

表4－① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
	2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
	2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
	2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
	2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
	2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
	2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
	2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
	2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
	2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	0.0
	2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
暦 年	2003	3,551	1.8	3,831	-4.7	108.31	1.6	94.64	0.3
	2004	3,620	1.9	3,807	-0.6	109.99	1.6	95.62	1.0
	2005	3,649	0.8	3,823	0.4	110.19	0.2	96.46	0.9
	2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
	2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
	2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
	2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5
	2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
	2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
	2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
	2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
	2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
	2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
暦 年	2011	52,002	48.5	3,627	3.8	107.33	-4.9	95.40	0.4
	2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	-1.2	95.34	-0.1
	2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2011	10,816	25.9	3,641	0.9	108.85	-3.0	95.23	-0.4
	2012	10,969	1.4	3,657	0.4	110.05	1.1	95.91	0.7
	2013	13,306	21.3	3,644	-0.4	113.03	2.7	96.55	0.7
暦 年 末	2011	10,435	39.6	3,593	2.7	108.95	-6.1	95.27	-12.2
	2012	11,527	10.5	3,615	0.6	111.07	1.9	95.82	0.6
	2013	12,602	9.3	3,662	1.3	112.61	1.4	96.46	0.7

表4-② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2003	1,222	-6.6	4,278	-2.8	100.00	1.0	92.35	0.1
		2004	1,082	-11.5	4,453	4.1	96.04	-4.0	92.86	0.6
		2005	1,035	-4.3	4,681	5.1	95.31	-0.8	93.49	0.7
		2006	1,172	13.2	4,788	2.3	93.26	-2.2	94.06	0.6
		2007	1,079	-7.9	4,858	1.5	96.46	3.4	94.73	0.7
		2008	1,080	0.1	4,404	-9.3	93.59	-3.0	92.39	-2.5
		2009	997	-7.7	4,073	-7.5	93.10	-0.5	90.74	-1.8
		2010	1,159	16.2	4,076	0.1	98.55	5.9	91.03	0.3
		2011	1,239	6.9	3,994	-2.0	96.66	-1.9	90.15	-1.0
