

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2004	成約件数(件)	4,885	6,471	6,344	5,092	2,576	1,269	26,637	25.1
	(%)	18.3	24.3	23.8	19.1	9.7	4.8	100.0	
	m単価(万円/m ²)	48.49	37.29	27.95	24.61	21.49	21.67	32.42	
	価格(万円)	2,770	2,307	1,863	1,669	1,473	1,497	2,045	
	専有面積(m ²)	57.22	61.84	67.08	68.00	68.22	68.19	64.34	
2005	成約件数(件)	5,686	6,664	6,550	5,490	2,565	1,211	28,166	24.5
	(%)	20.2	23.7	23.3	19.5	9.1	4.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	51.22	38.22	28.57	25.12	21.74	22.43	33.87	
	価格(万円)	2,959	2,364	1,906	1,707	1,509	1,577	2,138	
	専有面積(m ²)	57.94	61.86	67.04	68.29	68.64	69.25	64.46	
2006	成約件数(件)	5,895	7,192	6,731	5,819	2,759	1,262	29,658	24.5
	(%)	19.9	24.2	22.7	19.6	9.3	4.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	56.94	41.58	30.06	26.36	23.10	22.64	35.59	
	価格(万円)	3,229	2,583	2,007	1,808	1,607	1,579	2,295	
	専有面積(m ²)	56.80	62.18	67.23	68.71	69.05	69.50	64.49	
2007	成約件数(件)	5,969	6,911	6,399	5,493	2,645	1,200	28,617	24.3
	(%)	20.9	24.1	22.4	19.2	9.2	4.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	68.78	47.30	31.92	28.03	23.65	22.00	41.72	
	価格(万円)	3,734	2,839	2,090	1,873	1,638	1,565	2,516	
	専有面積(m ²)	54.08	60.33	66.36	67.46	68.57	68.27	62.68	
2008	成約件数(件)	6,238	7,022	6,416	5,304	2,531	1,129	28,640	20.4
	(%)	21.8	24.5	22.4	18.5	8.8	3.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	61.44	44.25	32.95	27.67	23.97	23.17	39.77	
	価格(万円)	3,643	2,822	2,246	1,922	1,677	1,629	2,557	
	専有面積(m ²)	59.37	63.71	68.25	69.71	68.99	69.75	65.60	
2009	成約件数(件)	6,650	7,742	6,863	5,812	2,911	1,282	31,260	24.1
	(%)	21.3	24.8	22.0	18.6	9.3	4.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	60.98	44.58	30.88	26.21	21.32	18.86	38.36	
	価格(万円)	3,328	2,744	2,083	1,788	1,481	1,304	2,346	
	専有面積(m ²)	54.37	61.73	67.71	68.50	68.54	66.09	63.19	
2010	成約件数(件)	6,363	7,134	6,421	5,666	2,926	1,386	29,896	24.4
	(%)	21.3	23.9	21.5	19.0	9.8	4.6	100.0	
	m単価(万円/m ²)	62.26	46.24	34.15	28.23	24.15	23.50	39.51	
	価格(万円)	3,628	2,922	2,323	1,972	1,667	1,644	2,581	
	専有面積(m ²)	58.27	63.18	68.02	69.87	69.02	69.96	65.33	
2011	成約件数(件)	6,409	7,164	6,377	5,582	2,666	1,248	29,446	24.1
	(%)	21.8	24.3	21.7	19.0	9.1	4.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	59.10	44.94	33.84	27.79	23.93	22.75	38.68	
	価格(万円)	3,438	2,812	2,323	1,930	1,630	1,607	2,517	
	専有面積(m ²)	58.17	62.57	68.65	69.45	68.12	70.61	65.08	
2012	成約件数(件)	7,403	7,822	6,846	5,936	2,800	1,425	32,232	23.8
	(%)	23.0	24.3	21.2	18.4	8.7	4.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	59.58	44.79	30.40	26.57	21.62	19.57	36.52	
	価格(万円)	3,268	2,731	2,043	1,839	1,498	1,312	2,317	
	専有面積(m ²)	54.85	60.98	67.20	69.23	69.29	67.03	63.45	
2013	成約件数(件)	8,876	9,006	7,529	6,554	2,976	1,565	36,506	23.3
	(%)	24.3	24.7	20.6	18.0	8.2	4.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	63.77	45.70	30.83	26.39	22.69	20.23	38.03	
	価格(万円)	3,457	2,740	2,059	1,807	1,584	1,358	2,391	
	専有面積(m ²)	54.21	59.95	66.79	68.46	69.82	67.13	62.87	
2014	成約件数(件)	8,214	8,182	6,754	5,797	2,697	1,469	33,113	23.2
	(%)	24.8	24.7	20.4	17.5	8.1	4.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	70.49	48.61	32.01	27.84	22.71	19.28	40.23	
	価格(万円)	3,714	2,935	2,153	1,912	1,546	1,287	2,513	
	専有面積(m ²)	52.69	60.37	67.27	68.67	68.08	66.72	62.46	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。