

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)			
首都圏合計				8,663	15.99	2,998	187.49	2,597.2			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	24	11.04	2,347	212.58	5.6			
			さいたま市北区	39	19.16	2,920	152.39	11.4			
			さいたま市大宮区	49	24.12	3,597	149.14	17.6			
			さいたま市見沼区	68	11.96	1,981	165.66	13.5			
			さいたま市中央区	16	25.74	3,665	142.37	5.9			
			さいたま市桜区	18	12.81	1,801	140.51	3.2			
			さいたま市浦和区	51	28.18	4,483	159.08	22.9			
			さいたま市南区	41	25.87	3,185	123.11	13.1			
			さいたま市緑区	43	13.67	2,405	175.95	10.3			
			さいたま市岩槻区	28	8.97	1,313	146.46	3.7			
			合計	377	18.09	2,843	157.17	107.2			
	合計	377	18.09	2,843	157.17	107.2					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	146	17.66	2,640	149.51	38.6		
				上尾市	81	11.38	1,678	147.43	13.6		
				蕨市	14	25.73	3,142	122.12	4.4		
				戸田市	8	26.43	3,298	124.81	2.6		
		合計	249	16.22	2,377	146.50	59.2				
		埼玉東部	春日部市	春日部市	76	9.07	1,256	138.49	9.5		
				草加市	88	12.06	2,088	173.13	18.4		
				越谷市	97	13.02	1,915	147.05	18.6		
				八潮市	16	10.89	2,057	188.82	3.3		
				三郷市	27	10.29	2,424	235.48	6.5		
		合計	304	11.40	1,853	162.51	56.3				
		埼玉西部	川越市	川越市	63	13.24	2,098	158.47	13.2		
				所沢市	90	15.69	2,518	160.50	22.7		
				狭山市	40	10.56	1,756	166.28	7.0		
				入間市	42	10.32	1,782	172.68	7.5		
				朝霞市	23	20.92	2,232	106.69	5.1		
				志木市	20	16.43	1,985	120.81	4.0		
				和光市	4	22.18	2,048	92.33	0.8		
				新座市	57	14.20	2,082	146.55	11.9		
				富士見市	27	13.05	1,403	107.51	3.8		
				ふじみ野市	22	12.60	1,735	137.72	3.8		
				合計	388	13.79	2,056	149.12	79.8		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	23	6.08	1,278	210.03	2.9
						行田市	14	4.45	996	223.75	1.4
						飯能市	12	4.43	1,228	277.37	1.5
						加須市	25	2.28	739	323.59	1.8
		本庄市	23			2.92	1,096	375.40	2.5		
		東松山市	11			6.02	1,120	186.17	1.2		
		羽生市	6			2.40	738	307.07	0.4		
		鴻巣市	24			5.29	1,200	226.96	2.9		
		深谷市	18			3.71	947	254.98	1.7		
		桶川市	37			8.75	1,707	194.98	6.3		
		久喜市	50			4.46	1,608	360.09	8.0		
		北本市	12			7.79	1,265	162.34	1.5		
		蓮田市	23			8.68	1,600	184.39	3.7		
		坂戸市	32			7.28	1,486	204.01	4.8		
		幸手市	12			4.25	702	165.36	0.8		
		鶴ヶ島市	20			8.28	1,089	131.51	2.2		
		日高市	12			6.45	1,050	162.79	1.3		
		吉川市	8			12.44	2,114	169.89	1.7		
		白岡市	28			8.33	1,351	162.25	3.8		
		合計	390			5.47	1,295	236.79	50.5		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	19	11.78	2,277	193.34	4.3		
				入間郡三芳町	6	13.20	1,296	98.19	0.8		
				入間郡毛呂山町	7	2.60	404	155.28	0.3		
				入間郡越生町	2	2.83	675	238.33	0.1		
				比企郡滑川町	3	4.46	707	158.58	0.2		
				比企郡嵐山町	2	3.59	545	151.66	0.1		
				比企郡小川町	1						
