

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				15,862	3,094	139.41	103.43	20.54	4,908.4
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	35	2,193	146.90	102.10	22.64	7.7
			さいたま市北区	54	2,944	124.16	106.33	19.26	15.9
			さいたま市大宮区	44	3,693	123.63	107.33	15.51	16.2
			さいたま市見沼区	60	2,226	143.03	111.37	19.93	13.4
			さいたま市中央区	53	3,645	99.92	97.61	19.68	19.3
			さいたま市桜区	40	2,651	126.04	108.14	20.56	10.6
			さいたま市浦和区	58	4,187	121.43	113.74	18.58	24.3
			さいたま市南区	68	3,501	102.38	108.38	16.63	23.8
			さいたま市緑区	65	2,730	123.92	105.08	18.26	17.7
			さいたま市岩槻区	86	2,018	144.33	102.80	19.13	17.4
		合計		563	2,954	125.54	106.32	18.94	166.3
	合計			563	2,954	125.54	106.32	18.94	166.3
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	322	2,610	107.82	101.18	17.94	84.0
			上尾市	120	1,931	130.46	96.78	21.28	23.2
			蕨市	25	3,456	104.22	112.55	22.39	8.6
			戸田市	34	3,110	98.02	102.24	15.23	10.6
		合計		501	2,523	112.40	100.76	19.08	126.4
		埼玉東部	春日部市	126	1,699	129.17	98.80	23.06	21.4
			草加市	91	2,458	122.04	104.36	17.86	22.4
			越谷市	164	2,014	118.81	99.15	21.77	33.0
			八潮市	21	2,200	115.98	103.65	14.81	4.6
			三郷市	51	2,496	129.90	100.57	10.30	12.7
		合計		453	2,078	123.46	100.47	20.15	94.1
	埼玉西部	川越市	川越市	143	2,063	145.31	103.73	20.92	29.5
			所沢市	205	2,440	122.95	103.23	21.76	50.0
			狭山市	111	1,839	134.78	98.08	22.49	20.4
			入間市	58	1,704	142.79	98.40	22.17	9.9
			朝霞市	46	2,440	100.20	91.75	21.84	11.2
			志木市	13	2,195	85.25	96.52	17.52	2.9
			和光市	22	2,976	100.02	98.58	19.19	6.5
			新座市	69	2,310	95.27	90.75	21.23	15.9
			富士見市	45	1,840	92.39	83.08	22.30	8.3
			ふじみ野市	31	2,378	114.41	100.41	20.29	7.4
		合計		743	2,181	123.04	98.72	21.52	162.0
	埼玉その他	熊谷市	熊谷市	47	1,649	201.26	108.99	21.55	7.7
			行田市	28	1,336	160.70	100.37	21.12	3.7
			秩父市	2	965	434.75	103.88	21.46	0.2
			飯能市	49	1,271	162.69	97.04	23.40	6.2
			加須市	39	1,374	271.69	104.98	21.23	5.4
			本庄市	15	1,674	258.28	110.80	19.88	2.5
			東松山市	20	1,807	209.49	115.23	21.70	3.6
			羽生市	15	873	161.71	89.19	21.26	1.3
			鴻巣市	53	1,512	150.97	100.01	21.23	8.0
			深谷市	36	1,361	187.91	102.75	21.00	4.9
	埼玉西部	桶川市	桶川市	49	1,960	143.69	104.65	19.71	9.6
			久喜市	73	1,926	212.27	106.79	20.81	14.1
			北本市	22	2,195	155.92	104.90	20.70	4.8
			蓮田市	34	1,820	170.33	101.46	24.17	6.2
			坂戸市	34	1,869	144.10	103.43	18.97	6.4
			幸手市	25	1,268	167.10	97.61	21.79	3.2
			鶴ヶ島市	21	1,437	121.91	94.92	21.51	3.0
			日高市	44	1,170	221.56	108.66	28.94	5.1
