

表1－① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
	2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
	2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
	2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
	2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
	2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
	2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
	2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
	2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
	2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	0.0	65.51	0.7	19.01
	2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	-1.7	19.42
暦 年	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
	2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66
	2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
	2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
	2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
	2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
	2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
	2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
	2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27
	2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97
	2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	-1.1	19.27

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2011	179,604	22.9	45.55	-2.4	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
	2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	0.0	20.51
	2013	162,085	-7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	-0.3	21.13
暦 年	2010	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.6	19.65
	2011	181,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-5.1	60.06	0.4	20.31
	2013	163,637	-9.9	43.55	-0.5	2,612	-0.6	59.97	-0.2	20.96

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2011	45,328	23.7	45.61	-5.9	2,706	-3.8	59.32	2.2	19.44
	2012	41,157	-9.2	43.69	-4.2	2,602	-3.8	59.56	0.4	20.19
	2013	34,550	-16.1	44.57	2.0	2,688	3.3	60.32	1.3	20.73
暦 年 末	2011	43,728	27.4	46.56	-3.6	2,753	-0.9	59.14	2.8	19.34
	2012	45,157	3.3	44.46	-4.5	2,634	-4.3	59.25	0.2	20.03
	2013	36,249	-19.7	44.83	0.8	2,711	2.9	60.47	2.1	20.37

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50
		2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76
		2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77
		2006	13,177	6.4	47.07	8.8	2,826	7.9	60.04	-0.8	16.99
		2007	12,808	-2.8	53.30	13.2	3,194	13.0	59.92	-0.2	15.96
		2008	13,210	3.1	51.30	-3.8	3,159	-1.1	61.60	2.8	15.71
		2009	14,372	8.8	49.88	-2.8	3,081	-2.5	61.77	0.3	16.67
		2010	13,539	-5.8	52.11	4.5	3,184	3.3	61.09	-1.1	16.81
		2011	13,829	2.1	49.82	-4.4	3,039	-4.6	61.00	-0.2	17.87
		2012	15,431	11.6	49.73	-0.2	3,060	0.7	61.54	0.9	18.13
		2013	17,943	16.3	53.15	6.9	3,192	4.3	60.05	-2.4	18.49
	暦 年	2003	10,387	3.4	40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33
		2004	11,477	10.5	40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84
		2005	12,184	6.2	42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72
		2006	13,076	7.3	45.53	6.7	2,740	6.3	60.19	-0.3	17.07
		2007	12,676	-3.1	52.14	14.5	3,114	13.6	59.72	-0.8	16.23
		2008	13,066	3.1	52.72	1.1	3,219	3.4	61.06	2.2	15.64
		2009	14,393	10.2	49.40	-6.3	3,066	-4.7	62.07	1.7	16.44
		2010	13,617	-5.4	51.80	4.9	3,176	3.6	61.30	-1.2	16.69
		2011	13,317	-2.2	50.47	-2.6	3,069	-3.4	60.79	-0.8	17.60
		2012	14,869	11.7	49.27	-2.4	3,030	-1.2	61.50	1.2	18.22
		2013	17,688	19.0	52.26	6.1	3,162	4.3	60.50	-1.6	18.33
新 規 登 録	年 度	2011	101,641	24.6	57.60	-4.4	3,215	-2.6	55.81	1.9	20.17
		2012	97,141	-4.4	55.48	-3.7	3,074	-4.4	55.41	-0.7	20.69
		2013	86,717	-10.7	57.51	3.7	3,165	3.0	55.03	-0.7	21.01
	暦 年	2011	97,856	28.3	58.67	-2.6	3,263	-1.1	55.61	1.6	19.98
		2012	101,063	3.3	55.72	-5.0	3,091	-5.3	55.48	-0.2	20.55
		2013	87,840	-13.1	56.58	1.6	3,123	1.0	55.18	-0.5	20.93
在 庫	年 度 末	2011	25,588	21.7	58.80	-7.0	3,226	-5.1	54.86	2.1	19.30
		2012	22,178	-13.3	57.77	-1.8	3,165	-1.9	54.78	-0.1	19.82
		2013	18,096	-18.4	60.30	4.4	3,312	4.7	54.93	0.3	19.98
	暦 年 末	2011	24,820	27.6	59.94	-5.5	3,286	-2.4	54.82	3.3	19.25
		2012	24,974	0.6	58.21	-2.9	3,167	-3.6	54.41	-0.7	19.80
		2013	19,255	-22.9	59.90	2.9	3,330	5.1	55.60	2.2	19.69

