

表10-① 土地(全体)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

表 10 ① 土地(全体)の価額別件数(百部)											土地(全体)の総額(%)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2003	690	2,247	2,085	1,244	735	631	355	200	41	8,228	
		8.4	27.3	25.3	15.1	8.9	7.7	4.3	2.4	0.5	100.0	
	2004	698	2,187	1,878	1,090	690	596	291	228	43	7,701	
		9.1	28.4	24.4	14.2	9.0	7.7	3.8	3.0	0.6	100.0	
	2005	751	2,002	1,641	1,068	591	609	315	241	56	7,274	
		10.3	27.5	22.6	14.7	8.1	8.4	4.3	3.3	0.8	100.0	
	2006	735	1,835	1,535	992	624	635	384	252	48	7,040	
		10.4	26.1	21.8	14.1	8.9	9.0	5.5	3.6	0.7	100.0	
	2007	679	1,498	1,451	919	554	616	345	243	56	6,361	
		10.7	23.5	22.8	14.4	8.7	9.7	5.4	3.8	0.9	100.0	
	2008	662	1,687	1,618	1,017	595	535	261	168	47	6,590	
		10.0	25.6	24.6	15.4	9.0	8.1	4.0	2.5	0.7	100.0	
2009	843	2,228	2,168	1,258	730	586	312	208	24	8,357		
	10.1	26.7	25.9	15.1	8.7	7.0	3.7	2.5	0.3	100.0		
2010	999	2,275	1,993	1,284	740	625	329	181	48	8,474		
	11.8	26.8	23.5	15.2	8.7	7.4	3.9	2.1	0.6	100.0		
2011	1,118	2,373	2,046	1,415	720	677	332	207	33	8,921		
	12.5	26.6	22.9	15.9	8.1	7.6	3.7	2.3	0.4	100.0		
2012	1,258	2,672	2,210	1,402	785	678	359	196	35	9,595		
	5.6	23.5	25.4	16.9	10.4	8.7	5.1	3.6	0.9	100.0		
2013	1,418	2,610	2,055	1,331	796	716	336	214	39	9,515		
	14.9	27.4	21.6	14.0	8.4	7.5	3.5	2.2	0.4	100.0		
新規	2013	17,498	22,642	17,823	11,113	6,735	6,800	4,197	3,477	1,182	91,467	
		19.1	24.8	19.5	12.1	7.4	7.4	4.6	3.8	1.3	100.0	
在庫	2013	7,716	7,033	4,695	2,866	1,826	1,768	1,201	983	381	28,469	
		27.1	24.7	16.5	10.1	6.4	6.2	4.2	3.5	1.3	100.0	

表10-② 土地(全体)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

表10-2 土地(主体)の価格帯別件数(東京部)											*上段(件)、下段(%)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2003	72 2.6	365 13.2	654 23.6	535 19.3	365 13.2	369 13.3	244 8.8	142 5.1	29 1.0	2,775 100.0	
	2004	55 2.1	353 13.7	529 20.6	477 18.5	377 14.6	361 14.0	212 8.2	178 6.9	32 1.2	2,574 100.0	
	2005	68 2.9	331 14.1	439 18.7	425 18.1	301 12.8	346 14.7	223 9.5	172 7.3	48 2.0	2,353 100.0	
	2006	62 2.8	220 10.0	367 16.7	407 18.5	305 13.9	348 15.9	256 11.7	194 8.8	36 1.6	2,195 100.0	
	2007	44 2.2	191 9.7	351 17.9	359 18.3	256 13.0	316 16.1	238 12.1	163 8.3	47 2.4	1,965 100.0	
	2008	73 3.3	258 11.7	452 20.5	448 20.4	296 13.4	322 14.6	192 8.7	119 5.4	41 1.9	2,201 100.0	
	2009	79 2.6	397 13.3	692 23.2	604 20.2	403 13.5	404 13.5	227 7.6	163 5.5	17 0.6	2,986 100.0	
	2010	79 2.7	404 13.7	611 20.7	602 20.4	422 14.3	415 14.1	231 7.8	154 5.2	34 1.2	2,952 100.0	
	2011	92 3.0	390 12.6	683 22.1	682 22.0	396 12.8	441 14.2	231 7.5	152 4.9	28 0.9	3,095 100.0	
	2012	123 3.7	455 13.5	727 21.6	692 20.6	476 14.1	467 13.9	263 7.8	134 4.0	27 0.8	3,364 100.0	
	2013	142 4.5	408 12.9	675 21.3	602 19.0	459 14.5	459 14.5	230 7.3	159 5.0	33 1.0	3,167 100.0	
	新規 在庫	2013	643 2.3	2,811 10.1	5,228 18.7	5,015 18.0	3,649 13.1	4,331 15.5	2,851 10.2	2,510 9.0	860 3.1	27,898 100.0
	2013	262 3.7	814 11.5	1,237 17.4	1,142 16.1	909 12.8	1,056 14.9	747 10.5	681 9.6	254 3.6	7,102 100.0	

