

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				11,125	2,958	148.73	105.81	20.54	3,290.7	4,737	3,415	117.51	97.85	1,617.8	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	23	1,887	151.16	103.64	22.64	4.3	12	2,779	138.74	99.16	3.3	
			さいたま市北区	35	2,719	134.55	108.10	19.26	9.5	19	3,358	105.02	103.07	6.4	
			さいたま市大宮区	22	3,724	146.42	114.83	15.51	8.2	22	3,661	100.84	99.83	8.1	
			さいたま市見沼区	46	2,103	148.33	114.97	19.93	9.7	14	2,630	125.61	99.53	3.7	
			さいたま市中央区	19	3,049	101.76	93.14	19.68	5.8	34	3,979	98.88	100.10	13.5	
			さいたま市桜区	24	2,542	141.00	112.19	20.56	6.1	16	2,815	103.61	102.07	4.5	
			さいたま市浦和区	39	4,061	131.60	118.70	18.58	15.8	19	4,445	100.55	103.56	8.4	
			さいたま市南区	38	3,247	114.41	113.58	16.63	12.3	30	3,823	87.14	101.79	11.5	
			さいたま市緑区	36	2,403	135.35	110.21	18.26	8.6	29	3,136	109.72	98.71	9.1	
			さいたま市岩槻区	26	1,567	160.97	104.80	19.13	4.1	60	2,214	137.12	101.93	13.3	
		合計	308	2,744	136.64	110.66	18.94	84.5	255	3,207	112.12	101.08	81.8		
		合計	308	2,744	136.64	110.66	18.94	84.5	255	3,207	112.12	101.08	81.8		
		埼玉その他	埼玉中央	川口市	158	2,423	113.19	103.90	17.94	38.3	164	2,790	102.65	98.55	45.8
				上尾市	82	1,649	130.64	95.75	21.28	13.5	38	2,537	130.09	99.02	9.6
				蕨市	20	3,346	111.52	113.41	22.39	6.7	5	3,896	75.01	109.10	1.9
				戸田市	18	2,709	100.27	102.89	15.23	4.9	16	3,561	95.48	101.51	5.7
				合計	278	2,279	117.38	102.11	19.08	63.4	223	2,827	106.19	99.08	63.0
	埼玉東部		春日部市	92	1,396	122.80	95.97	23.06	12.8	34	2,516	146.39	106.46	8.6	
			草加市	73	2,288	126.15	106.16	17.86	16.7	18	3,151	105.35	97.06	5.7	
			越谷市	133	1,794	118.41	98.19	21.77	23.9	31	2,955	120.54	103.25	9.2	
			八潮市	12	1,976	110.87	104.86	14.81	2.4	9	2,498	122.79	102.05	2.2	
			三郷市	28	2,139	121.68	100.57	10.30	6.0	23	2,930	139.90	100.59	6.7	
	合計		338	1,828	121.28	99.74	20.15	61.8	115	2,815	129.86	102.60	32.4		
	埼玉西部		川越市	114	1,930	149.64	105.57	20.92	22.0	29	2,583	128.30	96.50	7.5	
			所沢市	158	2,265	127.59	99.76	21.76	35.8	47	3,030	107.35	114.88	14.2	
			狭山市	90	1,593	137.93	97.42	22.49	14.3	21	2,893	121.26	100.90	6.1	
			入間市	53	1,592	142.80	97.74	22.17	8.4	5	2,882	142.68	105.41	1.4	
			朝霞市	36	2,274	99.12	89.75	21.84	8.2	10	3,037	104.09	98.93	3.0	
			志木市	11	2,189	86.37	97.41	17.52	2.4	2	2,230	79.08	91.62	0.4	
			和光市	17	2,670	99.55	97.62	19.19	4.5	5	4,016	101.65	101.85	2.0	
			新座市	54	2,096	97.24	89.27	21.23	11.3	15	3,080	88.16	96.06	4.6	
			富士見市	38	1,672	89.85	80.96	22.30	6.4	7	2,751	106.17	94.63	1.9	
			ふじみ野市	27	2,229	115.52	100.02	20.29	6.0	4	3,383	106.96	103.02	1.4	
			合計	598	1,996	125.74	97.50	21.52	119.4	145	2,941	111.91	103.73	42.6	
