

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	5,165 19.2	11,052 41.2	6,615 24.7	2,633 9.8	786 2.9	424 1.6	115 0.4	44 0.2	1 0.0	26,835 100.0
	2004	5,293 19.8	10,405 39.0	6,558 24.6	2,827 10.6	967 3.6	456 1.7	130 0.5	70 0.3	2 0.0	26,708 100.0
	2005	5,577 19.7	10,295 36.4	6,928 24.5	3,371 11.9	1,153 4.1	638 2.3	202 0.7	76 0.3	10 0.0	28,250 100.0
	2006	5,389 18.1	10,090 34.0	7,230 24.3	4,170 14.0	1,485 5.0	942 3.2	275 0.9	120 0.4	18 0.1	29,719 100.0
	2007	5,024 17.5	8,190 28.6	6,757 23.6	4,589 16.0	2,077 7.2	1,381 4.8	450 1.6	177 0.6	22 0.1	28,667 100.0
	2008	4,942 17.1	7,712 26.7	6,824 23.6	4,988 17.3	2,356 8.2	1,490 5.2	437 1.5	118 0.4	10 0.0	28,877 100.0
	2009	5,491 17.5	8,629 27.6	7,515 24.0	5,164 16.5	2,376 7.6	1,546 4.9	449 1.4	130 0.4	12 0.0	31,312 100.0
	2010	5,348 17.8	7,468 24.9	7,003 23.4	5,288 17.6	2,541 8.5	1,656 5.5	525 1.8	124 0.4	8 0.0	29,961 100.0
	2011	5,625 19.0	7,354 24.8	7,035 23.8	5,148 17.4	2,339 7.9	1,590 5.4	418 1.4	107 0.4	4 0.0	29,620 100.0
	2012	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0
	2013	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0
新規 在庫	2013	28,400 17.5	46,947 29.0	41,142 25.4	22,157 13.7	10,396 6.4	7,841 4.8	3,057 1.9	1,721 1.1	424 0.3	162,085 100.0
	2013	6,207 18.0	10,344 29.9	8,448 24.5	4,391 12.7	2,121 6.1	1,667 4.8	793 2.3	456 1.3	123 0.4	34,550 100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	1,262 11.7	3,688 34.1	3,200 29.6	1,574 14.6	566 5.2	363 3.4	109 1.0	43 0.4	1 0.0	10,806 100.0
	2004	1,448 12.7	3,732 32.6	3,233 28.3	1,727 15.1	715 6.2	392 3.4	122 1.1	70 0.6	2 0.0	11,441 100.0
	2005	1,539 12.4	3,719 30.0	3,424 27.6	2,043 16.5	846 6.8	540 4.4	193 1.6	74 0.6	10 0.1	12,388 100.0
	2006	1,485 11.3	3,580 27.2	3,545 26.9	2,355 17.9	1,044 7.9	773 5.9	258 2.0	119 0.9	18 0.1	13,177 100.0
	2007	1,274 9.9	2,772 21.6	3,132 24.5	2,596 20.3	1,374 10.7	1,055 8.2	411 3.2	172 1.3	22 0.2	12,808 100.0
	2008	1,327 10.0	2,687 20.3	3,182 24.1	2,746 20.8	1,559 11.8	1,187 9.0	397 3.0	115 0.9	10 0.1	13,210 100.0
	2009	1,414 9.8	3,070 21.4	3,617 25.2	2,943 20.5	1,564 10.9	1,224 8.5	405 2.8	123 0.9	12 0.1	14,372 100.0
	2010	1,460 10.8	2,542 18.8	3,039 22.4	2,953 21.8	1,687 12.5	1,255 9.3	475 3.5	120 0.9	8 0.1	13,539 100.0
	2011	1,731 12.5	2,758 19.9	3,167 22.9	2,903 21.0	1,573 11.4	1,216 8.8	373 2.7	104 0.8	4 0.0	13,829 100.0
	2012	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0
	2013	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0
新規 在庫	2013	10,369 12.0	22,889 26.4	21,037 24.3	13,580 15.7	7,566 8.7	6,393 7.4	2,812 3.2	1,647 1.9	424 0.5	86,717 100.0
	2013	2,036 11.3	5,036 27.8	4,241 23.4	2,639 14.6	1,521 8.4	1,353 7.5	713 3.9	434 2.4	123 0.7	18,096 100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	784 9.9	2,540 32.0	2,384 30.0	1,234 15.5	503 6.3	344 4.3	109 1.4	42 0.5	1 0.0	7,941 100.0
	2004	910 10.6	2,640 30.8	2,419 28.3	1,383 16.2	638 7.5	380 4.4	119 1.4	70 0.8	2 0.0	8,561 100.0
	2005	1,014 10.7	2,687 28.3	2,586 27.3	1,649 17.4	753 7.9	516 5.4	190 2.0	74 0.8	10 0.1	9,479 100.0
