

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(㎡)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(㎡)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(㎡)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(㎡)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(㎡)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(㎡)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(㎡)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(㎡)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(㎡)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(㎡)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(㎡)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2012	件数(件)	17,728	29,007	26,992	20,218	22,071	20,843	41,616	178,475
	(%)	9.9	16.3	15.1	11.3	12.4	11.7	23.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	63.49	57.72	47.49	36.21	31.87	35.81	33.46	43.91
	価格(万円)	4,298	3,837	3,162	2,234	1,699	1,926	1,820	2,641
	専有面積(m ²)	67.69	66.47	66.59	61.69	53.30	53.79	54.39	60.14
2013	件数(件)	13,561	26,153	23,237	18,677	20,850	17,379	40,381	160,238
	(%)	8.5	16.3	14.5	11.7	13.0	10.8	25.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	67.84	56.53	49.26	38.32	30.64	35.36	33.17	43.72
	価格(万円)	4,536	3,683	3,302	2,424	1,643	1,883	1,837	2,627
	専有面積(m ²)	66.86	65.14	67.04	63.26	53.62	53.26	55.39	60.10
2014	件数(件)	10,189	25,712	21,356	20,862	18,864	16,906	43,240	157,129
	(%)	6.5	16.4	13.6	13.3	12.0	10.8	27.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	72.33	60.99	51.04	40.76	31.94	36.04	34.93	44.96
	価格(万円)	4,547	3,780	3,391	2,625	1,800	1,926	1,950	2,683
	専有面積(m ²)	62.86	61.98	66.44	64.39	56.37	53.44	55.82	59.68

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2012	件数(件)	5,205	7,386	6,375	4,990	6,101	4,867	9,243	44,167
	(%)	11.8	16.7	14.4	11.3	13.8	11.0	20.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	65.61	60.43	47.39	35.20	30.97	35.09	32.13	44.65
	価格(万円)	4,399	3,891	3,120	2,175	1,601	1,863	1,740	2,656
	専有面積(m ²)	67.05	64.39	65.83	61.78	51.68	53.08	54.14	59.47
2013	件数(件)	3,915	5,965	5,073	4,118	5,050	3,478	7,853	35,452
	(%)	11.0	16.8	14.3	11.6	14.2	9.8	22.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.06	58.59	50.91	37.51	30.79	36.40	32.08	45.04
	価格(万円)	4,561	3,644	3,453	2,381	1,718	2,008	1,821	2,733
	専有面積(m ²)	65.09	62.20	67.82	63.48	55.80	55.16	56.77	60.67
2014	件数(件)	2,744	5,966	4,313	4,094	4,256	3,227	8,045	32,645
	(%)	8.4	18.3	13.2	12.5	13.0	9.9	24.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.78	62.88	50.42	39.74	30.50	35.45	32.97	45.13
	価格(万円)	4,311	3,740	3,388	2,598	1,752	1,937	1,853	2,696
	専有面積(m ²)	60.06	59.48	67.18	65.38	57.43	54.63	56.21	59.73

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	336	618	572	697	563	427	787	4,000
		(%)	8.4	15.5	14.3	17.4	14.1	10.7	19.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	39.28	36.16	30.19	22.95	16.83	16.22	12.06	24.32
		価格(万円)	2,860	2,721	2,210	1,499	1,099	1,124	730	1,656
		専有面積(m ²)	72.82	75.26	73.20	65.32	65.30	69.31	60.52	68.09
	2013	件数(件)	299	750	651	745	708	464	1,039	4,656
		(%)	6.4	16.1	14.0	16.0	15.2	10.0	22.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.06	36.56	31.81	24.37	16.79	17.35	12.97	24.69
		価格(万円)	2,913	2,758	2,359	1,616	1,061	1,183	797	1,677
		専有面積(m ²)	72.72	75.43	74.14	66.32	63.21	68.22	61.44	67.92
	2014	件数(件)	225	670	540	738	640	393	977	4,183
		(%)	5.4	16.0	12.9	17.6	15.3	9.4	23.4	100.0
m単価(万円/m ²)		44.21	37.72	33.22	26.21	17.94	18.34	13.40	25.56	
価格(万円)		3,162	2,807	2,461	1,781	1,165	1,184	840	1,737	
	専有面積(m ²)	71.52	74.42	74.09	67.94	64.93	64.56	62.72	67.97	
新 規 登 録	2014	件数(件)	792	2,274	1,887	3,190	3,072	1,667	3,897	16,779
		(%)	4.7	13.6	11.2	19.0	18.3	9.9	23.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	44.13	37.43	33.26	28.47	20.18	22.14	16.68	26.61
		価格(万円)	3,118	2,714	2,468	1,911	1,271	1,343	1,035	1,762
		専有面積(m ²)	70.64	72.50	74.20	67.11	62.95	60.67	62.06	66.23
在 庫	2014	件数(件)	215	483	364	651	739	329	778	3,559
		(%)	6.0	13.6	10.2	18.3	20.8	9.2	21.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.15	37.28	31.75	27.00	19.27	21.38	15.50	25.85
		価格(万円)	3,124	2,713	2,394	1,852	1,231	1,310	964	1,728
		専有面積(m ²)	69.20	72.76	75.42	68.61	63.91	61.25	62.19	66.85

