

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
首都圏合計				9,515	15.09	3,038	201.30	2,890.7
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	30	11.43	1,826	159.73	5.5
			さいたま市北区	46	17.26	3,093	179.24	14.2
			さいたま市大宮区	53	26.56	4,273	160.91	22.6
			さいたま市見沼区	67	12.53	2,086	166.47	14.0
			さいたま市中央区	23	24.21	3,384	139.79	7.8
			さいたま市桜区	6	14.51	2,028	139.75	1.2
			さいたま市浦和区	40	29.40	4,470	152.05	17.9
			さいたま市南区	40	20.23	2,402	118.72	9.6
			さいたま市緑区	55	14.39	2,215	153.85	12.2
			さいたま市岩槻区	23	8.87	1,648	185.90	3.8
		合計		383	18.03	2,840	157.55	108.8
	合計			383	18.03	2,840	157.55	108.8
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	155	16.85	2,538	150.61	39.3
			上尾市	59	10.25	1,767	172.43	10.4
			蕨市	13	26.45	4,372	165.27	5.7
			戸田市	17	20.59	5,836	283.44	9.9
		合計		244	16.15	2,679	165.92	65.4
		埼玉東部	春日部市	67	8.98	1,259	140.23	8.4
			草加市	61	12.81	1,510	117.90	9.2
			越谷市	102	13.20	1,835	139.02	18.7
			八潮市	19	10.28	2,686	261.39	5.1
			三郷市	17	10.64	1,695	159.33	2.9
		合計		266	11.54	1,667	144.52	44.4
		埼玉西部	川越市	92	12.49	1,933	154.84	17.8
			所沢市	96	15.90	2,125	133.66	20.4
			狭山市	41	10.36	1,643	158.51	6.7
			入間市	32	11.56	1,946	168.40	6.2
			朝霞市	29	20.90	2,450	117.21	7.1
			志木市	15	16.34	2,275	139.24	3.4
			和光市	10	21.28	2,521	118.45	2.5
			新座市	58	16.52	1,883	113.98	10.9
			富士見市	37	14.22	1,910	134.31	7.1
			ふじみ野市	31	14.94	1,831	122.63	5.7
		合計		441	14.40	1,992	138.37	87.9
		埼玉その他	熊谷市	26	4.78	1,059	221.69	2.8
			行田市	11	2.84	768	270.07	0.8
			秩父市	3	4.30	939	218.59	0.3
			飯能市	18	6.50	1,844	283.56	3.3
			加須市	25	2.76	798	289.75	2.0
			本庄市	15	2.03	727	357.75	1.1
			東松山市	20	6.28	1,965	313.09	3.9
			羽生市	10	2.29	922	403.30	0.9
			鴻巣市	28	6.94	1,451	208.95	4.1
			深谷市	14	3.48	1,113	320.30	1.6
			桶川市	20	8.93	1,484	166.14	3.0
			久喜市	41	5.98	1,347	225.16	5.5
			北本市	14	8.46	1,152	136.21	1.6
			蓮田市	26	11.08	1,719	155.08	4.5
			坂戸市	20	9.87	2,010	203.51	4.0
			幸手市	20	4.26	888	208.38	1.8
			鶴ヶ島市	16	8.20	1,479	180.30	2.4
			日高市	8	4.10	753	183.67	0.6
			吉川市	15	5.27	2,786	528.90	4.2
			白岡市	30	8.21	1,793	218.32	5.4
		合計		380	5.75	1,412	245.53	53.7
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	30	7.63	1,521	199.42	4.6
			入間郡三芳町	7	15.06	1,503	99.78	1.1
			入間郡毛呂山町	3	2.85	500	175.72	0.2
			入間郡越生町	2	1.02	185	181.40	0.0
			比企郡滑川町	3	6.05	1,983	328.06	0.6
			比企郡嵐山町	2	3.56	525	147.27	0.1
			比企郡小川町	5	2.04	950	465.60	0.5
			比企郡川島町	2	2.85	765	268.48	0.2
			比企郡鳩山町	3	1.97	437	221.13	0.1
