

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2011	2,367	14.75	1,135	76.94	2,321	1,367	266.93	125.03
	2012	2,509	15.45	1,188	76.90	2,357	1,319	242.54	123.80
	2013	2,682	16.52	1,272	76.98	2,711	1,315	253.06	124.24
(うち札幌市)	2011	2,182	15.13	1,163	76.87	1,297	1,634	207.00	128.30
	2012	2,335	15.83	1,212	76.56	1,292	1,608	208.10	127.70
	2013	2,469	16.95	1,304	76.96	1,431	1,625	209.68	127.78
青森県	2011	1				16	1,188	265.03	126.61
	2012	4	13.78	608	44.08	40	1,229	239.22	121.94
	2013	15	19.50	1,256	64.39	96	1,258	317.51	134.98
岩手県	2011	74	17.35	993	57.23	184	1,368	322.89	120.09
	2012	59	19.03	1,211	63.67	202	1,638	273.21	112.04
	2013	118	18.18	1,028	56.54	213	1,466	428.06	118.14
宮城県	2011	997	18.13	1,271	70.07	1,168	1,994	247.94	119.51
	2012	999	21.87	1,565	71.55	1,019	2,227	236.62	117.52
	2013	1,211	23.62	1,658	70.19	1,413	2,259	235.67	115.54
(うち仙台市)	2011	915	18.48	1,293	69.97	748	2,183	216.55	118.04
	2012	917	22.28	1,590	71.36	708	2,371	212.01	116.70
	2013	1,129	23.99	1,677	69.89	869	2,491	213.45	115.69
秋田県	2011	57	17.89	1,207	67.46	95	1,160	278.69	129.86
	2012	45	19.35	1,316	68.01	114	1,197	286.72	124.64
	2013	62	20.43	1,252	61.28	172	1,138	292.27	129.11
山形県	2011	21	19.60	1,366	69.72	96	1,544	269.23	124.60
	2012	26	20.74	1,526	73.59	103	1,519	323.99	131.90
	2013	27	20.16	1,392	69.06	125	1,473	316.30	132.78
福島県	2011	91	17.96	1,197	66.63	250	1,398	326.31	120.24
	2012	154	19.38	1,326	68.44	516	1,610	328.89	114.39
	2013	159	22.09	1,480	66.99	486	1,870	314.65	119.65
茨城県	2011	194	18.90	1,373	72.62	480	1,505	250.71	109.96
	2012	219	19.18	1,416	73.84	525	1,411	255.54	109.94
	2013	216	19.51	1,431	73.34	667	1,423	271.06	108.46
栃木県	2011	79	16.74	1,057	63.12	299	1,415	283.02	113.15
	2012	104	15.80	1,151	72.85	312	1,469	281.71	112.46
	2013	103	18.17	1,174	64.59	317	1,586	335.62	118.11
群馬県	2011	49	16.72	1,012	60.51	342	1,512	260.84	115.08
	2012	54	20.01	1,252	62.57	338	1,501	286.22	114.58
	2013	68	18.73	1,212	64.72	335	1,514	283.54	112.80
新潟県	2011	141	14.41	876	60.74	238	1,395	254.65	132.52
	2012	158	15.30	947	61.89	247	1,425	235.97	136.50
	2013	202	17.75	1,142	64.31	293	1,439	220.25	202.92
(うち新潟市)	2011	120	14.47	874	60.42	139	1,572	186.10	120.23
	2012	121	15.51	964	62.14	109	1,613	205.13	128.91
	2013	153	18.03	1,180	65.47	125	1,555	203.21	119.15
山梨県	2011	30	14.39	867	60.24	122	1,480	311.43	117.31
	2012	22	16.23	1,205	74.29	105	1,378	317.19	119.84
	2013	46	19.25	1,284	66.67	125	1,452	398.10	119.90
長野県	2011	63	23.75	1,616	68.05	226	1,628	344.65	122.80
	2012	77	22.79	1,658	72.75	251	1,568	338.84	121.01
