

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2010	2,327	14.65	1,120	76.40	2,180	1,405	257.71	125.37
	2011	2,367	14.75	1,135	76.94	2,321	1,367	266.93	125.03
	2012	2,509	15.45	1,188	76.90	2,357	1,319	242.54	123.80
(うち札幌市)	2010	2,145	14.92	1,138	76.24	1,232	1,684	205.84	128.44
	2011	2,182	15.13	1,163	76.87	1,297	1,634	207.00	128.30
	2012	2,335	15.83	1,212	76.56	1,292	1,608	208.10	127.70
青森県	2010	11	14.23	912	64.07	19	1,014	238.07	129.77
	2011	1				16	1,188	265.03	126.61
	2012	4	13.78	608	44.08	40	1,229	239.22	121.94
岩手県	2010	62	14.31	734	51.31	125	1,249	270.93	116.81
	2011	74	17.35	993	57.23	184	1,368	322.89	120.09
	2012	59	19.03	1,211	63.67	202	1,638	273.21	112.04
宮城県	2010	900	16.75	1,166	69.58	1,164	1,851	241.86	116.11
	2011	997	18.13	1,271	70.07	1,168	1,994	247.94	119.51
	2012	999	21.87	1,565	71.55	1,019	2,227	236.62	117.52
(うち仙台市)	2010	855	17.03	1,184	69.52	721	2,016	212.29	114.80
	2011	915	18.48	1,293	69.97	748	2,183	216.55	118.04
	2012	917	22.28	1,590	71.36	708	2,371	212.01	116.70
秋田県	2010	26	14.60	909	62.26	79	1,258	258.30	125.45
	2011	57	17.89	1,207	67.46	95	1,160	278.69	129.86
	2012	45	19.35	1,316	68.01	114	1,197	286.72	124.64
山形県	2010	26	20.66	1,261	61.04	112	1,370	316.78	237.94
	2011	21	19.60	1,366	69.72	96	1,544	269.23	124.60
	2012	26	20.74	1,526	73.59	103	1,519	323.99	131.90
福島県	2010	112	16.58	1,081	65.18	243	1,261	325.69	124.17
	2011	91	17.96	1,197	66.63	250	1,398	326.31	120.24
	2012	154	19.38	1,326	68.44	516	1,610	328.89	114.39
茨城県	2010	181	19.01	1,395	73.38	517	1,443	234.83	113.49
	2011	194	18.90	1,373	72.62	480	1,505	250.71	109.96
	2012	219	19.18	1,416	73.84	525	1,411	255.54	109.94
栃木県	2010	60	19.30	1,281	66.37	275	1,538	257.29	115.21
	2011	79	16.74	1,057	63.12	299	1,415	283.02	113.15
	2012	104	15.80	1,151	72.85	312	1,469	281.71	112.46
群馬県	2010	50	13.04	720	55.26	334	1,470	271.27	113.70
	2011	49	16.72	1,012	60.51	342	1,512	260.84	115.08
	2012	54	20.01	1,252	62.57	338	1,501	286.22	114.58
新潟県	2010	151	13.48	857	63.58	232	1,546	218.92	126.74
	2011	141	14.41	876	60.74	238	1,395	254.65	132.52
	2012	158	15.30	947	61.89	247	1,425	235.97	136.50
(うち新潟市)	2010	126	13.58	880	64.77	136	1,666	190.97	115.98
	2011	120	14.47	874	60.42	139	1,572	186.10	120.23
	2012	121	15.51	964	62.14	109	1,613	205.13	128.91
山梨県	2010	29	13.87	778	56.11	80	1,449	335.52	120.94
	2011	30	14.39	867	60.24	122	1,480	311.43	117.31
	2012	22	16.23	1,205	74.29	105	1,378	317.19	119.84
長野県	2010	63	22.61	1,534	67.85	252	1,639	364.05	123.40
	2011	63	23.75	1,616	68.05	226	1,628	344.65	122.80