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52
		2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63
		2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73
		2006	10,096	6.5	52.23	9.9	3,035	8.8	58.11	-1.0	16.90
		2007	9,958	-1.4	59.22	13.4	3,440	13.3	58.09	0.0	15.65
		2008	10,281	3.2	56.47	-4.6	3,391	-1.4	60.05	3.4	15.32
		2009	11,155	8.5	55.11	-2.4	3,318	-2.1	60.21	0.3	16.32
		2010	10,465	-6.2	57.61	4.5	3,429	3.4	59.53	-1.1	16.45
		2011	10,677	2.0	54.90	-4.7	3,244	-5.4	59.09	-0.7	17.63
		2012	12,064	13.0	54.75	-0.3	3,273	0.9	59.79	1.2	17.84
		2013	14,187	17.6	58.75	7.3	3,420	4.5	58.21	-2.6	18.07
	暦 年	2003	7,636	2.9	43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31
		2004	8,544	11.9	45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80
		2005	9,252	8.3	46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60
		2006	10,012	8.2	50.45	7.6	2,935	6.8	58.18	-0.7	17.06
		2007	9,801	-2.1	57.95	14.9	3,357	14.4	57.94	-0.4	15.93
		2008	10,213	4.2	58.11	0.3	3,456	2.9	59.46	2.6	15.29
		2009	11,174	9.4	54.48	-6.2	3,301	-4.5	60.60	1.9	16.10
		2010	10,514	-5.9	57.33	5.2	3,423	3.7	59.70	-1.5	16.32
		2011	10,241	-2.6	55.72	-2.8	3,278	-4.2	58.83	-1.5	17.34
		2012	11,592	13.2	54.20	-2.7	3,237	-1.2	59.72	1.5	17.96
		2013	13,982	20.6	57.66	6.4	3,390	4.7	58.79	-1.6	17.93
新 規 登 録	年 度	2011	87,911	25.4	61.41	-5.1	3,340	-3.3	54.38	1.9	20.37
		2012	83,785	-4.7	59.11	-3.7	3,195	-4.3	54.05	-0.6	20.89
		2013	73,811	-11.9	61.92	4.8	3,312	3.7	53.48	-1.0	21.06
	暦 年	2011	84,693	29.7	62.62	-3.4	3,396	-1.8	54.23	1.6	20.15
		2012	87,328	3.1	59.33	-5.2	3,209	-5.5	54.09	-0.3	20.75
		2013	74,887	-14.2	60.76	2.4	3,261	1.6	53.68	-0.8	21.01
在 庫	年 度 末	2011	22,153	21.3	63.01	-7.3	3,362	-5.7	53.36	1.7	19.40
		2012	18,998	-14.2	62.20	-1.3	3,313	-1.5	53.26	-0.2	19.90
		2013	15,300	-19.5	65.78	5.8	3,499	5.6	53.19	-0.1	19.85
	暦 年 末	2011	21,561	27.8	64.20	-5.8	3,429	-2.7	53.40	3.3	19.35
		2012	21,541	-0.1	62.45	-2.7	3,312	-3.4	53.04	-0.7	19.87
		2013	16,233	-24.6	65.30	4.6	3,516	6.2	53.84	1.5	19.59

