表12－① 土地（全体）の面積帯別件数［首都圏］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	816	770	1,230	1,096	902	930	542	1,264	451	227	8,228
		9.9	9.4	14.9	13.3	11.0	11.3	6.6	15.4	5.5	2.8	100.0
	2004	749	729	1,135	1,011	819	802	588	1,234	428	206	7,701
		9.7	9.5	14.7	13.1	10.6	10.4	7.6	16.0	5.6	2.7	100.0
	2005	738	722	988	978	696	771	600	1,148	416	217	7,274
		10.1	9.9	13.6	13.4	9.6	10.6	8.2	15.8	5.7	3.0	100.0
	2006	812	688	1,013	874	675	740	559	1,095	389	195	7,040
		11.5	9.8	14.4	12.4	9.6	10.5	7.9	15.6	5.5	2.8	100.0
	2007	744	600	828	840	629	692	523	945	395	165	6,361
		11.7	9.4	13.0	13.2	9.9	10.9	8.2	14.9	6.2	2.6	100.0
	2008	765	603	1,088	951	699	706	456	840	336	146	6,590
		11.6	9.2	16.5	14.4	10.6	10.7	6.9	12.7	5.1	2.2	100.0
	2009	953	839	1,455	1,253	899	826	559	1,045	354	174	8,357
		11.4	10.0	17.4	15.0	10.8	9.9	6.7	12.5	4.2	2.1	100.0
	2010	982	850	1,328	1,196	861	896	578	1,196	403	184	8,474
		11.6	10.0	15.7	14.1	10.2	10.6	6.8	14.1	4.8	2.2	100.0
	2011	1,006	869	1,457	1,254	860	935	636	1,232	471	201	8,921
		11.3	9.7	16.3	14.1	9.6	10.5	7.1	13.8	5.3	2.3	100.0
	2012	1,087	984	1,491	1,259	972	1,048	705	1,375	471	203	9,595
		11.3	10.3	15.5	13.1	10.1	10.9	7.3	14.3	4.9	2.1	100.0
	2013	1,098	939	1,382	1,233	961	1,000	730	1,428	516	228	9,515
		11.5	9.9	14.5	13.0	10.1	10.5	7.7	15.0	5.4	2.4	100.0
新規	2013	10,140	7,694	13,197	12,299	8,099	8,215	5,790	13,445	7,074	5,514	91,467
		11.1	8.4	14.4	13.4	8.9	9.0	6.3	14.7	7.7	6.0	100.0
在庫	2013	2,493	2,004	3,412	3,475	2,567	2,843	2,009	4,730	2,688	2,248	28,469
		8.8	7.0	12.0	12.2	9.0	10.0	7.1	16.6	9.4	7.9	100.0

表12－② 土地（全体）の面積帯別件数［東京都］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	482	390	420	353	269	227	127	329	136	42	2,775
		17.4	14.1	15.1	12.7	9.7	8.2	4.6	11.9	4.9	1.5	100.0
	2004	428	343	408	313	221	213	165	325	113	45	2,574
		16.6	13.3	15.9	12.2	8.6	8.3	6.4	12.6	4.4	1.7	100.0
	2005	411	335	345	316	187	186	149	297	99	28	2,353
		17.5	14.2	14.7	13.4	7.9	7.9	6.3	12.6	4.2	1.2	100.0
	2006	458	286	329	264	174	188	130	256	73	37	2,195
		20.9	13.0	15.0	12.0	7.9	8.6	5.9	11.7	3.3	1.7	100.0
	2007	413	251	281	266	148	148	134	215	88	21	1,965
		21.0	12.8	14.3	13.5	7.5	7.5	6.8	10.9	4.5	1.1	100.0
	2008	462	298	360	323	204	177	101	160	93	23	2,201
		21.0	13.5	16.4	14.7	9.3	8.0	4.6	7.3	4.2	1.0	100.0
	2009	577	445	525	464	277	198	124	263	85	28	2,986
		19.3	14.9	17.6	15.5	9.3	6.6	4.2	8.8	2.8	0.9	100.0
	2010	577	420	529	386	266	214	142	302	88	28	2,952
		19.5	14.2	17.9	13.1	9.0	7.2	4.8	10.2	3.0	0.9	100.0
	2011	592	415	607	438	245	194	149	304	124	27	3,095
		19.1	13.4	19.6	14.2	7.9	6.3	4.8	9.8	4.0	0.9	100.0
	2012	636	509	627	440	278	231	157	337	116	33	3,364
		18.9	15.1	18.6	13.1	8.3	6.9	4.7	10.0	3.4	1.0	100.0
	2013	634	481	567	365	277	226	170	304	120	23	3,167
		20.0	15.2	17.9	11.5	8.7	7.1	5.4	9.6	3.8	0.7	100.0
新規	2013	6,052	3,861	4,716	3,578	2,066	1,782	1,267	2,810	1,273	493	27,898
		21.7	13.8	16.9	12.8	7.4	6.4	4.5	10.1	4.6	1.8	100.0
在庫	2013	1,338	889	1,054	952	577	530	379	803	413	167	7,102
		18.8	12.5	14.8	13.4	8.1	7.5	5.3	11.3	5.8	2.4	100.0

