

表9-① 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

表3-① 土地(100～200m)の価格帯別件数(自前年)		土地(100～200m)の価格帯別件数(自前年)										
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2003	286	1,429	1,374	750	407	288	130	35	1	4,700	
		6.1	30.4	29.2	16.0	8.7	6.1	2.8	0.7	0.0	100.0	
	2004	265	1,379	1,232	649	373	282	119	56	0	4,355	
		6.1	31.7	28.3	14.9	8.6	6.5	2.7	1.3	0.0	100.0	
	2005	291	1,253	1,076	623	297	281	130	73	9	4,033	
		7.2	31.1	26.7	15.4	7.4	7.0	3.2	1.8	0.2	100.0	
	2006	275	1,118	961	565	344	311	182	99	6	3,861	
		7.1	29.0	24.9	14.6	8.9	8.1	4.7	2.6	0.2	100.0	
	2007	279	859	915	565	304	330	170	79	11	3,512	
		7.9	24.5	26.1	16.1	8.7	9.4	4.8	2.2	0.3	100.0	
	2008	299	1,077	1,049	618	341	291	133	52	4	3,864	
		7.7	27.9	27.1	16.0	8.8	7.5	3.4	1.3	0.1	100.0	
	2009	353	1,435	1,465	772	425	315	155	72	0	4,992	
		7.1	28.7	29.3	15.5	8.5	6.3	3.1	1.4	0.0	100.0	
	2010	399	1,423	1,280	785	415	344	150	61	2	4,859	
		8.2	29.3	26.3	16.2	8.5	7.1	3.1	1.3	0.0	100.0	
約	2011	477	1,542	1,330	884	381	344	135	46	3	5,142	
		9.3	30.0	25.9	17.2	7.4	6.7	2.6	0.9	0.1	100.0	
	2012	544	1,670	1,431	829	424	357	168	48	4	5,475	
		9.9	30.5	26.1	15.1	7.7	6.5	3.1	0.9	0.1	100.0	
	2013	592	1,638	1,292	788	398	373	151	64	10	5,306	
		11.2	30.9	24.3	14.9	7.5	7.0	2.8	1.2	0.2	100.0	
	新規	2013	7,368	13,853	11,003	6,077	3,205	3,077	1,877	1,045	95	47,600
		15.5	29.1	23.1	12.8	6.7	6.5	3.9	2.2	0.2	100.0	
	在庫	2013	3,399	4,135	2,814	1,476	872	813	504	262	31	14,306
		23.8	28.9	19.7	10.3	6.1	5.7	3.5	1.8	0.2	100.0	

表9-② 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

表3-2 土地（100～200㎡）の価格帯別件数（東京都）		表3-3 土地（200㎡以上）の価格帯別件数（東京都）										
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2003	10 0.7	138 9.9	354 25.4	285 20.4	231 16.5	220 15.8	124 8.9	33 2.4	1 0.1	1,396 100.0	
	2004	10 0.8	140 10.6	274 20.8	281 21.3	236 17.9	211 16.0	113 8.6	55 4.2	0 0.0	1,320 100.0	
	2005	14 1.2	150 12.7	224 18.9	226 19.1	169 14.3	198 16.7	120 10.1	73 6.2	9 0.8	1,183 100.0	
	2006	12 1.1	67 6.2	164 15.1	205 18.9	176 16.2	202 18.6	156 14.4	98 9.0	5 0.5	1,085 100.0	
	2007	8 0.8	72 7.4	160 16.4	196 20.1	132 13.5	183 18.7	144 14.7	71 7.3	11 1.1	977 100.0	
	2008	16 1.4	106 9.2	233 20.3	257 22.3	175 15.2	197 17.1	112 9.7	50 4.3	4 0.3	1,150 100.0	
	2009	13 0.8	181 11.4	372 23.4	334 21.0	231 14.5	249 15.7	139 8.8	69 4.3	0 0.0	1,588 100.0	
	2010	9 0.6	166 10.8	329 21.4	352 22.9	237 15.4	250 16.3	135 8.8	57 3.7	2 0.1	1,537 100.0	
	2011	19 1.2	176 10.8	381 23.3	407 24.9	211 12.9	265 16.2	126 7.7	45 2.8	3 0.2	1,633 100.0	
	2012	24 1.4	184 10.6	380 21.9	396 22.9	264 15.2	282 16.3	153 8.8	47 2.7	3 0.2	1,733 100.0	
	2013	28 1.7	136 8.5	357 22.2	342 21.3	242 15.1	289 18.0	140 8.7	62 3.9	9 0.6	1,605 100.0	
	新規 在庫	2013	149 1.1	1,101 8.2	2,734 20.4	2,543 19.0	1,734 12.9	2,331 17.4	1,717 12.8	1,016 7.6	84 0.6	13,409 100.0
		2013	62 1.8	350 10.0	643 18.4	611 17.5	494 14.1	590 16.9	462 13.2	251 7.2	29 0.8	3,492 100.0