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14
		2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93
		2006	3,081	5.9	32.24	4.1	2,140	3.9	66.36	-0.3	17.26
		2007	2,850	-7.5	35.20	9.2	2,334	9.1	66.30	-0.1	17.03
		2008	2,929	2.8	35.02	-0.5	2,347	0.6	67.02	1.1	17.10
		2009	3,217	9.8	33.64	-3.9	2,260	-3.7	67.17	0.2	17.85
		2010	3,074	-4.4	35.33	5.0	2,347	3.9	66.43	-1.1	18.04
		2011	3,152	2.5	34.74	-1.7	2,343	-0.2	67.43	1.5	18.67
		2012	3,367	6.8	33.88	-2.5	2,297	-1.9	67.80	0.5	19.14
		2013	3,756	11.6	34.78	2.6	2,330	1.4	66.98	-1.2	20.05
	暦 年	2003	2,751	5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38
		2004	2,933	6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97
		2005	2,932	0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07
		2006	3,064	4.5	31.52	2.2	2,104	3.1	66.75	0.9	17.12
		2007	2,875	-6.2	34.72	10.2	2,285	8.6	65.80	-1.4	17.26
		2008	2,853	-0.8	35.54	2.4	2,373	3.9	66.76	1.5	16.90
		2009	3,219	12.8	33.51	-5.7	2,251	-5.1	67.18	0.6	17.62
		2010	3,103	-3.6	35.05	4.6	2,339	3.9	66.72	-0.7	17.94
		2011	3,076	-0.9	35.23	0.5	2,372	1.4	67.34	0.9	18.46
		2012	3,277	6.5	33.92	-3.7	2,299	-3.1	67.79	0.7	19.15
		2013	3,706	13.1	34.36	1.3	2,301	0.1	66.96	-1.2	19.82
新 規 登 録	年 度	2011	13,730	19.5	37.19	-0.4	2,416	2.1	64.95	2.6	18.92
		2012	13,356	-2.7	36.24	-2.5	2,318	-4.1	63.95	-1.5	19.46
		2013	12,906	-3.4	36.41	0.5	2,327	0.4	63.91	-0.1	20.75
	暦 年	2011	13,163	19.9	37.33	0.6	2,409	2.8	64.52	2.2	18.86
		2012	13,735	4.3	36.41	-2.5	2,340	-2.8	64.28	-0.4	19.25
在 庫	年 度 末	2013	12,953	-5.7	36.30	-0.3	2,320	-0.9	63.90	-0.6	20.44
		2011	3,435	24.7	36.38	-1.4	2,347	2.0	64.52	3.5	18.67
		2012	3,180	-7.4	35.73	-1.8	2,283	-2.7	63.89	-1.0	19.33
	暦 年 末	2013	2,796	-12.1	35.57	-0.4	2,292	0.4	64.44	0.9	20.70
		2011	3,259	26.3	36.45	-3.0	2,340	0.4	64.18	3.5	18.62
		2012	3,433	5.3	35.84	-1.7	2,258	-3.5	62.99	-1.9	19.36
		2013	3,022	-12.0	35.85	0.0	2,331	3.3	65.02	3.2	20.24

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28
		2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44
		2006	4,099	3.4	24.02	4.9	1,624	6.1	67.60	1.2	16.78
		2007	3,792	-7.5	24.68	2.7	1,658	2.1	67.20	-0.6	17.66
		2008	3,615	-4.7	24.68	0.0	1,668	0.6	67.61	0.6	17.69
		2009	4,023	11.3	23.59	-4.4	1,595	-4.4	67.62	0.0	18.48
		2010	3,997	-0.6	24.79	5.1	1,681	5.4	67.82	0.3	18.88
		2011	3,903	-2.4	24.56	-0.9	1,674	-0.4	68.16	0.5	19.56
		2012	4,175	7.0	24.27	-1.2	1,652	-1.3	68.06	-0.1	20.00
		2013	4,690	12.3	24.96	2.9	1,690	2.3	67.69	-0.5	20.64
	暦 年	2003	3,934	1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38
		2004	3,973	1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01
		2005	3,918	-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44
		2006	4,046	3.3	23.52	3.0	1,586	4.3	67.45	1.3	16.76
		2007	3,879	-4.1	24.56	4.4	1,649	4.0	67.15	-0.4	17.48
		2008	3,579	-7.7	25.01	1.8	1,686	2.2	67.43	0.4	17.58
		2009	3,987	11.4	23.64	-5.5	1,611	-4.4	68.17	1.1	18.20
		2010	4,036	1.2	24.60	4.1	1,660	3.0	67.46	-1.0	18.82
		2011	3,861	-4.3	24.73	0.5	1,684	1.5	68.09	0.9	19.35
		2012	4,044	4.7	24.29	-1.8	1,655	-1.7	68.12	0.1	19.80
		2013	4,693	16.0	24.64	1.4	1,672	1.0	67.85	-0.4	20.58
新 規 登 録	年 度	2011	18,535	22.4	26.47	0.1	1,747	0.6	66.01	0.5	19.20
		2012	18,668	0.7	25.93	-2.1	1,713	-1.9	66.09	0.1	20.11
		2013	17,041	-8.7	26.31	1.5	1,731	1.0	65.80	-0.4	20.79
	暦 年	2011	17,611	20.8	26.58	2.0	1,750	2.5	65.82	0.5	19.11
		2012	18,982	7.8	26.12	-1.7	1,726	-1.4	66.08	0.4	19.79
		2013	17,352	-8.6	26.04	-0.3	1,717	-0.5	65.95	-0.2	20.63
	年 度 末	2011	4,644	28.4	25.77	-0.9	1,702	0.6	66.06	1.6	19.33
		2012	4,406	-5.1	24.89	-3.4	1,641	-3.6	65.94	-0.2	20.66
		2013	3,741	-15.1	25.89	4.0	1,720	4.8	66.42	0.7	20.90
	暦 年 末	2011	4,321	25.1	26.06	1.0	1,702	2.4	65.30	1.4	19.29
		2012	4,634	7.2	25.42	-2.5	1,670	-1.9	65.71	0.6	20.18
		2013	3,837	-17.2	26.18	3.0	1,719	2.9	65.69	0.0	20.59