		2012	1,562	26.1	3,998	0.1	95.01	-1.7	91.11	1.1
		2013	1,318	-15.6	4,068	1.8	93.93	-1.1	91.64	0.6
	暦 年	2003	1,284	1.7	4,244	-6.3	99.59	2.1	92.30	0.3
		2004	1,120	-12.8	4,413	4.0	97.42	-2.2	92.70	0.4
		2005	1,059	-5.4	4,584	3.9	96.45	-1.0	93.18	0.5
		2006	1,134	7.1	4,801	4.7	91.96	-4.7	93.72	0.6
		2007	1,116	-1.6	4,890	1.9	96.22	4.6	95.11	1.5
		2008	1,015	-9.1	4,527	-7.4	96.77	0.6	92.90	-2.3
		2009	1,062	4.6	4,160	-8.1	90.78	-6.2	91.83	-1.2
		2010	1,131	6.5	4,053	-2.6	97.77	7.7	90.38	-1.6
		2011	1,209	6.9	3,990	-1.5	97.40	-0.4	89.97	-0.5
		2012	1,453	20.2	4,009	0.5	95.19	-2.3	91.05	1.2
		2013	1,470	1.2	4,018	0.2	94.36	-0.9	91.37	0.3
新規登録	年 度	2011	19,643	61.2	4,362	2.3	91.91	-4.4	92.29	0.2
		2012	23,570	20.0	4,332	-0.7	92.10	0.2	92.34	0.1
		2013	25,666	8.9	4,329	-0.1	96.49	4.8	93.00	0.7
	暦 年	2011	17,957	66.6	4,351	3.6	92.65	-5.4	92.33	0.1
		2012	22,851	27.3	4,351	0.0	91.28	-1.5	92.27	-0.1
		2013	24,734	8.2	4,330	-0.5	95.73	4.9	92.87	0.7
在庫	年 度 末	2011	3,703	31.3	4,352	-0.6	92.51	-2.5	92.35	-0.3
		2012	3,879	4.8	4,328	-0.6	95.39	3.1	92.51	0.2
		2013	4,570	17.8	4,325	-0.1	98.22	3.0	92.75	0.3
	暦 年 末	2011	3,575	54.5	4,302	1.1	93.53	-3.6	92.27	0.1
		2012	3,907	9.3	4,311	0.2	95.03	1.6	92.21	-0.1
		2013	4,249	8.8	4,376	1.5	98.81	4.0	92.45	0.3

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2003	612	-2.1	4,754	-4.2	80.83	1.4	93.77	-0.9
		2004	593	-3.1	5,133	8.0	76.52	-5.3	94.99	1.3
		2005	587	-1.0	5,307	3.4	78.65	2.8	95.07	0.1
		2006	671	14.3	5,336	0.5	78.64	0.0	96.45	1.5
		2007	582	-13.3	5,397	1.1	78.33	-0.4	96.18	-0.3
		2008	595	2.2	4,696	-13.0	74.62	-4.7	93.15	-3.1
		2009	556	-6.6	4,335	-7.7	77.23	3.5	91.79	-1.5
		2010	615	10.6	4,384	1.1	82.51	6.8	91.84	0.1
		2011	668	8.6	4,255	-2.9	82.17	-0.4	90.30	-1.7
		2012	910	36.2	4,186	-1.6	80.87	-1.6	92.26	2.2
		2013	792	-13.0	4,257	1.7	80.16	-0.9	92.48	0.2
	暦 年	2003	634	2.9	4,682	-8.4	81.05	3.5	93.95	-0.8
		2004	605	-4.6	5,070	8.3	77.71	-4.1	94.78	0.9
		2005	567	-6.3	5,284	4.2	77.60	-0.1	94.84	0.1
		2006	680	19.9	5,315	0.6	78.30	0.9	95.38	0.6
		2007	611	-10.1	5,446	2.5	78.76	0.6	97.06	1.8
		2008	515	-15.7	4,934	-9.4	75.79	-3.8	94.08	-3.1
		2009	643	24.9	4,388	-11.1	75.85	0.1	92.44	-1.7
		2010	569	-11.5	4,365	-0.5	81.23	7.1	91.71	-0.8
		2011	659	15.8	4,266	-2.3	83.73	3.1	90.04	-1.8