			比企郡ときがわ町	2	1.55	489	316.48	0.1
			秩父郡横瀬町	1				
			秩父郡長瀬町	2	0.02	390	18767.85	0.1
			児玉郡神川町	2	2.39	670	280.16	0.1
			児玉郡上里町	3	2.55	2,240	877.80	0.7
			大里郡寄居町	5	0.93	996	1066.53	0.5
			南埼玉郡宮代町	7	5.05	1,044	206.68	0.7
			北葛飾郡杉戸町	10	7.87	1,162	147.71	1.2
			北葛飾郡松伏町	9	6.27	1,033	164.80	0.9
		合計		98	1.82	1,183	650.82	11.6
	合計			1,429	8.85	1,839	207.86	262.8
合計				1,812	10.40	2,051	197.22	371.6
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	78	10.30	2,527	245.29	19.7
			千葉市花見川区	63	11.91	1,984	166.65	12.5
			千葉市稲毛区	52	13.99	2,182	155.88	11.3
			千葉市若葉区	60	7.92	1,564	197.41	9.4
			千葉市緑区	47	5.75	1,536	267.31	7.2
			千葉市美浜区	9	12.80	2,718	212.26	2.4

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	千葉県	合計		309	9.77	2,026	207.30	62.6
		合計		309	9.77	2,026	207.30	62.6
		千葉総武	市川市	131	19.97	3,273	163.88	42.9
		千葉総武	船橋市	191	11.05	1,752	158.50	33.5
			習志野市	51	13.24	2,317	174.94	11.8
			八千代市	91	9.76	1,932	197.98	17.6
			鎌ヶ谷市	51	9.06	1,259	138.99	6.4
			浦安市	17	29.72	3,723	125.28	6.3
		合計		532	13.48	2,227	165.22	118.5
		千葉常磐	松戸市	141	10.18	1,873	183.99	26.4
		千葉常磐	野田市	54	4.81	1,472	305.95	7.9
			柏市	181	9.33	1,519	162.69	27.5
			流山市	91	11.40	1,971	172.89	17.9
			我孫子市	74	6.06	1,757	289.95	13.0
		合計		541	8.50	1,715	201.66	92.8
		千葉その他	銚子市	1				
		千葉その他	館山市	40	1.50	762	507.21	3.0
			木更津市	49	3.46	1,007	290.79	4.9
			茂原市	30	1.97	861	437.46	2.6
			成田市	28	0.92	4,041	4392.96	11.3
			佐倉市	50	7.18	1,405	195.76	7.0
			東金市	34	2.00	656	327.55	2.2
			旭市	10	1.51	445	294.87	0.4
			勝浦市	3	1.06	920	866.39	0.3
			市原市	82	3.11	1,431	459.74	11.7
			鴨川市	4	4.06	859	211.52	0.3
			君津市	29	3.88	1,186	305.69	3.4
			富津市	5	0.13	411	3086.00	0.2
			四街道市	60	6.02	1,148	190.59	6.9
			袖ヶ浦市	11	4.16	1,034	248.34	1.1
			八街市	23	2.04	877	430.51	2.0
			印西市	18	4.96	1,284	258.75	2.3
			白井市	17	6.57	1,679	255.58	2.9
			富里市	12	1.18	1,962	1657.06	2.4
			南房総市	14	1.43	1,166	817.53	1.6
			匝瑳市	2	1.14	1,000	878.84	0.2
			山武市	6	1.01	343	340.86	0.2
			いすみ市	3	0.18	183	999.33	0.1
			大網白里市	8	3.81	1,193	313.03	1.0
		合計		539	2.04	1,266	619.47	68.2
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	15	5.07	931	183.63	1.4
		千葉郡部	印旛郡栄町	8	2.38	503	211.41	0.4
			香取郡神崎町	3	1.22	220	180.87	0.1
			山武郡九十九里町	5	0.69	335	485.71	0.2
			山武郡芝山町	3	1.20	421	349.48	0.1
			山武郡横芝光町	12	0.60	321	534.69	0.4
			長生郡一宮町	12	1.52	641	420.66	0.8
			長生郡長生村	11	0.87	593	683.21	0.7
			長生郡白子町	1				
			長生郡長柄町	7	0.33	1,564	4681.14	1.1
			長生郡長南町	1				