	2013	77	22.79	1,658	72.75	339	1,570	370.47	122.82

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2011	2,248	1,332	270.05	125.24	73	2,420	170.96	118.53
	2012	2,279	1,281	245.79	124.08	78	2,430	147.57	115.56
	2013	2,628	1,277	256.25	124.49	83	2,516	151.92	116.28
(うち札幌市)	2011	1,241	1,592	210.00	128.56	56	2,550	140.69	122.52
	2012	1,227	1,559	211.69	128.20	65	2,545	140.33	118.27
	2013	1,365	1,578	213.39	128.18	66	2,590	133.01	119.51
青森県	2011	16	1,188	265.03	126.61				
	2012	40	1,229	239.22	121.94				
	2013	95	1,244	318.41	135.08	1			
岩手県	2011	171	1,328	333.66	122.92	13	1,891	181.27	82.84
	2012	121	1,416	333.11	122.23	81	1,968	183.73	96.82
	2013	166	1,313	495.67	123.92	47	2,007	189.28	97.70
宮城県	2011	874	1,763	272.63	123.97	294	2,683	174.54	106.24
	2012	699	1,910	263.84	122.40	320	2,921	177.17	106.86
	2013	888	2,026	270.61	123.19	525	2,653	176.58	102.59
(うち仙台市)	2011	521	1,895	238.38	122.84	227	2,843	166.44	107.03
	2012	459	2,005	233.46	122.04	249	3,045	172.48	106.88
	2013	549	2,196	242.19	122.26	320	2,997	164.15	104.43
秋田県	2011	93	1,149	281.66	130.82	2	1,680	140.50	85.22
	2012	111	1,171	290.22	125.27	3	2,157	157.09	101.47
	2013	170	1,124	293.75	129.26	2	2,355	166.46	115.92
山形県	2011	72	1,309	293.69	130.84	24	2,247	195.88	105.87
	2012	84	1,274	350.70	137.36	19	2,603	205.92	107.73
	2013	91	1,277	361.58	145.52	34	1,999	195.11	98.66
福島県	2011	240	1,367	330.52	121.01	10	2,148	225.26	101.91
	2012	494	1,579	334.29	115.07	22	2,303	207.73	99.12
	2013	461	1,831	320.59	120.23	25	2,581	205.08	109.05
茨城県	2011	383	1,372	263.23	111.96	97	2,030	201.25	102.05
	2012	431	1,262	267.10	111.03	94	2,094	202.52	104.96
	2013	539	1,250	286.45	109.18	128	2,153	206.24	105.45
栃木県	2011	270	1,337	292.13	114.02	29	2,138	198.21	105.05
	2012	260	1,348	295.94	114.44	52	2,069	210.57	102.58
	2013	263	1,462	362.13	120.44	54	2,189	206.51	106.73
群馬県	2011	264	1,363	278.28	119.08	78	2,017	201.81	101.53
	2012	260	1,321	312.92	117.35	78	2,098	197.24	105.35
	2013	250	1,327	308.87	115.83	85	2,061	209.04	103.89
新潟県	2011	236	1,377	255.52	132.58	2	3,530	151.83	125.03
	2012	241	1,399	237.63	136.93	6	2,501	169.40	119.12
	2013	279	1,407	223.59	208.16	14	2,080	153.63	98.53
(うち新潟市)	2011	137	1,544	186.60	120.16	2	3,530	151.83	125.03
	2012	106	1,584	207.33	129.50	3	2,656	127.41	108.14
	2013	118	1,522	207.59	120.56	7	2,109	129.33	95.36
山梨県	2011	119	1,467	309.68	117.32	3	2,017	380.84	116.99
	2012	103	1,359	319.53	120.09	2	2,360	196.55	107.23
	2013	120	1,396	398.18	120.17	5	2,784	396.19	113.46