			吉川市	24	2,290	173.37	99.64	16.40	5.5
			白岡市	33	1,914	161.73	108.00	19.23	6.3
		合計		663	1,626	182.95	103.56	21.65	107.8
	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	18	1,928	156.09	104.99	18.47	3.5
			入間郡三芳町	23	1,782	104.34	91.72	24.82	4.1
			入間郡毛呂山町	9	1,027	177.31	91.14	22.71	0.9
			入間郡越生町	6	966	268.00	89.27	25.05	0.6
			比企郡滑川町	7	1,843	210.60	96.30	16.42	1.3
			比企郡嵐山町	2	1,739	140.39	105.73		0.3
			比企郡小川町	10	908	205.05	104.40	26.33	0.9
			比企郡川島町	9	986	189.31	97.91	23.30	0.9
			比企郡吉見町	9	1,098	179.59	99.61	22.47	1.0
			比企郡鳩山町	8	1,399	218.12	110.92	27.92	1.1
	埼玉郡部	秩父郡皆野町	秩父郡皆野町	4	938	297.02	109.01	23.56	0.4
			秩父郡長瀬町	2	1,319	490.81	136.57	30.88	0.3
			児玉郡美里町	2	1,406	450.85	130.49	10.42	0.3
			児玉郡神川町	5	792	180.35	110.29	17.97	0.4
			児玉郡上里町	8	1,280	193.08	109.79	25.89	1.0
			大里郡寄居町	17	860	263.74	94.51	26.38	1.5
			南埼玉郡宮代町	14	1,358	141.34	94.35	22.59	1.9
			北葛飾郡杉戸町	12	1,418	155.93	101.00	18.06	1.7
			北葛飾郡松伏町	35	1,735	150.99	100.15	21.42	6.1
		合計		200	1,405	182.10	99.97	22.97	28.1
	合計			2,560	2,025	141.16	100.78	21.05	518.5
合計				3,123	2,193	138.34	101.78	20.75	684.8
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	101	2,410	158.03	105.04	25.05	24.3
			千葉市花見川区	91	2,551	143.95	106.77	22.85	23.2
			千葉市稲毛区	55	2,239	154.14	110.79	22.80	12.3
			千葉市若葉区	77	1,831	169.00	109.77	23.34	14.1
			千葉市緑区	155	2,068	207.78	114.91	20.87	32.0

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	合計 千葉その他	合計 千葉総武 千葉常磐 千葉その他	千葉市美浜区	28	3,094	170.60	115.80	22.24	8.7
			合計	507	2,262	172.65	110.30	22.73	114.7
			市川市	190	3,002	112.29	97.18	19.63	57.0
			船橋市	282	2,366	130.61	101.04	19.88	66.7
			習志野市	54	2,663	137.21	107.24	20.13	14.4
			八千代市	96	2,137	145.34	111.69	22.84	20.5
			鎌ヶ谷市	65	1,715	146.84	98.42	24.76	11.1
			浦安市	41	4,137	113.42	101.23	21.76	17.0
			合計	728	2,565	128.74	101.67	20.84	186.8
			松戸市	193	2,158	128.56	100.73	21.48	41.6
			野田市	63	2,030	203.14	108.02	22.22	12.8
			柏市	219	1,794	141.72	104.18	21.47	39.3
			流山市	99	2,288	162.61	112.13	21.19	22.6
			我孫子市	77	2,077	209.71	120.10	23.10	16.0
			合計	651	2,033	154.98	106.62	21.71	132.4
			銚子市	3	403	145.39	84.50	33.28	0.1
			館山市	17	1,040	604.28	92.68	27.49	1.8
			木更津市	49	1,765	260.76	119.59	23.20	8.7
			茂原市	42	845	221.21	103.75	23.10	3.5
			成田市	43	2,276	235.54	113.19	20.80	9.8
			佐倉市	114	1,814	190.19	120.74	23.03	20.7
			東金市	43	1,200	277.93	109.95	20.53	5.2
