

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	2	31.21	1,705	54.64	33.67	0.3
	赤羽	1					
	土呂	16	32.20	2,007	62.32	18.00	3.2
	東大宮	33	18.51	1,283	69.32	20.03	4.2
	蓮田	9	15.07	1,040	69.00	30.67	0.9
	白岡	15	20.45	1,566	76.57	18.28	2.3
	新白岡	6	23.73	1,887	79.52	13.89	1.1
	久喜	7	16.44	1,257	76.46	19.15	0.9
	東鷲宮	46	17.73	1,421	80.15	20.32	6.5
	栗橋	2	11.82	810	68.51	18.54	0.2
合計		137	19.98	1,467	73.43	19.94	20.1
常磐線	三河島	13	46.66	2,626	56.28	19.46	3.4
	南千住	27	43.82	3,278	74.80	11.95	8.9
	北千住	17	51.49	3,156	61.30	16.06	5.4
	松戸	98	28.40	1,890	66.55	19.93	18.5
	柏	90	23.33	1,660	71.14	21.37	14.9
	我孫子	74	26.98	2,230	82.68	17.40	16.5
	天王台	13	16.28	1,140	69.99	23.25	1.5
合計		332	29.09	2,081	71.53	19.02	69.1
川越線	日進	26	25.49	1,778	69.75	17.61	4.6
	西大宮	10	15.17	1,387	91.37	24.96	1.4
	指扇	24	13.05	904	69.23	28.01	2.2
	南古谷	22	23.39	1,702	72.76	14.96	3.7
	川越	4	23.38	1,563	66.83	30.56	0.6
	西川越	1					
	的場	3	12.94	923	71.34	22.06	0.3
	笠幡	6	8.15	424	52.03	31.89	0.3
合計		96	19.23	1,370	71.25	21.97	13.2
高崎線	尾久	17	44.48	2,735	61.48	16.91	4.6
	大宮	2	33.71	1,730	51.32	13.83	0.3
	宮原	37	29.51	2,053	69.55	15.39	7.6
	上尾	58	21.59	1,390	64.37	27.22	8.1
	北上尾	10	25.83	1,979	76.63	12.06	2.0
	桶川	35	15.97	1,041	65.18	23.56	3.6
	北本	31	9.40	702	74.73	22.60	2.2
	鴻巣	20	17.06	1,207	70.73	18.24	2.4
	北鴻巣	12	16.75	1,238	73.88	16.51	1.5
	吹上	18	6.91	525	76.02	29.28	0.9
	行田	3	9.62	570	59.23	22.56	0.2
	熊谷	18	17.64	1,244	70.51	20.11	2.2
	籠原	7	12.42	916	73.72	18.68	0.6
	深谷	10	10.36	704	67.92	23.71	0.7
	本庄	9	7.32	483	66.03	23.81	0.4
合計		287	19.00	1,306	68.73	21.63	37.5
湘南新宿宇	宇都宮	1					
	蓮田	1					
合計		2	28.75	1,830	63.65	14.63	0.4
湘南新宿高	赤羽	1					
	平塚	1					
合計		2	46.57	3,145	67.53	13.54	0.6
総武線	新日本橋	1					
	馬喰町	20	72.39	3,097	42.78	11.07	6.2
	錦糸町	30	54.81	2,555	46.61	21.29	7.7
	新小岩	34	34.03	2,126	62.48	21.55	7.2
	市川	23	45.36	3,244	71.52	20.26	7.5
	船橋	101	22.96	1,450	63.13	28.90	14.6
	津田沼	59	27.27	1,865	68.40	22.42	11.0
	稲毛	108	17.54	1,273	72.57	28.57	13.7
	千葉	53	27.93	2,007	71.84	15.90	10.6
	東千葉	22	15.72	984	62.60	25.52	2.2
	都賀	8	17.45	953	54.58	20.05	0.8
	四街道	22	22.66	1,749	77.18	14.22	3.8
	佐倉	8	23.61	1,961	83.06	9.51	1.6
	八街	4	11.66	613	52.54	22.63	0.2
	成東	2	9.84	735	74.67	19.54	0.1
	横芝	1					
合計		496	26.78	1,765	65.91	23.19	87.5
外房線	本千葉	8	21.75	1,141	52.44	17.75	0.9
	鎌取	21	14.42	1,210	83.91	21.11	2.5
	誉田	1					
	土気	31	15.59	1,169	74.96	18.32	3.6
	大網	7	12.73	791	62.15	24.68	0.6
	本納	2	4.70	180	38.31	31.38	0.0
	新茂原	2	8.24	535	64.90	21.29	0.1
	茂原	11	11.47	674	58.75	20.79	0.7
	上総一ノ宮	1					
	御宿	5	6.90	370	53.59	28.90	0.2
	勝浦	6	10.98	670	61.03	22.23	0.4
	安房鴨川	2	9.50	338	35.53	30.29	0.1
合計		97	14.06	961	68.35	21.04	9.3
内房線	本千葉	6	16.85	532	31.55	24.50	0.3
	浜野	9	20.53	1,390	67.69	16.62	1.3
	八幡宿	20	19.92	1,349	67.71	16.35	2.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	五井	15	18.46	1,204	65.22	19.18	1.8
	姉ヶ崎	12	9.55	527	55.21	28.06	0.6
	長浦	1					
	袖ヶ浦	5	13.51	733	54.27	24.44	0.4
	木更津	6	17.68	1,228	69.49	14.72	0.7
	君津	2	19.24	1,470	76.41	17.25	0.3
	青堀	2	9.48	740	78.02	21.92	0.1
	館山	3	23.97	1,398	58.33	16.69	0.4
	千倉	1					
	千歳	1					
	江見	5	7.04	392	55.68	34.80	0.2
	安房鴨川	1					
合計		89	16.74	1,036	61.89	20.82	9.2
京葉線	八丁堀	10	69.27	3,232	46.66	14.97	3.2
	越中島	7	51.30	3,034	59.15	18.98	2.1
	潮見	17	46.73	3,271	69.98	16.03	5.6
	葛西臨海公園	14	39.25	2,794	71.19	16.24	3.9
	舞浜	10	39.81	2,719	68.30	15.40	2.7
	新浦安	148	43.65	3,920	89.80	19.40	58.0
	南船橋	44	37.09	2,988	80.55	9.20	13.1
	新習志野	18	16.86	1,424	84.48	31.59	2.6
	海浜幕張	137	35.07	3,101	88.41	12.95	42.5
	検見川浜	119	16.66	1,155	69.31	33.38	13.7
	稲毛海岸	147	19.38	1,246	64.31	32.62	18.3
	千葉みなと	61	25.23	1,966	77.94	17.43	12.0
	蘇我	32	25.05	1,752	69.94	17.88	5.6
合計		764	31.13	2,401	77.11	22.18	183.4
成田線	布佐	3	7.09	550	77.61	32.36	0.2
	酒々井	11	10.90	875	80.34	28.72	1.0
	成田	56	16.56	1,269	76.65	27.06	7.1
合計		70	15.22	1,176	77.27	27.61	8.2
東金線	東金	7	8.73	450	51.54	22.10	0.3
	求名	3	8.04	470	58.48	18.86	0.1
合計		10	8.50	456	53.62	21.13	0.5
東海道線	川崎	165	46.24	2,832	61.23	16.92	46.7
	横浜	139	56.72	3,341	58.90	16.09	46.4
	戸塚	152	29.58	2,100	70.99	21.66	31.9
	大船	112	38.26	3,138	82.01	18.16	35.1
	藤沢	100	40.52	2,852	70.38	16.98	28.5
	辻堂	118	31.91	2,364	74.10	19.89	27.9
	茅ヶ崎	87	32.57	2,494	76.59	16.18	21.7
	平塚	149	23.15	1,581	68.30	22.36	23.6
	大磯	16	34.47	3,176	92.14	16.07	5.1
	二宮	6	9.46	612	64.67	34.99	0.4
	国府津	8	25.69	1,626	63.30	15.32	1.3
	鴨宮	4	19.33	1,115	57.69	25.94	0.4
	小田原	17	27.85	1,847	66.31	18.61	3.1
	真鶴	8	11.24	673	59.81	21.71	0.5
	湯河原	27	17.27	1,108	64.14	23.60	3.0
合計		1,108	35.89	2,489	69.34	18.90	275.8
山手線	東京	3	88.01	4,710	53.52	11.61	1.4
	新橋	8	91.92	3,811	41.46	17.54	3.0
	浜松町	26	76.36	3,092	40.49	19.52	8.0
	田町	115	85.84	5,233	60.96	15.39	60.2
	品川	119	84.11	5,894	70.07	11.81	70.1
	大崎	91	92.82	5,886	63.41	11.92	53.6
	五反田	75	80.58	4,316	53.56	19.92	32.4
	目黒	107	81.32	4,557	56.04	20.05	48.8
	恵比寿	93	103.96	5,656	54.41	18.62	52.6
	渋谷	100	91.10	4,225	46.37	23.11	42.2
	原宿	17	96.20	6,189	64.33	26.67	10.5
	代々木	25	74.96	3,283	43.79	24.44	8.2
	新宿	28	87.02	4,054	46.59	20.41	11.4
	新大久保	18	64.90	3,319	51.14	20.38	6.0
	高田馬場	56	61.71	2,775	44.98	24.59	15.5
	目白	59	83.35	4,773	57.27	14.73	28.2
	池袋	115	66.28	2,804	42.30	20.16	32.2
	大塚	79	64.05	3,289	51.36	16.22	26.0
	巣鴨	39	61.62	3,257	52.86	22.64	12.7
	駒込	57	68.24	3,574	52.37	20.09	20.4
	田端	41	53.23	3,036	57.04	15.29	12.4
	西日暮里	35	50.68	2,936	57.94	17.08	10.3
	日暮里	51	57.19	3,175	55.52	15.93	16.2
	鶯谷	19	50.62	2,369	46.80	23.98	4.5
	上野	33	61.20	2,707	44.23	19.88	8.9
	御徒町	8	57.26	2,076	36.26	15.84	1.7
	秋葉原	29	87.13	4,556	52.28	11.10	13.2
	神田	7	86.15	3,514	40.79	6.35	2.5
	東京	1					
合計		1,454	78.30	4,220	53.89	17.98	613.5
南武線	川崎	2	34.54	1,463	42.34	13.88	0.3
	浜川崎	2	41.86	3,275	78.24	7.88	0.7
	尻手	29	40.50	2,624	64.78	14.38	7.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	矢向	46	46.97	3,316	70.58	11.74	15.3
	鹿島田	42	49.25	3,458	70.21	20.78	14.5
	平間	29	43.96	2,917	66.36	16.22	8.5
	向河原	6	53.31	2,925	54.87	12.67	1.8
	武蔵小杉	4	68.90	5,053	73.33	10.48	2.0
	武蔵中原	59	45.96	3,075	66.91	14.79	18.1
	武蔵新城	71	47.67	3,335	69.97	12.77	23.7
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	6	34.32	2,255	65.70	23.26	1.4
	久地	17	36.01	2,396	66.53	18.30	4.1
	宿河原	12	39.79	2,280	57.30	19.29	2.7
	登戸	6	33.35	2,062	61.83	30.06	1.2
	中野島	21	37.16	2,639	71.01	21.39	5.5
	稲田堤	5	28.46	1,734	60.92	26.20	0.9
	矢野口	17	35.76	2,173	60.76	16.95	3.7
	稲城長沼	1					
	南多摩	3	28.58	2,377	83.16	12.03	0.7
	府中本町	9	42.69	3,006	70.41	13.21	2.7
	西府	17	39.71	3,011	75.83	12.97	5.1
	谷保	13	39.01	2,373	60.83	19.17	3.1
	矢川	15	36.03	2,193	60.88	19.27	3.3
	西国立	15	36.42	2,199	60.37	16.11	3.3