長野県	2011	220	1,608	347.39	123.61	6	2,375	243.85	92.93
	2012	237	1,527	347.94	122.25	14	2,269	184.76	100.00
	2013	317	1,509	372.01	124.25	22	2,450	348.19	102.12

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2011	663	4.91	801	163.20	1,938	3.49	1,063	304.93
	2012	769	5.03	830	164.87	2,317	2.97	1,065	359.09
	2013	816	5.30	870	164.24	2,509	3.28	1,162	353.99
(うち札幌市)	2011	528	5.59	901	161.13	1,206	5.29	1,305	246.75
	2012	584	5.92	969	163.69	1,421	5.30	1,347	254.36
	2013	678	5.96	969	162.71	1,567	5.86	1,473	251.17
青森県	2011	8	4.50	779	173.06	25	3.35	887	264.91
	2012	17	4.07	639	157.15	35	3.43	804	234.59
	2013	13	3.00	491	163.92	44	2.71	731	270.25
岩手県	2011	36	4.36	770	176.57	141	2.18	1,009	461.93
	2012	55	4.93	863	174.86	181	2.91	874	300.87
	2013	43	5.04	851	168.59	191	2.98	1,120	375.66
宮城県	2011	203	7.35	1,180	160.51	929	3.93	1,324	336.78
	2012	277	7.53	1,244	165.19	1,136	3.62	1,382	381.54
	2013	216	7.03	1,157	164.71	948	4.39	1,506	343.28
(うち仙台市)	2011	164	8.23	1,307	158.74	556	5.73	1,575	275.13
	2012	227	8.30	1,374	165.60	738	5.60	1,611	287.93
	2013	157	7.96	1,294	162.67	555	6.35	1,794	282.48
秋田県	2011	43	3.93	629	160.09	105	3.38	906	267.71
	2012	55	3.78	611	161.78	159	1.26	736	583.18
	2013	47	3.97	648	163.28	163	3.02	966	320.01
山形県	2011	22	4.17	712	170.62	109	3.45	961	278.44
	2012	21	4.46	765	171.37	100	2.82	934	331.71
	2013	25	3.43	564	164.07	112	2.29	1,189	520.48
福島県	2011	22	4.28	735	171.64	128	2.90	998	344.32
	2012	86	3.67	640	174.31	496	2.46	990	402.94
	2013	82	4.05	694	171.39	500	2.14	1,169	546.31
茨城県	2011	110	5.43	932	171.75	366	3.24	1,366	421.48
	2012	161	4.96	855	172.45	515	2.92	1,020	349.78
	2013	156	4.77	807	169.25	478	2.33	1,013	434.60
栃木県	2011	68	5.08	855	168.28	272	3.30	1,015	307.35
	2012	81	5.74	1,000	174.31	348	3.78	1,333	352.46
	2013	89	5.38	911	169.52	371	2.56	1,121	436.99
群馬県	2011	63	4.73	825	174.32	243	0.68	1,035	1,530.13
	2012	71	4.74	809	170.86	376	2.01	1,231	612.67
	2013	82	4.41	778	176.20	391	2.61	905	346.41
新潟県	2011	96	5.34	862	161.44	227	4.31	1,076	249.69
	2012	109	5.21	850	163.19	247	4.03	1,003	248.75
	2013	140	4.99	807	161.84	275	3.08	1,046	339.00
(うち新潟市)	2011	58	6.02	959	159.11	113	5.32	1,209	227.19
	2012	54	6.60	1,044	158.19	105	5.84	1,196	204.79
	2013	65	6.59	1,031	156.45	114	5.37	1,238	230.64
山梨県	2011	16	4.62	787	170.25	104	2.37	930	391.74
	2012	14	3.87	668	172.58	82	2.41	1,021	424.11
	2013	22	4.33	752	173.77	143	2.67	1,134	425.33
長野県	2011	33	5.30	910	171.54	214	2.98	1,203	403.81
	2012	50	5.34	913	170.74	277	2.78	1,164	418.39
	2013	62	5.49	911	166.01	271	2.74	1,159	422.39