

表3-① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
	2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
	2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
	2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
	2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
	2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
	2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
	2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
	2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
	2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
	2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
暦年	2003	11,928	4.7	3,097	-3.0	150.41	2.3	104.11	1.4	17.63
	2004	11,341	-4.9	3,108	0.4	148.34	-1.4	104.99	0.8	17.89
	2005	10,608	-6.5	3,066	-1.4	149.88	1.0	104.34	-0.6	17.89
	2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
	2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
	2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
	2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
	2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
	2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
	2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
	2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
	2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14
	2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
暦年	2011	62,698	8.8	3,934	1.2	175.69	-0.5	113.71	-0.2	19.44
	2012	66,771	6.5	3,785	-3.8	175.21	-0.3	113.45	-0.2	19.99
	2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度末	2011	21,121	14.2	4,043	-3.1	196.61	-0.5	119.04	0.1	20.38
	2012	20,760	-1.7	3,891	-3.8	198.63	1.0	116.99	-1.7	21.10
	2013	18,926	-8.8	3,805	-2.2	190.88	-3.9	116.18	-0.7	21.34
暦年末	2011	20,155	14.0	4,093	-2.0	196.52	-1.5	119.31	0.0	20.37
	2012	20,988	4.1	3,905	-4.6	198.34	0.9	117.42	-1.6	21.07
	2013	18,726	-10.8	3,897	-0.2	191.78	-3.3	116.19	-1.1	21.14

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	3,326	1.8	4,035	-4.7	121.86	-0.3	105.34	0.2	17.78
		2004	3,092	-7.0	4,147	2.8	122.93	0.9	106.37	1.0	17.33
		2005	2,994	-3.2	4,150	0.1	120.96	-1.6	104.94	-1.3	17.47
		2006	2,858	-4.5	4,474	7.8	117.04	-3.2	103.67	-1.2	16.92
		2007	2,625	-8.2	4,583	2.4	116.32	-0.6	103.27	-0.4	16.73
		2008	2,768	5.4	4,129	-9.9	111.98	-3.7	102.24	-1.0	17.48
