

表10-① 土地(全体)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

表 ① ① 土地(全体)の価額別件数(百戸)											土地(全体)の件数(%)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	698 9.1	2,187 28.4	1,878 24.4	1,090 14.2	690 9.0	596 7.7	291 3.8	228 3.0	43 0.6	7,701 100.0	
	2005	751 10.3	2,002 27.5	1,641 22.6	1,068 14.7	591 8.1	609 8.4	315 4.3	241 3.3	56 0.8	7,274 100.0	
	2006	735 10.4	1,835 26.1	1,535 21.8	992 14.1	624 8.9	635 9.0	384 5.5	252 3.6	48 0.7	7,040 100.0	
	2007	679 10.7	1,498 23.5	1,451 22.8	919 14.4	554 8.7	616 9.7	345 5.4	243 3.8	56 0.9	6,361 100.0	
	2008	662 10.0	1,687 25.6	1,618 24.6	1,017 15.4	595 9.0	535 8.1	261 4.0	168 2.5	47 0.7	6,590 100.0	
	2009	843 10.1	2,228 26.7	2,168 25.9	1,258 15.1	730 8.7	586 7.0	312 3.7	208 2.5	24 0.3	8,357 100.0	
	2010	999 11.8	2,275 26.8	1,993 23.5	1,284 15.2	740 8.7	625 7.4	329 3.9	181 2.1	48 0.6	8,474 100.0	
	2011	1,118 12.5	2,373 26.6	2,046 22.9	1,415 15.9	720 8.1	677 7.6	332 3.7	207 2.3	33 0.4	8,921 100.0	
	2012	1,258 5.6	2,672 23.5	2,210 25.4	1,402 16.9	785 10.4	678 8.7	359 5.1	196 3.6	35 0.9	9,595 100.0	
	2013	1,418 14.9	2,610 27.4	2,055 21.6	1,331 14.0	796 8.4	716 7.5	336 3.5	214 2.2	39 0.4	9,515 100.0	
	2014	1,341 15.5	2,389 27.6	1,942 22.4	1,166 13.5	626 7.2	655 7.6	309 3.6	204 2.4	31 0.4	8,663 100.0	
	新規 在庫	2014	20,229 21.0	24,297 25.2	18,497 19.2	10,895 11.3	6,639 6.9	6,858 7.1	4,272 4.4	3,485 3.6	1,297 1.3	96,469 100.0
	2014	8,710 29.5	7,620 25.8	4,824 16.3	2,733 9.2	1,621 5.5	1,708 5.8	1,083 3.7	923 3.1	352 1.2	29,574 100.0	

表10-② 土地(全体)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

表10-2 土地(主体)の価格帯別件数[東京都]											*上段(件)、下段(%)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	55 2.1	353 13.7	529 20.6	477 18.5	377 14.6	361 14.0	212 8.2	178 6.9	32 1.2	2,574 100.0	
	2005	68 2.9	331 14.1	439 18.7	425 18.1	301 12.8	346 14.7	223 9.5	172 7.3	48 2.0	2,353 100.0	
	2006	62 2.8	220 10.0	367 16.7	407 18.5	305 13.9	348 15.9	256 11.7	194 8.8	36 1.6	2,195 100.0	
	2007	44 2.2	191 9.7	351 17.9	359 18.3	256 13.0	316 16.1	238 12.1	163 8.3	47 2.4	1,965 100.0	
	2008	73 3.3	258 11.7	452 20.5	448 20.4	296 13.4	322 14.6	192 8.7	119 5.4	41 1.9	2,201 100.0	
	2009	79 2.6	397 13.3	692 23.2	604 20.2	403 13.5	404 13.5	227 7.6	163 5.5	17 0.6	2,986 100.0	
	2010	79 2.7	404 13.7	611 20.7	602 20.4	422 14.3	415 14.1	231 7.8	154 5.2	34 1.2	2,952 100.0	
	2011	92 3.0	390 12.6	683 22.1	682 22.0	396 12.8	441 14.2	231 7.5	152 4.9	28 0.9	3,095 100.0	
	2012	123 3.7	455 13.5	727 21.6	692 20.6	476 14.1	467 13.9	263 7.8	134 4.0	27 0.8	3,364 100.0	
	2013	142 4.5	408 12.9	675 21.3	602 19.0	459 14.5	459 14.5	230 7.3	159 5.0	33 1.0	3,167 100.0	
	2014	137 5.0	359 13.1	596 21.7	511 18.6	351 12.8	414 15.1	219 8.0	138 5.0	23 0.8	2,748 100.0	
	新規 在庫	2014	809 2.9	3,130 11.2	5,075 18.2	4,663 16.7	3,593 12.9	4,335 15.5	2,900 10.4	2,513 9.0	932 3.3	27,950 100.0
	2014	270 4.1	867 13.2	1,191 18.1	994 15.1	777 11.8	933 14.2	675 10.3	613 9.3	243 3.7	6,563 100.0	