表12－③ 土地（全体）の面積帯別件数［都区部］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	419	282	215	170	108	94	65	146	76	29	1,604
		26.1	17.6	13.4	10.6	6.7	5.9	4.1	9.1	4.7	1.8	100.0
	2004	365	260	234	151	96	94	73	148	63	21	1,505
		24.3	17.3	15.5	10.0	6.4	6.2	4.9	9.8	4.2	1.4	100.0
	2005	340	239	187	148	83	79	64	132	54	11	1,337
		25.4	17.9	14.0	11.1	6.2	5.9	4.8	9.9	4.0	0.8	100.0
	2006	381	200	186	119	89	88	52	115	42	12	1,284
		29.7	15.6	14.5	9.3	6.9	6.9	4.0	9.0	3.3	0.9	100.0
	2007	346	155	148	107	57	56	55	90	42	6	1,062
		32.6	14.6	13.9	10.1	5.4	5.3	5.2	8.5	4.0	0.6	100.0
	2008	393	213	183	119	92	70	51	74	52	12	1,259
		31.2	16.9	14.5	9.5	7.3	5.6	4.1	5.9	4.1	1.0	100.0
	2009	514	332	290	163	116	85	61	116	48	11	1,736
		29.6	19.1	16.7	9.4	6.7	4.9	3.5	6.7	2.8	0.6	100.0
	2010	492	301	250	151	115	82	55	133	47	12	1,638
		30.0	18.4	15.3	9.2	7.0	5.0	3.4	8.1	2.9	0.7	100.0
	2011	500	299	281	163	105	82	68	135	62	12	1,707
		29.3	17.5	16.5	9.5	6.2	4.8	4.0	7.9	3.6	0.7	100.0
	2012	548	359	294	191	138	89	59	141	55	11	1,885
		29.1	19.0	15.6	10.1	7.3	4.7	3.1	7.5	2.9	0.6	100.0
	2013	535	333	297	151	127	108	58	130	57	13	1,809
		29.6	18.4	16.4	8.3	7.0	6.0	3.2	7.2	3.2	0.7	100.0
新規	2013	5,340	2,927	2,532	1,497	1,055	899	620	1,501	734	253	17,358
		30.8	16.9	14.6	8.6	6.1	5.2	3.6	8.6	4.2	1.5	100.0
在庫	2013	1,136	616	562	403	283	238	191	387	224	70	4,110
		27.6	15.0	13.7	9.8	6.9	5.8	4.6	9.4	5.5	1.7	100.0

表12－④　土地（全体）の面積帯別件数［多摩］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	63	108	205	183	161	133	62	183	60	13	1,171
		5.4	9.2	17.5	15.6	13.7	11.4	5.3	15.6	5.1	1.1	100.0
	2004	63	83	174	162	125	119	92	177	50	24	1,069
		5.9	7.8	16.3	15.2	11.7	11.1	8.6	16.6	4.7	2.2	100.0
	2005	71	96	158	168	104	107	85	165	45	17	1,016
		7.0	9.4	15.6	16.5	10.2	10.5	8.4	16.2	4.4	1.7	100.0
	2006	77	86	143	145	85	100	78	141	31	25	911
		8.5	9.4	15.7	15.9	9.3	11.0	8.6	15.5	3.4	2.7	100.0
	2007	67	96	133	159	91	92	79	125	46	15	903
		7.4	10.6	14.7	17.6	10.1	10.2	8.7	13.8	5.1	1.7	100.0
	2008	69	85	177	204	112	107	50	86	41	11	942
		7.3	9.0	18.8	21.7	11.9	11.4	5.3	9.1	4.4	1.2	100.0
	2009	63	113	235	301	161	113	63	147	37	17	1,250
		5.0	9.0	18.8	24.1	12.9	9.0	5.0	11.8	3.0	1.4	100.0
	2010	85	119	279	235	151	132	87	169	41	16	1,314
		6.5	9.1	21.2	17.9	11.5	10.0	6.6	12.9	3.1	1.2	100.0
	2011	92	116	326	275	140	112	81	169	62	15	1,388
		6.6	8.4	23.5	19.8	10.1	8.1	5.8	12.2	4.5	1.1	100.0
	2012	88	150	333	249	140	142	98	196	61	22	1,479
		5.9	10.1	22.5	16.8	9.5	9.6	6.6	13.3	4.1	1.5	100.0
	2013	99	148	270	214	150	118	112	174	63	10	1,358
		7.3	10.9	19.9	15.8	11.0	8.7	8.2	12.8	4.6	0.7	100.0
新規	2013	712	934	2,184	2,081	1,011	883	647	1,309	539	240	10,540
		6.8	8.9	20.7	19.7	9.6	8.4	6.1	12.4	5.1	2.3	100.0
在庫	2013	202	273	492	549	294	292	188	416	189	97	2,992
		6.8	9.1	16.4	18.3	9.8	9.8	6.3	13.9	6.3	3.2	100.0