			埼玉その他	熊谷市	37	1,501	217.02	111.68	21.55	5.6	10	2,198	142.94	99.00	2.2
				行田市	18	1,047	152.31	98.48	21.12	1.9	10	1,857	175.82	103.78	1.9
				秩父市	2	965	434.75	103.88	21.46	0.2					
				飯能市	44	1,108	163.05	95.59	23.40	4.9	5	2,704	159.57	109.88	1.4
				加須市	30	1,153	254.43	103.64	21.23	3.5	9	2,112	329.20	109.45	1.9
				本庄市	9	1,319	277.33	115.82	19.88	1.2	6	2,207	229.70	103.27	1.3
				東松山市	15	1,652	219.90	118.54	21.70	2.5	5	2,270	178.25	105.30	1.1
	羽生市			13	762	145.65	87.06	21.26	1.0	2	1,590	266.10	103.09	0.3	
	鴻巣市			35	1,308	149.40	97.82	21.23	4.6	18	1,909	154.03	104.26	3.4	
	深谷市			25	1,159	183.14	100.77	21.00	2.9	11	1,818	198.78	107.24	2.0	
	桶川市			31	1,584	137.43	106.98	19.71	4.9	18	2,609	154.46	100.65	4.7	
	久喜市	41		1,430	170.71	107.81	20.81	5.9	32	2,561	265.53	105.47	8.2		
	北本市	11		1,838	177.41	115.21	20.70	2.0	11	2,551	134.43	94.58	2.8		
	蓮田市	23		1,462	182.17	101.23	24.17	3.4	11	2,567	145.58	101.93	2.8		
	坂戸市	29		1,771	149.08	102.50	18.97	5.1	5	2,442	115.19	108.81	1.2		
	幸手市	22		1,102	158.87	96.16	21.79	2.4	3	2,480	227.43	108.25	0.7		
鶴ヶ島市	21	1,437		121.91	94.92	21.51	3.0								
日高市	42	1,117		223.31	109.05	28.94	4.7	2	2,280	184.82	100.43	0.5			
吉川市	20	2,168		175.63	98.85	16.40	4.3	4	2,898	162.09	103.61	1.2			
白岡市	25	1,800		173.47	111.47	19.23	4.5	8	2,271	125.04	97.16	1.8			
合計	493	1,387		180.43	103.61	21.65	68.4	170	2,320	190.25	103.41	39.4			
埼玉郡部	埼玉郡部	北足立郡伊奈町		11	1,709	163.04	109.49	18.47	1.9	7	2,273	145.17	97.93	1.6	
		入間郡三芳町	22	1,732	103.68	91.58	24.82	3.8	1						
		入間郡毛呂山町	8	945	164.67	89.68	22.71	0.8	1						
		入間郡越生町	5	843	294.78	87.36	25.05	0.4	1						
		比企郡滑川町	7	1,843	210.60	96.30	16.42	1.3							
		比企郡嵐山町	1						1						
		比企郡小川町	10	908	205.05	104.40	26.33	0.9							
		比企郡川島町	8	836	186.67	97.16	23.30	0.7	1						
		比企郡吉見町	8	933	181.62	99.10	22.47	0.7	1						
		比企郡鳩山町	7	1,230	221.82	111.62	27.92	0.9	1						
		秩父郡皆野町	4	938	297.02	109.01	23.56	0.4							
		秩父郡長瀬町	2	1,319	490.81	136.57	30.88	0.3							
		児玉郡美里町	2	1,406	450.85	130.49	10.42	0.3							
		児玉郡神川町	5	792	180.35	110.29	17.97	0.4							
		児玉郡上里町	7	1,122	192.70	109.98	25.89	0.8	1						
		大里郡寄居町	16	767	266.49	93.64	26.38	1.2	1						
		南埼玉郡宮代町	10	1,100	138.77	90.84	22.59	1.1	4	2,003	147.75	103.13	0.8		
		北葛飾郡杉戸町	7	1,020	152.75	100.06	18.06	0.7	5	1,974	160.37	102.31	1.0		
北葛飾郡松伏町	23	1,439	158.71	100.46	21.42	3.3	12	2,303	136.20	99.54	2.8				
合計	163	1,223	188.47	99.76	22.97	19.9	37	2,204	154.03	100.91	8.2				
合計				1,870	1,780	143.58	100.40	21.05	332.8	690	2,691	134.61	101.81	185.7	
合計				2,178	1,916	142.60	101.85	20.75	417.3	945	2,830	128.54	101.61	267.4	