		2009	3,244	17.2	4,114	-0.4	115.14	2.8	103.59	1.3	17.71
		2010	3,130	-3.5	4,056	-1.4	115.39	0.2	104.23	0.6	18.35
		2011	3,055	-2.4	4,070	0.3	117.62	1.9	105.57	1.3	18.65
		2012	3,476	13.8	4,072	0.1	113.61	-3.4	105.36	-0.2	19.21
		2013	3,506	0.9	4,097	0.6	116.26	2.3	103.55	-1.7	19.12
	暦 年	2003	3,310	3.1	4,070	-2.8	122.47	0.3	105.44	1.5	17.68
		2004	3,221	-2.7	4,174	2.6	122.92	0.4	107.16	1.6	17.41
		2005	2,910	-9.7	4,097	-1.8	121.01	-1.6	104.22	-2.7	17.37
		2006	2,969	2.0	4,351	6.2	117.89	-2.6	104.08	-0.1	17.19
		2007	2,611	-12.1	4,629	6.4	116.87	-0.9	103.47	-0.6	16.83
		2008	2,710	3.8	4,328	-6.5	112.66	-3.6	103.23	-0.2	16.92
		2009	3,210	18.5	4,003	-7.5	114.77	1.9	102.96	-0.3	17.58
		2010	3,128	-2.6	4,088	2.1	114.81	0.0	103.48	0.5	18.31
		2011	3,049	-2.5	4,082	-0.1	118.13	2.9	105.79	2.2	18.64
		2012	3,332	9.3	4,073	-0.2	114.38	-3.2	105.61	-0.2	19.23
		2013	3,538	6.2	4,087	0.3	115.37	0.9	104.06	-1.5	19.05
新 規 登 録	年 度	2011	19,719	15.1	6,137	-1.9	130.14	-1.3	120.98	-0.4	18.97
		2012	19,633	-0.4	5,960	-2.9	124.66	-4.2	119.14	-1.5	19.25
		2013	19,175	-2.3	5,794	-2.8	126.95	1.8	117.84	-1.1	19.65
	暦 年	2011	18,968	12.0	6,185	0.3	130.83	-0.3	121.15	0.5	18.82
		2012	19,976	5.3	6,011	-2.8	125.77	-3.9	119.96	-1.0	19.19
		2013	19,315	-3.3	5,849	-2.7	126.87	0.9	118.25	-1.4	19.56
	年 度 末	2011	6,035	17.2	6,641	-5.3	138.59	-4.0	128.98	-1.0	19.60
		2012	5,877	-2.6	6,382	-3.9	135.92	-1.9	124.91	-3.2	20.11
		2013	5,312	-9.6	6,103	-4.4	136.18	0.2	122.79	-1.7	20.34
	在 庫 年 末	2011	5,697	16.6	6,714	-4.8	139.02	-4.4	128.56	-2.0	19.67
		2012	5,969	4.8	6,414	-4.5	134.56	-3.2	125.41	-2.4	20.06
		2013	5,414	-9.3	6,284	-2.0	137.13	1.9	123.18	-1.8	20.00

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	1,594	-2.1	4,744	-5.1	102.27	-3.0	109.29	-0.7	17.74
		2004	1,508	-5.4	5,050	6.5	105.20	2.9	110.81	1.4	17.13
		2005	1,427	-5.4	5,057	0.1	98.77	-6.1	107.40	-3.1	17.70
		2006	1,409	-1.3	5,506	8.9	96.60	-2.2	105.96	-1.3	16.37
		2007	1,312	-6.9	5,518	0.2	92.20	-4.6	105.39	-0.5	16.47
		2008	1,454	10.8	4,829	-12.5	90.79	-1.5	103.74	-1.6	17.27
		2009	1,728	18.8	4,916	1.8	94.38	4.0	105.61	1.8	17.97
		2010	1,617	-6.4	4,820	-2.0	92.37	-2.1	105.49	-0.1	18.28
		2011	1,589	-1.7	4,901	1.7	96.10	4.0	108.92	3.3	18.68
		2012	1,854	16.7	4,801	-2.0	93.83	-2.4	107.65	-1.2	19.19
