

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				36,762	40.58	2,614	64.42	19.42	9,609.8			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	42	12.18	734	60.26	31.09	3.1			
			さいたま市北区	124	23.75	1,602	67.47	18.77	19.9			
			さいたま市大宮区	126	32.81	2,163	65.92	18.45	27.3			
			さいたま市見沼区	74	15.34	1,175	76.58	22.90	8.7			
			さいたま市中央区	125	35.77	2,510	70.18	16.36	31.4			
			さいたま市桜区	79	24.75	1,729	69.88	16.76	13.7			
			さいたま市浦和区	205	40.38	2,754	68.20	15.98	56.4			
			さいたま市南区	219	35.04	2,349	67.05	17.54	51.5			
			さいたま市緑区	73	23.35	1,601	68.54	19.38	11.7			
			さいたま市岩槻区	30	15.29	1,097	71.73	24.92	3.3			
		合計	1,097	30.25	2,068	68.35	18.50	226.8				
	合計	1,097	30.25	2,068	68.35	18.50	226.8					
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	639	30.00	1,852	61.74	20.91	118.4		
				上尾市	81	21.96	1,584	72.12	21.77	12.8		
				蕨市	73	31.63	2,041	64.52	18.48	14.9		
				戸田市	132	33.03	2,310	69.95	14.60	30.5		
			合計	925	29.81	1,909	64.04	19.90	176.6			
			埼玉東部	春日部市	108	14.54	917	63.04	24.95	9.9		
				草加市	194	21.84	1,432	65.55	22.63	27.8		
				越谷市	221	24.70	1,734	70.23	18.23	38.3		
				八潮市	47	26.21	1,774	67.69	16.65	8.3		
				三郷市	161	18.00	1,336	74.23	24.69	21.5		
			合計	731	21.10	1,448	68.64	21.72	105.8			
		埼玉西部	川越市	248	19.21	1,273	66.28	21.79	31.6			
			所沢市	288	24.16	1,664	68.88	21.08	47.9			
			狭山市	136	12.84	801	62.34	28.05	10.9			
			入間市	141	14.85	1,053	70.91	24.71	14.8			
			朝霞市	123	31.14	2,100	67.45	17.73	25.8			
			志木市	106	28.25	2,073	73.39	23.40	22.0			
			和光市	137	30.77	2,118	68.84	22.04	29.0			
			新座市	128	26.46	1,702	64.30	20.49	21.8			
			富士見市	74	26.27	1,836	69.87	21.11	13.6			
			ふじみ野市	64	26.35	1,905	72.29	16.33	12.2			
			合計	1,445	23.36	1,589	68.02	21.93	229.6			
			埼玉その他	熊谷市	36	18.64	1,349	72.39	16.27	4.9		
				飯能市	24	18.28	1,276	69.80	17.97	3.1		
				加須市	10	8.55	561	65.60	21.81	0.6		
		本庄市		6	7.33	493	67.28	23.39	0.3			
		東松山市		15	12.69	1,097	86.46	19.81	1.6			
		鴻巣市		45	13.87	1,007	72.59	20.59	4.5			
		深谷市		10	12.14	832	68.53	18.86	0.8			
		桶川市		22	16.59	970	58.49	21.47	2.1			
		久喜市		49	17.34	1,324	76.36	21.27	6.5			
		北本市		41	10.05	728	72.42	23.44	3.0			
		蓮田市		9	14.99	1,150	76.70	28.11	1.0			
		坂戸市		65	16.61	1,061	63.88	24.52	6.9			
		幸手市		14	10.25	739	72.08	23.53	1.0			
		鶴ヶ島市		53	16.48	1,139	69.13	20.76	6.0			
		吉川市		19	19.02	1,378	72.43	21.44	2.6			
		白岡市		19	19.98	1,489	74.56	17.25	2.8			
		合計		437	15.49	1,095	70.70	21.23	47.8			
		埼玉郡部		北足立郡伊奈町	13	16.97	1,266	74.63	18.01	1.6		
				入間郡三芳町	22	17.56	1,283	73.04	24.12	2.8		
				比企郡小川町	6	7.39	553	74.92	23.43	0.3		
			南埼玉郡宮代町	3	12.44	743	59.77	21.14	0.2			