表9-③ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

表3-3 ③ 土地(100～200m/㎡)価格別件数(都営部)		④ 土地(100～200m/㎡)価格別延床面積(都営部)									⑤ 土地(100～200m/㎡)価格別延床面積(都営部)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2003	0 0.0	18 2.8	62 9.5	98 15.0	141 21.6	180 27.6	120 18.4	32 4.9	1 0.2	652 100.0	
	2004	0 0.0	14 2.2	51 7.9	110 17.0	161 24.8	158 24.4	102 15.7	52 8.0	0 0.0	648 100.0	
	2005	2 0.4	16 2.9	46 8.2	74 13.2	98 17.5	141 25.1	106 18.9	69 12.3	9 1.6	561 100.0	
	2006	2 0.4	10 1.9	19 3.6	51 9.6	83 15.5	152 28.5	122 22.8	91 17.0	4 0.7	534 100.0	
	2007	1 0.2	5 1.2	14 3.3	42 9.9	46 10.9	122 28.8	117 27.7	66 15.6	10 2.4	423 100.0	
	2008	1 0.2	10 2.0	29 5.7	78 15.2	99 19.3	155 30.3	96 18.8	40 7.8	4 0.8	512 100.0	
	2009	5 0.7	17 2.4	51 7.1	121 16.9	142 19.9	187 26.2	126 17.6	66 9.2	0 0.0	715 100.0	
	2010	1 0.2	18 2.8	49 7.5	90 13.8	128 19.6	189 28.9	121 18.5	55 8.4	2 0.3	653 100.0	
	2011	1 0.1	30 4.3	78 11.2	135 19.3	113 16.2	196 28.0	100 14.3	44 6.3	2 0.3	699 100.0	
	2012	8 1.0	32 4.2	61 7.9	127 16.5	160 20.8	208 27.0	129 16.7	43 5.6	3 0.4	771 100.0	
	2013	5 0.7	26 3.5	85 11.5	104 14.0	133 17.9	208 28.1	115 15.5	56 7.6	9 1.2	741 100.0	
	新規 在庫	2013	7 0.1	110 1.7	420 6.4	697 10.6	988 15.0	1,815 27.5	1,519 23.0	963 14.6	84 1.3	6,603 100.0
	2013	1 0.1	28 1.7	115 6.9	171 10.2	266 15.9	428 25.5	402 24.0	238 14.2	28 1.7	1,677 100.0	