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	64	2,226	174.61	111.91	25.05	14.2	37	2,727	129.36	93.17	10.1	
			千葉市花見川区	55	2,235	154.20	111.70	22.85	12.3	36	3,034	128.29	99.23	10.9	
			千葉市稲毛区	43	2,110	158.46	113.87	22.80	9.1	12	2,703	138.64	99.74	3.2	
			千葉市若葉区	53	1,564	179.24	114.41	23.34	8.3	24	2,419	146.39	99.53	5.8	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県	千葉その他		千葉市緑区	93	2,045	249.58	125.97	20.87	19.0	62	2,101	145.09	98.31	13.0		
			千葉市美浜区	24	3,111	180.42	118.65	22.24	7.5	4	2,993	111.68	98.74	1.2		
		合計		332	2,120	191.30	116.95	22.73	70.4	175	2,531	137.28	97.69	44.3		
		合計	千葉総武	市川市	129	2,699	116.63	96.12	19.63	34.8	61	3,642	103.11	99.41	22.2	
			船橋市	214	2,108	131.67	101.36	19.88	45.1	68	3,178	127.25	100.04	21.6		
			習志野市	35	2,464	145.10	109.32	20.13	8.6	19	3,030	122.66	103.40	5.8		
			八千代市	75	2,063	149.82	114.87	22.84	15.5	21	2,401	129.34	100.33	5.0		
			鎌ヶ谷市	51	1,472	150.40	98.51	24.76	7.5	14	2,601	133.84	98.11	3.6		
			浦安市	28	4,100	125.32	105.69	21.76	11.5	13	4,218	87.79	91.63	5.5		
		合計	千葉常磐		532	2,312	132.93	102.47	20.84	123.0	196	3,253	117.37	99.50	63.8	
				松戸市	152	1,953	130.39	102.21	21.48	29.7	41	2,917	121.76	95.23	12.0	
				野田市	56	2,002	205.39	108.78	22.22	11.2	7	2,254	185.15	101.91	1.6	
				柏市	195	1,724	143.10	105.00	21.47	33.6	24	2,359	130.57	97.51	5.7	
				流山市	93	2,227	164.47	112.97	21.19	20.7	6	3,233	133.72	99.23	1.9	
				我孫子市	75	2,040	212.57	120.55	23.10	15.3	2	3,465	102.38	103.25	0.7	
		合計	千葉その他		571	1,936	158.43	107.97	21.71	110.5	80	2,729	130.36	97.00	21.8	
				銚子市	3	403	145.39	84.50	33.28	0.1						
				館山市	17	1,040	604.28	92.68	27.49	1.8						
				木更津市	44	1,622	266.70	119.87	23.20	7.1	5	3,024	208.46	117.13	1.5	
				茂原市	42	845	221.21	103.75	23.10	3.5						
				成田市	30	2,177	265.39	114.90	20.80	6.5	13	2,504	166.68	109.23	3.3	
				佐倉市	104	1,785	194.41	122.73	23.03	18.6	10	2,113	146.23	100.06	2.1	
				東金市	42	1,174	280.62	109.96	20.53	4.9	1					
				旭市	12	640	180.87	81.37	25.26	0.8						
				勝浦市	4	1,513	335.10	128.58	25.69	0.6						
				市原市	113	1,230	225.61	105.62	25.39	13.9	10	2,370	196.74	101.91	2.4	
				鴨川市	6	1,201	215.87	121.93	23.15	0.7						
				君津市	17	1,396	303.18	114.46	27.36	2.4						
				富津市	10	1,199	303.79	118.23	23.92	1.2	1					
				四街道市	72	1,396	186.94	111.75	25.37	10.0	21	2,272	164.72	103.56	4.8	
				袖ヶ浦市	25	1,640	193.44	110.42	25.17	4.1	1					
				八街市	72	836	213.33	101.34	20.71	6.0	2	2,163	202.08	104.73	0.4	
				印西市	32	1,936	206.71	124.88	19.67	6.2	4	2,475	182.24	108.88	1.0	
				白井市	30	2,088	173.90	112.04	14.33	6.3	2	2,590	154.18	110.55	0.5	