		2012	839	27.3	4,174	-2.2	80.50	-3.9	92.07	2.3
		2013	880	4.9	4,230	1.3	80.12	-0.5	92.33	0.3
新規登録	年 度	2011	11,108	78.9	4,852	-0.3	75.18	-2.0	93.45	0.3
		2012	13,962	25.7	4,773	-1.6	75.32	0.2	93.10	-0.4
		2013	13,147	-5.8	4,876	2.1	79.00	4.9	93.29	0.2
	暦 年	2011	9,943	92.0	4,847	-0.2	75.86	-1.4	93.62	0.4
		2012	13,680	37.6	4,804	-0.9	74.57	-1.7	93.02	-0.6
		2013	13,143	-3.9	4,841	0.8	78.61	5.4	93.02	0.0
在庫	年 度 末	2011	2,089	35.1	4,862	-1.4	75.05	-4.3	93.00	-0.9
		2012	2,095	0.3	4,795	-1.4	78.34	4.4	92.83	-0.2
		2013	2,230	6.4	4,875	1.7	79.36	1.3	93.17	0.4
	暦 年 末	2011	1,933	74.0	4,831	-2.6	75.43	-3.3	93.10	-0.7
		2012	2,104	8.8	4,779	-1.1	75.99	0.7	92.90	-0.2
		2013	2,072	-1.5	4,928	3.1	80.88	6.4	92.90	0.0

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2003	610	-10.7	3,801	-2.2	119.23	2.2	90.91	1.0
		2004	489	-19.8	3,629	-4.5	119.73	0.4	90.28	-0.7
		2005	448	-8.4	3,861	6.4	117.13	-2.2	91.41	1.3
		2006	501	11.8	4,054	5.0	112.84	-3.7	90.86	-0.6
		2007	497	-0.8	4,227	4.3	117.69	4.3	93.03	2.4
		2008	485	-2.4	4,047	-4.3	116.87	-0.7	91.46	-1.7
		2009	441	-9.1	3,743	-7.5	113.12	-3.2	89.42	-2.2
		2010	544	23.4	3,729	-0.4	116.68	3.2	90.11	0.8
		2011	571	5.0	3,688	-1.1	113.60	-2.6	89.96	-0.2
		2012	652	14.2	3,736	1.3	114.74	1.0	89.51	-0.5
		2013	526	-19.3	3,784	1.3	114.67	-0.1	90.39	1.0
	暦 年	2003	650	0.6	3,817	-4.0	117.67	1.6	90.68	1.5
		2004	515	-20.8	3,642	-4.6	120.57	2.5	90.26	-0.5
		2005	492	-4.5	3,776	3.7	118.18	-2.0	91.28	1.1
		2006	454	-7.7	4,031	6.8	112.42	-4.9	91.24	0.0
		2007	505	11.2	4,217	4.6	117.35	4.4	92.74	1.6
		2008	500	-1.0	4,108	-2.6	118.39	0.9	91.69	-1.1
		2009	419	-16.2	3,809	-7.3	113.71	-4.0	90.90	-0.9
		2010	562	34.1	3,738	-1.9	114.52	0.7	89.04	-2.0
		2011	550	-2.1	3,660	-2.1	113.77	-0.7	89.89	1.0
		2012	614	11.6	3,784	3.4	115.27	1.3	89.66	-0.3
		2013	590	-3.9	3,702	-2.2	115.59	0.3	89.94	0.3
新 規 登 録	年 度	2011	8,535	42.7	3,724	2.3	113.68	-2.2	90.78	-0.2
		2012	9,608	12.6	3,691	-0.9	116.49	2.5	91.24	0.5
		2013	12,519	30.3	3,755	1.7	114.86	-1.4	92.70	1.6
	暦 年	2011	8,014	43.1	3,735	4.1	113.49	-3.3	90.72	-0.7
		2012	9,171	14.4	3,677	-1.6	116.19	2.4	91.14	0.5
		2013	11,591	26.4	3,752	2.0	115.14	-0.9	92.70	1.7
在 庫	年 度 末	2011	1,614	26.6	3,693	-0.5	115.11	0.2	91.51	0.5
		2012	1,784	10.5	3,778	2.3	115.40	0.3	92.14	0.7
		2013	2,340	31.2	3,800	0.6	116.20	0.7	92.35	0.2