				比企郡川島町	2	2.16	450	208.27	0.1		
				比企郡吉見町	3	3.22	717	222.27	0.2		
				比企郡鳩山町	2	3.00	1,100	366.90	0.2		
				比企郡ときがわ町	1						
				児玉郡神川町	2	0.68	475	698.00	0.1		
				児玉郡上里町	3	2.28	1,927	845.92	0.6		
				大里郡寄居町	3	0.57	377	662.87	0.1		
				南埼玉郡宮代町	6	6.57	1,216	185.01	0.7		
				北葛飾郡杉戸町	16	5.73	1,067	186.17	1.7		
				北葛飾郡松伏町	7	7.11	933	131.17	0.7		
		合計	85	3.50	1,269	362.53	10.8				
		合計	1,416	9.61	1,812	188.49	256.6				
		合計	1,793	11.15	2,029	181.91	363.7				
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	68	11.87	2,269	191.06	15.4	
					千葉市花見川区	56	8.36	1,639	196.00	9.2	
					千葉市稲毛区	48	9.85	2,050	208.15	9.8	
					千葉市若葉区	56	7.05	1,490	211.52	8.3	
					千葉市緑区	49	5.26	1,008	191.66	4.9	
					千葉市美浜区	21	13.40	2,609	194.64	5.5	
					合計	298	8.98	1,786	198.94	53.2	
		合計	298	8.98	1,786	198.94	53.2				

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
	千葉その他	千葉総武	市川市	107	19.83	3,113	156.94	33.3	
			船橋市	172	10.79	1,735	160.75	29.8	
			習志野市	36	14.35	2,302	160.38	8.3	
			八千代市	57	10.52	1,787	169.83	10.2	
			鎌ヶ谷市	33	8.05	1,174	145.83	3.9	
			浦安市	31	27.94	4,844	173.39	15.0	
		合計	436	14.34	2,305	160.74	100.5		
		千葉常磐	松戸市	156	11.11	1,975	177.84	30.8	
			野田市	34	5.12	1,162	226.88	3.9	
			柏市	179	8.55	1,769	207.05	31.7	
			流山市	123	12.22	2,033	166.33	25.0	
			我孫子市	73	7.15	1,459	203.94	10.7	
			合計	565	9.47	1,807	190.91	102.1	
		千葉その他	銚子市	3	0.46	1,180	2,542.42	0.4	
			館山市	15	1.46	705	481.64	1.1	
			木更津市	36	3.63	1,002	276.31	3.6	
			茂原市	35	1.49	579	388.68	2.0	
			成田市	24	1.75	1,525	870.94	3.7	
			佐倉市	54	5.65	1,471	260.35	7.9	
			東金市	24	1.03	965	935.19	2.3	
			旭市	9	1.77	710	402.27	0.6	
			勝浦市	8	1.93	721	373.23	0.6	
			市原市	75	4.99	1,193	239.05	9.0	
			鴨川市	2	2.07	1,630	788.00	0.3	
			君津市	20	1.06	1,166	1,096.61	2.3	
			富津市	2	0.97	545	563.50	0.1	
			四街道市	39	5.68	1,114	196.25	4.3	
			袖ヶ浦市	5	5.40	1,080	199.87	0.5	
			八街市	24	0.53	716	1,344.62	1.7	
			印西市	14	6.08	1,308	215.28	1.8	
			白井市	8	8.37	1,440	171.90	1.2	
			富里市	4	3.90	905	231.88	0.4	
			南房総市	8	1.79	581	324.41	0.5	
			匝瑳市	4	2.56	623	242.86	0.2	
			香取市	7	3.04	639	209.88	0.4	
			山武市	13	0.73	383	524.88	0.5	
			いすみ市	7	0.88	552	625.18	0.4	
			大網白里市	13	3.84	1,135	295.64	1.5	
			合計	453	2.24	1,046	466.44	47.4	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	3.78	948	250.70	0.8
				印旛郡栄町	4	2.26	508	224.20	0.2
				香取郡神崎町	1				
				香取郡多古町	1				
				山武郡九十九里町	8	0.61	217	355.50	0.2
				山武郡芝山町	3	0.31	1,548	4,985.99	0.5
				山武郡横芝光町	5	1.11	317	284.50	0.2
		長生郡一宮町		14	2.14	683	319.33	1.0	
		長生郡睦沢町		1					
		長生郡長生村		6	1.01	556	553.40	0.3	