合計		448	43.44	2,922	67.27	15.95	130.9
鶴見線	浅野	2	27.24	1,105	40.56	21.83	0.2
	浜川崎	1					
合計		3	26.92	1,397	51.88	17.72	0.4
武蔵野線	府中本町	2	46.94	3,725	79.36	10.17	0.7
	北府中	12	27.95	1,577	56.41	31.64	1.9
	西国分寺	1					
	新小平	1					
	新秋津	7	17.22	1,050	60.96	25.89	0.7
	東所沢	30	22.40	1,485	66.28	19.60	4.5
	新座	24	30.18	2,134	70.71	12.66	5.1
	北朝霞	1					
	西浦和	17	21.76	1,367	62.83	21.04	2.3
	武蔵浦和	2	27.44	1,900	69.25	23.25	0.4
	東浦和	30	24.52	1,642	66.97	20.24	4.9
	東川口	33	23.00	1,502	65.29	19.31	5.0
	南越谷	6	30.20	1,770	58.60	20.36	1.1
	越谷レイクタウン	14	34.46	2,673	77.56	7.30	3.7
	吉川	30	19.70	1,497	75.96	17.97	4.5
	吉川美南	14	10.43	536	51.42	38.96	0.8
	新三郷	53	17.14	1,237	72.18	30.54	6.6
	三郷	49	16.84	1,216	72.21	27.41	6.0
	南流山	8	19.30	1,253	64.91	30.53	1.0
	新松戸	5	16.70	1,230	73.63	28.23	0.6
	新八柱	16	25.98	1,850	71.22	16.88	3.0
	東松戸	10	33.47	2,627	78.49	8.39	2.6
	市川大野	19	19.87	1,604	80.70	20.50	3.0
	船橋法典	20	27.68	2,219	80.15	13.10	4.4
合計		404	22.44	1,572	70.04	21.91	63.5
横浜線	東神奈川	1					
	大口	42	38.62	2,255	58.38	19.90	9.5
	新横浜	42	42.28	2,927	69.22	13.98	12.3
	小机	18	22.12	1,451	65.56	25.62	2.6
	鴨居	80	31.72	2,132	67.23	22.88	17.1
	中山	38	29.81	2,148	72.05	20.43	8.2
	十日市場	15	35.85	2,299	64.13	18.21	3.4
	長津田	3	52.38	3,943	75.28	7.31	1.2
	成瀬	3	30.53	3,233	105.91	18.39	1.0
	町田	54	38.40	2,684	69.88	17.01	14.5
	古淵	21	25.43	1,733	68.16	19.64	3.6
	淵野辺	34	23.51	1,363	58.00	22.07	4.6
	矢部	24	27.93	1,390	49.77	18.70	3.3
	相模原	83	26.76	1,421	53.10	18.16	11.8
	橋本	82	34.59	2,314	66.90	16.23	19.0
	相原	2	22.79	1,545	67.79	19.46	0.3
	八王子みなみ野	20	29.18	2,741	93.95	12.31	5.5
	片倉	1					
	八王子	1					
合計		564	32.38	2,102	64.92	18.71	118.5
根岸線	桜木町	17	53.02	2,717	51.25	17.91	4.6
	関内	23	47.57	2,482	52.17	17.05	5.7
	石川町	33	38.56	2,150	55.75	23.37	7.1
	山手	28	41.45	2,816	67.95	20.15	7.9
	根岸	41	28.81	1,975	68.53	26.77	8.1
	磯子	41	26.00	1,688	64.92	26.74	6.9
	新杉田	4	24.81	1,415	57.04	24.52	0.6
	洋光台	37	25.08	1,520	60.59	30.84	5.6
	港南台	57	27.93	1,869	66.91	31.32	10.7
	本郷台	34	39.16	2,858	72.96	15.91	9.7
	大船	1					
合計		316	33.36	2,123	63.65	24.63	67.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
横須賀線	西大井	12	51.20	2,971	58.03	22.71	3.6
	武蔵小杉	47	81.05	6,214	76.67	6.66	29.2
	新川崎	44	54.00	3,762	69.66	11.42	16.6
	横浜	2	48.82	2,033	41.63	10.83	0.4
	保土ヶ谷	49	27.73	1,884	67.94	20.53	9.2
	東戸塚	153	40.73	3,148	77.29	19.90	48.2
	戸塚	3	36.04	2,497	69.27	14.92	0.7
	大船	1					
	北鎌倉	6	48.72	3,713	76.22	11.42	2.2
	鎌倉	49	44.26	3,772	85.24	21.93	18.5
	逗子	92	35.24	2,669	75.74	23.23	24.6
	東逗子	8	26.49	2,040	77.02	18.85	1.6
	田浦	5	17.08	1,100	64.41	21.02	0.6
	横須賀	2	25.97	1,310	50.44	20.17	0.3
	衣笠	19	19.38	1,489	76.83	19.01	2.8
	久里浜	2	17.18	885	51.50	25.67	0.2
合計		494	42.85	3,219	75.14	18.59	159.0
相模線	南橋本	24	23.12	1,520	65.72	18.24	3.6
	上溝	15	14.89	772	51.84	24.19	1.2
	番田	6	21.16	1,348	63.72	15.47	0.8
	社家	2	10.96	665	60.67	25.79	0.1
	門沢橋	4	21.49	1,475	68.61	13.44	0.6
	宮山	3	16.62	1,247	74.99	20.50	0.4
	寒川	4	15.41	1,033	67.02	27.19	0.4
	香川	1					
合計		59	19.53	1,228	62.84	20.21	7.2
中央線	御茶ノ水	13	81.79	3,135	38.33	14.71	4.1
	四ツ谷	9	85.33	5,057	59.26	12.27	4.6
	中野	62	70.28	3,675	52.29	23.31	22.8
	高円寺	33	65.28	2,286	35.01	20.01	7.5
	阿佐ヶ谷	21	77.97	3,883	49.81	13.04	8.2
	荻窪	80	61.83	3,445	55.72	18.97	27.6
	西荻窪	51	55.87	2,781	49.78	26.33	14.2
	吉祥寺	101	58.94	3,743	63.51	19.90	37.8
	三鷹	167	63.26	3,660	57.86	18.31	61.1
	武蔵境	68	53.40	3,648	68.31	18.20	24.8
	東小金井	22	47.64	3,108	65.24	16.30	6.8
	武蔵小金井	81	43.35	2,814	64.92	20.08	22.8
	国分寺	52	46.80	3,160	67.52	16.36	16.4
	西国分寺	23	44.52	3,111	69.88	15.49	7.2
	国立	65	48.46	3,380	69.74	17.45	22.0
	立川	106	38.62	2,199	56.93	19.84	23.3
	日野	16	25.07	1,641	65.47	25.04	2.6
	豊田	51	33.46	2,133	63.74	20.54	10.9
	八王子	81	33.35	1,971	59.11	17.18	16.0
	西八王子	43	24.12	1,318	54.64	20.97	5.7
	高尾	22	22.65	1,493	65.91	25.90	3.3
合計		1,167	50.32	2,995	59.52	19.36	349.5
青梅線	西立川	10	41.65	3,160	75.88	13.47	3.2
	東中神	7	33.84	2,089	61.72	16.18	1.5
	中神	15	31.61	2,265	71.68	14.90	3.4
	昭島	41	31.00	2,325	75.00	17.70	9.5
	拝島	12	22.52	1,408	62.53	22.50	1.7
	牛浜	4	20.04	1,178	58.76	20.02	0.5
	福生	19	17.56	979	55.75	24.13	1.9
	羽村	16	21.29	1,370	64.34	21.56	2.2
	小作	20	20.59	1,334	64.78	18.60	2.7
	河辺	31	67.27	3,767	56.00	19.66	11.7
	東青梅	10	19.77	689	34.86	21.78	0.7
	青梅	16	12.08	657	54.40	22.96	1.1
合計		201	31.46	1,983	63.01	19.44	39.9
五日市線	武蔵増戸	1					
合計		1					
八高線	小宮	2	10.04	975	97.10	18.25	0.2
	東福生	3	12.78	283	22.17	28.75	0.1
	東飯能	2	20.22	1,185	58.61	18.46	0.2
合計		7	13.68	739	53.99	22.81	0.5
京浜東北線	大宮	133	34.89	2,395	68.64	18.97	31.9
	さいたま新都心	19	37.89	2,699	71.25	19.46	5.1
	与野	33	37.71	2,616	69.37	17.51	8.6
	北浦和	75	35.93	2,437	67.82	20.40	18.3
	浦和	94	43.37	2,998	69.13	14.92	28.2
	南浦和	68	34.15	2,234	65.43	20.89	15.2
	蕨	66	29.90	1,743	58.29	22.54	11.5
	西川口	116	28.50	1,531	53.71	23.33	17.8
	川口	244	37.50	2,407	64.19	20.79	58.7
	赤羽	29	52.53	2,933	55.83	22.00	8.5
	東十条	15	45.88	2,662	58.02	21.17	4.0
	王子	42	47.06	2,515	53.43	19.53	10.6
	上中里	2	52.07	3,755	72.12	25.83	0.8
	田端	1					
	大井町	73	77.03	4,600	59.71	15.57	33.6
	大森	122	58.11	2,959	50.91	22.45	36.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	蒲田	49	56.19	3,002	53.42	20.18	14.7
	川崎	52	43.98	2,624	59.67	16.88	13.6
	鶴見	170	35.88	2,100	58.53	20.94	35.7
	新子安	34	45.13	3,035	67.25	11.92	10.3
	東神奈川	32	55.86	3,722	66.63	13.17	11.9
	横浜	9	61.15	3,602	58.90	17.66	3.2
	桜木町	29	64.53	4,447	68.90	13.93	12.9
	関内	29	58.96	3,460	58.69	11.76	10.0
	石川町	24	47.75	3,240	67.86	18.09	7.8
	山手	15	45.75	3,682	80.48	15.69	5.5
	根岸	12	33.70	2,319	68.82	17.32	2.8
	磯子	21	31.63	2,064	65.26	23.44	4.3
	新杉田	8	35.45	1,881	53.07	17.33	1.5
	洋光台	7	22.60	1,381	61.12	31.58	1.0
	港南台	16	26.40	1,576	59.68	35.77	2.5
	本郷台	7	29.61	1,949	65.82	24.49	1.4
	大船	1					
合計		1,647	42.10	2,600	61.75	19.70	428.2
常磐緩行線	北千住	4	48.50	1,643	33.87	18.75	0.7
	綾瀬	4	45.33	2,280	50.30	14.58	0.9
	亀有	53	32.77	1,930	58.90	22.54	10.2
	金町	76	36.09	2,416	66.93	16.78	18.4
	松戸	8	17.85	1,048	58.68	27.73	0.8
	北松戸	26	22.14	1,294	58.46	26.70	3.4
	馬橋	20	18.43	954	51.78	27.01	1.9
	新松戸	72	21.54	1,608	74.66	28.78	11.6
	北小金	47	18.02	1,185	65.77	26.05	5.6
	南柏	52	23.13	1,755	75.86	16.46	9.1
	柏	10	19.79	1,373	69.37	30.61	1.4
	北柏	49	11.85	940	79.27	26.90	4.6
	我孫子	6	25.43	2,015	79.24	17.40	1.2
	天王台	1					
合計		428	24.02	1,633	67.99	23.21	69.9
埼京線	板橋	51	67.69	3,640	53.77	11.33	18.6
	十条	15	52.93	3,477	65.70	15.92	5.2
	赤羽	20	61.83	3,871	62.61	14.70	7.7
	北赤羽	31	44.14	3,035	68.75	19.38	9.4
	浮間舟渡	32	39.69	2,652	66.82	12.70	8.5
	戸田公園	67	34.88	2,478	71.04	14.64	16.6
	戸田	29	34.09	2,394	70.21	14.59	6.9
	北戸田	22	32.49	2,280	70.18	13.91	5.0
	武蔵浦和	88	39.51	2,834	71.74	15.39	24.9