	2012	77	22.79	1,658	72.75	251	1,568	338.84	121.01

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2010	2,128	1,383	260.55	125.57	52	2,316	141.47	117.36
	2011	2,248	1,332	270.05	125.24	73	2,420	170.96	118.53
	2012	2,279	1,281	245.79	124.08	78	2,430	147.57	115.56
(うち札幌市)	2010	1,195	1,657	208.26	128.64	37	2,546	127.68	121.93
	2011	1,241	1,592	210.00	128.56	56	2,550	140.69	122.52
	2012	1,227	1,559	211.69	128.20	65	2,545	140.33	118.27
青森県	2010	19	1,014	238.07	129.77				
	2011	16	1,188	265.03	126.61				
	2012	40	1,229	239.22	121.94				
岩手県	2010	121	1,213	272.86	117.10	4	2,340	212.69	108.08
	2011	171	1,328	333.66	122.92	13	1,891	181.27	82.84
	2012	121	1,416	333.11	122.23	81	1,968	183.73	96.82
宮城県	2010	713	1,685	278.96	124.17	451	2,115	183.22	103.36
	2011	874	1,763	272.63	123.97	294	2,683	174.54	106.24
	2012	699	1,910	263.84	122.40	320	2,921	177.17	106.86
(うち仙台市)	2010	464	1,849	234.78	121.15	257	2,317	171.69	103.35
	2011	521	1,895	238.38	122.84	227	2,843	166.44	107.03
	2012	459	2,005	233.46	122.04	249	3,045	172.48	106.88
秋田県	2010	75	1,231	264.11	126.49	4	1,764	149.36	105.99
	2011	93	1,149	281.66	130.82	2	1,680	140.50	85.22
	2012	111	1,171	290.22	125.27	3	2,157	157.09	101.47
山形県	2010	94	1,168	337.75	134.98	18	2,425	207.25	775.65
	2011	72	1,309	293.69	130.84	24	2,247	195.88	105.87
	2012	84	1,274	350.70	137.36	19	2,603	205.92	107.73
福島県	2010	234	1,231	330.57	124.87	9	2,022	198.71	106.09
	2011	240	1,367	330.52	121.01	10	2,148	225.26	101.91
	2012	494	1,579	334.29	115.07	22	2,303	207.73	99.12
茨城県	2010	429	1,322	243.28	112.89	88	2,033	193.64	116.46
	2011	383	1,372	263.23	111.96	97	2,030	201.25	102.05
	2012	431	1,262	267.10	111.03	94	2,094	202.52	104.96
栃木県	2010	225	1,390	271.64	118.33	50	2,203	192.71	101.17
	2011	270	1,337	292.13	114.02	29	2,138	198.21	105.05
	2012	260	1,348	295.94	114.44	52	2,069	210.57	102.58
群馬県	2010	289	1,392	283.27	115.90	45	1,973	194.22	99.52
	2011	264	1,363	278.28	119.08	78	2,017	201.81	101.53
	2012	260	1,321	312.92	117.35	78	2,098	197.24	105.35
新潟県	2010	222	1,524	221.38	127.41	10	2,029	164.40	111.82
	2011	236	1,377	255.52	132.58	2	3,530	151.83	125.03
	2012	241	1,399	237.63	136.93	6	2,501	169.40	119.12
(うち新潟市)	2010	134	1,660	191.97	116.35	2	2,088	123.52	91.33
	2011	137	1,544	186.60	120.16	2	3,530	151.83	125.03
	2012	106	1,584	207.33	129.50	3	2,656	127.41	108.14
山梨県	2010	74	1,384	328.31	123.02	6	2,257	424.44	95.25
	2011	119	1,467	309.68	117.32	3	2,017	380.84	116.99
	2012	103	1,359	319.53	120.09	2	2,360	196.55	107.23
長野県	2010	238	1,595	369.18	125.04	14	2,386	276.93	95.65
