

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				17,026	3,073	137.68	102.55	20.17	5,232.4
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	33	1,977	141.88	94.31	22.74	6.5
			さいたま市北区	39	2,969	126.50	113.33	13.88	11.6
			さいたま市大宮区	28	4,507	128.05	122.08	14.95	12.6
			さいたま市見沼区	94	2,141	129.67	104.02	17.44	20.1
			さいたま市中央区	41	3,501	101.00	102.74	19.79	14.4
			さいたま市桜区	37	2,528	108.61	106.89	14.88	9.4
			さいたま市浦和区	56	3,888	121.37	105.65	19.63	21.8
			さいたま市南区	72	3,700	106.22	104.60	16.07	26.6
			さいたま市緑区	89	2,915	134.41	112.08	15.97	25.9
			さいたま市岩槻区	44	1,723	132.99	102.36	24.81	7.6
		合計		533	2,936	123.47	106.61	17.89	156.5
	合計			533	2,936	123.47	106.61	17.89	156.5
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	328	2,472	105.14	97.11	19.90	81.1
			上尾市	119	1,775	131.16	94.25	21.10	21.1
			蕨市	41	3,326	95.36	101.72	18.44	13.6
			戸田市	21	3,465	90.46	100.77	17.91	7.3
		合計		509	2,419	109.83	96.96	20.14	123.1
		埼玉東部	春日部市	154	1,904	142.93	102.54	21.36	29.3
			草加市	107	2,377	121.71	102.80	19.67	25.4
			越谷市	205	2,282	124.80	102.37	19.11	46.8
			八潮市	49	2,332	114.60	100.33	22.46	11.4
			三郷市	36	2,180	133.11	94.21	18.13	7.8
		合計		551	2,193	128.90	101.79	19.89	120.8
		埼玉西部	川越市	180	1,953	138.73	98.80	20.99	35.2
			所沢市	211	2,433	123.96	98.01	21.70	51.3
			狭山市	101	1,672	130.22	94.85	22.34	16.9
			入間市	95	1,683	148.70	97.75	22.28	16.0
			朝霞市	60	2,943	104.95	103.58	17.33	17.7
			志木市	25	2,858	109.08	105.88	15.08	7.1
			和光市	29	3,219	97.02	100.53	14.85	9.3
			新座市	106	2,155	96.44	92.58	19.04	22.8
			富士見市	65	2,283	92.31	87.82	22.21	14.8
			ふじみ野市	79	2,461	106.78	91.46	18.88	19.4
		合計		951	2,215	120.82	96.59	20.58	210.6
		埼玉その他	熊谷市	46	1,333	174.29	105.09	22.93	6.1
			行田市	15	939	147.59	94.72	21.01	1.4
			秩父市	5	1,404	251.43	96.09	8.48	0.7
			飯能市	57	1,422	218.31	100.96	21.46	8.1
			加須市	36	1,057	198.85	99.07	21.54	3.8
			本庄市	9	1,468	187.63	103.87	16.98	1.3
			東松山市	32	1,495	230.74	108.10	24.16	4.8
			羽生市	12	1,281	235.11	117.43	24.05	1.5
			鴻巣市	51	1,386	151.21	97.28	24.32	7.1
			深谷市	28	1,443	178.89	105.32	15.01	4.0
			桶川市	34	2,002	153.38	108.87	19.98	6.8
			久喜市	78	1,749	179.47	103.51	18.89	13.6
			北本市	19	1,513	131.53	95.60	22.37	2.9
			蓮田市	39	2,036	162.60	100.86	21.65	7.9
			坂戸市	29	1,711	143.57	101.78	18.71	5.0
			幸手市	33	1,443	189.36	105.38	19.08	4.8
			鶴ヶ島市	34	1,593	137.59	95.37	20.21	5.4
			日高市	50	1,102	184.11	99.95	25.34	5.5