表10-③ 土地(全体)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

表10-3 土地(全体)の価格帯別件数(都道府県別)		*土地(坪)・戸数(戸)									
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2004	22 1.5	148 9.8	227 15.1	248 16.5	251 16.7	257 17.1	167 11.1	155 10.3	30 2.0	1,505 100.0
	2005	41 3.1	119 8.9	168 12.6	216 16.2	179 13.4	250 18.7	173 12.9	146 10.9	45 3.4	1,337 100.0
	2006	35 2.7	84 6.5	147 11.4	193 15.0	180 14.0	253 19.7	200 15.6	160 12.5	32 2.5	1,284 100.0
	2007	21 2.0	65 6.1	133 12.5	142 13.4	130 12.2	213 20.1	181 17.0	136 12.8	41 3.9	1,062 100.0
	2008	36 2.9	94 7.5	179 14.2	221 17.6	192 15.3	248 19.7	154 12.2	101 8.0	34 2.7	1,259 100.0
	2009	48 2.8	152 8.8	271 15.6	331 19.1	279 16.1	307 17.7	188 10.8	145 8.4	15 0.9	1,736 100.0
	2010	44 2.7	164 10.0	212 12.9	281 17.2	268 16.4	309 18.9	193 11.8	136 8.3	31 1.9	1,638 100.0
	2011	44 2.6	161 9.4	267 15.6	321 18.8	259 15.2	332 19.4	172 10.1	126 7.4	25 1.5	1,707 100.0
	2012	71 3.8	204 10.8	267 14.2	333 17.7	324 17.2	342 18.1	211 11.2	108 5.7	25 1.3	1,885 100.0
	2013	76 4.2	178 9.8	285 15.8	283 15.6	306 16.9	328 18.1	183 10.1	138 7.6	32 1.8	1,809 100.0
	2014	66 4.4	120 8.0	219 14.6	233 15.6	252 16.8	300 20.0	177 11.8	112 7.5	19 1.3	1,498 100.0
	新規 在庫	2014	272 1.7	1,004 6.1	1,660 10.2	2,285 14.0	2,408 14.7	3,313 20.3	2,379 14.6	2,169 13.3	856 5.2
	2014	77 2.2	253 7.3	343 9.9	437 12.6	437 12.6	659 19.0	513 14.8	520 15.0	221 6.4	3,460 100.0