	中浦和	23	34.07	2,443	71.72	15.29	5.6
	南与野	27	23.83	1,538	64.55	20.71	4.2
	与野本町	23	19.18	1,273	66.34	25.66	2.9
	北与野	49	44.54	3,311	74.33	13.74	16.2
	大宮	6	26.23	1,563	59.58	18.61	0.9
合計		483	40.46	2,749	67.95	15.45	132.8
総武中央線	千葉	35	31.29	2,150	68.71	15.45	7.5
	西千葉	65	21.34	1,325	62.11	31.99	8.6
	稲毛	94	23.00	1,731	75.24	24.18	16.3
	新検見川	34	20.71	1,413	68.26	23.81	4.8
	幕張	30	26.98	2,076	76.96	18.15	6.2
	幕張本郷	32	29.24	2,064	70.61	16.64	6.6
	津田沼	40	25.94	1,739	67.04	22.68	7.0
	東船橋	16	22.44	1,631	72.65	20.59	2.6
	船橋	84	33.07	2,204	66.66	20.34	18.5
	西船橋	79	34.43	2,451	71.18	17.44	19.4
	下総中山	52	34.18	2,434	71.22	21.03	12.7
	本八幡	92	43.03	2,879	66.90	18.18	26.5
	市川	40	47.23	3,376	71.48	17.60	13.5
	小岩	64	41.98	2,533	60.35	17.48	16.2
	新小岩	64	38.58	2,377	61.62	18.10	15.2
	平井	61	44.15	3,255	73.73	14.02	19.9
	亀戸	69	45.18	2,535	56.10	22.91	17.5
	錦糸町	54	56.42	2,924	51.82	19.67	15.8
	両国	40	49.39	2,596	52.56	22.63	10.4
	浅草橋	16	50.07	2,429	48.52	20.65	3.9
	秋葉原	1					
	御茶ノ水	7	85.44	3,610	42.25	10.33	2.5
	水道橋	6	86.68	4,197	48.42	10.17	2.5
	飯田橋	26	95.87	5,351	55.82	16.71	13.9
	市ヶ谷	15	106.76	6,655	62.34	23.62	10.0
	四ツ谷	6	86.53	4,528	52.33	22.04	2.7
	信濃町	9	73.26	3,433	46.87	22.34	3.1
	千駄ヶ谷	6	70.16	4,650	66.28	30.33	2.8
	代々木	1					
	大久保	36	61.61	3,402	55.22	20.36	12.2
	東中野	37	64.45	3,133	48.61	23.13	11.6
	中野	7	69.04	2,736	39.62	24.74	1.9
	高円寺	8	57.51	1,956	34.01	25.05	1.6
	阿佐ヶ谷	6	70.67	1,872	26.48	23.89	1.1
	荻窪	3	30.88	1,133	36.70	33.97	0.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西荻窪	7	62.24	2,918	46.89	24.80	2.0
	吉祥寺	5	67.30	4,224	62.77	19.65	2.1
	三鷹	9	53.22	1,424	26.76	23.93	1.3
合計		1,256	40.30	2,557	63.46	20.51	321.2
千葉モノレール	市役所前	2	32.59	2,340	71.80	8.25	0.5
	霞川公園	1					
	作草部	7	29.83	2,423	81.21	8.10	1.7
	天台	1					
	穴川	4	21.58	1,509	69.90	16.00	0.6
	スポーツセンター	5	17.01	870	51.15	19.65	0.4
	みつわ台	16	7.86	518	65.92	37.70	0.8
	桜木	3	13.38	1,053	78.70	19.44	0.3
	千城台北	2	17.16	1,200	69.91	18.00	0.2
	千城台	5	13.04	858	65.79	25.62	0.4
合計		46	16.64	1,133	68.10	24.23	5.2
秩父鉄道	石原	1					
合計		1					
伊奈線	鉄道博物館(大成)	6	24.48	1,667	68.10	19.38	1.0
	加茂宮	8	31.61	2,176	68.84	12.83	1.7
	東宮原	2	18.53	1,055	56.92	18.79	0.2
	今羽	4	12.18	803	65.87	33.73	0.3
	原市	2	18.48	1,425	77.13	21.46	0.3
	沼南	1					
	丸山	3	19.95	1,377	69.00	11.50	0.4
	志久	2	9.68	670	69.22	22.17	0.1
	羽貫	2	25.83	2,155	83.44	6.83	0.4
合計		30	22.32	1,541	69.05	18.12	4.6
流山線	平和台	1					
	流山	2	10.91	740	67.81	22.88	0.1
合計		3	13.32	910	68.33	21.50	0.3
つくばEX	新御徒町	1					
	浅草	37	64.03	3,092	48.29	11.05	11.4
	青井	9	34.20	2,352	68.77	15.87	2.1
	六町	16	32.88	2,189	66.57	11.37	3.5
	八潮	26	31.44	2,222	70.68	12.08	5.8
	三郷中央	15	32.19	2,338	72.64	10.54	3.5
	南流山	20	20.54	1,342	65.33	27.86	2.7
	流山セントラルパーク	8	17.37	1,561	89.86	25.56	1.2
	流山おおたかの森	30	42.43	3,273	77.15	7.77	9.8
	柏の葉キャンパス	44	39.51	3,332	84.34	7.66	14.7
	柏たなか	2	32.71	2,275	69.55	3.88	0.5
合計		208	37.94	2,666	70.28	12.27	55.5
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1					
合計		1					
京成本線	新三河島	5	46.77	2,504	53.54	15.78	1.3
	町屋	2	35.79	2,275	63.57	30.50	0.5
	千住大橋	9	40.72	2,866	70.37	11.83	2.6
	京成関屋	1					
	堀切菖蒲園	26	33.86	1,834	54.18	21.63	4.8
	お花茶屋	34	33.35	1,917	57.48	21.80	6.5
	青砥	31	35.96	2,095	58.27	18.62	6.5
	京成高砂	18	36.94	1,824	49.37	20.42	3.3
	京成小岩	11	34.43	2,121	61.60	23.45	2.3
	江戸川	2	37.93	2,565	67.63	20.75	0.5
	国府台	2	44.03	1,890	42.93	18.29	0.4
	萱野	2	35.54	2,095	58.94	23.83	0.4
	東中山	9	34.99	2,499	71.42	12.44	2.2
	海神	3	12.19	887	72.72	35.44	0.3
	京成船橋	2	26.25	1,945	74.11	16.75	0.4
	大神宮下	9	18.17	1,083	59.58	35.64	1.0
	船橋競馬場	4	23.44	1,355	57.81	27.10	0.5
	谷津	27	23.70	1,697	71.58	28.48	4.6
	京成津田沼	20	22.87	1,532	67.00	32.83	3.1
	京成大久保	37	24.55	1,792	72.99	16.81	6.6
	実籾	20	24.43	1,994	81.59	12.17	4.0
	八千代台	48	11.63	683	58.74	39.32	3.3
	京成大和田	1					
	勝田台	15	17.62	1,229	69.73	27.26	1.8
	志津	18	16.00	1,188	74.23	24.32	2.1
	ユーカリが丘	27	23.76	1,971	82.96	15.84	5.3
	京成臼井	10	21.61	1,708	79.03	13.46	1.7
	京成佐倉	12	19.95	1,553	77.86	14.63	1.9
	京成酒々井	1					
	宗吾参道	4	11.29	773	68.40	17.46	0.3
	公津の杜	14	26.68	1,985	74.40	11.66	2.8
	京成成田	15	19.88	1,590	79.99	15.14	2.4
合計		439	25.12	1,684	67.02	22.45	73.9
京成押上線	押上	2	55.68	1,765	31.70	20.75	0.4
	京成曳舟	14	46.01	2,685	58.35	16.49	3.8
	八広	16	37.38	1,965	52.56	18.65	3.1
	四ツ木	22	31.05	1,923	61.92	20.69	4.2
	京成立石	33	36.79	2,078	56.49	18.79	6.9
合計		87	37.08	2,108	56.87	18.92	18.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
京成千葉線	京成幕張	3	24.86	2,157	86.74	17.61	0.6
	検見川	1					
	みどり台	8	23.25	1,908	82.04	16.95	1.5
	新千葉	1					
	千葉中央	11	26.44	2,173	82.17	16.51	2.4
合計		24	25.54	2,090	81.83	16.26	5.0
京成金町線	柴又	10	29.43	1,816	61.71	24.22	1.8
合計		10	29.43	1,816	61.71	24.22	1.8
京成千原線	千葉中央	1					
	千葉寺	19	24.26	1,960	80.80	12.52	3.7
	学園前	10	19.21	1,609	83.78	14.29	1.6
	おゆみ野	15	20.31	1,655	81.48	14.85	2.5
	ちはら台	6	16.10	1,268	78.76	17.19	0.8
合計		51	21.41	1,739	81.23	14.01	8.9
新京成線	前原	13	26.49	1,908	72.01	16.50	2.5
	薬園台	23	19.01	1,251	65.80	19.90	2.9
	習志野	16	20.41	1,241	60.82	21.40	2.0
	北習志野	14	21.40	1,406	65.69	27.35	2.0
	高根木戸	9	23.00	1,664	72.38	17.80	1.5
	高根公園	2	26.18	2,060	78.68	6.63	0.4
	滝不動	5	13.37	834	62.39	31.20	0.4
	三咲	3	17.36	1,052	60.58	20.50	0.3
	二和向台	1					
	鎌ヶ谷大仏	8	8.04	601	74.82	33.38	0.5
	初富	3	16.74	1,250	74.69	17.94	0.4
	北初富	6	11.79	912	77.32	24.31	0.5
	くぬぎ山	2	16.79	1,100	65.53	19.25	0.2
	元山	7	13.45	909	67.58	21.63	0.6
	五香	20	13.61	795	58.39	33.22	1.6
	常盤平	16	17.59	1,373	78.05	21.34	2.2
	八柱	2	15.18	1,025	67.51	22.71	0.2
	みのり台	5	21.95	1,584	72.16	18.77	0.8
	上本郷	7	24.89	1,547	62.15	21.21	1.1
合計		162	18.42	1,246	67.62	23.25	20.2
北総線	新柴又	8	31.66	2,040	64.43	23.34	1.6
	矢切	1					
	北国分	7	22.12	1,605	72.54	17.50	1.1
	秋山	8	24.74	1,821	73.61	14.94	1.5
	東松戸	1					
	松飛台	2	21.65	1,565	72.30	14.54	0.3
	新鎌ヶ谷	2	45.44	3,300	72.62	4.88	0.7
	西白井	30	11.27	1,057	93.79	27.58	3.2
	白井	43	15.41	1,427	92.61	24.25	6.1
	小室	18	9.95	586	58.94	30.59	1.1
	千葉ニュータウン中央	118	15.96	1,398	87.56	19.01	16.5
	印西牧の原	42	17.06	1,539	90.20	13.88	6.5
	印旛日本医大	10	21.44	1,814	84.60	9.32	1.8
合計		290	16.30	1,396	85.68	20.21	40.5
ユーカリ線	女子大	8	10.60	785	74.06	28.76	0.6
合計	井野	1					
伊勢崎線		9	10.77	786	72.95	27.50	0.7
	浅草	9	50.04	2,544	50.85	11.25	2.3
	東京スカイツリー	12	41.28	1,905	46.15	24.53	2.3
	曳舟	27	45.01	2,401	53.35	20.07	6.5
	東向島	32	42.68	2,809	65.81	12.56	9.0
	鐘ヶ淵	3	42.82	2,107	49.20	10.53	0.6
	堀切	1					
	小菅	3	30.89	1,913	61.95	22.42	0.6
	五反野	48	30.93	1,856	60.01	20.38	8.9
	梅島	40	35.18	2,201	62.56	17.77	8.8
	西新井	44	41.85	2,903	69.37	13.89	12.8
	大師前	12	22.53	1,433	63.59	25.10	1.7
	竹ノ塚	55	27.13	1,594	58.76	21.14	8.8
	谷塚	36	21.10	1,428	67.71	21.78	5.1
	草加	53	25.15	1,590	63.22	23.47	8.4