			旭市	12	640	180.87	81.37	25.26	0.8
			勝浦市	4	1,513	335.10	128.58	25.69	0.6
			市原市	123	1,323	223.26	105.32	25.39	16.3
			鴨川市	6	1,201	215.87	121.93	23.15	0.7
			君津市	17	1,396	303.18	114.46	27.36	2.4
			富津市	11	1,315	292.43	114.37	23.92	1.4
			四街道市	93	1,594	181.92	109.90	25.37	14.8
			袖ヶ浦市	26	1,720	193.22	110.42	25.17	4.5
			八街市	74	872	213.03	101.43	20.71	6.5
			印西市	36	1,996	203.99	123.10	19.67	7.2
			白井市	32	2,119	172.67	111.94	14.33	6.8
			富里市	31	1,446	217.20	117.08	23.22	4.5
			南房総市	8	1,244	305.66	104.18	22.17	1.0
			匝瑳市	6	670	214.26	98.63	24.90	0.4
			香取市	3	853	174.11	118.04	17.53	0.3
			山武市	39	926	354.14	102.48	20.03	3.6
			いすみ市	13	1,205	314.60	105.41	16.34	1.6
			大網白里市	46	1,601	283.14	121.31	16.96	7.4
			合計	891	1,462	235.31	110.83	22.52	130.3
			印旛郡酒々井町	13	1,629	222.15	106.94	23.29	2.1
			印旛郡栄町	33	991	221.89	115.05	25.70	3.3
			香取郡神崎町	5	708	197.80	91.31	15.47	0.4
			香取郡多古町	2	1,370	1,117.94	155.38	34.92	0.3
			香取郡東庄町	3	979	299.20	104.72	43.58	0.3
			山武郡九十九里町	10	1,027	416.47	101.76	21.41	1.0
			山武郡芝山町	1					
			山武郡横芝光町	8	769	351.16	103.26	25.73	0.6
			長生郡一宮町	18	1,594	439.67	123.16	21.60	2.9
			長生郡睦沢町	1					
			長生郡長生村	10	982	464.28	81.05	23.93	1.0
			長生郡白子町	9	989	518.90	129.75	19.82	0.9
			長生郡長柄町	1					
			長生郡長南町	3	1,257	1,363.89	141.53	19.83	0.4
			夷隅郡御宿町	5	1,010	280.77	91.87	17.98	0.5
			安房郡鋸南町	4	2,510	450.43	101.84	22.44	1.0
			合計	126	1,188	387.97	110.93	23.64	15.0
			合計	2,396	1,938	189.13	106.91	21.91	464.4
合計	合計			2,903	1,995	186.25	107.50	22.03	579.1
東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	5,150	46.85	64.59	32.17	1.0
			中央区	4	3,025	52.18	68.21	13.63	1.2
			港区	13	8,070	61.16	95.64	15.60	10.5
			合計	19	6,701	57.76	86.60	17.43	12.7
		城東7区	台東区	25	5,049	77.99	116.24	26.21	12.6
			墨田区	40	3,217	67.59	97.14	23.06	12.9
			江東区	40	3,690	61.99	97.54	21.05	14.8
			荒川区	57	3,594	71.12	102.79	20.63	20.5
			足立区	187	2,833	91.33	97.66	20.72	53.0
			葛飾区	134	3,158	85.95	98.12	20.64	42.3
			江戸川区	168	3,468	82.44	98.01	18.71	58.3
		合計		651	3,292	82.39	98.97	20.68	214.3
		城北5区	文京区	32	6,946	79.27	127.78	18.54	22.2
			豊島区	54	4,918	80.38	99.76	23.45	26.6
			北区	60	3,904	78.49	102.84	21.10	23.4
			板橋区	96	3,987	82.22	101.71	17.46	38.3
			練馬区	277	4,740	112.29	105.03	19.12	131.3
		合計		519	4,658	97.46	105.02	19.45	241.8
		城西4区	新宿区	48	6,240	86.08	112.64	20.55	29.9
			渋谷区	42	10,330	100.33	125.31	19.91	43.4
			中野区	77	5,164	88.89	102.78	20.29	39.8