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
		2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		2006	4,205	3.4	22.75	5.0	1,627	5.1	71.53	0.1	18.70
		2007	4,323	2.8	24.27	6.7	1,756	7.9	72.33	1.1	18.72
		2008	4,168	-3.6	23.99	-1.2	1,739	-0.9	72.51	0.2	18.79
		2009	4,498	7.9	23.27	-3.0	1,690	-2.5	72.90	0.5	19.30
		2010	4,100	-8.8	24.54	5.5	1,778	4.8	72.45	-0.6	19.70
		2011	3,844	-6.2	24.17	-1.5	1,749	-1.6	72.36	-0.1	20.11
		2012	4,274	11.2	23.17	-4.1	1,688	-3.5	72.86	0.7	21.07
		2013	4,778	11.8	23.78	2.6	1,730	2.4	72.73	-0.2	21.89
	暦 年	2003	4,157	10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67
		2004	4,037	-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76
		2005	4,072	0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
		2006	4,192	2.9	22.59	5.4	1,616	5.9	71.54	0.5	18.50
		2007	4,174	-0.4	23.61	4.5	1,696	5.0	71.84	0.4	18.97
		2008	4,190	0.4	24.43	3.5	1,779	4.9	72.84	1.4	18.66
		2009	4,512	7.7	23.22	-4.9	1,690	-5.0	72.77	-0.1	19.17
		2010	4,255	-5.7	24.23	4.3	1,757	4.0	72.51	-0.4	19.62
		2011	3,757	-11.7	24.45	0.9	1,766	0.5	72.22	-0.4	19.89
		2012	4,179	11.2	23.33	-4.6	1,697	-3.9	72.72	0.7	20.87
		2013	4,701	12.5	23.65	1.4	1,723	1.6	72.86	0.2	21.59
新 規 登 録	年 度	2011	14,879	20.0	26.47	-1.7	1,883	-1.6	71.16	0.1	20.14
		2012	14,722	-1.1	25.31	-4.4	1,809	-3.9	71.49	0.5	21.02
		2013	14,584	-0.9	25.56	1.0	1,836	1.5	71.85	0.5	21.87
	暦 年	2011	14,037	17.3	26.73	0.3	1,896	-0.1	70.96	-0.4	19.84
		2012	15,200	8.3	25.64	-4.1	1,834	-3.3	71.52	0.8	20.78
		2013	14,430	-5.1	25.19	-1.7	1,806	-1.5	71.69	0.2	21.69
在 庫	年 度 末	2011	4,172	34.4	26.23	-0.8	1,879	0.2	71.65	1.0	20.36
		2012	3,925	-5.9	24.96	-4.8	1,798	-4.3	72.02	0.5	21.21
		2013	3,566	-9.1	25.63	2.7	1,864	3.7	72.70	0.9	21.99
	暦 年 末	2011	4,050	37.3	26.38	-1.0	1,889	0.0	71.61	1.0	20.33
		2012	4,139	2.2	25.25	-4.3	1,821	-3.6	72.13	0.7	21.10
		2013	3,603	-12.9	25.55	1.2	1,861	2.2	72.84	1.0	21.61

