

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				12,123	2,920	148.11	105.08	20.17	3,540.2	4,903	3,451	111.90	96.29	1,692.2	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	27	1,809	149.22	93.89	22.74	4.9	6	2,732	108.84	96.20	1.6	
			さいたま市北区	33	2,901	126.43	115.48	13.88	9.6	6	3,344	126.86	101.52	2.0	
			さいたま市大宮区	18	4,850	144.59	134.92	14.95	8.7	10	3,891	98.28	98.96	3.9	
			さいたま市見沼区	73	2,018	132.71	106.07	17.44	14.7	21	2,571	119.11	96.92	5.4	
			さいたま市中央区	20	3,324	117.48	100.19	19.79	6.6	21	3,670	85.30	105.17	7.7	
			さいたま市桜区	20	2,228	121.02	112.24	14.88	4.5	17	2,881	94.00	100.59	4.9	
			さいたま市浦和区	47	3,867	125.16	106.38	19.63	18.2	9	4,000	101.57	101.86	3.6	
			さいたま市南区	37	3,682	116.61	106.18	16.07	13.6	35	3,719	95.24	102.93	13.0	
			さいたま市緑区	48	3,023	151.66	124.91	15.97	14.5	41	2,788	114.23	97.06	11.4	
			さいたま市岩槻区	27	1,351	139.43	104.17	24.81	3.6	17	2,313	122.76	99.49	3.9	
		合計		350	2,828	132.87	110.01	17.89	99.0	183	3,143	105.49	100.11	57.7	
		合計			350	2,828	132.87	110.01	17.89	99.0	183	3,143	105.49	100.11	57.5
		埼玉その他	埼玉中央	川口市	180	2,172	108.51	96.53	19.90	39.1	148	2,837	101.03	97.82	42.0
				上尾市	100	1,651	134.55	95.40	21.10	16.5	19	2,427	113.34	88.25	4.6
				蕨市	20	2,959	97.31	105.45	18.44	5.9	21	3,675	93.50	98.16	7.7
				戸田市	9	2,631	84.74	97.59	17.91	2.4	12	4,090	94.75	103.16	4.9
				合計		309	2,068	115.52	96.77	20.14	63.9	200	2,961	101.04	97.26
			埼玉東部	春日部市	104	1,531	133.48	99.26	21.36	15.9	50	2,681	162.60	109.36	13.4
				草加市	65	2,123	126.61	105.37	19.67	13.8	42	2,770	114.13	98.83	11.6
	越谷市			149	2,132	125.60	104.24	19.11	31.8	56	2,679	122.66	97.41	15.0	
	八潮市			11	1,743	119.38	102.82	22.46	1.9	38	2,503	113.21	99.62	9.5	
	三郷市			29	2,097	131.32	92.10	18.13	6.1	7	2,523	140.53	102.94	1.8	
	合計			358	1,941	128.35	101.97	19.89	69.5	193	2,659	129.94	101.45	51.3	
	埼玉西部		川越市	139	1,784	136.14	98.54	20.99	24.8	41	2,528	147.50	99.68	10.4	
			所沢市	168	2,244	126.04	98.60	21.70	37.7	43	3,170	115.83	95.75	13.6	
			狭山市	88	1,541	132.57	95.28	22.34	13.6	13	2,559	114.29	91.97	3.3	
			入間市	91	1,660	148.75	98.19	22.28	15.1	4	2,193	147.56	87.67	0.9	
			朝霞市	43	2,796	103.56	106.74	17.33	12.0	17	3,315	108.45	95.57	5.6	
			志木市	23	2,847	110.81	105.62	15.08	6.5	2	2,985	89.10	108.85	0.6	
			和光市	21	3,126	98.19	104.35	14.85	6.6	8	3,466	93.95	90.49	2.8	
			新座市	99	2,103	96.57	92.55	19.04	20.8	7	2,882	94.49	93.13	2.0	
			富士見市	40	1,674	83.83	81.07	22.21	6.7	25	3,258	105.89	98.62	8.1	
			ふじみ野市	50	2,134	109.79	92.22	18.88	10.7	29	3,024	101.59	90.15	8.8	
			合計		762	2,027	121.74	96.86	20.58	154.5	189	2,970	117.10	95.49	56.1
