

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				33,265	43.41	2,789	64.25	19.66	9,278.1
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	45	12.90	898	69.57	30.66	4.0
			さいたま市北区	110	26.82	1,827	68.12	18.08	20.1
			さいたま市大宮区	104	40.57	2,632	64.88	15.84	27.4
			さいたま市見沼区	70	16.16	1,204	74.54	24.72	8.4
			さいたま市中央区	121	38.38	2,782	72.49	16.41	33.7
			さいたま市桜区	54	25.26	1,726	68.33	18.76	9.3
			さいたま市浦和区	159	42.36	2,877	67.91	17.08	45.7
			さいたま市南区	182	36.64	2,544	69.43	17.19	46.3
			さいたま市緑区	52	26.56	1,899	71.49	17.79	9.9
			さいたま市岩槻区	23	21.48	1,605	74.70	20.67	3.7
		合計		920	32.62	2,267	69.48	18.47	208.5
	合計			920	32.62	2,267	69.48	18.47	208.5
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	538	33.08	2,110	63.78	20.21	113.5
			上尾市	73	21.75	1,448	66.59	24.68	10.6
			蕨市	52	32.06	1,721	53.70	21.61	9.0
			戸田市	114	34.24	2,415	70.54	14.57	27.5
		合計		777	32.11	2,066	64.36	19.89	160.5
		埼玉東部	春日部市	89	14.64	929	63.45	25.54	8.3
			草加市	170	21.56	1,420	65.87	24.40	24.1
			越谷市	204	25.06	1,794	71.57	19.29	36.6
			八潮市	38	27.37	1,786	65.24	18.82	6.8
			三郷市	147	17.83	1,247	69.93	27.36	18.3
		合計		648	21.29	1,452	68.22	23.31	94.1
		埼玉西部	川越市	239	20.84	1,415	67.88	21.73	33.8
			所沢市	245	25.76	1,788	69.41	21.79	43.8
			狭山市	112	12.43	806	64.86	29.54	9.0
			入間市	136	15.13	1,028	67.94	25.14	14.0
			朝霞市	124	32.42	2,234	68.92	17.42	27.7
			志木市	87	30.11	2,207	73.30	21.62	19.2
			和光市	120	33.52	2,365	70.56	21.43	28.4
			新座市	126	25.96	1,749	67.36	22.30	22.0
			富士見市	61	29.76	2,121	71.27	20.42	12.9
			ふじみ野市	57	27.50	2,008	73.02	17.52	11.4
		合計		1,307	24.67	1,701	68.95	22.13	222.3
		埼玉その他	熊谷市	25	16.20	1,106	68.26	21.09	2.8
			行田市	2	9.40	565	60.10	21.92	0.1
			飯能市	23	15.76	1,108	70.28	21.09	2.5
			加須市	8	8.64	574	66.43	22.06	0.5
			本庄市	11	7.03	457	65.04	23.93	0.5
			東松山市	17	13.44	950	70.68	20.16	1.6
			羽生市	1					
			鴻巣市	48	13.39	976	72.88	22.05	4.7
			深谷市	16	9.91	675	68.09	23.43	1.1
			桶川市	34	16.98	1,106	65.11	22.96	3.8
			久喜市	54	17.53	1,391	79.33	20.08	7.5
			北本市	38	9.54	711	74.54	22.75	2.7
			蓮田市	8	19.02	1,370	72.01	25.05	1.1
			坂戸市	39	16.56	1,074	64.87	24.41	4.2
			幸手市	4	8.41	530	63.05	31.19	0.2
			鶴ヶ島市	41	15.64	1,010	64.57	21.48	4.1
			吉川市	30	19.70	1,497	75.96	17.97	4.5
			白岡市	21	21.41	1,658	77.41	17.03	3.5
		合計		420	15.26	1,083	70.93	21.56	45.5
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	7	17.70	1,283	72.49	15.21	0.9
			入間郡三芳町	26	18.23	1,297	71.13	24.92	3.4
			入間郡越生町	2	5.10	280	54.90	23.17	0.1
			比企郡小川町	5	6.60	566	85.79	25.15	0.3
