

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	尾久	1											
	土呂	7	2,744	102.45	97.20	6.15	1.9	1					
	東大宮	37	1,833	120.23	97.16	18.52	6.8	7	2,753	120.20	98.08	1.9	
	蓮田	35	1,922	174.78	102.71	21.99	6.7	6	2,590	133.04	97.11	1.6	
	白岡	18	1,210	141.51	94.88	22.47	2.2	10	2,140	124.57	96.16	2.1	
	新白岡	5	2,906	191.38	135.68	22.82	1.5						
	久喜	19	1,610	163.74	109.19	17.91	3.1	14	2,347	167.61	97.24	3.3	
	東鷲宮	9	1,555	213.02	116.50	20.14	1.4	4	2,225	300.63	97.00	0.9	
	栗橋	8	1,226	304.80	108.00	21.02	1.0	12	1,692	166.48	104.08	2.0	
合計	139	1,770	160.34	102.75	19.67	24.6	54	2,251	158.01	98.67	12.2		
常磐線	三河島	6	2,905	60.70	93.70	18.86	1.7	1					
	松戸	13	1,740	102.75	101.09	20.83	2.3	2	2,630	116.85	99.17	0.5	
	柏	40	2,221	145.88	110.58	19.10	8.9	4	2,203	159.35	98.95	0.9	
	我孫子	23	2,002	171.46	113.76	21.62	4.6	3	2,660	133.50	103.11	0.8	
	天王台	15	2,045	155.40	116.09	19.16	3.1	1					
合計	97	2,120	142.37	109.87	19.93	20.6	11	2,719	135.12	99.85	3.0		
川越線	日進	7	2,809	122.55	117.96	14.94	2.0	2	3,035	120.34	103.91	0.6	
	西大宮	9	1,994	136.55	97.48	17.84	1.8	3	2,880	100.24	94.21	0.9	
	指扇	9	2,081	177.34	97.63	24.33	1.9	3	2,583	117.44	98.19	0.8	
	南古谷	12	1,395	112.43	83.98	18.40	1.7	1					
	川越	3	1,827	137.51	107.65	33.58	0.5						
	西川越	4	1,650	115.51	95.33	12.17	0.7						
	の場	4	1,680	129.46	106.12	18.23	0.7	3	2,577	166.30	104.19	0.8	
	笠幡	9	1,285	161.85	100.42	25.51	1.2	7	2,051	174.85	104.51	1.4	
	武蔵高萩	10	1,068	174.29	93.11	23.57	1.1						
	高麗川	8	1,336	202.83	93.18	15.90	1.1						
合計	75	1,664	149.96	97.31	20.40	12.5	19	2,454	148.25	101.85	4.7		
高崎線	尾久	2	3,030	74.10	126.04	14.00	0.6	2	3,430	56.71	109.09	0.7	
	さいたま新都心	1											
	大宮	2	1,890	110.75	91.04	22.25	0.4						
	宮原	10	2,570	134.03	107.18	17.42	2.6	2	3,618	158.03	101.15	0.7	
	上尾	46	1,566	127.99	91.13	22.71	7.2	6	2,662	117.58	94.13	1.6	
	北上尾	15	2,055	151.13	99.96	16.27	3.1	9	2,219	112.31	85.60	2.0	
	桶川	36	1,621	154.24	110.57	20.04	5.8	8	2,860	147.54	99.49	2.3	
	北本	20	1,366	140.77	95.52	21.44	2.7	5	2,324	143.94	100.19	1.2	
	鴻巣	24	1,248	155.03	94.08	20.42	3.0	4	2,195	154.12	104.55	0.9	
	北鴻巣	8	1,588	165.78	103.43	27.30	1.3	1					
	吹上	9	707	137.96	87.95	31.33	0.6						
	行田	6	1,035	179.92	102.46	21.50	0.6	1					
	熊谷	26	1,129	173.17	108.67	22.82	2.9	4	2,338	144.50	100.00	0.9	
	籠原	11	1,379	149.83	101.83	19.66	1.5	1					
	深谷	14	1,524	168.03	108.95	13.85	2.1	2	2,230	168.83	104.12	0.4	
	岡部	5	1,128	229.74	106.17	14.50	0.6						
	本庄	4	1,156	192.36	103.39	18.47	0.5	2	2,415	191.72	104.28	0.5	
	神保原	3	987	255.24	95.58	20.33	0.3	1					
	高崎							1					
	合計	242	1,497	152.83	100.81	20.91	36.2	49	2,487	139.18	97.98	12.2	
湘南新宿宇	久喜	1											
	東大宮	1						2	3,215	95.53	98.64	0.6	
	西大井							3	4,020	53.15	78.13	1.2	
合計	2	2,635	165.69	125.20	19.71	0.5	5	3,698	70.10	86.33	1.8		
湘南新宿高	鴻巣	1											
	北上尾	1											
	辻堂	1											
合計	3	2,393	155.07	109.37	27.78	0.7							
総武線	新日本橋							1					
	錦糸町							3	5,450	58.01	103.65	1.6	
	新小岩	16	2,516	68.34	82.48	20.26	4.0	15	3,821	76.09	94.96	5.7	
	市川	10	2,985	108.39	98.07	17.69	3.0	1					
	船橋	11	2,636	112.51	103.48	20.13	2.9	12	3,470	102.73	96.52	4.2	
	津田沼	9	2,991	160.00	110.74	22.05	2.7	3	2,930	117.15	96.36	0.9	
	稲毛	13	2,124	125.93	101.72	20.10	2.8	5	2,814	131.13	98.07	1.4	
	千葉	13	1,768	316.96	108.97	21.59	2.3	12	2,583	126.14	98.27	3.1	
	東千葉	2	2,165	173.97	99.02	21.13	0.4	2	2,990	119.31	95.32	0.6	
	都賀	21	2,082	174.02	114.23	23.05	4.4	6	2,570	123.24	98.77	1.5	
	四街道	40	1,387	172.76	105.22	25.51	5.5	23	2,410	167.37	102.62	5.5	
	物井	4	1,378	209.24	143.10	23.35	0.6						
	佐倉	15	1,475	354.05	118.26	25.99	2.2	4	1,838	134.38	97.30	0.7	
	榎戸	14	887	197.73	102.61	18.97	1.2						
	八街	58	844	215.32	103.20	19.28	4.9	2	2,085	213.95	103.51	0.4	
	日向	13	716	169.82	96.20	19.08	0.9						
	成東	15	623	223.32	99.52	23.44	0.9						
	松尾	5	726	207.07	100.03	19.13	0.4						
	横芝	9	1,041	338.70	115.16	19.64	0.9						
	八日市場	4	809	371.41	115.66	30.88	0.3						
	千潟	5	1,068	413.78	102.96	26.32	0.5						
	旭	9	1,114	260.03	95.41	24.24	1.0	1					
	飯岡	3	1,097	326.43	157.58	24.53	0.3						
	銚子	1											
	合計	290	1,460	205.61	104.96	21.86	42.3	90	2,955	123.58	97.74	26.6	
	外房線	本千葉	1						1				
		蘇我	1										

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鎌取	36	2,464	205.48	130.80	14.60	8.9	8	3,181	149.12	106.97	2.5
	菅田	14	1,113	247.02	113.12	26.11	1.6					
	土気	64	2,060	246.99	133.82	21.06	13.2	7	2,369	152.21	99.81	1.7
	大網	39	1,467	277.21	118.42	18.70	5.7	1				
	永田	5	911	303.48	86.96	21.58	0.5	6	1,805	210.34	105.23	1.1
	本納	11	862	376.47	98.12	19.88	0.9					
	新茂原	11	1,505	360.03	118.99	18.14	1.7					
	茂原	36	1,120	270.79	117.77	20.32	4.0					
	八積	5	662	159.80	77.57	22.55	0.3					
	上総一ノ宮	14	1,259	369.50	90.64	21.31	1.8					
	東浪見	1										
	太東	2	790	589.29	100.98	32.29	0.2					
	長者町	2	505	158.21	62.52	24.33	0.1					
	三門	4	1,178	473.43	92.60	31.58	0.5					
	大原	3	1,125	667.25	97.05	13.42	0.3					
	浪花	3	653	372.29	77.54	28.83	0.2					
	御宿	6	973	360.03	99.73	31.14	0.6					
	勝浦	2	740	399.40	101.80	28.33	0.1					
	鵜原	2	645	148.43	110.74	38.00	0.1					
	上総興津	1										
	安房天津	1										
	安房鴨川	4	2,170	368.29	82.35	17.06	0.9					
合計		268	1,572	281.05	117.29	20.54	42.1	23	2,513	168.16	104.05	5.8
内房線	本千葉	2	1,765	119.22	71.01	30.92	0.4	1				
	蘇我	1						7	2,449	137.70	99.45	1.7
	浜野	7	1,309	179.17	97.80	26.80	0.9					
	八幡宿	24	1,060	170.83	94.36	28.81	2.5	1				
	五井	24	1,835	203.64	115.01	22.92	4.4	1				
	姉ヶ崎	30	1,120	197.60	111.38	23.43	3.4					
	長浦	17	1,654	191.16	111.84	22.07	2.8					
	袖ヶ浦	4	1,900	166.69	104.21	18.63	0.8					
	巖根	2	1,190	285.74	86.95	27.08	0.2					
	木更津	37	1,583	244.28	110.76	25.06	5.9	6	2,734	184.24	107.44	1.6
	君津	28	1,233	298.72	104.55	29.52	3.5	2	2,310	178.99	99.37	0.5
	青堀	2	730	291.93	97.56	32.79	0.1					
	大貫	2	1,040	142.23	144.42	25.42	0.2					
	佐貫町	1										
	上総湊	2	765	181.50	89.84	28.83	0.2					
	竹岡	1						2	2,480	178.87	75.77	0.5
	安房勝山	3	2,780	273.21	113.27	9.69	0.8					
	岩井	1										
	富浦	4	1,453	248.45	108.64	13.48	0.6					
	那古船形	5	1,425	163.77	111.32	18.58	0.7					
	館山	25	2,600	539.15	142.72	24.17	6.5					
	九重	2	1,215	330.64	184.03	35.00	0.2					
	千倉	3	778	246.42	114.81	23.33	0.2					
	南三原	2	925	361.79	94.40	19.42	0.2					
	和田浦	3	816	168.46	88.27	20.39	0.2					
	江見	1										
合計		233	1,503	257.78	111.46	24.90	35.0	20	2,519	160.47	98.74	5.0
京葉線	葛西臨海公園	1						2	3,700	49.58	84.54	0.7
	舞浜	11	4,775	155.66	120.93	22.98	5.3	1				
	新浦安	15	5,213	148.96	123.04	19.02	7.8					
	新習志野	6	3,220	160.42	113.70	19.04	1.9					
	検見川浜	7	3,100	187.47	95.40	23.52	2.2					
	稲毛海岸	8	3,756	175.69	128.17	20.22	3.0	1				
	千葉みなと	1										
	蘇我	11	1,700	161.24	111.02	22.68	1.9	12	2,844	142.52	99.83	3.4
合計		60	3,739	158.22	115.52	20.79	22.4	16	3,081	123.89	99.24	4.9
いすみ鉄道	上総中川	1										
	東総元	1										
合計		2	685	583.49	159.54	20.67	0.1					
成田線	東我孫子	1										
	湖北	15	1,213	180.22	104.03	23.99	1.8	1				
	新木	14	1,153	190.47	118.92	24.41	1.6	1				
	布佐	4	1,450	208.87	114.59	26.85	0.6					
	木下	5	1,396	184.71	110.58	19.92	0.7					
	小林	18	1,156	212.13	119.46	23.46	2.1	1				
	安食	18	932	185.37	110.42	25.25	1.7					
	佐倉	1										
	酒々井	12	1,375	197.56	102.56	26.42	1.7	1				
	成田	32	2,218	220.10	121.82	18.93	7.1	1				
	滑河	1										
	下総神崎	4	686	175.42	102.05	16.73	0.3					
	小見川	1										
	下総豊里	2	665	203.09	110.75	27.54	0.1					
合計		128	1,402	207.56	113.46	23.01	17.9	5	2,359	172.57	104.41	1.2
久留里線	祇園	2	615	158.55	59.91	41.00	0.1					
	上総清川	2	2,315	205.73	118.00	9.13	0.5					
	東横田	5	644	109.24	66.15	33.37	0.3					
	馬来田	1										
合計		10	1,088	166.07	79.71	28.27	1.1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東金線	福俵	10	1,072	252.32	97.72	14.33	1.1						
	東金	44	930	326.14	107.41	19.70	4.1						
	求名	8	968	190.93	106.41	19.88	0.8						
合計		62	958	296.78	105.72	18.84	5.9						
東海道線	川崎	32	3,418	95.18	112.67	20.20	10.9	37	3,381	84.71	98.27	12.5	
	横浜	8	6,570	165.37	162.14	16.49	5.3	13	4,218	105.83	102.59	5.5	
	戸塚	68	2,892	134.27	100.49	18.88	19.7	46	3,406	130.05	96.96	15.7	
	大船	38	3,285	170.44	111.47	24.08	12.5	30	3,411	112.28	96.35	10.2	
	藤沢	35	3,752	152.94	112.90	17.14	13.1	25	3,698	114.79	94.35	9.2	
	辻堂	74	3,379	145.37	102.48	20.47	25.0	50	3,819	115.43	95.45	19.1	
	茅ヶ崎	66	2,795	131.79	101.24	20.02	18.4	36	3,215	115.15	91.80	11.6	
	平塚	87	2,201	145.24	107.55	19.81	19.1	70	2,742	122.27	94.81	19.2	
	大磯	24	2,849	207.47	133.34	23.62	6.8						
	二宮	20	1,851	198.49	115.34	22.08	3.7	9	2,166	129.95	93.25	1.9	
	国府津	3	2,260	240.93	119.27	16.33	0.7						
	鴨宮	4	1,275	150.72	83.73	29.86	0.5	2	2,390	120.87	94.16	0.5	
	小田原	10	2,572	211.52	121.69	17.58	2.6	9	2,398	131.27	96.07	2.2	
	根府川	1											
	真鶴	11	1,550	178.90	114.79	24.67	1.7	1					
	湯河原	13	1,622	342.83	124.58	29.15	2.1	1					