表12－⑤　土地（全体）の面積帯別件数［埼玉県］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	124	104	264	175	145	172	93	179	74	51	1,381
		9.0	7.5	19.1	12.7	10.5	12.5	6.7	13.0	5.4	3.7	100.0
	2004	147	129	251	190	182	156	96	200	85	45	1,481
		9.9	8.7	16.9	12.8	12.3	10.5	6.5	13.5	5.7	3.0	100.0
	2005	136	130	227	192	148	159	115	181	100	54	1,442
		9.4	9.0	15.7	13.3	10.3	11.0	8.0	12.6	6.9	3.7	100.0
	2006	159	145	278	161	126	136	125	202	84	46	1,462
		10.9	9.9	19.0	11.0	8.6	9.3	8.5	13.8	5.7	3.1	100.0
	2007	159	127	236	170	154	140	86	154	76	30	1,332
		11.9	9.5	17.7	12.8	11.6	10.5	6.5	11.6	5.7	2.3	100.0
	2008	120	94	267	195	140	139	83	132	70	44	1,284
		9.3	7.3	20.8	15.2	10.9	10.8	6.5	10.3	5.5	3.4	100.0
	2009	135	135	347	209	193	179	102	198	78	48	1,624
		8.3	8.3	21.4	12.9	11.9	11.0	6.3	12.2	4.8	3.0	100.0
	2010	157	146	282	235	173	185	110	217	88	41	1,634
		9.6	8.9	17.3	14.4	10.6	11.3	6.7	13.3	5.4	2.5	100.0
	2011	150	150	303	232	188	186	106	216	83	51	1,665
		9.0	9.0	18.2	13.9	11.3	11.2	6.4	13.0	5.0	3.1	100.0
	2012	164	169	356	277	232	235	145	262	98	50	1,988
		8.2	8.5	17.9	13.9	11.7	11.8	7.3	13.2	4.9	2.5	100.0
	2013	183	167	325	251	189	197	114	242	99	45	1,812
		10.1	9.2	17.9	13.9	10.4	10.9	6.3	13.4	5.5	2.5	100.0
新規	2013	1,866	1,371	3,059	2,176	1,702	1,628	1,095	2,603	1,391	960	17,851
		10.5	7.7	17.1	12.2	9.5	9.1	6.1	14.6	7.8	5.4	100.0
在庫	2013	527	376	819	609	511	529	392	935	515	384	5,597
		9.4	6.7	14.6	10.9	9.1	9.5	7.0	16.7	9.2	6.9	100.0