		2013	1,854	0.0	4,989	3.9	95.08	1.3	105.56	-1.9	18.79
	暦 年	2003	1,612	3.6	4,744	-3.8	102.77	-1.1	109.10	0.9	17.47
		2004	1,578	-2.1	5,067	6.8	105.65	2.8	112.48	3.1	17.38
		2005	1,375	-12.9	5,016	-1.0	100.27	-5.1	106.73	-5.1	17.36
		2006	1,461	6.3	5,330	6.3	96.99	-3.3	106.67	-0.1	16.90
		2007	1,284	-12.1	5,640	5.8	93.62	-3.5	105.83	-0.8	16.58
		2008	1,419	10.5	5,093	-9.7	91.11	-2.7	104.94	-0.8	16.51
		2009	1,695	19.5	4,740	-6.9	93.03	2.1	104.37	-0.5	17.77
		2010	1,636	-3.5	4,882	3.0	93.16	0.1	105.25	0.8	18.45
		2011	1,566	-4.3	4,889	0.1	94.21	1.1	107.94	2.6	18.47
		2012	1,786	14.0	4,850	-0.8	96.47	2.4	109.40	1.4	19.42
		2013	1,882	5.4	4,906	1.1	93.92	-2.6	105.55	-3.5	18.63
新 規 登 録	年 度	2011	12,500	18.0	7,393	-3.3	114.28	-0.4	127.35	-0.4	19.03
		2012	12,588	0.7	7,205	-2.5	111.85	-2.1	125.98	-1.1	19.22
		2013	11,524	-8.5	7,142	-0.9	110.36	-1.3	123.49	-2.0	19.87
	暦 年	2011	11,976	14.6	7,471	-0.8	114.70	0.8	127.46	0.7	18.86
		2012	12,793	6.8	7,256	-2.9	112.52	-1.9	126.88	-0.5	19.20
		2013	11,816	-7.6	7,176	-1.1	111.10	-1.3	123.99	-2.3	19.63
	年 度 末	2011	3,742	19.3	8,160	-7.1	123.08	-4.5	138.07	-0.9	19.60
		2012	3,630	-3.0	7,974	-2.3	121.21	-1.5	134.16	-2.8	19.94
		2013	3,049	-16.0	7,741	-2.9	118.50	-2.2	131.65	-1.9	20.57
	在 庫 年 末	2011	3,588	21.4	8,183	-7.3	123.36	-4.6	136.73	-2.3	19.73
		2012	3,735	4.1	7,930	-3.1	119.38	-3.2	134.06	-1.9	19.91
		2013	3,188	-14.6	7,909	-0.3	119.58	0.2	131.80	-1.7	20.04

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	1,732	5.7	3,382	-2.6	139.89	0.7	101.71	1.5	17.82
		2004	1,584	-8.5	3,287	-2.8	139.80	-0.1	102.15	0.4	17.52
		2005	1,567	-1.1	3,325	1.2	141.18	1.0	102.71	0.5	17.27
		2006	1,449	-7.5	3,470	4.4	136.91	-3.0	101.45	-1.2	17.46
		2007	1,313	-9.4	3,649	5.2	140.41	2.6	101.16	-0.3	16.98
		2008	1,314	0.1	3,353	-8.1	135.41	-3.6	100.59	-0.6	17.72
		2009	1,516	15.4	3,198	-4.6	138.80	2.5	101.29	0.7	17.40
		2010	1,513	-0.2	3,239	1.3	140.00	0.9	102.87	1.6	18.43
		2011	1,466	-3.1	3,168	-2.2	140.94	0.7	101.93	-0.9	18.62
		2012	1,622	10.6	3,238	2.2	136.22	-3.3	102.75	0.8	19.23
		2013	1,652	1.8	3,096	-4.4	140.04	2.8	101.29	-1.4	19.49
	暦 年	2003	1,698	2.5	3,430	-1.5	141.17	1.5	101.96	2.1	17.88
		2004	1,643	-3.2	3,317	-3.3	139.51	-1.2	102.06	0.1	17.43
		2005	1,535	-6.6	3,274	-1.3	139.59	0.1	101.97	-0.1	17.39
