

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

表10 ① 平日マンションの専有面積別戸数【首都圏】											② 建設中戸数【戸数】	
年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2004	693	1,798	2,268	5,378	6,579	5,751	3,412	598	147	84	26,708
		2.6	6.7	8.5	20.1	24.6	21.5	12.8	2.2	0.6	0.3	100.0
	2005	828	2,093	2,324	5,205	6,793	6,277	3,776	680	157	117	28,250
		2.9	7.4	8.2	18.4	24.0	22.2	13.4	2.4	0.6	0.4	100.0
	2006	939	2,129	2,428	5,324	7,099	6,737	4,094	698	160	111	29,719
		3.2	7.2	8.2	17.9	23.9	22.7	13.8	2.3	0.5	0.4	100.0
	2007	1,005	2,236	2,200	4,927	6,581	6,683	4,138	666	152	79	28,667
		3.5	7.8	7.7	17.2	23.0	23.3	14.4	2.3	0.5	0.3	100.0
	2008	823	1,997	2,127	4,756	6,525	7,090	4,535	778	163	83	28,877
		2.9	6.9	7.4	16.5	22.6	24.6	15.7	2.7	0.6	0.3	100.0
	2009	815	2,231	2,307	5,209	6,956	7,633	5,027	860	176	98	31,312
		2.6	7.1	7.4	16.6	22.2	24.4	16.1	2.7	0.6	0.3	100.0
約	2010	1,021	2,382	2,176	4,519	6,550	7,396	4,786	851	175	105	29,961
		3.4	8.0	7.3	15.1	21.9	24.7	16.0	2.8	0.6	0.4	100.0
	2011	1,086	2,384	2,181	4,473	6,344	7,336	4,716	850	157	93	29,620
		3.7	8.0	7.4	15.1	21.4	24.8	15.9	2.9	0.5	0.3	100.0
	2012	1,064	2,618	2,340	4,858	6,834	8,153	5,376	912	203	90	32,448
		3.3	8.1	7.2	15.0	21.1	25.1	16.6	2.8	0.6	0.3	100.0
	2013	1,462	3,402	2,724	5,562	7,521	8,822	5,952	973	232	112	36,762
		4.0	9.3	7.4	15.1	20.5	24.0	16.2	2.6	0.6	0.3	100.0
新規 在庫	2014	1,326	3,258	2,531	4,731	6,783	8,243	5,175	932	185	101	33,265
		4.0	9.8	7.6	14.2	20.4	24.8	15.6	2.8	0.6	0.3	100.0
新規 在庫	2014	11,360	26,161	13,674	23,968	31,571	30,060	19,387	4,205	1,273	1,186	162,845
		7.0	16.1	8.4	14.7	19.4	18.5	11.9	2.6	0.8	0.7	100.0
新規 在庫	2014	2,442	6,349	2,615	4,379	5,848	6,068	4,243	1,076	325	316	33,661
		7.3	18.9	7.8	13.0	17.4	18.0	12.6	3.2	1.0	0.9	100.0

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

表10-② 平日マンションの専有面積別戸数(東京都)											+土壌中汚染(%)	
年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2004	415 3.6	1,355 11.8	1,321 11.5	2,517 22.0	2,537 22.2	1,853 16.2	1,068 9.3	237 2.1	82 0.7	56 0.5	11,441 100.0
	2005	499 4.0	1,551 12.5	1,296 10.5	2,477 20.0	2,739 22.1	2,090 16.9	1,272 10.3	304 2.5	82 0.7	78 0.6	12,388 100.0
	2006	600 4.6	1,605 12.2	1,459 11.1	2,628 19.9	2,887 21.9	2,204 16.7	1,331 10.1	297 2.3	91 0.7	75 0.6	13,177 100.0
	2007	613 4.8	1,699 13.3	1,265 9.9	2,405 18.8	2,702 21.1	2,321 18.1	1,420 11.1	260 2.0	75 0.6	48 0.4	12,808 100.0
	2008	506 3.8	1,522 11.5	1,260 9.5	2,427 18.4	2,779 21.0	2,670 20.2	1,600 12.1	321 2.4	72 0.5	53 0.4	13,210 100.0
	2009	493 3.4	1,713 11.9	1,389 9.7	2,698 18.8	2,988 20.8	2,790 19.4	1,793 12.5	354 2.5	94 0.7	60 0.4	14,372 100.0
	2010	638 4.7	1,803 13.3	1,242 9.2	2,258 16.7	2,712 20.0	2,668 19.7	1,693 12.5	358 2.6	97 0.7	70 0.5	13,539 100.0
	2011	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5	13,829 100.0
	2012	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0
	2013	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0
	2014	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0
	新規	2014	7,240 8.5	21,756 25.5	9,277 10.9	12,343 14.4	13,265 15.5	10,406 12.2	7,420 8.7	2,047 2.4	838 1.0	847 1.0
在庫	2014	1,525 8.8	5,217 30.1	1,667 9.6	2,127 12.3	2,225 12.8	2,026 11.7	1,617 9.3	505 2.9	198 1.1	221 1.3	17,328 100.0