			埼玉その他	熊谷市	41	1,209	177.10	105.46	22.93	5.0	5	2,344	151.21	102.02	1.2
				行田市	14	850	145.96	94.27	21.01	1.2	1				
				秩父市	5	1,404	251.43	96.09	8.48	0.7					
	飯能市			54	1,358	222.18	100.99	21.46	7.3	3	2,580	148.62	100.40	0.8	
	加須市			30	910	200.56	98.92	21.54	2.7	6	1,793	190.32	99.85	1.1	
	本庄市			6	1,149	194.40	104.65	16.98	0.7	3	2,107	174.09	102.29	0.6	
	東松山市			28	1,391	232.61	108.65	24.16	3.9	4	2,223	217.65	104.23	0.9	
	羽生市			10	1,081	245.42	118.76	24.05	1.1	2	2,280	183.53	110.77	0.5	
	鴻巣市			44	1,251	151.86	96.48	24.32	5.5	7	2,234	147.13	102.30	1.6	
	深谷市			26	1,383	179.66	105.42	15.01	3.6	2	2,230	168.83	104.12	0.4	
	桶川市			27	1,762	155.09	111.21	19.98	4.8	7	2,929	146.79	99.83	2.1	
	久喜市			40	1,440	175.12	107.63	18.89	5.8	38	2,075	184.04	99.19	7.9	
	北本市	15		1,302	126.35	94.42	22.37	2.0	4	2,305	150.97	100.03	0.9		
	蓮田市	31		1,900	168.92	101.71	21.65	5.9	8	2,563	138.13	97.55	2.1		
	坂戸市	25		1,575	147.94	102.00	18.71	3.9	4	2,564	116.23	100.40	1.0		
	幸手市	24		1,252	169.95	106.97	19.08	3.0	9	1,951	241.11	101.16	1.8		
	鶴ヶ島市	33		1,585	136.99	95.40	20.21	5.2	1						
	日高市	50		1,102	184.11	99.95	25.34	5.5							
	吉川市	26		2,347	180.29	109.29	14.84	6.1	11	2,830	140.52	103.77	3.1		
白岡市	19	1,633		160.83	105.87	24.79	3.1	7	2,080	114.83	95.81	1.5			
合計		548		1,404	178.16	102.89	21.21	76.9	122	2,268	168.15	100.39	27.7		
埼玉郡部	北足立郡伊奈町	18		2,060	167.02	106.18	16.56	3.7	5	2,276	129.44	98.09	1.1		
	入間郡三芳町	20		2,019	112.97	89.03	20.99	4.0	2	2,965	95.22	84.46	0.6		
	入間郡毛呂山町	8		978	203.58	95.68	27.01	0.8	1						
	入間郡越生町	4		601	149.01	81.49	25.50	0.2	1						
	比企郡滑川町	7		2,084	201.80	136.44	12.89	1.5							
	比企郡嵐山町	3		1,543	294.20	119.77	19.67	0.5	1						
	比企郡小川町	8		1,189	197.03	114.24	21.95	1.0							
	比企郡川島町	6		1,272	635.15	105.04	33.31	0.8							
	比企郡吉見町	6	610	171.95	118.27	30.32	0.4								
	比企郡鳩山町	11	855	195.68	102.91	28.45	0.9								
	比企郡ときがわ町	9	566	196.03	80.61	25.99	0.5								
	児玉郡美里町	1													
	児玉郡神川町	2	898	249.03	95.77	20.25	0.2								
	児玉郡上里町	4	890	234.98	94.87	20.33	0.4	3	1,720	194.97	102.54	0.5			
	大里郡寄居町	8	904	175.25	95.65	20.45	0.7								
	南埼玉郡宮代町	19	1,197	161.62	103.29	26.06	2.3	1							
	北葛飾郡杉戸町	19	1,258	163.50	110.05	20.36	2.4	12	2,046	192.63	96.93	2.5			
	北葛飾郡松伏町	15	1,403	139.61	94.16	19.36	2.1	17	2,122	132.98	97.49	3.6			
	合計		168	1,333	187.62	102.23	22.29	22.4	43	2,148	157.25	98.18	9.2		
合計				2,145	1,805	141.52	99.66	20.68	387.2	747	2,725	126.76	98.46	203.6	
合計				2,495	1,949	140.31	101.11	20.29	486.2	930	2,808	122.58	98.79	261.1	