			夷隅郡御宿町	5	1.75	680	387.90	0.3
			安房郡鋸南町	1				
		合計		84	0.80	678	845.27	5.7
	合計			1,696	4.74	1,682	354.89	285.2
合計				2,005	5.22	1,735	332.15	347.8
東京都	都区部	都心3区	千代田区	6	174.95	17,650	100.88	10.6
			中央区	15	92.16	6,091	66.09	9.1
			港区	17	101.16	13,088	129.38	22.2
		合計		38	110.58	11,046	99.90	42.0
		城東7区	台東区	50	45.24	4,574	101.12	22.9
			墨田区	47	40.25	4,128	102.55	19.4
			江東区	52	38.87	4,787	123.15	24.9
			荒川区	31	37.04	3,707	100.06	11.5
			足立区	139	21.34	3,007	140.95	41.8
			葛飾区	81	25.34	2,768	109.23	22.4
			江戸川区	104	31.12	3,899	125.30	40.6
		合計		504	30.14	3,640	120.74	183.4
		城北5区	文京区	44	65.88	7,096	107.71	31.2
			豊島区	47	50.89	5,856	115.08	27.5
			北区	70	34.17	3,377	98.83	23.6
			板橋区	70	33.57	3,700	110.23	25.9
			練馬区	224	33.98	5,076	149.40	113.7
		合計		455	38.11	4,879	128.02	222.0
		城西4区	新宿区	39	59.77	6,313	105.61	24.6
			渋谷区	36	87.25	9,779	112.09	35.2
			中野区	88	43.21	5,163	119.48	45.4
			杉並区	165	44.84	5,967	133.06	98.5
		合計		328	50.15	6,211	123.85	203.7
		城南4区	品川区	59	58.38	5,065	86.77	29.9
			目黒区	56	64.82	7,570	116.79	42.4
			大田区	126	42.22	5,001	118.46	63.0
			世田谷区	243	49.12	7,105	144.63	172.6

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		合計		484	49.88	6,362	127.54	307.9
	合計			1,809	42.58	5,301	124.52	959.0
	多摩	多摩	八王子市	152	12.31	2,469	200.55	37.5
			立川市	61	23.43	3,317	141.56	20.2
			武蔵野市	66	46.70	6,911	148.00	45.6
			三鷹市	78	33.93	4,514	133.06	35.2
			青梅市	32	11.26	2,342	208.07	7.5
			府中市	86	27.29	3,820	139.98	32.9
			昭島市	23	18.09	2,504	138.42	5.8
			調布市	70	29.93	4,095	136.80	28.7
			町田市	137	16.22	2,893	178.38	39.6
			小金井市	59	31.11	4,150	133.39	24.5
			小平市	91	21.97	3,004	136.75	27.3
			日野市	49	15.99	2,605	162.89	12.8
			東村山市	44	16.35	2,085	127.53	9.2
			国分寺市	68	26.06	3,778	144.95	25.7
			国立市	30	31.51	4,923	156.25	14.8
			福生市	15	14.42	2,085	144.54	3.1
			狛江市	27	27.28	4,071	149.23	11.0
			東大和市	23	12.93	2,482	192.00	5.7
			清瀬市	21	18.64	3,136	168.27	6.6
			東久留米市	50	18.21	3,040	166.92	15.2
			武蔵村山市	16	12.25	1,594	130.16	2.6
			多摩市	36	15.87	3,045	191.92	11.0
			稲城市	19	21.58	3,369	156.15	6.4
			羽村市	7	11.98	2,549	212.68	1.8
			あきる野市	13	9.18	2,278	248.11	3.0
			西東京市	75	26.04	3,145	120.78	23.6
			西多摩郡瑞穂町	9	6.37	943	148.08	0.8
			西多摩郡奥多摩町	1				
		合計		1,358	21.47	3,372	157.09	457.9
	合計			1,358	21.47	3,372	157.09	457.9
合計				3,167	32.31	4,474	138.49	1,417.0
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	81	19.09	2,798	146.57	22.7
			横浜市神奈川区	35	22.47	2,859	127.22	10.0