				富里市	26	1,331	222.68	117.51	23.22	3.5	5	2,046	188.67	114.85	1.0	
				南房総市	7	1,121	292.32	106.17	22.17	0.8	1					
				匝瑳市	6	670	214.26	98.63	24.90	0.4						
				香取市	3	853	174.11	118.04	17.53	0.3						
				山武市	37	888	355.57	102.94	20.03	3.3	2	1,630	327.66	93.96	0.3	
				いすみ市	13	1,205	314.60	105.41	16.34	1.6						
				大網白里市	41	1,583	292.17	123.21	16.96	6.5	5	1,748	209.10	105.74	0.9	
			合計	千葉郡部	808	1,374	240.78	111.40	22.52	111.0	83	2,318	182.10	105.34	19.2	
					印旛郡酒々井町	13	1,629	222.15	106.94	23.29	2.1					
					印旛郡栄町	28	865	227.12	116.67	25.70	2.4	5	1,700	192.62	105.96	0.9
					香取郡神崎町	5	708	197.80	91.31	15.47	0.4					
					香取郡多古町	2	1,370	1,117.94	155.38	34.92	0.3					
					香取郡東庄町	3	979	299.20	104.72	43.58	0.3					
					山武郡九十九里町	9	921	389.92	103.50	21.41	0.8	1				
					山武郡芝山町	1										
					山武郡横芝光町	8	769	351.16	103.26	25.73	0.6					
					長生郡一宮町	17	1,570	447.45	125.87	21.60	2.7	1				
					長生郡睦沢町	1										
					長生郡長生村	10	982	464.28	81.05	23.93	1.0					
					長生郡白子町	9	989	518.90	129.75	19.82	0.9					
					長生郡長柄町	1										
					長生郡長南町	3	1,257	1,363.89	141.53	19.83	0.4					
					夷隅郡御宿町	5	1,010	280.77	91.87	17.98	0.5					
					安房郡鋸南町	4	2,510	450.43	101.84	22.44	1.0					
			合計			119	1,153	394.61	111.63	23.64	13.7	7	1,781	275.12	98.99	1.2
		合計	合計			2,030	1,765	198.37	108.11	21.91	358.3	366	2,898	137.91	100.27	106.1
		東京都				2,362	1,815	197.38	109.35	22.03	428.7	541	2,779	137.70	99.43	150.4
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	5,150	46.85	64.59	32.17	1.0					
中央区	4				3,025	52.18	68.21	13.63	1.2							
港区	13				8,070	61.16	95.64	15.60	10.5							
合計	19				6,701	57.76	86.60	17.43	12.7							
城東7区	台東区			23	5,107	80.82	117.97	26.21	11.7	2	4,380	45.47	96.35	0.9		
	墨田区			27	3,007	70.30	101.30	23.06	8.1	13	3,652	61.98	88.51	4.7		
	江東区			29	3,335	61.49	97.23	21.05	9.7	11	4,625	63.32	98.36	5.1		
	荒川区			45	3,428	69.85	105.76	20.63	15.4	12	4,218	75.90	91.64	5.1		
	足立区			107	2,635	90.19	99.83	20.72	28.2	80	3,097	92.86	94.77	24.8		
	葛飾区			86	2,931	87.58	101.58	20.64	25.2	48	3,564	83.02	91.93	17.1		
	江戸川区			106	3,231	84.45	103.11	18.71	34.3	62	3,874	79.00	89.29	24.0		
	合計			423	3,135	82.31	102.54	20.68	132.6	228	3,582	82.52	92.35	81.7		
城北5区	文京区			27	7,165	86.23	136.54	18.54	19.3	5	5,764	41.64	80.48	2.9		
	豊島区			44	4,898	83.80	101.95	23.45	21.5	10	5,006	65.36	90.12	5.0		
	北区			47	3,771	83.72	104.71	21.10	17.7	13	4,386	59.58	96.11	5.7		
	板橋区			74	3,927	84.60	104.17	17.46	29.1	22	4,188	74.22	93.41	9.2		
	練馬区			226	4,664	115.99	107.93	19.12	105.4	51	5,074	95.87	92.19	25.9		