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	43	1,909	155.32	109.76	21.01	8.2	45	2,704	136.76	100.00	12.2	
			千葉市花見川区	71	2,180	155.86	111.08	22.09	15.5	7	3,304	131.25	103.10	2.3	
			千葉市稲毛区	37	2,215	143.70	102.47	20.85	8.2	15	2,834	121.23	93.70	4.3	
			千葉市若葉区	63	1,742	213.08	114.54	23.32	11.0	19	2,442	131.09	98.25	4.6	
			千葉市緑区	104	2,180	226.51	129.92	19.06	22.7	12	2,764	147.33	102.24	3.3	
			合計												

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			千葉市美浜区	18	3,322	174.49	110.99	21.32	6.0					
			合計	336	2,128	188.05	116.44	21.06	71.5	98	2,724	134.19	99.19	26.7
		千葉総武	市川市	336	2,128	188.05	116.44	21.06	71.5	98	2,724	134.19	99.19	26.7
			船橋市	167	2,710	111.33	95.86	20.91	45.2	65	3,921	107.82	98.48	25.5
			習志野市	226	2,030	134.46	100.25	22.34	45.9	88	2,962	117.52	97.30	26.1
			八千代市	51	2,549	146.80	109.63	21.89	13.0	17	2,869	118.84	97.41	4.9
			鎌ヶ谷市	83	2,158	184.69	114.00	22.66	17.9	44	2,232	149.54	97.81	9.8
			浦安市	61	1,651	142.16	100.39	20.32	10.1	36	2,213	116.12	98.19	8.0
			合計	33	4,720	140.22	119.13	20.04	15.6	2	4,335	89.40	96.24	0.9
		千葉常磐	松戸市	621	2,378	137.03	102.70	21.63	147.7	252	2,980	120.27	97.82	75.1
			野田市	171	1,920	128.57	100.58	20.65	32.8	41	2,783	123.44	96.46	11.4
			柏市	58	1,340	186.25	107.81	21.85	7.8	21	2,010	178.39	101.93	4.2
			流山市	212	1,988	162.09	112.22	20.50	42.2	14	2,696	134.96	100.01	3.8
			我孫子市	78	1,955	144.47	105.36	20.94	15.3	5	2,405	150.23	96.00	1.2
			合計	71	1,557	170.57	111.70	23.33	11.1	8	2,623	139.19	102.17	2.1
		千葉その他	銚子市	590	1,848	153.44	107.44	21.08	109.1	89	2,551	141.14	98.80	22.7
			館山市	4	683	179.87	108.43	25.69	0.3					
			木更津市	26	2,581	398.18	147.81	24.58	6.7					
			茂原市	55	1,502	240.61	106.79	25.02	8.3	7	2,729	190.26	106.99	1.9
			成田市	51	1,211	317.02	115.94	20.27	6.2					
			佐倉市	40	2,318	220.31	124.47	18.04	9.3	1				
			東金市	121	1,815	202.32	120.08	21.50	22.0	6	1,985	136.03	97.43	1.2
			旭市	54	950	210.17	101.89	19.16	5.1					
			勝浦市	14	1,050	258.79	107.55	24.92	1.5	1				
			市原市	5	890	277.56	106.37	28.52	0.4					
			鴨川市	126	1,317	216.24	109.09	24.39	16.6	3	2,063	163.13	94.12	0.6
			君津市	6	1,727	302.95	88.19	21.88	1.0					
			富津市	21	1,250	321.10	106.37	30.15	2.6	1				
			四街道市	8	714	295.33	115.80	30.34	0.6	2	2,480	178.87	75.77	0.5
			袖ヶ浦市	39	1,378	174.63	104.35	26.00	5.4	21	2,413	170.91	103.18	5.1
			八街市	29	1,421	170.52	101.28	23.67	4.1					
			印西市	59	908	209.91	103.56	18.06	5.4	3	1,983	239.55	119.67	0.6
			白井市	64	2,106	227.02	123.74	17.82	13.5	3	2,837	170.47	110.12	0.9
			富里市	31	2,093	189.60	113.22	17.08	6.5	6	2,022	171.13	99.53	1.2