表9-④ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

表3-④ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数(千件)		一級(円)・二級(円)										
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2003	10	120	292	187	90	40	4	1	0	744	
		1.3	16.1	39.2	25.1	12.1	5.4	0.5	0.1	0.0	100.0	
	2004	10	126	223	171	75	53	11	3	0	672	
		1.5	18.8	33.2	25.4	11.2	7.9	1.6	0.4	0.0	100.0	
	2005	12	134	178	152	71	57	14	4	0	622	
		1.9	21.5	28.6	24.4	11.4	9.2	2.3	0.6	0.0	100.0	
	2006	10	57	145	154	93	50	34	7	1	551	
		1.8	10.3	26.3	27.9	16.9	9.1	6.2	1.3	0.2	100.0	
	2007	7	67	146	154	86	61	27	5	1	554	
		1.3	12.1	26.4	27.8	15.5	11.0	4.9	0.9	0.2	100.0	
	2008	15	96	204	179	76	42	16	10	0	638	
		2.4	15.0	32.0	28.1	11.9	6.6	2.5	1.6	0.0	100.0	
約	2009	8	164	321	213	89	62	13	3	0	873	
		0.9	18.8	36.8	24.4	10.2	7.1	1.5	0.3	0.0	100.0	
	2010	8	148	280	262	109	61	14	2	0	884	
		0.9	16.7	31.7	29.6	12.3	6.9	1.6	0.2	0.0	100.0	
	2011	18	146	303	272	98	69	26	1	1	934	
		1.9	15.6	32.4	29.1	10.5	7.4	2.8	0.1	0.1	100.0	
	2012	16	152	319	269	104	74	24	4	0	962	
		1.7	15.8	33.2	28.0	10.8	7.7	2.5	0.4	0.0	100.0	
	2013	23	110	272	238	109	81	25	6	0	864	
		2.7	12.7	31.5	27.5	12.6	9.4	2.9	0.7	0.0	100.0	
	新規在庫	2013	142	991	2,314	1,846	746	516	198	53	0	6,806
			2.1	14.6	34.0	27.1	11.0	7.6	2.9	0.8	0.0	100.0
在庫	2013	61	322	528	440	228	162	60	13	1	1,815	
		3.4	17.7	29.1	24.2	12.6	8.9	3.3	0.7	0.1	100.0	

表9-⑤ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2003	76	416	252	87	15	3	0	0	849
		9.0	49.0	29.7	10.2	1.8	0.4	0.0	0.0	100.0
	2004	65	454	255	74	17	7	3	0	875
		7.4	51.9	29.1	8.5	1.9	0.8	0.3	0.0	100.0
	2005	72	379	261	94	19	11	5	0	841
		8.6	45.1	31.0	11.2	2.3	1.3	0.6	0.0	100.0
	2006	68	338	272	98	30	13	7	0	826
		8.2	40.9	32.9	11.9	3.6	1.6	0.8	0.0	100.0
	2007	71	291	264	85	45	25	5	0	786
		9.0	37.0	33.6	10.8	5.7	3.2	0.6	0.0	100.0
	2008	85	377	220	89	27	13	1	0	812
		10.5	46.4	27.1	11.0	3.3	1.6	0.1	0.0	100.0
新規在庫	2009	88	475	321	85	42	18	1	0	1,030
		8.5	46.1	31.2	8.3	4.1	1.7	0.1	0.0	100.0
	2010	114	461	264	90	36	16	3	1	985
		11.6	46.8	26.8	9.1	3.7	1.6	0.3	0.1	100.0
	2011	145	477	277	79	24	12	1	0	1,015
		14.3	47.0	27.3	7.8	2.4	1.2	0.1	0.0	100.0
	2012	175	598	330	101	24	15	2	0	1,245
		14.1	48.0	26.5	8.1	1.9	1.2	0.2	0.0	100.0
	2013	183	500	267	86	23	15	1	1	1,076
		17.0	46.5	24.8	8.0	2.1	1.4	0.1	0.1	100.0
	2013	1,563	4,219	2,578	814	284	180	12	5	9,660
		16.2	43.7	26.7	8.4	2.9	1.9	0.1	0.1	100.0
在庫	2013	648	1,290	621	170	77	45	7	1	2,860
		22.7	45.1	21.7	5.9	2.7	1.6	0.2	0.0	100.0

