

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2004	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
2005	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
2006	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
2007	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
2008	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
2009	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
2010	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
2011	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
2012	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
2013	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
2014	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(㎡)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
2015	建物面積(㎡)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
2016	土地面積(㎡)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
	建物面積(㎡)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
2017	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2012	件数(件)	6,356	9,107	9,818	9,653	8,756	6,230	13,112	63,032
	(%)	10.1	14.4	15.6	15.3	13.9	9.9	20.8	100.0
	価格(万円)	4,618	4,364	4,309	3,861	4,172	3,295	2,698	3,825
	土地面積(㎡)	139.60	150.13	159.52	172.82	202.41	186.25	184.11	171.91
	建物面積(㎡)	105.77	110.71	118.89	122.28	135.53	112.30	96.06	113.81
2013	件数(件)	5,363	9,007	8,760	9,742	8,226	6,571	12,984	60,653
	(%)	8.8	14.9	14.4	16.1	13.6	10.8	21.4	100.0
	価格(万円)	4,623	4,457	4,107	3,940	3,937	3,465	2,660	3,776
	土地面積(㎡)	137.07	151.22	153.64	174.64	209.11	198.37	188.71	175.06
	建物面積(㎡)	107.58	111.72	113.92	121.44	132.93	115.43	96.80	113.32
2014	件数(件)	4,902	8,677	8,092	9,798	8,204	6,668	13,616	59,957
	(%)	8.2	14.5	13.5	16.3	13.7	11.1	22.7	100.0
	価格(万円)	4,231	4,237	4,131	3,734	3,798	3,590	2,671	3,652
	土地面積(㎡)	141.68	151.54	159.46	166.46	205.96	211.94	194.64	178.19
	建物面積(㎡)	104.31	108.63	113.65	116.30	131.17	122.03	100.54	112.94

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2012	件数(件)	2,020	2,553	2,849	2,904	2,969	2,042	4,451	19,788
	(%)	10.2	12.9	14.4	14.7	15.0	10.3	22.5	100.0
	価格(万円)	4,694	4,703	4,553	4,119	4,271	3,617	2,652	3,956
	土地面積(㎡)	145.30	175.10	172.91	203.63	221.26	204.16	199.22	191.28
	建物面積(㎡)	107.49	115.23	122.86	133.47	138.55	114.20	98.54	117.85
2013	件数(件)	1,595	2,467	2,388	2,878	2,546	1,956	3,865	17,695
	(%)	9.0	13.9	13.5	16.3	14.4	11.1	21.8	100.0
	価格(万円)	4,624	4,637	4,451	4,183	4,192	3,573	2,766	3,946
	土地面積(㎡)	147.17	160.22	175.67	187.61	221.07	209.15	203.06	189.10
	建物面積(㎡)	106.70	112.52	118.51	125.62	137.45	119.26	100.27	116.59
2014	件数(件)	1,520	2,399	2,251	2,766	2,510	2,071	4,201	17,718
	(%)	8.6	13.5	12.7	15.6	14.2	11.7	23.7	100.0
	価格(万円)	4,288	4,544	4,287	3,874	3,992	3,761	2,620	3,759
	土地面積(㎡)	150.06	164.75	178.14	180.69	236.29	214.88	199.44	191.90
	建物面積(㎡)	104.18	112.07	119.11	119.82	140.19	124.53	101.40	116.41