表12－⑥　土地（全体）の面積帯別件数［千葉県］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	60	81	135	175	200	240	159	347	107	70	1,574
		3.8	5.1	8.6	11.1	12.7	15.2	10.1	22.0	6.8	4.4	100.0
	2004	46	75	117	160	177	184	163	363	103	71	1,459
		3.2	5.1	8.0	11.0	12.1	12.6	11.2	24.9	7.1	4.9	100.0
	2005	43	83	105	141	166	194	159	332	106	88	1,417
		3.0	5.9	7.4	10.0	11.7	13.7	11.2	23.4	7.5	6.2	100.0
	2006	56	82	130	166	154	194	166	315	122	69	1,454
		3.9	5.6	8.9	11.4	10.6	13.3	11.4	21.7	8.4	4.7	100.0
	2007	52	67	92	140	150	210	149	297	121	73	1,351
		3.8	5.0	6.8	10.4	11.1	15.5	11.0	22.0	9.0	5.4	100.0
	2008	55	49	108	137	132	195	143	259	103	47	1,228
		4.5	4.0	8.8	11.2	10.7	15.9	11.6	21.1	8.4	3.8	100.0
	2009	64	71	146	193	179	205	170	321	104	56	1,509
		4.2	4.7	9.7	12.8	11.9	13.6	11.3	21.3	6.9	3.7	100.0
	2010	63	85	127	184	175	220	157	350	141	65	1,567
		4.0	5.4	8.1	11.7	11.2	14.0	10.0	22.3	9.0	4.1	100.0
	2011	86	90	151	194	181	264	186	311	124	60	1,647
		5.2	5.5	9.2	11.8	11.0	16.0	11.3	18.9	7.5	3.6	100.0
	2012	72	92	144	171	183	240	198	370	123	67	1,660
		4.3	5.5	8.7	10.3	11.0	14.5	11.9	22.3	7.4	4.0	100.0
	2013	81	96	140	224	217	289	236	453	160	109	2,005
		4.0	4.8	7.0	11.2	10.8	14.4	11.8	22.6	8.0	5.4	100.0
新規	2013	767	936	1,608	2,502	2,144	2,525	1,876	4,607	2,757	2,820	22,542
		3.4	4.2	7.1	11.1	9.5	11.2	8.3	20.4	12.2	12.5	100.0
在庫	2013	292	341	637	782	830	1,065	773	1,896	1,189	1,254	9,059
		3.2	3.8	7.0	8.6	9.2	11.8	8.5	20.9	13.1	13.8	100.0

表12－⑦　土地（全体）の面積帯別件数［神奈川県］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	150	195	411	393	288	291	163	409	134	64	2,498
		6.0	7.8	16.5	15.7	11.5	11.6	6.5	16.4	5.4	2.6	100.0
	2004	128	182	359	348	239	249	164	346	127	45	2,187
		5.9	8.3	16.4	15.9	10.9	11.4	7.5	15.8	5.8	2.1	100.0
	2005	148	174	311	329	195	232	177	338	111	47	2,062
		7.2	8.4	15.1	16.0	9.5	11.3	8.6	16.4	5.4	2.3	100.0
	2006	139	175	276	283	221	222	138	322	110	43	1,929
		7.2	9.1	14.3	14.7	11.5	11.5	7.2	16.7	5.7	2.2	100.0
	2007	120	155	219	264	177	194	154	279	110	41	1,713
		7.0	9.0	12.8	15.4	10.3	11.3	9.0	16.3	6.4	2.4	100.0
	2008	128	162	353	296	223	195	129	289	70	32	1,877
		6.8	8.6	18.8	15.8	11.9	10.4	6.9	15.4	3.7	1.7	100.0
	2009	177	188	437	387	250	244	163	263	87	42	2,238
		7.9	8.4	19.5	17.3	11.2	10.9	7.3	11.8	3.9	1.9	100.0
	2010	185	199	390	391	247	277	169	327	86	50	2,321
		8.0	8.6	16.8	16.8	10.6	11.9	7.3	14.1	3.7	2.2	100.0
	2011	178	214	396	390	246	291	195	401	140	63	2,514
		7.1	8.5	15.8	15.5	9.8	11.6	7.8	16.0	5.6	2.5	100.0
	2012	215	214	364	371	279	342	205	406	134	53	2,583
		8.3	8.3	14.1	14.4	10.8	13.2	7.9	15.7	5.2	2.1	100.0
	2013	200	195	350	393	278	288	210	429	137	51	2,531
		7.9	7.7	13.8	15.5	11.0	11.4	8.3	16.9	5.4	2.0	100.0
新規	2013	1,455	1,526	3,814	4,043	2,187	2,280	1,552	3,425	1,653	1,241	23,176
		6.3	6.6	16.5	17.4	9.4	9.8	6.7	14.8	7.1	5.4	100.0
在庫	2013	336	398	902	1,132	649	719	465	1,096	571	443	6,711
		5.0	5.9	13.4	16.9	9.7	10.7	6.9	16.3	8.5	6.6	100.0