	松原団地	49	23.81	1,673	70.28	19.66	8.2
	新田	50	14.22	826	58.12	33.27	4.1
	蒲生	19	20.83	1,443	69.28	21.57	2.7
	新越谷	52	26.41	1,969	74.55	20.91	10.2
	越谷	31	30.95	2,189	70.74	13.78	6.8
	北越谷	35	19.87	1,340	67.45	23.36	4.7
	大袋	12	16.22	1,205	74.29	24.37	1.4
	せんげん台	33	21.29	1,495	70.21	25.57	4.9
	武里	8	15.12	898	59.37	21.01	0.7
	一ノ割	4	13.23	735	55.56	23.17	0.3
	春日部	51	17.62	1,144	64.96	21.79	5.8
	北春日部	1					
	姫宮	1					
	東武動物公園	4	8.29	478	57.60	37.50	0.2
	花崎	6	8.68	578	66.64	22.06	0.3
	加須	1					
	羽生	1					
合計		733	26.76	1,731	64.69	21.13	126.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東武亀戸線	曳舟	2	45.14	2,795	61.92	11.63	0.6
	小村井	17	42.77	2,779	64.99	14.02	4.7
	東あずま	5	30.63	1,662	54.26	26.65	0.8
	亀戸水神	1					
合計		25	40.59	2,533	62.42	17.43	6.3
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	5	13.96	1,114	79.79	19.50	0.6
	幸手	4	8.41	530	63.05	31.19	0.2
合計		10	11.86	847	71.43	24.45	0.8
東武野田線	新船橋	31	33.67	2,638	78.36	16.56	8.2
	塚田	13	27.53	2,084	75.70	16.35	2.7
	馬込沢	30	8.75	608	69.44	34.61	1.8
	鎌ヶ谷	8	19.21	1,626	84.61	18.73	1.3
	六実	14	13.88	928	66.86	25.21	1.3
	高柳	2	26.30	2,330	88.58	13.33	0.5
	逆井	2	9.63	650	67.51	19.42	0.1
	増尾	6	13.23	1,018	76.99	22.88	0.6
	新柏	12	20.75	1,542	74.29	22.49	1.9
	豊四季	11	14.39	1,170	81.32	22.27	1.3
	流山おおたかの森	1					
	初石	29	19.65	1,543	78.51	19.81	4.5
	江戸川台	14	12.92	1,011	78.22	25.92	1.4
	運河	5	11.11	818	73.61	22.55	0.4
	梅郷	2	12.45	920	73.88	22.88	0.2
	愛宕	7	13.58	951	70.06	23.06	0.7
	七光台	1					
	川間	1					
	藤の牛島	1					
	春日部	1					
	豊春	16	8.36	558	66.69	29.83	0.9
	東岩槻	3	11.73	693	59.12	40.67	0.2
	岩槻	20	22.60	1,741	77.04	17.67	3.5
	七里	16	13.44	975	72.54	30.29	1.6
	大和田	5	20.05	1,956	97.53	17.98	1.0
	大宮公園	2	22.96	1,475	64.25	26.13	0.3
	北大宮	5	32.22	1,662	51.58	18.65	0.8
合計		258	18.63	1,387	74.44	23.34	35.8
東武東上線	北池袋	13	57.36	2,699	47.06	18.26	3.5
	下板橋	5	40.22	1,654	41.13	25.53	0.8
	大山	43	44.97	2,275	50.59	23.31	9.8
	中板橋	21	33.67	1,521	45.17	31.09	3.2
	ときわ台	44	48.20	2,442	50.66	17.61	10.7
	上板橋	38	39.72	2,123	53.45	24.59	8.1
	東武練馬	36	44.29	2,625	59.27	17.81	9.5
	下赤塚	5	45.73	2,958	64.69	5.78	1.5
	成増	53	36.33	2,362	65.00	23.03	12.5
	和光市	49	38.21	2,683	70.22	20.09	13.1
	朝霞	64	31.35	2,132	68.00	18.57	13.6
	朝霞台	58	29.31	2,112	72.05	17.20	12.2
	志木	129	30.34	2,116	69.76	21.59	27.3
	柳瀬川	32	24.01	1,809	75.35	29.00	5.8
	みずほ台	37	19.61	1,391	70.91	24.63	5.1
	鶴瀬	21	19.17	1,201	62.67	28.28	2.5
	ふじみ野	53	34.78	2,772	79.70	13.78	14.7
	上福岡	33	23.05	1,478	64.13	21.52	4.9
	新河岸	7	17.79	1,026	57.66	26.19	0.7
	川越	85	20.90	1,425	68.19	22.40	12.1
	川越市	11	21.77	1,228	56.41	27.39	1.4
	霞ヶ関	3	13.12	877	66.84	24.36	0.3
	鶴ヶ島	43	13.07	986	75.45	24.47	4.2
	若葉	42	16.13	1,045	64.83	24.03	4.4
	坂戸	20	19.21	1,207	62.80	18.35	2.4
	北坂戸	3	7.53	413	54.90	40.11	0.1
	高坂	2	12.81	1,210	94.48	17.88	0.2
	東松山	15	13.56	915	67.51	20.49	1.4
	小川町	5	6.60	566	85.79	25.15	0.3
合計		970	29.22	1,922	65.78	21.58	186.5
東武越生線	武州唐沢	2	5.10	280	54.90	23.17	0.1
合計		2	5.10	280	54.90	23.17	0.1
西武池袋線	池袋	1					
	椎名町	28	53.76	1,909	35.51	21.61	5.3
	東長崎	9	37.41	1,722	46.03	29.79	1.5
	江古田	12	47.83	1,753	36.64	21.46	2.1
	桜台	31	48.96	2,125	43.42	23.09	6.6
	練馬	69	53.39	2,738	51.28	20.36	18.9
	豊島園	3	54.86	2,733	49.82	8.63	0.8
	中村橋	45	50.78	2,866	56.43	17.65	12.9
	富士見台	15	50.69	3,369	66.46	14.01	5.1
	練馬高野台	24	46.05	2,725	59.17	18.93	6.5
	石神井公園	44	53.48	3,175	59.37	17.12	14.0
	大泉学園	41	45.24	3,117	68.89	14.82	12.8
	保谷	15	36.96	2,561	69.30	17.84	3.8
	ひばりヶ丘	63	41.42	2,950	71.21	15.01	18.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東久留米	18	32.41	2,015	62.18	21.37	3.6
	清瀬	51	27.49	1,774	64.52	22.75	9.0
	秋津	3	28.31	1,337	47.22	18.25	0.4
	所沢	65	33.86	2,240	66.15	17.38	14.6
	西所沢	8	26.90	1,844	68.53	17.60	1.5
	小手指	45	25.05	1,876	74.90	23.32	8.4
	狭山ヶ丘	9	26.87	1,901	70.75	15.04	1.7
	武蔵藤沢	33	17.12	1,285	75.10	22.06	4.2
	稲荷山公園	3	14.21	1,077	75.75	22.47	0.3
	入間市	79	15.25	989	64.82	25.89	7.8
	仏子	17	10.94	796	72.78	29.11	1.4
	元加治	10	11.52	676	58.69	25.39	0.7
	飯能	17	15.64	1,169	74.78	20.73	2.0
合計		758	34.93	2,173	62.20	20.21	164.7
池袋秩父線	東飯能	3	15.50	977	63.00	26.08	0.3
合計		3	15.50	977	63.00	26.08	0.3
西武有楽町	新桜台	5	45.76	2,470	53.97	27.33	1.2
合計		5	45.76	2,470	53.97	27.33	1.2
西武新宿線	西武新宿	2	41.77	1,590	38.07	41.79	0.3
	下落合	22	60.53	3,273	54.07	18.33	7.2
	中井	3	65.44	2,463	37.64	15.94	0.7
	新井薬師前	22	54.10	2,685	49.63	22.98	5.9
	沼袋	16	51.55	2,926	56.77	18.55	4.7
	野方	16	48.92	2,209	45.16	21.61	3.5
	都立家政	14	51.59	2,828	54.81	15.31	4.0
	鷺ノ宮	22	52.15	3,578	68.61	16.55	7.9
	下井草	19	47.96	2,610	54.42	21.68	5.0
	井荻	28	54.74	3,767	68.81	13.67	10.5
	上井草	11	50.07	2,743	54.77	17.98	3.0
	上石神井	30	46.66	3,013	64.58	22.01	9.0
	武蔵関	53	45.06	2,744	60.89	18.00	14.5
	東伏見	11	41.07	2,486	60.53	17.08	2.7
	西武柳沢	19	37.96	2,702	71.17	15.80	5.1
	田無	73	39.51	2,723	68.92	16.04	19.9
	花小金井	55	21.14	1,321	62.46	34.65	7.3
	小平	14	28.11	1,753	62.35	23.13	2.5
	久米川	61	25.14	1,514	60.20	25.17	9.2
	東村山	18	31.60	1,770	56.02	18.15	3.2
	所沢	13	36.95	2,795	75.66	15.48	3.6
	航空公園	13	18.73	1,446	77.22	24.77	1.9
	新所沢	46	21.34	1,422	66.66	28.98	6.5
	入曽	10	11.71	796	67.97	26.83	0.8
	狭山市	70	12.60	853	67.67	30.11	6.0
	新狭山	24	11.59	615	53.08	31.24	1.5
	南大塚	23	18.09	1,210	66.91	19.09	2.8
	本川越	44	29.81	1,990	66.77	17.10	8.8
合計		752	33.37	2,102	62.99	22.35	158.0
国分寺線	小川	8	27.46	2,004	72.96	18.10	1.6
	鷹の台	5	35.50	3,026	85.23	17.12	1.5
	恋ヶ窪	3	39.42	2,393	60.71	12.06	0.7
	国分寺	1					
合計		17	31.56	2,399	76.02	17.21	4.1
多摩湖線	一橋学園	17	38.80	2,560	65.97	12.69	4.4
	青梅街道	2	36.39	2,600	71.45	8.42	0.5
	萩山	1					
	八坂	7	29.51	1,867	63.27	16.67	1.3
	武蔵大和	5	21.39	1,085	50.72	22.52	0.5
	西武遊園地	2	16.43	1,265	76.99	29.42	0.3
合計		34	32.80	2,098	63.97	15.74	7.1
西武多摩川線	多摩	2	36.69	2,360	64.32	9.21	0.5
合計		18	33.39	2,406	72.04	14.17	4.3
合計		20	33.69	2,401	71.27	13.67	4.8
西武拝島線	萩山	3	29.35	1,677	57.12	21.36	0.5
	小川	3	28.02	1,943	69.35	17.28	0.6
	東大和市	25	33.33	2,206	66.20	15.67	5.5
	玉川上水	38	30.22	2,015	66.70	20.48	7.7
	武蔵砂川	17	19.44	1,180	60.69	22.17	2.0
	西武立川	15	17.10	1,286	75.21	22.76	1.9
合計		101	27.04	1,801	66.62	19.88	18.2
西武狭山線	下山口	12	10.16	763	75.11	28.50	0.9
	西武球場前	5	13.07	694	53.08	23.90	0.3
合計		17	10.82	743	68.63	27.35	1.3
西武山口線	西武遊園地	1					
合計		1					
京王線	初台	53	70.12	3,139	44.77	20.32	16.6
	幡ヶ谷	33	58.92	2,535	43.03	27.47	8.4
	笹塚	39	59.84	2,347	39.22	23.10	9.2
	代田橋	16	61.76	2,393	38.75	16.47	3.8
	明大前	15	68.17	3,774	55.36	19.69	5.7
	下高井戸	19	63.88	3,107	48.64	21.89	5.9
	桜上水	28	57.18	3,336	58.34	21.54	9.3
	上北沢	19	57.12	3,348	58.62	21.99	6.4
	八幡山	33	56.10	3,046	54.30	18.60	10.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	芦花公園	31	60.76	4,108	67.61	16.48	12.7
	千歳烏山	87	58.27	3,807	65.33	15.73	33.1