	合計			418	4,619	101.50	108.12	19.45	193.1	101	4,820	80.78	92.18	48.7		
城西4区	新宿区			46	6,325	87.74	114.67	20.55	29.1	2	4,275	48.04	65.81	0.9		
	渋谷区			38	10,800	104.35	130.26	19.91	41.0	4	5,868	62.13	78.26	2.3		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
		城南4区	中野区	61	5,148	91.36	103.39	20.29	31.4	16	5,228	79.50	100.46	8.4	
			杉並区	174	5,723	107.28	108.61	17.22	99.6	51	5,405	84.46	85.03	27.6	
			合計	319	6,305	101.07	111.07	18.60	201.1	73	5,360	81.15	87.51	39.1	
			品川区	51	5,087	73.12	89.27	17.49	25.9	20	5,690	64.98	97.15	11.4	
			目黒区	66	7,028	80.16	106.21	17.74	46.4	5	8,728	89.00	116.53	4.4	
		大田区	127	5,581	95.87	106.53	17.08	70.9	80	4,955	71.32	100.90	39.6		
		世田谷区	297	6,630	106.82	113.96	18.07	196.9	23	6,628	95.22	98.85	15.2		
		合計	541	6,287	97.82	108.94	17.75	340.1	128	5,518	75.32	100.55	70.6		
		合計	1,720	5,115	95.06	107.32	19.03	879.7	530	4,531	80.26	93.63	240.1		
		多摩	多摩	八王子市	245	2,441	167.64	108.44	20.87	59.8	43	3,074	136.45	97.07	13.2
				立川市	42	3,079	127.92	93.62	19.13	12.9	19	3,941	98.51	91.94	7.5
				武蔵野市	44	6,755	121.23	110.09	24.60	29.7					
				三鷹市	70	4,518	108.69	99.75	17.24	31.6	22	4,933	102.06	87.94	10.9
				青梅市	26	1,616	148.21	97.28	18.82	4.2	5	2,562	141.94	103.78	1.3
				府中市	53	3,574	110.84	98.13	23.29	18.9	48	4,059	102.45	86.13	19.5
	昭島市			25	2,764	132.39	94.50	19.35	6.9	12	3,592	117.63	94.58	4.3	
	調布市			60	4,146	116.05	97.73	17.89	24.9	25	4,283	97.28	83.73	10.7	
	町田市			256	3,157	175.67	113.77	19.99	80.8	152	3,290	135.04	96.88	50.0	
	小金井市			53	4,008	115.25	98.24	18.99	21.2	10	4,900	112.00	88.89	4.9	
	小平市			90	3,192	121.16	98.14	20.15	28.7	18	3,874	106.91	86.34	7.0	
	日野市			81	2,845	150.23	103.77	21.60	23.0	33	3,422	123.90	94.16	11.3	
	東村山市			56	2,591	115.35	97.64	18.49	14.5	10	3,069	99.39	81.32	3.1	
	国分寺市			59	3,652	120.46	98.82	18.96	21.5	24	4,562	109.81	89.52	10.9	
	国立市			23	4,859	138.56	105.44	16.65	11.2	10	3,577	90.15	88.62	3.6	
	福生市			10	2,013	100.90	85.12	18.90	2.0						
	狛江市			39	3,724	101.80	96.96	15.00	14.5	9	4,777	116.98	94.99	4.3	
	東大和市			31	2,674	147.88	100.21	19.66	8.3	2	3,315	89.54	91.60	0.7	
	清瀬市			24	2,607	124.70	99.22	20.37	6.3	19	3,621	114.59	96.90	6.9	
	東久留米市			39	2,497	112.18	91.13	18.90	9.7	12	3,956	107.12	84.43	4.7	
	武蔵村山市			29	1,768	139.62	88.46	18.10	5.1	4	2,855	123.48	102.18	1.1	
	多摩市			36	3,798	188.35	120.16	21.66	13.7	10	3,887	135.60	95.84	3.9	
	稲城市			21	3,684	159.09	109.39	19.30	7.7	9	3,906	112.58	86.56	3.5	
	羽村市			12	1,908	114.90	83.67	25.73	2.3	3	3,220	91.99	88.16	1.0	
	あきる野市			24	1,691	144.93	90.92	21.41	4.1	2	2,830	112.14	92.54	0.6	