合計		494	2,882	154.52	109.33	20.59	142.4	329	3,284	116.13	95.67	108.0	
山手線	浜松町	1											
	田町	2	5,370	50.35	90.41	15.13	1.1						
	品川	1											
	大崎	2	2,790	37.51	60.95	30.33	0.6						
	五反田	2	8,725	61.71	158.57	8.88	1.7						
	目黒	8	5,725	83.39	89.80	19.98	4.6						
	恵比寿	4	9,140	70.71	124.57	33.08	3.7						
	渋谷	1											
	代々木	1											
	新大久保	2	4,690	87.16	92.36	35.13	0.9						
	高田馬場	4	6,488	94.53	113.39	16.21	2.6						
	目白	6	18,430	274.87	171.53	26.82	11.1						
	池袋	4	4,625	58.87	96.11	9.44	1.9	1					
	大塚	1						3	4,313	49.04	77.83	1.3	
	巣鴨	3	5,110	58.85	124.71	24.42	1.5	1					
	駒込	9	4,690	79.46	108.83	16.58	4.2	5	6,480	71.09	103.62	3.2	
	田端	2	4,225	90.61	116.63	29.46	0.8	2	3,090	76.29	100.45	0.6	
	西日暮里	3	3,728	98.84	163.66	29.56	1.1						
	日暮里	4	1,900	61.03	82.60	43.52	0.8						
	鶯谷	3	4,177	86.21	184.94	21.58	1.3						
	神田							1					
	合計		63	6,453	92.83	117.20	22.25	40.7	13	5,023	62.55	89.30	6.5
	南武線	浜川崎							5	3,428	72.60	85.76	1.7
川崎新町		4	2,494	75.20	93.92	28.04	1.0	4	4,230	96.45	95.85	1.7	
尻手		3	2,810	78.27	92.27	10.03	0.8	1					
矢向		11	2,853	75.87	86.98	24.03	3.1	3	3,847	61.54	98.03	1.2	
鹿島田		4	2,440	52.59	77.47	21.27	1.0	14	3,618	54.28	87.76	5.1	
平間		6	3,273	78.06	86.40	22.33	2.0	2	3,130	41.51	65.81	0.6	
向河原		1						3	4,563	60.35	95.38	1.4	
武蔵小杉		1											
武蔵中原		7	3,367	75.00	91.45	11.17	2.4	2	3,655	72.24	122.60	0.7	
武蔵新城		20	3,588	97.52	99.18	16.67	7.2	25	4,376	97.54	104.87	10.9	
武蔵溝ノ口								1					
津田山		1						3	3,885	89.08	94.30	1.2	
久地		6	3,367	75.85	95.17	8.74	2.0	4	3,835	66.39	91.42	1.5	
宿河原		4	3,913	98.87	94.34	14.65	1.6	5	3,673	83.96	90.32	1.8	
登戸								8	3,893	83.84	101.38	3.1	
中野島		7	3,253	116.00	98.18	15.83	2.3						
稲田堤		1						2	3,930	75.86	104.37	0.8	
矢野口		5	2,724	81.52	78.88	21.20	1.4	1					
稲城長沼		2	3,240	120.79	91.70	47.13	0.6	4	4,148	108.65	89.78	1.7	
南多摩								1					
西府		4	3,915	139.84	104.23	21.25	1.6	4	3,698	98.12	81.67	1.5	
谷保		4	2,834	108.06	89.57	20.29	1.1	2	4,680	93.64	89.93	0.9	
矢川		4	3,703	119.67	84.70	12.75	1.5						
西国立								7	4,809	98.69	98.19	3.4	
合計		95	3,301	92.21	93.32	18.09	31.4	101	4,038	82.25	96.24	40.8	
鶴見線	鶴見	1											
	弁天橋							1					
	浅野	1											
	浜川崎	1											
合計		3	2,593	172.96	87.86	19.33	0.8	1					
武蔵野線	府中本町	1											
	北府中	1											
	新小平	3	2,510	90.89	81.76	32.29	0.8	12	3,894	106.18	83.06	4.7	
	新秋津	15	2,066	107.97	86.56	17.77	3.1	5	3,360	114.45	91.72	1.7	
	東所沢	9	2,161	105.04	97.33	18.70	1.9	3	3,347	127.21	107.19	1.0	
	新座	14	2,544	114.83	95.99	14.19	3.6	4	2,923	125.92	96.85	1.2	
	北朝霞	1											
	西浦和	7	1,549	69.65	74.22	24.27	1.1	9	3,074	98.18	102.23	2.8	
	東浦和	37	2,851	147.96	122.76	17.56	10.5	24	2,782	117.31	96.30	6.7	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	東川口	18	2,359	137.19	113.54	15.73	4.2	12	2,392	100.68	94.21	2.9
	南越谷	7	1,717	110.83	98.35	19.70	1.2					
	越谷レイクタウン	7	2,271	165.46	107.36	18.07	1.6	3	3,350	151.48	99.27	1.0
	吉川	23	1,961	164.89	103.96	17.84	4.5	9	2,669	134.03	101.93	2.4
	吉川美南	5	3,422	188.44	116.21	9.06	1.7	2	3,555	169.71	112.06	0.7
	新三郷	7	1,736	127.07	83.88	20.39	1.2					
	三郷	8	2,884	199.50	107.79	15.16	2.3					
	南流山	5	2,462	126.62	113.08	16.03	1.2	1				
	新八柱	5	2,354	107.55	104.18	16.27	1.2	1				
	市川大野	13	2,260	147.89	99.59	18.74	2.9	5	2,924	184.62	104.16	1.5
	船橋法典	15	1,834	114.37	102.80	16.38	2.8	2	2,830	108.76	99.78	0.6
	合計	201	2,322	134.93	103.93	17.54	46.7	92	3,005	119.97	96.56	27.7
	横浜線											
合計	大口	9	2,836	93.25	92.93	14.13	2.6	7	3,479	66.25	90.76	2.4
	菊名	1						2	5,130	122.14	103.51	1.0
	新横浜	2	3,890	136.36	88.72	23.21	0.8	1				
	小机	9	2,910	130.43	111.02	17.26	2.6					
	鴨居	23	3,146	137.67	103.71	19.27	7.2	9	3,647	118.55	107.92	3.3
	中山	17	2,538	125.74	82.86	18.70	4.3	10	3,814	135.93	99.28	3.8
	十日市場	8	3,511	145.36	103.63	20.24	2.8	4	3,733	73.39	110.75	1.5
	成瀬	17	3,447	133.03	105.49	16.99	5.9	5	3,190	131.90	92.02	1.6
	町田	8	3,069	155.51	105.39	25.04	2.5	6	3,285	113.51	92.39	2.0
	古淵	23	2,751	124.97	98.29	18.03	6.3	27	3,408	117.08	94.88	9.2
	淵野辺	38	2,502	149.67	99.37	18.51	9.5	24	3,015	114.65	95.55	7.2
	矢部	7	2,594	146.11	100.01	20.70	1.8	3	2,680	109.74	86.96	0.8
	相模原	25	2,558	118.63	102.62	17.48	6.4	15	3,073	108.01	93.88	4.6
	橋本	58	2,155	142.68	98.32	17.29	12.5	80	2,641	126.67	94.29	21.1
	相原	11	2,113	183.57	96.34	19.95	2.3	5	2,804	122.27	91.99	1.4
	八王子みなみ野	16	3,459	193.82	122.11	9.64	5.5	1				
	片倉	10	2,443	203.79	104.89	24.53	2.4	1				
	合計	282	2,718	143.45	101.37	17.97	76.6	200	3,064	119.24	95.52	61.3
	根岸線											
合計	桜木町	1										
	石川町	3	3,120	95.69	111.63	27.47	0.9	6	4,275	95.42	91.40	2.6
	山手	9	4,202	137.93	111.50	21.81	3.8	9	4,726	92.69	101.06	4.3
	根岸	4	1,690	68.30	67.03	25.56	0.7	6	3,152	79.42	95.53	1.9
	磯子	5	4,556	226.66	119.36	28.13	2.3					
	洋光台	14	3,703	174.25	106.51	26.99	5.2	15	3,979	118.53	107.54	6.0
	港南台	39	3,967	175.31	110.59	22.59	15.5	19	4,408	142.98	100.99	8.4
	本郷台	18	3,524	159.28	101.31	21.95	6.3	6	3,873	133.32	94.32	2.3
	合計	93	3,743	164.14	106.48	23.94	34.8	61	4,160	117.67	100.47	25.4
	横須賀線											
合計	西大井	5	3,436	63.02	76.10	20.52	1.7	3	4,907	73.75	97.25	1.5
	武蔵小杉	3	3,377	59.59	79.92	11.03	1.0					
	新川崎	4	1,513	92.42	58.84	24.75	0.6	9	4,348	90.18	106.08	3.9
	保土ヶ谷	19	2,865	126.08	108.83	19.35	5.4	21	3,423	123.61	102.59	7.2
	東戸塚	33	3,466	150.44	105.41	19.63	11.4	20	3,485	112.91	94.56	7.0
	戸塚	3	2,757	111.44	89.29	13.36	0.8					
	大船	5	2,134	157.97	103.84	31.02	1.1					
	北鎌倉	8	3,806	187.21	110.07	28.36	3.0					
	鎌倉	42	4,385	217.15	115.92	24.31	18.4	7	4,701	133.57	100.06	3.3
	逗子	85	3,759	211.02	117.06	21.66	32.0	21	3,281	113.14	95.67	6.9
	東逗子	9	2,593	165.38	102.25	13.93	2.3	7	3,114	102.69	93.98	2.2
	田浦	2	1,885	241.80	80.25	8.17	0.4	3	2,147	107.29	99.91	0.6
	衣笠	30	1,829	174.30	102.58	21.35	5.5	15	2,843	126.87	96.66	4.3
	久里浜	1										
	合計	249	3,374	181.88	109.07	21.49	84.0	106	3,473	114.54	98.20	36.8
	相模線											
合計	橋本							2	2,580	120.29	95.23	0.5
	南橋本	5	1,986	110.80	97.30	16.20	1.0	7	2,907	101.43	104.33	2.0
	上溝	17	2,130	125.68	107.57	15.26	3.6	25	2,582	117.23	93.71	6.5
	番田	6	1,648	121.76	99.93	18.15	1.0	7	2,409	123.20	95.83	1.7
	原当麻	6	1,725	118.68	81.78	15.24	1.0	10	2,391	126.19	97.24	2.4
	下溝	1						1				
	相武台下	8	1,470	117.48	95.29	17.70	1.2	1				
	入谷	3	1,657	89.46	79.53	23.03	0.5					
	海老名	1										
	社家	2	2,640	134.71	90.05	9.63	0.5	1				
	門沢橋	3	2,177	133.44	94.52	11.33	0.7					
	倉見	5	1,616	108.17	88.46	23.62	0.8	2	2,380	124.35	88.39	0.5
	宮山	3	1,993	159.50	107.09	21.61	0.6					
	寒川	8	1,853	122.38	94.43	17.27	1.5	7	2,659	129.97	96.73	1.9
	香川	15	2,587	130.70	99.27	15.42	3.9	4	2,705	100.11	96.57	1.1
	北茅ヶ崎	1						8	3,193	109.23	99.05	2.6
	合計	84	2,006	123.91	97.01	16.89	16.8	75	2,647	117.12	96.42	19.9
	中央線											
合計	四ツ谷	1										
	中野	5	6,374	129.32	119.90	17.47	3.2	5	5,518	71.27	90.60	2.8
	高円寺	8	4,770	74.02	92.02	27.83	3.8	1				
	阿佐ヶ谷	12	5,145	82.64	93.40	19.65	6.2	8	6,099	81.49	94.39	4.9
	荻窪	28	5,749	109.10	106.36	15.62	16.1	4	5,103	65.84	88.63	2.0
	西荻窪	25	5,620	103.22	98.30	18.67	14.1	2	6,280	85.14	91.25	1.3
	吉祥寺	23	6,804	141.47	121.19	19.20	15.6	5	6,640	131.91	101.38	3.3
	三鷹	35	4,997	114.86	97.17	22.40	17.5	10	4,548	102.09	82.27	4.5
	武蔵境	22	5,207	131.35	108.42	24.56	11.5	13	4,977	109.08	87.81	6.5
	東小金井	15	4,280	120.78	103.32	21.96	6.4	6	4,843	105.59	80.71	2.9
	武蔵小金井	33	3,599	103.44	91.17	16.97	11.9	5	4,335	101.74	91.52	2.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	国分寺	25	3,793	116.40	94.86	20.87	9.5	7	4,117	96.33	82.35	2.9	
	西国分寺	8	2,871	91.17	80.88	26.55	2.3	1					
	国立	46	3,753	115.95	95.01	19.41	17.3	15	4,309	107.28	89.24	6.5	
	立川	25	2,665	107.84	88.86	23.87	6.7	7	3,975	94.50	94.52	2.8	
	日野	15	2,745	144.43	106.77	16.78	4.1	2	3,280	102.00	88.69	0.7	
	豊田	24	2,791	138.27	96.95	23.61	6.7	6	3,470	123.48	89.67	2.1	
	八王子	58	1,926	153.80	94.94	17.98	11.2	8	2,785	149.89	100.77	2.2	
	西八王子	28	2,054	134.20	93.24	18.67	5.8	7	2,703	123.57	96.32	1.9	
	高尾	31	1,700	165.87	97.90	22.17	5.3	1					
	相模湖	7	1,556	458.94	91.61	16.86	1.1						
藤野	3	537	333.42	79.71	23.06	0.2							
合計		477	3,707	131.02	97.82	20.14	176.8	113	4,488	105.61	90.23	50.7	
青梅線	西立川	5	3,452	125.87	93.10	14.12	1.7	7	3,666	116.56	91.21	2.6	
	東中神	4	2,913	135.39	113.71	19.54	1.2						
	中神	4	2,958	105.57	90.33	14.58	1.2						
	昭島	19	2,649	169.88	97.84	18.04	5.0						
	拝島	9	2,163	133.08	92.31	24.95	1.9	5	3,146	97.05	82.24	1.6	
	牛浜	1											
	福生	9	1,683	120.65	81.57	18.76	1.5	2	3,530	114.07	93.77	0.7	
	羽村	11	2,085	116.06	90.55	19.78	2.3	3	3,280	126.67	96.61	1.0	
	小作	16	2,168	128.48	97.11	16.22	3.5	3	2,520	138.18	92.36	0.8	
	河辺	8	2,065	143.63	98.82	17.02	1.7	2	1,980	138.09	94.77	0.4	
	東青梅	4	1,593	281.60	99.83	27.29	0.6	1					
	青梅	7	1,164	130.70	93.50	25.33	0.8	5	2,500	149.17	104.00	1.3	
	宮ノ平	1											