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
		2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		2006	8,238	5.2	31.88	5.6	2,118	6.6	66.43	0.9	16.56
		2007	7,744	-6.0	35.59	11.6	2,345	10.7	65.90	-0.8	16.52
		2008	7,884	1.8	35.68	0.2	2,419	3.2	67.81	2.9	16.10
		2009	8,419	6.8	34.86	-2.3	2,370	-2.0	68.00	0.3	17.08
		2010	8,325	-1.1	35.96	3.2	2,427	2.4	67.49	-0.7	17.49
		2011	8,044	-3.4	35.64	-0.9	2,390	-1.5	67.08	-0.6	18.30
		2012	8,568	6.5	34.93	-2.0	2,367	-1.0	67.76	1.0	19.08
		2013	9,351	9.1	36.17	3.5	2,421	2.3	66.93	-1.2	19.35
	暦 年	2003	7,806	1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70
		2004	7,603	-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15
		2005	7,865	3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
		2006	8,064	2.5	31.14	3.8	2,066	4.8	66.35	1.0	16.48
		2007	7,769	-3.7	34.60	11.1	2,283	10.5	65.99	-0.5	16.68
		2008	7,909	1.8	36.18	4.6	2,436	6.7	67.33	2.0	16.04
		2009	8,291	4.8	34.61	-4.3	2,352	-3.5	67.95	0.9	16.86
		2010	8,439	1.8	35.87	3.6	2,422	3.0	67.54	-0.6	17.36
		2011	7,936	-6.0	35.76	-0.3	2,401	-0.9	67.14	-0.6	18.10
		2012	8,305	4.6	34.99	-2.1	2,368	-1.4	67.67	0.8	18.94
		2013	9,350	12.6	35.69	2.0	2,401	1.4	67.29	-0.6	19.24
新 規 登 録	年 度	2011	44,549	20.1	36.80	0.3	2,339	1.3	63.57	1.0	19.15
		2012	45,507	2.2	34.86	-5.3	2,223	-5.0	63.77	0.3	20.12
		2013	43,743	-3.9	34.97	0.3	2,212	-0.5	63.25	-0.8	21.26
	暦 年	2011	42,520	19.5	36.98	1.6	2,342	2.0	63.32	0.3	19.03
		2012	46,437	9.2	35.22	-4.8	2,247	-4.0	63.81	0.8	19.85
		2013	44,015	-5.2	34.89	-0.9	2,209	-1.7	63.31	-0.8	20.91
在 庫	年 度 末	2011	10,924	22.6	35.84	-1.4	2,229	0.9	62.20	2.3	19.44
		2012	10,648	-2.5	34.12	-4.8	2,125	-4.7	62.29	0.1	20.37
		2013	9,147	-14.1	34.11	0.0	2,172	2.2	63.68	2.2	21.66
	暦 年 末	2011	10,537	24.4	36.50	0.1	2,264	2.9	62.01	2.8	19.17
		2012	11,410	8.3	34.43	-5.7	2,154	-4.9	62.56	0.9	20.09
		2013	9,554	-16.3	34.33	-0.3	2,182	1.3	63.55	1.6	21.21

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
		2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41
		2006	6,087	4.6	33.98	6.1	2,248	7.2	66.15	1.0	16.67
		2007	5,834	-4.2	38.29	12.7	2,513	11.8	65.63	-0.8	16.46
		2008	5,931	1.7	38.34	0.1	2,606	3.7	67.98	3.6	15.78
		2009	6,224	4.9	37.78	-1.4	2,582	-0.9	68.35	0.5	16.77
		2010	6,098	-2.0	39.16	3.7	2,646	2.5	67.56	-1.2	17.20
		2011	5,879	-3.6	38.94	-0.6	2,613	-1.2	67.10	-0.7	18.03
		2012	6,303	7.2	38.00	-2.4	2,570	-1.6	67.64	0.8	18.79
		2013	6,870	9.0	39.35	3.6	2,628	2.2	66.78	-1.3	19.05
	暦 年	2003	5,624	1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00
		2004	5,458	-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33
		2005	5,846	7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43
		2006	5,938	1.6	33.18	4.4	2,190	5.5	66.01	1.1	16.56
		2007	5,875	-1.1	37.07	11.7	2,437	11.3	65.75	-0.4	16.63
		2008	5,909	0.6	38.99	5.2	2,630	7.9	67.46	2.6	15.80
		2009	6,179	4.6	37.46	-3.9	2,554	-2.9	68.17	1.1	16.53
		2010	6,193	0.2	38.95	4.0	2,636	3.2	67.69	-0.7	17.12
		2011	5,808	-6.2	39.04	0.2	2,623	-0.5	67.19	-0.7	17.78
		2012	6,063	4.4	38.19	-2.2	2,582	-1.6	67.60	0.6	18.65
		2013	6,915	14.1	38.81	1.6	2,608	1.0	67.20	-0.6	18.93
新 規 登 録	年 度	2011	32,270	23.6	39.61	-0.4	2,485	0.3	62.73	0.7	19.30
		2012	33,048	2.4	37.46	-5.4	2,355	-5.2	62.87	0.2	20.28
		2013	31,304	-5.3	37.73	0.7	2,340	-0.6	62.01	-1.4	21.47
	暦 年	2011	30,621	23.4	39.91	1.2	2,495	1.2	62.51	0.1	19.20
		2012	33,699	10.1	37.86	-5.1	2,383	-4.5	62.94	0.7	20.02
		2013	31,813	-5.6	37.57	-0.8	2,336	-2.0	62.17	-1.2	21.09
在 庫	年 度 末	2011	7,736	26.3	38.73	-2.8	2,361	-0.9	60.97	2.0	19.39
		2012	7,444	-3.8	36.99	-4.5	2,248	-4.8	60.79	-0.3	20.32
		2013	6,246	-16.1	37.29	0.8	2,304	2.5	61.78	1.6	21.81
	暦 年 末	2011	7,412	28.1	39.47	-0.7	2,399	1.5	60.78	2.3	19.14
		2012	8,008	8.0	37.38	-5.3	2,288	-4.6	61.22	0.7	20.08
		2013	6,594	-17.7	37.43	0.1	2,310	1.0	61.72	0.8	21.35