		2006	1,508	-1.8	3,402	3.9	138.15	-1.0	101.57	-0.4	17.47
		2007	1,327	-12.0	3,651	7.3	139.37	0.9	101.18	-0.4	17.07
		2008	1,291	-2.7	3,488	-4.5	136.35	-2.2	101.36	0.2	17.38
		2009	1,515	17.4	3,178	-8.9	139.09	2.0	101.38	0.0	17.37
		2010	1,492	-1.5	3,217	1.2	138.55	-0.4	101.54	0.2	18.16
		2011	1,483	-0.6	3,231	0.4	143.38	3.5	103.51	1.9	18.83
		2012	1,546	4.2	3,174	-1.8	135.07	-5.8	101.23	-2.2	19.01
		2013	1,656	7.1	3,155	-0.6	139.76	3.5	102.36	1.1	19.53
新 規 登 録	年 度	2011	7,219	10.3	3,962	-1.0	157.59	-1.2	109.96	-1.1	18.87
		2012	7,045	-2.4	3,735	-5.7	147.54	-6.4	106.92	-2.8	19.32
		2013	7,651	8.6	3,762	0.7	151.94	3.0	109.33	2.3	19.32
	暦 年	2011	6,992	7.9	3,984	0.3	158.45	-0.5	110.34	-0.4	18.77
		2012	7,183	2.7	3,794	-4.8	149.38	-5.7	107.64	-2.4	19.17
		2013	7,499	4.4	3,757	-1.0	151.72	1.6	109.19	1.4	19.44
	年 度 末	2011	2,293	14.0	4,163	-2.5	163.90	-2.7	114.15	-1.9	19.62
		2012	2,247	-2.0	3,810	-8.5	159.70	-2.6	109.97	-3.7	20.38
		2013	2,263	0.7	3,896	2.2	159.99	0.2	110.86	0.8	20.04
	庫 年 末	2011	2,109	9.3	4,213	-2.9	165.66	-2.6	114.66	-2.7	19.58
		2012	2,234	5.9	3,880	-7.9	159.94	-3.5	110.95	-3.2	20.31
		2013	2,226	-0.4	3,958	2.0	162.27	1.5	110.83	-0.1	19.95

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	2,383	-1.6	2,157	-4.5	137.43	1.6	97.85	0.2	17.95
		2004	2,266	-4.9	2,186	1.3	140.23	2.0	99.75	1.9	18.22
		2005	2,262	-0.2	2,138	-2.2	138.89	-1.0	99.57	-0.2	17.98
		2006	2,265	0.1	2,240	4.8	138.01	-0.6	99.98	0.4	18.13
		2007	1,952	-13.8	2,294	2.4	139.52	1.1	101.74	1.8	17.78
		2008	1,875	-3.9	2,097	-8.5	137.86	-1.2	100.67	-1.1	17.57
		2009	2,183	16.4	1,950	-7.0	140.20	1.7	100.96	0.3	18.19
		2010	2,137	-2.1	2,023	3.8	141.22	0.7	102.31	1.3	18.72
		2011	2,284	6.9	1,979	-2.1	144.11	2.0	102.56	0.2	19.35
		2012	2,372	3.9	1,950	-1.5	145.65	1.1	103.18	0.6	19.62
		2013	2,495	5.2	1,949	-0.1	140.31	-3.7	101.11	-2.0	20.29
	暦 年	2003	2,434	0.5	2,170	-6.1	136.99	1.8	97.94	0.8	17.79
		2004	2,292	-5.8	2,167	-0.1	139.33	1.7	98.92	1.0	18.27
		2005	2,224	-3.0	2,136	-1.4	139.92	0.4	99.92	1.0	17.99
		2006	2,331	4.8	2,202	3.1	137.08	-2.0	99.25	-0.7	18.09
		2007	1,949	-16.4	2,321	5.4	141.17	3.0	102.40	3.2	17.99
		2008	1,905	-2.3	2,179	-6.1	138.92	-1.6	100.89	-1.5	17.50
		2009	2,068	8.6	1,950	-10.5	139.74	0.6	101.35	0.5	17.98