表15－⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										

表15－⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	748	1,697	1,427	958	1,081	829	1,465	8,205
		(%)	9.1	20.7	17.4	11.7	13.2	10.1	17.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.72	45.20	38.85	30.84	26.31	25.20	19.13	35.07
		価格(万円)	4,018	3,438	2,843	1,926	1,571	1,657	1,140	2,375
		専有面積(㎡)	74.78	76.07	73.19	62.44	59.72	65.77	59.56	67.72
	2013	件数(件)	740	1,857	1,661	1,120	1,188	964	1,691	9,221
		(%)	8.0	20.1	18.0	12.1	12.9	10.5	18.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.23	47.05	40.62	32.63	25.57	26.02	19.51	35.79
		価格(万円)	3,966	3,553	3,020	2,140	1,440	1,641	1,179	2,411
		専有面積(㎡)	73.14	75.52	74.34	65.56	56.30	63.08	60.42	67.36
	2014	件数(件)	597	1,669	1,476	1,122	1,004	871	1,717	8,456
		(%)	7.1	19.7	17.5	13.3	11.9	10.3	20.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	55.50	51.34	43.37	35.42	25.80	27.07	20.81	37.63
		価格(万円)	3,952	3,864	3,264	2,387	1,453	1,570	1,262	2,519
		専有面積(㎡)	71.21	75.26	75.27	67.37	56.32	58.02	60.63	66.93
	新 規 登 録	2014	件数(件)	2,219	5,446	5,637	6,312	7,214	6,413	9,840
(%)			5.2	12.6	13.1	14.7	16.7	14.9	22.8	100.0
㎡単価(万円/㎡)			54.43	49.47	41.36	36.36	29.08	30.25	24.65	35.59
価格(万円)			3,757	3,511	3,086	2,427	1,628	1,691	1,477	2,258
専有面積(㎡)			69.01	70.97	74.62	66.75	56.00	55.90	59.94	63.46
在 庫	2014	件数(件)	564	1,205	1,165	1,216	1,633	1,263	1,980	9,026
		(%)	6.2	13.4	12.9	13.5	18.1	14.0	21.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.92	49.05	40.30	35.30	27.60	28.96	23.56	34.86
		価格(万円)	3,656	3,370	3,034	2,389	1,547	1,604	1,410	2,206
		専有面積(㎡)	67.81	68.71	75.28	67.67	56.07	55.40	59.83	63.26

表15－⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表15－⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2012	件数(件)	172	324	413	338	346	194	412	2,199
		(%)	7.8	14.7	18.8	15.4	15.7	8.8	18.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.22	37.26	31.52	23.21	19.75	18.61	15.39	26.44
		価格(万円)	2,996	2,857	2,312	1,422	1,181	1,316	999	1,797
		専有面積(m ²)	72.70	76.67	73.35	61.26	59.80	70.69	64.89	67.98
	2013	件数(件)	169	379	368	369	405	186	481	2,357
		(%)	7.2	16.1	15.6	15.7	17.2	7.9	20.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.71	38.20	33.47	25.70	18.70	18.48	15.27	26.96
		価格(万円)	3,045	2,925	2,528	1,671	1,043	1,213	1,003	1,825
		専有面積(m ²)	73.00	76.58	75.54	64.99	55.76	65.65	65.69	67.68
	2014	件数(件)	158	294	379	345	394	213	449	2,232
		(%)	7.1	13.2	17.0	15.5	17.7	9.5	20.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	46.49	40.89	35.32	28.49	20.30	20.35	16.20	28.64
		価格(万円)	3,422	3,038	2,750	1,892	1,205	1,206	1,071	1,945
		専有面積(m ²)	73.60	74.29	77.86	66.42	59.33	59.28	66.13	67.92
	新 規 登 録	2014	件数(件)	716	1,380	1,604	2,031	2,704	1,365	2,489
(%)			5.8	11.2	13.1	16.5	22.0	11.1	20.3	100.0
m単価(万円/m ²)			46.06	39.73	35.21	29.79	22.94	23.46	20.26	29.03
価格(万円)			3,474	2,921	2,730	2,003	1,403	1,352	1,329	1,946
専有面積(m ²)			75.43	73.53	77.55	67.22	61.14	57.62	65.61	67.02
在 庫	2014	件数(件)	157	346	340	421	714	275	548	2,801
		(%)	5.6	12.4	12.1	15.0	25.5	9.8	19.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	46.02	40.33	35.29	28.75	22.03	21.27	19.20	28.43
		価格(万円)	3,613	3,041	2,756	1,971	1,356	1,169	1,246	1,913
		専有面積(m ²)	78.50	75.41	78.10	68.56	61.56	54.97	64.87	67.28