	2006	939 9.3	2,604 25.8	2,622 26.0	1,867 18.5	926 9.2	746 7.4	256 2.5	118 1.2	18 0.2	10,096 100.0
	2007	811 8.1	1,996 20.0	2,296 23.1	2,061 20.7	1,200 12.1	999 10.0	402 4.0	171 1.7	22 0.2	9,958 100.0
	2008	853 8.3	1,898 18.5	2,340 22.8	2,193 21.3	1,358 13.2	1,126 11.0	388 3.8	115 1.1	10 0.1	10,281 100.0
	2009	892 8.0	2,146 19.2	2,661 23.9	2,349 21.1	1,404 12.6	1,171 10.5	398 3.6	122 1.1	12 0.1	11,155 100.0
	2010	936 8.9	1,794 17.1	2,182 20.9	2,290 21.9	1,471 14.1	1,192 11.4	472 4.5	120 1.1	8 0.1	10,465 100.0
	2011	1,188 11.1	1,977 18.5	2,264 21.2	2,264 21.2	1,352 12.7	1,157 10.8	368 3.4	103 1.0	4 0.0	10,677 100.0
	2012	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0
	2013	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0
	新規 在庫	2013	8,114 11.0	19,373 26.2	17,132 23.2	11,470 15.5	6,834 9.3	6,067 8.2	2,759 3.7	1,638 2.2	424 0.6
	2013	1,480 9.7	4,325 28.3	3,389 22.2	2,178 14.2	1,384 9.0	1,293 8.5	696 4.5	432 2.8	123 0.8	15,300 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

表7-④ 平日マンションの価格帯別件数(千戸)											全件数(千戸)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2003	401	1,032	819	316	69	16	4	0	0	2,657	
		15.1	38.8	30.8	11.9	2.6	0.6	0.2	0.0	0.0	100.0	
	2004	478	1,148	816	340	63	19	0	1	0	2,865	
		16.7	40.1	28.5	11.9	2.2	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2005	538	1,092	814	344	77	12	3	0	0	2,880	
		18.7	37.9	28.3	11.9	2.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2006	525	1,032	838	394	93	24	3	0	0	2,909	
		18.0	35.5	28.8	13.5	3.2	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2007	463	776	836	535	174	56	9	1	0	2,850	
		16.2	27.2	29.3	18.8	6.1	2.0	0.3	0.0	0.0	100.0	
	2008	474	789	842	553	201	61	9	0	0	2,929	
		16.2	26.9	28.7	18.9	6.9	2.1	0.3	0.0	0.0	100.0	
約	2009	522	924	956	594	160	53	7	1	0	3,217	
		16.2	28.7	29.7	18.5	5.0	1.6	0.2	0.0	0.0	100.0	
	2010	524	748	857	663	216	63	3	0	0	3,074	
		17.0	24.3	27.9	21.6	7.0	2.0	0.1	0.0	0.0	100.0	
	2011	543	781	903	639	221	59	5	1	0	3,152	
		17.2	24.8	28.6	20.3	7.0	1.9	0.2	0.0	0.0	100.0	
	2012	602	841	981	668	200	64	9	2	0	3,367	
		17.9	25.0	29.1	19.8	5.9	1.9	0.3	0.1	0.0	100.0	
	2013	698	934	1,060	691	259	98	15	1	0	3,756	
		18.6	24.9	28.2	18.4	6.9	2.6	0.4	0.0	0.0	100.0	
	新規 在庫	2013	2,255	3,516	3,905	2,110	732	326	53	9	0	12,906
			17.5	27.2	30.3	16.3	5.7	2.5	0.4	0.1	0.0	100.0
	2013	556	711	852	461	137	60	17	2	0	2,796	
		19.9	25.4	30.5	16.5	4.9	2.1	0.6	0.1	0.0	100.0	

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	1,150 28.8	2,056 51.6	680 17.1	81 2.0	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,987 100.0
	2004	1,143 29.6	1,882 48.7	682 17.7	143 3.7	10 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,862 100.0
	2005	1,178 29.7	1,884 47.5	721 18.2	159 4.0	21 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,966 100.0
	2006	1,185 28.9	1,784 43.5	796 19.4	286 7.0	39 1.0	7 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,099 100.0
	2007	1,122 29.6	1,520 40.1	797 21.0	277 7.3	63 1.7	13 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,792 100.0
	2008	1,073 29.7	1,412 39.1	766 21.2	293 8.1	57 1.6	12 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,615 100.0