	西東京市			68	3,494	105.49	95.56	15.87	23.8	25	4,248	101.54	87.16	10.6	
	西多摩郡瑞穂町			10	1,328	116.57	92.29	18.19	1.3						
	西多摩郡日の出町			4	1,423	149.54	87.57	23.63	0.6	2	3,430	148.71	105.88	0.7	
	合計					1,530	3,199	140.65	102.87	19.73	489.4	528	3,714	118.45	92.31
	合計			1,530	3,199	140.65	102.87	19.73	489.4	528	3,714	118.45	92.31	196.1	
	合計			3,250	4,213	116.52	105.22	19.36	1,369.1	1,058	4,123	99.32	92.97	436.2	
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	84	3,485	112.78	103.70	17.27	29.3	44	3,703	81.30	99.24	16.3	
			横浜市神奈川区	66	3,504	116.55	101.11	18.29	23.1	42	4,172	101.00	98.22	17.5	
			横浜市西区	29	4,019	145.00	114.28	17.27	11.7	11	4,153	83.85	100.47	4.6	
			横浜市中区	47	6,082	151.32	134.47	15.04	28.6	11	4,497	106.30	92.81	4.9	
			横浜南区	72	2,691	102.58	97.34	19.53	19.4	72	3,418	120.53	96.51	24.6	
			横浜市保土ヶ谷区	72	3,052	129.52	104.47	19.45	22.0	48	3,368	113.59	100.56	16.2	
			横浜市磯子区	57	3,207	133.73	108.81	17.58	18.3	39	3,916	123.65	98.14	15.3	
			横浜市金沢区	75	3,409	174.95	112.50	23.35	25.6	42	3,843	160.63	99.10	16.1	
			横浜市港北区	129	4,096	120.89	104.15	19.38	52.8	58	4,581	90.31	96.75	26.6	
			横浜市戸塚区	114	3,025	143.50	101.54	19.91	34.5	46	3,754	121.45	96.21	17.3	
			横浜市港南区	94	3,101	143.44	97.23	21.72	29.2	34	4,258	131.68	98.59	14.5	
			横浜市旭区	89	2,838	137.26	98.63	23.59	25.3	48	3,666	123.25	97.67	17.6	
			横浜市緑区	48	3,443	160.89	104.99	21.43	16.5	33	4,020	122.77	98.32	13.3	
			横浜市瀬谷区	55	2,598	127.49	96.42	20.31	14.3	18	3,662	129.75	97.91	6.6	
			横浜市栄区	73	3,081	180.65	109.53	21.83	22.5	34	3,573	123.03	97.36	12.1	
			横浜市泉区	86	3,387	139.24	101.42	19.69	29.1	35	3,553	122.84	95.74	12.4	
			横浜市青葉区	216	5,359	177.47	121.16	19.07	115.8	57	5,284	132.26	106.00	30.1	
			横浜市都筑区	70	4,852	173.39	118.78	17.67	34.0	9	5,113	129.97	102.23	4.6	
			合計	1,476	3,738	144.96	107.49	19.74	551.7	681	3,974	118.07	98.52	270.6	
			川崎市	川崎市	川崎市川崎区	29	3,159	93.48	101.97	18.02	9.2	39	3,426	64.22	97.47
		川崎市幸区			37	3,418	82.20	95.00	16.41	12.6	20	4,324	75.78	104.86	8.6
		川崎市中原区			35	3,905	71.78	91.96	16.45	13.7	28	4,528	68.73	100.24	12.7
		川崎市高津区			47	3,893	114.78	101.06	14.18	18.3	74	4,606	96.80	102.15	34.1
		川崎市多摩区			41	3,246	134.66	103.53	16.95	13.3	54	4,230	104.69	98.88	22.8
		川崎市宮前区			86	3,746	134.38	105.08	20.03	32.2	146	4,092	115.63	102.47	59.7
		川崎市麻生区			95	4,053	169.82	117.55	20.85	38.5	56	3,496	128.61	97.82	19.6
		合計			370	3,724	126.67	105.11	18.33	137.8	417	4,099	102.74	100.82	170.9
		合計			1,846	3,735	141.29	107.02	19.46	689.5	1,098	4,021	112.25	99.39	441.5
		神奈川その他			相模原市	相模原市緑区	59	1,540	148.06	95.25	21.50	9.1	41	3,007	120.72