		2010	2,206	6.7	1,990	2.1	138.20	-1.1	100.97	-0.4	18.54
		2011	2,218	0.5	2,002	0.6	144.21	4.4	103.01	2.0	19.13
		2012	2,349	5.9	1,960	-2.1	145.44	0.9	102.70	-0.3	19.43
		2013	2,544	8.3	1,942	-0.9	143.75	-1.2	102.05	-0.6	20.29
新 規 登 録	年 度	2011	12,988	5.5	2,284	-1.8	158.76	2.7	104.96	-1.1	20.07
		2012	13,396	3.1	2,238	-2.0	158.12	-0.4	104.05	-0.9	20.54
		2013	13,052	-2.6	2,251	0.6	156.57	-1.0	104.55	0.5	20.82
	暦 年	2011	12,686	3.0	2,291	-2.0	158.14	1.8	104.47	-1.8	19.83
		2012	13,617	7.3	2,247	-1.9	156.48	-1.0	104.61	0.1	20.44
		2013	12,914	-5.2	2,253	0.2	157.77	0.8	104.18	-0.4	20.77
	年 度 末	2011	4,216	6.9	2,336	-0.9	172.42	1.7	107.50	0.6	21.20
		2012	4,180	-0.9	2,261	-3.2	173.78	0.8	105.82	-1.6	21.63
		2013	3,906	-6.6	2,250	-0.5	169.22	-2.6	106.64	0.8	21.47
	庫 年 末	2011	4,117	9.0	2,378	-0.1	173.72	0.5	108.20	0.7	21.09
		2012	4,260	3.5	2,303	-3.2	171.63	-1.2	107.43	-0.7	21.76
		2013	3,682	-13.6	2,315	0.5	170.02	-0.9	107.27	-0.1	21.45

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	2,598	6.6	2,176	-3.7	181.27	-0.5	106.82	0.8	17.17
		2004	2,285	-12.0	2,086	-4.1	182.99	0.9	107.49	0.6	17.80
		2005	2,273	-0.5	2,067	-0.9	184.15	0.6	107.86	0.3	18.02
		2006	2,207	-2.9	2,118	2.5	175.97	-4.4	107.41	-0.4	18.31
		2007	2,187	-0.9	2,194	3.6	189.84	7.9	109.36	1.8	18.08
		2008	2,010	-8.1	2,084	-5.0	184.24	-2.9	109.49	0.1	18.11
		2009	2,206	9.8	1,972	-5.4	193.48	5.0	108.80	-0.6	19.03
		2010	2,081	-5.7	1,949	-1.2	193.26	-0.1	109.07	0.3	20.06
		2011	2,143	3.0	1,844	-5.4	189.69	-1.8	107.62	-1.3	20.21
		2012	2,339	9.1	1,831	-0.7	197.93	4.3	107.92	0.3	20.46
		2013	2,567	9.7	1,842	0.6	192.68	-2.7	109.12	1.1	21.55
	暦 年	2003	2,558	4.8	2,211	-2.4	183.71	0.7	106.91	0.9	17.11
		2004	2,369	-7.4	2,107	-4.7	178.57	-2.8	107.69	0.7	17.62
		2005	2,262	-4.5	2,087	-0.9	187.56	5.0	108.08	0.4	17.98
		2006	2,243	-0.8	2,089	0.1	176.02	-6.2	107.30	-0.7	18.26
		2007	2,207	-1.6	2,190	4.8	184.70	4.9	108.25	0.9	18.11
		2008	2,052	-7.0	2,104	-3.9	185.66	0.5	109.50	1.2	17.97
		2009	2,120	3.3	1,992	-5.3	195.24	5.2	109.81	0.3	18.96
		2010	2,124	0.2	1,969	-1.1	193.62	-0.8	108.61	-1.1	19.47
		2011	2,095	-1.4	1,868	-5.1	190.60	-1.6	107.86	-0.7	20.38
		2012	2,339	11.6	1,830	-2.1	187.54	-1.6	107.70	-0.1	20.12
		2013	2,518	7.7	1,845	0.8	199.50	6.4	108.95	1.2	21.48
