

表20 戸建住宅(全体)の距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2003	成約件数(件)	605	2,749	3,580	3,370	2,991	2,122	15,417	34.3
	(%)	3.9	17.8	23.2	21.9	19.4	13.8	100.0	
	価格(万円)	4,763	4,306	3,427	2,936	2,713	2,386	3,247	
	土地面積(㎡)	82.11	103.03	131.65	136.96	159.36	196.08	140.01	
2004	建物面積(㎡)	108.10	100.84	101.40	99.57	102.07	105.81	101.90	34.9
	成約件数(件)	541	2,501	3,397	3,032	2,782	2,162	14,415	
	(%)	3.8	17.3	23.6	21.0	19.3	15.0	100.0	
	価格(万円)	5,038	4,520	3,455	2,936	2,701	2,338	3,277	
2005	土地面積(㎡)	81.15	104.24	129.85	136.63	155.70	192.19	139.34	35.2
	建物面積(㎡)	107.24	103.59	101.13	100.52	102.18	106.19	102.62	
	成約件数(件)	542	2,361	3,374	3,108	2,741	2,243	14,369	
	(%)	3.8	16.4	23.5	21.6	19.1	15.6	100.0	
2006	価格(万円)	5,276	4,558	3,511	2,942	2,704	2,261	3,277	35.0
	土地面積(㎡)	78.75	98.51	131.60	136.61	158.17	185.94	138.80	
	建物面積(㎡)	107.16	101.34	102.83	100.94	102.40	104.80	102.56	
	成約件数(件)	602	2,526	3,446	3,073	2,818	2,276	14,741	
2007	(%)	4.1	17.1	23.4	20.8	19.1	15.4	100.0	35.2
	価格(万円)	5,695	4,748	3,515	3,067	2,767	2,402	3,407	
	土地面積(㎡)	77.82	96.70	125.70	135.03	153.55	183.62	134.98	
	建物面積(㎡)	104.38	101.06	101.45	100.15	102.51	105.37	102.04	
2008	成約件数(件)	534	2,376	2,951	2,758	2,478	2,145	13,242	34.7
	(%)	4.0	17.9	22.3	20.8	18.7	16.2	100.0	
	価格(万円)	6,137	5,232	3,609	3,222	2,747	2,053	3,757	
	土地面積(㎡)	76.44	93.31	123.16	132.59	152.38	239.69	140.36	
2009	建物面積(㎡)	108.42	101.01	101.76	100.98	101.06	104.78	102.83	34.7
	成約件数(件)	552	2,542	3,072	2,550	2,419	2,073	13,208	
	(%)	4.2	19.2	23.3	19.3	18.3	15.7	100.0	
	価格(万円)	5,631	4,478	3,402	3,053	2,658	2,068	3,513	
2010	土地面積(㎡)	73.72	92.33	121.42	133.66	150.13	218.48	133.00	34.8
	建物面積(㎡)	109.65	100.27	101.06	100.91	103.37	105.45	103.11	
	成約件数(件)	647	2,660	3,140	2,908	2,608	2,195	14,158	
	(%)	4.6	18.8	22.2	20.5	18.4	15.5	100.0	
2011	価格(万円)	5,526	4,413	3,199	2,837	2,455	1,859	3,362	35.0
	土地面積(㎡)	76.70	95.41	122.57	137.88	154.14	265.66	145.32	
	建物面積(㎡)	107.82	101.43	101.77	101.48	104.78	106.35	103.83	
	成約件数(件)	586	2,679	3,239	3,031	2,751	2,199	14,485	34.8
2012	(%)	4.0	18.5	22.4	20.9	19.0	15.2	100.0	
	価格(万円)	4,837	4,234	3,364	2,840	2,548	2,182	3,140	
	土地面積(㎡)	75.69	97.58	128.54	135.74	154.28	192.33	136.76	
2013	建物面積(㎡)	104.03	100.92	103.02	100.88	102.37	105.57	102.49	34.4
	成約件数(件)	611	2,689	3,358	3,142	2,719	2,375	14,894	
	(%)	4.1	18.1	22.5	21.1	18.3	15.9	100.0	
	価格(万円)	4,960	4,157	3,297	2,794	2,569	2,060	3,084	34.9
2014	土地面積(㎡)	79.06	99.59	126.04	134.37	157.24	190.74	137.11	
	建物面積(㎡)	109.93	100.29	101.93	100.27	103.77	105.22	102.47	
	成約件数(件)	799	3,054	3,962	3,246	2,928	2,604	16,593	34.4
	(%)	4.8	18.4	23.9	19.6	17.6	15.7	100.0	
2015	価格(万円)	5,382	4,314	3,090	2,827	2,386	1,766	3,259	
	土地面積(㎡)	76.50	93.95	124.13	135.27	153.71	265.81	145.41	
	建物面積(㎡)	110.60	101.66	101.23	100.99	103.01	107.88	104.16	34.9
	成約件数(件)	759	3,118	3,833	3,243	3,168	2,717	16,838	
2016	(%)	4.5	18.5	22.8	19.3	18.8	16.1	100.0	
	価格(万円)	5,281	4,428	3,147	2,874	2,372	1,715	3,288	
	土地面積(㎡)	73.73	93.21	125.15	138.71	151.43	233.02	137.98	34.9
	建物面積(㎡)	101.09	100.02	100.86	104.10	102.40	105.64	102.37	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。