			横浜市西区	15	22.30	2,819	126.43	4.2
			横浜市中区	23	33.50	5,324	158.96	12.2
			横浜市南区	35	18.16	2,116	116.50	7.4
			横浜市保土ヶ谷区	53	15.71	2,660	169.35	14.1
			横浜市磯子区	41	14.05	2,808	199.86	11.5
			横浜市金沢区	54	16.27	2,897	178.12	15.6
			横浜市港北区	91	26.34	3,947	149.87	35.9
			横浜市戸塚区	69	19.12	3,160	165.28	21.8
			横浜市港南区	71	18.02	2,996	166.30	21.3
			横浜市旭区	57	18.46	3,239	175.49	18.5
			横浜市緑区	20	18.86	3,436	182.12	6.9
			横浜市瀬谷区	40	16.86	2,707	160.60	10.8
			横浜市栄区	58	15.60	2,921	187.23	16.9
			横浜市泉区	39	15.75	2,781	176.49	10.8
			横浜市青葉区	100	26.80	4,865	181.49	48.6
			横浜市都筑区	31	25.30	5,466	216.06	16.9
		合計		913	20.12	3,355	166.76	306.3
		川崎市	川崎市川崎区	51	24.38	2,903	119.10	14.8
			川崎市幸区	39	32.48	3,921	120.72	15.3
			川崎市中原区	42	44.97	4,701	104.53	19.7
			川崎市高津区	28	27.94	3,928	140.57	11.0
			川崎市多摩区	32	21.04	3,052	145.04	9.8
			川崎市宮前区	33	25.10	4,122	164.19	13.6
			川崎市麻生区	59	17.03	4,580	268.87	27.0
	合計			284	24.70	3,916	158.56	111.2
	合計			1,197	21.17	3,488	164.81	417.6
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	54	5.85	1,717	293.37	9.3
			相模原市中央区	90	14.82	2,085	140.70	18.8
			相模原市南区	78	19.61	2,498	127.38	19.5
		合計		222	12.36	2,141	173.15	47.5
		神奈川県央	秦野市	42	6.51	1,476	226.84	6.2
			厚木市	61	10.08	2,157	213.96	13.2
			大和市	56	17.76	2,475	139.40	13.9
			伊勢原市	22	8.82	1,909	216.47	4.2
			海老名市	35	14.60	2,568	175.85	9.0
			座間市	34	14.38	1,917	133.31	6.5
			綾瀬市	35	11.49	1,599	139.24	5.6
		合計		285	11.54	2,053	177.92	58.5
		湘南	横須賀市	75	10.17	1,744	171.57	13.1
			平塚市	70	13.81	2,247	162.71	15.7
			鎌倉市	148	17.28	4,026	232.97	59.6
			藤沢市	166	19.09	3,519	184.31	58.4
			茅ヶ崎市	115	16.99	2,885	169.83	33.2
			逗子市	39	17.11	3,208	187.53	12.5
			三浦市	11	5.13	1,049	204.64	1.2
		合計		30	13.91	3,221	231.55	9.7
		合計		654	16.22	3,109	191.70	203.3
	神奈川西部		小田原市	60	8.91	1,478	165.84	8.9

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		神奈川郡部	南足柄市	9	5.05	1,402	277.55	1.3
			合計	69	8.14	1,468	180.41	10.1
			高座郡寒川町	15	10.04	1,838	183.00	2.8
			中郡大磯町	22	9.42	2,270	240.98	5.0
			中郡二宮町	11	8.79	1,819	206.89	2.0
			足柄上郡中井町	4	4.64	1,090	234.84	0.4
			足柄上郡大井町	7	10.05	1,670	166.18	1.2
			足柄上郡山北町	1				
			足柄上郡開成町	3	8.71	1,277	146.55	0.4
			足柄下郡箱根町	4	1.01	2,075	2054.02	0.8
			足柄下郡真鶴町	6	4.57	922	201.87	0.6
			足柄下郡湯河原町	11	6.05	1,394	230.52	1.5
			愛甲郡愛川町	19	5.95	1,148	192.89	2.2
			愛甲郡清川村	1				
			合計	104	5.91	1,662	281.07	17.3
	合計			1,334	13.14	2,525	192.06	336.8
合計				2,531	16.63	2,980	179.17	754.3