			北葛飾郡杉戸町	11	11.53	715	61.95	30.63	0.8			
		合計	55	14.94	1,056	70.68	23.73	5.8				
		合計	3,593	23.33	1,574	67.49	21.30	565.7				
		合計	4,690	24.96	1,690	67.69	20.64	792.5				
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	255	26.37	1,910	72.45	14.87	48.7	
					千葉市花見川区	175	19.10	1,319	69.07	26.83	23.1	
					千葉市稲毛区	224	22.53	1,726	76.61	21.69	38.7	
					千葉市若葉区	62	11.40	749	65.70	28.60	4.6	
					千葉市緑区	67	16.58	1,297	78.22	17.55	8.7	
					千葉市美浜区	549	22.73	1,654	72.78	26.88	90.8	
					合計	1,332	22.12	1,611	72.82	23.29	214.6	
					合計	1,332	22.12	1,611	72.82	23.29	214.6	
				千葉その他	千葉総武	市川市	463	34.93	2,375	67.99	21.72	110.0
						船橋市	777	26.68	1,818	68.13	21.57	141.2
						習志野市	186	22.92	1,734	75.67	23.47	32.3
			八千代市			147	17.56	1,165	66.37	25.45	17.1	
			鎌ヶ谷市			64	13.93	990	71.08	27.13	6.3	
			浦安市			184	43.69	3,811	87.24	18.05	70.1	
			合計			1,821	29.26	2,071	70.76	21.94	377.0	
			千葉常磐		松戸市	403	21.58	1,452	67.28	23.64	58.5	
					野田市	10	14.20	1,219	85.86	19.00	1.2	
					柏市	267	21.98	1,655	75.31	19.45	44.2	
					流山市	122	23.17	1,714	73.97	17.35	20.9	
					我孫子市	133	21.52	1,715	79.69	20.21	22.8	
					合計	935	21.81	1,579	72.41	21.09	147.7	
					千葉その他	館山市	3	31.05	1,787	57.54	14.25	0.5
			木更津市	3		22.52	1,456	64.65	14.39	0.4		

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			茂原市	6	7.94	469	59.09	20.82	0.3			
			成田市	83	17.66	1,298	73.49	23.64	10.8			
			佐倉市	103	19.10	1,529	80.07	16.71	15.8			
			東金市	14	8.49	500	58.93	20.59	0.7			
			勝浦市	7	8.94	453	50.66	22.36	0.3			
			市原市	83	14.63	1,018	69.58	19.49	8.4			
			鴨川市	15	10.38	572	55.09	30.59	0.9			
			君津市	1								
			四街道市	19	21.65	1,553	71.71	15.73	3.0			
			袖ヶ浦市	2	19.28	1,020	52.90	23.42	0.2			
			八街市	2	10.97	660	60.15	21.63	0.1			
			印西市	188	17.52	1,536	87.70	16.05	28.9			
			白井市	117	13.48	1,166	86.55	24.84	13.6			
			富里市	14	14.00	1,045	74.65	24.88	1.5			
			南房総市	5	9.48	458	48.33	28.62	0.2			
			山武市	3	9.26	577	62.30	18.17	0.2			
			いすみ市	1								
			大網白里市	7	12.90	883	68.42	20.86	0.6			
			合計				676	16.30	1,281	78.59	19.88	86.6
			千葉県部			印旛郡酒々井町	7	6.06	483	79.69	31.99	0.3
						長生郡白子町	4	6.40	230	35.95	29.15	0.1
						夷隅郡御宿町	3	7.28	370	50.82	24.97	0.1
						合計	14	6.33	386	61.01	29.67	0.5
			合計				3,446	24.42	1,775	72.70	21.34	611.8
			合計				4,778	23.78	1,730	72.73	21.89	826.4
			東京都	都区部	都心3区	千代田区	188	87.25	4,506	51.65	18.73	84.7
						中央区	666	72.43	3,688	50.92	14.44	245.6
						港区	1,186	87.24	5,262	60.32	17.02	624.1
					合計		2,040	82.88	4,679	56.45	16.34	954.5
					城東7区	台東区	437	52.71	2,683	50.90	15.90	117.3
						墨田区	413	48.62	2,695	55.43	16.85	111.3
						江東区	1,196	53.73	3,725	69.33	14.99	445.5