新 規 登 録	年 度	2011	13,783	8.1	2,124	-2.9	256.70	-0.9	112.43	0.3	20.33
		2012	13,696	-0.6	2,048	-3.6	262.82	2.4	113.32	0.8	21.28
		2013	13,821	0.9	2,128	3.9	261.35	-0.6	114.15	0.7	21.89
	暦 年	2011	13,378	6.1	2,122	-3.2	251.86	-1.5	111.26	-1.2	20.31
		2012	13,945	4.2	2,071	-2.4	263.44	4.6	113.83	2.3	21.00
		2013	13,803	-1.0	2,103	1.5	262.80	-0.2	113.72	-0.1	21.69
	在 庫	2011	5,074	13.3	2,231	-1.6	284.02	1.7	113.99	-0.2	21.03
		2012	4,801	-5.4	2,175	-2.5	302.10	6.4	117.95	3.5	22.24
		2013	4,359	-9.2	2,221	2.1	269.54	-10.8	115.47	-2.1	22.46
	庫 年 末	2011	4,796	11.0	2,199	-3.8	277.04	-0.4	113.78	-1.0	21.05
		2012	4,898	2.1	2,165	-1.5	302.04	9.0	117.01	2.8	22.09
		2013	4,285	-12.5	2,236	3.3	272.56	-9.8	115.12	-1.6	22.16

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	3,632	7.3	3,430	-2.5	159.97	2.7	104.83	1.3	17.95
		2004	3,337	-8.1	3,456	0.8	157.05	-1.8	105.01	0.2	18.23
		2005	3,203	-4.0	3,458	0.1	156.88	-0.1	105.48	0.4	18.23
		2006	3,137	-2.1	3,526	2.0	153.31	-2.3	104.72	-0.7	17.66
		2007	2,769	-11.7	3,685	4.5	149.73	-2.3	104.31	-0.4	17.57
		2008	2,797	1.0	3,512	-4.7	148.67	-0.7	105.78	1.4	17.71
		2009	3,202	14.5	3,305	-5.9	151.59	2.0	105.77	0.0	18.36
		2010	3,259	1.8	3,324	0.6	150.31	-0.8	105.89	0.1	19.00
		2011	3,284	0.8	3,260	-1.9	152.01	1.1	105.97	0.1	19.60
		2012	3,569	8.7	3,180	-2.4	154.50	1.6	107.18	1.1	20.30
		2013	3,555	-0.4	3,220	1.3	152.80	-1.1	106.46	-0.7	20.11
	暦 年	2003	3,626	9.3	3,455	-2.9	161.42	4.7	105.06	2.0	17.83
		2004	3,459	-4.6	3,425	-0.9	157.27	-2.6	105.16	0.1	18.27
		2005	3,212	-7.1	3,466	1.2	156.41	-0.5	104.86	-0.3	18.21
		2006	3,166	-1.4	3,458	-0.2	154.15	-1.4	104.68	-0.2	17.71
		2007	2,825	-10.8	3,698	6.9	150.27	-2.5	104.63	0.0	17.70
		2008	2,776	-1.7	3,628	-1.9	147.76	-1.7	105.54	0.9	17.52
		2009	3,111	12.1	3,310	-8.8	152.33	3.1	106.27	0.7	18.24
		2010	3,287	5.7	3,304	-0.2	150.47	-1.2	105.17	-1.0	18.70
		2011	3,207	-2.4	3,292	-0.4	152.22	1.2	106.35	1.1	19.57
		2012	3,439	7.2	3,192	-3.0	154.19	1.3	106.89	0.5	20.10
		2013	3,645	6.0	3,215	0.7	152.77	-0.9	106.78	-0.1	20.23
新 規 登 録	年 度	2011	18,560	16.0	4,021	-0.3	177.30	-0.6	113.76	-0.2	19.27
		2012	19,028	2.5	3,753	-6.7	176.18	-0.6	112.66	-1.0	19.96
		2013	18,358	-3.5	3,777	0.6	183.46	4.1	113.28	0.6	20.50
	暦 年	2011	17,666	12.0	4,068	1.6	178.79	0.0	114.21	0.2	19.18