表9-⑥ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2003	165	482	186	52	10	14	0	0	909
		18.2	53.0	20.5	5.7	1.1	1.5	0.0	0.0	100.0
	2004	152	399	186	44	12	8	0	0	801
		19.0	49.8	23.2	5.5	1.5	1.0	0.0	0.0	100.0
	2005	165	380	155	44	15	6	0	0	765
		21.6	49.7	20.3	5.8	2.0	0.8	0.0	0.0	100.0
	2006	155	399	183	48	13	10	2	0	810
		19.1	49.3	22.6	5.9	1.6	1.2	0.2	0.0	100.0
	2007	163	320	167	60	16	13	2	0	741
		22.0	43.2	22.5	8.1	2.2	1.8	0.3	0.0	100.0
	2008	164	328	154	33	22	5	4	1	711
		23.1	46.1	21.7	4.6	3.1	0.7	0.6	0.1	100.0
新規在庫	2009	211	404	196	56	19	6	1	0	893
		23.6	45.2	21.9	6.3	2.1	0.7	0.1	0.0	100.0
	2010	218	409	177	44	8	6	1	0	863
		25.3	47.4	20.5	5.1	0.9	0.7	0.1	0.0	100.0
	2011	255	481	171	45	16	7	1	0	976
		26.1	49.3	17.5	4.6	1.6	0.7	0.1	0.0	100.0
	2012	256	454	168	41	14	3	0	0	936
		27.4	48.5	17.9	4.4	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
	2013	290	571	171	49	18	7	0	0	1,106
		26.2	51.6	15.5	4.4	1.6	0.6	0.0	0.0	100.0
	2013	4,860	4,078	1,162	306	174	68	3	4	10,655
		45.6	38.3	10.9	2.9	1.6	0.6	0.0	0.0	100.0
在庫	2013	2,368	1,198	355	88	44	29	3	2	4,087
		57.9	29.3	8.7	2.2	1.1	0.7	0.1	0.0	100.0

表9-⑦ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	35	393	582	326	151	51	6	2	0	1,546
		2.3	25.4	37.6	21.1	9.8	3.3	0.4	0.1	0.0	100.0
	2004	38	386	517	250	108	56	3	1	0	1,359
		2.8	28.4	38.0	18.4	7.9	4.1	0.2	0.1	0.0	100.0
	2005	40	344	436	259	94	66	5	0	0	1,244
		3.2	27.7	35.0	20.8	7.6	5.3	0.4	0.0	0.0	100.0
	2006	40	314	342	214	125	86	17	1	1	1,140
		3.5	27.5	30.0	18.8	11.0	7.5	1.5	0.1	0.1	100.0
	2007	37	176	324	224	111	109	19	8	0	1,008
		3.7	17.5	32.1	22.2	11.0	10.8	1.9	0.8	0.0	100.0
	2008	34	266	442	239	117	76	16	1	0	1,191
		2.9	22.3	37.1	20.1	9.8	6.4	1.3	0.1	0.0	100.0
新 規 在 庫	2009	41	375	576	297	133	42	14	3	0	1,481
		2.8	25.3	38.9	20.1	9.0	2.8	0.9	0.2	0.0	100.0
	2010	58	387	510	299	134	72	11	3	0	1,474
		3.9	26.3	34.6	20.3	9.1	4.9	0.7	0.2	0.0	100.0
	2011	58	408	501	353	130	60	7	1	0	1,518
		3.8	26.9	33.0	23.3	8.6	4.0	0.5	0.1	0.0	100.0
	2012	89	434	553	291	122	57	13	1	1	1,561
		5.7	27.8	35.4	18.6	7.8	3.7	0.8	0.1	0.1	100.0
	2013	91	431	497	311	115	62	10	1	1	1,519
		6.0	28.4	32.7	20.5	7.6	4.1	0.7	0.1	0.1	100.0
	2013	796	4,455	4,529	2,414	1,013	498	145	20	6	13,876
		5.7	32.1	32.6	17.4	7.3	3.6	1.0	0.1	0.0	100.0
2013	321	1,297	1,195	607	257	149	32	8	1	3,867	
	8.3	33.5	30.9	15.7	6.6	3.9	0.8	0.2	0.0	100.0	