表10-④ 土地(全体)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

表10-⑤ 土地(主棟)の価額別件数(千円)											土地(主棟)の総計(千円)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2004	33 3.1	205 19.2	302 28.3	229 21.4	126 11.8	104 9.7	45 4.2	23 2.2	2 0.2	1,069 100.0	
	2005	27 2.7	212 20.9	271 26.7	209 20.6	122 12.0	96 9.4	50 4.9	26 2.6	3 0.3	1,016 100.0	
	2006	27 3.0	136 14.9	220 24.1	214 23.5	125 13.7	95 10.4	56 6.1	34 3.7	4 0.4	911 100.0	
	2007	23 2.5	126 14.0	218 24.1	217 24.0	126 14.0	103 11.4	57 6.3	27 3.0	6 0.7	903 100.0	
	2008	37 3.9	164 17.4	273 29.0	227 24.1	104 11.0	74 7.9	38 4.0	18 1.9	7 0.7	942 100.0	
	2009	31 2.5	245 19.6	421 33.7	273 21.8	124 9.9	97 7.8	39 3.1	18 1.4	2 0.2	1,250 100.0	
	2010	35 2.7	240 18.3	399 30.4	321 24.4	154 11.7	106 8.1	38 2.9	18 1.4	3 0.2	1,314 100.0	
	2011	48 3.5	229 16.5	416 30.0	361 26.0	137 9.9	109 7.9	59 4.3	26 1.9	3 0.2	1,388 100.0	
	2012	52 3.5	251 17.0	460 31.1	359 24.3	152 10.3	125 8.5	52 3.5	26 1.8	2 0.1	1,479 100.0	
	2013	66 4.9	230 16.9	390 28.7	319 23.5	153 11.3	131 9.6	47 3.5	21 1.5	1 0.1	1,358 100.0	
	2014	71 5.7	239 19.1	377 30.2	278 22.2	99 7.9	114 9.1	42 3.4	26 2.1	4 0.3	1,250 100.0	
新規 在庫	2014	537 4.6	2,126 18.3	3,415 29.4	2,378 20.5	1,185 10.2	1,022 8.8	521 4.5	344 3.0	76 0.7	11,604 100.0	
	2014	193 6.2	614 19.8	848 27.3	557 18.0	340 11.0	274 8.8	162 5.2	93 3.0	22 0.7	3,103 100.0	

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

表10-⑤ 土地(主体)の価格帯別件数[埼玉県]										*上段(件)、下段(%)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2004	187	648	379	133	52	45	20	13	4	1,481
		12.6	43.8	25.6	9.0	3.5	3.0	1.4	0.9	0.3	100.0
	2005	201	553	360	157	60	59	29	22	1	1,442
		13.9	38.3	25.0	10.9	4.2	4.1	2.0	1.5	0.1	100.0
	2006	198	558	380	156	56	49	40	19	6	1,462
		13.5	38.2	26.0	10.7	3.8	3.4	2.7	1.3	0.4	100.0
	2007	173	510	362	128	70	46	28	15	0	1,332
		13.0	38.3	27.2	9.6	5.3	3.5	2.1	1.1	0.0	100.0
	2008	195	535	297	133	51	38	11	22	2	1,284
		15.2	41.7	23.1	10.4	4.0	3.0	0.9	1.7	0.2	100.0
	2009	234	679	423	137	72	45	22	12	0	1,624
		14.4	41.8	26.0	8.4	4.4	2.8	1.4	0.7	0.0	100.0
	2010	298	663	382	147	66	38	27	11	2	1,634
		18.2	40.6	23.4	9.0	4.0	2.3	1.7	0.7	0.1	100.0
	2011	344	670	396	130	49	44	19	12	1	1,665
		20.7	40.2	23.8	7.8	2.9	2.6	1.1	0.7	0.1	100.0
2012	378	844	452	166	51	46	29	20	2	1,988	
	19.0	42.5	22.7	8.4	2.6	2.3	1.5	1.0	0.1	100.0	
2013	431	716	379	132	64	48	24	17	1	1,812	
	23.8	39.5	20.9	7.3	3.5	2.6	1.3	0.9	0.1	100.0	
2014	423	742	356	127	62	38	23	20	2	1,793	
	23.6	41.4	19.9	7.1	3.5	2.1	1.3	1.1	0.1	100.0	
新 規	2014	4,460	6,986	3,927	1,381	785	597	410	319	75	18,940
		23.5	36.9	20.7	7.3	4.1	3.2	2.2	1.7	0.4	100.0
在 庫	2014	1,727	2,195	1,040	388	190	170	115	101	26	5,952
		29.0	36.9	17.5	6.5	3.2	2.9	1.9	1.7	0.4	100.0