			相模原市中央区	77		2,103	121.17	96.27	19.47	16.2	132	2,781	123.53	98.18	36.7
	相模原市南区		92	2,511		114.26	95.97	20.11	23.1	74	2,995	105.46	95.74	22.2	
	合計		228	2,122	125.34	95.88	20.26	48.4	247	2,882	117.65	97.10	71.2		
	秦野市		秦野市	49	1,815	173.43	110.52	20.18	8.9	43	2,246	132.32	95.49	9.7	
			厚木市	66	1,892	153.97	100.99	24.05	12.5	66	2,491	128.82	96.31	16.4	
			大和市	55	2,491	112.27	95.78	20.43	13.7	44	3,188	103.19	97.25	14.0	
			伊勢原市	26	2,126	159.52	104.89	20.95	5.5	36	2,668	144.39	100.99	9.6	
			海老名市	46	2,532	139.48	104.73	22.20	11.6	28	3,274	114.65	98.16	9.2	
			座間市	40	2,053	127.15	98.89	20.29	8.2	30	2,904	111.46	100.11	8.7	
		綾瀬市	30	1,849	134.20	91.02	23.00	5.5	32	2,616	103.09	100.57	8.4		
	合計	312	2,116	142.66	101.22	21.71	66.0	279	2,723	121.09	98.02	76.0			
湘南	横須賀市	横須賀市	188	2,193	176.32	105.11	24.62	41.2	85	2,814	114.30	93.42	23.9		
		平塚市	81	2,237	154.24	110.32	20.06	18.1	97	2,689	124.35	97.49	26.1		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			鎌倉市	132	4,427	201.50	124.44	23.43	58.4	27	4,184	147.94	102.54	11.3
			藤沢市	190	3,350	146.28	104.43	20.86	63.7	164	3,720	118.48	95.85	61.0
			茅ヶ崎市	117	2,811	134.76	99.99	21.79	32.9	58	3,066	105.65	96.25	17.8
			逗子市	34	3,661	196.60	127.62	23.75	12.4	17	3,735	120.63	98.69	6.3
			三浦市	22	1,842	177.59	106.69	20.82	4.1	10	2,423	171.87	99.47	2.4
			三浦郡葉山町	34	3,704	210.06	120.81	19.96	12.6	4	4,210	130.29	96.04	1.7
		合計	798	3,050	167.34	109.59	22.31	243.4	462	3,259	120.39	96.37	150.5	
		神奈川西部	小田原市	47	2,177	211.39	119.71	20.77	10.2	39	2,209	123.25	97.37	8.6
			南足柄市	12	1,397	230.50	114.65	23.32	1.7	5	1,918	127.89	96.77	1.0
		合計	59	2,018	215.28	118.68	21.26	11.9	44	2,176	123.78	97.30	9.6	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	14	2,160	130.50	90.43	11.89	3.0	10	2,714	144.61	93.13	2.7
			中郡大磯町	17	2,189	184.70	108.12	24.29	3.7	16	2,491	135.30	97.72	4.0
			中郡二宮町	18	1,832	189.88	109.39	24.75	3.3	8	2,954	134.37	95.69	2.4
			足柄上郡中井町	1						1				
			足柄上郡大井町	2	1,880	167.87	81.15	15.08	0.4	6	2,180	120.62	96.52	1.3
			足柄上郡松田町	1						2	2,530	131.57	99.09	0.5
			足柄上郡山北町	4	1,012	169.27	117.40	25.00	0.4					
			足柄上郡開成町	1										
			足柄下郡箱根町	3	1,903	643.24	113.16	41.25	0.6					
			足柄下郡真鶴町	4	1,400	254.44	102.66	30.79	0.6	1				
			足柄下郡湯河原町	18	1,619	269.46	109.97	21.33	2.9					
			愛甲郡愛川町	8	1,100	137.37	95.11	18.67	0.9	19	1,907	126.19	94.62	3.6
			愛甲郡清川村	1										
			合計	92	1,769	206.46	104.25	21.93	16.3	63	2,374	133.67	96.15	15.0
	合計	1,489	2,592	160.05	105.77	21.80	386.0	1,095	2,943	120.85	96.98	322.2		
	合計	3,335	3,225	149.67	106.46	20.50	1,075.5	2,193	3,483	116.54	98.19	763.8		