表10-③ 土地(全体)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

表10-3 土地(全体)の画価別件数(都道府)											土地(件)・画価(万円)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2003	43 2.7	148 9.2	261 16.3	283 17.6	236 14.7	280 17.5	203 12.7	124 7.7	26 1.6	1,604 100.0	
	2004	22 1.5	148 9.8	227 15.1	248 16.5	251 16.7	257 17.1	167 11.1	155 10.3	30 2.0	1,505 100.0	
	2005	41 3.1	119 8.9	168 12.6	216 16.2	179 13.4	250 18.7	173 12.9	146 10.9	45 3.4	1,337 100.0	
	2006	35 2.7	84 6.5	147 11.4	193 15.0	180 14.0	253 19.7	200 15.6	160 12.5	32 2.5	1,284 100.0	
	2007	21 2.0	65 6.1	133 12.5	142 13.4	130 12.2	213 20.1	181 17.0	136 12.8	41 3.9	1,062 100.0	
	2008	36 2.9	94 7.5	179 14.2	221 17.6	192 15.3	248 19.7	154 12.2	101 8.0	34 2.7	1,259 100.0	
	2009	48 2.8	152 8.8	271 15.6	331 19.1	279 16.1	307 17.7	188 10.8	145 8.4	15 0.9	1,736 100.0	
	2010	44 2.7	164 10.0	212 12.9	281 17.2	268 16.4	309 18.9	193 11.8	136 8.3	31 1.9	1,638 100.0	
	2011	44 2.6	161 9.4	267 15.6	321 18.8	259 15.2	332 19.4	172 10.1	126 7.4	25 1.5	1,707 100.0	
	2012	71 3.8	204 10.8	267 14.2	333 17.7	324 17.2	342 18.1	211 11.2	108 5.7	25 1.3	1,885 100.0	
	2013	76 4.2	178 9.8	285 15.8	283 15.6	306 16.9	328 18.1	183 10.1	138 7.6	32 1.8	1,809 100.0	
	新規 在庫	2013	281 1.6	1,163 6.7	1,982 11.4	2,623 15.1	2,583 14.9	3,428 19.7	2,357 13.6	2,162 12.5	779 4.5	17,358 100.0
	2013	100 2.4	293 7.1	438 10.7	534 13.0	590 14.4	768 18.7	584 14.2	583 14.2	220 5.4	4,110 100.0	