			杉並区	225	5,651	102.10	103.27	17.22	127.2

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		392	6,129	97.36	106.68	18.60	240.3
		城南4区	品川区	71	5,257	70.83	91.49	17.49	37.3
			目黒区	71	7,148	80.78	106.93	17.74	50.8
			大田区	207	5,340	86.39	104.35	17.08	110.5
			世田谷区	320	6,630	105.99	112.87	18.07	212.2
		合計		669	6,140	93.52	107.34	17.75	410.8
	合計			2,250	4,977	91.57	104.09	19.03	1,119.8
	多摩	多摩	八王子市	288	2,535	162.99	106.74	20.87	73.0
			立川市	61	3,347	118.76	93.10	19.13	20.4
			武蔵野市	44	6,755	121.23	110.09	24.60	29.7
			三鷹市	92	4,617	107.10	96.92	17.24	42.5
			青梅市	31	1,769	147.20	98.32	18.82	5.5
			府中市	101	3,804	106.85	92.43	23.29	38.4
			昭島市	37	3,033	127.61	94.53	19.35	11.2
			調布市	85	4,186	110.53	93.61	17.89	35.6
			町田市	408	3,206	160.53	107.48	19.99	130.8
			小金井市	63	4,149	114.74	96.75	18.99	26.1
			小平市	108	3,306	118.78	96.17	20.15	35.7
			日野市	114	3,012	142.61	100.99	21.60	34.3
			東村山市	66	2,664	112.93	95.17	18.49	17.6
			国分寺市	83	3,915	117.38	96.13	18.96	32.5
			国立市	33	4,471	123.89	100.34	16.65	14.8
			福生市	10	2,013	100.90	85.12	18.90	2.0
			狛江市	48	3,921	104.65	96.59	15.00	18.8
			東大和市	33	2,713	144.35	99.69	19.66	9.0
			清瀬市	43	3,055	120.23	98.20	20.37	13.1
			東久留米市	51	2,840	110.99	89.55	18.90	14.5
			武蔵村山市	33	1,900	137.66	90.12	18.10	6.3
			多摩市	46	3,817	176.88	114.87	21.66	17.6
			稲城市	30	3,751	145.14	102.54	19.30	11.3
			羽村市	15	2,170	110.32	84.57	25.73	3.3
			あきる野市	26	1,778	142.41	91.04	21.41	4.6
			西東京市	93	3,697	104.43	93.30	15.87	34.4
			西多摩郡瑞穂町	10	1,328	116.57	92.29	18.19	1.3
			西多摩郡日の出町	6	2,092	149.26	93.67	23.63	1.3
		合計		2,058	3,331	134.95	100.16	19.73	685.5
	合計			2,058	3,331	134.95	100.16	19.73	685.5
合計				4,308	4,191	112.30	102.22	19.36	1,805.3
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	128	3,560	101.96	102.17	17.27	45.6
			横浜市神奈川区	108	3,764	110.50	99.98	18.29	40.7
			横浜市西区	40	4,056	128.18	110.48	17.27	16.2
			横浜市中区	58	5,782	142.78	126.57	15.04	33.5
			横浜南区	144	3,055	111.55	96.92	19.53	44.0
			横浜市保土ヶ谷区	120	3,178	123.15	102.91	19.45	38.1
			横浜市磯子区	96	3,495	129.63	104.48	17.58	33.6
			横浜市金沢区	117	3,565	169.81	107.69	23.35	41.7
			横浜市港北区	187	4,247	111.41	101.85	19.38	79.4
			横浜市戸塚区	160	3,234	137.16	100.01	19.91	51.7
			横浜市港南区	128	3,408	140.32	97.59	21.72	43.6
			横浜市旭区	137	3,128	132.35	98.29	23.59	42.9
			横浜市緑区	81	3,678	145.36	102.27	21.43	29.8
			横浜市瀬谷区	73	2,860	128.05	96.79	20.31	20.9