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	135	280	389	260	198	153	307	1,722
		(%)	7.8	16.3	22.6	15.1	11.5	8.9	17.8	100.0
		価格(万円)	5,012	5,240	5,568	5,312	5,062	4,425	3,262	4,861
		土地面積(㎡)	80.65	87.88	94.35	107.81	114.83	104.42	86.42	96.09
	建物面積(㎡)	94.76	103.05	114.16	121.39	131.02	117.10	87.93	109.45	
	2013	件数(件)	166	354	379	278	197	127	304	1,805
		(%)	9.2	19.6	21.0	15.4	10.9	7.0	16.8	100.0
		価格(万円)	5,409	5,188	5,223	5,252	5,782	4,861	3,125	4,920
		土地面積(㎡)	79.90	87.62	91.13	97.46	120.95	109.57	82.00	93.40
	建物面積(㎡)	96.66	99.78	103.65	118.49	134.80	116.39	84.95	105.68	
	2014	件数(件)	142	282	337	293	170	123	272	1,619
		(%)	8.8	17.4	20.8	18.1	10.5	7.6	16.8	100.0
		価格(万円)	5,039	5,170	5,453	5,138	5,978	4,768	3,664	5,013
		土地面積(㎡)	77.98	84.97	94.01	97.59	116.68	100.24	88.40	93.59
	建物面積(㎡)	92.44	98.31	107.72	116.42	133.50	116.85	85.60	106.00	
	新規 登録	2014	件数(件)	936	1,613	1,489	1,599	1,138	899	2,223
(%)			9.5	16.3	15.0	16.2	11.5	9.1	22.5	100.0
価格(万円)			6,899	7,346	7,608	7,852	9,392	8,536	4,887	7,216
土地面積(㎡)			86.45	97.56	105.94	125.57	145.36	139.12	98.82	111.85
建物面積(㎡)			102.99	112.80	121.64	134.02	168.24	152.87	100.26	123.83
在 庫	2014	件数(件)	265	434	362	429	347	252	587	2,676
		(%)	9.9	16.2	13.5	16.0	13.0	9.4	21.9	100.0
		価格(万円)	7,328	8,580	7,992	8,388	9,690	9,902	5,016	7,832
		土地面積(㎡)	86.45	109.30	116.11	132.02	149.96	157.92	102.97	120.06
		建物面積(㎡)	107.19	125.08	131.46	138.16	171.29	159.08	104.54	130.96

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	137	265	249	263	176	150	264	1,504
		(%)	9.1	17.6	16.6	17.5	11.7	10.0	17.6	100.0
		価格(万円)	3,634	3,453	3,282	3,337	3,288	2,947	2,484	3,181
		土地面積(㎡)	120.69	131.25	130.79	140.41	147.87	135.96	137.26	135.28
	建物面積(㎡)	93.46	98.11	100.12	109.99	117.27	102.16	90.17	101.35	
	2013	件数(件)	113	270	277	296	197	203	256	1,612
		(%)	7.0	16.7	17.2	18.4	12.2	12.6	15.9	100.0
		価格(万円)	3,614	3,413	3,313	3,182	3,195	2,886	2,647	3,153
		土地面積(㎡)	123.00	127.54	128.94	139.14	155.72	144.84	157.18	139.92
	建物面積(㎡)	94.34	97.38	99.99	105.82	118.97	104.32	94.89	102.28	
	2014	件数(件)	103	257	252	304	199	142	269	1,526
		(%)	6.7	16.8	16.5	19.9	13.0	9.3	17.6	100.0
		価格(万円)	3,940	3,488	3,463	3,095	3,269	2,714	2,749	3,205
		土地面積(㎡)	130.84	132.83	130.40	137.05	152.51	147.00	148.61	139.80
	建物面積(㎡)	94.62	98.14	100.01	104.21	117.59	105.27	95.65	102.18	
	新 規 登 録	2014	件数(件)	594	1,127	1,093	1,296	918	748	1,326
(%)			8.4	15.9	15.4	18.2	12.9	10.5	18.7	100.0
価格(万円)			4,115	4,163	3,720	3,604	3,994	3,543	3,054	3,695
土地面積(㎡)			126.69	141.88	137.71	143.84	170.12	162.68	159.44	149.44
建物面積(㎡)			110.23	104.20	102.89	108.67	125.34	113.77	98.43	107.98
在 庫	2014	件数(件)	196	319	300	340	245	257	411	2,068
		(%)	9.5	15.4	14.5	16.4	11.8	12.4	19.9	100.0
		価格(万円)	4,264	4,251	3,700	3,780	4,200	3,769	3,088	3,798
		土地面積(㎡)	128.16	153.60	136.65	155.31	186.62	184.41	166.33	159.28
		建物面積(㎡)	97.48	104.61	102.74	117.37	130.85	122.01	100.59	110.23