	暦 年 末	2011	1,642	36.5	3,678	2.1	114.83	0.2	91.30	0.6
		2012	1,803	9.8	3,765	2.4	117.25	2.1	91.40	0.1
		2013	2,177	20.7	3,850	2.3	115.87	-1.2	92.02	0.7

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2003	468	-3.1	3,151	-2.8	117.47	6.4	95.34	0.5
		2004	469	0.2	3,166	0.5	119.14	1.4	96.70	1.4
		2005	550	17.3	3,134	-1.0	120.68	1.3	96.47	-0.2
		2006	747	35.8	3,092	-1.3	131.88	9.3	99.08	2.7
		2007	776	3.9	3,094	0.1	132.26	0.3	99.32	0.2
		2008	700	-9.8	2,866	-7.4	126.57	-4.3	98.35	-1.0
		2009	624	-10.9	2,772	-3.3	122.87	-2.9	96.28	-2.1
		2010	833	33.5	2,752	-0.7	117.80	-4.1	97.30	1.1
		2011	734	-11.9	2,802	1.8	122.13	3.7	97.63	0.3
		2012	989	34.7	2,723	-2.8	123.39	1.0	97.03	-0.6
		2013	930	-6.0	2,808	3.1	122.58	-0.7	98.79	1.8
	暦 年	2003	478	4.1	3,179	-2.4	116.16	5.4	95.30	1.1
		2004	476	-0.4	3,142	-1.2	118.75	2.2	96.19	0.9
		2005	520	9.2	3,148	0.2	119.23	0.4	96.73	0.6
		2006	726	39.6	3,079	-2.2	128.85	8.1	98.31	1.6
		2007	717	-1.2	3,145	2.1	133.58	3.7	99.77	1.5
		2008	724	1.0	2,891	-8.1	130.82	-2.1	98.52	-1.3
		2009	654	-9.7	2,797	-3.3	122.67	-6.2	96.68	-1.9
		2010	801	22.5	2,785	-0.4	117.94	-3.8	97.10	0.4
		2011	721	-10.0	2,768	-0.6	119.06	0.9	97.21	0.1
		2012	872	20.9	2,744	-0.9	125.80	5.7	97.40	0.2
		2013	1,044	19.7	2,786	1.5	121.71	-3.3	97.95	0.6
新 規 登 録	年 度	2011	12,620	40.4	2,946	1.1	119.31	-1.0	97.16	0.4
		2012	13,964	10.6	2,945	0.0	117.71	-1.3	97.76	0.6
		2013	14,731	5.5	3,024	2.7	120.90	2.7	99.88	2.2
	暦 年	2011	11,602	40.3	2,949	1.8	119.42	-1.1	97.05	0.6
		2012	14,072	21.3	2,930	-0.6	118.08	-1.1	97.52	0.5
		2013	14,087	0.1	3,018	3.0	119.90	1.5	99.48	2.0
在 庫	年 度 末	2011	2,362	18.8	2,966	0.6	122.12	-1.2	97.43	0.0
		2012	2,207	-6.6	2,996	1.0	121.96	-0.1	98.62	1.2
		2013	2,893	31.1	3,022	0.9	124.02	1.7	100.49	1.9
	暦 年 末	2011	2,404	31.4	2,953	3.8	121.57	-6.0	97.52	-0.2
		2012	2,571	6.9	2,969	0.5	123.60	1.7	98.30	0.8
		2013	2,628	2.2	3,026	1.9	122.68	-0.7	100.50	2.2

表4－⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2003	407	-11.7	3,166	-1.3	128.46	-1.4	99.53	-0.5
		2004	350	-14.0	3,058	-3.4	131.26	2.2	98.70	-0.8
		2005	389	11.1	2,951	-3.5	146.22	11.4	102.03	3.4
		2006	532	36.8	3,056	3.6	141.20	-3.4	101.37	-0.6
		2007	392	-26.3	3,076	0.7	137.82	-2.4	100.83	-0.5
		2008	347	-11.5	3,046	-1.0	141.10	2.4	100.09	-0.7
		2009	282	-18.7	2,910	-4.5	140.16	-0.7	99.33	-0.8