	日向和田	4	993	121.51	77.80	15.54	0.4	2	1,930	161.30	95.22	0.4	
二俣尾	1												
合計		103	2,161	142.13	93.91	19.10	22.3	30	2,956	125.90	92.90	8.9	
五日市線	東秋留	7	1,663	171.95	87.77	26.39	1.2	3	3,133	135.45	95.51	0.9	
	秋川	8	2,124	156.54	99.91	14.76	1.7	7	2,404	133.16	88.95	1.7	
	武蔵引田	1						2	3,380	165.96	105.57	0.7	
	武蔵増戸	1											
	武蔵五日市	5	1,520	192.25	90.42	18.07	0.8	1					
	合計	22	1,812	165.03	93.04	18.63	4.0	13	2,744	139.39	93.47	3.6	
八高線	北八王子	3	2,307	139.14	87.21	23.94	0.7	2	3,980	120.41	96.87	0.8	
	小宮	9	3,043	156.19	108.61	14.22	2.7	1					
	東福生	3	1,800	96.53	87.31	20.92	0.5						
	箱根ヶ崎	10	1,509	116.10	84.34	21.27	1.5						
	金子	7	991	118.83	83.52	23.48	0.7						
	東飯能	2	1,315	107.88	88.80	20.46	0.3						
	高麗川	3	1,207	195.46	91.98	14.92	0.4						
	毛呂	3	1,237	346.15	122.83	19.50	0.4						
	明覚	10	559	193.93	82.05	25.69	0.6						
	折原	1											
	用土	2	690	158.01	96.47	22.25	0.1						
	児玉	1											
	丹荘	2	898	249.03	95.77	20.25	0.2						
	合計	56	1,474	161.03	91.97	20.60	8.3	3	3,753	123.61	98.80	1.1	
	京浜東北線	大宮	30	2,987	134.81	113.01	18.01	9.0	17	3,328	111.91	97.97	5.7
		さいたま新都心	4	3,935	107.63	101.00	9.33	1.6	3	2,897	100.03	103.57	0.9
与野		13	3,168	125.19	98.68	22.74	4.1	2	3,685	83.07	100.70	0.7	
北浦和		35	3,089	129.45	112.63	17.35	10.8	23	3,063	105.62	99.74	7.0	
浦和		29	4,144	127.56	107.66	17.65	12.0	15	3,778	104.52	98.71	5.7	
南浦和		15	3,413	107.45	110.55	15.12	5.1	18	3,325	93.56	101.64	6.0	
蕨		27	2,819	93.51	107.23	16.91	7.6	33	3,201	93.12	100.12	10.6	
西川口		24	2,060	87.48	88.53	27.42	4.9	10	3,565	98.74	101.00	3.6	
川口		27	2,636	116.93	102.34	19.95	7.1	17	3,476	87.81	96.05	5.9	
赤羽		8	3,683	88.07	101.48	18.51	2.9						
東十条		4	4,728	95.04	132.09	10.10	1.9	2	4,380	64.65	101.85	0.9	
王子		3	2,140	49.34	55.83	23.67	0.6	4	3,910	58.36	90.94	1.6	
大井町		8	4,776	65.57	101.07	19.33	3.8						
大森		20	4,855	88.58	105.38	21.56	9.7	2	5,090	73.74	99.58	1.0	
蒲田		6	3,885	65.76	90.23	16.01	2.3	7	4,757	65.91	108.43	3.3	
川崎		7	2,559	71.44	87.86	22.92	1.8	10	3,026	73.50	91.36	3.0	
鶴見		44	2,835	115.46	93.19	21.32	12.5	16	3,705	87.68	99.89	5.9	
新子安		2	2,265	87.85	93.27	5.83	0.5	1					
東神奈川		1											
桜木町		1											
石川町		9	4,897	165.20	119.32	16.78	4.4						
山手		11	4,220	168.66	112.29	28.58	4.6	2	4,040	91.64	105.66	0.8	
根岸		9	2,732	110.34	101.36	13.54	2.5	6	3,475	72.58	101.85	2.1	
磯子		2	1,730	121.27	73.54	24.71	0.3	1					
新杉田		1											
洋光台		3	2,010	132.90	83.20	29.47	0.6	3	4,303	186.77	121.77	1.3	
港南台		11	3,303	165.57	99.95	24.76	3.6	3	3,283	78.24	99.20	1.0	
本郷台		6	3,204	131.27	99.31	17.19	1.9	3	3,080	88.16	90.68	0.9	
大船		1											
合計			361	3,264	115.35	102.89	19.70	117.8	198	3,456	93.77	99.46	68.4
常磐緩行線	綾瀬	5	2,282	62.82	73.42	19.60	1.1	10	3,961	101.87	99.74	4.0	
	亀有	13	2,173	89.59	95.94	21.97	2.8	5	3,326	74.60	94.44	1.7	
	金町	23	2,495	98.03	95.84	18.84	5.7	15	3,158	93.22	93.12	4.7	
	松戸	1						1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	北松戸	11	1,570	91.71	79.26	18.64	1.7	5	2,490	169.88	93.40	1.2	
	馬橋	26	1,796	120.08	97.06	21.45	4.7	7	2,519	96.94	88.46	1.8	
	新松戸	12	2,459	141.82	115.23	20.08	3.0	1					
	北小金	33	1,871	146.93	107.18	21.83	6.2	8	2,751	121.86	98.43	2.2	
	南柏	38	1,739	126.03	99.25	19.81	6.6						
	柏	6	1,510	129.63	97.28	25.06	0.9						
	北柏	18	1,596	149.02	116.65	23.14	2.9						
	我孫子							2	2,580	112.25	96.26	0.5	
合計		186	1,918	122.11	100.21	20.94	35.7	54	3,093	106.47	94.87	16.7	
埼京線	板橋							1					
	十条	10	3,389	86.03	98.15	22.27	3.4	1					
	赤羽	2	3,365	73.84	92.55	7.96	0.7						
	北赤羽	3	3,062	64.92	101.12	11.17	0.9	2	3,880	58.58	97.77	0.8	
	浮間舟渡	4	3,010	75.18	98.11	17.06	1.2	1					
	戸田公園	7	2,916	87.27	91.97	16.46	2.0	3	4,050	85.99	104.74	1.2	
	戸田	3	2,603	114.04	106.42	14.42	0.8	9	4,105	90.26	102.44	3.7	
	北戸田	3	3,250	95.88	105.52	6.29	1.0	7	3,976	105.58	96.56	2.8	
	武蔵浦和	15	3,841	107.61	102.10	11.72	5.8	8	3,835	84.33	108.84	3.1	
	中浦和	7	4,826	142.13	146.22	18.56	3.4	1					
	南与野	6	1,955	89.99	91.79	11.96	1.2	5	3,360	77.82	93.61	1.7	
	与野本町	15	2,531	139.82	107.24	20.92	3.8	25	3,070	88.74	102.97	7.7	
	大宮							1					
	合計		75	3,212	106.54	104.75	16.26	24.1	64	3,505	87.19	101.03	22.4
総武中央線	千葉	11	1,508	177.71	113.95	26.41	1.7	1					
	西千葉	4	2,633	153.30	125.01	31.17	1.1						
	稲毛	20	2,371	143.10	99.55	19.99	4.7	6	2,962	126.66	96.96	1.8	
	新検見川	32	2,539	164.54	117.32	21.11	8.1	4	3,403	135.21	106.05	1.4	
	幕張	8	2,643	147.90	112.13	14.75	2.1	1					
	幕張本郷	15	2,627	132.39	115.13	17.13	3.9	1					
	津田沼	8	3,275	185.47	134.12	22.15	2.6	14	2,805	117.06	96.10	3.9	
	東船橋	11	2,834	130.49	95.12	21.16	3.1	5	3,474	152.16	100.40	1.7	
	船橋	18	2,473	116.03	102.20	15.04	4.5	9	3,675	105.17	97.46	3.3	
	西船橋	5	2,914	87.76	85.92	11.50	1.5	3	3,300	66.05	95.72	1.0	
	下総中山	13	2,386	99.30	90.55	24.84	3.1	8	3,725	96.42	94.91	3.0	
	本八幡	45	2,992	118.07	97.63	20.36	13.5	17	4,208	107.07	99.10	7.2	
	市川	23	2,404	113.20	101.08	21.67	5.5	4	3,573	104.03	87.52	1.4	
	小岩	22	2,717	84.68	98.11	21.02	6.0	17	4,045	77.05	91.93	6.9	
	新小岩	26	2,307	72.89	95.31	24.49	6.0	4	3,005	67.76	72.90	1.2	
	平井	15	3,429	78.45	108.95	20.28	5.1	1					
	亀戸	4	3,865	75.43	115.76	18.19	1.5	1					
	錦糸町							1					
	両国	3	4,467	61.44	139.13	32.94	1.3						
	浅草橋	1											
	飯田橋	1											
	市ヶ谷	1											
	千駄ヶ谷	1											
	大久保	2	4,300	63.93	88.52	13.33	0.9	1					
	東中野	4	7,550	119.85	114.79	20.15	3.0	2	4,980	63.74	83.01	1.0	
	中野							1					
	荻窪	3	4,977	84.52	97.88	21.69	1.5						
	西荻窪	1						2	6,030	82.48	82.07	1.2	
	吉祥寺	2	4,120	101.63	78.31	26.83	0.8	1					
	三鷹							1					
	合計		299	2,865	118.48	104.41	20.78	85.7	105	3,736	102.73	94.70	39.2
	銚子電鉄	外川	1										
	合計		1										
小湊鐵道	上総三又	1											
	光風台	10	940	170.76	97.95	23.96	0.9						
	馬立	2	357	177.00	50.48	34.33	0.1						
	上総牛久	5	682	467.95	103.19	27.78	0.3						
	上総川間	1											
	上総鶴舞	1											
合計		20	798	340.29	108.58	27.69	1.6						
千葉モノレール	作草部							2	2,705	101.44	64.14	0.5	
	天台	1											
	穴川	1											
	スポーツセンター							1					
	みつわ台	3	2,403	129.00	102.40	12.50	0.7	1					
	桜木	8	1,675	143.81	106.85	18.45	1.3	2	2,725	136.70	100.61	0.5	
	小倉台	4	1,208	193.49	97.16	30.79	0.5						
	千城台北	4	1,608	195.63	102.05	23.44	0.6						
	千城台	11	1,755	210.87	136.10	21.88	1.9	5	2,120	124.13	98.12	1.1	
	合計		32	1,743	181.86	116.25	21.71	5.6	11	2,375	121.32	92.20	2.6
秩父鐵道	武州荒木	2	610	116.28	87.77	19.13	0.1						
	東行田	4	1,017	130.67	91.04	19.50	0.4						
	行田市	1											
	持田	1											
	上熊谷	2	1,350	302.60	81.89	52.92	0.3						
	石原	3	1,180	187.28	105.08	25.75	0.4						
	ひろせ野鳥の森	1											
	小前田	3	1,337	213.80	100.91	12.58	0.4						
	寄居	1											
	合計		20	5,002	1,049.81	649.91	100.91	10.4	11	10,000	1,000.00	1,000.00	10.0

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
伊奈線	皆野	1										
	和銅黒谷	1										
	大野原	1										
	武州中川	1										
合計		22	1,091	173.82	93.99	20.28	2.4					
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	3,625	154.52	144.44	16.67	1.5	1				
	加茂宮	2	3,125	111.92	113.40	9.83	0.6					
	今羽	1										
	吉野原	1										
	原市	6	1,518	127.67	98.79	22.25	0.9	1				
	沼南	6	2,060	203.17	125.57	26.11	1.2					
	丸山	1										
	志久	5	1,940	158.59	96.62	11.63	1.0					
	伊奈中央	2	1,280	117.17	86.27	18.00	0.3					
	羽貫	2	1,315	151.89	69.97	31.04	0.3	3	2,303	114.03	99.09	0.7
	内宿	3	2,943	187.32	132.29	8.17	0.9					
合計		33	2,151	155.12	110.64	18.17	7.1	5	2,404	100.04	88.03	1.2
流山線	小金城趾	1										
	流山	1										
合計		2	1,050	142.21	84.74	32.58	0.2					
つくばEX	浅草	1										
	青井	3	2,993	83.72	93.85	14.64	0.9	7	3,700	95.79	92.26	2.6
	六町	7	2,677	112.21	89.94	24.40	1.9	29	3,063	89.63	88.15	8.9
	八潮	12	1,925	116.42	103.25	19.37	2.3	38	2,484	113.43	99.79	9.4
	三郷中央	9	2,050	116.09	91.63	16.57	1.8	5	2,700	148.76	103.63	1.4
	南流山	9	2,723	128.70	106.03	16.97	2.5	79	2,818	105.37	95.09	22.3
	流山セントラルパーク	9	2,166	167.28	116.73	22.16	1.9					
	流山おおたかの森	8	2,689	140.93	105.47	10.88	2.2					
	柏の葉キャンパス	30	2,565	186.64	128.04	21.93	7.7					
	柏たなか	8	2,096	242.41	143.44	22.64	1.7					
合計		96	2,399	154.90	113.35	20.15	23.0					
成田空港線	成田湯川	1										
合計		1										
京成本線	新三河島	2	3,200	91.87	111.51	19.25	0.6					
	千住大橋	2	2,380	53.27	84.83	15.00	0.5					
	堀切菟蒲園	6	1,565	64.33	76.42	25.96	0.9	3	2,880	54.22	81.62	0.9
	お花茶屋	6	2,228	62.63	88.85	18.95	1.3	5	4,138	78.14	105.13	2.1
	青砥	3	2,217	59.03	71.90	22.14	0.7	1				
	京成高砂	4	3,610	112.07	134.61	20.13	1.4	1				
	京成小岩	7	4,726	140.59	177.95	20.00	3.3	4	4,003	98.34	99.67	1.6
	江戸川	1						3	3,503	86.07	86.10	1.1
	国府台	1										
	市川真間	1										
	菅野	2	2,400	79.50	75.14	11.75	0.5					
	京成八幡	1										
	鬼越	1										
	京成中山							2	3,030	87.44	89.42	0.6
	東中山							1				
	大神宮下	1										
	船橋競馬場	4	3,150	97.13	89.00	6.17	1.3					
	谷津	1										
	京成津田沼	3	3,270	111.77	105.91	19.53	1.0					
	京成大久保	18	2,318	128.50	103.95	20.39	4.2	6	2,808	112.68	95.59	1.7