		長生郡白子町		2	0.33	613	1,871.51	0.1	
長生郡長柄町	1								
安房郡鋸南町	1								
合計	55	0.93		607	653.78	3.3			
合計	1,509	5.96	1,679	281.78	253.3				
合計	1,807	6.33	1,696	268.12	306.5				
東京都	都区部	都心3区	千代田区	9	105.83	7,340	69.35	6.6	
			中央区	12	98.95	5,140	51.94	6.2	
			港区	19	112.94	12,520	110.86	23.8	
	合計	40	109.02	9,141	83.85	36.6			
	城東7区	台東区	37	58.19	4,992	85.78	18.5		
		墨田区	51	41.90	4,011	95.75	20.5		
		江東区	45	45.75	3,828	83.66	17.2		
		荒川区	21	36.50	3,689	101.06	7.7		
		足立区	113	22.86	3,326	145.45	37.6		
		葛飾区	92	24.72	2,957	119.65	27.2		
		江戸川区	88	31.11	3,506	112.69	30.9		
		合計	447	31.10	3,569	114.78	159.5		
	城北5区	文京区	38	104.60	12,312	117.70	46.8		
		豊島区	47	57.82	6,056	104.73	28.5		
		北区	45	39.50	3,992	101.06	18.0		
		板橋区	56	34.50	3,989	115.61	22.3		
		練馬区	197	34.39	4,832	140.50	95.2		
	合計	383	43.82	5,502	125.58	210.7			
	城西4区	新宿区	28	60.07	6,558	109.17	18.4		
		渋谷区	15	78.12	10,225	130.89	15.3		
		中野区	65	43.76	5,196	118.74	33.8		
		杉並区	154	43.44	5,646	129.97	86.9		
	合計	262	47.15	5,894	125.02	154.4			
	城南4区	品川区	34	62.82	5,277	84.00	17.9		
目黒区		41	72.34	9,436	130.44	38.7			
大田区		90	46.28	5,313	114.80	47.8			
世田谷区		201	53.78	7,074	131.52	142.2			
合計		366	54.84	6,738	122.87	246.6			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
多摩	合計			1,498	44.76	5,393	120.48	807.9			
	多摩			140	11.91	2,304	193.53	32.3			
				54	24.36	3,155	129.50	17.0			
				49	47.71	7,600	159.31	37.2			
				59	30.89	4,573	148.07	27.0			
				21	7.65	1,454	190.04	3.1			
				70	25.65	3,645	142.10	25.5			
				26	15.34	2,165	141.18	5.6			
				81	32.31	4,667	144.46	37.8			
				163	16.26	2,703	166.27	44.1			
				47	29.68	4,269	143.85	20.1			
				75	19.41	3,496	180.06	26.2			
				54	15.58	2,571	164.94	13.9			
				39	17.73	2,824	159.26	11.0			
				49	24.94	3,483	139.67	17.1			
				23	25.21	4,254	168.72	9.8			
				16	14.33	2,698	188.28	4.3			
				27	27.39	3,931	143.51	10.6			
				23	14.09	2,489	176.65	5.7			
				9	20.40	2,843	139.35	2.6			
				38	18.07	3,140	173.81	11.9			
				14	12.21	1,374	112.56	1.9			
				27	20.20	4,742	234.73	12.8			
				15	20.57	3,291	159.95	4.9			
				15	13.16	2,782	211.43	4.2			
				17	6.68	1,283	191.99	2.2			
				83	26.58	3,414	128.47	28.3			
				7	7.27	4,613	634.47	3.2			
				9	8.44	1,408	166.86	1.3			
		合計			1,250	20.54	3,373	164.25	421.6		
		合計			1,250	20.54	3,373	164.25	421.6		
合計				2,748	31.87	4,474	140.39	1,229.5			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	38	20.07	3,469	172.86	13.2			
			横浜市神奈川区	38	25.51	4,277	167.65	16.3			
			横浜市西区	12	37.61	3,381	89.90	4.1			