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

表10 ① 平戸マシコンの年毎面積別件数(都道府)											② 土壌(㎡)、戸数(%)	
年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2004	341 4.0	1,230 14.4	1,059 12.4	1,878 21.9	1,845 21.6	1,257 14.7	669 7.8	170 2.0	67 0.8	45 0.5	8,561 100.0
	2005	426 4.5	1,459 15.4	1,058 11.2	1,877 19.8	2,023 21.3	1,474 15.6	809 8.5	220 2.3	61 0.6	72 0.8	9,479 100.0
	2006	527 5.2	1,488 14.7	1,177 11.7	2,009 19.9	2,134 21.1	1,563 15.5	868 8.6	197 2.0	73 0.7	60 0.6	10,096 100.0
	2007	511 5.1	1,590 16.0	1,059 10.6	1,846 18.5	2,077 20.9	1,647 16.5	931 9.3	194 1.9	59 0.6	44 0.4	9,958 100.0
	2008	430 4.2	1,400 13.6	1,035 10.1	1,926 18.7	2,082 20.3	1,964 19.1	1,108 10.8	230 2.2	62 0.6	44 0.4	10,281 100.0
	2009	401 3.6	1,601 14.4	1,160 10.4	2,105 18.9	2,250 20.2	2,038 18.3	1,210 10.8	256 2.3	79 0.7	55 0.5	11,155 100.0
	2010	525 5.0	1,643 15.7	993 9.5	1,760 16.8	2,051 19.6	1,933 18.5	1,172 11.2	255 2.4	78 0.7	55 0.5	10,465 100.0
	2011	567 5.3	1,685 15.8	1,057 9.9	1,763 16.5	2,080 19.5	2,005 18.8	1,146 10.7	243 2.3	80 0.7	51 0.5	10,677 100.0
	2012	537 4.5	1,846 15.3	1,182 9.8	2,047 17.0	2,318 19.2	2,335 19.4	1,377 11.4	285 2.4	90 0.7	47 0.4	12,064 100.0
	2013	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0
	2014	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0
新規 在庫	2014	6,417 8.9	20,842 28.8	8,375 11.6	10,281 14.2	10,250 14.2	7,583 10.5	5,435 7.5	1,642 2.3	766 1.1	793 1.1	72,384 100.0
2014	1,348 9.2	4,981 34.1	1,485 10.2	1,716 11.8	1,635 11.2	1,455 10.0	1,188 8.1	400 2.7	174 1.2	206 1.4	14,588 100.0	

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数〔多摩〕

* 上段(件)、下段(%)