	実籾	9	1,113	139.94	99.31	30.16	1.0	9	2,691	122.74	98.50	2.4
	八千代台	26	2,115	150.17	106.66	24.50	5.5	3	2,680	111.99	101.87	0.8
	京成大和田	9	1,318	153.13	106.97	31.58	1.2	3	2,343	140.29	100.93	0.7
	勝田台	25	1,638	231.63	101.07	30.93	4.1	2	2,680	99.19	98.84	0.5
	志津	15	1,805	165.69	114.36	15.86	2.7	3	1,847	120.91	91.77	0.6
	ユーカリが丘	15	2,689	164.04	109.38	14.98	4.0	1				
	京成臼井	44	1,777	192.50	123.55	21.94	7.8					
	京成佐倉	15	1,504	177.09	118.81	21.68	2.3					
	京成酒々井	5	1,006	189.37	120.31	23.45	0.5					
	宗吾参道	2	848	161.08	89.84	25.79	0.2					
	公津の杜	7	2,597	189.70	125.09	13.73	1.8	2	3,430	250.07	114.27	0.7
	京成成田	23	1,714	246.61	117.89	22.71	3.9					
合計		259	2,050	167.61	111.52	22.02	53.1	49	3,021	108.94	95.99	14.8
京成押上線	押上							1				
	京成曳舟	3	2,103	86.49	135.84	32.22	0.6	2	2,525	49.83	72.29	0.5
	八広	8	3,960	148.02	107.04	23.14	3.2	5	3,086	64.26	86.53	1.5
	四ツ木	6	2,340	59.21	79.19	14.93	1.4	3	3,413	64.60	92.32	1.0
	京成立石	4	2,662	103.51	96.22	33.10	1.1	6	3,183	63.36	90.03	1.9
合計		21	2,985	105.37	101.14	23.99	6.3	17	3,057	60.88	85.49	5.2
京成千葉線	京成幕張本郷	1										
合計		1										
京成千原線	千葉寺	1						1				
	大森台	4	1,558	196.15	100.52	24.50	0.6	3	2,633	141.21	100.47	0.8
	学園前	2	2,925	166.20	103.92	4.83	0.6	5	2,494	149.66	99.73	1.2
	おゆみ野	7	3,117	183.93	121.55	8.35	2.2					
	ちはら台	8	1,599	189.74	109.55	17.86	1.3					
合計		22	2,290	183.97	111.13	13.92	5.0	9	2,583	140.23	100.11	2.3
新京成線	新津田沼	1										
	前原	8	1,751	108.39	98.54	20.58	1.4	2	2,900	107.38	100.19	0.6

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	薬園台	10	1,392	125.25	88.17	29.38	1.4	2	2,185	110.06	95.28	0.4
	習志野	6	2,483	160.34	118.79	28.35	1.5					
	北習志野	5	3,640	182.73	124.30	18.32	1.8					
	高根木戸	10	1,398	139.59	93.33	31.02	1.4	1				
	高根公園	12	1,058	129.53	94.34	32.85	1.3	5	2,504	123.19	98.09	1.3
	滝不動	10	1,136	169.98	91.64	33.66	1.1	9	2,527	139.21	98.59	2.3
	三咲	15	1,181	160.08	104.75	23.32	1.8	3	1,913	121.96	96.52	0.6
	二和向台	12	1,390	150.16	102.38	28.29	1.7	3	2,177	149.08	101.18	0.7
	鎌ヶ谷大仏	20	1,402	130.24	98.97	25.72	2.8	16	2,299	117.35	98.36	3.7
	初富	8	1,436	105.71	90.81	14.95	1.1	2	2,930	130.10	113.24	0.6
	北初富	5	1,312	104.55	93.42	21.22	0.7					
	くぬぎ山	4	1,435	113.81	85.59	24.50	0.6	2	2,155	101.50	96.24	0.4
	元山	16	1,691	139.17	100.36	25.32	2.7					
	五香	20	1,502	134.35	99.74	22.07	3.0	9	2,722	120.10	98.04	2.4
	常盤平	9	1,808	125.58	122.16	15.29	1.6	1				
	八柱	5	2,706	226.98	121.21	22.90	1.4					
	みのり台	7	2,190	118.36	110.92	21.71	1.5	1				
	松戸新田	3	2,110	101.43	80.87	8.78	0.6					
	上本郷	1										
	合計		187	1,592	138.78	100.63	24.71	29.8	56	2,454	122.74	98.64
北総線	新柴又	2	1,125	36.95	69.30	22.58	0.2	8	3,445	77.99	91.04	2.8
	矢切	11	2,109	161.53	103.95	33.05	2.3	2	3,580	122.17	102.58	0.7
	北国分	4	1,260	90.75	76.99	23.88	0.5	4	2,460	127.67	97.03	1.0
	秋山	4	1,823	113.62	98.19	15.79	0.7					
	松飛台	1						2	2,930	155.59	107.24	0.6
	新鎌ヶ谷	5	1,451	102.21	83.49	22.02	0.7	3	2,647	112.47	98.95	0.8
	西白井	21	1,946	188.35	112.15	16.10	4.1	6	2,022	171.13	99.53	1.2
	白井	8	2,854	208.20	127.71	16.40	2.3					
	小室	4	1,405	219.34	93.98	22.15	0.6					
	千葉ニュータウン中央	24	2,567	244.10	127.31	16.40	6.2	1				
	印西牧の原	10	2,944	261.46	134.48	11.83	2.9	1				
	印旛日本医大	4	2,695	206.08	119.66	9.88	1.1					
合計		98	2,226	194.99	113.56	18.26	21.8	27	2,857	126.74	98.50	7.7
ユーカリ線	公園	1										
	中学校	6	2,140	212.80	143.73	22.72	1.3					
合計		7	2,146	209.95	140.43	24.31	1.5					
芝山鉄道	芝山千代田	2	840	322.00	78.31	11.42	0.2					
合計		2	840	322.00	78.31	11.42	0.2					
伊勢崎線	曳舟	3	2,760	62.52	94.47	31.22	0.8					
	東向島	4	3,725	114.62	109.90	22.88	1.5	1				
	鐘ヶ淵	1						2	3,380	91.06	97.01	0.7
	小菅	1										
	五反野	7	2,099	67.78	72.38	23.65	1.5	1				
	梅島	4	3,458	104.06	141.14	17.00	1.4	18	3,524	88.04	90.41	6.3
	西新井	6	1,892	98.56	95.14	37.57	1.1	27	3,046	88.38	92.82	8.2
	大師前	1						1				
	竹ノ塚	13	2,430	116.15	105.97	18.72	3.2	30	3,258	99.43	94.56	9.8
	谷塚	7	1,816	82.17	91.57	19.24	1.3	24	2,712	105.57	95.19	6.5
	草加	25	2,296	141.27	108.00	19.84	5.7	7	3,040	109.86	100.63	2.1
	松原団地	19	2,015	122.81	102.68	16.89	3.8	19	2,631	117.37	99.79	5.0
	新田	14	1,817	109.44	97.32	23.70	2.5	7	2,854	107.70	98.11	2.0
	蒲生	13	2,050	129.08	115.45	15.58	2.7					
	新越谷	16	2,893	136.45	114.13	14.72	4.6	2	2,930	227.91	107.23	0.6
	越谷	21	2,580	125.57	113.63	19.24	5.4	21	2,738	113.17	97.05	5.7
	北越谷	38	1,779	127.88	99.46	20.90	6.8	27	2,311	129.24	97.33	6.2
	大袋	26	1,638	98.59	87.78	18.81	4.3	10	2,534	116.17	97.24	2.5
	せんげん台	33	2,024	129.67	104.35	20.74	6.7	7	2,546	117.10	94.07	1.8
	武里	9	1,514	129.31	98.20	23.62	1.4	9	2,303	109.37	97.81	2.1
	一ノ割	23	1,560	111.12	96.87	18.79	3.6	6	2,593	120.82	108.92	1.6
	春日部	21	1,874	128.89	106.88	17.77	3.9	17	2,950	124.41	112.01	5.0
	北春日部	6	1,443	179.22	99.84	19.25	0.9	1				
	姫宮	6	1,297	166.45	108.08	22.90	0.8	1				
	東武動物公園	16	903	155.00	99.21	26.65	1.4	6	2,048	168.56	96.59	1.2
	和戸	7	1,061	131.48	98.83	23.08	0.7	4	2,005	163.19	99.13	0.8
	久喜	1										
	鷲宮	4	908	118.91	92.00	21.73	0.4	4	2,206	169.37	94.19	0.9
	花崎	5	1,050	143.91	102.12	20.13	0.5	2	1,820	231.08	97.71	0.4
	加須	11	891	173.82	95.03	23.93	1.0	2	1,915	181.48	103.08	0.4
	南羽生	1						1				
	羽生	9	1,121	251.80	120.12	25.03	1.0	1				
合計		371	1,869	128.15	102.10	20.39	69.3	258	2,786	115.40	97.56	71.9
東武亀戸線	小村井	2	1,100	45.93	54.04	64.38	0.2					
	東あずま	1										
合計		3	873	43.94	64.41	53.19	0.3					
東武日光線	東武動物公園							2	1,970	249.82	93.15	0.4
	杉戸高野台	8	2,006	184.36	127.87	15.35	1.6					
	幸手	18	1,141	162.54	102.35	19.46	2.1	10	1,946	230.50	100.56	1.9
	南栗橋	3	1,160	153.15	102.66	14.50	0.3	2	2,090	249.50	102.87	0.4
	新古河	2	725	163.58	91.80	19.33	0.1	1				
	柳生	3	917	229.17	139.80	22.94	0.3					
合計		34	1,302	172.78	111.07	18.25	4.4	15	1,965	232.50	100.22	2.9
東武野田線	新船橋	2	3,200	151.58	100.95	31.54	0.6					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計 東武東上線	塚田	11	2,300	138.78	105.49	16.77	2.5	4	3,254	113.92	95.48	1.3	
	馬込沢	16	1,408	109.84	86.87	18.99	2.3	5	2,138	111.27	97.55	1.1	
	鎌ヶ谷	13	2,158	164.67	113.73	17.61	2.8	3	2,453	105.43	99.99	0.7	
	新鎌ヶ谷	3	2,431	161.20	113.07	9.53	0.7	2	1,985	109.09	93.96	0.4	
	六実	10	1,373	177.20	85.85	26.20	1.4	2	1,745	118.79	97.20	0.3	
	高柳	11	1,741	154.50	103.62	16.65	1.9	6	1,632	121.45	94.29	1.0	
	逆井	13	2,207	280.10	117.79	16.44	2.9						
	増尾	13	1,575	146.06	102.77	25.17	2.0	1					
	新柏	8	2,516	159.22	121.11	18.19	2.0	1					
	豊四季	13	1,765	130.08	104.73	19.40	2.3	2	3,430	131.62	97.71	0.7	
	初石	12	1,878	138.95	108.11	20.12	2.3	1					
	江戸川台	19	1,787	150.38	103.32	23.32	3.4	5	3,207	160.11	110.35	1.6	
	運河	12	1,333	178.60	100.72	23.54	1.6	2	1,790	133.22	98.01	0.4	
	梅郷	14	1,253	190.13	104.20	24.10	1.8	2	2,330	173.57	105.99	0.5	
	野田市	5	1,524	183.79	110.08	22.83	0.8	3	2,390	188.53	102.92	0.7	
	愛宕	6	1,647	182.33	107.34	20.47	1.0	5	2,060	165.74	102.39	1.0	
	清水公園	1						2	1,855	189.20	103.41	0.4	
	七光台	7	2,276	190.35	114.98	10.20	1.6						
	川間	18	955	165.76	94.75	23.84	1.7	6	1,933	195.75	100.49	1.2	
	南桜井	21	1,342	166.81	102.53	23.96	2.8	15	2,654	259.10	116.61	4.0	
	藤の牛島	4	1,475	175.02	93.14	16.67	0.6	1					
	春日部	1											
	八木崎	5	1,604	118.22	99.00	20.80	0.8						
	豊春	15	1,243	112.84	93.66	23.88	1.9	3	2,010	139.76	96.05	0.6	
	東岩槻	5	1,946	174.87	179.86	19.58	1.0	7	2,337	117.92	99.26	1.6	
	岩槻	18	1,273	136.74	86.32	27.64	2.3	11	2,304	125.93	99.58	2.5	
	七里	19	1,847	145.88	113.74	16.99	3.5	3	2,447	122.23	94.66	0.7	
	大和田	20	1,979	128.99	102.36	17.85	4.0	2	2,690	124.37	98.88	0.5	
	大宮公園	1											
	北大宮	3	5,200	163.66	133.21	17.33	1.6						
	合計		319	1,705	156.89	103.94	20.87	54.4	94	2,354	156.33	101.72	22.1
	東武東上線	北池袋	3	3,550	72.05	83.87	23.64	1.1	1				
		下板橋	1										
		大山	4	3,960	71.08	107.24	21.60	1.6	2	4,640	57.79	98.00	0.9
		中板橋	3	3,260	73.60	83.09	25.19	1.0	1				
		ときわ台	5	6,946	123.97	120.15	14.48	3.5	1				
上板橋		4	3,215	71.45	98.00	21.85	1.3	4	4,868	86.02	97.92	1.9	
東武練馬		10	4,523	102.05	140.42	21.74	4.5	8	3,810	63.42	95.36	3.0	
下赤塚		2	3,165	87.38	73.62	20.00	0.6	1					
成増		10	2,849	77.57	74.70	12.95	2.8	4	4,033	92.94	84.53	1.6	
和光市		15	3,307	109.32	115.85	14.15	5.0	5	3,224	102.13	90.61	1.6	
朝霞		25	3,011	101.07	103.79	15.66	7.5	10	3,334	117.27	95.40	3.3	
朝霞台		22	2,332	99.31	105.94	18.21	5.1	4	3,290	93.42	96.83	1.3	
志木		38	2,877	109.65	103.60	13.74	10.9	4	3,088	98.68	105.64	1.2	
柳瀬川		5	1,858	56.07	84.58	7.72	0.9						
みずほ台		17	1,662	95.82	77.69	24.93	2.8	18	3,317	104.82	99.25	6.0	
鶴瀬		30	1,831	97.18	85.33	23.55	5.5	9	3,074	105.65	94.21	2.8	
ふじみ野		28	2,026	107.13	89.44	17.32	5.7	15	3,107	98.47	85.08	4.7	
上福岡		38	1,890	104.76	90.69	21.23	7.2	19	2,784	116.14	96.89	5.3	
新河岸		21	1,421	108.54	89.95	25.37	3.0	16	2,868	129.68	98.26	4.6	
川越		36	1,594	135.32	92.67	20.45	5.7	4	2,205	192.59	100.71	0.9	
川越市		10	2,123	147.96	101.89	25.19	2.1	1					
霞ヶ関		10	2,697	195.02	124.57	18.43	2.7	1					