			横浜市栄区	107	3,237	162.34	105.66	21.83	34.6
			横浜市泉区	121	3,435	134.49	99.78	19.69	41.6
			横浜市青葉区	273	5,343	168.03	118.00	19.07	145.9
			横浜市都筑区	79	4,882	168.44	116.90	17.67	38.6
		合計		2,157	3,812	136.47	104.66	19.74	822.3
		川崎市	川崎市川崎区	68	3,312	76.70	99.39	18.02	22.5
			川崎市幸区	57	3,735	79.95	98.46	16.41	21.3
			川崎市中原区	63	4,182	70.42	95.64	16.45	26.3
			川崎市高津区	121	4,329	103.78	101.73	14.18	52.4
			川崎市多摩区	95	3,805	117.62	100.89	16.95	36.1
			川崎市宮前区	232	3,963	122.58	103.44	20.03	92.0
			川崎市麻生区	151	3,846	154.54	110.23	20.85	58.1
		合計		787	3,923	114.00	102.84	18.33	308.7
	合計			2,944	3,842	130.46	104.17	19.46	1,131.0
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	100	2,142	136.85	95.58	21.50	21.4
			相模原市中央区	209	2,531	122.66	97.48	19.47	52.9
			相模原市南区	166	2,727	110.34	95.87	20.11	45.3
		合計		475	2,518	121.34	96.52	20.26	119.6
		神奈川県央	秦野市	92	2,016	154.21	103.50	20.18	18.6
			厚木市	132	2,191	141.39	98.65	24.05	28.9
			大和市	99	2,801	108.24	96.43	20.43	27.7
			伊勢原市	62	2,441	150.74	102.63	20.95	15.1
			海老名市	74	2,813	130.09	102.24	22.20	20.8
			座間市	70	2,418	120.43	99.41	20.29	16.9
			綾瀬市	62	2,244	118.14	95.95	23.00	13.9
		合計		591	2,402	132.48	99.71	21.71	142.0
		湘南	横須賀市	273	2,387	157.01	101.47	24.62	65.2
			平塚市	178	2,483	137.95	103.32	20.06	44.2
			鎌倉市	159	4,385	192.41	120.72	23.43	69.7
			藤沢市	354	3,522	133.40	100.46	20.86	124.7
			茅ヶ崎市	175	2,895	125.11	98.75	21.79	50.7

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			逗子市	51	3,685	171.28	117.98	23.75	18.8
			三浦市	32	2,023	175.80	104.43	20.82	6.5
			三浦郡葉山町	38	3,757	201.66	118.20	19.96	14.3
		合計		1,260	3,127	150.12	104.75	22.31	394.0
		神奈川西部	小田原市	86	2,191	171.42	109.58	20.77	18.8
			南足柄市	17	1,550	200.32	109.39	23.32	2.6
		合計		103	2,085	176.19	109.55	21.26	21.5
		神奈川郡部	高座郡寒川町	24	2,391	136.38	91.55	11.89	5.7
			中郡大磯町	33	2,336	160.75	103.08	24.29	7.7
			中郡二宮町	26	2,177	172.80	105.17	24.75	5.7
			足柄上郡中井町	2	1,690	168.40	110.96		0.3
			足柄上郡大井町	8	2,105	132.43	92.68	15.08	1.7
			足柄上郡松田町	3	1,937	126.28	90.35		0.6
			足柄上郡山北町	4	1,012	169.27	117.40	25.00	0.4
			足柄上郡開成町	1					
			足柄下郡箱根町	3	1,903	643.24	113.16	41.25	0.6
			足柄下郡真鶴町	5	1,492	236.58	103.33	30.79	0.7
			足柄下郡湯河原町	18	1,619	269.46	109.97	21.33	2.9
			愛甲郡愛川町	27	1,668	129.51	94.76	18.67	4.5
			愛甲郡清川村	1					
		合計		155	2,015	176.87	100.96	21.93	31.2
	合計			2,584	2,741	143.44	102.04	21.80	708.2
合計				5,528	3,327	136.53	103.18	20.50	1,839.3