	2009	1,264 31.4	1,602 39.8	796 19.8	299 7.4	52 1.3	8 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,023 100.0
	2010	1,213 30.3	1,465 36.7	885 22.1	347 8.7	67 1.7	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,997 100.0
	2011	1,221 31.3	1,400 35.9	855 21.9	324 8.3	82 2.1	20 0.5	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,903 100.0
	2012	1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0
	2013	1,463 31.2	1,574 33.6	1,147 24.5	393 8.4	94 2.0	19 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,690 100.0
新規 在庫	2013	4,779 28.0	6,355 37.3	4,324 25.4	1,205 7.1	291 1.7	81 0.5	5 0.0	1 0.0	0 0.0	17,041 100.0
	2013	1,046 38.0	1,421 38.0	937 25.0	263 7.0	51 1.4	20 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,741 100.0

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	1,289 30.2	2,097 49.2	623 14.6	199 4.7	43 1.0	11 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	4,263 100.0
	2004	1,289 33.2	1,769 45.6	593 15.3	175 4.5	42 1.1	9 0.2	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,878 100.0
	2005	1,310 32.2	1,775 43.7	696 17.1	218 5.4	42 1.0	21 0.5	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,065 100.0
	2006	1,323 31.5	1,786 42.5	698 16.6	274 6.5	84 2.0	32 0.8	8 0.2	0 0.0	0 0.0	4,205 100.0
	2007	1,283 29.7	1,671 38.7	811 18.8	373 8.6	113 2.6	59 1.4	12 0.3	1 0.0	0 0.0	4,323 100.0
	2008	1,307 31.4	1,505 36.1	789 18.9	380 9.1	122 2.9	56 1.3	8 0.2	1 0.0	0 0.0	4,168 100.0
	2009	1,396 31.0	1,683 37.4	853 19.0	386 8.6	121 2.7	52 1.2	5 0.1	2 0.0	0 0.0	4,498 100.0
	2010	1,247 30.4	1,376 33.6	893 21.8	411 10.0	103 2.5	58 1.4	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,100 100.0
	2011	1,175 30.6	1,243 32.3	911 23.7	373 9.7	108 2.8	32 0.8	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,844 100.0
	2012	1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0
	2013	1,592 33.3	1,482 31.0	1,037 21.7	476 10.0	132 2.8	52 1.1	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,778 100.0
	新規 在庫	2013	4,016 27.5	5,207 35.7	3,525 24.2	1,195 8.2	389 2.7	216 1.5	29 0.2	7 0.0	0 0.0
	2013	1,028 28.8	1,225 34.4	826 23.2	297 8.3	114 3.2	60 1.7	14 0.4	2 0.1	0 0.0	3,566 100.0

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	1,464 18.8	3,211 41.3	2,112 27.2	779 10.0	160 2.1	47 0.6	5 0.1	1 0.0	0 0.0	7,779 100.0
	2004	1,413 18.8	3,022 40.1	2,050 27.2	782 10.4	200 2.7	53 0.7	7 0.1	0 0.0	0 0.0	7,527 100.0
	2005	1,550 19.8	2,917 37.2	2,087 26.7	951 12.1	244 3.1	74 0.9	7 0.1	1 0.0	0 0.0	7,831 100.0
	2006	1,396 16.9	2,940 35.7	2,191 26.6	1,255 15.2	318 3.9	130 1.6	7 0.1	1 0.0	0 0.0	8,238 100.0
	2007	1,345 17.4	2,227 28.8	2,017 26.0	1,343 17.3	527 6.8	254 3.3	27 0.3	4 0.1	0 0.0	7,744 100.0
	2008	1,235 15.7	2,108 26.7	2,087 26.5	1,569 19.9	618 7.8	235 3.0	30 0.4	2 0.0	0 0.0	7,884 100.0
	2009	1,417 16.8	2,274 27.0	2,249 26.7	1,536 18.2	639 7.6	262 3.1	37 0.4	5 0.1	0 0.0	8,419 100.0
	2010	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	0 0.0	8,325 100.0
	2011	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	0 0.0	8,044 100.0