鶴ヶ島		30	1,822	153.29	106.30	19.84	5.5						
若葉		15	1,580	141.64	94.50	22.64	2.4	1					
坂戸		7	1,679	155.80	104.62	16.19	1.2	3	2,447	117.03	100.46	0.7	
北坂戸		9	1,767	138.41	96.22	18.84	1.6						
高坂		18	1,449	380.44	116.01	28.53	2.6	2	2,375	202.13	106.82	0.5	
東松山		23	923	169.09	102.66	27.22	2.1	2	2,070	233.16	101.64	0.4	
森林公園		3	1,610	215.13	139.97	16.42	0.5						
つきのわ		5	2,476	382.87	142.55	11.90	1.2						
武蔵嵐山		4	1,288	265.16	117.82	23.44	0.5	1					
小川町		6	1,321	201.00	121.89	20.83	0.8						
東武竹沢		1											
男衾		2	1,140	188.01	101.73	18.58	0.2						
鉢形		2	1,190	234.75	97.48	18.79	0.2						
合計			462	2,158	134.66	99.76	20.09	99.7	137	3,202	112.76	96.16	43.9
東武越生線	一本松	6	1,472	129.61	91.28	16.32	0.9						
	西大家	2	1,135	192.64	77.83	11.42	0.2	1					
	川角	4	895	155.11	100.21	18.92	0.4						
	武州長瀬	2	785	100.71	80.39	18.50	0.2	1					
	東毛呂	4	880	122.25	79.05	30.77	0.4						
	武州唐沢							1					
	越生	3	638	140.32	76.98	26.14	0.2						
合計		21	1,033	137.84	86.29	20.92	2.2	3	1,843	134.81	96.88	0.6	
西武池袋線	椎名町	1											
	東長崎	8	3,949	70.90	78.97	17.32	3.2						
	江古田	6	4,838	106.44	119.09	23.35	2.9	3	6,133	99.15	97.66	1.8	
	練馬	7	6,646	122.87	139.16	17.86	4.7	3	5,227	82.66	108.49	1.6	
	豊島園	4	4,695	100.70	93.93	12.75	1.9	1					
	中村橋	5	4,512	96.43	128.42	15.55	2.3	4	6,120	90.14	98.99	2.4	
	富士見台	7	4,197	99.34	81.73	17.89	2.9	5	5,281	95.62	94.38	2.6	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	練馬高野台	5	4,512	95.18	87.40	17.75	2.3						
	石神井公園	34	4,025	104.25	96.16	18.95	13.7	7	4,937	88.16	94.68	3.5	
	大泉学園	65	3,403	112.02	98.56	21.05	22.1	24	4,200	103.95	89.36	10.1	
	保谷	29	3,394	110.84	97.34	18.78	9.8	9	3,808	88.81	81.02	3.4	
	ひばりヶ丘	41	2,379	100.07	92.07	18.85	9.8	15	4,184	100.84	84.96	6.3	
	東久留米	33	2,515	108.34	89.39	19.86	8.3	7	3,221	98.45	88.93	2.3	
	清瀬	30	2,186	107.37	90.23	19.31	6.6	6	3,083	103.63	96.12	1.8	
	秋津	8	2,356	139.17	107.84	22.07	1.9	2	2,780	114.44	87.35	0.6	
	所沢	18	3,096	166.62	114.10	23.26	5.6	3	3,313	105.73	95.89	1.0	
	西所沢	16	2,204	117.65	96.94	18.35	3.5	8	3,356	105.54	98.20	2.7	
	小手指	24	2,420	126.79	97.93	21.82	5.8	2	4,230	128.72	101.85	0.8	
	狭山ヶ丘	35	1,661	90.54	83.16	19.40	5.8	5	2,606	99.78	85.03	1.3	
	武蔵藤沢	21	1,901	120.86	94.35	19.95	4.0						
	稲荷山公園	2	1,925	155.53	111.23	26.25	0.4						
	入間市	35	1,565	151.47	93.74	23.55	5.5	3	2,263	154.42	83.77	0.7	
	仏子	30	1,559	170.56	106.46	22.57	4.7	1					
	元加治	6	1,592	178.10	88.99	21.69	1.0	1					
	飯能	45	1,418	209.05	102.65	20.17	6.4	2	2,730	150.70	95.96	0.5	
	合計		515	2,619	126.31	96.89	20.31	134.9	111	3,988	102.41	90.89	44.3
	池袋秩父線	東飯能	3	1,183	130.39	108.78	19.22	0.4					
	高麗	23	879	160.03	100.42	32.05	2.0						
	東吾野	3	900	684.94	139.62	37.92	0.3						
合計		29	913	211.27	105.34	31.33	2.6						
西武有楽町	新桜台	1						1					
合計		1						1					
西武新宿線	下落合	2	1,700	54.94	61.49	46.46	0.3						
	中井	4	5,665	95.97	111.40	11.71	2.3	1					
	新井薬師前	5	5,026	139.39	112.65	26.48	2.5	1					
	沼袋	6	4,175	92.83	112.28	20.82	2.5	2	4,980	59.75	91.67	1.0	
	野方	10	3,864	69.93	91.23	17.59	3.9	5	4,780	76.71	92.07	2.4	
	都立家政	8	6,355	122.14	123.82	13.86	5.1	1					
	鷺ノ宮	11	5,051	142.08	106.20	18.17	5.6	1					
	下井草	15	5,171	115.66	106.50	14.49	7.8	11	5,584	98.96	98.49	6.1	
	井荻	5	4,065	87.44	89.51	15.20	2.0	1					
	上井草	10	5,004	118.63	108.52	19.52	5.0	2	5,634	113.59	91.51	1.1	
	上石神井	11	4,492	123.99	109.95	19.53	4.9	4	5,073	87.62	92.06	2.0	
	武蔵関	15	3,857	91.60	97.42	21.02	5.8	8	4,711	92.27	88.78	3.8	
	東伏見	12	3,493	110.70	105.31	22.90	4.2	12	4,490	103.80	90.18	5.4	
	西武柳沢	7	3,046	94.66	98.35	20.82	2.1	5	3,673	79.04	79.08	1.8	
	田無	26	3,713	111.21	93.58	16.22	9.7	8	4,405	104.56	88.86	3.5	
	花小金井	31	3,403	125.47	98.73	20.85	10.5	24	3,740	104.68	85.77	9.0	
	小平	21	2,470	97.30	81.00	18.09	5.2	26	3,563	101.04	84.53	9.3	
	久米川	13	2,642	115.51	99.55	16.13	3.4	4	3,681	108.99	89.07	1.5	
	東村山	23	2,552	108.92	92.66	14.22	5.9	3	2,553	81.55	80.81	0.8	
	西武園	3	3,493	178.85	164.35	19.50	1.0						
	所沢	3	3,167	135.78	109.63	27.94	1.0	3	3,510	142.82	92.91	1.1	
	航空公園	10	3,116	146.73	125.25	20.73	3.1						
	新所沢	31	2,314	143.85	108.13	23.34	7.2	6	3,407	111.06	100.44	2.0	
	入曽	27	1,382	110.95	84.35	25.73	3.7	7	2,713	116.17	95.99	1.9	
	狭山市	44	1,695	147.48	100.20	21.83	7.5	5	2,540	124.17	96.45	1.3	
	新狭山	7	1,216	145.20	104.46	23.60	0.9	1					
	南大塚	9	2,536	146.67	105.07	10.92	2.3						
	本川越	3	3,303	226.01	160.86	13.79	1.0						
合計		372	3,125	121.71	100.87	19.74	116.3	141	4,008	100.15	88.84	56.5	
国分寺線	小川	8	2,909	111.21	89.63	15.73	2.3						
	鷹の台	10	3,118	130.40	95.27	17.08	3.1	10	4,143	118.21	91.68	4.1	
	恋ヶ窪	16	3,334	131.04	106.73	22.85	5.3	5	3,528	82.67	85.46	1.8	
合計		34	3,171	126.18	99.34	19.59	10.8	15	3,938	106.36	89.61	5.9	
多摩湖線	一橋学園	7	2,813	111.04	92.26	22.40	2.0	3	4,263	101.94	93.57	1.3	
	青梅街道	5	3,590	125.57	118.99	19.07	1.8	4	4,155	115.98	91.19	1.7	
	八坂	2	3,540	213.14	145.46	35.29	0.7	1					
	武蔵大和	12	2,320	157.36	110.83	23.84	2.8						
	西武遊園地	1											
合計		27	2,787	141.97	109.12	22.93	7.5	8	4,018	107.79	89.75	3.2	
西武多摩川	新小金井	2	3,175	132.88	112.18	30.13	0.6						
	多摩	7	3,701	133.44	106.36	13.82	2.6						
	白糸台	1											
	競艇場前	2	3,850	128.89	119.88	10.83	0.8	2	3,325	93.88	78.05	0.7	
	是政							1					
合計		12	3,990	145.80	122.20	16.89	4.8	3	3,510	92.59	81.04	1.1	
西武拝島線	萩山	2	2,100	94.95	79.60	29.25	0.4	1					
	小川	1											
	東大和市	30	2,273	131.73	101.05	22.51	6.8	3	3,847	117.89	100.14	1.2	
	玉川上水	6	2,360	123.81	92.54	18.96	1.4						
	武蔵砂川	17	2,328	123.60	90.78	17.94	4.0	5	3,080	115.40	90.08	1.5	
	西武立川	18	2,044	121.48	92.94	18.54	3.7	1					
合計		74	2,230	125.56	95.16	20.66	16.5	10	3,350	114.28	91.74	3.4	
西武狭山線	下山口	14	1,761	131.97	84.18	22.83	2.5	9	2,952	128.12	95.72	2.7	
	西武球場前	3	1,633	136.55	102.83	17.97	0.5	2	2,230	107.90	85.49	0.4	
合計		17	1,738	132.78	87.47	21.92	3.0	11	2,821	124.45	93.86	3.1	
西武山口線	遊園地西	1											
合計		1											

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京王線	初台	5	4,112	85.30	97.87	18.10	2.1					
	幡ヶ谷	1										
	笹塚	4	4,498	56.09	86.93	11.58	1.8	4	4,105	52.95	85.08	1.6
	代田橋	1						2	4,113	44.77	74.82	0.8
	明大前	1						1				
	下高井戸	1						1				
	桜上水	10	5,581	118.30	97.69	16.80	5.6					
	上北沢	3	6,210	124.97	118.41	19.72	1.9					
	八幡山	5	4,612	90.20	92.89	14.22	2.3	3	5,939	108.91	86.13	1.8
	芦花公園	3	8,093	138.82	119.91	13.56	2.4	5	4,644	53.42	89.79	2.3
	千歳烏山	16	5,568	113.31	106.12	16.78	8.9	5	5,704	116.07	94.03	2.9
	仙川	19	4,499	114.20	107.00	17.19	8.5	5	4,771	102.36	82.07	2.4
	つつじヶ丘	17	4,493	122.55	108.63	21.52	7.6	6	4,295	94.52	74.66	2.6
	柴崎	8	3,789	123.97	91.59	24.42	3.0	3	5,483	115.09	93.13	1.6
	国領	7	4,807	105.46	95.06	12.48	3.4	4	4,843	74.22	115.68	1.9
	布田	5	3,766	96.73	84.33	13.25	1.9	2	4,580	73.98	94.67	0.9
	調布	19	4,167	126.27	104.50	19.98	7.9	13	4,592	102.60	90.03	6.0
	西調布	9	3,476	99.77	91.21	14.49	3.1	2	3,640	93.50	96.75	0.7
	飛田給	7	3,991	128.33	101.81	7.74	2.8	4	3,690	78.65	85.91	1.5
	武蔵野台	2	3,085	120.45	94.19	18.46	0.6	5	4,240	86.66	89.68	2.1
	多摩霊園	4	3,870	153.83	124.75	19.63	1.5					
	東府中	3	3,170	94.07	110.64	16.22	1.0	5	3,786	89.84	90.75	1.9
	府中	12	4,256	114.96	117.82	15.77	5.1	3	4,043	93.20	89.18	1.2
	分倍河原	5	6,496	186.80	128.69	22.47	3.2					
	中河原	7	3,270	118.72	105.14	18.99	2.3					
	聖蹟桜ヶ丘	23	3,437	159.03	102.49	17.51	7.9	3	3,830	118.45	93.20	1.1
	百草園	10	2,524	142.17	95.64	23.94	2.5					
	高幡不動	23	2,786	171.21	105.65	23.03	6.4	6	3,697	150.08	98.86	2.2
	多摩動物公園	2	1,900	130.12	88.57	25.58	0.4					
	南平	10	2,288	141.42	97.68	27.29	2.3	2	2,930	94.99	74.79	0.6
	平山城址公園	18	2,254	175.36	108.15	27.63	4.1					
	長沼	7	2,601	164.89	109.26	24.58	1.8	1				
	北野	31	2,462	188.31	111.58	26.27	7.6	2	3,180	163.95	93.32	0.6
	京王八王子	10	2,290	125.21	84.55	13.96	2.3	1				
合計		308	3,695	137.32	104.06	19.99	113.8	88	4,409	97.65	90.41	38.8
京王高尾線	京王片倉	2	2,165	149.37	120.54	20.83	0.4	2	3,730	97.27	94.97	0.7
	山田	5	1,378	103.20	71.10	27.00	0.7					
	めじろ台	20	2,798	193.32	132.88	21.13	5.6	4	3,418	117.10	94.83	1.4
	狭間	1										
	高尾	1										
	高尾山口	1										
合計		30	2,468	173.72	119.16	21.34	7.4	6	3,522	110.49	94.88	2.1
相模原線	京王多摩川	6	3,718	114.84	93.69	16.63	2.2	1				
	京王稲田堤	8	3,643	127.71	108.11	19.04	2.9	2	4,000	80.32	91.02	0.8
	京王よみうりランド	2	4,390	146.37	92.12	11.54	0.9	2	4,290	103.85	81.97	0.9
	稲城	3	4,533	190.76	108.65	19.83	1.4	1				
	若葉台	3	4,027	165.61	110.10	10.50	1.2					
	京王永山	16	3,867	198.15	125.87	21.93	6.2	3	3,847	100.31	88.81	1.2
	京王多摩センター	6	4,193	162.20	113.59	9.51	2.5	1				
	京王堀之内	5	3,782	153.66	122.18	10.85	1.9					
	南大沢	13	3,326	177.10	108.19	14.03	4.3					
	多摩境	20	2,844	148.43	101.07	13.60	5.7	8	2,946	118.56	91.73	2.4
	橋本	16	2,187	130.78	94.00	18.08	3.5	2	2,780	120.11	95.38	0.6
合計		98	3,336	156.61	107.20	15.96	32.7	20	3,369	110.06	89.71	6.7
井の頭線	神泉	1										
	池ノ上	4	6,898	84.60	95.31	10.29	2.8					