表10-④ 土地(全体)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	29	217	393	252	129	89	41	18	3	1,171
		2.5	18.5	33.6	21.5	11.0	7.6	3.5	1.5	0.3	100.0
	2004	33	205	302	229	126	104	45	23	2	1,069
		3.1	19.2	28.3	21.4	11.8	9.7	4.2	2.2	0.2	100.0
	2005	27	212	271	209	122	96	50	26	3	1,016
		2.7	20.9	26.7	20.6	12.0	9.4	4.9	2.6	0.3	100.0
	2006	27	136	220	214	125	95	56	34	4	911
		3.0	14.9	24.1	23.5	13.7	10.4	6.1	3.7	0.4	100.0
	2007	23	126	218	217	126	103	57	27	6	903
		2.5	14.0	24.1	24.0	14.0	11.4	6.3	3.0	0.7	100.0
	2008	37	164	273	227	104	74	38	18	7	942
		3.9	17.4	29.0	24.1	11.0	7.9	4.0	1.9	0.7	100.0
新 規 在 庫	2009	31	245	421	273	124	97	39	18	2	1,250
		2.5	19.6	33.7	21.8	9.9	7.8	3.1	1.4	0.2	100.0
	2010	35	240	399	321	154	106	38	18	3	1,314
		2.7	18.3	30.4	24.4	11.7	8.1	2.9	1.4	0.2	100.0
	2011	48	229	416	361	137	109	59	26	3	1,388
		3.5	16.5	30.0	26.0	9.9	7.9	4.3	1.9	0.2	100.0
	2012	52	251	460	359	152	125	52	26	2	1,479
		3.5	17.0	31.1	24.3	10.3	8.5	3.5	1.8	0.1	100.0
	2013	66	230	390	319	153	131	47	21	1	1,358
		4.9	16.9	28.7	23.5	11.3	9.6	3.5	1.5	0.1	100.0
	2013	362	1,648	3,246	2,392	1,066	903	494	348	81	10,540
		3.4	15.6	30.8	22.7	10.1	8.6	4.7	3.3	0.8	100.0
2013	162	521	799	608	319	288	163	98	34	2,992	
	5.4	17.4	26.7	20.3	10.7	9.6	5.4	3.3	1.1	100.0	

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	171	597	355	137	41	38	26	15	1	1,381
		12.4	43.2	25.7	9.9	3.0	2.8	1.9	1.1	0.1	100.0
	2004	187	648	379	133	52	45	20	13	4	1,481
		12.6	43.8	25.6	9.0	3.5	3.0	1.4	0.9	0.3	100.0
	2005	201	553	360	157	60	59	29	22	1	1,442
		13.9	38.3	25.0	10.9	4.2	4.1	2.0	1.5	0.1	100.0
	2006	198	558	380	156	56	49	40	19	6	1,462
		13.5	38.2	26.0	10.7	3.8	3.4	2.7	1.3	0.4	100.0
	2007	173	510	362	128	70	46	28	15	0	1,332
		13.0	38.3	27.2	9.6	5.3	3.5	2.1	1.1	0.0	100.0
	2008	195	535	297	133	51	38	11	22	2	1,284
		15.2	41.7	23.1	10.4	4.0	3.0	0.9	1.7	0.2	100.0
新 規 在 庫	2009	234	679	423	137	72	45	22	12	0	1,624
		14.4	41.8	26.0	8.4	4.4	2.8	1.4	0.7	0.0	100.0
	2010	298	663	382	147	66	38	27	11	2	1,634
		18.2	40.6	23.4	9.0	4.0	2.3	1.7	0.7	0.1	100.0
	2011	344	670	396	130	49	44	19	12	1	1,665
		20.7	40.2	23.8	7.8	2.9	2.6	1.1	0.7	0.1	100.0
	2012	378	844	452	166	51	46	29	20	2	1,988
		19.0	42.5	22.7	8.4	2.6	2.3	1.5	1.0	0.1	100.0
	2013	431	716	379	132	64	48	24	17	1	1,812
		23.8	39.5	20.9	7.3	3.5	2.6	1.3	0.9	0.1	100.0
	2013	4,086	6,529	3,788	1,453	665	582	389	274	85	17,851
		22.9	36.6	21.2	8.1	3.7	3.3	2.2	1.5	0.5	100.0
2013	1,596	2,045	959	389	194	164	127	91	32	5,597	
	28.5	36.5	17.1	7.0	3.5	2.9	2.3	1.6	0.6	100.0	

