

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2011	74,950	9.9	2,886	34.15	28,054	6.6	2,571	25.67
	2012	82,739	9.4	2,795	33.66	31,456	6.6	2,543	25.88
	2013	88,087	9.5	2,792	34.10	35,231	6.7	2,511	26.63
埼玉県	2011	7,540	6.9	1,705	40.19	5,551	5.5	1,665	33.25
	2012	9,530	6.9	1,726	40.20	7,204	5.4	1,664	32.41
	2013	10,604	6.8	1,737	39.35	9,779	5.5	1,758	31.23
千葉県	2011	6,319	7.3	1,808	40.60	7,193	5.6	1,635	34.32
	2012	6,855	7.2	1,768	40.70	8,183	5.5	1,626	33.97
	2013	7,711	7.2	1,741	41.22	8,789	5.4	1,589	33.89
神奈川県	2011	19,951	8.1	2,159	37.51	12,278	6.1	1,967	31.01
	2012	24,634	8.0	2,141	37.38	14,468	6.1	1,985	30.54
	2013	24,796	7.9	2,140	37.08	15,264	6.0	1,956	30.88
首都圏	2011	108,760	9.2	2,608	35.56	53,076	6.2	2,210	28.87
	2012	123,758	8.8	2,526	35.29	61,311	6.2	2,186	28.83
	2013	131,198	8.9	2,521	35.50	69,063	6.2	2,164	29.14

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2011	161	13.6	2,311	58.95
	2012	168	14.8	2,273	65.15
	2013	146	14.1	2,045	68.96
埼玉県	2011	20	8.8	1,368	64.30
	2012	20	7.4	1,205	61.54
	2013	17	8.2	1,345	61.29
千葉県	2011	20	8.0	1,271	62.64
	2012	31	6.8	1,211	56.14
	2013	33	8.7	1,363	64.11
神奈川県	2011	24	10.5	1,659	63.29
	2012	77	10.0	1,558	64.52
	2013	32	11.2	1,920	58.25
首都圏	2011	225	12.4	2,065	60.21
	2012	296	12.2	1,904	63.80
	2013	228	12.5	1,877	66.18

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2011	103,165	9.0	2,815	31.88
	2012	114,363	8.6	2,737	31.57
	2013	123,464	8.7	2,723	32.01
埼玉県	2011	13,111	6.3	1,689	37.29
	2012	16,754	6.3	1,701	36.88
	2013	20,400	6.2	1,745	35.47
千葉県	2011	13,532	6.4	1,722	37.29
	2012	15,069	6.3	1,696	37.08
	2013	16,533	6.2	1,666	37.37
神奈川県	2011	32,253	7.3	2,094	35.05
	2012	39,179	7.3	2,088	34.91
	2013	40,092	7.2	2,078	34.74
首都圏	2011	162,061	8.2	2,489	33.40
	2012	185,365	7.9	2,421	33.20
	2013	200,489	8.0	2,407	33.35

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	2,285	17.5	2,016	86.56	741	14.3	2,062	69.21
	2012	2,208	15.7	1,923	81.81	784	13.5	2,009	67.42
	2013	2,289	15.2	1,888	80.58	927	12.7	1,973	64.17
埼玉県	2011	639	8.7	1,147	75.70	117	7.7	1,261	60.83
	2012	656	8.6	1,096	78.64	166	7.4	1,252	59.32
	2013	757	8.7	1,123	77.82	193	7.6	1,254	60.42
千葉県	2011	783	8.9	1,059	83.85	212	7.7	1,233	62.20
	2012	793	8.6	1,025	84.26	256	7.7	1,241	61.70
	2013	948	8.7	1,002	86.42	306	7.5	1,223	61.71
神奈川県	2011	1,301	11.9	1,424	83.67	757	10.7	1,616	66.23
	2012	1,406	11.7	1,401	83.32	976	10.5	1,604	65.35
	2013	1,377	11.7	1,395	84.10	984	10.3	1,564	65.84
首都圏	2011	5,008	13.6	1,614	84.00	1,827	11.6	1,741	66.62
	2012	5,063	12.6	1,529	82.20	2,182	11.0	1,690	65.21
	2013	5,371	12.2	1,491	82.13	2,410	10.6	1,656	64.24