						荒川区	294	43.96	2,819	64.13	14.75	82.9
			足立区	495	33.03	2,101	63.61	17.47	104.0			
			葛飾区	380	35.66	2,091	58.63	18.21	79.5			
			江戸川区	465	38.88	2,754	70.84	18.30	128.1			
		合計		3,680	45.74	2,904	63.48	16.37	1,068.5			
		城北5区	文京区	547	66.44	3,675	55.31	17.80	201.0			
			豊島区	537	61.61	3,036	49.27	18.59	163.0			
			北区	297	46.94	2,698	57.48	17.76	80.1			
			板橋区	720	39.79	2,286	57.44	20.36	164.6			
			練馬区	718	46.93	2,845	60.62	18.24	204.3			
		合計		2,819	51.24	2,884	56.28	18.71	813.0			
		城西4区	新宿区	861	65.30	3,178	48.66	20.25	273.6			
			渋谷区	679	78.44	4,227	53.89	20.90	287.0			
			中野区	336	57.89	2,857	49.35	20.00	96.0			
			杉並区	547	58.74	3,245	55.24	19.96	177.5			
		合計		2,423	66.57	3,443	51.71	20.33	834.1			
		城南4区	品川区	684	65.42	3,873	59.20	17.58	264.9			
			目黒区	467	71.74	4,026	56.13	20.53	188.0			
			大田区	785	50.61	2,942	58.13	18.92	231.0			
			世田谷区	1,289	61.65	3,864	62.67	18.88	498.1			
		合計		3,225	61.20	3,665	59.88	18.85	1,182.0			
合計				14,187	58.75	3,420	58.21	18.07	4,852.1			
多摩	多摩	八王子市	516	26.07	1,902	72.96	19.33	98.1				
		立川市	186	31.67	1,896	59.87	20.51	35.3				
		武蔵野市	195	63.68	3,852	60.50	19.22	75.1				
		三鷹市	171	51.53	3,154	61.20	16.71	53.9				
		青梅市	69	18.76	1,025	54.67	19.46	7.1				
		府中市	313	38.76	2,569	66.29	17.03	80.4				
		昭島市	66	25.64	1,832	71.44	22.54	12.1				
		調布市	319	44.02	2,842	64.57	18.70	90.7				
		町田市	289	29.35	2,051	69.89	21.72	59.3				
		小金井市	107	43.13	2,751	63.78	20.31	29.4				
		小平市	113	30.62	2,034	66.41	18.91	23.0				
		日野市	128	28.61	1,853	64.78	22.51	23.7				
		東村山市	133	26.39	1,580	59.85	21.73	21.0				
		国分寺市	99	46.21	3,223	69.74	18.10	31.9				
		国立市	94	45.62	3,159	69.25	16.93	29.7				
		福生市	39	16.85	904	53.65	22.74	3.5				
		狛江市	93	40.33	2,642	65.51	25.15	24.6				
		東大和市	60	29.35	2,085	71.03	16.26	12.5				
		清瀬市	51	24.72	1,653	66.88	25.41	8.4				
		東久留米市	96	25.72	1,646	63.99	28.96	15.8				
		武蔵村山市	6	19.56	1,358	69.45	19.65	0.8				
		多摩市	291	27.12	1,956	72.13	24.00	56.9				
		稲城市	119	31.20	2,483	79.57	18.04	29.5				
		羽村市	19	16.28	925	56.85	29.13	1.8				
		あきる野市	2	25.18	1,650	65.54	6.96	0.3				
		西東京市	182	40.29	2,749	68.22	16.14	50.0				
		合計		3,756	34.78	2,330	66.98	20.05	875.0			
合計				3,756	34.78	2,330	66.98	20.05	875.0			
合計				17,943	53.15	3,192	60.05	18.49	5,727.0			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2013年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	398	34.19	2,077	60.75	19.01	82.7			
			横浜市神奈川区	343	42.72	2,566	60.06	18.74	88.0			
			横浜市西区	228	57.29	3,315	57.86	14.74	75.6			
			横浜市中区	406	45.86	2,640	57.57	18.51	107.2			