	下北沢	3	5,643	71.76	91.71	19.53	1.7					
	新代田	2	5,775	97.32	98.90	20.63	1.2					
	東松原	6	8,035	126.75	115.23	17.89	4.8					
	永福町	11	6,295	108.68	112.72	14.55	6.9	3	6,813	107.48	94.48	2.0
	西永福	7	4,989	92.63	100.79	21.44	3.5	2	5,530	80.12	75.34	1.1
	浜田山	21	5,055	103.28	98.79	22.33	10.6	1				
	高井戸	7	5,446	103.48	96.01	13.21	3.8	2	6,280	102.90	81.40	1.3
	富士見ヶ丘	7	6,306	106.75	99.36	15.14	4.4	1				
	久我山	16	6,411	141.03	113.67	17.96	10.3	3	5,473	81.53	81.42	1.6
	三鷹台	9	6,097	139.17	113.37	20.23	5.5	1				
	井の頭公園	3	4,260	90.45	82.09	9.39	1.3					
	吉祥寺	1										
合計		98	5,921	111.42	104.19	17.79	58.0	13	5,840	94.04	85.23	7.6
小田急線	参宮橋	1						3	5,980	64.98	93.78	1.8
	代々木八幡	1										
	代々木上原	3	27,767	255.38	281.45	12.50	8.3					
	下北沢	7	9,629	145.42	148.02	16.49	6.7					
	世田谷代田	2	4,855	64.32	78.14	21.17	1.0					
	梅ヶ丘	6	5,493	77.57	97.89	22.50	3.3					
	豪徳寺	4	4,560	58.41	81.05	16.65	1.8					
	経堂	12	9,770	155.66	156.12	17.54	11.7	3	5,973	85.88	84.68	1.8
	千歳船橋	16	5,588	94.44	105.18	16.46	8.9					
	祖師ヶ谷大蔵	21	5,678	101.00	102.08	19.02	11.9	3	5,433	73.26	84.14	1.6
	成城学園前	19	7,682	139.22	119.56	18.03	14.6	5	6,977	89.85	88.74	3.5
	喜多見	11	4,641	128.01	101.39	11.33	5.1	3	4,570	101.23	84.57	1.4
	狛江	7	4,551	121.84	104.68	16.60	3.2	4	4,280	95.07	88.08	1.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	和泉多摩川	3	4,200	123.16	102.52	13.47	1.3	1					
	登戸	2	3,825	80.69	114.98	16.50	0.8	5	4,520	70.11	105.90	2.3	
	向ヶ丘遊園	10	3,367	143.32	108.70	13.53	3.4	10	3,778	89.65	104.42	3.8	
	生田	14	3,147	134.04	97.61	22.36	4.4	39	3,645	107.49	103.19	14.2	
	読売ランド前	17	2,940	142.42	100.15	22.70	5.0	14	4,174	142.96	111.78	5.8	
	百合ヶ丘	16	2,593	131.56	107.15	21.39	4.1	27	3,945	126.76	102.13	10.7	
	新百合ヶ丘	67	4,295	184.72	116.21	19.56	28.8	13	3,783	135.78	100.99	4.9	
	柿生	16	3,059	177.51	109.22	22.39	4.9	12	3,713	93.94	104.26	4.5	
	鶴川	76	3,173	159.61	111.97	16.63	24.1	17	3,491	167.89	99.89	5.9	
	玉川学園前	37	3,221	181.53	114.07	21.74	11.9	6	3,900	144.59	101.62	2.3	
	町田	45	2,936	162.91	106.01	23.40	13.2	19	3,477	145.30	95.82	6.6	
	相模大野	33	2,926	116.69	100.04	15.20	9.7	19	3,459	93.00	92.00	6.6	
	小田急相模原	18	2,442	124.37	97.07	20.00	4.4	19	3,274	110.35	95.17	6.2	
	相武台前	10	1,628	90.85	81.97	23.45	1.6	4	2,993	105.17	94.86	1.2	
	座間	12	2,296	141.63	98.52	21.13	2.8	7	2,941	119.27	97.53	2.1	
	海老名	35	2,417	139.74	102.21	20.31	8.5	40	2,833	107.89	96.84	11.3	
	厚木	2	2,310	129.91	84.73	14.13	0.5	1					
	本厚木	87	1,989	155.98	102.83	22.37	17.3	89	2,376	121.06	93.54	21.1	
	愛甲石田	13	2,071	191.01	104.63	21.40	2.7	7	2,994	120.78	96.22	2.1	
	伊勢原	22	2,090	162.57	105.54	19.35	4.6	34	2,348	129.98	94.23	8.0	
	鶴巻温泉	5	2,369	253.01	98.75	27.47	1.2	3	2,463	137.11	92.71	0.7	
	東海大学前	7	1,704	160.73	103.56	19.74	1.2	12	2,340	133.35	94.70	2.8	
	秦野	21	1,912	155.77	104.13	14.43	4.0	14	2,089	145.70	90.86	2.9	
	渋沢	16	1,697	180.21	102.74	21.29	2.7	14	2,294	135.85	95.24	3.2	
	新松田	3	913	170.61	81.45	24.39	0.3						
	栢山	1						3	2,480	129.43	96.39	0.7	
	富水	2	3,350	285.67	176.06	17.00	0.7						
	蟹田	1											
	合計		701	3,454	151.70	108.02	19.59	242.1	450	3,169	120.08	97.01	142.6
	江ノ島線	相模大野	2	2,225	89.82	84.62	22.13	0.4					
		東林間	9	3,079	126.75	93.26	18.59	2.8	11	3,775	101.53	92.11	4.2
		中央林間	4	2,928	109.55	93.61	10.81	1.2					
		南林間	9	2,394	114.59	106.46	17.13	2.2	3	3,480	112.19	102.81	1.0
鶴間		16	2,357	99.38	85.03	12.55	3.8	4	3,430	109.39	101.91	1.4	
大和		7	2,700	109.77	104.18	20.38	1.9	13	3,372	111.83	96.18	4.4	
桜ヶ丘		13	2,262	124.64	98.95	25.85	2.9	6	2,813	106.20	94.95	1.7	
高座渋谷		14	2,079	123.65	96.79	22.10	2.9	5	3,344	85.76	89.87	1.7	
長後		35	2,397	138.11	100.32	16.49	8.4	19	2,837	111.56	90.46	5.4	
湘南台		24	2,923	139.57	108.89	19.32	7.0	13	3,522	117.93	93.89	4.6	
六会日大前		12	3,180	162.06	98.14	17.38	3.8	6	3,253	127.12	95.17	2.0	
善行		3	2,540	121.32	98.81	21.03	0.8	10	3,487	128.18	99.10	3.5	
藤沢本町		20	2,998	152.48	112.43	18.97	6.0	20	3,588	111.11	93.86	7.2	
藤沢		1											
本鶴沼		9	3,208	131.82	93.61	18.28	2.9	2	3,830	120.72	91.60	0.8	
鶴沼海岸		20	3,765	135.02	102.86	16.20	7.5	6	3,742	113.86	85.63	2.2	
片瀬江ノ島		3	3,327	89.37	82.96	12.44	1.0	6	3,800	128.54	91.25	2.3	
合計		201	2,773	131.02	100.35	18.04	55.7	124	3,402	113.11	93.72	42.2	
多摩線	五月台	6	5,443	229.59	150.80	19.57	3.3						
	栗平	10	4,973	190.09	121.56	12.54	5.0	1					
	黒川							1					
	はるひ野	4	5,263	175.14	127.54	5.33	2.1						
	小田急永山	1											
	唐木田	4	5,303	201.34	124.31	22.13	2.1						
合計		25	5,122	202.41	132.30	15.34	12.8	2	3,530	115.12	89.63	0.7	
東横線	代官山	1											
	中目黒	3	11,777	122.52	144.71	10.83	3.5						
	祐天寺	7	8,171	115.11	117.22	16.64	5.7	1					
	学芸大学	17	6,795	85.27	116.29	14.66	11.6	3	7,347	87.75	103.66	2.2	
	都立大学	17	8,108	109.78	120.00	15.99	13.8	3	7,580	93.70	101.26	2.3	
	自由が丘	12	9,640	136.14	144.49	17.01	11.6						
	田園調布	13	15,333	235.39	187.62	19.01	19.9	1					
	多摩川	2	11,050	165.93	252.94	16.29	2.2						
	新丸子	2	6,650	119.50	117.78	18.29	1.3	1					
	武蔵小杉	1						1					
	元住吉	14	4,567	87.29	113.00	14.12	6.4	11	4,352	75.56	107.40	4.8	
	日吉	25	4,710	128.10	111.74	13.96	11.8	6	3,737	83.41	95.45	2.2	
	綱島	20	4,116	124.06	104.22	16.55	8.2	13	4,337	78.61	94.67	5.6	
	大倉山	17	5,058	133.78	107.77	15.01	8.6	23	4,936	100.38	98.37	11.4	
	菊名	17	3,833	112.51	99.31	16.04	6.5	8	5,178	119.77	99.65	4.1	
	妙蓮寺	17	4,554	148.98	112.19	18.73	7.7	13	4,664	88.02	97.78	6.1	
	白楽	7	3,664	137.58	112.70	22.57	2.6	6	5,163	110.96	101.34	3.1	
	東白楽	4	3,395	87.99	111.69	15.83	1.4						
	反町	5	3,416	90.87	95.53	22.85	1.7	1					
	横浜	2	2,865	134.95	102.02	32.67	0.6						
合計		203	6,225	125.83	119.04	16.40	126.4	91	4,874	92.23	98.89	44.3	
東急多摩川	沼部	3	5,400	75.29	101.05	12.11	1.6						
	鵜の木	4	4,190	88.64	102.69	20.65	1.7						
	下丸子	1											
	武蔵新田	3	3,343	66.46	77.76	20.97	1.0						
	矢口渡	5	3,558	64.25	89.89	20.38	1.8						
合計		16	3,910	71.18	90.28	20.08	6.3						
大井町線	下神明	2	5,330	64.72	76.30	14.17	1.1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	中延	1										
	荏原町	2	3,510	54.03	63.52	19.83	0.7	1				
	旗の台	7	4,760	62.52	80.70	13.39	3.3					
	北千束	4	5,161	69.20	85.31	13.81	2.1	1				
	大岡山	5	6,618	89.40	98.79	11.18	3.3					
	緑が丘	3	5,467	74.46	91.82	38.64	1.6					
	九品仏	2	7,230	120.63	117.30	10.21	1.4					
	尾山台	7	9,136	143.90	130.44	17.98	6.4	1				
	等々力	5	7,336	152.07	123.48	20.48	3.7					
	上野毛	10	7,882	120.18	125.58	22.08	7.9	3	6,530	92.10	89.89	2.0
溝の口							1					
合計		48	6,659	101.75	105.49	18.14	32.0	7	5,497	74.40	80.37	3.8
田園都市線	池尻大橋	4	5,090	61.70	83.35	8.81	2.0					
	三軒茶屋	20	4,775	60.94	85.48	18.89	9.5	6	6,080	77.70	99.54	3.6
	駒沢大学	14	5,274	82.08	92.39	17.81	7.4	2	5,900	70.42	77.60	1.2
	桜新町	10	6,409	83.66	108.39	14.90	6.4					
	用賀	14	8,256	111.26	132.71	21.04	11.6					
	二子玉川	15	7,775	152.47	130.30	15.13	11.7	1				
	二子新地	3	3,627	62.79	90.61	13.19	1.1	3	4,180	82.59	102.16	1.3
	高津	2	3,415	77.83	82.18	22.96	0.7	3	3,437	47.41	86.31	1.0
	溝の口	17	3,606	96.89	97.84	17.66	6.1	32	4,109	105.52	103.02	13.1
	梶が谷	16	3,583	127.06	95.01	25.58	5.7	10	5,732	106.06	115.14	5.7
	宮崎台	17	3,959	114.59	100.35	15.57	6.7	16	4,565	83.95	111.61	7.3
	宮前平	19	4,062	148.06	116.34	22.08	7.7	39	3,956	115.15	104.44	15.4
	鷺沼	26	4,557	148.11	111.15	19.87	11.8	11	4,926	116.55	104.42	5.4
	たまプラーザ	61	5,395	152.26	110.53	17.70	32.9	6	5,878	170.22	115.20	3.5
	あざみ野	33	6,541	195.47	138.52	15.84	21.6	9	6,254	114.73	107.85	5.6
	江田	14	6,035	197.85	129.30	16.66	8.4	2	4,950	133.00	99.93	1.0
	市が尾	19	4,978	183.88	128.80	22.39	9.5	1				
	藤が丘	21	4,295	155.00	106.77	19.63	9.0	2	5,075	122.84	95.64	1.0
	青葉台	79	4,806	178.90	118.30	20.77	38.0	10	4,501	109.22	92.93	4.5
	田奈	2	3,375	209.26	106.19	20.58	0.7	1				
	長津田	15	4,399	160.32	113.87	16.69	6.6	5	4,420	110.17	100.78	2.2
	恩田	4	4,310	193.74	124.54	11.27	1.7					
	こどもの国	17	4,092	196.10	136.27	17.32	7.0	1				
	つくし野	13	4,246	198.54	127.25	21.46	5.5	9	3,890	132.92	96.38	3.5
	すすかけ台	7	3,411	179.26	110.44	30.05	2.4	4	3,430	92.18	84.60	1.4
	南町田	5	3,388	168.33	99.17	18.48	1.7	8	3,972	108.03	93.69	3.2
	つきみ野	23	3,624	150.90	109.03	18.57	8.3	4	3,364	127.26	95.84	1.3
	中央林間	7	3,534	108.77	99.19	18.11	2.5	2	4,695	98.84	100.82	0.9
合計		497	4,915	151.24	114.04	18.93	244.3	187	4,478	108.42	102.41	83.7
池上線	戸越銀座	1										
	旗の台	1										
	長原	4	6,525	90.67	113.26	10.52	2.6					
	洗足池	8	7,315	110.06	188.47	14.36	5.9	1				
	石川台	4	9,403	218.00	185.42	17.42	3.8	2	5,650	73.15	107.93	1.1
	雪が谷大塚	4	5,395	90.67	99.70	25.40	2.2					
	御嶽山	7	5,077	108.23	106.64	21.80	3.6	1				
	久が原	7	7,929	161.83	151.22	29.82	5.6	6	5,683	77.26	89.84	3.4
	千鳥町	8	5,236	108.34	104.74	15.88	4.2	2	4,480	58.10	88.45	0.9
	池上	6	3,703	66.81	85.65	11.94	2.2	8	5,025	74.94	107.75	4.0
	蓮沼	1						1				
	合計		51	6,099	114.51	127.55	18.45	31.1	21	5,210	72.62	98.80
世田谷線	若林	1										
	松陰神社前	1										
	世田谷	1										
	上町	1										
	宮の坂	1										