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

表10-③ 土地(主棟)の価額別件数(1棟未満)											土地(主棟)・主棟(20)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2004	361 24.7	583 40.0	302 20.7	113 7.7	51 3.5	31 2.1	13 0.9	5 0.3	0 0.0	1,459 100.0	
	2005	380 26.8	556 39.2	266 18.8	106 7.5	47 3.3	37 2.6	13 0.9	11 0.8	1 0.1	1,417 100.0	
	2006	369 25.4	567 39.0	289 19.9	108 7.4	43 3.0	47 3.2	21 1.4	7 0.5	3 0.2	1,454 100.0	
	2007	392 29.0	492 36.4	260 19.2	97 7.2	45 3.3	38 2.8	13 1.0	11 0.8	3 0.2	1,351 100.0	
	2008	328 26.7	489 39.8	255 20.8	72 5.9	47 3.8	17 1.4	11 0.9	8 0.7	1 0.1	1,228 100.0	
	2009	441 29.2	585 38.8	297 19.7	94 6.2	44 2.9	30 2.0	9 0.6	9 0.6	0 0.0	1,509 100.0	
	2010	500 31.9	622 39.7	274 17.5	93 5.9	31 2.0	29 1.9	10 0.6	3 0.2	5 0.3	1,567 100.0	
	2011	543 33.0	657 39.9	273 16.6	79 4.8	44 2.7	27 1.6	12 0.7	10 0.6	2 0.1	1,647 100.0	
	2012	548 33.0	677 40.8	268 16.1	84 5.1	36 2.2	25 1.5	8 0.5	11 0.7	3 0.2	1,660 100.0	
	2013	652 32.5	834 41.6	292 14.6	115 5.7	52 2.6	33 1.6	15 0.7	10 0.5	2 0.1	2,005 100.0	
	2014	604 33.4	690 38.2	315 17.4	105 5.8	36 2.0	35 1.9	12 0.7	9 0.5	1 0.1	1,807 100.0	
	新規	2014	12,867 52.6	6,594 26.9	2,578 10.5	970 4.0	502 2.1	466 1.9	207 0.8	192 0.8	103 0.4	24,479 100.0
在庫	2014	5,971 60.8	2,209 22.5	824 8.4	339 3.5	158 1.6	153 1.6	72 0.7	56 0.6	31 0.3	9,813 100.0	

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	95 4.3	603 27.6	668 30.5	367 16.8	210 9.6	159 7.3	46 2.1	32 1.5	7 0.3	2,187 100.0	
	2005	102 4.9	562 27.3	576 27.9	380 18.4	183 8.9	167 8.1	50 2.4	36 1.7	6 0.3	2,062 100.0	
	2006	106 5.5	490 25.4	499 25.9	321 16.6	220 11.4	191 9.9	67 3.5	32 1.7	3 0.2	1,929 100.0	
	2007	70 4.1	305 17.8	478 27.9	335 19.6	183 10.7	216 12.6	66 3.9	54 3.2	6 0.4	1,713 100.0	
	2008	66 3.5	405 21.6	614 32.7	364 19.4	201 10.7	158 8.4	47 2.5	19 1.0	3 0.2	1,877 100.0	
	2009	89 4.0	567 25.3	756 33.8	423 18.9	211 9.4	107 4.8	54 2.4	24 1.1	7 0.3	2,238 100.0	
	2010	122 5.3	586 25.2	726 31.3	442 19.0	221 9.5	143 6.2	61 2.6	13 0.6	7 0.3	2,321 100.0	
	2011	139 5.5	656 26.1	694 27.6	524 20.8	231 9.2	165 6.6	70 2.8	33 1.3	2 0.1	2,514 100.0	
	2012	209 8.1	696 26.9	763 29.5	460 17.8	222 8.6	140 5.4	59 2.3	31 1.2	3 0.1	2,583 100.0	
	2013	193 7.6	652 25.8	709 28.0	482 19.0	221 8.7	176 7.0	67 2.6	28 1.1	3 0.1	2,531 100.0	
	2014	177 7.6	598 25.8	675 29.2	423 18.3	177 7.6	168 7.3	55 2.4	37 1.6	5 0.2	2,315 100.0	
	新規 在庫	2014	2,093 8.3	7,587 30.2	6,917 27.6	3,881 15.5	1,759 7.0	1,460 5.8	755 3.0	461 1.8	187 0.7	25,100 100.0
	2014	742 10.2	2,349 32.4	1,769 24.4	1,012 14.0	496 6.8	452 6.2	221 3.0	153 2.1	52 0.7	7,246 100.0	