表10 ④ 平戸マシンの年有面積別件数(多摩)												⑤ 平戸マシンの年有面積別件数(多摩)	
年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	⑤ 平戸マシンの年有面積別件数(多摩)
成 約	2004	74 2.6	125 4.3	262 9.1	639 22.2	692 24.0	596 20.7	399 13.9	67 2.3	15 0.5	11 0.4	2,880 100.0	2,880
	2005	73 2.5	92 3.2	238 8.2	600 20.6	716 24.6	616 21.2	463 15.9	84 2.9	21 0.7	6 0.2	2,909 100.0	2,909
	2006	73 2.4	117 3.8	282 9.2	619 20.1	753 24.4	641 20.8	463 15.0	100 3.2	18 0.6	15 0.5	3,081 100.0	3,081
	2007	102 3.6	109 3.8	206 7.2	559 19.6	625 21.9	674 23.6	489 17.2	66 2.3	16 0.6	4 0.1	2,850 100.0	2,850
	2008	76 2.6	122 4.2	225 7.7	501 17.1	697 23.8	706 24.1	492 16.8	91 3.1	10 0.3	9 0.3	2,929 100.0	2,929
	2009	92 2.9	112 3.5	229 7.1	593 18.4	738 22.9	752 23.4	583 18.1	98 3.0	15 0.5	5 0.2	3,217 100.0	3,217
	2010	113 3.7	160 5.2	249 8.1	498 16.2	661 21.5	735 23.9	521 16.9	103 3.4	19 0.6	15 0.5	3,074 100.0	3,074
	2011	123 3.9	145 4.6	233 7.4	460 14.6	667 21.2	759 24.1	624 19.8	113 3.6	15 0.5	13 0.4	3,152 100.0	3,152
	2012	107 3.2	150 4.5	243 7.2	523 15.5	711 21.1	828 24.6	641 19.0	132 3.9	25 0.7	7 0.2	3,367 100.0	3,367
	2013	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0	3,756
	2014	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0	3,256
	新規 在庫	2014	823 6.3	914 7.0	902 6.9	2,062 15.8	3,015 23.1	2,823 21.6	1,985 15.2	405 3.1	72 0.6	54 0.4	13,055 100.0
	2014	177 6.5	236 8.6	182 6.6	411 15.0	590 21.5	571 20.8	429 15.7	105 3.8	24 0.9	15 0.5	2,740 100.0	2,740

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数〔埼玉県〕

* 上段(件)、下段(%)

表10 ⑤ 平日マンションの専有面積別戸数(埼玉県)											⑥ 土曜(日)・日祝(日)	
年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2004	41 1.1	73 1.9	184 4.8	805 20.8	1,273 33.0	926 24.0	500 12.9	49 1.3	7 0.2	4 0.1	3,862 100.0
	2005	50 1.3	74 1.9	186 4.7	765 19.3	1,318 33.2	1,024 25.8	491 12.4	46 1.2	9 0.2	3 0.1	3,966 100.0
	2006	44 1.1	88 2.1	177 4.3	733 17.9	1,286 31.4	1,101 26.9	603 14.7	53 1.3	9 0.2	5 0.1	4,099 100.0
	2007	54 1.4	81 2.1	177 4.7	702 18.5	1,154 30.4	1,032 27.2	540 14.2	40 1.1	9 0.2	3 0.1	3,792 100.0
	2008	60 1.7	82 2.3	155 4.3	609 16.8	1,101 30.5	997 27.6	542 15.0	55 1.5	11 0.3	3 0.1	3,615 100.0
	2009	57 1.4	77 1.9	199 4.9	704 17.5	1,213 30.2	1,110 27.6	587 14.6	61 1.5	11 0.3	4 0.1	4,023 100.0
	2010	52 1.3	106 2.7	189 4.7	595 14.9	1,208 30.2	1,164 29.1	615 15.4	61 1.5	7 0.2	0 0.0	3,997 100.0
	2011	48 1.2	83 2.1	177 4.5	642 16.4	1,128 28.9	1,133 29.0	623 16.0	54 1.4	13 0.3	2 0.1	3,903 100.0
	2012	61 1.5	100 2.4	202 4.8	624 14.9	1,210 29.0	1,253 30.0	652 15.6	60 1.4	6 0.1	7 0.2	4,175 100.0
	2013	65 1.4	137 2.9	197 4.2	785 16.7	1,344 28.7	1,332 28.4	750 16.0	60 1.3	15 0.3	5 0.1	4,690 100.0
	2014	48 1.2	96 2.3	188 4.6	661 16.0	1,128 27.4	1,273 30.9	650 15.8	65 1.6	8 0.2	6 0.1	4,123 100.0
	新規 在庫	2014	477 2.8	595 3.5	892 5.2	2,756 16.2	5,190 30.4	4,514 26.5	2,298 13.5	256 1.5	39 0.2	33 0.2
	2014	133 3.7	145 4.0	171 4.8	543 15.1	1,046 29.2	963 26.9	487 13.6	74 2.1	13 0.4	10 0.3	3,585 100.0