	2011	220	1,608	347.39	123.61	6	2,375	243.85	92.93
	2012	237	1,527	347.94	122.25	14	2,269	184.76	100.00

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2010	525	5.31	870	163.85	1,601	3.83	1,054	275.45
	2011	663	4.91	801	163.20	1,938	3.49	1,063	304.93
	2012	769	5.03	830	164.87	2,317	2.97	1,065	359.09
(うち札幌市)	2010	431	5.97	970	162.38	1,016	5.29	1,295	244.80
	2011	528	5.59	901	161.13	1,206	5.29	1,305	246.75
	2012	584	5.92	969	163.69	1,421	5.30	1,347	254.36
青森県	2010	3	4.02	686	170.65	16	3.51	964	274.75
	2011	8	4.50	779	173.06	25	3.35	887	264.91
	2012	17	4.07	639	157.15	35	3.43	804	234.59
岩手県	2010	30	4.35	736	169.02	111	2.75	877	318.34
	2011	36	4.36	770	176.57	141	2.18	1,009	461.93
	2012	55	4.93	863	174.86	181	2.91	874	300.87
宮城県	2010	153	6.94	1,165	168.00	680	4.26	1,404	329.61
	2011	203	7.35	1,180	160.51	929	3.93	1,324	336.78
	2012	277	7.53	1,244	165.19	1,136	3.62	1,382	381.54
(うち仙台市)	2010	122	7.72	1,294	167.59	428	5.69	1,696	298.13
	2011	164	8.23	1,307	158.74	556	5.73	1,575	275.13
	2012	227	8.30	1,374	165.60	738	5.60	1,611	287.93
秋田県	2010	50	4.08	694	170.03	124	2.94	885	300.98
	2011	43	3.93	629	160.09	105	3.38	906	267.71
	2012	55	3.78	611	161.78	159	1.26	736	583.18
山形県	2010	23	4.19	692	165.13	94	3.27	1,004	307.17
	2011	22	4.17	712	170.62	109	3.45	961	278.44
	2012	21	4.46	765	171.37	100	2.82	934	331.71
福島県	2010	43	4.29	753	175.71	188	3.26	898	275.41
	2011	22	4.28	735	171.64	128	2.90	998	344.32
	2012	86	3.67	640	174.31	496	2.46	990	402.94
茨城県	2010	105	5.36	894	166.84	316	2.80	1,180	421.54
	2011	110	5.43	932	171.75	366	3.24	1,366	421.48
	2012	161	4.96	855	172.45	515	2.92	1,020	349.78
栃木県	2010	80	5.67	968	170.84	290	3.35	1,097	327.29
	2011	68	5.08	855	168.28	272	3.30	1,015	307.35
	2012	81	5.74	1,000	174.31	348	3.78	1,333	352.46
群馬県	2010	41	4.20	723	171.92	232	1.35	940	693.69
	2011	63	4.73	825	174.32	243	0.68	1,035	1,530.13
	2012	71	4.74	809	170.86	376	2.01	1,231	612.67
新潟県	2010	83	5.63	902	160.23	197	2.23	1,010	453.16
	2011	96	5.34	862	161.44	227	4.31	1,076	249.69
	2012	109	5.21	850	163.19	247	4.03	1,003	248.75
(うち新潟市)	2010	43	6.30	1,005	159.45	87	4.83	1,068	220.91
	2011	58	6.02	959	159.11	113	5.32	1,209	227.19
	2012	54	6.60	1,044	158.19	105	5.84	1,196	204.79
山梨県	2010	14	4.26	751	176.06	106	1.97	1,161	589.54
	2011	16	4.62	787	170.25	104	2.37	930	391.74
	2012	14	3.87	668	172.58	82	2.41	1,021	424.11
長野県	2010	46	5.47	892	163.18	210	3.23	1,217	376.67
	2011	33	5.30	910	171.54	214	2.98	1,203	403.81
	2012	50	5.34	913	170.74	277	2.78	1,164	418.39

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2010	243	3,508	356.72	377.63	5	3.25	1,798	553.63