表9-⑧ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	6 0.9	51 7.5	246 36.3	212 31.3	118 17.4	40 5.9	3 0.4	2 0.3	0 0.0	678 100.0
	2004	5 1.0	45 8.6	195 37.4	147 28.2	78 15.0	48 9.2	3 0.6	0 0.0	0 0.0	521 100.0
	2005	6 1.2	41 8.4	166 33.9	157 32.0	70 14.3	46 9.4	4 0.8	0 0.0	0 0.0	490 100.0
	2006	5 1.1	48 10.9	103 23.3	121 27.4	88 19.9	64 14.5	11 2.5	1 0.2	1 0.2	442 100.0
	2007	4 1.0	17 4.1	99 24.1	119 29.0	72 17.6	76 18.5	16 3.9	7 1.7	0 0.0	410 100.0
	2008	2 0.4	35 6.5	175 32.5	158 29.3	87 16.1	69 12.8	12 2.2	1 0.2	0 0.0	539 100.0
	2009	7 1.1	59 9.0	260 39.8	183 28.0	91 13.9	38 5.8	12 1.8	3 0.5	0 0.0	653 100.0
	2010	10 1.5	63 9.6	228 34.8	188 28.7	94 14.4	61 9.3	9 1.4	2 0.3	0 0.0	655 100.0
	2011	9 1.3	82 11.5	227 31.9	228 32.1	102 14.3	57 8.0	5 0.7	1 0.1	0 0.0	711 100.0
	2012	22 3.0	86 11.6	280 37.8	180 24.3	104 14.0	55 7.4	12 1.6	1 0.1	1 0.1	741 100.0
	2013	14 2.2	91 14.0	210 32.4	184 28.4	88 13.6	50 7.7	9 1.4	1 0.2	1 0.2	648 100.0
	新 規 在 庫	2013	53 1.2	448 9.8	1,562 34.0	1,332 29.0	738 16.1	321 7.0	120 2.6	16 0.3	4 0.1
2013		23 1.9	123 10.4	433 36.6	319 27.0	176 14.9	76 6.4	26 2.2	6 0.5	0 0.0	1,182 100.0

表9-⑨ 土地(100～200㎡)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	29 3.3	342 39.4	336 38.7	114 13.1	33 3.8	11 1.3	3 0.3	0 0.0	0 0.0	868 100.0
	2004	33 3.9	341 40.7	322 38.4	103 12.3	30 3.6	8 1.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	838 100.0
	2005	34 4.5	303 40.2	270 35.8	102 13.5	24 3.2	20 2.7	1 0.1	0 0.0	0 0.0	754 100.0
	2006	35 5.0	266 38.1	239 34.2	93 13.3	37 5.3	22 3.2	6 0.9	0 0.0	0 0.0	698 100.0
	2007	33 5.5	159 26.6	225 37.6	105 17.6	39 6.5	33 5.5	3 0.5	1 0.2	0 0.0	598 100.0
	2008	32 4.9	231 35.4	267 41.0	81 12.4	30 4.6	7 1.1	4 0.6	0 0.0	0 0.0	652 100.0
	2009	34 4.1	316 38.2	316 38.2	114 13.8	42 5.1	4 0.5	2 0.2	0 0.0	0 0.0	828 100.0
	2010	48 5.9	324 39.6	282 34.4	111 13.6	40 4.9	11 1.3	2 0.2	1 0.1	0 0.0	819 100.0
	2011	49 6.1	326 40.4	274 34.0	125 15.5	28 3.5	3 0.4	2 0.2	0 0.0	0 0.0	807 100.0
	2012	67 8.2	348 42.4	273 33.3	111 13.5	18 2.2	2 0.2	1 0.1	0 0.0	0 0.0	820 100.0
	2013	77 8.8	340 39.0	287 33.0	127 14.6	27 3.1	12 1.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	871 100.0
	新 規 在 庫	2013	743 8.0	4,007 43.2	2,967 32.0	1,082 11.7	275 3.0	177 1.9	25 0.3	4 0.0	2 0.0
2013		298 11.1	1,174 43.7	762 28.4	288 10.7	81 3.0	73 2.7	6 0.2	2 0.1	1 0.0	2,685 100.0