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数〔千葉県〕

* 上段(件)、下段(%)

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2004	21 0.5	71 1.8	293 7.6	566 14.6	871 22.5	1,115 28.8	782 20.2	131 3.4	24 0.6	4 0.1	3,878 100.0
	2005	22 0.5	74 1.8	316 7.8	504 12.4	903 22.2	1,222 30.1	829 20.4	156 3.8	31 0.8	8 0.2	4,065 100.0
	2006	26 0.6	91 2.2	302 7.2	523 12.4	881 21.0	1,291 30.7	898 21.4	152 3.6	27 0.6	14 0.3	4,205 100.0
	2007	20 0.5	76 1.8	281 6.5	542 12.5	899 20.8	1,313 30.4	963 22.3	177 4.1	43 1.0	9 0.2	4,323 100.0
	2008	23 0.6	93 2.2	256 6.1	484 11.6	854 20.5	1,267 30.4	962 23.1	182 4.4	40 1.0	7 0.2	4,168 100.0
	2009	21 0.5	92 2.0	276 6.1	494 11.0	895 19.9	1,383 30.7	1,102 24.5	193 4.3	29 0.6	13 0.3	4,498 100.0
	2010	33 0.8	106 2.6	285 7.0	421 10.3	804 19.6	1,264 30.8	952 23.2	199 4.9	25 0.6	11 0.3	4,100 100.0
	2011	25 0.7	83 2.2	253 6.6	435 11.3	746 19.4	1,190 31.0	902 23.5	177 4.6	23 0.6	10 0.3	3,844 100.0
	2012	20 0.5	101 2.4	267 6.2	465 10.9	816 19.1	1,318 30.8	1,061 24.8	182 4.3	36 0.8	8 0.2	4,274 100.0
	2013	25 0.5	117 2.4	321 6.7	527 11.0	891 18.6	1,467 30.7	1,161 24.3	231 4.8	28 0.6	10 0.2	4,778 100.0
	2014	29 0.7	107 2.4	290 6.6	446 10.2	811 18.6	1,334 30.5	1,114 25.5	202 4.6	30 0.7	8 0.2	4,371 100.0
	新規 在庫	2014	188 1.3	540 3.6	907 6.1	1,632 10.9	3,166 21.2	4,306 28.9	3,308 22.2	670 4.5	139 0.9	51 0.3
	2014	31 0.9	161 4.5	249 7.0	359 10.1	694 19.5	1,022 28.7	802 22.5	186 5.2	49 1.4	13 0.4	3,566 100.0

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

表10 ① 平戸マシコンの年毎面積別戸数(竹原川系)												+工費(中)/+工費(%)	
年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 <													