合計		5	3,994	62.46	95.40	23.82	2.0					
目黒線	不動前	6	4,922	56.02	88.56	12.97	3.0	1				
	武蔵小山	8	6,145	88.15	104.71	7.52	4.9	3	5,913	57.89	87.37	1.8
	西小山	3	5,160	82.33	93.59	30.14	1.5	2	6,040	105.56	111.56	1.2
	洗足	2	8,750	115.73	140.90	16.83	1.8					
	大岡山	5	4,868	65.49	83.07	19.77	2.4					
	奥沢	6	7,850	92.12	108.49	12.14	4.7	1				
	日吉	1										
合計		31	6,129	81.68	100.53	14.71	19.0	7	5,979	77.32	104.23	4.2
京浜急行線	北品川							1				
	新馬場	4	3,943	62.39	99.56	25.40	1.6					
	青物横丁	1										
	立会川	4	4,358	70.83	83.35	23.69	1.7	4	4,678	66.35	95.64	1.9
	大森海岸	1										
	平和島	6	3,538	64.53	90.09	22.08	2.1					
	大森町	1						2	5,105	85.59	114.00	1.0
	梅屋敷	3	2,753	53.52	74.71	19.14	0.8	4	4,455	67.39	98.37	1.8
	京急蒲田	3	2,443	80.18	85.44	21.14	0.7	4	4,343	59.96	103.21	1.7
	雑色	3	3,463	98.49	106.20	23.14	1.0	6	3,932	58.52	101.12	2.4
	六郷土手	2	4,100	92.56	118.20	21.83	0.8	3	3,313	50.21	91.01	1.0
	京急川崎	1										
	八丁畷							3	3,997	88.41	109.55	1.2
	鶴見市場	4	2,863	69.99	84.03	23.15	1.1	8	3,858	65.00	99.14	3.1
	京急鶴見	2	2,680	67.54	75.81	7.42	0.5	2	3,730	67.24	92.52	0.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京急空港線	花月園前	1						3	2,787	53.78	89.07	0.8	
	生麦	12	2,395	76.50	87.11	13.44	2.9	1					
	子安							1					
	神奈川新町	2	3,700	136.55	142.75	22.38	0.7						
	戸部	3	2,517	158.30	94.36	30.08	0.8	2	3,875	55.17	92.99	0.8	
	日ノ出町	1											
	黄金町	1											
	南太田	3	2,873	73.37	109.28	15.19	0.9	4	3,270	71.11	100.15	1.3	
	井土ヶ谷	15	2,951	118.31	100.11	20.21	4.4	8	3,610	97.30	93.97	2.9	
	弘明寺	16	2,756	114.34	92.28	18.47	4.4	10	3,859	131.16	100.44	3.9	
	上大岡	26	3,429	152.98	118.58	23.56	8.9	16	3,629	95.97	93.74	5.8	
	屏風浦	7	2,244	126.53	105.71	19.38	1.6						
	杉田	14	2,671	118.14	99.67	22.15	3.7	6	3,859	136.87	101.41	2.3	
	京急富岡	12	3,150	142.63	104.88	22.22	3.8	4	3,525	91.92	92.94	1.4	
	能見台	22	4,080	196.66	118.99	23.84	9.0	3	4,633	132.85	100.84	1.4	
	金沢文庫	51	3,110	175.70	106.10	26.13	15.9	15	4,040	179.42	101.50	6.1	
	金沢八景	3	2,857	139.81	91.80	22.69	0.9	11	3,849	108.19	95.58	4.2	
	追浜	19	2,226	203.77	113.32	29.49	4.2	8	3,135	110.91	93.95	2.5	
	京急田浦	5	3,254	203.91	138.22	16.48	1.6	18	2,259	103.67	91.60	4.1	
	安針塚	1						1					
	逸見	4	2,670	166.12	92.54	14.63	1.1	1					
	汐入	2	1,345	80.02	83.41	41.29	0.3						
	横須賀中央	10	1,604	208.30	100.09	31.08	1.6						
	県立大学	6	900	161.96	97.31	39.50	0.5						
	堀ノ内	7	2,177	120.35	103.76	20.63	1.5	1					
	京急大津	2	2,000	160.90	99.44	24.71	0.4	1					
	馬堀海岸	10	3,005	201.06	120.47	32.13	3.0	2	3,080	88.63	84.96	0.6	
	浦賀	17	1,586	129.36	101.06	27.02	2.7	9	2,647	173.35	95.35	2.4	
合計		307	2,851	144.27	104.18	23.97	87.5	162	3,561	107.98	96.55	57.7	
京急空港線	糞谷	2	3,475	57.35	82.60	24.04	0.7	2	4,390	65.76	105.30	0.9	
	大島居							2	3,980	94.35	111.26	0.8	
	穴守稲荷	1						2	4,005	59.96	103.57	0.8	
	天空橋	1											
合計		4	3,375	121.90	98.34	32.15	1.4	6	4,125	73.35	106.71	2.5	
京急大師線	港町							1					
	鈴木町	1											
	川崎大師	3	2,110	120.98	113.47	29.83	0.6	6	3,805	58.66	115.05	2.3	
	東門前	3	1,700	56.26	71.06	40.03	0.5						
	産業道路	1						2	3,155	46.21	91.33	0.6	
	小島新田	2	3,445	107.83	97.71	7.13	0.7						
合計		10	2,521	96.07	95.54	24.74	2.5	9	3,608	63.57	108.09	3.2	
京急逗子線	六浦	9	2,406	126.95	96.62	21.34	2.2	13	3,642	164.27	99.25	4.7	
	神武寺	1											
	新逗子	4	4,185	290.10	133.38	13.54	1.7						
合計		14	2,935	175.42	107.46	19.71	4.1	13	3,642	164.27	99.25	4.7	
久里浜線	新大津	1											
	北久里浜	19	2,340	222.02	100.17	22.46	4.4	2	3,590	178.56	135.02	0.7	
	京急久里浜	20	2,277	143.99	107.90	19.49	4.6	9	3,008	132.46	96.81	2.7	
	YRP野比	13	1,828	149.56	96.41	25.88	2.4	1					
	京急長沢	3	2,047	119.65	87.46	27.11	0.6						
	津久井浜	1						2	2,635	104.41	89.99	0.5	
	三浦海岸	2	2,140	292.88	104.25	14.75	0.4						
	三崎口	25	1,553	158.54	98.42	18.68	3.9	2	1,990	125.04	96.05	0.4	
合計		84	2,024	173.11	103.40	21.12	17.0	16	2,874	131.80	100.58	4.6	
銀座線	浅草	1											
	稲荷町	2	3,725	76.56	107.98	19.71	0.7						
	表参道	1											
合計		4	6,738	126.69	130.33	22.00	2.7						
丸ノ内線	新大塚	4	7,230	78.69	131.29	12.10	2.9						
	茗荷谷	6	7,880	84.47	116.79	16.60	4.7						
	後楽園	1											
	本郷三丁目	1											
	四谷三丁目	1											
	新宿三丁目	1											
	中野坂上	4	3,540	57.98	80.25	23.13	1.4						
	新中野	4	5,375	77.99	114.76	9.77	2.2	1					
	東高円寺	4	4,355	86.61	94.92	23.31	1.7						
	新高円寺	8	5,311	94.44	96.45	20.17	4.2	1					
	南阿佐ヶ谷	7	4,967	95.43	92.17	16.14	3.5	5	5,464	84.68	83.16	2.7	
	荻窪							2	5,280	80.50	94.93	1.1	
	合計		41	5,785	83.71	102.44	16.39	23.7	9	5,360	85.49	86.04	4.8
	丸ノ内方南	中野新橋	3	4,360	43.60	95.47	14.06	1.3					
中野富士見町		1						1					
方南町		9	4,097	72.78	93.24	21.47	3.7	5	5,308	81.93	104.43	2.7	
合計		13	4,072	64.45	93.63	18.46	5.3	6	5,245	83.03	107.86	3.1	
日比谷線	北千住	5	3,256	95.96	108.33	32.50	1.6						
	南千住							1					
	三ノ輪	12	2,544	58.58	108.71	27.36	3.1	3	4,303	65.10	102.00	1.3	
	入谷	6	5,250	100.67	131.20	41.11	3.2						
	六本木	1											
	広尾	3	5,820	44.51	97.00	6.71	1.7						
合計		27	4,436	78.44	108.93	29.91	12.0	4	3,898	62.87	97.50	1.6	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東西線	落合	4	3,950	63.40	102.69	30.31	1.6	1				
	高田馬場	1										
	早稲田	6	5,277	70.32	94.47	18.97	3.2					
	神楽坂	7	5,956	77.34	109.31	19.54	4.2					
	門前仲町	3	7,940	92.42	193.60	17.83	2.4					
	木場	4	5,300	72.53	108.87	10.73	2.1	1				
	東陽町	1						1				
	南砂町	6	3,392	63.35	102.95	9.22	2.0	6	3,555	60.55	95.76	2.1
	西葛西	1						4	4,435	66.02	89.15	1.8
	葛西	17	3,169	73.15	90.34	18.09	5.4	10	4,090	82.84	92.13	4.1
	浦安	8	4,316	140.94	117.46	18.74	3.5	2	3,630	85.85	82.75	0.7
	南行徳	14	2,569	77.07	87.09	23.52	3.6	14	4,156	101.42	100.68	5.8
	行徳	18	2,566	82.51	92.90	22.82	4.6	3	4,370	76.55	109.82	1.3
	妙典	9	2,500	63.25	77.42	15.26	2.2	6	4,228	112.42	99.40	2.5
	原木中山	3	2,060	110.79	77.08	22.25	0.6	2	3,940	117.53	98.64	0.8
	合計	102	3,589	80.10	97.34	19.33	36.6	50	4,112	86.85	96.19	20.6
千代田線	北綾瀬	5	1,894	72.82	75.38	24.98	0.9	7	2,930	85.76	85.16	2.1
	綾瀬	9	2,932	81.45	103.82	14.99	2.6	11	4,375	76.51	100.91	4.8
	北千住	6	2,227	45.14	63.74	12.85	1.3					
	町屋	12	3,246	88.01	124.06	25.96	3.9	1				
	千駄木	7	6,754	84.84	128.91	16.25	4.7					
	根津	1										
	湯島	2	5,148	48.68	105.90	26.42	1.0					
	赤坂	1										
	代々木公園	2	16,400	120.73	189.66	22.25	3.3					
	合計	45	4,271	77.15	107.76	19.68	19.2	19	3,822	81.16	95.10	7.3
有楽町線	和光市	1										
	地下鉄成増	6	3,150	76.96	83.24	10.57	1.9	3	4,028	73.00	94.44	1.2
	地下鉄赤塚	3	3,083	66.44	69.86	11.72	0.9	3	5,233	95.84	84.47	1.6
	平和台	4	3,735	71.97	95.88	7.11	1.5	4	5,573	92.53	97.38	2.2
	氷川台	4	5,218	107.96	124.32	16.54	2.1	6	5,947	131.70	101.61	3.6
	小竹向原	4	3,465	73.50	103.08	21.67	1.4	5	5,271	96.21	89.62	2.6
	千川	13	4,585	77.47	94.49	11.25	6.0	1				
	要町	2	4,990	67.13	72.10	20.42	1.0					
	池袋							1				
	東池袋	4	5,508	57.30	100.38	32.71	2.2					
	護国寺	1						3	5,953	94.74	113.04	1.8
	江戸川橋	4	6,423	75.54	116.14	13.98	2.6	2	6,280	69.39	101.44	1.3
	新富町	1										
	月島	2	2,090	39.08	47.59	63.79	0.4					
	合計	49	4,260	75.61	94.64	17.47	20.9	28	5,378	96.53	96.80	15.1
半蔵門線	水天宮前	1						1				
	清澄白河	1						2	5,673	57.23	105.55	1.1
	住吉	2	4,050	56.38	88.26	9.96	0.8	2	5,155	67.96	105.90	1.0
	押上	4	3,940	75.82	130.50	23.44	1.6					
南北線	合計	8	3,943	61.85	105.52	16.49	3.2	5	5,025	58.99	102.75	2.5
	白金台	3	13,720	106.76	114.40	7.78	4.1					
	白金高輪	1										
	麻布十番	2	10,225	82.40	128.52	14.83	2.0					
	後楽園	1										
	本駒込	1										
	西ヶ原	1						1				
	王子	1										
	王子神谷	6	3,078	60.85	92.34	13.42	1.8	4	3,445	56.22	85.85	1.4
	志茂	1						1				
副都心線	赤羽岩淵							1				
	合計	17	6,281	79.66	103.15	13.53	10.7	7	3,531	52.06	84.06	2.5
	地下鉄成増	1										
	氷川台	2	3,900	97.91	93.15	31.21	0.8					
	千川							3	3,647	45.20	79.68	1.1
	池袋							1				
	雑司が谷	4	5,868	95.59	96.95	20.10	2.3					
	西早稲田	2	3,055	58.15	80.92	13.67	0.6					
	東新宿	1										
	北参道	1										
都営浅草線	合計	11	5,105	85.42	96.89	18.62	5.6	4	3,960	49.09	85.43	1.6
	押上	3	5,070	85.13	182.31	14.42	1.5					
	本所吾妻橋	3	3,983	74.88	89.56	22.61	1.2					
	泉岳寺	3	5,210	78.32	85.87	31.39	1.6					
	高輪台	2	12,400	126.15	151.10	22.54	2.5					
	戸越	3	7,050	100.24	157.17	16.94	2.1					
	中延	2	3,625	57.27	71.54	25.42	0.7					
	馬込	3	2,750	48.02	78.84	24.67	0.8	3	4,847	90.35	101.65	1.5
	西馬込	7	4,609	93.48	95.13	15.11	3.2	8	4,639	72.14	98.01	3.7
	合計	26	5,250	83.88	111.25	20.45	13.7	11	4,695	77.10	99.01	5.2
都営三田線	西高島平	1										
	新高島平	2	2,835	65.76	93.25	9.88	0.6	5	3,330	61.11	91.01	1.7
	高島平	5	2,844	71.83	82.20	15.38	1.4	10	3,529	58.37	91.01	3.5
	西台	3	5,360	124.46	127.76	8.83	1.6					
	蓮根							1				
	志村三丁目	3	3,897	128.62	101.81	16.33	1.2	2	3,180	88.04	74.84	0.6
	志村坂上	5	2,444	72.16	82.91	14.35	1.2	2	4,130	78.23	88.33	0.8

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	本蓮沼	4	3,988	101.92	84.80	17.56	1.6	4	3,430	61.00	97.69	1.4
	板橋本町	4	3,575	61.67	102.02	8.58	1.4	5	3,260	47.53	76.65	1.6
	板橋区役所前	2	4,175	91.39	130.84	32.50	0.8	2	4,945	59.81	92.20	1.0