			南埼玉郡宮代町	2	10.76	775	72.05	23.08	0.2
			北葛飾郡杉戸町	9	11.77	818	69.47	25.81	0.7
		合計		51	15.00	1,078	71.86	23.61	5.5
	合計			3,203	24.24	1,648	67.99	21.77	527.9
合計				4,123	26.14	1,786	68.33	21.03	736.5
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	233	27.87	2,000	71.75	15.46	46.6
			千葉市花見川区	143	19.74	1,325	67.10	28.09	18.9
			千葉市稲毛区	207	21.50	1,589	73.89	24.31	32.9
			千葉市若葉区	52	13.68	949	69.39	25.20	4.9
			千葉市緑区	69	17.38	1,376	79.18	17.44	9.5
			千葉市美浜区	496	23.73	1,715	72.27	27.19	85.1
		合計		1,200	22.87	1,649	72.10	23.86	197.9
	合計			1,200	22.87	1,649	72.10	23.86	197.9
	千葉その他	千葉総武	市川市	454	34.78	2,395	68.87	22.00	108.7
			船橋市	659	27.14	1,879	69.24	21.33	123.9
			習志野市	160	25.64	1,886	73.56	22.29	30.2
			八千代市	148	20.00	1,391	69.55	24.93	20.6
			鎌ヶ谷市	53	12.87	941	73.09	29.20	5.0
			浦安市	198	43.90	3,705	84.38	18.41	73.4
		合計		1,672	30.26	2,163	71.50	21.83	361.7
		千葉常磐	松戸市	389	22.23	1,490	67.03	24.44	58.0
			野田市	16	12.33	879	71.33	22.66	1.4
			柏市	270	23.33	1,776	76.13	19.67	48.0
			流山市	116	25.00	1,901	76.05	18.00	22.1
			我孫子市	102	24.48	1,950	79.67	18.73	19.9

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		893	23.06	1,671	72.47	21.48	149.3
		千葉その他	館山市	3	23.97	1,398	58.33	16.69	0.4
			木更津市	6	17.68	1,228	69.49	14.72	0.7
			茂原市	11	11.25	734	65.23	18.59	0.8
			成田市	83	18.66	1,405	75.27	22.59	11.7
			佐倉市	89	19.95	1,566	78.49	17.75	13.9
			東金市	10	8.50	456	53.62	21.13	0.5
			勝浦市	6	10.98	670	61.03	22.23	0.4
			市原市	68	15.60	1,051	67.39	20.73	7.1
			鴨川市	7	11.26	677	60.16	32.11	0.5
			君津市	2	19.24	1,470	76.41	17.25	0.3
			富津市	2	9.48	740	78.02	21.92	0.1
			四街道市	18	25.25	1,967	77.91	12.48	3.5
			袖ヶ浦市	6	13.18	748	56.73	24.15	0.4
			八街市	4	11.66	613	52.54	22.63	0.2
			印西市	158	16.92	1,480	87.45	17.13	23.4
			白井市	88	13.64	1,270	93.10	24.41	11.2
			富里市	7	15.85	1,397	88.14	18.67	1.0
			南房総市	4	5.47	205	37.50	28.31	0.1
			山武市	2	9.84	735	74.67	19.54	0.1
			大網白里市	7	12.73	791	62.15	24.68	0.6
		合計		581	16.72	1,326	79.30	19.97	77.0
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	13	12.09	947	78.31	28.17	1.2
			山武郡横芝光町	1					
			長生郡一宮町	1					
			長生郡白子町	5	5.72	225	39.34	31.83	0.1
			夷隅郡御宿町	5	6.90	370	53.59	28.90	0.2
		合計		25	10.04	641	63.88	28.51	1.6
	合計			3,171	25.42	1,859	73.14	21.44	589.6
合計				4,371	24.73	1,802	72.86	22.11	787.5
東京都	都区部	都心3区	千代田区	193	96.96	4,528	46.70	18.01	87.4
			中央区	655	80.77	4,084	50.57	14.43	267.5
			港区	994	99.54	5,881	59.08	17.35	584.6
		合計		1,842	93.15	5,100	54.75	16.38	939.5
		城東7区	台東区	442	56.91	2,749	48.30	16.99	121.5