			吉川市	37	2,490	168.47	107.65	14.84	9.2
			白岡市	26	1,753	148.45	103.16	24.79	4.6
		合計		670	1,561	176.34	102.43	21.21	104.6
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	23	2,107	158.85	104.42	16.56	4.8
			入間郡三芳町	22	2,105	111.36	88.62	20.99	4.6
			入間郡毛呂山町	9	1,069	191.69	95.26	27.01	1.0
			入間郡越生町	5	857	149.25	86.06	25.50	0.4
			比企郡滑川町	7	2,084	201.80	136.44	12.89	1.5
			比企郡嵐山町	4	1,983	311.56	125.02	19.67	0.8
			比企郡小川町	8	1,189	197.03	114.24	21.95	1.0
			比企郡川島町	6	1,272	635.15	105.04	33.31	0.8
			比企郡吉見町	6	610	171.95	118.27	30.32	0.4
			比企郡鳩山町	11	855	195.68	102.91	28.45	0.9
			比企郡ときがわ町	9	566	196.03	80.61	25.99	0.5
			児玉郡美里町	1					
			児玉郡神川町	2	898	249.03	95.77	20.25	0.2
			児玉郡上里町	7	1,246	217.83	98.16	20.33	0.9
			大里郡寄居町	8	904	175.25	95.65	20.45	0.7
			南埼玉郡宮代町	20	1,251	161.36	102.98	26.06	2.5
			北葛飾郡杉戸町	31	1,563	174.78	104.97	20.36	4.8
			北葛飾郡松伏町	32	1,785	136.08	95.93	19.36	5.7
		合計		211	1,499	181.43	101.41	22.29	31.6
	合計			2,892	2,043	137.71	99.35	20.68	590.8
合計				3,425	2,182	135.49	100.48	20.29	747.3
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	88	2,316	145.83	104.77	21.01	20.4
			千葉市花見川区	78	2,280	153.65	110.37	22.09	17.8
			千葉市稲毛区	52	2,394	137.22	99.94	20.85	12.4
			千葉市若葉区	82	1,904	194.08	110.77	23.32	15.6
			千葉市緑区	116	2,240	218.32	127.06	19.06	26.0
			千葉市美浜区	18	3,322	174.49	110.99	21.32	6.0
	合計								

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
千葉県	合計	合計		434	2,263	175.88	112.54	21.06	98.2
	千葉その他	千葉総武	市川市	434	2,263	175.88	112.54	21.06	98.2
			船橋市	232	3,049	110.35	96.59	20.91	70.7
			習志野市	314	2,291	129.71	99.43	22.34	71.9
			八千代市	68	2,629	139.81	106.58	21.89	17.9
			鎌ヶ谷市	127	2,184	172.51	108.39	22.66	27.7
			浦安市	97	1,860	132.49	99.57	20.32	18.0
				35	4,698	137.32	117.83	20.04	16.4
	合計	合計		873	2,552	132.19	101.29	21.63	222.8
	千葉常磐	松戸市		212	2,086	127.58	99.78	20.65	44.2
			野田市	79	1,518	184.16	106.25	21.85	12.0
			柏市	226	2,032	160.41	111.47	20.50	45.9
			流山市	83	1,982	144.82	104.80	20.94	16.5
			我孫子市	79	1,665	167.40	110.73	23.33	13.2
	合計	合計		679	1,940	151.83	106.31	21.08	131.8
	千葉その他	銚子市		4	683	179.87	108.43	25.69	0.3
			館山市	26	2,581	398.18	147.81	24.58	6.7
			木更津市	62	1,641	234.93	106.81	25.02	10.2
			茂原市	51	1,211	317.02	115.94	20.27	6.2
			成田市	41	2,335	220.22	124.00	18.04	9.6
			佐倉市	127	1,823	199.19	119.01	21.50	23.2
			東金市	54	950	210.17	101.89	19.16	5.1
			旭市	15	1,109	251.14	106.38	24.92	1.7