		2010	335	18.8	2,909	0.0	135.07	-3.6	97.93	-1.4
		2011	398	18.8	2,736	-6.0	133.47	-1.2	98.38	0.5
		2012	487	22.4	2,694	-1.5	139.28	4.4	98.18	-0.2
		2013	503	3.3	2,771	2.8	134.15	-3.7	98.90	0.7
	暦 年	2003	403	-17.2	3,200	0.2	130.04	2.7	99.97	1.5
		2004	366	-9.2	3,084	-3.6	130.75	0.5	98.95	-1.0
		2005	383	4.6	2,952	-4.3	140.93	7.8	100.79	1.9
		2006	500	30.5	3,015	2.1	142.29	1.0	101.97	1.2
		2007	401	-19.8	3,156	4.7	141.25	-0.7	101.25	-0.7
		2008	370	-7.7	2,947	-6.6	141.10	-0.1	99.98	-1.3
		2009	308	-16.8	3,038	3.1	140.21	-0.6	100.06	0.1
		2010	293	-4.9	2,915	-4.1	135.54	-3.3	97.92	-2.1
		2011	397	35.5	2,788	-4.4	133.03	-1.8	98.37	0.5
		2012	452	13.9	2,742	-1.7	136.26	2.4	97.99	-0.4
		2013	522	15.5	2,671	-2.6	136.95	0.5	98.84	0.9
新規登録	年 度	2011	6,097	17.1	2,712	-1.0	135.32	-0.4	96.53	-0.9
		2012	6,680	9.6	2,695	-0.6	135.01	-0.2	97.38	0.9
		2013	8,190	22.6	2,760	2.4	136.55	1.1	99.36	2.0
	暦 年	2011	5,520	11.8	2,741	-0.1	136.04	-0.3	96.78	-0.6
		2012	6,858	24.2	2,687	-2.0	133.71	-1.7	96.80	0.0
		2013	7,492	9.2	2,744	2.1	136.71	2.2	99.41	2.7
在庫	年 度 末	2011	1,373	16.4	2,717	-2.8	141.96	-2.7	96.90	-1.5
		2012	1,304	-5.0	2,712	-0.2	142.50	0.4	98.45	1.6
		2013	1,755	34.6	2,827	4.2	139.45	-2.1	98.04	-0.4
	暦 年 末	2011	1,266	7.3	2,698	-2.7	145.52	-0.6	97.18	-1.5
		2012	1,405	11.0	2,686	-0.4	143.27	-1.5	97.66	0.5
		2013	1,668	18.7	2,820	5.0	137.90	-3.8	98.10	0.4

表4－⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2003	1,496	18.7	3,815	-4.8	109.42	3.6	95.46	1.0
		2004	1,642	9.8	3,748	-1.8	111.55	1.9	97.01	1.6
		2005	1,780	8.4	3,734	-0.4	108.46	-2.8	97.39	0.4
		2006	1,917	7.7	3,824	2.4	106.39	-1.9	97.33	-0.1
		2007	1,599	-16.6	4,143	8.3	109.02	2.5	98.34	1.0
		2008	1,769	10.6	3,919	-5.4	107.86	-1.1	96.89	-1.5
		2009	1,569	-11.3	3,549	-9.4	108.03	0.2	95.80	-1.1
		2010	1,684	7.3	3,558	0.3	110.04	1.9	95.78	0.0
		2011	1,958	16.3	3,490	-1.9	110.29	0.2	96.75	1.0
		2012	1,964	0.3	3,470	-0.6	112.13	1.7	96.67	-0.1
		2013	2,152	9.6	3,511	1.2	113.09	0.9	97.45	0.8
	暦 年	2003	1,386	8.3	3,857	-6.0	107.38	0.6	95.04	0.0
		2004	1,658	19.6	3,748	-2.8	111.38	3.7	96.69	1.7
		2005	1,687	1.7	3,751	0.1	109.05	-2.1	97.45	0.8
		2006	1,974	17.0	3,750	0.0	107.34	-1.6	97.17	-0.3
		2007	1,709	-13.4	4,064	8.4	109.17	1.7	98.26	1.1
		2008	1,564	-8.5	4,108	1.1	107.42	-1.6	97.37	-0.9