	2011	215	3,107	313.48	378.64	3	4.19	1,593	380.63
	2012	274	3,180	376.96	466.74	12	6.46	1,215	188.06
(うち札幌市)	2010	184	3,991	267.23	379.33	5	3.25	1,798	553.63
	2011	158	3,478	263.37	386.42	2	12.59	1,165	92.57
	2012	190	3,763	293.19	385.13	8	9.58	1,191	124.33
青森県	2010	5	1,972	1,119.98	314.94				
	2011	3	2,417	339.86	380.12				
	2012	5	1,876	394.43	406.22				
岩手県	2010	16	1,640	506.92	222.83				
	2011	30	2,024	455.88	250.02	1			
	2012	22	2,088	313.24	202.31				
宮城県	2010	81	3,677	528.67	378.22	10	13.00	1,178	90.62
	2011	74	3,461	394.55	293.43	6	9.54	1,217	127.55
	2012	89	3,550	367.96	263.93	4	11.30	1,113	98.45
(うち仙台市)	2010	63	3,917	372.92	407.50	10	13.00	1,178	90.62
	2011	54	3,729	384.74	309.35	6	9.54	1,217	127.55
	2012	72	3,925	335.02	274.59	4	11.30	1,113	98.45
秋田県	2010	5	1,690	1,269.66	410.85				
	2011	11	1,808	1,536.32	494.15	1			
	2012	9	6,259	752.24	990.19				
山形県	2010	7	1,633	394.60	228.19				
	2011	12	2,662	927.20	550.72				
	2012	9	1,512	662.87	352.63				
福島県	2010	12	1,777	383.44	197.16				
	2011	12	2,634	480.46	325.63	1			
	2012	27	2,046	457.62	228.69	1			
茨城県	2010	49	1,839	557.46	325.18	1			
	2011	46	2,130	495.08	300.35				
	2012	52	3,205	851.76	442.47				
栃木県	2010	25	2,127	512.07	235.53	1			
	2011	26	2,794	665.85	342.59	1			
	2012	37	3,274	732.08	325.51				
群馬県	2010	24	3,142	504.19	378.99				
	2011	21	3,401	447.91	330.25				
	2012	41	3,691	1,124.10	566.60	1			
新潟県	2010	15	1,572	370.04	242.75	1			
	2011	18	1,713	458.83	206.24	1			
	2012	15	2,451	608.44	357.64	1			
(うち新潟市)	2010	7	1,664	280.17	264.64	1			
	2011	12	1,588	427.96	165.56				
	2012	7	1,853	461.56	241.31				
山梨県	2010	3	1,663	664.47	114.25	2	1.51	139	91.76
	2011	7	1,663	352.28	237.37	1			
	2012	13	1,922	562.77	282.01	2	12.27	1,750	142.60
長野県	2010	19	2,290	694.32	295.40	2	11.28	1,075	95.30
	2011	30	2,429	689.55	415.45	1			
	2012	28	2,277	864.41	340.08	1			

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2010	802	5.1	1,176	42.99	525	4.5	1,055	42.77
	2011	900	4.9	1,221	40.46	616	4.5	1,067	42.50
	2012	1,139	4.6	1,236	37.45	712	4.4	1,090	40.18
(うち札幌市)	2010	753	5.0	1,186	42.34	372	4.6	1,085	42.00
	2011	847	4.9	1,233	39.57	402	4.4	1,115	39.82
	2012	1,009	4.6	1,246	36.80	439	4.2	1,105	38.14
青森県	2010	7	5.2	1,226	42.64	154	4.4	1,166	38.10
	2011	14	5.6	1,216	45.94	140	4.7	1,107	42.31
	2012	7	5.0	1,053	47.35	118	4.4	1,058	41.33
岩手県	2010	92	5.7	1,282	44.47	226	4.4	1,063	41.29
	2011	120	5.4	1,298	41.26	334	4.1	1,071	38.21
	2012	108	5.9	1,276	46.22	348	4.3	1,118	38.22
宮城県	2010	1,421	6.3	1,420	44.67	1,284	4.4	1,226	36.28