	仙川	38	48.56	3,357	69.13	18.33	12.8
	つつじヶ丘	35	47.46	3,445	72.58	15.12	12.1
	柴崎	18	50.94	3,627	71.19	17.68	6.5
	国領	57	49.58	3,095	62.43	19.43	17.6
	布田	18	37.66	2,304	61.20	25.81	4.1
	調布	80	46.65	3,013	64.59	21.16	24.1
	西調布	19	40.27	3,059	75.98	14.77	5.8
	飛田給	3	30.17	1,420	47.06	28.03	0.4
	武蔵野台	30	32.89	2,093	63.63	24.88	6.3
	多摩霊園	4	36.67	2,505	68.31	19.88	1.0
	東府中	30	39.24	2,062	52.54	19.10	6.2
	府中	83	50.08	3,015	60.22	13.86	25.0
	分倍河原	22	30.57	2,035	66.56	31.50	4.5
	中河原	23	38.99	2,883	73.93	15.17	6.6
	聖蹟桜ヶ丘	38	32.52	2,026	62.31	21.00	7.7
	百草園	5	26.47	1,736	65.57	16.88	0.9
	高幡不動	28	25.53	1,508	59.06	30.41	4.2
	多摩動物公園	2	17.49	1,305	74.64	27.92	0.3
	南平	3	26.75	1,843	68.92	15.81	0.6
	平山城址公園	7	18.30	1,251	68.37	29.21	0.9
	北野	17	23.39	1,268	54.22	24.08	2.2
	京王八王子	28	29.12	1,814	62.29	19.68	5.1
合計		961	47.87	2,871	59.99	19.92	275.9
京王高尾線	北野	1					
	山田	2	16.14	1,215	75.29	22.88	0.2
	めじろ台	32	17.89	1,400	78.24	22.62	4.5
	狭間	15	21.22	1,392	65.59	31.68	2.1
	高尾	1					
合計		51	18.92	1,397	73.84	25.41	7.1
相模原線	調布	1					
	京王多摩川	31	38.10	2,506	65.79	19.87	7.8
	京王稲田堤	10	28.62	2,262	79.02	26.53	2.3
	京王よみうりランド	12	39.15	2,652	67.72	12.33	3.2
	稲城	23	28.78	2,559	88.90	16.36	5.9
	若葉台	40	38.52	3,501	90.89	10.11	14.0
	京王永山	84	24.50	1,759	71.78	26.87	14.8
	京王多摩センター	101	29.62	2,428	81.97	22.16	24.5
	京王堀之内	61	26.27	2,278	86.70	16.89	13.9
	南大沢	100	26.58	2,538	95.47	17.34	25.4
	多摩境	36	30.43	2,612	85.83	8.92	9.4
	橋本	15	32.92	2,385	72.44	14.58	3.6
合計		514	29.27	2,432	83.10	18.82	125.0
井の頭線	神泉	23	86.59	4,268	49.29	17.51	9.8
	駒場東大前	16	82.21	5,937	72.21	17.58	9.5
	池ノ上	5	70.08	3,564	50.86	20.03	1.8
	下北沢	2	79.79	3,425	42.93	22.88	0.7
	新代田	3	55.78	1,493	26.77	21.75	0.4
	東松原	5	47.19	3,942	83.54	27.83	2.0
	明大前	6	53.33	2,863	53.69	25.78	1.7
	永福町	10	63.66	2,719	42.71	20.55	2.7
	西永福	10	67.37	5,094	75.61	20.87	5.1
	浜田山	42	74.79	6,161	82.38	15.13	25.9
	高井戸	37	64.90	3,959	61.00	15.33	14.6
	富士見ヶ丘	12	57.86	3,803	65.74	19.33	4.6
	久我山	24	56.31	3,455	61.36	17.73	8.3
	三鷹台	7	48.15	3,530	73.32	24.85	2.5
合計		202	68.26	4,435	64.97	18.01	89.6
小田急線	南新宿	1					
	参宮橋	31	78.07	4,318	55.30	20.29	13.4
	代々木八幡	5	96.41	5,998	62.21	12.68	3.0
	代々木上原	22	79.85	5,016	62.82	22.20	11.0
	東北沢	3	68.53	4,693	68.49	20.78	1.4
	下北沢	5	95.94	6,952	72.46	12.97	3.5
	世田谷代田	7	63.63	2,727	42.86	25.14	1.9
	梅ヶ丘	16	67.56	4,111	60.84	18.26	6.6
	豪徳寺	10	55.65	2,839	51.01	18.94	2.8
	経堂	27	58.35	3,486	59.75	20.59	9.4
	千歳船橋	86	61.48	4,220	68.63	14.50	36.3
	祖師ヶ谷大蔵	44	58.52	3,987	68.12	17.67	17.5
	成城学園前	43	66.98	5,288	78.95	17.67	22.7
	喜多見	24	44.67	3,090	69.19	24.68	7.4
	狛江	37	45.91	3,132	68.21	21.87	11.6
	和泉多摩川	7	45.34	3,577	78.89	14.77	2.5
	登戸	16	40.83	2,508	61.42	20.28	4.0
	向ヶ丘遊園	50	43.19	2,696	62.41	15.29	13.5
	生田	40	28.19	1,973	70.01	27.32	7.9
	読売ランド前	26	25.75	1,765	68.54	29.63	4.6
	百合ヶ丘	33	25.26	1,558	61.66	24.49	5.1
	新百合ヶ丘	114	45.79	3,426	74.81	18.55	39.1
	柿生	19	24.79	1,583	63.87	31.19	3.0
	鶴川	35	24.21	1,641	67.78	33.01	5.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	玉川学園前	19	31.32	2,226	71.07	15.55	4.2
	町田	100	25.72	1,683	65.42	29.10	16.8
	相模大野	79	44.34	2,841	64.07	15.80	22.4
	小田急相模原	80	25.87	1,546	59.77	22.89	12.4
	相武台前	45	17.61	1,009	57.33	28.93	4.5
	座間	17	17.76	1,152	64.88	26.69	2.0
	海老名	40	32.23	2,290	71.03	17.88	9.2
	厚木	8	13.06	794	60.79	35.05	0.6
	本厚木	89	20.56	1,454	70.74	22.25	12.9
	愛甲石田	20	17.77	1,141	64.23	26.20	2.3
	伊勢原	9	16.90	1,140	67.49	28.09	1.0
	鶴巻温泉	17	14.05	1,027	73.10	26.04	1.7
	東海大学前	9	12.15	855	70.39	25.78	0.8
	秦野	24	15.56	1,170	75.20	23.06	2.8
	渋沢	6	9.80	522	53.24	32.29	0.3
	新松田	1					
	開成	2	27.03	1,975	73.06	9.88	0.4
	小田原	2	17.07	1,335	78.20	18.79	0.3
合計		1,268	38.91	2,595	66.70	21.89	329.1
江ノ島線	相模大野	2	19.35	765	39.53	26.17	0.2
	東林間	21	28.75	1,895	65.89	25.03	4.0
	中央林間	14	37.30	2,336	62.65	16.46	3.3
	南林間	31	23.35	1,270	54.40	21.69	3.9
	鶴間	25	24.58	1,628	66.26	21.42	4.1
	大和	17	31.21	2,053	65.77	16.25	3.5
	桜ヶ丘	18	18.84	1,010	53.62	22.89	1.8
	高座渋谷	5	28.86	2,128	73.72	11.92	1.1
	長後	11	13.45	842	62.64	29.95	0.9
	湘南台	32	35.04	2,439	69.61	20.36	7.8
	善行	18	26.67	1,846	69.21	17.69	3.3
	藤沢本町	22	30.44	2,166	71.18	14.78	4.8
	藤沢	2	21.79	1,190	54.60	28.63	0.2
	本鵜沼	7	41.62	3,427	82.35	10.35	2.4
	鵜沼海岸	23	31.19	2,422	77.64	27.03	5.6
	片瀬江ノ島	25	40.90	2,893	70.73	20.69	7.2
合計		273	29.85	1,980	66.31	20.75	54.0
多摩線	五月台	6	39.94	2,910	72.86	12.74	1.7
	栗平	19	41.59	3,309	79.58	12.23	6.3
	黒川	2	30.74	1,850	60.19	18.33	0.4
	はるひ野	13	44.14	3,872	87.73	6.29	5.0
	小田急永山	2	30.89	1,948	63.04	28.00	0.4
	小田急多摩センター	3	28.40	2,220	78.16	25.11	0.7
	唐木田	2	19.61	1,025	52.28	32.50	0.2
合計		47	39.99	3,127	78.20	12.85	14.7
東横線	代官山	16	109.40	6,218	56.83	27.08	9.9
	中目黒	41	91.79	4,898	53.36	19.76	20.1
	祐天寺	33	71.76	3,961	55.20	21.91	13.1
	学芸大学	77	72.89	3,905	53.57	20.12	30.1
	都立大学	49	74.56	4,469	59.94	19.28	21.9
	自由が丘	34	71.38	4,466	62.57	24.21	15.2
	田園調布	13	69.15	5,105	73.83	23.14	6.6
	多摩川	10	56.02	3,250	58.01	24.27	3.3
	新丸子	55	59.82	2,573	43.01	18.16	14.2
	武蔵小杉	105	74.14	4,975	67.09	11.45	52.2
	元住吉	63	60.50	3,612	59.71	14.16	22.8
	日吉	121	40.01	2,412	60.29	21.95	29.2
	綱島	127	44.22	2,956	66.84	17.38	37.5
	大倉山	84	43.85	2,995	68.29	24.17	25.2
	菊名	60	42.63	2,738	64.22	20.26	16.4
	妙蓮寺	25	46.83	2,695	57.55	18.21	6.7
	白楽	25	42.65	1,589	37.27	23.44	4.0
	東白楽	10	41.46	1,992	48.05	22.46	2.0
	反町	20	47.76	2,542	53.22	20.97	5.1
	横浜	3	25.31	1,193	47.14	34.97	0.4
合計		971	57.64	3,458	59.99	19.39	335.7
東急多摩川線	沼部	11	50.36	2,281	45.30	21.55	2.5
	鵜の木	24	57.89	3,951	68.25	16.88	9.5
	下丸子	46	61.66	5,022	81.45	11.57	23.1
	武蔵新田	23	45.24	2,372	52.44	21.77	5.5
	矢口渡	18	45.37	2,162	47.64	21.88	3.9
合計		122	55.92	3,643	65.14	16.92	44.4
大井町線	大井町	3	65.77	4,663	70.90	8.78	1.4
	下神明	2	41.07	2,405	58.56	29.13	0.5
	戸越公園	8	62.61	2,461	39.31	19.29	2.0
	中延	2	47.62	1,275	26.78	22.08	0.3
	荏原町	4	88.98	4,983	56.01	4.60	2.0
	旗の台	14	59.98	2,788	46.48	24.75	3.9
	北千束	4	55.41	2,170	39.17	25.54	0.9
	大岡山	6	67.68	3,660	54.08	26.06	2.2
	緑が丘	3	77.27	7,243	93.74	15.56	2.2
	九品仏	10	66.49	4,848	72.91	21.35	4.8
	尾山台	38	62.79	3,843	61.20	17.99	14.6
	等々力	26	62.05	4,406	71.01	20.17	11.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上野毛	26	70.97	4,437	62.52	16.13	11.5
	二子玉川	2	92.62	5,675	61.28	6.58	1.1
	溝の口	1					
合計		149	65.40	3,976	60.80	18.88	59.2
田園都市線	渋谷	5	98.26	3,856	39.24	11.68	1.9
	池尻大橋	93	80.67	4,232	52.46	19.69	39.4
	三軒茶屋	106	74.18	3,653	49.25	20.07	38.7
	駒沢大学	51	67.96	4,352	64.04	19.35	22.2
	桜新町	85	69.07	4,939	71.51	17.39	42.0
	用賀	78	71.42	4,800	67.20	17.47	37.4
	二子玉川	59	77.82	5,765	74.07	16.32	34.0
	二子新地	31	48.17	3,460	71.84	14.23	10.7
	高津	32	52.95	3,309	62.50	13.84	10.6