	2012	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0
	2013	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0
新規 在庫	2013	9,236 21.1	12,496 28.6	12,256 28.0	6,177 14.1	2,150 4.9	1,151 2.6	211 0.5	66 0.2	0 0.0	43,743 100.0
	2013	2,097 22.9	2,662 29.1	2,444 26.7	1,192 13.0	435 4.8	234 2.6	63 0.7	20 0.2	0 0.0	9,147 100.0

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	838 15.1	2,149 38.6	1,721 30.9	676 12.1	136 2.4	40 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	5,564 100.0
	2004	878 16.0	2,064 37.6	1,660 30.2	653 11.9	180 3.3	48 0.9	5 0.1	0 0.0	0 0.0	5,488 100.0
	2005	994 17.1	2,038 35.0	1,709 29.4	792 13.6	216 3.7	64 1.1	4 0.1	1 0.0	0 0.0	5,818 100.0
	2006	882 14.5	2,010 33.0	1,720 28.3	1,067 17.5	282 4.6	120 2.0	5 0.1	1 0.0	0 0.0	6,087 100.0
	2007	858 14.7	1,490 25.5	1,602 27.5	1,143 19.6	484 8.3	229 3.9	25 0.4	3 0.1	0 0.0	5,834 100.0
	2008	733 12.4	1,399 23.6	1,641 27.7	1,355 22.8	555 9.4	219 3.7	28 0.5	1 0.0	0 0.0	5,931 100.0
	2009	797 12.8	1,480 23.8	1,742 28.0	1,353 21.7	568 9.1	246 4.0	34 0.5	4 0.1	0 0.0	6,224 100.0
	2010	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	0 0.0	6,098 100.0
	2011	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	0 0.0	5,879 100.0
	2012	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0
	2013	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0
新規 在庫	2013	5,999 19.2	8,250 26.4	8,970 28.7	4,960 15.8	1,893 6.0	1,025 3.3	168 0.5	39 0.1	0 0.0	31,304 100.0
	2013	1,289 20.6	1,704 27.3	1,697 27.2	928 14.9	371 5.9	201 3.2	42 0.7	14 0.2	0 0.0	6,246 100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2003	626 28.3	1,062 47.9	391 17.7	103 4.7	24 1.1	7 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0
	2004	535 26.2	958 47.0	390 19.1	129 6.3	20 1.0	5 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,039 100.0
	2005	556 27.6	879 43.7	378 18.8	159 7.9	28 1.4	10 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,013 100.0
	2006	514 23.9	930 43.2	471 21.9	188 8.7	36 1.7	10 0.5	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,151 100.0
	2007	487 25.5	737 38.6	415 21.7	200 10.5	43 2.3	25 1.3	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,910 100.0
	2008	502 25.7	709 36.3	446 22.8	214 11.0	63 3.2	16 0.8	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,953 100.0
	2009	620 28.2	794 36.2	507 23.1	183 8.3	71 3.2	16 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	2,195 100.0
	2010	615 27.6	761 34.2	516 23.2	243 10.9	62 2.8	27 1.2	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,227 100.0
	2011	597 27.6	744 34.4	531 24.5	228 10.5	46 2.1	18 0.8	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,165 100.0
	2012	642 28.3	748 33.0	546 24.1	250 11.0	58 2.6	18 0.8	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,265 100.0
	2013	704 28.4	760 30.6	656 26.4	264 10.6	57 2.3	30 1.2	6 0.2	4 0.2	0 0.0	2,481 100.0
	新規 在庫	2013	3,237 26.0	4,246 34.1	3,286 26.4	1,217 9.8	257 2.1	126 1.0	43 0.3	27 0.2	0 0.0
	2013	808 27.9	958 33.0	747 25.7	264 9.1	64 2.2	33 1.1	21 0.7	6 0.2	0 0.0	2,901 100.0