	2011	1,227	6.0	1,477	40.78	1,189	4.2	1,320	32.13
	2012	697	6.8	1,574	43.22	804	4.3	1,389	30.63
(うち仙台市)	2010	1,304	6.4	1,443	44.61	779	4.4	1,294	33.82
	2011	1,115	6.1	1,502	40.76	765	4.1	1,353	30.60
	2012	671	6.8	1,594	42.88	632	4.1	1,436	28.67
秋田県	2010	99	7.6	1,323	57.25	535	4.7	1,193	39.64
	2011	181	6.4	1,218	52.90	663	4.6	1,204	38.20
	2012	166	6.6	1,323	49.75	581	4.4	1,195	37.09
山形県	2010	30	8.8	1,481	59.18	49	4.1	1,084	38.03
	2011	39	6.9	1,460	47.04	70	4.4	1,155	38.38
	2012	28	8.3	1,734	47.88	35	4.2	1,055	40.06
福島県	2010	169	5.1	1,178	43.15	546	4.8	1,113	43.21
	2011	327	5.4	1,264	42.95	775	4.5	1,186	37.76
	2012	228	5.7	1,329	43.09	644	4.8	1,225	38.79
茨城県	2010	118	6.2	1,318	46.79	416	4.4	1,184	36.84
	2011	152	5.7	1,279	44.26	450	4.6	1,173	39.06
	2012	190	6.2	1,254	49.81	483	4.3	1,137	37.81
栃木県	2010	139	5.8	1,271	45.69	168	4.4	1,192	36.74
	2011	178	5.3	1,270	41.95	88	4.0	1,165	34.34
	2012	198	5.3	1,214	43.67	130	3.8	1,128	33.54
群馬県	2010	156	5.6	1,153	48.59	410	4.5	1,129	39.76
	2011	152	5.7	1,224	46.81	492	4.6	1,134	40.25
	2012	215	5.6	1,162	48.49	693	4.6	1,144	39.83
新潟県	2010	175	6.2	1,263	49.32	693	5.0	1,226	40.43
	2011	192	5.9	1,289	46.01	880	5.0	1,246	39.82
	2012	191	5.8	1,238	46.64	810	4.9	1,240	39.28
(うち新潟市)	2010	105	6.1	1,290	46.92	121	4.3	1,259	33.98
	2011	88	6.2	1,403	44.53	166	4.1	1,255	32.63
	2012	99	5.6	1,292	43.27	141	4.3	1,211	35.67
山梨県	2010	89	6.2	1,334	46.23	119	4.7	1,211	39.12
	2011	174	6.8	1,327	51.07	166	4.8	1,198	39.67
	2012	204	6.1	1,262	48.68	292	5.0	1,208	41.18
長野県	2010	312	6.1	1,369	44.61	861	5.2	1,183	43.97
	2011	366	6.3	1,313	47.78	838	5.2	1,176	44.25
	2012	196	6.0	1,322	45.70	605	5.0	1,164	42.71

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2010	4	9.4	782	119.60	1,331	4.9	1,125	43.13
	2011	2	5.8	903	64.22	1,518	4.8	1,156	41.32
	2012	3	6.6	950	69.50	1,854	4.5	1,177	38.55
(うち札幌市)	2010	2	11.5	697	164.88	1,127	4.9	1,150	42.44
	2011	2	5.8	903	64.22	1,251	4.7	1,194	39.69
	2012	1				1,449	4.5	1,202	37.22
青森県	2010					161	4.5	1,169	38.30
	2011					154	4.8	1,118	42.64
	2012					125	4.4	1,058	41.67
岩手県	2010					318	4.8	1,130	42.21
	2011	10	7.3	1,147	63.29	464	4.5	1,135	39.54
	2012	7	7.5	1,067	70.46	463	4.7	1,159	40.58
宮城県	2010	4	7.0	1,005	69.43	2,709	5.4	1,337	40.73
	2011	5	7.6	1,159	65.55	2,421	5.2	1,408	36.59
	2012	3	6.5	941	69.04	1,504	5.4	1,489	36.54
(うち仙台市)	2010	2	6.9	1,085	63.16	2,085	5.7	1,396	40.59
	2011	4	8.4	1,109	75.55	1,884	5.3	1,450	36.71
	2012	1				1,304	5.5	1,532	36.02
秋田県	2010					634	5.2	1,221	42.39
	2011					844	5.0	1,207	41.35