			横浜市中区	20	24.08	4,059	168.54	8.1			
			横浜市南区	36	17.41	2,148	123.37	7.7			
			横浜市保土ヶ谷区	45	16.57	2,737	165.25	12.3			
			横浜市磯子区	40	14.28	2,332	163.31	9.3			
			横浜市金沢区	61	19.33	3,947	204.21	24.1			
			横浜市港北区	68	28.59	4,328	151.37	29.4			
			横浜市戸塚区	59	16.65	3,012	180.96	17.8			
			横浜市港南区	41	15.61	3,055	195.68	12.5			
			横浜市旭区	75	17.39	3,532	203.12	26.5			
			横浜市緑区	45	17.83	3,275	183.61	14.7			
			横浜市瀬谷区	29	14.35	2,031	141.57	5.9			
			横浜市栄区	48	13.65	2,782	203.84	13.4			
			横浜市泉区	24	18.63	2,996	160.79	7.2			
			横浜市青葉区	87	28.00	5,623	200.85	48.9			
			横浜市都筑区	29	26.67	5,053	189.46	14.7			
				合計			795	20.22	3,598	177.94	286.0
				川崎市	川崎市川崎区	33	24.78	2,924	118.01	9.6	
			川崎市幸区		30	35.75	4,546	127.16	13.6		
			川崎市中原区		26	40.69	4,573	112.40	11.9		
			川崎市高津区		26	22.63	3,722	164.49	9.7		
			川崎市多摩区		29	20.43	2,866	140.24	8.3		
			川崎市宮前区		35	24.66	4,363	176.91	15.3		
			川崎市麻生区		46	19.12	3,632	189.93	16.7		
			合計			225	25.11	3,784	150.68	85.1	
		合計				1,020	21.16	3,639	171.93	371.2	
		神奈川県	相模原市	相模原市	相模原市緑区	47	5.11	1,735	339.65	8.2	
					相模原市中央区	90	14.54	2,132	146.62	19.2	
					相模原市南区	74	18.85	2,358	125.13	17.5	
	合計				211	11.66	2,123	182.08	44.8		
神奈川県	相模原市		秦野市	秦野市	54	7.34	1,362	185.50	7.4		
				厚木市	72	11.30	2,311	204.55	16.6		
				大和市	55	20.84	2,879	138.13	15.8		
				伊勢原市	27	10.98	1,864	169.72	5.0		
				海老名市	32	15.81	2,316	146.49	7.4		
				座間市	31	11.96	2,396	200.41	7.4		
				綾瀬市	20	10.79	2,428	225.01	4.9		
	合計				291	12.34	2,219	179.81	64.6		
神奈川県	湘南		横須賀市	横須賀市	84	8.88	1,638	184.50	13.8		
				平塚市	89	10.85	2,272	209.37	20.2		
				鎌倉市	139	16.29	3,462	212.46	48.1		
				藤沢市	164	18.80	3,479	184.99	57.1		
				茅ヶ崎市	106	16.71	2,790	167.00	29.6		
				逗子市	40	15.56	4,044	259.87	16.2		
				三浦市	15	7.96	1,566	196.75	2.3		
				三浦郡葉山町	26	12.11	2,404	198.53	6.3		
	合計			663	14.86	2,919	196.40	193.5			
神奈川県	神奈川西部	小田原市	小田原市	59	10.08	2,118	210.24	12.5			
			南足柄市	7	6.04	1,207	199.73	0.8			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
		合計		66	9.67	2,022	209.13	13.3
		神奈川県	高座郡寒川町	9	12.33	1,807	146.63	1.6
			中郡大磯町	11	9.05	1,712	189.20	1.9
			中郡二宮町	4	11.18	1,885	168.61	0.8
			足柄上郡中井町	2	5.48	925	168.90	0.2
			足柄上郡大井町	4	7.41	1,253	168.93	0.5
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡山北町	1				
			足柄上郡開成町	3	13.20	2,172	164.50	0.7
			足柄下郡箱根町	3	2.24	2,293	1,022.07	0.7
			足柄下郡真鶴町	4	3.07	835	272.11	0.3
			足柄下郡湯河原町	13	4.56	1,821	399.59	2.4
			愛甲郡愛川町	8	4.03	1,118	277.18	0.9
			愛甲郡清川村	1				
		合計		64	5.71	1,578	276.16	10.1
	合計			1,295	12.93	2,520	194.93	326.3
合計				2,315	16.30	3,013	184.79	697.5