			南房総市	35	1,466	249.42	112.57	21.77	5.1	2	3,430	250.07	114.27	0.7
			匝瑳市	19	1,100	418.49	103.87	19.49	2.1					
			香取市	7	1,028	464.42	114.74	28.29	0.7					
			山武市	3	1,353	1,071.98	201.99	17.42	0.4					
			いすみ市	43	638	191.77	99.07	21.61	2.7					
			大網白里市	16	963	467.02	91.06	24.68	1.5					
			合計	40	1,389	271.41	114.21	18.84	5.6	7	1,854	206.08	105.64	1.3
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	916	1,458	242.98	112.12	21.81	133.5	63	2,319	178.98	102.83	14.6
			印旛郡栄町	13	1,393	191.28	102.68	26.71	1.8	1				
			香取郡神崎町	20	949	191.05	113.08	24.92	1.9					
			山武郡九十九里町	4	686	175.42	102.05	16.73	0.3					
			山武郡芝山町	17	980	542.56	116.00	22.93	1.7					
			山武郡横芝光町	2	790	286.42	113.25	11.92	0.2					
			長生郡一宮町	7	1,099	350.98	111.72	20.57	0.8					
			長生郡睦沢町	8	1,629	380.54	105.25	23.08	1.3					
			長生郡長生村	2	775	607.63	77.42	27.92	0.2					
			長生郡白子町	10	659	251.94	79.77	23.63	0.7					
			長生郡長柄町	8	693	230.28	100.84	18.81	0.6					
			夷隅郡大喜郷町	3	870	604.18	132.04	20.19	0.3					
			夷隅郡御宿町	1										
			安房郡鋸南町	6	973	360.03	99.73	31.14	0.6					
			合計	3	2,780	273.21	113.27	9.69	0.8					
		合計		104	1,059	319.60	106.88	23.03	11.0	1				
	合計			2,231	1,799	193.38	108.01	21.63	401.3	405	2,782	134.14	98.83	112.7
合計				2,567	1,842	192.68	109.12	21.55	472.8	503	2,771	134.15	98.90	139.4
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1										
			中央区	5	2,796	41.85	71.64	44.88	1.4	3	2,823	27.86	42.74	0.8
			港区	16	8,331	80.28	89.49	18.91	13.3					
		合計		22	7,649	75.72	89.79	23.86	16.8	3	2,823	27.86	42.74	0.8
		城東7区	台東区	22	3,715	74.58	115.39	31.44	8.2	1				
			墨田区	37	3,566	90.88	112.37	25.88	13.2	12	3,221	64.26	86.93	3.9
			江東区	40	4,369	70.97	109.59	13.92	17.5	21	4,284	64.48	94.09	9.0
			荒川区	42	3,136	79.95	119.65	25.34	13.2	11	3,708	65.41	98.61	4.1
			足立区	95	2,527	88.06	95.60	19.33	24.0	191	3,242	90.26	92.62	61.9
			葛飾区	89	2,434	77.39	90.24	21.43	21.7	59	3,537	77.68	93.58	20.9
			江戸川区	151	3,095	84.51	101.30	18.90	46.7	77	3,771	76.14	88.51	29.0
		合計		476	3,034	82.39	101.92	20.75	144.4	372	3,473	82.25	92.07	129.2
		城北5区	文京区	40	7,081	82.23	116.87	16.00	28.3	5	6,324	65.94	100.89	3.2
			豊島区	51	4,875	73.41	95.20	17.81	24.9	10	4,938	65.77	94.72	4.9
			北区	48	3,428	78.64	97.32	18.20	16.5	25	4,199	60.40	93.32	10.5
			板橋区	77	3,882	84.70	101.67	16.26	29.9	55	3,923	67.08	89.44	21.6
			練馬区	228	4,237	107.60	100.81	18.79	96.6	94	4,866	97.05	91.84	45.7
		合計		444	4,417	94.28	101.39	17.91	196.1	189	4,546	81.00	91.73	85.9
		城西4区	新宿区	62	6,571	94.88	105.94	18.80	40.7	7	5,227	63.79	90.75	3.7
