

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(㎡)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(㎡)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(㎡)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(㎡)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(㎡)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(㎡)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(㎡)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(㎡)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(㎡)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(㎡)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(㎡)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2011	件数(件)	20,098	27,087	26,242	19,566	18,702	22,125	35,548	169,368
	(%)	11.9	16.0	15.5	11.6	11.0	13.1	21.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	64.94	59.55	48.31	35.17	34.70	38.45	37.16	46.42
	価格(万円)	4,382	3,949	3,158	2,048	1,837	2,102	2,017	2,778
	専有面積(㎡)	67.48	66.32	65.37	58.25	52.94	54.67	54.29	59.85
2012	件数(件)	17,728	29,007	26,992	20,218	22,071	20,843	41,616	178,475
	(%)	9.9	16.3	15.1	11.3	12.4	11.7	23.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	63.49	57.72	47.49	36.21	31.87	35.81	33.46	43.91
	価格(万円)	4,298	3,837	3,162	2,234	1,699	1,926	1,820	2,641
	専有面積(㎡)	67.69	66.47	66.59	61.69	53.30	53.79	54.39	60.14
2013	件数(件)	13,561	26,153	23,237	18,677	20,850	17,379	40,381	160,238
	(%)	8.5	16.3	14.5	11.7	13.0	10.8	25.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	67.84	56.53	49.26	38.32	30.64	35.36	33.17	43.72
	価格(万円)	4,536	3,683	3,302	2,424	1,643	1,883	1,837	2,627
	専有面積(㎡)	66.86	65.14	67.04	63.26	53.62	53.26	55.39	60.10

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2011	件数(件)	6,032	7,040	6,288	5,199	5,064	5,190	8,179	42,992
	(%)	14.0	16.4	14.6	12.1	11.8	12.1	19.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	66.30	61.11	47.77	33.97	34.70	36.78	34.76	46.69
	価格(万円)	4,430	3,963	3,119	1,954	1,755	1,972	1,884	2,766
	専有面積(㎡)	66.82	64.85	65.29	57.53	50.58	53.62	54.20	59.24
2012	件数(件)	5,205	7,386	6,375	4,990	6,101	4,867	9,243	44,167
	(%)	11.8	16.7	14.4	11.3	13.8	11.0	20.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	65.61	60.43	47.39	35.20	30.97	35.09	32.13	44.65
	価格(万円)	4,399	3,891	3,120	2,175	1,601	1,863	1,740	2,656
	専有面積(㎡)	67.05	64.39	65.83	61.78	51.68	53.08	54.14	59.47
2013	件数(件)	3,915	5,965	5,073	4,118	5,050	3,478	7,853	35,452
	(%)	11.0	16.8	14.3	11.6	14.2	9.8	22.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	70.06	58.59	50.91	37.51	30.79	36.40	32.08	45.04
	価格(万円)	4,561	3,644	3,453	2,381	1,718	2,008	1,821	2,733
	専有面積(㎡)	65.09	62.20	67.82	63.48	55.80	55.16	56.77	60.67

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2011	件数(件)	1,528	3,395	2,406	1,080	947	1,507	2,347	13,210
		(%)	11.6	25.7	18.2	8.2	7.2	11.4	17.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	65.44	59.85	53.77	42.11	36.08	37.92	34.08	50.48
		価格(万円)	4,469	4,045	3,500	2,432	1,855	2,034	1,759	3,070
		専有面積(m ²)	68.30	67.60	65.08	57.75	51.42	53.64	51.60	60.82
	2012	件数(件)	1,505	3,607	2,811	1,351	1,000	1,544	2,898	14,716
		(%)	10.2	24.5	19.1	9.2	6.8	10.5	19.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	64.94	59.48	53.46	42.40	34.95	36.39	33.07	49.32
		価格(万円)	4,426	4,049	3,570	2,569	1,877	1,962	1,729	3,037
		専有面積(m ²)	68.16	68.07	66.79	60.57	53.71	53.92	52.30	61.58
	2013	件数(件)	1,803	4,144	3,375	1,857	1,197	1,550	3,548	17,474
		(%)	10.3	23.7	19.3	10.6	6.9	8.9	20.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	73.16	62.16	55.40	46.50	36.62	38.69	35.15	52.31
		価格(万円)	4,814	4,156	3,610	2,925	1,882	1,952	1,834	3,165
		専有面積(m ²)	65.79	66.86	65.16	62.90	51.39	50.45	52.17	60.50
	新規登録	2013	件数(件)	8,172	15,824	12,756	7,949	8,087	9,378	24,042
(%)			9.5	18.4	14.8	9.2	9.4	10.9	27.9	100.0
m単価(万円/m ²)			83.37	68.87	61.32	50.69	43.21	45.42	44.00	56.68
価格(万円)			5,267	4,052	3,764	3,016	2,063	2,149	2,272	3,139
専有面積(m ²)			63.18	58.83	61.39	59.51	47.74	47.33	51.64	55.39
在庫	2013	件数(件)	2,422	3,802	2,848	1,700	1,939	1,836	4,345	18,892
		(%)	12.8	20.1	15.1	9.0	10.3	9.7	23.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	86.57	71.85	64.35	50.31	44.83	48.22	44.24	60.01
		価格(万円)	5,299	3,955	3,998	2,998	2,252	2,421	2,343	3,353
		専有面積(m ²)	61.21	55.05	62.13	59.59	50.24	50.21	52.96	55.87