	2012	2	5.8	988	58.22	749	4.9	1,229	39.95
山形県	2010					79	5.9	1,278	46.06
	2011					109	5.3	1,279	41.48
	2012					63	6.0	1,387	43.53
福島県	2010	6	6.6	1,004	65.59	721	4.9	1,126	43.38
	2011	12	6.6	965	68.25	1,114	4.8	1,207	39.61
	2012	9	6.6	1,043	62.86	881	5.0	1,251	40.15
茨城県	2010					534	4.8	1,219	39.04
	2011					602	4.9	1,202	40.38
	2012	1				674	4.9	1,177	41.22
栃木県	2010	1				308	5.0	1,232	40.82
	2011					266	4.9	1,240	39.43
	2012					328	4.7	1,186	39.66
群馬県	2010	1				567	4.8	1,136	42.25
	2011	1				645	4.8	1,158	41.82
	2012	1				909	4.8	1,149	41.89
新潟県	2010	14	6.2	1,030	60.26	882	5.2	1,230	42.51
	2011	12	6.2	920	67.39	1,084	5.1	1,249	41.22
	2012	14	6.2	941	66.16	1,015	5.1	1,233	41.03
(うち新潟市)	2010	9	5.7	1,095	51.97	235	5.1	1,267	40.45
	2011	8	5.7	931	61.08	262	4.9	1,298	37.50
	2012	10	5.8	979	59.42	250	4.9	1,232	39.63
山梨県	2010					208	5.3	1,269	42.16
	2011					340	5.8	1,272	45.50
	2012					496	5.5	1,233	44.27
長野県	2010	11	6.0	940	63.44	1,184	5.4	1,229	44.32
	2011	9	5.5	919	59.95	1,213	5.5	1,217	45.43
	2012	12	5.7	857	66.90	813	5.2	1,197	43.78

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2010	3	3.5	33	1,062.83	112	7.6	829	91.16
	2011	2	10.7	456	235.20	146	7.7	812	95.19
	2012	4	16.7	260	640.91	131	7.6	765	99.55
(うち札幌市)	2010	3	3.5	33	1,062.83	84	8.0	857	93.52
	2011	2	10.7	456	235.20	101	8.3	852	97.09
	2012	2	13.9	437	317.20	76	8.3	799	103.49
青森県	2010					28	5.7	685	82.62
	2011					36	5.6	708	78.71
	2012					20	5.8	634	90.88
岩手県	2010	1				43	5.7	752	75.52
	2011	1				81	6.1	797	76.91
	2012					76	5.9	746	79.38
宮城県	2010	7	15.2	179	844.87	267	6.9	845	82.03
	2011	18	26.7	120	2,228.54	157	7.7	917	84.25
	2012	16	17.6	87	2,021.73	107	8.6	914	93.88
(うち仙台市)	2010	5	14.6	208	704.02	134	7.8	902	86.40
	2011	5	44.2	254	1,735.71	91	8.4	956	88.06
	2012	7	22.4	160	1,397.43	59	9.2	993	92.49
秋田県	2010					119	6.6	824	79.87
	2011	2	4.4	82	541.45	136	6.6	827	80.37
	2012					103	6.4	727	88.60
山形県	2010					18	5.9	793	74.37
	2011					9	6.3	621	100.79
	2012					11	5.6	703	80.30
福島県	2010	1				58	5.8	793	73.54
	2011					99	6.4	824	77.64
	2012	3	8.0	50	1,588.21	84	5.7	832	68.49
茨城県	2010	2	13.5	136	991.00	88	6.2	871	71.52
	2011	3	5.4	125	430.87	89	5.6	814	68.61
	2012	1				134	6.0	832	72.25
栃木県	2010	2	5.3	68	766.50	34	6.4	859	74.91
	2011	2	27.0	164	1,647.45	28	6.7	744	89.51
	2012	1				49	6.7	800	83.32
群馬県	2010	4	9.0	114	786.25	96	5.9	849	69.17
	2011	3	14.7	128	1,144.07	123	6.0	877	68.72
	2012	4	20.5	230	890.34	131	5.9	806	73.40
新潟県	2010					83	6.6	749	87.93
	2011	1				129	6.9	740	93.29
	2012	2	7.2	121	591.43	86	6.8	745	91.81