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	22 2.4	114 12.5	264 28.9	213 23.3	133 14.6	109 11.9	33 3.6	20 2.2	6 0.7	914 100.0	
	2005	34 3.9	115 13.3	229 26.4	217 25.0	119 13.7	97 11.2	28 3.2	22 2.5	6 0.7	867 100.0	
	2006	24 3.1	105 13.4	164 20.9	173 22.0	140 17.8	117 14.9	39 5.0	22 2.8	1 0.1	785 100.0	
	2007	14 1.8	55 7.1	176 22.6	184 23.6	117 15.0	141 18.1	49 6.3	39 5.0	5 0.6	780 100.0	
	2008	16 1.8	80 8.8	257 28.3	240 26.4	147 16.2	118 13.0	34 3.7	15 1.7	2 0.2	909 100.0	
	2009	29 2.7	141 13.0	374 34.6	263 24.3	133 12.3	85 7.9	37 3.4	15 1.4	4 0.4	1,081 100.0	
	2010	31 2.8	149 13.4	344 31.0	276 24.9	146 13.2	107 9.6	42 3.8	9 0.8	6 0.5	1,110 100.0	
	2011	39 3.1	184 14.7	336 26.9	344 27.6	158 12.7	123 9.9	43 3.4	20 1.6	1 0.1	1,248 100.0	
	2012	73 5.8	204 16.1	377 29.8	281 22.2	167 13.2	101 8.0	44 3.5	17 1.3	2 0.2	1,266 100.0	
	2013	59 4.9	184 15.4	333 27.8	295 24.6	151 12.6	113 9.4	40 3.3	19 1.6	3 0.3	1,197 100.0	
	2014	48 4.7	132 12.9	284 27.8	256 25.1	120 11.8	119 11.7	35 3.4	23 2.3	3 0.3	1,020 100.0	
	新規 在庫	2014	231 2.7	1,133 13.1	2,543 29.5	2,112 24.5	1,020 11.8	815 9.5	428 5.0	228 2.6	108 1.3	8,618 100.0
		2014	72 3.2	316 14.1	660 29.4	503 22.4	251 11.2	232 10.3	115 5.1	69 3.1	26 1.2	2,244 100.0

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2004	73 5.7	489 38.4	404 31.7	154 12.1	77 6.0	50 3.9	13 1.0	12 0.9	1 0.1	1,273 100.0	
	2005	68 5.7	447 37.4	347 29.0	163 13.6	64 5.4	70 5.9	22 1.8	14 1.2	0 0.0	1,195 100.0	
	2006	82 7.2	385 33.7	335 29.3	148 12.9	80 7.0	74 6.5	28 2.4	10 0.9	2 0.2	1,144 100.0	
	2007	56 6.0	250 26.8	302 32.4	151 16.2	66 7.1	75 8.0	17 1.8	15 1.6	1 0.1	933 100.0	
	2008	50 5.2	325 33.6	357 36.9	124 12.8	54 5.6	40 4.1	13 1.3	4 0.4	1 0.1	968 100.0	
	2009	60 5.2	426 36.8	382 33.0	160 13.8	78 6.7	22 1.9	17 1.5	9 0.8	3 0.3	1,157 100.0	
	2010	91 7.5	437 36.1	382 31.5	166 13.7	75 6.2	36 3.0	19 1.6	4 0.3	1 0.1	1,211 100.0	
	2011	100 7.9	472 37.3	358 28.3	180 14.2	73 5.8	42 3.3	27 2.1	13 1.0	1 0.1	1,266 100.0	
	2012	136 10.3	492 37.4	386 29.3	179 13.6	55 4.2	39 3.0	15 1.1	14 1.1	1 0.1	1,317 100.0	
	2013	134 10.0	468 35.1	376 28.2	187 14.0	70 5.2	63 4.7	27 2.0	9 0.7	0 0.0	1,334 100.0	
	2014	129 10.0	466 36.0	391 30.2	167 12.9	57 4.4	49 3.8	20 1.5	14 1.1	2 0.2	1,295 100.0	
	新規 在庫	2014	1,862 11.3	6,454 39.2	4,374 26.5	1,769 10.7	739 4.5	645 3.9	327 2.0	233 1.4	79 0.5	16,482 100.0
		2014	670 13.4	2,033 40.6	1,109 22.2	509 10.2	245 4.9	220 4.4	106 2.1	84 1.7	26 0.5	5,002 100.0