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2003	360 22.9	668 42.4	306 19.4	116 7.4	51 3.2	47 3.0	15 1.0	6 0.4	5 0.3	1,574 100.0
	2004	361 24.7	583 40.0	302 20.7	113 7.7	51 3.5	31 2.1	13 0.9	5 0.3	0 0.0	1,459 100.0
	2005	380 26.8	556 39.2	266 18.8	106 7.5	47 3.3	37 2.6	13 0.9	11 0.8	1 0.1	1,417 100.0
	2006	369 25.4	567 39.0	289 19.9	108 7.4	43 3.0	47 3.2	21 1.4	7 0.5	3 0.2	1,454 100.0
	2007	392 29.0	492 36.4	260 19.2	97 7.2	45 3.3	38 2.8	13 1.0	11 0.8	3 0.2	1,351 100.0
	2008	328 26.7	489 39.8	255 20.8	72 5.9	47 3.8	17 1.4	11 0.9	8 0.7	1 0.1	1,228 100.0
	2009	441 29.2	585 38.8	297 19.7	94 6.2	44 2.9	30 2.0	9 0.6	9 0.6	0 0.0	1,509 100.0
	2010	500 31.9	622 39.7	274 17.5	93 5.9	31 2.0	29 1.9	10 0.6	3 0.2	5 0.3	1,567 100.0
	2011	543 33.0	657 39.9	273 16.6	79 4.8	44 2.7	27 1.6	12 0.7	10 0.6	2 0.1	1,647 100.0
	2012	548 33.0	677 40.8	268 16.1	84 5.1	36 2.2	25 1.5	8 0.5	11 0.7	3 0.2	1,660 100.0
	2013	652 32.5	834 41.6	292 14.6	115 5.7	52 2.6	33 1.6	15 0.7	10 0.5	2 0.1	2,005 100.0
	新 規 在 庫	2013	11,025 48.9	6,737 29.9	2,453 10.9	919 4.1	531 2.4	396 1.8	251 1.1	166 0.7	64 0.3
2013		5,204 57.4	2,214 24.4	810 8.9	333 3.7	187 2.1	140 1.5	85 0.9	57 0.6	29 0.3	9,059 100.0

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

表1-3 ① 土地(全体)の価額別件数(件・条川条)											土地(件・条川条)(%)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2003	87 3.5	617 24.7	770 30.8	456 18.3	278 11.1	177 7.1	70 2.8	37 1.5	6 0.2	2,498 100.0	
	2004	95 4.3	603 27.6	668 30.5	367 16.8	210 9.6	159 7.3	46 2.1	32 1.5	7 0.3	2,187 100.0	
	2005	102 4.9	562 27.3	576 27.9	380 18.4	183 8.9	167 8.1	50 2.4	36 1.7	6 0.3	2,062 100.0	
	2006	106 5.5	490 25.4	499 25.9	321 16.6	220 11.4	191 9.9	67 3.5	32 1.7	3 0.2	1,929 100.0	
	2007	70 4.1	305 17.8	478 27.9	335 19.6	183 10.7	216 12.6	66 3.9	54 3.2	6 0.4	1,713 100.0	
	2008	66 3.5	405 21.6	614 32.7	364 19.4	201 10.7	158 8.4	47 2.5	19 1.0	3 0.2	1,877 100.0	
	2009	89 4.0	567 25.3	756 33.8	423 18.9	211 9.4	107 4.8	54 2.4	24 1.1	7 0.3	2,238 100.0	
	2010	122 5.3	586 25.2	726 31.3	442 19.0	221 9.5	143 6.2	61 2.6	13 0.6	7 0.3	2,321 100.0	
	2011	139 5.5	656 26.1	694 27.6	524 20.8	231 9.2	165 6.6	70 2.8	33 1.3	2 0.1	2,514 100.0	
	2012	209 8.1	696 26.9	763 29.5	460 17.8	222 8.6	140 5.4	59 2.3	31 1.2	3 0.1	2,583 100.0	
	2013	193 7.6	652 25.8	709 28.0	482 19.0	221 8.7	176 7.0	67 2.6	28 1.1	3 0.1	2,531 100.0	
新規 在庫	2013	1,744 7.5	6,565 28.3	6,354 27.4	3,726 16.1	1,890 8.2	1,491 6.4	706 3.0	527 2.3	173 0.7	23,176 100.0	
	2013	654 9.7	1,960 29.2	1,689 25.2	1,002 14.9	536 8.0	408 6.1	242 3.6	154 2.3	66 1.0	6,711 100.0	