			渋谷区	29	10,039	99.65	135.40	17.96	29.1	4	5,943	64.35	97.29	2.4
			中野区	70	5,061	102.54	109.94	17.73	35.4	35	5,254	77.99	93.90	18.4
			杉並区	202	5,581	107.79	104.46	18.53	112.7	51	5,602	84.77	88.58	28.6
		合計		363	6,006	103.92	108.24	18.37	218.0	97	5,464	79.97	91.01	53.0

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
神奈川県	横浜／川崎	城南4区	品川区	69	5,274	70.06	98.14	18.85	36.4	14	4,733	61.01	89.37	6.6
			目黒区	62	7,585	101.53	113.39	15.81	47.0	8	6,730	92.68	108.33	5.4
			大田区	139	5,580	102.14	113.27	18.82	77.6	67	4,683	69.91	100.64	31.4
			世田谷区	279	6,762	109.24	112.42	17.68	188.7	42	5,900	82.40	91.36	24.8
			合計	549	6,369	101.65	110.95	17.91	349.6	131	5,204	74.35	96.93	68.2
		多摩	合計	1,854	4,989	95.08	105.56	18.79	925.0	792	4,257	80.16	92.48	337.1
			八王子市	279	2,371	164.46	104.11	19.02	66.2	31	3,184	135.25	98.20	9.9
			立川市	59	2,756	114.06	92.02	20.16	16.3	20	3,965	102.17	89.46	7.9
			武蔵野市	31	6,355	126.89	108.13	22.48	19.7	3	7,650	140.24	104.73	2.3
			三鷹市	68	4,816	119.20	101.13	20.29	32.7	35	4,844	108.08	87.22	17.0
			青梅市	38	1,523	149.79	91.60	20.95	5.8	13	2,337	143.67	96.91	3.0
			府中市	57	4,021	129.63	112.85	16.76	22.9	26	3,939	93.85	87.18	10.2
			昭島市	26	2,697	117.57	94.64	17.54	7.0	11	3,631	117.81	93.37	4.0
			調布市	83	4,258	120.57	102.53	17.82	35.3	31	4,415	89.56	89.08	13.7
			町田市	258	3,153	168.37	110.66	19.31	81.3	98	3,286	140.39	94.91	32.2
			小金井市	49	3,837	111.72	97.86	19.47	18.8	11	4,676	107.23	85.11	5.1
			小平市	77	2,942	109.89	90.91	19.90	22.7	62	3,750	104.43	85.18	23.3
			日野市	94	2,621	149.82	100.42	24.00	24.6	22	3,637	127.69	91.47	8.0
			東村山市	66	2,490	115.58	95.47	17.23	16.4	15	3,316	105.67	86.94	5.0
			国分寺市	69	3,538	120.82	94.80	22.44	24.4	18	4,267	102.95	89.56	7.7
			国立市	20	4,143	104.42	94.25	15.88	8.3	12	4,736	98.72	96.38	5.7
			福生市	10	1,991	125.61	90.63	23.75	2.0	3	3,470	107.58	87.71	1.0
			狛江市	22	4,085	125.09	100.26	14.85	9.0	10	4,757	103.32	88.45	4.8
			東大和市	30	2,413	147.18	111.77	21.43	7.2	2	4,330	134.09	108.45	0.9
			清瀬市	18	2,429	112.95	95.25	15.68	4.4	9	3,023	112.61	97.13	2.7
			東久留米市	49	2,921	123.81	95.41	17.78	14.3	16	3,681	104.38	86.36	5.9
			武蔵村山市	50	2,123	147.05	95.15	17.44	10.6	4	2,830	105.65	85.23	1.1
			多摩市	49	3,843	177.16	114.40	18.81	18.8	7	3,873	110.97	92.91	2.7
			稲城市	21	3,555	136.15	95.14	20.81	7.5	9	3,831	107.28	90.84	3.4
			羽村市	17	2,251	120.15	97.11	16.48	3.8	3	3,280	126.67	96.61	1.0
			あきる野市	25	1,886	151.12	92.98	17.62	4.7	12	2,558	126.92	87.89	3.1
			西東京市	73	3,379	107.43	94.20	21.19	24.7	41	4,092	96.18	83.95	16.8
			西多摩郡瑞穂町	10	1,437	121.13	81.82	26.06	1.4					
