寺	8	4,036	140.77	109.58	128.06	3.2
	甲州街道	5	3,034	161.19	93.25	93.25	1.5
	柴崎体育館	1					
	泉体育館	4	4,060	109.48	93.36		1.6
	砂川七番	5	3,128	124.78	99.55	99.55	1.6
	玉川上水	3	3,000	113.21	88.28	88.28	0.9
	桜街道	4	1,920	104.77	83.93	83.93	0.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上北台	12	2,164	134.08	91.10	89.82	2.6
合計		58	2,882	136.49	95.77	95.08	16.7
埼玉高速線	川口元郷	17	3,260	109.81	107.49	104.39	5.5
	南鳩ヶ谷	13	3,163	119.96	110.98	115.82	4.1
	鳩ヶ谷	42	2,412	111.63	98.96	96.31	10.1
	新井宿	24	1,973	92.31	89.30	82.94	4.7
	戸塚安行	49	2,636	126.04	104.17	127.75	12.9
	東川口	4	3,018	152.15	103.77	103.77	1.2
	浦和美國	5	2,544	131.79	96.98	101.06	1.3
合計		154	2,592	115.41	101.13	102.63	39.9
御殿場線	下曽我	4	1,902	165.18	99.67	93.15	0.8
	上大井	1					
	相模金子	7	2,009	115.13	92.25		1.4
	東山北	1					
	山北	2	1,298	175.53	124.48	124.48	0.3
	谷峨	1					
合計		16	1,781	149.83	100.61	101.26	2.8