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
		2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38
		2006	2,151	6.9	26.03	4.5	1,749	5.0	67.20	0.5	16.25
		2007	1,910	-11.2	27.48	5.6	1,834	4.9	66.73	-0.7	16.71
		2008	1,953	2.3	27.51	0.1	1,852	1.0	67.31	0.9	17.07
		2009	2,195	12.4	26.40	-4.1	1,769	-4.5	67.01	-0.4	17.95
		2010	2,227	1.5	27.17	2.9	1,829	3.4	67.32	0.5	18.29
		2011	2,165	-2.8	26.66	-1.9	1,786	-2.3	67.01	-0.5	19.02
		2012	2,265	4.6	26.45	-0.8	1,801	0.9	68.10	1.6	19.90
		2013	2,481	9.5	27.43	3.7	1,847	2.6	67.34	-1.1	20.22
	暦 年	2003	2,182	-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94
		2004	2,145	-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68
		2005	2,019	-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11
		2006	2,126	5.3	25.55	2.4	1,719	2.8	67.31	0.5	16.25
		2007	1,894	-10.9	27.03	5.8	1,804	4.9	66.73	-0.9	16.86
		2008	2,000	5.6	27.84	3.0	1,863	3.3	66.93	0.3	16.78
		2009	2,112	5.6	26.17	-6.0	1,761	-5.5	67.30	0.5	17.82
		2010	2,246	6.3	27.30	4.3	1,832	4.0	67.11	-0.3	18.02
		2011	2,128	-5.3	26.77	-1.9	1,794	-2.1	67.02	-0.1	18.97
		2012	2,242	5.4	26.37	-1.5	1,790	-0.2	67.87	1.3	19.74
		2013	2,435	8.6	26.86	1.8	1,815	1.4	67.56	-0.5	20.17
新 規 登 録	年 度	2011	12,279	12.0	29.75	0.4	1,957	2.4	65.78	2.0	18.74
		2012	12,459	1.5	28.29	-4.9	1,871	-4.4	66.15	0.6	19.68
		2013	12,439	-0.2	28.48	0.7	1,891	1.0	66.37	0.3	20.70
	暦 年	2011	11,899	10.6	29.78	0.7	1,948	2.0	65.40	1.3	18.59
		2012	12,738	7.1	28.56	-4.1	1,888	-3.1	66.11	1.1	19.40
		2013	12,202	-4.2	28.34	-0.7	1,878	-0.5	66.27	0.2	20.41
在 庫	年 度 末	2011	3,188	14.5	29.29	0.9	1,909	4.4	65.17	3.5	19.55
		2012	3,204	0.5	27.96	-4.5	1,839	-3.7	65.77	0.9	20.48
		2013	2,901	-9.5	27.86	-0.3	1,888	2.7	67.77	3.0	21.34
	暦 年 末	2011	3,125	16.4	29.92	0.7	1,942	5.2	64.92	4.4	19.25
		2012	3,402	8.9	27.95	-6.6	1,837	-5.4	65.72	1.2	20.11
		2013	2,960	-13.0	28.05	0.3	1,897	3.2	67.63	2.9	20.88