			勝浦市	5	890	277.56	106.37	28.52	0.4
			市原市	129	1,335	215.01	108.74	24.39	17.2
			鴨川市	6	1,727	302.95	88.19	21.88	1.0
			君津市	22	1,280	312.48	105.82	30.15	2.8
			富津市	10	1,067	272.04	107.80	30.34	1.1
			四街道市	60	1,740	173.33	103.94	26.00	10.4
			袖ヶ浦市	29	1,421	170.52	101.28	23.67	4.1
			八街市	62	960	211.34	104.34	18.06	6.0
			印西市	67	2,139	224.49	123.13	17.82	14.3
			白井市	37	2,081	186.61	111.00	17.08	7.7
			富里市	37	1,572	249.45	112.66	21.77	5.8
			南房総市	19	1,100	418.49	103.87	19.49	2.1
			匝瑳市	7	1,028	464.42	114.74	28.29	0.7
			香取市	3	1,353	1,071.98	201.99	17.42	0.4
			山武市	43	638	191.77	99.07	21.61	2.7
			いすみ市	16	963	467.02	91.06	24.68	1.5
			大網白里市	47	1,458	261.68	112.93	18.84	6.9
	合計	合計		979	1,513	238.86	111.52	21.81	148.2
	千葉郡部	印旛郡酒々井町		14	1,485	190.40	102.88	26.71	2.1
			印旛郡栄町	20	949	191.05	113.08	24.92	1.9
			香取郡神崎町	4	686	175.42	102.05	16.73	0.3
			山武郡九十九里町	17	980	542.56	116.00	22.93	1.7
			山武郡芝山町	2	790	286.42	113.25	11.92	0.2
			山武郡横芝光町	7	1,099	350.98	111.72	20.57	0.8
			長生郡一宮町	8	1,629	380.54	105.25	23.08	1.3
			長生郡睦沢町	2	775	607.63	77.42	27.92	0.2
			長生郡長生村	10	659	251.94	79.77	23.63	0.7
			長生郡白子町	8	693	230.28	100.84	18.81	0.6
			長生郡長柄町	3	870	604.18	132.04	20.19	0.3
			夷隅郡大多喜町	1					
			夷隅郡御宿町	6	973	360.03	99.73	31.14	0.6
			安房郡鋸南町	3	2,780	273.21	113.27	9.69	0.8
	合計	合計		105	1,074	318.26	106.87	23.03	11.3
	合計	合計		2,636	1,950	184.28	106.60	21.63	514.0
合計	合計	合計		3,070	1,994	183.09	107.44	21.55	612.2
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1					
			中央区	8	2,806	36.61	60.80	44.88	2.2
			港区	16	8,331	80.28	89.49	18.91	13.3
		合計		25	7,070	69.98	84.15	23.86	17.7
		城東7区	台東区	23	3,744	74.22	115.58	31.44	8.6
			墨田区	49	3,481	84.36	106.14	25.88	17.1
			江東区	61	4,340	68.74	104.26	13.92	26.5
			荒川区	53	3,255	76.93	115.28	25.34	17.2
			足立区	286	3,005	89.53	93.61	19.33	85.9
			葛飾区	148	2,874	77.51	91.57	21.43	42.5
			江戸川区	228	3,323	81.69	96.98	18.90	75.8
		合計		848	3,227	82.33	97.60	20.75	273.6
		城北5区	文京区	45	6,997	80.42	115.10	16.00	31.5
			豊島区	61	4,885	72.16	95.12	17.81	29.8
			北区	73	3,692	72.39	95.95	18.20	27.0
			板橋区	132	3,899	77.36	96.58	16.26	51.5
			練馬区	322	4,421	104.52	98.19	18.79	142.3
		合計		633	4,456	90.32	98.50	17.91	282.0
		城西4区	新宿区	69	6,435	91.73	104.40	18.80	44.4
			渋谷区	33	9,543	95.37	130.78	17.96	31.5
			中野区	105	5,125	94.36	104.59	17.73	53.8
			杉並区	253	5,586	103.15	101.25	18.53	141.3