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表16－⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	208	290	307	378	399	246	432	2,260
		(%)	9.2	12.8	13.6	16.7	17.7	10.9	19.1	100.0
		価格(万円)	2,639	2,506	2,054	1,778	1,622	1,558	1,264	1,838
		土地面積(㎡)	163.80	160.17	193.17	179.40	211.55	187.94	187.08	185.44
		建物面積(㎡)	106.96	106.97	114.16	111.45	119.68	103.90	92.21	107.78
	2013	件数(件)	167	321	287	364	464	280	561	2,444
		(%)	6.8	13.1	11.7	14.9	19.0	11.5	23.0	100.0
		価格(万円)	2,836	2,543	2,272	1,956	1,569	1,593	1,237	1,850
		土地面積(㎡)	171.87	191.64	183.76	206.28	236.93	180.04	185.01	197.29
		建物面積(㎡)	106.84	109.85	112.70	121.20	120.42	104.96	90.99	108.79
	2014	件数(件)	140	283	283	396	378	284	567	2,331
		(%)	6.0	12.1	12.1	17.0	16.2	12.2	24.3	100.0
		価格(万円)	2,713	2,602	2,249	1,904	1,586	1,626	1,236	1,831
		土地面積(㎡)	170.70	186.67	189.78	181.87	219.74	214.94	198.75	197.02
		建物面積(㎡)	101.22	112.58	111.57	115.12	119.45	112.18	95.51	109.12
新規登録	2014	件数(件)	952	1,579	1,473	1,988	2,122	1,567	3,597	13,278
		(%)	7.2	11.9	11.1	15.0	16.0	11.8	27.1	100.0
		価格(万円)	3,102	2,736	2,588	2,140	2,156	1,958	1,479	2,132
		土地面積(㎡)	211.29	215.74	226.67	247.75	269.92	312.31	267.45	255.49
在庫	2014	建物面積(㎡)	109.96	112.16	116.99	119.06	126.73	119.43	100.01	113.47
		件数(件)	293	466	426	620	676	491	1,163	4,135
		(%)	7.1	11.3	10.3	15.0	16.3	11.9	28.1	100.0
		価格(万円)	3,264	2,967	2,729	2,294	2,302	1,886	1,561	2,230
	2014	土地面積(㎡)	232.43	229.94	260.89	255.20	286.43	271.98	263.40	260.73
		建物面積(㎡)	114.43	114.10	121.58	122.06	131.83	115.95	101.47	115.65

表16－⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	245	502	553	557	470	355	670	3,352
		(%)	7.3	15.0	16.5	16.6	14.0	10.6	20.0	100.0
		価格(万円)	3,537	3,604	3,509	3,202	3,077	2,932	2,782	3,207
		土地面積(㎡)	130.30	131.89	139.73	143.88	172.52	169.53	180.10	154.38
		建物面積(㎡)	97.80	103.02	109.38	109.17	116.78	107.84	102.57	107.06
	2013	件数(件)	266	533	594	615	438	372	715	3,533
		(%)	7.5	15.1	16.8	17.4	12.4	10.5	20.2	100.0
		価格(万円)	3,566	3,629	3,519	3,280	3,106	3,110	2,703	3,238
		土地面積(㎡)	116.71	132.03	138.63	145.26	170.02	175.54	175.29	152.34
		建物面積(㎡)	96.17	101.78	107.35	110.73	119.20	113.06	100.57	106.96
	2014	件数(件)	225	497	534	597	428	333	654	3,268
		(%)	6.9	15.2	16.3	18.3	13.1	10.2	20.0	100.0
		価格(万円)	3,742	3,783	3,331	3,242	3,002	3,142	2,679	3,219
		土地面積(㎡)	118.32	130.01	132.02	147.24	152.75	176.35	176.58	149.70
		建物面積(㎡)	98.46	103.41	103.15	110.16	115.66	116.17	101.46	106.77
新規登録	2014	件数(件)	1,460	2,626	2,446	2,893	2,299	1,945	3,815	17,484
		(%)	8.4	15.0	14.0	16.5	13.1	11.1	21.8	100.0
		価格(万円)	4,100	4,175	4,050	3,662	3,694	3,966	3,131	3,752
		土地面積(㎡)	134.44	150.02	161.29	156.44	200.63	216.44	218.77	180.40
在庫	2014	建物面積(㎡)	100.24	106.98	112.93	114.13	123.08	124.97	106.80	112.51
		件数(件)	478	694	711	836	716	624	1,197	5,256
		(%)	9.1	13.2	13.5	15.9	13.6	11.9	22.8	100.0
		価格(万円)	4,003	4,415	4,497	3,779	3,971	4,087	3,088	3,886
	2014	土地面積(㎡)	145.55	162.63	179.02	172.78	249.86	234.04	216.91	197.63
		建物面積(㎡)	99.70	109.33	119.96	116.19	131.95	129.27	107.75	116.07

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										