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2011	件数(件)	1,181	2,740	1,840	748	709	1,146	1,792	10,156
		(%)	11.6	27.0	18.1	7.4	7.0	11.3	17.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	72.01	64.63	58.67	47.34	40.26	42.82	38.41	55.74
		価格(万円)	4,775	4,201	3,713	2,623	1,993	2,193	1,919	3,280
	専有面積(m ²)	66.32	65.00	63.29	55.41	49.51	51.20	49.96	58.84	
	2012	件数(件)	1,195	2,946	2,240	899	711	1,223	2,253	11,467
		(%)	10.4	25.7	19.5	7.8	6.2	10.7	19.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	69.94	64.27	57.52	48.18	40.05	40.56	37.11	54.26
		価格(万円)	4,642	4,227	3,759	2,814	2,039	2,083	1,890	3,245
	専有面積(m ²)	66.37	65.77	65.36	58.40	50.91	51.36	50.94	59.80	
	2013	件数(件)	1,515	3,409	2,724	1,331	873	1,204	2,753	13,809
		(%)	11.0	24.7	19.7	9.6	6.3	8.7	19.9	100.0
m単価(万円/m ²)		77.92	67.09	59.82	52.04	42.26	43.21	40.13	57.73	
価格(万円)		5,022	4,352	3,791	3,186	2,092	2,057	2,019	3,394	
専有面積(m ²)	64.45	64.86	63.38	61.22	49.51	47.61	50.31	58.80		
新 規 登 録	2013	件数(件)	7,107	13,684	10,823	6,161	6,588	7,932	21,239	73,534
		(%)	9.7	18.6	14.7	8.4	9.0	10.8	28.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	88.77	74.04	65.94	55.20	47.61	48.66	46.62	60.82
		価格(万円)	5,499	4,183	3,908	3,225	2,213	2,238	2,367	3,279
		専有面積(m ²)	61.94	56.50	59.27	58.43	46.48	45.99	50.77	53.91
在 庫	2013	件数(件)	2,118	3,335	2,390	1,281	1,547	1,517	3,749	15,937
		(%)	13.3	20.9	15.0	8.0	9.7	9.5	23.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	92.36	77.57	70.27	55.96	50.09	53.15	47.49	65.38
		価格(万円)	5,539	4,057	4,194	3,233	2,449	2,592	2,473	3,540
		専有面積(m ²)	59.97	52.31	59.68	57.78	48.90	48.77	52.08	54.15