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

表10 ③ 平戸マシンの年毎面積別件数(横須賀市)											④ 土壌中、大気中	
年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2004	156 2.8	234 4.3	390 7.1	1,079 19.7	1,361 24.8	1,327 24.2	768 14.0	130 2.4	28 0.5	15 0.3	5,488 100.0
	2005	194 3.3	330 5.7	423 7.3	1,074 18.5	1,316 22.6	1,404 24.1	899 15.5	133 2.3	26 0.4	19 0.3	5,818 100.0
	2006	196 3.2	293 4.8	406 6.7	1,069 17.6	1,451 23.8	1,549 25.4	931 15.3	151 2.5	28 0.5	13 0.2	6,087 100.0
	2007	236 4.0	327 5.6	400 6.9	960 16.5	1,310 22.5	1,494 25.6	919 15.8	150 2.6	21 0.4	17 0.3	5,834 100.0
	2008	158 2.7	267 4.5	355 6.0	889 15.0	1,291 21.8	1,631 27.5	1,115 18.8	177 3.0	34 0.6	14 0.2	5,931 100.0
	2009	163 2.6	295 4.7	356 5.7	914 14.7	1,297 20.8	1,741 28.0	1,200 19.3	204 3.3	36 0.6	18 0.3	6,224 100.0
	2010	202 3.3	297 4.9	367 6.0	872 14.3	1,272 20.9	1,709 28.0	1,148 18.8	188 3.1	32 0.5	11 0.2	6,098 100.0
	2011	219 3.7	324 5.5	367 6.2	830 14.1	1,215 20.7	1,622 27.6	1,064 18.1	206 3.5	19 0.3	13 0.2	5,879 100.0
	2012	242 3.8	343 5.4	367 5.8	860 13.6	1,244 19.7	1,778 28.2	1,222 19.4	194 3.1	38 0.6	15 0.2	6,303 100.0
	2013	309 4.5	393 5.7	426 6.2	929 13.5	1,349 19.6	1,897 27.6	1,311 19.1	205 3.0	42 0.6	9 0.1	6,870 100.0
	2014	278 4.4	363 5.8	408 6.5	817 13.1	1,241 19.8	1,815 29.0	1,095 17.5	193 3.1	33 0.5	17 0.3	6,260 100.0
	新規 在庫	2014	2,661 8.2	2,772 8.6	2,006 6.2	5,216 16.2	6,569 20.4	7,418 23.0	4,475 13.9	854 2.6	167 0.5	141 0.4
	2014	538 8.6	693 11.1	369 5.9	890 14.3	1,186 19.0	1,370 22.0	905 14.5	216 3.5	33 0.5	36 0.6	6,236 100.0

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2004	60 2.9	65 3.2	80 3.9	411 20.2	537 26.3	530 26.0	294 14.4	51 2.5	6 0.3	5 0.2	2,039 100.0
	2005	63 3.1	64 3.2	103 5.1	385 19.1	517 25.7	537 26.7	285 14.2	41 2.0	9 0.4	9 0.4	2,013 100.0
	2006	73 3.4	52 2.4	84 3.9	371 17.2	594 27.6	592 27.5	331 15.4	45 2.1	5 0.2	4 0.2	2,151 100.0
	2007	82 4.3	53 2.8	77 4.0	318 16.6	516 27.0	523 27.4	296 15.5	39 2.0	4 0.2	2 0.1	1,910 100.0
	2008	76 3.9	33 1.7	101 5.2	347 17.8	500 25.6	525 26.9	316 16.2	43 2.2	6 0.3	6 0.3	1,953 100.0
	2009	81 3.7	54 2.5	87 4.0	399 18.2	563 25.6	609 27.7	345 15.7	48 2.2	6 0.3	3 0.1	2,195 100.0
	2010	96 4.3	70 3.1	93 4.2	373 16.7	554 24.9	591 26.5	378 17.0	45 2.0	14 0.6	13 0.6	2,227 100.0
	2011	104 4.8	64 3.0	94 4.3	343 15.8	508 23.5	627 29.0	357 16.5	57 2.6	7 0.3	4 0.2	2,165 100.0
	2012	97 4.3	78 3.4	79 3.5	339 15.0	535 23.6	641 28.3	423 18.7	59 2.6	8 0.4	6 0.3	2,265 100.0
	2013	119 4.8	79 3.2	97 3.9	356 14.3	600 24.2	751 30.3	400 16.1	62 2.5	9 0.4	8 0.3	2,481 100.0
	2014	89 4.0	60 2.7	102 4.6	336 15.0	546 24.4	628 28.0	401 17.9	63 2.8	9 0.4	7 0.3	2,241 100.0
	新規 在庫	2014	794 6.0	498 3.8	592 4.5	2,021 15.3	3,381 25.7	3,416 25.9	1,886 14.3	378 2.9	90 0.7	114 0.9
	2014	215 7.3	133 4.5	159 5.4	460 15.6	697 23.7	687 23.3	432 14.7	95 3.2	32 1.1	36 1.2	2,946 100.0