	新板橋	2	4,430	81.06	95.10	13.21	0.9	2	5,130	70.83	109.22	1.0
	西巢鴨	5	3,794	69.64	96.38	15.30	1.9					
	千石	5	8,442	103.52	129.63	23.05	4.2	1				
	白山	4	5,008	58.44	77.77	12.71	2.0					
	春日	1										
合計		46	4,280	83.91	98.25	15.48	19.7	34	3,667	60.22	88.21	12.5
都営新宿線	新宿三丁目	1										
	曙橋	1										
	森下	1										
	菊川	3	4,890	57.17	99.80	5.47	1.5					
	住吉	2	2,810	83.82	93.57	4.00	0.6					
	西大島	1						2	3,648	51.47	94.57	0.7
	大島	6	2,650	59.97	97.94	22.08	1.6	2	3,515	55.19	77.60	0.7
	東大島	2	4,140	77.80	96.74	5.33	0.8					
	船堀	19	3,432	101.90	101.74	17.72	6.5	7	3,779	69.25	87.66	2.6
	一之江	16	3,900	103.64	117.24	15.48	6.2	13	3,432	75.94	81.40	4.5
	瑞江	14	2,561	62.55	81.00	14.19	3.6	2	3,645	58.08	84.51	0.7
	篠崎	16	2,904	76.47	85.96	21.01	4.6	2	2,690	58.82	68.37	0.5
	本八幡	2	4,865	97.83	103.91	14.33	1.0					
合計		84	3,368	83.90	97.20	17.00	28.3	28	3,502	68.54	82.92	9.8
都電荒川線	熊野前							1				
	宮ノ前	1						1				
	小台	2	5,575	120.47	144.67	12.83	1.1	1				
合計		3	4,350	104.11	123.46	18.42	1.3	3	3,827	61.51	106.99	1.1
東京モノレール	昭和島	1										
合計		1										
大江戸線	東新宿	2	8,190	102.40	179.62	26.08	1.6					
	若松河田	3	5,577	71.31	113.07	11.81	1.7					
	牛込柳町	1						1				
	牛込神楽坂	5	9,226	108.60	128.24	26.67	4.6					
	新御徒町	2	2,890	58.64	77.79	30.17	0.6					
	両国	1										
	森下	2	7,815	116.15	138.90	16.42	1.6					
	清澄白河	1										
	門前仲町	1										
	勝どき	1										
	西新宿五丁目							1				
	中野坂上	1										
	落合南長崎	9	5,098	83.09	93.20	8.55	4.6	2	4,940	70.98	90.88	1.0
	新江古田	1						3	5,483	66.75	106.92	1.6
	豊島園	4	4,365	91.96	93.74	12.17	1.7					
	練馬春日町	10	5,342	120.21	105.07	18.57	5.3	2	5,180	112.51	92.14	1.0
	光が丘	21	4,040	104.20	99.39	18.58	8.5	4	4,783	108.73	94.53	1.9
合計		65	5,195	97.13	104.65	17.44	33.8	13	5,127	87.47	96.72	6.7
日暮里舎人	赤土小学校前	1										
	熊野前	2	2,465	57.33	84.65	24.75	0.5					
	扇大橋	1						6	3,092	88.24	93.94	1.9
	高野	1						1				
	江北	5	2,548	95.65	118.59	15.55	1.3					
	西新井大師西	4	3,438	106.20	146.19	14.02	1.4	9	3,349	86.90	93.97	3.0
	谷在家	3	2,317	77.81	102.88	17.28	0.7	5	3,440	79.84	109.69	1.7
	舎人公園							1				
	舎人	4	2,650	98.79	84.35	13.81	1.1	13	3,057	97.21	93.68	4.0
	見沼代親水公園	15	1,769	116.68	92.38	16.11	2.7	13	2,947	99.71	89.25	3.8
合計		36	2,505	104.11	107.28	15.51	9.0	48	3,126	92.91	93.95	15.0
相鉄線	西横浜	4	2,176	62.97	82.58	19.81	0.9	1				
	天王町	1						1				
	星川	6	3,615	123.28	114.99	19.22	2.2	5	3,430	115.69	97.96	1.7
	和田町	6	3,168	129.47	110.08	17.67	1.9	7	3,359	108.27	92.21	2.4
	上星川	18	3,093	128.15	105.84	15.02	5.6	7	4,225	96.09	99.36	3.0
	西谷	12	2,657	148.81	107.77	20.95	3.2	7	3,234	109.73	94.90	2.3
	鶴ヶ峰	26	2,734	129.24	100.76	18.71	7.1	26	3,362	104.31	94.53	8.7
	二俣川	34	3,338	152.79	99.91	23.61	11.3	12	3,921	122.89	97.29	4.7
	希望ヶ丘	17	2,816	122.23	98.32	23.73	4.8	12	3,940	122.97	96.72	4.7
	三ツ境	29	2,773	112.06	97.68	16.14	8.0	4	3,860	132.37	92.53	1.5
	瀬谷	27	2,657	127.64	100.66	21.63	7.2	31	3,163	126.21	96.08	9.8
	大和	2	3,110	102.82	99.15	3.54	0.6	1				
	相模大塚	3	2,470	102.73	98.75	13.88	0.7					
	さがみ野	20	2,156	115.82	96.79	18.42	4.3	6	2,998	73.85	98.17	1.8
	かしわ台	13	2,238	139.12	108.27	20.91	2.9	7	2,976	104.59	95.28	2.1
	海老名	6	2,422	146.06	98.14	16.13	1.5					
合計		224	2,798	128.62	101.12	19.54	62.7	127	3,461	113.23	95.97	44.0
いずみ野線	南万騎が原	8	3,830	171.34	106.61	15.51	3.1	1				
	緑園都市	17	4,236	179.75	113.74	23.87	7.2	2	3,890	122.64	91.82	0.8
	弥生台	21	3,695	170.22	111.72	23.47	7.8	14	4,286	168.51	100.40	6.0
	いずみ野	5	2,996	166.49	125.24	27.07	1.5	5	3,046	105.82	98.28	1.5
	いずみ中央	4	2,790	100.99	82.82	13.75	1.1	2	3,794	166.05	97.09	0.8
合計		55	3,753	167.95	110.73	22.03	20.6	24	3,938	148.73	98.96	9.5
横浜ブルーライン	中川	7	5,963	209.65	119.94	17.55	4.2	7	6,139	164.75	106.47	4.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	センター北	5	8,140	202.20	135.79	12.10	4.1	2	3,880	51.38	88.03	0.8
	センター南	8	6,391	176.34	128.09	11.00	5.1	4	5,533	125.39	107.15	2.2
	仲町台	4	5,195	151.93	120.96	12.38	2.1	1				
	新羽	2	2,215	76.28	76.94	16.96	0.4	1				
	新横浜							1				
	岸根公園							1				
	片倉町	7	3,920	102.76	102.37	10.06	2.7	6	4,337	78.29	114.53	2.6
	三ツ沢上町	6	3,393	126.19	107.59	22.49	2.0					
	三ツ沢下町	2	3,300	92.09	83.94	14.63	0.7	1				
	伊勢佐木長者町							1				
	阪東橋	4	2,858	107.56	139.10	15.64	1.1					
	吉野町	3	2,817	58.92	102.77	9.19	0.8	2	3,665	67.46	101.86	0.7
	蒔田	6	2,712	105.52	99.19	16.94	1.6	10	3,393	83.33	96.05	3.4
	弘明寺	5	2,868	85.04	100.84	17.05	1.4	7	3,697	112.06	90.13	2.6
	上大岡	1						1				
	港南中央	11	2,680	125.67	92.27	25.61	2.9	3	4,047	103.40	95.26	1.2
	上永谷	22	3,646	148.02	105.58	24.89	8.0	6	3,862	113.78	91.45	2.3
	下永谷	10	3,286	157.29	101.70	18.20	3.3	4	4,360	122.29	94.86	1.7
	舞岡	4	2,260	167.37	77.48	20.75	0.9	1				
	踊場	23	3,564	175.62	108.34	23.80	8.2	27	4,361	123.66	99.66	11.8
	中田	13	2,902	123.99	94.40	17.29	3.8	8	4,350	121.14	96.94	3.5
	立場	6	2,532	112.76	83.33	18.42	1.5	1				
	下飯田	8	2,390	137.32	98.46	26.38	1.9	4	2,880	89.33	76.28	1.2
	湘南台							2	2,755	134.04	122.56	0.6
合計		157	3,643	142.65	104.65	19.76	57.2	101	4,216	112.39	98.40	42.6
シーサイド	幸浦							3	3,530	71.91	119.30	1.1
	海の公園南口	1										
合計		1						3	3,530	71.91	119.30	1.1
みなとM線	元町・中華街	7	6,687	162.63	132.44	18.94	4.7					
合計		7	6,687	162.63	132.44	18.94	4.7					
横浜グリーンライン	中山	1						1				
	川和町	9	3,691	157.96	109.07	13.01	3.3	3	3,403	96.06	86.95	1.0
	都筑ふれあいの丘	9	5,286	189.43	126.76	17.29	4.8	5	5,924	171.64	106.81	3.0
	北山田	14	4,709	193.24	112.18	17.79	6.6	10	5,073	147.89	103.73	5.1
	東山田	6	4,323	235.37	114.65	16.72	2.6	18	4,068	97.86	97.47	7.3
	高田	13	3,629	126.81	94.92	18.94	4.7	7	3,810	101.12	96.91	2.7
	日吉本町	11	4,010	87.55	111.39	15.50	4.4	6	3,980	75.25	94.25	2.4
	合計	63	4,231	159.31	110.18	17.01	26.7	50	4,372	113.54	98.69	21.9
江ノ電	柳小路	3	5,850	267.67	124.58	35.17	1.8	2	3,315	113.26	89.07	0.7
	鵠沼	7	4,971	182.62	121.97	19.61	3.5	2	3,680	112.32	92.14	0.7
	湘南海岸公園	7	3,234	135.33	102.61	18.11	2.3	4	3,658	134.81	98.22	1.5
	江ノ島	1										
	腰越	2	1,413	104.89	68.31	25.96	0.3	7	3,657	137.65	95.15	2.6
	鎌倉高校前	4	4,000	189.80	119.19	27.08	1.6	2	3,765	138.89	97.71	0.8
	七里ヶ浜	11	4,987	222.34	149.16	22.58	5.5					
	稲村ヶ崎	7	4,764	200.25	138.54	14.44	3.3	2	3,600	117.55	92.74	0.7
	極楽寺	2	3,360	194.18	89.35	5.67	0.7					
	長谷	4	3,555	215.49	129.53	39.00	1.4	2	3,830	163.75	99.98	0.8
合計	48	4,290	195.23	124.39	22.18	20.6	21	3,648	133.06	95.34	7.7	
湘南モノレール	富士見町	1										
	湘南町屋	4	3,858	219.97	132.64	21.73	1.5	1				
	湘南深沢	9	3,840	210.78	115.76	18.43	3.5	1				
	西鎌倉	17	4,098	214.58	124.12	28.38	7.0	5	4,224	104.93	98.42	2.1
	片瀬山	12	4,948	286.54	139.50	32.61	5.9					
合計	43	4,238	231.95	126.57	26.43	18.2	7	4,329	132.12	99.02	3.0	
箱根登山線	箱根板橋	3	3,620	338.17	120.83	14.17	1.1					
	箱根湯本	5	1,845	520.36	134.54	23.00	0.9					
	強羅	1										
合計	9	2,720	627.92	132.71	19.75	2.4						
大雄山線	穴部	1						1				
	岩原	3	2,083	156.09	108.59	11.72	0.6					
	塚原	4	1,265	456.65	129.47	22.38	0.5					
	富士フィルム前	2	1,565	104.22	88.80	9.04	0.3					
	大雄山	1						1				
合計	11	1,554	250.67	109.01	16.90	1.7	2	2,280	129.40	103.50	0.5	
東葉高速線	飯山満	9	2,108	150.44	120.93	19.09	1.9					
	北習志野	6	3,738	193.68	131.91	23.24	2.2	4	3,298	118.89	100.40	1.3
	船橋日大前	9	2,429	125.92	95.33	21.83	2.2	3	3,387	139.87	98.37	1.0
	八千代緑が丘	18	2,451	168.19	119.91	20.36	4.4	24	1,960	165.21	96.52	4.7
	八千代中央	9	2,024	135.52	110.84	16.52	1.8	4	2,273	124.01	97.04	0.9
	村上	4	3,365	218.70	139.05	12.48	1.3	1				
	東葉勝田台	17	1,932	165.59	112.40	17.51	3.3	5	2,940	146.75	99.82	1.5
合計	72	2,388	160.92	116.12	19.02	17.2	41	2,380	152.94	97.76	9.8	
多摩モノレール	松が谷	1										
	大塚・帝京大学	9	2,821	132.09	98.30	10.77	2.5					
	中央大学・明星大学	5	2,665	178.24	108.13	15.60	1.3					
	程久保	2	1,465	153.12	86.55	41.21	0.3					
	万願寺	1						4	3,810	107.44	87.00	1.5
	甲州街道	1										
	柴崎体育館							1				
	立飛	2	3,725	116.44	123.91	20.04	0.7					
	泉体育館	3	2,823	108.40	90.32	15.03	0.8	4	3,580	85.89	78.67	1.4

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2013年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	桜街道	10	2,285	116.37	88.19	15.27	2.3					
	上北台	10	2,117	126.79	97.26	16.01	2.1					
合計		44	2,502	131.48	97.27	15.76	11.0	9	3,749	95.82	82.31	3.4
埼玉高速線	川口元郷	17	2,415	94.73	96.87	23.22	4.1	17	2,858	93.75	99.61	4.9
	南鳩ヶ谷	8	2,248	86.28	87.96	16.51	1.8	7	2,956	76.84	99.60	2.1
	鳩ヶ谷	15	1,870	102.86	92.69	19.59	2.8	5	2,766	92.24	100.87	1.4
	新井宿	20	1,658	109.96	88.17	24.37	3.3	11	2,417	108.44	98.98	2.7
	戸塚安行	14	2,541	127.22	98.35	15.73	3.6	16	2,716	113.84	96.48	4.3
	東川口	1						3	2,587	106.96	90.32	0.8
	浦和美園	3	3,117	204.65	95.86	4.86	0.9	10	2,292	133.43	99.80	2.3
合計		78	2,146	109.82	93.12	19.81	16.7	69	2,664	105.25	98.50	18.4
御殿場線	下曽我	2	915	95.74	81.37	25.08	0.2	3	2,207	152.28	94.81	0.7
	上大井							2	1,925	178.09	91.91	0.4
	相模金子							1				
	松田							1				
	山北	3	1,300	276.55	125.96	17.39	0.4					
合計		5	1,146	204.22	108.12	20.47	0.6	7	2,089	151.51	94.87	1.5