			西多摩郡日の出町	3	1,483	190.03	86.50	18.36	0.4	2	3,380	165.96	105.57	0.7
			西多摩郡檜原村	1										
			合計	1,652	3,096	140.04	101.29	19.49	511.5	526	3,784	114.67	90.39	199.0
		合計		1,652	3,096	140.04	101.29	19.49	511.5	526	3,784	114.67	90.39	199.0
	合計			3,506	4,097	116.26	103.55	19.12	1,436.5	1,318	4,068	93.93	91.64	536.2
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	86	2,948	107.57	93.23	18.27	25.4	38	3,666	77.55	97.22	13.9
			横浜市神奈川区	59	3,423	118.64	105.76	17.78	20.2	29	4,149	82.61	99.82	12.0
			横浜市西区	18	4,490	123.10	120.09	17.97	8.1	14	4,062	109.33	107.24	5.7
			横浜市中区	43	4,652	151.22	116.32	22.73	20.0	19	4,421	92.49	100.77	8.4
			横浜市南区	64	2,867	116.76	102.45	20.49	18.3	45	3,630	99.53	95.51	16.3
			横浜市保土ヶ谷区	74	3,112	133.15	108.57	17.60	23.0	52	3,460	108.40	96.69	18.0
			横浜市磯子区	51	3,098	137.35	104.54	21.44	15.8	38	3,614	113.14	101.97	13.7
			横浜市金沢区	100	3,234	167.95	106.85	23.96	32.3	50	3,850	141.24	99.82	19.2
			横浜市港北区	98	4,422	120.55	104.53	16.52	43.3	76	4,755	100.09	97.73	36.1
			横浜市戸塚区	114	3,029	145.66	100.79	21.01	34.5	79	3,784	128.29	97.43	29.9
			横浜市港南区	93	3,568	150.83	105.77	21.98	33.2	42	4,097	114.35	99.06	17.2
			横浜市旭区	94	3,017	135.46	100.00	20.97	28.4	59	3,607	113.14	95.61	21.3
			横浜市緑区	58	3,314	147.59	100.03	19.73	19.2	30	3,927	124.27	103.21	11.8
			横浜市瀬谷区	53	2,747	126.93	99.28	19.22	14.6	33	3,194	127.78	96.24	10.5
			横浜市栄区	60	3,194	168.76	103.92	24.55	19.2	38	3,447	132.81	95.60	13.1
			横浜市泉区	80	3,440	151.96	105.12	21.31	27.5	36	3,920	136.70	95.94	14.1
			横浜市青葉区	235	5,229	178.17	120.91	19.11	122.9	27	5,347	115.42	100.73	14.4
			横浜市都筑区	71	5,055	178.83	118.94	14.55	35.9	44	4,642	116.61	99.22	20.4
			合計	1,451	3,734	147.08	107.21	19.94	541.8	749	3,956	114.14	98.22	296.3
		川崎市	川崎市川崎区	43	2,933	98.53	100.94	22.56	12.6	58	3,373	83.29	98.40	19.6
			川崎市幸区	32	2,932	78.42	92.83	23.13	9.4	40	3,817	66.80	96.30	15.3
			川崎市中原区	32	4,604	93.57	107.21	14.35	14.7	23	4,257	62.35	95.85	9.8
			川崎市高津区	63	3,773	103.07	98.90	16.55	23.8	58	4,484	95.68	104.78	26.0
			川崎市多摩区	55	3,344	125.36	102.10	17.54	18.4	95	3,836	104.16	103.35	36.4
			川崎市宮前区	77	3,969	134.86	107.88	19.76	30.6	91	4,234	110.05	105.05	38.5
			川崎市麻生区	128	3,997	174.95	115.49	19.15	51.2	51	3,961	128.45	103.76	20.2
			合計	430	3,735	130.01	106.23	18.93	160.6	416	3,986	98.43	102.19	165.8
		合計		1,881	3,734	143.18	106.99	19.71	702.4	1,165	3,966	108.53	99.64	462.1
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	78	1,979	177.65	95.63	19.03	15.4	52	2,847	122.17	94.27	14.8
			相模原市中央区	105	2,292	121.48	98.90	17.25	24.1	107	2,735	115.51	95.24	29.3