表12－⑧　土地（全体）の面積帯別件数［横浜・川崎］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	91	96	140	171	141	137	89	220	62	12	1,159
		7.9	8.3	12.1	14.8	12.2	11.8	7.7	19.0	5.3	1.0	100.0
	2004	82	66	106	117	97	116	85	173	51	21	914
		9.0	7.2	11.6	12.8	10.6	12.7	9.3	18.9	5.6	2.3	100.0
	2005	91	70	102	126	71	99	92	172	32	12	867
		10.5	8.1	11.8	14.5	8.2	11.4	10.6	19.8	3.7	1.4	100.0
	2006	91	73	98	105	81	99	59	140	33	6	785
		11.6	9.3	12.5	13.4	10.3	12.6	7.5	17.8	4.2	0.8	100.0
	2007	79	80	75	98	74	89	74	157	43	11	780
		10.1	10.3	9.6	12.6	9.5	11.4	9.5	20.1	5.5	1.4	100.0
	2008	103	78	116	147	103	106	69	156	25	6	909
		11.3	8.6	12.8	16.2	11.3	11.7	7.6	17.2	2.8	0.7	100.0
	2009	128	99	152	186	111	111	93	146	38	17	1,081
		11.8	9.2	14.1	17.2	10.3	10.3	8.6	13.5	3.5	1.6	100.0
	2010	136	100	142	171	104	140	98	158	39	22	1,110
		12.3	9.0	12.8	15.4	9.4	12.6	8.8	14.2	3.5	2.0	100.0
	2011	131	108	155	179	116	159	102	219	62	17	1,248
		10.5	8.7	12.4	14.3	9.3	12.7	8.2	17.5	5.0	1.4	100.0
	2012	154	103	127	179	135	185	115	196	55	17	1,266
		12.2	8.1	10.0	14.1	10.7	14.6	9.1	15.5	4.3	1.3	100.0
	2013	140	115	143	139	126	134	106	239	43	12	1,197
		11.7	9.6	11.9	11.6	10.5	11.2	8.9	20.0	3.6	1.0	100.0
新規	2013	958	693	989	1,238	780	876	711	1,420	541	225	8,431
		11.4	8.2	11.7	14.7	9.3	10.4	8.4	16.8	6.4	2.7	100.0
在庫	2013	215	176	232	322	190	243	195	393	174	64	2,204
		9.8	8.0	10.5	14.6	8.6	11.0	8.8	17.8	7.9	2.9	100.0

表12－⑨　土地（全体）の面積帯別件数［神奈川県他］

＊上段（件）、下段（%）

	年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2003	59	99	271	222	147	154	74	189	72	52	1,339
		4.4	7.4	20.2	16.6	11.0	11.5	5.5	14.1	5.4	3.9	100.0
	2004	46	116	253	231	142	133	79	173	76	24	1,273
		3.6	9.1	19.9	18.1	11.2	10.4	6.2	13.6	6.0	1.9	100.0
	2005	57	104	209	203	124	133	85	166	79	35	1,195
		4.8	8.7	17.5	17.0	10.4	11.1	7.1	13.9	6.6	2.9	100.0
	2006	48	102	178	178	140	123	79	182	77	37	1,144
		4.2	8.9	15.6	15.6	12.2	10.8	6.9	15.9	6.7	3.2	100.0
	2007	41	75	144	166	103	105	80	122	67	30	933
		4.4	8.0	15.4	17.8	11.0	11.3	8.6	13.1	7.2	3.2	100.0
	2008	25	84	237	149	120	89	60	133	45	26	968
		2.6	8.7	24.5	15.4	12.4	9.2	6.2	13.7	4.6	2.7	100.0
	2009	49	89	285	201	139	133	70	117	49	25	1,157
		4.2	7.7	24.6	17.4	12.0	11.5	6.1	10.1	4.2	2.2	100.0
	2010	49	99	248	220	143	137	71	169	47	28	1,211
		4.0	8.2	20.5	18.2	11.8	11.3	5.9	14.0	3.9	2.3	100.0
	2011	47	106	241	211	130	132	93	182	78	46	1,266
		3.7	8.4	19.0	16.7	10.3	10.4	7.3	14.4	6.2	3.6	100.0
	2012	61	111	237	192	144	157	90	210	79	36	1,317
		4.6	8.4	18.0	14.6	10.9	11.9	6.8	15.9	6.0	2.7	100.0
	2013	60	80	207	254	152	154	104	190	94	39	1,334
		4.5	6.0	15.5	19.0	11.4	11.5	7.8	14.2	7.0	2.9	100.0
新規	2013	497	833	2,825	2,805	1,407	1,404	841	2,005	1,112	1,016	14,745
		3.4	5.6	19.2	19.0	9.5	9.5	5.7	13.6	7.5	6.9	100.0
在庫	2013	121	222	670	810	459	476	270	703	397	379	4,507
		2.7	4.9	14.9	18.0	10.2	10.6	6.0	15.6	8.8	8.4	100.0