		合計		460	5,892	98.87	104.61	18.37	271.0
		城南4区	品川区	83	5,183	68.53	96.66	18.85	43.0
			目黒区	70	7,488	100.52	112.81	15.81	52.4

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
東京都	合計	多摩	大田区	206	5,288	91.66	109.16	18.82	108.9
			世田谷区	321	6,649	105.73	109.67	17.68	213.4
			合計	680	6,144	96.39	108.25	17.91	417.8
			合計	2,646	4,770	90.61	101.64	18.79	1,262.2
			八王子市	310	2,452	161.54	103.52	19.02	76.0
			立川市	79	3,062	111.05	91.38	20.16	24.2
			武蔵野市	34	6,469	128.07	107.83	22.48	22.0
			三鷹市	103	4,825	115.42	96.41	20.29	49.7
			青梅市	51	1,730	148.23	92.95	20.95	8.8
			府中市	83	3,995	118.43	104.81	16.76	33.2
			昭島市	37	2,975	117.64	94.26	17.54	11.0
			調布市	114	4,301	112.14	98.87	17.82	49.0
			町田市	356	3,189	160.66	106.32	19.31	113.5
			小金井市	60	3,991	110.90	95.53	19.47	23.9
			小平市	139	3,302	107.45	88.36	19.90	45.9
			日野市	116	2,813	145.62	98.72	24.00	32.6
			東村山市	81	2,643	113.74	93.89	17.23	21.4
			国分寺市	87	3,689	117.12	93.71	22.44	32.1
			国立市	32	4,365	102.28	95.04	15.88	14.0
			福生市	13	2,332	121.45	89.96	23.75	3.0
			狛江市	32	4,295	118.29	96.57	14.85	13.7
			東大和市	32	2,532	146.36	111.56	21.43	8.1
			清瀬市	27	2,627	112.83	95.88	15.68	7.1
			東久留米市	65	3,108	119.03	93.19	17.78	20.2
			武蔵村山市	54	2,175	143.98	94.41	17.44	11.7
			多摩市	56	3,846	168.89	111.71	18.81	21.5
			稲城市	30	3,638	127.49	93.85	20.81	10.9
			羽村市	20	2,406	121.13	97.04	16.48	4.8
			あきる野市	37	2,104	143.27	91.33	17.62	7.8
			西東京市	114	3,635	103.38	90.51	21.19	41.4
			西多摩郡瑞穂町	10	1,437	121.13	81.82	26.06	1.4
			西多摩郡日の出町	5	2,242	180.40	94.13	18.36	1.1
			西多摩郡檜原村	1					
		合計		2,178	3,262	133.91	98.66	19.49	710.5
	合計			2,178	3,262	133.91	98.66	19.49	710.5
合計				4,824	4,089	110.16	100.30	19.12	1,972.7
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	124	3,168	98.37	94.45	18.27	39.3
			横浜市神奈川区	88	3,663	106.77	103.80	17.78	32.2
			横浜西区	32	4,303	117.07	114.47	17.97	13.8
			横浜市中区	62	4,581	133.22	111.56	22.73	28.4
			横浜市南区	109	3,182	109.65	99.59	20.49	34.7
			横浜市保土ヶ谷区	126	3,256	122.93	103.67	17.60	41.0
			横浜市磯子区	89	3,318	127.01	103.45	21.44	29.5
			横浜市金沢区	150	3,439	159.05	104.51	23.96	51.6
			横浜市港北区	174	4,567	111.62	101.56	16.52	79.5
			横浜市戸塚区	193	3,338	138.55	99.41	21.01	64.4
			横浜市港南区	135	3,733	139.48	103.68	21.98	50.4
			横浜市旭区	153	3,245	126.85	98.30	20.97	49.6
			横浜市緑区	88	3,523	139.64	101.11	19.73	31.0
			横浜市瀬谷区	86	2,919	127.25	98.11	19.22	25.1
			横浜市栄区	98	3,292	154.82	100.69	24.55	32.3