		2009	1,742	11.4	3,583	-12.8	107.31	-0.1	95.88	-1.5
		2010	1,619	-7.1	3,556	-0.8	110.40	2.9	95.93	0.1
		2011	1,866	15.3	3,544	-0.3	110.37	0.0	96.62	0.7
		2012	1,967	5.4	3,439	-3.0	110.55	0.2	96.56	-0.1
		2013	2,168	10.2	3,490	1.5	112.87	2.1	97.12	0.6
新規登録	年 度	2011	18,309	48.7	3,612	0.1	104.48	-4.2	96.50	0.1
		2012	21,598	18.0	3,615	0.1	105.80	1.3	96.87	0.4
		2013	23,401	8.3	3,589	-0.7	110.24	4.2	97.02	0.2
	暦 年	2011	16,923	53.5	3,612	0.5	105.24	-5.0	97.10	1.5
		2012	20,883	23.4	3,618	0.2	105.02	-0.2	96.75	-0.4
		2013	23,124	10.7	3,592	-0.7	109.07	3.9	96.45	-0.3
在庫	年 度 末	2011	3,378	29.7	3,707	1.8	104.02	-2.8	96.18	0.0
		2012	3,579	6.0	3,682	-0.7	106.78	2.7	97.00	0.8
		2013	4,088	14.2	3,674	-0.2	110.45	3.4	97.38	0.4
	暦 年 末	2011	3,190	48.2	3,637	0.0	102.22	-5.6	96.19	0.7
		2012	3,644	14.2	3,684	1.3	107.02	4.7	97.24	1.1
		2013	4,057	11.3	3,671	-0.3	110.16	2.9	97.35	0.1

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標〔横浜・川崎〕

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)		
成	年度	2003	983	7.8	4,156	-1.8	106.11	3.3	96.93	0.7		
		2004	1,035	5.3	4,140	-0.4	110.20	3.9	99.47	2.6		
		2005	1,153	11.4	4,072	-1.6	105.37	-4.4	98.89	-0.6		
		2006	1,225	6.2	4,178	2.6	101.96	-3.2	98.19	-0.7		
		2007	1,003	-18.1	4,573	9.5	104.82	2.8	99.06	0.9		
		2008	1,115	11.2	4,215	-7.8	103.69	-1.1	98.18	-0.9		
		2009	932	-16.4	3,879	-8.0	99.31	-4.2	96.67	-1.5		
		2010	867	-7.0	3,956	2.0	101.53	2.2	96.76	0.1		
		2011	1,101	27.0	3,972	0.4	104.86	3.3	98.41	1.7		
		2012	1,038	-5.7	4,002	0.7	108.26	3.2	99.40	1.0		
約	暦年	2013	1,165	12.2	3,966	-0.9	108.53	0.2	99.64	0.2		
		2003	936	0.1	4,170	-3.9	103.63	-1.0	96.51	-0.7		
		2004	1,057	12.9	4,145	-0.6	109.14	5.3	98.73	2.3		
		2005	1,113	5.3	4,068	-1.9	106.42	-2.5	99.24	0.5		
		2006	1,237	11.1	4,111	1.1	103.23	-3.0	98.31	-0.9		
		2007	1,046	-15.4	4,511	9.7	105.22	1.9	98.96	0.7		
		2008	1,007	-3.7	4,401	-2.4	103.08	-2.0	98.44	-0.5		
		2009	1,088	8.0	3,879	-11.9	100.28	-2.7	96.81	-1.7		
		2010	851	-21.8	3,973	2.4	101.79	1.5	96.98	0.2		
		2011	1,055	24.0	3,983	0.2	105.44	3.6	98.13	1.2		
新規登録	年度 暦年	2012	1,021	-3.2	3,985	0.0	105.35	-0.1	99.08	1.0		
		2013	1,163	13.9	3,962	-0.6	108.36	2.9	99.37	0.3		
		2011	10,148	62.2	4,018	-1.0	96.51	-5.7	97.67	0.6		
		2012	12,863	26.8	4,004	-0.4	99.55	3.2	98.36	0.7		
		2013	13,252	3.0	4,002	0.0	102.91	3.4	98.96	0.6		