		2012	19,233	8.9	3,803	-6.5	175.83	-1.7	112.66	-1.4	19.77
		2013	18,591	-3.3	3,762	-1.1	181.34	3.1	113.00	0.3	20.41
	在 庫	2011	5,796	17.6	4,167	-5.0	198.12	-1.7	121.51	0.5	20.05
		2012	5,902	1.8	3,962	-4.9	194.51	-1.8	116.25	-4.3	20.80
		2013	5,349	-9.4	3,950	-0.3	196.91	1.2	117.16	0.8	21.32
	庫 年 末	2011	5,545	18.2	4,312	-1.2	202.89	-1.1	122.82	2.1	19.99
		2012	5,861	5.7	3,968	-8.0	196.04	-3.4	116.89	-4.8	20.77
		2013	5,345	-8.8	3,899	-1.7	197.37	0.7	116.10	-0.7	21.25

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	1,992	3.5	3,833	-2.7	150.80	-0.6	104.70	0.5	17.85
		2004	1,874	-5.9	3,886	1.4	150.65	-0.1	104.76	0.1	17.89
		2005	1,764	-5.9	3,950	1.6	151.69	0.7	107.37	2.5	18.04
		2006	1,701	-3.6	4,022	1.8	144.14	-5.0	105.22	-2.0	17.28
		2007	1,537	-9.6	4,220	4.9	143.94	-0.1	105.63	0.4	17.49
		2008	1,569	2.1	4,064	-3.7	144.68	0.5	107.03	1.3	17.55
		2009	1,843	17.5	3,723	-8.4	141.93	-1.9	106.36	-0.6	18.23
		2010	1,812	-1.7	3,784	1.6	145.28	2.4	106.57	0.2	19.01
		2011	1,821	0.5	3,728	-1.5	145.91	0.4	106.68	0.1	19.44
		2012	1,987	9.1	3,617	-3.0	144.63	-0.9	107.47	0.7	19.81
		2013	1,881	-5.3	3,734	3.2	143.18	-1.0	106.99	-0.4	19.71
	暦 年	2003	2,008	7.4	3,886	-2.0	153.40	2.2	105.76	2.2	17.86
		2004	1,915	-4.6	3,838	-1.2	149.32	-2.7	104.49	-1.2	17.91
		2005	1,800	-6.0	3,931	2.4	151.90	1.7	106.19	1.6	18.15
		2006	1,690	-6.1	3,966	0.9	144.85	-4.6	105.38	-0.8	17.16
		2007	1,566	-7.3	4,223	6.5	145.16	0.2	106.14	0.7	17.61
		2008	1,591	1.6	4,166	-1.3	142.92	-1.5	106.63	0.5	17.31
		2009	1,753	10.2	3,757	-9.8	144.20	0.9	107.08	0.4	18.11
		2010	1,859	6.0	3,742	-0.4	144.03	-0.1	105.35	-1.6	18.88
		2011	1,756	-5.5	3,791	1.3	145.48	1.0	107.43	2.0	19.15
		2012	1,931	10.0	3,629	-4.3	146.49	0.7	107.35	-0.1	19.85
		2013	1,968	1.9	3,685	1.6	142.98	-2.4	106.91	-0.4	19.94
新 規 登 録	年 度	2011	9,469	21.3	4,506	-3.3	156.60	-2.8	114.89	-0.4	19.40
		2012	9,277	-2.0	4,276	-5.1	153.45	-2.0	113.84	-0.9	19.94
		2013	8,709	-6.1	4,330	1.3	155.40	1.3	112.65	-1.0	20.29
	暦 年	2011	8,934	16.1	4,587	-0.9	158.68	-1.9	116.01	1.0	19.35
		2012	9,476	6.1	4,299	-6.3	153.33	-3.4	112.78	-2.8	19.79
		2013	8,895	-6.1	4,311	0.3	155.27	1.3	113.18	0.4	20.29
	年 度 末	2011	2,786	23.7	4,629	-8.5	164.06	-3.6	124.39	3.0	19.79
		2012	2,724	-2.2	4,524	-2.3	165.45	0.8	116.69	-6.2	20.58