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	3,026	16.7	2,026	82.31
	2012	2,992	15.2	1,942	78.04
	2013	3,216	14.5	1,908	75.85
埼玉県	2011	756	8.5	1,162	73.40
	2012	822	8.4	1,121	74.74
	2013	950	8.5	1,144	74.29
千葉県	2011	995	8.6	1,088	79.23
	2012	1,049	8.4	1,066	78.75
	2013	1,254	8.4	1,043	80.39
神奈川県	2011	2,058	11.5	1,484	77.25
	2012	2,382	11.2	1,472	75.96
	2013	2,361	11.1	1,455	76.49
首都圏	2011	6,835	13.0	1,642	79.35
	2012	7,245	12.1	1,570	77.08
	2013	7,781	11.7	1,534	76.59

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	87	42.9	3,623	118.36	168	18.7	2,918	64.19
	2012	93	33.4	3,178	105.08	159	20.8	2,778	74.85
	2013	65	28.7	3,725	77.13	133	26.1	2,419	107.95
埼玉県	2011	42	24.7	1,433	172.43	34	41.4	1,273	325.59
	2012	42	29.7	1,566	189.58	52	25.0	1,767	141.49
	2013	33	32.1	1,620	198.23	41	20.0	2,149	93.29
千葉県	2011	37	26.6	2,105	126.43	9	19.9	1,443	138.13
	2012	40	15.5	1,161	133.40	14	11.1	1,994	55.55
	2013	21	18.2	1,925	94.56	15	20.7	1,377	150.31
神奈川県	2011	52	28.2	2,510	112.31	27	25.1	2,100	119.58
	2012	43	30.3	2,107	143.61	25	20.6	2,005	102.64
	2013	31	20.3	1,756	115.33	29	20.7	1,958	105.94
首都圏	2011	218	33.1	2,573	128.71	238	22.7	2,056	110.62
	2012	218	28.8	2,145	134.16	250	21.1	2,334	90.41
	2013	150	26.2	2,300	114.10	218	23.9	2,215	107.84

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	204	30.3	3,632	83.49	404	28.5	1,649	172.94
	2012	169	28.0	3,395	82.46	452	30.7	1,706	180.05
	2013	182	28.7	3,151	91.21	444	27.9	1,747	159.68
埼玉県	2011	70	21.9	1,876	116.73	305	47.1	1,092	431.46
	2012	95	21.4	1,790	119.37	374	45.7	1,028	444.81
	2013	77	20.0	1,664	120.14	393	39.0	1,069	364.40
千葉県	2011	22	19.5	2,103	92.85	78	41.0	903	454.31
	2012	34	25.4	2,206	115.30	86	32.8	969	338.08
	2013	42	20.5	1,496	137.26	95	37.0	887	416.51
神奈川県	2011	71	24.6	2,613	94.17	192	38.6	1,392	277.55
	2012	63	26.4	2,368	111.70	221	41.5	1,502	276.16
	2013	52	27.9	2,561	108.87	206	36.2	1,377	263.09
首都圏	2011	367	27.0	2,916	92.46	979	37.3	1,258	296.41
	2012	361	25.7	2,564	100.37	1,133	37.9	1,272	298.19
	2013	353	25.7	2,437	105.60	1,138	34.0	1,256	270.54

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	863	28.5	2,276	125.12
	2012	873	28.7	2,139	134.01
	2013	824	27.9	2,148	129.69
埼玉県	2011	451	40.7	1,161	350.51
	2012	563	38.5	1,123	342.84
	2013	544	34.4	1,150	299.31
千葉県	2011	146	32.8	1,105	297.26
	2012	174	25.6	1,139	224.76
	2013	173	29.3	1,022	286.55
神奈川県	2011	342	33.1	1,638	201.89
	2012	352	35.9	1,647	218.21
	2013	318	31.9	1,525	209.13
首都圏	2011	1,802	32.8	1,560	210.05
	2012	1,962	32.5	1,498	217.09
	2013	1,859	30.6	1,475	207.52