			墨田区	400	49.93	2,699	54.06	18.36	108.0
			江東区	1,041	58.35	3,993	68.44	15.50	415.7
			荒川区	285	46.81	2,989	63.84	15.65	85.2
			足立区	523	35.34	2,234	63.21	17.98	116.8
			葛飾区	344	36.68	2,124	57.91	19.71	73.1
			江戸川区	477	40.95	2,819	68.85	18.64	134.5
		合計		3,512	48.33	3,003	62.14	17.23	1,054.7
		城北5区	文京区	497	71.86	3,729	51.89	17.48	185.3
			豊島区	527	67.66	3,391	50.12	18.22	178.7
			北区	274	49.17	2,813	57.21	19.03	77.1
			板橋区	637	43.62	2,509	57.52	20.24	159.8
			練馬区	593	49.49	2,961	59.84	18.95	175.6
		合計		2,528	55.47	3,072	55.38	18.84	776.6
		城西4区	新宿区	766	73.49	3,618	49.23	19.43	277.1
			渋谷区	601	93.49	4,961	53.06	20.76	298.1
			中野区	323	61.31	3,118	50.86	20.40	100.7
			杉並区	554	61.38	3,293	53.65	20.25	182.4
		合計		2,244	74.16	3,825	51.58	20.12	858.4
		城南4区	品川区	659	73.41	4,034	54.95	18.04	265.9
			目黒区	404	79.77	4,261	53.41	19.37	172.1
			大田区	699	55.02	3,201	58.17	19.19	223.7
			世田谷区	1,126	66.15	4,242	64.12	18.45	477.6
		合計		2,888	66.76	3,945	59.09	18.67	1,139.4
	合計			13,014	63.96	3,664	57.28	18.24	4,768.5
	多摩	多摩	八王子市	460	26.50	2,002	75.55	19.25	92.1
			立川市	183	33.03	1,983	60.03	21.46	36.3
			武蔵野市	180	62.73	3,799	60.56	21.20	68.4
			三鷹市	176	55.46	3,388	61.09	16.82	59.6
			青梅市	68	40.48	2,208	54.53	20.13	15.0
			府中市	269	40.08	2,594	64.71	18.05	69.8
			昭島市	71	31.49	2,291	72.75	17.28	16.3
			調布市	266	45.92	3,025	65.87	19.60	80.5
			町田市	256	30.99	2,242	72.35	20.51	57.4
			小金井市	87	45.69	2,874	62.90	19.86	25.0
			小平市	82	33.86	2,252	66.52	17.96	18.5
			日野市	122	29.15	1,856	63.67	22.98	22.6
			東村山市	111	25.78	1,577	61.17	22.90	17.5
			国分寺市	77	46.25	3,039	65.72	17.75	23.4
			国立市	73	47.99	3,205	66.79	16.37	23.4
			福生市	33	17.48	924	52.87	24.28	3.0
			狛江市	72	42.88	3,018	70.38	22.43	21.7
			東大和市	64	32.20	2,213	68.71	16.88	14.2
			清瀬市	41	27.62	1,723	62.38	23.58	7.1
			東久留米市	64	22.43	1,452	64.74	33.28	9.3
			武蔵村山市	6	21.73	1,523	70.12	13.47	0.9
			多摩市	217	28.07	2,069	73.73	24.24	44.9
			稲城市	102	34.58	2,783	80.48	14.92	28.4
			羽村市	24	20.99	1,320	62.89	21.37	3.2

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2014年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			あきる野市	1					
			西東京市	151	41.44	2,947	71.11	14.67	44.5
		合計		3,256	36.50	2,466	67.57	19.90	803.1
合計	合計			3,256	36.50	2,466	67.57	19.90	803.1
神奈川県	横浜／川崎	横浜市		16,270	57.71	3,424	59.34	18.57	5,571.6
			横浜市鶴見区	350	36.99	2,229	60.27	18.50	78.0
			横浜市神奈川区	334	45.13	2,686	59.51	19.31	89.7
			横浜市西区	245	61.95	3,583	57.84	14.91	87.8
			横浜市中区	341	48.90	2,878	58.86	18.52	98.1
			横浜市南区	234	30.81	1,703	55.29	22.79	39.9