		2013	2,535	-6.9	4,541	0.4	164.27	-0.7	116.81	0.1	20.93
	庫 年 末	2011	2,702	27.4	4,758	-6.3	168.36	-2.3	125.80	3.4	20.14
		2012	2,682	-0.7	4,530	-4.8	163.28	-3.0	117.10	-6.9	20.51
		2013	2,506	-6.6	4,437	-2.1	164.93	1.0	115.27	-1.6	20.98

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	1,640	12.3	2,939	-0.9	171.10	6.2	104.99	2.4	18.08
		2004	1,463	-10.8	2,904	-1.2	165.24	-3.4	105.34	0.3	18.68
		2005	1,439	-1.6	2,855	-1.7	163.24	-1.2	103.17	-2.1	18.46
		2006	1,436	-0.2	2,939	2.9	164.17	0.6	104.12	0.9	18.11
		2007	1,232	-14.2	3,017	2.7	156.96	-4.4	102.67	-1.4	17.67
		2008	1,228	-0.3	2,807	-7.0	153.77	-2.0	104.17	1.5	17.92
		2009	1,359	10.7	2,739	-2.4	164.69	7.1	104.97	0.8	18.55
		2010	1,447	6.5	2,748	0.4	156.60	-4.9	105.04	0.1	18.97
		2011	1,463	1.1	2,678	-2.6	159.60	1.9	105.09	0.0	19.80
		2012	1,582	8.1	2,631	-1.8	166.89	4.6	106.81	1.6	20.92
		2013	1,674	5.8	2,642	0.4	163.61	-2.0	105.86	-0.9	20.56
	暦 年	2003	1,618	11.8	2,921	-3.6	171.37	7.5	104.19	1.8	17.80
		2004	1,544	-4.6	2,913	-0.3	167.13	-2.5	105.99	1.7	18.72
		2005	1,412	-8.5	2,874	-1.3	162.16	-3.0	103.16	-2.7	18.29
		2006	1,476	4.5	2,877	0.1	164.80	1.6	103.87	0.7	18.33
		2007	1,259	-14.7	3,045	5.8	156.61	-5.0	102.74	-1.1	17.82
		2008	1,185	-5.9	2,907	-4.5	154.27	-1.5	104.07	1.3	17.81
		2009	1,358	14.6	2,732	-6.0	162.83	5.5	105.24	1.1	18.41
		2010	1,428	5.2	2,734	0.1	158.85	-2.4	104.94	-0.3	18.47
		2011	1,451	1.6	2,688	-1.7	160.37	1.0	105.05	0.1	20.09
		2012	1,508	3.9	2,633	-2.1	164.05	2.3	106.29	1.2	20.40
		2013	1,677	11.2	2,663	1.2	164.27	0.1	106.62	0.3	20.59
新 規 登 録	年 度	2011	9,091	10.9	3,515	2.3	198.86	2.2	112.59	-0.1	19.13
		2012	9,751	7.3	3,256	-7.4	197.80	-0.5	111.53	-0.9	19.97
		2013	9,649	-1.0	3,278	0.7	208.78	5.5	113.85	2.1	20.70
	暦 年	2011	8,732	8.0	3,537	3.8	199.36	2.2	112.37	-0.6	19.00
		2012	9,757	11.7	3,321	-6.1	197.69	-0.8	112.55	0.2	19.76
		2013	9,696	-0.6	3,258	-1.9	205.25	3.8	112.83	0.2	20.53
	年 度 末	2011	3,010	12.6	3,740	-2.2	229.64	0.7	118.86	-1.8	20.30
		2012	3,178	5.6	3,480	-7.0	219.41	-4.5	115.86	-2.5	20.99
		2013	2,814	-11.5	3,418	-1.8	226.32	3.1	117.48	1.4	21.68
	庫 年 末	2011	2,843	10.6	3,889	2.9	235.72	1.5	119.99	0.8	19.85
		2012	3,179	11.8	3,494	-10.2	223.68	-5.1	116.71	-2.7	21.00
		2013	2,839	-10.7	3,424	-2.0	226.00	1.0	116.83	0.1	21.49