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	1,796	30.9	4,597	67.16	4,461	23.4	3,312	70.67
	2012	1,961	30.4	4,524	67.14	4,858	25.6	3,321	77.13
	2013	2,121	34.1	5,127	66.47	5,410	26.7	3,472	76.93
埼玉県	2011	198	19.3	2,465	78.21	181	17.4	2,146	81.09
	2012	243	18.4	2,667	68.84	186	16.4	2,196	74.73
	2013	232	18.0	2,624	68.66	224	15.8	2,194	71.99
千葉県	2011	206	17.5	2,556	68.40	120	13.8	2,114	65.12
	2012	240	19.6	2,591	75.60	136	14.0	2,214	63.24
	2013	255	17.5	2,286	76.55	149	13.9	1,975	70.21
神奈川県	2011	537	19.9	2,911	68.54	439	17.9	2,501	71.63
	2012	637	20.6	3,041	67.89	515	16.3	2,440	66.66
	2013	524	20.5	3,092	66.31	553	20.1	2,738	73.44
首都圏	2011	2,737	26.9	3,935	68.32	5,201	22.5	3,171	70.98
	2012	3,081	26.6	3,903	68.09	5,695	24.2	3,193	75.77
	2013	3,132	29.3	4,341	67.43	6,336	25.4	3,336	76.29

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	2,009	25.4	3,565	71.20	294	9.5	2,360	40.23
	2012	2,080	23.6	3,418	69.15	289	12.7	2,312	55.05
	2013	2,167	24.4	3,556	68.63	261	11.7	2,100	55.90
埼玉県	2011	335	19.0	2,504	76.04	18	11.6	1,485	78.41
	2012	406	17.9	2,349	76.00	29	12.1	1,529	79.12
	2013	382	17.5	2,359	74.02	39	8.8	1,198	73.82
千葉県	2011	258	17.5	2,423	72.05	12	14.0	1,069	130.99
	2012	271	17.4	2,236	77.71	21	13.7	1,766	77.75
	2013	295	20.5	2,459	83.28	16	9.5	1,374	69.07
神奈川県	2011	589	21.5	2,723	79.06	73	7.9	1,543	50.94
	2012	687	19.1	2,619	73.07	66	9.4	1,554	60.69
	2013	688	20.1	2,669	75.21	41	10.9	1,404	77.95
首都圏	2011	3,191	23.4	3,191	73.23	397	9.4	2,020	46.67
	2012	3,444	21.6	3,020	71.42	405	12.2	2,072	58.87
	2013	3,532	22.5	3,135	71.72	357	11.2	1,842	60.98

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2011	8,560	25.0	3,616	69.01
	2012	9,188	25.8	3,556	72.50
	2013	9,959	27.4	3,786	72.35
埼玉県	2011	732	18.5	2,376	77.93
	2012	864	17.5	2,370	73.82
	2013	877	16.8	2,331	72.07
千葉県	2011	596	16.7	2,359	70.58
	2012	668	17.4	2,347	74.01
	2013	715	17.8	2,286	77.84
神奈川県	2011	1,638	19.4	2,685	72.37
	2012	1,905	18.5	2,678	69.18
	2013	1,806	20.0	2,772	72.15
首都圏	2011	11,526	23.3	3,327	70.14
	2012	12,625	23.7	3,280	72.17
	2013	13,357	25.2	3,469	72.60

表2－⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2011	59	15.7	497	314.90
	2012	62	19.1	573	333.74
	2013	47	25.4	589	431.29
埼玉県	2011	123	19.1	231	827.30
	2012	113	17.1	241	708.95
	2013	105	19.2	227	844.03
千葉県	2011	32	17.6	155	1,138.72
	2012	33	16.1	116	1,383.54
	2013	44	14.1	120	1,170.04
神奈川県	2011	130	17.3	281	616.01
	2012	112	20.3	298	682.26
	2013	94	21.4	299	716.75
首都圏	2011	344	17.7	257	688.54
	2012	320	18.5	266	696.48
	2013	290	20.1	257	785.34