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

表10-⑥ 土地(主体)の価格帯別件数(横浜・川崎)											*上段(件)、下段(%)	
成 約	年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
	2003	28	130	344	281	187	120	44	23	2	1,159	
		2.4	11.2	29.7	24.2	16.1	10.4	3.8	2.0	0.2	100.0	
	2004	22	114	264	213	133	109	33	20	6	914	
		2.4	12.5	28.9	23.3	14.6	11.9	3.6	2.2	0.7	100.0	
	2005	34	115	229	217	119	97	28	22	6	867	
		3.9	13.3	26.4	25.0	13.7	11.2	3.2	2.5	0.7	100.0	
	2006	24	105	164	173	140	117	39	22	1	785	
		3.1	13.4	20.9	22.0	17.8	14.9	5.0	2.8	0.1	100.0	
	2007	14	55	176	184	117	141	49	39	5	780	
1.8		7.1	22.6	23.6	15.0	18.1	6.3	5.0	0.6	100.0		
約	2008	16	80	257	240	147	118	34	15	2	909	
		1.8	8.8	28.3	26.4	16.2	13.0	3.7	1.7	0.2	100.0	
	2009	29	141	374	263	133	85	37	15	4	1,081	
		2.7	13.0	34.6	24.3	12.3	7.9	3.4	1.4	0.4	100.0	
	2010	31	149	344	276	146	107	42	9	6	1,110	
		2.8	13.4	31.0	24.9	13.2	9.6	3.8	0.8	0.5	100.0	
	2011	39	184	336	344	158	123	43	20	1	1,248	
		3.1	14.7	26.9	27.6	12.7	9.9	3.4	1.6	0.1	100.0	
	2012	73	204	377	281	167	101	44	17	2	1,266	
		5.8	16.1	29.8	22.2	13.2	8.0	3.5	1.3	0.2	100.0	
2013	59	184	333	295	151	113	40	19	3	1,197		
	4.9	15.4	27.8	24.6	12.6	9.4	3.3	1.6	0.3	100.0		
新規	2013	258	1,061	2,364	2,022	1,145	772	419	297	93	8,431	
在庫	2013	3.1	12.6	28.0	24.0	13.6	9.2	5.0	3.5	1.1	100.0	
		83	289	611	500	295	183	127	84	32	2,204	
		3.8	13.1	27.7	22.7	13.4	8.3	5.8	3.8	1.5	100.0	

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

表1-3 ③ 土地(全体)の面積別件数(件)※(※)											土地(件)・面積(㎡)	
年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2003	59 4.4	487 36.4	426 31.8	175 13.1	91 6.8	57 4.3	26 1.9	14 1.0	4 0.3	1,339 100.0	
	2004	73 5.7	489 38.4	404 31.7	154 12.1	77 6.0	50 3.9	13 1.0	12 0.9	1 0.1	1,273 100.0	
	2005	68 5.7	447 37.4	347 29.0	163 13.6	64 5.4	70 5.9	22 1.8	14 1.2	0 0.0	1,195 100.0	
	2006	82 7.2	385 33.7	335 29.3	148 12.9	80 7.0	74 6.5	28 2.4	10 0.9	2 0.2	1,144 100.0	
	2007	56 6.0	250 26.8	302 32.4	151 16.2	66 7.1	75 8.0	17 1.8	15 1.6	1 0.1	933 100.0	
	2008	50 5.2	325 33.6	357 36.9	124 12.8	54 5.6	40 4.1	13 1.3	4 0.4	1 0.1	968 100.0	
	2009	60 5.2	426 36.8	382 33.0	160 13.8	78 6.7	22 1.9	17 1.5	9 0.8	3 0.3	1,157 100.0	
	2010	91 7.5	437 36.1	382 31.5	166 13.7	75 6.2	36 3.0	19 1.6	4 0.3	1 0.1	1,211 100.0	
	2011	100 7.9	472 37.3	358 28.3	180 14.2	73 5.8	42 3.3	27 2.1	13 1.0	1 0.1	1,266 100.0	
	2012	136 10.3	492 37.4	386 29.3	179 13.6	55 4.2	39 3.0	15 1.1	14 1.1	1 0.1	1,317 100.0	
	2013	134 10.0	468 35.1	376 28.2	187 14.0	70 5.2	63 4.7	27 2.0	9 0.7	0 0.0	1,334 100.0	
	新規	2013	1,486 10.1	5,504 37.3	3,990 27.1	1,704 11.6	745 5.1	719 4.9	287 1.9	230 1.6	80 0.5	14,745 100.0
	在庫	2013	571 12.7	1,671 37.1	1,078 23.9	502 11.1	241 5.3	225 5.0	115 2.6	70 1.6	34 0.8	4,507 100.0