	溝の口	120	50.13	3,575	71.31	15.96	42.9
	梶が谷	60	43.05	3,041	70.62	18.63	18.2
	宮崎台	62	46.82	3,165	67.60	17.28	19.6
	宮前平	63	40.12	2,706	67.46	24.95	17.0
	鷺沼	105	43.22	3,272	75.71	20.01	34.4
	たまプラーザ	164	53.54	3,913	73.09	16.24	64.2
	あざみ野	115	44.39	3,219	72.51	23.66	37.0
	江田	26	41.91	2,928	69.86	21.01	7.6
	市が尾	53	39.66	2,586	65.21	21.22	13.7
	藤が丘	49	46.76	3,409	72.92	14.87	16.7
	青葉台	151	38.41	2,866	74.63	24.76	43.3
	田奈	11	30.71	1,850	60.25	26.82	2.0
	長津田	38	39.35	2,919	74.19	16.57	11.1
	こどもの国	2	30.47	3,238	106.24	13.96	0.6
	つくし野	3	43.76	3,403	77.77	12.03	1.0
	すずかけ台	12	31.28	2,581	82.51	14.76	3.1
	南町田	41	37.37	2,870	76.81	12.42	11.8
	つきみ野	22	26.08	1,703	65.30	24.67	3.7
	中央林間	15	40.54	2,987	73.68	15.81	4.5
合計		1,652	51.84	3,569	68.83	19.04	589.5
池上線	大崎広小路	2	43.14	1,725	39.99	35.00	0.3
	戸越銀座	18	60.65	2,673	44.07	24.31	4.8
	荏原中延	16	69.75	3,962	56.80	12.25	6.3
	旗の台	7	45.92	1,632	35.54	28.95	1.1
	長原	19	52.97	3,070	57.96	22.20	5.8
	洗足池	9	49.21	2,840	57.71	23.74	2.6
	石川台	15	54.08	3,236	59.84	24.23	4.9
	雪が谷大塚	20	67.94	4,437	65.30	14.33	8.9
	御嶽山	9	61.37	3,407	55.51	10.89	3.1
	久が原	5	46.06	2,342	50.84	23.55	1.2
	千鳥町	23	57.09	3,538	61.98	16.11	8.1
	池上	29	55.06	3,063	55.62	19.30	8.9
	蓮沼	11	51.82	2,720	52.49	18.05	3.0
	蒲田	1					
合計		184	57.63	3,214	55.77	19.37	59.1
世田谷線	若林	2	61.02	4,115	67.44	23.71	0.8
	松陰神社前	14	57.32	2,918	50.90	28.21	4.1
	世田谷	8	63.51	4,023	63.35	20.56	3.2
	上町	18	56.01	3,003	53.61	25.94	5.4
	宮の坂	1					
	松原	1					
合計		44	58.30	3,263	55.96	24.94	14.4
目黒線	目黒	2	81.55	5,200	63.77	28.67	1.0
	不動前	47	82.95	4,102	49.45	14.54	19.3
	武蔵小山	56	75.49	3,146	41.68	16.92	17.6
	西小山	11	70.79	3,834	54.16	15.64	4.2
	洗足	16	69.53	4,372	62.88	16.44	7.0
	大岡山	9	61.08	2,610	42.73	27.44	2.3
	奥沢	3	62.31	2,003	32.15	30.42	0.6
	田園調布	1					
	多摩川	1					
合計		146	75.35	3,607	47.87	17.23	52.7
こどもの国線	こどもの国	12	33.88	2,919	86.17	14.16	3.5
合計		12	33.88	2,919	86.17	14.16	3.5
京浜急行線	北品川	8	63.92	3,724	58.25	24.32	3.0
	新馬場	13	60.45	3,092	51.14	18.44	4.0
	青物横丁	15	58.43	3,492	59.75	19.21	5.2
	鮫洲	13	56.28	2,920	51.88	22.18	3.8
	立会川	17	56.29	3,357	59.64	16.21	5.7
	大森海岸	29	51.29	2,476	48.26	23.57	7.2
	平和島	21	46.78	1,900	40.61	23.77	4.0
	大森町	20	46.93	2,447	52.13	23.45	4.9
	梅屋敷	6	47.03	1,948	41.42	20.53	1.2
	京急蒲田	16	64.28	3,511	54.62	10.77	5.6
	雑色	26	43.58	2,186	50.16	22.56	5.7
	六郷土手	17	44.92	3,009	66.99	25.00	5.1
	京急川崎	14	42.77	2,025	47.35	18.89	2.8
	八丁畷	25	41.51	2,483	59.80	18.65	6.2
	鶴見市場	41	39.94	2,562	64.13	15.40	10.5
	京急鶴見	12	41.37	2,111	51.03	17.95	2.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
京急蒲田線	花月園前	6	34.45	2,085	60.52	18.53	1.3
	生麦	50	33.38	1,868	55.97	20.02	9.3
	京急新子安	4	36.43	1,168	32.05	19.67	0.5
	子安	4	29.94	1,138	37.99	20.88	0.5
	神奈川新町	23	38.69	2,124	54.89	18.25	4.9
	神奈川	1					
	横浜	1					
	戸部	19	43.20	1,697	39.28	18.14	3.2
	日ノ出町	7	47.98	2,101	43.80	19.10	1.5
	黄金町	24	33.03	1,323	40.05	24.03	3.2
	南太田	7	32.34	1,117	34.54	24.14	0.8
	井土ヶ谷	32	29.13	1,749	60.04	22.88	5.6
	弘明寺	36	21.49	1,411	65.66	30.36	5.1
	上大岡	88	35.49	2,362	66.54	23.73	20.8
	屏風浦	35	30.53	2,095	68.62	26.68	7.3
	杉田	21	25.29	1,437	56.83	26.45	3.0
	京急富岡	19	18.71	1,160	61.99	36.71	2.2
	能見台	33	34.28	2,612	76.18	17.52	8.6
	金沢文庫	64	27.93	2,402	85.99	19.65	15.4
	金沢八景	22	25.16	1,720	68.34	26.50	3.8
	追浜	31	22.57	1,601	70.94	19.58	5.0
	京急田浦	12	22.19	1,804	81.32	15.93	2.2
	安針塚	6	27.00	2,718	100.66	13.64	1.6
	逸見	4	34.02	2,343	68.86	15.38	0.9
	汐入	8	28.44	1,925	67.68	18.76	1.5
	横須賀中央	32	27.59	1,537	55.70	24.79	4.9
	県立大学	22	32.08	2,459	76.64	14.33	5.4
	堀ノ内	3	20.92	1,343	64.21	26.44	0.4
	京急大津	1					
	馬堀海岸	3	15.65	1,013	64.77	38.25	0.3
	浦賀	14	23.72	1,551	65.40	17.77	2.2
合計		925	35.02	2,154	61.51	21.62	199.3
京急空港線	京急蒲田	1					
	糀谷	14	56.16	3,856	68.67	10.82	5.4
	大島居	25	50.27	3,005	59.77	14.55	7.5
	穴守稲荷	12	33.93	1,684	49.63	29.49	2.0
合計		52	49.16	2,927	59.55	16.86	15.2
京急大師線	港町	3	36.87	1,407	38.16	25.58	0.4
	鈴木町	5	45.91	3,090	67.30	10.53	1.5
	川崎大師	23	35.49	1,965	55.35	21.94	4.5
	東門前	21	45.24	3,353	74.12	6.20	7.0
	産業道路	2	31.37	2,225	70.92	11.88	0.4
	小島新田	8	32.93	2,341	71.09	11.42	1.9
合計		62	39.70	2,556	64.37	14.10	15.8
京急逗子線	六浦	26	18.77	1,305	69.51	27.34	3.4
	神武寺	1					
	新逗子	2	25.60	1,540	60.15	36.13	0.3
合計		29	19.05	1,302	68.35	28.57	3.8
久里浜線	堀ノ内	2	22.84	1,403	61.41	25.67	0.3
	新大津	2	22.83	1,840	80.59	18.58	0.4
	北久里浜	7	23.71	1,541	65.00	22.96	1.1
	京急久里浜	30	19.87	1,368	68.83	21.31	4.1
	YRP野比	10	20.09	1,430	71.19	20.18	1.4
	京急長沢	7	15.48	1,063	68.65	30.74	0.7
	津久井浜	1					
	三浦海岸	11	20.91	1,655	79.13	21.70	1.8
	三崎口	7	12.61	670	53.13	24.39	0.5
合計		77	19.60	1,346	68.67	22.83	10.4
銀座線	浅草	29	52.62	2,470	46.95	20.88	7.2
	田原町	26	54.73	2,418	44.18	21.79	6.3
	稲荷町	7	51.03	2,727	53.44	20.29	1.9
	末広町	1					
	神田	5	91.72	2,550	27.80	8.62	1.3
	三越前	6	82.66	2,648	32.04	13.43	1.6
	日本橋	2	98.25	2,800	28.50	9.67	0.6
	銀座	5	94.23	5,382	57.12	13.43	2.7
	新橋	1					
	虎ノ門	2	100.48	7,675	76.39	26.08	1.5
	溜池山王	13	114.14	7,199	63.07	20.27	9.4
	赤坂見附	5	64.65	2,390	36.97	34.73	1.2
	青山一丁目	14	84.85	4,458	52.54	31.48	6.2
	外苑前	23	108.77	6,752	62.08	18.76	15.5
	表参道	31	107.49	6,243	58.08	25.58	19.4
合計		170	85.96	4,440	51.66	21.82	75.5
丸ノ内線	新大塚	25	75.67	4,432	58.57	12.24	11.1
	茗荷谷	44	77.27	4,606	59.61	16.66	20.3
	後楽園	27	62.07	3,254	52.43	23.21	8.8
	本郷三丁目	34	81.32	3,486	42.87	14.42	11.9
	淡路町	6	104.74	4,488	42.85	8.14	2.7
	赤坂見附	3	99.17	4,960	50.01	23.00	1.5
	四ツ谷	1					
	四谷三丁目	47	86.51	4,834	55.88	15.50	22.7
	新宿御苑前	45	77.76	2,781	35.76	25.28	12.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新宿三丁目	7	73.53	2,409	32.75	18.87	1.7
	西新宿	31	74.90	3,584	47.85	17.00	11.1
	中野坂上	23	63.32	2,933	46.32	23.46	6.7
	新中野	43	65.35	2,773	42.43	19.29	11.9
	東高円寺	38	55.09	2,294	41.65	23.52	8.7
	新高円寺	15	62.94	3,182	50.56	20.63	4.8
	南阿佐ヶ谷	18	69.01	3,770	54.64	18.51	6.8
	荻窪	2	51.36	2,340	45.56	30.21	0.5
合計		409	73.20	3,521	48.10	18.98	144.0
丸ノ内方南	中野新橋	32	64.20	3,152	49.10	14.90	10.1
	中野富士見町	28	55.53	2,439	43.93	21.97	6.8
	方南町	44	55.41	3,035	54.77	21.75	13.4
合計		104	58.09	2,911	50.11	19.68	30.3
日比谷線	北千住	21	44.15	2,810	63.65	18.63	5.9
	南千住	63	45.53	3,279	72.01	13.03	20.7
	三ノ輪	82	45.70	2,595	56.78	16.62	21.3
	入谷	74	51.86	2,717	52.39	17.70	20.1
	仲御徒町	7	63.49	2,684	42.28	14.76	1.9
	秋葉原	5	65.81	2,406	36.56	10.53	1.2
	小伝馬町	17	74.62	3,254	43.61	10.58	5.5
	人形町	42	77.60	3,428	44.17	14.44	14.4
	茅場町	22	74.34	2,688	36.17	19.77	5.9
	八丁堀	50	73.10	3,702	50.64	14.07	18.5
	築地	33	79.83	4,065	50.92	15.23	13.4
	東銀座	16	87.08	2,272	26.09	18.98	3.6
	神谷町	23	133.59	7,678	57.48	11.63	17.7
	六本木	46	113.59	5,960	52.47	20.55	27.4
	広尾	90	116.22	8,838	76.04	16.44	79.5
	恵比寿	6	114.34	5,622	49.17	14.08	3.4
	中目黒	3	97.84	5,493	56.14	23.03	1.6