(うち新潟市)	2010					13	5.7	643	88.62
	2011	1				26	7.8	751	104.09
	2012	2	7.2	121	591.43	31	7.2	733	98.38
山梨県	2010					37	6.2	854	72.15
	2011					39	6.7	963	70.11
	2012	3	18.0	158	1,139.06	62	6.5	870	74.88
長野県	2010	1				160	6.5	792	82.40
	2011	4	5.0	87	577.70	162	6.8	894	76.52
	2012	6	6.7	113	591.73	159	6.5	851	76.42

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2010	26	20.7	802	258.35	82	12.5	1,512	82.91
	2011	35	23.4	808	289.36	87	11.7	1,482	78.93
	2012	15	39.1	627	623.60	115	12.5	1,563	80.20
(うち札幌市)	2010	22	22.7	826	275.01	71	12.3	1,644	74.59
	2011	27	25.4	781	324.82	78	11.2	1,601	70.00
	2012	6	31.1	1,005	309.75	107	12.7	1,646	77.28
青森県	2010	1				6	4.7	1,121	42.08
	2011	2	17.0	1,091	155.85	2	7.3	2,059	35.46
	2012	1				2	15.8	1,384	113.80
岩手県	2010	3	16.0	1,239	129.10	21	15.2	1,489	102.35
	2011	9	17.9	1,208	147.81	18	10.2	1,639	62.30
	2012	12	18.2	1,250	145.38	16	12.6	1,708	73.87
宮城県	2010	23	33.2	690	480.26	168	15.7	2,066	75.90
	2011	19	15.7	706	222.06	182	16.2	2,040	79.32
	2012	19	38.8	1,281	303.00	170	19.3	2,642	73.17
(うち仙台市)	2010	16	31.7	650	487.67	143	15.7	2,198	71.49
	2011	10	19.9	765	260.64	152	17.2	2,131	80.72
	2012	10	52.5	1,388	378.43	159	19.7	2,745	71.70
秋田県	2010	6	16.9	789	214.05	48	11.2	1,482	75.42
	2011	13	19.0	862	220.10	62	8.9	1,440	61.82
	2012	5	9.9	631	156.16	44	9.8	1,559	62.54
山形県	2010	1							
	2011	1				12	19.2	2,419	79.50
	2012	3	28.3	1,934	146.53	2	13.5	1,189	113.50
福島県	2010	4	38.0	1,773	214.33	48	10.7	1,659	64.53
	2011	16	19.9	1,152	173.03	70	11.6	1,645	70.24
	2012	13	17.1	727	235.95	80	11.8	1,423	83.07
茨城県	2010	17	19.8	592	333.72	19	24.8	2,992	83.02
	2011	23	28.9	538	536.11	41	16.2	1,655	97.85
	2012	21	55.4	505	1,097.08	39	20.2	1,961	103.21
栃木県	2010	7	18.0	937	191.56	28	15.7	1,757	89.15
	2011	11	16.1	557	288.07	45	14.3	1,702	83.88
	2012	21	19.3	926	208.35	58	15.0	1,721	86.93
群馬県	2010	18	21.4	605	353.38	56	10.7	1,450	73.70
	2011	32	21.0	424	495.25	68	12.2	1,414	86.00
	2012	28	22.2	831	266.63	103	12.1	1,316	91.93
新潟県	2010	13	27.6	642	430.11	36	14.4	1,686	85.34
	2011	15	25.6	620	413.73	40	11.2	1,533	73.32
	2012	8	21.4	505	423.92	47	11.8	1,507	78.61
(うち新潟市)	2010	5	38.1	902	422.29	13	12.6	1,652	76.26
	2011	2	5.0	471	106.24	19	12.0	1,630	73.43
	2012					27	13.0	1,618	80.12
山梨県	2010	8	20.7	1,151	179.65	11	14.4	1,380	104.22
	2011	5	31.5	1,092	288.56	11	14.4	1,678	86.07
	2012	7	21.0	357	588.03	22	13.9	1,388	99.88
長野県	2010	10	12.0	914	131.36	45	14.4	1,527	94.20
	2011	25	19.7	737	267.32	56	12.8	1,537	83.11
	2012	9	16.3	1,376	118.67	70	12.8	1,627	78.69