			横浜市泉区	116	3,589	147.22	102.27	21.31	41.6
			横浜市青葉区	262	5,241	171.71	118.83	19.11	137.3
			横浜市都筑区	115	4,897	155.02	111.39	14.55	56.3
		合計		2,200	3,809	135.86	104.15	19.94	838.1
		川崎市	川崎市川崎区	101	3,186	89.78	99.48	22.56	32.2
			川崎市幸区	72	3,424	71.97	94.76	23.13	24.6
			川崎市中区	55	4,459	80.51	102.46	14.35	24.5
			川崎市高津区	121	4,114	99.52	101.72	16.55	49.8
			川崎市多摩区	150	3,656	111.93	102.89	17.54	54.8
			川崎市宮前区	168	4,112	121.42	106.35	19.76	69.1
			川崎市麻生区	179	3,987	161.70	112.15	19.15	71.4
		合計		846	3,858	114.48	104.24	18.93	326.4
	合計			3,046	3,823	129.93	104.18	19.71	1,164.5
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	130	2,326	155.46	95.08	19.03	30.2
			相模原市中央区	212	2,516	118.47	97.05	17.25	53.3
			相模原市南区	170	2,966	113.65	95.42	17.82	50.4
		合計		512	2,617	126.26	96.01	17.96	134.0
		神奈川県央	秦野市	81	2,011	161.43	99.28	18.92	16.3
			厚木市	136	2,289	138.69	98.53	22.35	31.1
			大和市	116	3,044	117.11	98.77	17.14	35.3
			伊勢原市	54	2,424	159.84	100.55	19.11	13.1
			海老名市	79	2,704	125.99	101.83	18.73	21.4
			座間市	61	2,251	111.46	94.74	21.54	13.7
			綾瀬市	72	2,255	114.13	94.15	17.45	16.2
		合計		599	2,456	132.09	98.38	19.41	147.1
		湘南	横須賀市	256	2,277	163.17	102.68	24.65	58.3
			平塚市	186	2,396	134.85	101.55	19.71	44.6
			鎌倉市	188	3,990	184.76	115.46	24.42	75.0
			藤沢市	348	3,560	140.43	102.01	19.36	123.9
			茅ヶ崎市	183	3,040	126.16	98.86	19.51	55.6
			逗子市	69	3,627	177.57	110.33	23.45	25.0
			三浦市	29	1,714	165.86	99.31	18.67	5.0

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			三浦郡葉山町	53	3,482	192.39	112.54	20.12	18.5
		合計		1,312	3,093	153.05	104.37	21.59	405.8
		神奈川西部	小田原市	54	2,248	178.59	111.47	21.35	12.1
			南足柄市	11	1,627	251.98	110.44	16.36	1.8
		合計		65	2,143	191.01	111.29	20.04	13.9
		神奈川郡部	高座郡寒川町	28	2,108	124.87	94.78	18.94	5.9
			中郡大磯町	35	2,602	193.38	124.23	22.68	9.1
			中郡二宮町	12	2,082	178.87	107.17	22.15	2.5
			足柄上郡中井町	3	1,283	161.63	90.46	8.67	0.4
			足柄上郡大井町	3	1,900	154.45	91.37		0.6
			足柄上郡松田町	3	913	170.61	81.45	24.39	0.3
			足柄上郡山北町	3	1,300	276.55	125.96	17.39	0.4
			足柄上郡開成町	1					
			足柄下郡箱根町	6	2,271	772.80	138.64	23.10	1.4
			足柄下郡真鶴町	10	1,675	184.98	119.98	24.68	1.7
			足柄下郡湯河原町	18	1,567	312.30	114.73	28.85	2.8
			愛甲郡愛川町	49	1,905	135.01	95.91	23.12	9.3
			愛甲郡清川村	2	1,550	135.11	113.58	12.29	0.3
		合計		173	2,015	195.57	107.43	22.67	34.9
	合計			2,661	2,765	146.87	101.78	20.56	735.7
合計				5,707	3,330	137.83	103.06	20.11	1,900.2