合計		600	77.19	4,368	56.58	16.04	262.1
東西線	落合	12	65.92	3,090	46.88	19.64	3.7
	高田馬場	11	55.63	2,552	45.87	24.85	2.8
	早稲田	50	67.50	3,312	49.07	19.56	16.6
	神楽坂	43	83.70	4,720	56.39	15.25	20.3
	飯田橋	10	84.40	5,325	63.10	14.58	5.3
	九段下	11	94.26	4,630	49.12	17.36	5.1
	竹橋	1					
	日本橋	1					
	茅場町	6	55.56	1,636	29.44	30.00	1.0
	門前仲町	61	57.75	3,364	58.25	21.91	20.5
	木場	43	48.23	3,063	63.50	21.06	13.2
	東陽町	82	47.09	3,148	66.85	23.46	25.8
	南砂町	82	44.85	3,047	67.95	20.40	25.0
	西葛西	100	40.62	2,934	72.23	24.39	29.3
	葛西	77	42.81	2,669	62.35	20.03	20.6
	浦安	67	41.42	2,893	69.84	14.33	19.4
	南行徳	47	27.49	1,879	68.36	28.22	8.8
	行徳	85	26.19	1,547	59.09	32.09	13.2
	妙典	35	37.91	2,671	70.44	20.62	9.3
	原木中山	38	25.25	1,836	72.74	23.11	7.0
	西船橋	1					
合計		863	45.08	2,869	63.65	22.18	247.6
千代田線	北綾瀬	54	27.76	1,552	55.90	22.92	8.4
	綾瀬	35	37.25	2,328	62.49	19.70	8.1
	北千住	47	44.84	2,891	64.48	14.72	13.6
	町屋	42	39.47	2,357	59.71	20.88	9.9
	西日暮里	6	58.48	2,688	45.96	13.68	1.6
	千駄木	23	71.51	3,426	47.92	16.02	7.9
	根津	41	74.70	3,659	48.99	16.92	15.0
	湯島	18	58.28	3,170	54.39	24.03	5.7
	新御茶ノ水	3	168.53	11,333	67.25	12.00	3.4
	赤坂	65	126.84	6,934	54.67	19.89	45.1
	乃木坂	21	82.37	4,240	51.48	27.75	8.9
	表参道	4	108.23	6,470	59.78	18.92	2.6
	明治神宮前	15	92.38	5,878	63.63	11.14	8.8
	代々木公園	15	87.77	4,267	48.61	16.29	6.4
	代々木上原	5	80.48	7,372	91.60	20.88	3.7
合計		394	66.77	3,784	56.67	19.26	149.1
有楽町線	和光市	6	35.63	2,672	74.99	15.72	1.6
	地下鉄成増	66	43.88	2,668	60.80	17.94	17.6
	地下鉄赤塚	19	41.30	2,686	65.04	25.04	5.1
	平和台	11	51.87	3,497	67.43	14.41	3.8
	氷川台	24	49.49	3,143	63.51	18.93	7.5
	小竹向原	30	49.41	3,152	63.80	16.71	9.5
	千川	13	51.55	2,762	53.57	22.38	3.6
	要町	33	58.65	2,688	45.84	19.55	8.9
	池袋	3	62.82	2,097	33.37	21.17	0.6
	東池袋	39	90.60	4,936	54.48	13.61	19.2
	護国寺	55	70.44	3,997	56.75	19.21	22.0
	江戸川橋	58	73.07	3,598	49.24	16.42	20.9
	飯田橋	2	96.66	6,700	69.32	5.00	1.3
	市ヶ谷	6	82.93	5,737	69.17	18.88	3.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	麹町	19	92.69	4,480	48.33	33.29	8.5
	銀座一丁目	15	127.08	5,864	46.14	16.65	8.8
	新富町	56	75.58	3,469	45.90	17.20	19.4
	月島	69	85.31	5,158	60.46	14.62	35.6
	豊洲	226	74.26	5,609	75.53	9.50	126.8
	辰巳	78	60.88	4,872	80.03	8.43	38.0
合計		828	68.98	4,375	63.42	14.72	362.2
半蔵門線	渋谷	6	139.48	11,078	79.42	11.40	6.6
	表参道	6	81.57	4,148	50.86	26.67	2.5
	青山一丁目	5	78.54	4,384	55.82	26.93	2.2
	永田町	2	100.55	7,965	79.22	19.54	1.6
	半蔵門	28	89.58	5,146	57.45	25.37	14.4
	九段下	9	89.02	3,766	42.30	19.81	3.4
	神保町	7	115.25	5,004	43.42	10.18	3.5
	三越前	3	71.53	2,630	36.77	22.89	0.8
	水天宮前	71	70.95	3,251	45.82	14.77	23.1
	清澄白河	54	59.45	4,027	67.74	17.29	21.7
	住吉	22	50.06	3,607	72.06	19.30	7.9
	錦糸町	10	74.42	4,795	64.43	17.07	4.8
	押上	38	54.57	3,087	56.58	14.53	11.7
合計		261	69.94	3,996	57.14	17.48	104.3
南北線	目黒	1					
	白金台	36	98.46	7,239	73.52	21.64	26.1
	白金高輪	94	95.95	5,708	59.48	16.37	53.7
	麻布十番	68	114.54	6,374	55.65	17.03	43.3
	六本木一丁目	16	137.47	5,700	41.46	14.63	9.1
	溜池山王	1					
	四ツ谷	1					
	市ヶ谷	4	80.84	4,100	50.72	17.23	1.6
	後楽園	4	80.22	5,925	73.86	17.19	2.4
	東大前	6	65.14	2,492	38.25	20.33	1.5
	本駒込	19	68.05	3,436	50.50	16.09	6.5
	駒込	7	77.97	4,677	59.99	15.82	3.3
	西ヶ原	3	47.87	2,367	49.44	25.00	0.7
	王子	3	58.51	2,697	46.09	8.06	0.8
	王子神谷	54	42.24	3,376	79.91	10.24	18.2
	志茂	4	38.89	2,245	57.72	23.04	0.9
	赤羽岩淵	4	54.81	3,738	68.19	15.13	1.5
合計		325	85.35	5,284	61.91	16.13	171.7
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	3	41.50	3,057	73.66	17.28	0.9
	地下鉄赤塚	1					
	氷川台	1					
	小竹向原	2	45.48	2,515	55.30	18.63	0.5
	千川	1					
	要町	2	70.70	3,830	54.17	7.88	0.8
	池袋	3	76.90	2,847	37.02	7.64	0.9
	雑司が谷	33	63.20	3,615	57.21	22.63	11.9
	西早稲田	12	56.84	2,859	50.31	28.23	3.4
	東新宿	20	65.94	3,146	47.70	19.02	6.3
	新宿三丁目	1					
	北参道	13	75.91	3,791	49.95	30.12	4.9
	合計	93	63.02	3,365	53.40	22.21	31.3
都営浅草線	押上	6	51.91	2,562	49.35	24.79	1.5
	本所吾妻橋	23	50.21	2,456	48.91	19.85	5.6
	浅草	8	47.50	2,249	47.35	19.22	1.8
	蔵前	16	59.03	2,850	48.28	12.38	4.6
	浅草橋	1					
	東日本橋	23	79.88	3,814	47.75	8.74	8.8
	人形町	2	74.35	4,140	55.69	18.38	0.8
	宝町	1					
	東銀座	2	89.95	2,590	28.80	21.54	0.5
	大門	6	55.11	2,288	41.53	29.50	1.4
	三田	6	102.91	4,948	48.08	15.93	3.0
	泉岳寺	30	84.55	4,619	54.63	23.00	13.9
	高輪台	41	102.79	6,604	64.24	11.26	27.1
	五反田	1					
	戸越	20	61.26	2,959	48.31	24.60	5.9
	中延	4	74.03	3,663	49.48	11.35	1.5
	馬込	31	53.04	3,087	58.21	18.45	9.6
	西馬込	63	53.72	3,393	63.15	17.65	21.4
	合計	284	68.87	3,815	55.39	17.27	108.4
都営三田線	西高島平	18	31.08	1,839	59.17	17.62	3.3
	新高島平	12	28.04	1,763	62.90	34.58	2.1
	高島平	19	34.41	1,972	57.30	28.11	3.7
	西台	27	39.92	2,077	52.04	20.86	5.6
	蓮根	28	37.88	2,303	60.78	22.80	6.4
	志村三丁目	62	39.53	2,752	69.62	22.89	17.1
	志村坂上	22	44.18	2,627	59.47	16.86	5.8
	本蓮沼	43	45.04	2,625	58.27	17.15	11.3
	板橋本町	24	40.81	1,918	47.01	23.04	4.6
	板橋区役所前	50	49.82	2,789	55.97	17.26	13.9
	新板橋	15	38.03	2,289	60.18	25.35	3.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西巢鴨	35	55.59	2,726	49.04	18.25	9.5
	巢鴨	3	61.87	2,387	38.57	17.81	0.7
	千石	26	68.11	3,310	48.60	17.62	8.6
	白山	23	69.99	2,716	38.81	15.80	6.2
	春日	39	76.93	4,001	52.01	15.60	15.6
	水道橋	7	66.16	4,609	69.66	28.82	3.2
	神保町	2	82.99	3,080	37.12	17.92	0.6
	内幸町	1					
	御成門	8	89.11	2,441	27.40	15.73	2.0
	芝公園	21	80.23	4,339	54.08	18.80	9.1
	三田	19	92.94	3,916	42.13	14.23	7.4
	白金高輪	18	80.96	4,548	56.17	24.19	8.2
	白金台	13	119.16	7,868	66.02	12.51	10.2
合計		535	53.71	2,972	55.33	19.74	159.0
都営新宿線	新宿	3	57.01	1,857	32.57	27.31	0.6
	新宿三丁目	3	58.08	1,650	28.41	29.33	0.5
	曙橋	52	82.01	4,530	55.25	16.08	23.6
	市ヶ谷	11	91.59	4,273	46.66	19.74	4.7
	九段下	2	49.03	1,025	20.91	34.42	0.2
	小川町	7	80.82	2,216	27.42	11.74	1.6
	岩本町	5	73.56	2,410	32.76	14.48	1.2
	馬喰横山	5	72.81	2,874	39.47	15.25	1.4
	浜町	35	73.79	3,615	48.99	13.05	12.7
	森下	28	63.28	3,393	53.62	11.44	9.5
	菊川	34	49.67	2,782	56.01	21.70	9.5
	住吉	5	42.69	2,646	61.98	23.75	1.3
	西大島	37	50.63	3,486	68.84	18.08	12.9
	大島	50	44.95	2,964	65.94	18.57	14.8
	東大島	67	41.51	2,896	69.76	17.50	19.4
	船堀	55	43.77	3,038	69.41	14.39	16.7
	一之江	15	42.05	3,042	72.35	11.62	4.6
	瑞江	30	41.63	2,974	71.44	14.76	8.9
	篠崎	15	41.04	2,947	71.81	13.84	4.4
	本八幡	3	60.16	4,013	66.71	10.72	1.2
合計		462	52.60	3,238	61.55	16.39	149.6
都電荒川線	東尾久三丁目	1					
	小台	1					
	荒川遊園地前	1					
	新庚申塚	1					
	向原	1					
	早稲田	2	55.10	1,305	23.69	19.71	0.3
合計		7	48.06	1,984	41.28	17.74	1.4
東京モノレール	昭和島	5	37.80	2,272	60.11	17.25	1.1
	大井競馬場前	5	38.38	3,046	79.36	30.63	1.5
	天王洲アイル	5	64.46	5,800	89.97	17.05	2.9
合計		15	48.46	3,706	76.48	21.64	5.6
ゆりかもめ	芝浦ふ頭	2	55.57	2,835	51.02	22.33	0.6
	お台場海浜公園	10	91.47	7,478	81.76	8.47	7.5
	有明	1					
	有明テニスの森	65	73.41	5,011	68.26	6.31	32.6
	新豊洲	1					