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2011	件数(件)	352	542	633	656	490	494	631	3,798
		(%)	9.3	14.3	16.7	17.3	12.9	13.0	16.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.97	37.36	30.63	21.57	17.61	15.87	12.94	24.78
		価格(万円)	2,806	2,828	2,164	1,399	1,169	1,115	762	1,688
		専有面積(m ²)	73.88	75.69	70.66	64.88	66.41	70.26	58.91	68.13
	2012	件数(件)	336	618	572	697	563	427	787	4,000
		(%)	8.4	15.5	14.3	17.4	14.1	10.7	19.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	39.28	36.16	30.19	22.95	16.83	16.22	12.06	24.32
		価格(万円)	2,860	2,721	2,210	1,499	1,099	1,124	730	1,656
		専有面積(m ²)	72.82	75.26	73.20	65.32	65.30	69.31	60.52	68.09
	2013	件数(件)	299	750	651	745	708	464	1,039	4,656
		(%)	6.4	16.1	14.0	16.0	15.2	10.0	22.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.06	36.56	31.81	24.37	16.79	17.35	12.97	24.69
		価格(万円)	2,913	2,758	2,359	1,616	1,061	1,183	797	1,677
		専有面積(m ²)	72.72	75.43	74.14	66.32	63.21	68.22	61.44	67.92
	新規登録	2013	件数(件)	1,199	2,363	2,233	2,858	3,248	1,429	3,658
(%)			7.1	13.9	13.1	16.8	19.1	8.4	21.5	100.0
m単価(万円/m ²)			40.56	37.00	32.70	26.27	18.99	20.50	15.63	26.12
価格(万円)			2,913	2,717	2,392	1,736	1,145	1,317	946	1,723
専有面積(m ²)			71.82	73.43	73.16	66.09	60.28	64.27	60.53	65.98
在庫	2013	件数(件)	321	494	488	659	757	304	720	3,743
		(%)	8.6	13.2	13.0	17.6	20.2	8.1	19.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.48	36.10	33.05	26.19	19.29	19.34	15.12	26.27
		価格(万円)	2,941	2,611	2,423	1,738	1,141	1,241	923	1,728
		専有面積(m ²)	70.90	72.32	73.30	66.34	59.11	64.18	61.03	65.77

表15－⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2011	件数(件)	466	603	626	449	269	317	985	3,715
		(%)	12.5	16.2	16.9	12.1	7.2	8.5	26.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.93	35.23	29.42	18.15	18.67	15.14	13.73	24.44
		価格(万円)	2,839	2,857	2,178	1,348	1,347	1,103	839	1,764
		専有面積(m ²)	79.01	81.10	74.04	74.26	72.13	72.86	61.11	72.17
	2012	件数(件)	466	626	633	589	289	275	1,249	4,127
		(%)	11.3	15.2	15.3	14.3	7.0	6.7	30.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.28	33.75	30.01	19.64	16.17	16.03	12.49	23.33
		価格(万円)	2,872	2,745	2,308	1,436	1,230	1,131	783	1,698
		専有面積(m ²)	81.40	81.33	76.91	73.13	76.03	70.55	62.73	72.77
	2013	件数(件)	385	773	702	639	391	258	1,493	4,641
		(%)	8.3	16.7	15.1	13.8	8.4	5.6	32.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.28	33.85	31.24	21.76	16.75	17.30	12.43	23.66
		価格(万円)	2,942	2,816	2,410	1,592	1,251	1,209	796	1,725
		専有面積(m ²)	78.91	83.19	77.14	73.16	74.68	69.92	64.02	72.92
新 規 登 録	2013	件数(件)	1,145	2,077	1,907	2,202	1,649	928	4,257	14,165
		(%)	8.1	14.7	13.5	15.5	11.6	6.6	30.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	39.78	34.33	32.35	23.51	19.38	20.18	15.86	25.26
		価格(万円)	3,088	2,789	2,502	1,665	1,404	1,339	1,022	1,813
		専有面積(m ²)	77.62	81.26	77.35	70.83	72.41	66.36	64.44	71.76
在 庫	2013	件数(件)	364	494	442	552	443	237	996	3,528
		(%)	10.3	14.0	12.5	15.6	12.6	6.7	28.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.27	35.07	32.28	23.45	19.60	20.36	15.64	25.67
		価格(万円)	3,133	2,859	2,560	1,666	1,528	1,349	1,010	1,873
		専有面積(m ²)	77.79	81.53	79.31	71.07	77.94	66.27	64.54	72.96