			横浜市保土ヶ谷区	156	28.63	1,902	66.43	23.00	29.7
			横浜市磯子区	231	26.83	1,706	63.57	26.85	39.4
			横浜市金沢区	228	25.57	1,951	76.31	24.59	44.5
			横浜市港北区	480	43.70	2,777	63.53	20.17	133.3
			横浜市戸塚区	274	37.45	2,783	74.32	19.98	76.3
			横浜市港南区	223	31.90	2,117	66.38	26.10	47.2
			横浜市旭区	134	23.98	1,660	69.22	27.78	22.2
			横浜市緑区	168	30.99	2,128	68.65	23.59	35.7
			横浜市瀬谷区	30	25.16	1,747	69.43	20.94	5.2
			横浜市栄区	118	37.65	2,902	77.09	18.24	34.2
			横浜市泉区	81	33.51	2,614	78.01	19.71	21.2
			横浜市青葉区	466	46.01	3,283	71.35	21.26	153.0
			横浜市都筑区	290	46.01	3,826	83.16	13.80	111.0
		合計		4,383	39.27	2,616	66.60	20.66	1,146.4
		川崎市	川崎市川崎区	241	38.61	2,304	59.67	17.64	55.5
			川崎市幸区	203	53.43	3,622	67.80	14.17	73.5
			川崎市中原区	393	63.46	4,058	63.94	13.02	159.5
			川崎市高津区	325	46.09	3,204	69.51	15.75	104.1
			川崎市多摩区	189	34.57	2,281	66.00	22.41	43.1
			川崎市宮前区	319	44.46	3,214	72.29	18.24	102.5
			川崎市麻生区	207	40.73	2,968	72.88	19.05	61.4
		合計		1,877	47.42	3,195	67.39	16.71	599.7
	合計			6,260	41.73	2,789	66.84	19.48	1,746.1
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	97	34.79	2,369	68.09	15.39	23.0
			相模原市中央区	195	24.66	1,376	55.80	19.46	26.8
			相模原市南区	232	31.76	1,972	62.08	23.45	45.7
		合計		524	29.97	1,824	60.86	20.45	95.6
		神奈川県央	秦野市	54	14.27	1,014	71.06	25.46	5.5
			厚木市	99	20.63	1,456	70.57	22.50	14.4
			大和市	140	29.09	1,797	61.79	20.12	25.2
			伊勢原市	22	14.60	953	65.23	27.52	2.1
			海老名市	76	26.42	1,761	66.64	20.88	13.4
			座間市	84	22.38	1,448	64.68	20.34	12.2
			綾瀬市	12	13.51	841	62.27	28.65	1.0
		合計		487	22.92	1,513	66.03	21.90	73.7
		湘南	横須賀市	241	24.00	1,659	69.13	20.63	40.0
			平塚市	151	23.27	1,588	68.25	22.27	24.0
			鎌倉市	120	38.86	3,259	83.85	19.70	39.1
			藤沢市	345	35.64	2,558	71.76	18.75	88.2
			茅ヶ崎市	118	31.18	2,397	76.88	17.69	28.3
			逗子市	72	32.15	2,344	72.90	27.46	16.9
			三浦市	17	18.96	1,324	69.85	22.78	2.3
			三浦郡葉山町	25	39.80	3,409	85.66	18.20	8.5
		合計		1,089	31.12	2,270	72.94	20.27	247.2
		神奈川西部	小田原市	32	25.41	1,655	65.12	18.55	5.3
			南足柄市	2	10.67	550	51.54	31.83	0.1
		合計		34	24.71	1,590	64.32	19.36	5.4
		神奈川郡部	高座郡寒川町	7	15.96	1,124	70.44	24.32	0.8
			中郡大磯町	19	31.87	2,761	86.62	19.52	5.2
			中郡二宮町	3	9.37	677	72.18	32.06	0.2
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	2	27.03	1,975	73.06	9.88	0.4
			足柄下郡箱根町	21	15.71	1,005	64.00	23.74	2.1
			足柄下郡真鶴町	5	12.14	702	57.82	24.00	0.4
			足柄下郡湯河原町	49	16.94	1,109	65.47	23.08	5.4
		合計		107	19.65	1,359	69.16	22.58	14.5
	合計			2,241	28.51	1,948	68.30	20.74	436.4
合計				8,501	38.19	2,567	67.22	19.81	2,182.6