合計		79	75.95	5,259	69.24	6.91	41.5
大江戸線	都庁前	7	61.78	2,977	48.19	32.37	2.1
	新宿西口	1					
	東新宿	27	63.86	2,628	41.15	23.85	7.1
	若松河田	20	70.37	3,506	49.81	16.35	7.0
	牛込柳町	30	72.12	3,653	50.66	19.29	11.0
	牛込神楽坂	27	84.89	5,432	63.99	16.38	14.7
	飯田橋	1					
	春日	5	76.02	3,594	47.28	10.57	1.8
	本郷三丁目	11	80.22	4,356	54.30	13.00	4.8
	新御徒町	36	60.19	2,582	42.90	15.37	9.3
	蔵前	19	59.47	2,824	47.49	13.62	5.4
	両国	31	55.94	2,822	50.45	14.36	8.7
	森下	22	60.12	3,252	54.09	13.41	7.2
	清澄白河	7	59.77	3,866	64.68	27.24	2.7
	門前仲町	2	65.37	3,590	54.92	10.67	0.7
	月島	16	82.03	5,013	61.12	14.67	8.0
	勝どき	110	82.03	5,575	67.96	12.48	61.3
	築地市場	3	82.14	3,277	39.89	24.64	1.0
	汐留	16	126.24	9,424	74.65	11.20	15.1
	大門	4	78.13	3,920	50.17	16.35	1.6
	赤羽橋	15	106.22	4,510	42.46	9.23	6.8
	麻布十番	19	114.45	6,319	55.21	17.71	12.0
	六本木	6	134.51	4,107	30.53	22.85	2.5
	国立競技場	2	96.75	4,465	46.15	18.21	0.9
	西新宿五丁目	43	76.16	3,278	43.04	17.29	14.1
	中野坂上	4	57.23	3,260	56.96	25.58	1.3
	中井	7	55.77	3,080	55.23	22.17	2.2
	落合南長崎	28	54.72	2,330	42.58	19.85	6.5
	新江古田	23	48.56	2,858	58.86	24.38	6.6
	練馬	10	61.55	3,272	53.16	13.73	3.3
	豊島園	8	52.04	3,409	65.51	17.03	2.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	練馬春日町	16	55.60	3,060	55.04	16.60	4.9
	光が丘	60	49.68	3,699	74.45	21.72	22.2
合計		636	71.62	4,020	56.13	16.91	255.7
日暮里舎人ライナー	熊野前	4	40.43	2,340	57.87	20.29	0.9
	足立小台	6	28.41	1,794	63.15	19.63	1.1
	扇大橋	7	24.97	1,536	61.51	27.85	1.1
	江北	5	33.75	2,208	65.42	22.97	1.1
	西新井大師西	9	27.33	1,500	54.89	21.10	1.4
	谷在家	11	29.85	1,183	39.62	19.12	1.3
	舎人	1					
	見沼代親水公園	9	23.26	1,727	74.23	16.10	1.6
合計		52	28.34	1,652	58.29	20.52	8.6
相鉄線	横浜	1					
	平沼橋	16	46.12	2,278	49.39	20.76	3.6
	西横浜	18	38.77	1,808	46.64	19.68	3.3
	天王町	15	39.78	2,347	58.99	22.27	3.5
	星川	17	52.10	3,713	71.27	15.02	6.3
	和田町	18	26.52	1,224	46.14	22.95	2.2
	上星川	18	24.96	1,833	73.42	25.21	3.3
	西谷	14	25.81	1,731	67.09	21.05	2.4
	鶴ヶ峰	24	28.28	1,796	63.50	18.47	4.3
	二俣川	50	23.62	1,289	54.57	34.20	6.4
	希望ヶ丘	15	24.03	1,451	60.41	31.01	2.2
	三ツ境	21	23.14	1,916	82.80	22.64	4.0
	瀬谷	10	28.14	2,119	75.31	17.93	2.1
	大和	4	30.19	1,258	41.65	21.35	0.5
	相模大塚	3	20.63	1,277	61.88	22.25	0.4
	さがみ野	19	23.60	1,411	59.80	20.93	2.7
	かしわ台	7	17.55	1,241	70.75	24.04	0.9
	海老名	7	16.47	1,043	63.31	24.35	0.7
合計		277	28.89	1,768	61.17	23.90	49.0
いずみ野線	南万騎が原	6	28.83	2,215	76.84	19.13	1.3
	緑園都市	40	39.52	3,378	85.47	17.57	13.5
	弥生台	11	29.59	2,170	73.31	20.90	2.4
	いずみ野	9	20.14	1,418	70.40	29.44	1.3
	いずみ中央	10	30.62	1,935	63.20	17.59	1.9
合計		76	34.34	2,689	78.31	19.64	20.4
横浜ブルーライン	中川	17	43.82	3,455	78.86	17.46	5.9
	センター北	61	56.52	4,610	81.58	11.72	28.1
	センター南	34	46.68	3,920	83.98	16.18	13.3
	仲町台	48	46.48	3,964	85.28	12.22	19.0
	新羽	16	37.13	2,447	65.90	18.36	3.9
	北新横浜	9	41.28	2,914	70.61	13.82	2.6
	新横浜	17	42.45	2,311	54.44	13.22	3.9
	岸根公園	8	50.92	3,193	62.70	17.10	2.6
	片倉町	35	29.72	1,861	62.62	29.39	6.5
	三ツ沢上町	23	30.63	2,226	72.67	20.21	5.1
	三ツ沢下町	14	32.21	1,989	61.76	26.36	2.8
	高島町	4	48.21	2,530	52.48	17.48	1.0
	桜木町	1					
	関内	1					
	伊勢佐木長者町	26	40.91	1,931	47.21	22.44	5.0
	阪東橋	57	36.82	1,762	47.86	20.46	10.0
	吉野町	55	32.32	1,684	52.09	20.35	9.3
	蒔田	33	29.98	1,773	59.15	20.51	5.9
	弘明寺	13	31.88	1,772	55.57	18.32	2.3
	上大岡	1					
	港南中央	19	30.89	1,885	61.02	21.60	3.6
	上永谷	65	28.90	1,944	67.26	25.69	12.6
	下永谷	14	24.95	1,783	71.47	25.65	2.5
	舞岡	1					
	踊場	4	29.43	1,933	65.67	22.85	0.8
	中田	5	23.84	1,588	66.61	19.13	0.8
	立場	1					
	湘南台	1					
合計		583	38.97	2,552	65.48	19.49	148.8
シーサイドライン	南部市場	2	29.59	2,225	75.21	6.71	0.4
	鳥浜	8	23.19	1,568	67.60	28.58	1.3
	並木北	15	18.31	1,357	74.11	34.96	2.0
	並木中央	20	21.30	1,750	82.20	32.87	3.5
	幸浦	9	21.56	1,861	86.31	29.06	1.7
	八景島	2	32.06	2,600	81.11	12.67	0.5
	海の公園柴口	1					
	野島公園	2	36.15	2,625	72.61	10.00	0.5
合計		59	22.16	1,735	78.29	29.68	10.2
みなとM線	みなとみらい	49	92.22	6,614	71.72	8.38	32.4
	馬車道	9	64.23	4,518	70.34	11.06	4.1
	日本大通り	22	59.80	2,723	45.53	14.56	6.0
	元町・中華街	67	57.73	3,765	65.22	18.13	25.2
合計		147	71.12	4,605	64.75	13.95	67.7
横浜グリーンライン	中山	2	18.55	1,175	63.33	29.38	0.2
	川和町	12	28.14	2,310	82.08	19.56	2.8
	都筑ふれあいの丘	49	42.59	3,695	86.76	14.05	18.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2014年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	センター南	2	50.05	5,040	100.69	14.67	1.0
	センター北	3	58.00	4,320	74.48	13.75	1.3
	北山田	33	44.19	3,772	85.34	14.01	12.4
	東山田	3	38.10	3,077	80.75	14.83	0.9
	高田	13	37.44	2,445	65.30	17.35	3.2
	日吉本町	17	49.46	2,761	55.83	23.81	4.7
合計		134	41.96	3,333	79.43	16.36	44.7
江ノ電	石上	1					
	柳小路	7	36.18	2,887	79.79	15.55	2.0
	鵜沼	3	29.13	1,670	57.33	18.58	0.5
	湘南海岸公園	4	45.37	3,565	78.58	14.17	1.4
	江ノ島	6	36.11	2,815	77.95	22.67	1.7
	腰越	1					
	七里ヶ浜	2	23.64	2,070	87.56	27.63	0.4
	長谷	4	40.52	3,433	84.72	25.73	1.4
	由比ヶ浜	3	48.08	3,433	71.41	18.67	1.0
合計		31	37.81	2,901	76.71	19.66	9.0
湘南モノレール	富士見町	3	38.01	3,457	90.94	14.03	1.0
	湘南町屋	1					
	湘南深沢	5	27.74	2,128	76.71	16.23	1.1
	目白山下	1					
合計		10	28.80	2,394	83.13	18.56	2.4
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	10	15.44	1,051	68.06	26.66	1.1
	彫刻の森	2	10.49	490	46.71	21.75	0.1
	強羅	6	19.30	1,292	66.92	21.75	0.8
合計		19	16.67	1,087	65.19	23.89	2.1
箱根鋼索線	公園下	1					
	中強羅	2	4.84	285	58.89	23.13	0.1
合計		3	11.11	623	56.13	19.33	0.2
大雄山線	岩原	1					
	和田河原	1					
合計		2	10.67	550	51.54	31.83	0.1
りんかい線	東雲	11	63.81	4,668	73.16	4.68	5.1
	国際展示場	2	75.90	4,924	64.88	3.33	1.0
	天王洲アイル	20	71.00	4,410	62.11	11.93	8.8
	品川シーサイド	24	65.40	4,271	65.30	10.62	10.2
合計		57	67.28	4,419	65.68	9.68	25.2
東葉高速線	東海神	1					
	飯山満	11	14.61	950	65.02	31.39	1.0
	北習志野	21	28.98	2,220	76.60	18.42	4.7
	船橋日大前	13	18.99	1,437	75.66	19.85	1.9
	八千代緑が丘	51	24.29	1,697	69.89	20.91	8.7
	八千代中央	26	24.12	1,966	81.52	13.72	5.1
	村上	40	13.69	862	62.99	31.31	3.4
	東葉勝田台	9	10.90	762	69.92	29.53	0.7
合計		172	21.10	1,500	71.09	23.15	25.8
多摩モノレール	松が谷	4	22.14	1,553	70.11	37.58	0.6
	大塚・帝京大学	4	29.08	2,058	70.75	14.56	0.8
	中央大学・明星大学	6	25.76	1,735	67.35	15.04	1.0
	高幡不動	1					
	万願寺	4	32.56	2,313	71.03	11.77	0.9
	甲州街道	9	30.49	2,437	79.93	13.27	2.2
	柴崎体育館	1					
	高松	1					
	泉体育館	8	18.60	1,130	60.77	39.95	0.9
	砂川七番	2	27.98	1,227	43.85	21.42	0.2
	玉川上水	5	41.01	2,960	72.17	13.27	1.5
	桜街道	10	29.35	1,992	67.88	19.96	2.0
	上北台	3	10.41	592	56.84	42.97	0.2
合計		58	27.87	1,879	67.41	21.99	10.9
埼玉高速線	川口元郷	68	36.37	2,668	73.34	14.05	18.1
	南鳩ヶ谷	18	29.68	2,168	73.05	16.72	3.9
	鳩ヶ谷	20	28.98	1,940	66.95	14.43	3.9
	新井宿	9	24.21	1,825	75.40	13.80	1.6
	戸塚安行	3	15.37	865	56.28	28.92	0.3
	東川口	6	28.75	1,800	62.61	16.08	1.1
	浦和美園	12	33.67	2,689	79.86	7.58	3.2
合計		136	32.71	2,363	72.22	14.29	32.1
東海新幹線	品川	1					
	新横浜	1					
合計		2	56.81	4,200	73.93	11.17	0.8