表15－⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2011	件数(件)	855	1,607	1,381	1,034	987	728	1,220	7,812
		(%)	10.9	20.6	17.7	13.2	12.6	9.3	15.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	52.93	45.04	39.41	29.53	26.90	25.19	20.00	35.84
		価格(万円)	3,940	3,437	2,786	1,804	1,613	1,649	1,171	2,410
		専有面積(m ²)	74.43	76.31	70.70	61.11	59.96	65.47	58.53	67.25
	2012	件数(件)	748	1,697	1,427	958	1,081	829	1,465	8,205
		(%)	9.1	20.7	17.4	11.7	13.2	10.1	17.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.72	45.20	38.85	30.84	26.31	25.20	19.13	35.07
		価格(万円)	4,018	3,438	2,843	1,926	1,571	1,657	1,140	2,375
		専有面積(m ²)	74.78	76.07	73.19	62.44	59.72	65.77	59.56	67.72
	2013	件数(件)	740	1,857	1,661	1,120	1,188	964	1,691	9,221
		(%)	8.0	20.1	18.0	12.1	12.9	10.5	18.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	54.23	47.05	40.62	32.63	25.57	26.02	19.51	35.79
		価格(万円)	3,966	3,553	3,020	2,140	1,440	1,641	1,179	2,411
		専有面積(m ²)	73.14	75.52	74.34	65.56	56.30	63.08	60.42	67.36
新 規 登 録	2013	件数(件)	3,045	5,889	6,341	5,668	7,866	5,644	8,424	42,877
		(%)	7.1	13.7	14.8	13.2	18.3	13.2	19.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.12	46.42	40.10	34.85	27.70	28.77	23.54	35.12
		価格(万円)	3,756	3,394	2,933	2,236	1,468	1,674	1,395	2,226
		専有面積(m ²)	70.72	73.11	73.14	64.14	52.98	58.18	59.28	63.38
在 庫	2013	件数(件)	808	1,175	1,295	1,207	1,911	1,101	1,792	9,289
		(%)	8.7	12.6	13.9	13.0	20.6	11.9	19.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	52.88	46.64	39.64	34.27	26.34	28.56	22.81	34.57
		価格(万円)	3,633	3,402	2,948	2,191	1,448	1,672	1,368	2,202
		専有面積(m ²)	68.71	72.94	74.36	63.92	54.99	58.54	59.98	63.70

表15－⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										

表15－⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2011	件数(件)	191	304	376	402	286	171	338	2,068
		(%)	9.2	14.7	18.2	19.4	13.8	8.3	16.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	38.82	37.63	32.71	21.46	20.02	18.91	16.40	26.89
		価格(万円)	2,830	2,897	2,311	1,313	1,179	1,359	1,036	1,807
		専有面積(㎡)	72.89	77.00	70.65	61.20	58.91	71.86	63.19	67.21
	2012	件数(件)	172	324	413	338	346	194	412	2,199
		(%)	7.8	14.7	18.8	15.4	15.7	8.8	18.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.22	37.26	31.52	23.21	19.75	18.61	15.39	26.44
		価格(万円)	2,996	2,857	2,312	1,422	1,181	1,316	999	1,797
		専有面積(㎡)	72.70	76.67	73.35	61.26	59.80	70.69	64.89	67.98
	2013	件数(件)	169	379	368	369	405	186	481	2,357
		(%)	7.2	16.1	15.6	15.7	17.2	7.9	20.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.71	38.20	33.47	25.70	18.70	18.48	15.27	26.96
		価格(万円)	3,045	2,925	2,528	1,671	1,043	1,213	1,003	1,825
	専有面積(㎡)	73.00	76.58	75.54	64.99	55.76	65.65	65.69	67.68	
	新規登録	2013	件数(件)	881	1,379	1,764	1,755	2,658	987	2,096
(%)			7.6	12.0	15.3	15.2	23.1	8.6	18.2	100.0
㎡単価(万円/㎡)			44.59	37.41	35.24	28.44	21.82	22.31	19.31	28.74
価格(万円)			3,279	2,817	2,629	1,818	1,251	1,410	1,264	1,907
専有面積(㎡)			73.53	75.29	74.61	63.91	57.33	63.19	65.47	66.35
在庫	2013	件数(件)	239	300	426	372	731	222	505	2,795
		(%)	8.6	10.7	15.2	13.3	26.2	7.9	18.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	45.38	37.55	35.47	28.32	21.01	22.47	18.54	28.40
		価格(万円)	3,399	2,849	2,724	1,860	1,287	1,385	1,229	1,928
		専有面積(㎡)	74.89	75.87	76.79	65.69	61.26	61.63	66.29	67.89