			相模原市南区	94	2,651	122.24	96.68	17.82	24.9	76	3,355	103.02	93.86	25.5
		神奈川県央	合計	277	2,326	137.55	97.22	17.96	64.4	235	2,960	112.95	94.58	69.6
			秦野市	47	1,834	178.03	103.29	18.92	8.6	34	2,256	138.47	93.72	7.7
			厚木市	80	2,104	153.72	102.66	22.35	16.8	56	2,554	117.23	92.62	14.3
			大和市	75	2,829	120.44	100.04	17.14	21.2	41	3,436	111.02	96.44	14.1
			伊勢原市	26	2,283	187.81	107.60	19.11	5.9	28	2,554	133.88	94.00	7.2
			海老名市	46	2,582	146.31	105.40	18.73	11.9	33	2,874	97.66	96.85	9.5
			座間市	46	2,044	112.00	94.23	21.54	9.4	15	2,886	109.79	96.30	4.3
			綾瀬市	47	1,947	116.71	92.96	17.45	9.2	25	2,832	109.30	96.40	7.1
			合計	367	2,263	141.55	100.60	19.41	83.0	232	2,763	117.14	94.87	64.1
		湘南	横須賀市	186	2,111	175.14	105.18	24.65	39.3	70	2,718	131.36	96.05	19.0
			平塚市	96	2,180	146.17	107.91	19.71	20.9	90	2,626	122.77	94.77	23.6
			鎌倉市	150	3,955	201.48	119.89	24.42	59.3	38	4,130	118.78	97.97	15.7
			藤沢市	204	3,514	156.33	107.52	19.36	71.7	144	3,625	117.91	94.21	52.2

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古					新 築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			茅ヶ崎市	121	2,917	133.65	101.35	19.51	35.3	62	3,280	111.53	94.00	20.3
			逗子市	43	3,825	216.47	119.27	23.45	16.4	26	3,301	113.24	95.55	8.6
			三浦市	26	1,625	173.25	100.38	18.67	4.2	3	2,483	101.85	90.08	0.7
			三浦郡葉山町	48	3,572	201.95	114.36	20.12	17.1	5	2,614	100.56	95.09	1.3
		合計	874	3,024	169.79	109.07	21.59	264.3	438	3,231	119.64	94.97	141.5	
		神奈川西部	小田原市	31	2,224	214.08	123.25	21.35	6.9	23	2,281	130.76	95.59	5.2
			南足柄市	10	1,562	264.62	111.05	16.36	1.6	1				
		合計	41	2,062	226.41	120.27	20.04	8.5	24	2,281	130.54	95.95	5.5	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	18	1,853	123.88	94.71	18.94	3.3	10	2,565	126.64	94.91	2.6
			中郡大磯町	32	2,639	197.08	127.41	22.68	8.4	3	2,213	153.85	90.31	0.7
			中郡二宮町	11	1,991	185.86	107.91	22.15	2.2	1				
			足柄上郡中井町	2	1,084	175.24	88.72	8.67	0.2	1				
			足柄上郡大井町							3	1,900	154.45	91.37	0.6
			足柄上郡松田町	3	913	170.61	81.45	24.39	0.3					
			足柄上郡山北町	3	1,300	276.55	125.96	17.39	0.4					
			足柄上郡開成町							1				
			足柄下郡箱根町	6	2,271	772.80	138.64	23.10	1.4					
			足柄下郡真鶴町	9	1,661	188.88	123.19	24.68	1.5	1				
			足柄下郡湯河原町	17	1,508	315.50	115.63	28.85	2.6	1				
			愛甲郡愛川町	12	1,253	158.53	99.01	23.12	1.5	37	2,117	127.38	94.91	7.8
			愛甲郡清川村	2	1,550	135.11	113.58	12.29	0.3					
		合計	115	1,920	227.35	113.83	22.67	22.1	58	2,203	132.57	94.74	12.8	
	合計		1,674	2,642	163.61	105.86	20.56	442.3	987	2,973	118.48	94.87	293.4	
合計		3,555	3,220	152.80	106.46	20.11	1,144.7	2,152	3,511	113.09	97.45	755.5		