		2011	9,144	69.1	4,026	-1.1	97.23	-6.4	97.65	0.6		
		2012	12,323	34.8	4,021	-0.1	98.67	1.5	98.31	0.7		
		2013	13,449	9.1	3,978	-1.1	101.84	3.2	98.15	-0.2		
		在庫	年度末	2011	1,987	41.9	4,079	0.5	100.08	-1.4	98.01	0.9
				2012	2,179	9.7	4,022	-1.4	100.92	0.8	98.12	0.1
2013	2,317			6.3	4,094	1.8	105.54	4.6	98.40	0.3		
暦年末	2011		1,780	65.9	4,010	-1.6	95.29	-9.1	97.93	2.0		
	2012		2,140	20.2	4,077	1.7	102.28	7.3	98.95	1.0		
	2013		2,346	9.6	4,071	-0.1	104.95	2.6	98.87	-0.1		

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		價格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年 度	2003	513	47.4	3,160	-7.5	115.78	2.0	92.65	3.2
		2004	607	18.3	3,079	-2.6	113.84	-1.7	92.80	0.2
		2005	627	3.3	3,112	1.1	114.13	0.3	94.64	2.0
		2006	692	10.4	3,199	2.8	114.22	0.1	95.82	1.2
		2007	596	-13.9	3,418	6.8	116.08	1.6	97.14	1.4
		2008	654	9.7	3,414	-0.1	114.97	-1.0	94.70	-2.5
		2009	637	-2.6	3,065	-10.2	120.79	5.1	94.52	-0.2
		2010	817	28.3	3,136	2.3	119.06	-1.4	94.74	0.2
		2011	857	4.9	2,870	-8.5	117.25	-1.5	94.62	-0.1
		2012	926	8.1	2,875	0.2	116.47	-0.7	93.61	-1.1
約	曆 年	2013	987	6.6	2,973	3.4	118.48	1.7	94.87	1.3
		2003	450	30.4	3,207	-7.2	115.18	2.5	91.96	3.0
		2004	601	33.6	3,051	-4.9	115.33	0.1	93.10	1.2
		2005	574	-4.5	3,137	2.8	114.14	-1.0	93.98	0.9
		2006	737	28.4	3,145	0.3	114.25	0.1	95.26	1.4
		2007	663	-10.0	3,358	6.8	115.39	1.0	97.16	2.0
		2008	557	-16.0	3,578	6.6	115.27	-0.1	95.44	-1.8
		2009	654	17.4	3,091	-13.6	119.00	3.2	94.33	-1.2
		2010	768	17.4	3,093	0.0	119.95	0.8	94.76	0.5
		2011	811	5.6	2,973	-3.9	116.79	-2.6	94.66	-0.1
新 規 登 録	年 度	2012	946	16.6	2,849	-4.2	116.15	-0.5	93.83	-0.9
		2013	1,005	6.2	2,944	3.3	118.10	1.7	94.51	0.7
		2011	8,161	34.7	3,107	-1.1	114.40	-1.4	95.05	-0.7
在 庫	年 度 末	2012	8,735	7.0	3,044	-2.0	114.99	0.5	94.68	-0.4
		2013	10,149	16.2	3,050	0.2	119.81	4.2	94.49	-0.2
		2011	7,779	38.5	3,124	-0.3	114.66	-2.3	96.45	2.3
	曆 年 末	2012	8,560	10.0	3,039	-2.7	114.15	-0.4	94.50	-2.0
		2013	9,675	13.0	3,054	0.5	119.12	4.4	94.10	-0.4
		2011	1,391	15.5	3,177	0.5	109.65	-3.3	93.58	-1.6
庫	年 度 末	2012	1,400	0.6	3,152	-0.8	115.89	5.7	95.26	1.8
		2013	1,771	26.5	3,124	-0.9	116.88	0.9	96.05	0.8
		2011	1,410	30.7	3,166	-1.0	110.98	-0.7	93.99	-1.0
	曆 年 末	2012	1,504	6.7	3,125	-1.3	113.77	2.5	94.81	0.9
		2013	1,711	13.8	3,122	-0.1	117.31	3.1	95.26	0.0