			横浜市南区	260	30.90	1,663	53.83	21.25	43.2			
			横浜市保土ヶ谷区	199	28.86	1,860	64.44	22.60	37.0			
			横浜市磯子区	232	26.69	1,667	62.47	26.92	38.7			
			横浜市金沢区	243	27.00	2,056	76.17	22.33	50.0			
			横浜市港北区	528	41.68	2,809	67.40	19.69	148.3			
			横浜市戸塚区	369	35.69	2,670	74.80	19.11	98.5			
			横浜市港南区	255	31.82	2,177	68.44	25.03	55.5			
			横浜市旭区	170	26.22	1,701	64.86	24.39	28.9			
			横浜市緑区	189	32.58	2,195	67.36	21.19	41.5			
			横浜市瀬谷区	51	26.25	1,930	73.52	17.91	9.8			
			横浜市栄区	113	33.64	2,553	75.89	19.22	28.8			
			横浜市泉区	90	32.18	2,488	77.29	19.57	22.4			
			横浜市青葉区	454	43.64	3,150	72.19	20.40	143.0			
			横浜市都筑区	320	43.34	3,573	82.43	14.09	114.3			
			合計				4,848	37.46	2,503	66.83	20.04	1,213.5
					川崎市	川崎市川崎区	276	35.54	1,945	54.73	18.03	53.7
				川崎市幸区		213	48.42	3,341	69.00	15.07	71.2	
				川崎市中原区		399	58.35	3,730	63.93	13.03	148.8	
				川崎市高津区		368	43.43	3,012	69.36	14.84	110.8	
				川崎市多摩区		201	32.38	2,125	65.62	21.91	42.7	
				川崎市宮前区		373	42.13	2,986	70.87	17.85	111.4	
				川崎市麻生区		192	37.22	2,780	74.68	19.75	53.4	
				合計		2,022	43.92	2,928	66.66	16.68	592.0	
			合計			6,870	39.35	2,628	66.78	19.05	1,805.5	
			神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	105	32.51	2,181	67.09	15.14	22.9	
		相模原市中央区			195	24.54	1,306	53.20	18.19	25.5		
		相模原市南区			282	28.95	1,849	63.87	23.53	52.1		
				合計		582	28.36	1,727	60.88	20.23	100.5	
				神奈川県央	秦野市	56	14.37	1,036	72.05	23.99	5.8	
					厚木市	102	18.18	1,245	68.47	23.43	12.7	
					大和市	136	27.71	1,632	58.90	18.79	22.2	
					伊勢原市	32	16.84	1,146	68.05	28.05	3.7	
					海老名市	84	23.43	1,472	62.83	21.77	12.4	
					座間市	109	22.17	1,401	63.19	19.65	15.3	
					綾瀬市	13	13.31	841	63.17	24.81	1.1	
				合計		532	21.38	1,374	64.27	21.63	73.1	
				湘南	横須賀市	240	23.00	1,552	67.47	20.35	37.2	
					平塚市	177	23.14	1,599	69.10	20.86	28.3	
					鎌倉市	128	38.40	3,060	79.70	19.67	39.2	
					藤沢市	389	34.79	2,466	70.89	17.86	95.9	
					茅ヶ崎市	145	28.62	2,116	73.93	18.90	30.7	
					逗子市	69	31.24	2,147	68.71	26.79	14.8	
					三浦市	28	18.84	1,486	78.86	23.00	4.2	
		三浦郡葉山町		29	40.05	3,614	90.23	17.19	10.5			
		合計			1,205	30.15	2,164	71.77	19.73	260.8		
		神奈川県西部		小田原市	55	28.79	1,966	68.31	15.54	10.8		
				南足柄市	1							
		合計		56	28.46	1,937	68.04	15.85	10.8			
		神奈川県東部	高座郡寒川町	9	13.91	916	65.80	23.66	0.8			
			中郡大磯町	13	20.05	1,530	76.32	23.30	2.0			
			足柄上郡開成町	3	32.02	2,920	91.20	4.33	0.9			
			足柄下郡箱根町	17	16.35	1,122	68.64	20.48	1.9			
			足柄下郡真鶴町	13	12.79	817	63.88	26.29	1.1			
		足柄下郡湯河原町	51	19.47	1,258	64.62	21.09	6.4				
		合計		106	18.28	1,233	67.46	21.24	13.1			
	合計			2,481	27.43	1,847	67.34	20.22	458.3			
合計				9,351	36.17	2,421	66.93	19.35	2,263.8			