

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2010	66,218	10.3	2,966	34.87	23,374	6.7	2,611	25.71
	2011	74,950	9.9	2,886	34.15	28,054	6.6	2,571	25.67
	2012	82,739	9.4	2,795	33.66	31,456	6.6	2,543	25.88
埼玉県	2010	5,107	7.1	1,715	41.29	3,777	5.4	1,623	33.46
	2011	7,540	6.9	1,705	40.19	5,551	5.5	1,665	33.25
	2012	9,530	6.9	1,726	40.20	7,204	5.4	1,664	32.41
千葉県	2010	5,359	7.4	1,807	40.97	5,519	5.5	1,651	33.58
	2011	6,319	7.3	1,808	40.60	7,193	5.6	1,635	34.32
	2012	6,855	7.2	1,768	40.70	8,183	5.5	1,626	33.97
神奈川県	2010	16,413	8.2	2,179	37.66	12,088	6.3	1,945	32.52
	2011	19,951	8.1	2,159	37.51	12,278	6.1	1,967	31.01
	2012	24,634	8.0	2,141	37.38	14,468	6.1	1,985	30.54
首都圏	2010	93,097	9.6	2,666	36.07	44,758	6.4	2,179	29.17
	2011	108,760	9.2	2,608	35.56	53,076	6.2	2,210	28.87
	2012	123,758	8.8	2,526	35.29	61,311	6.2	2,186	28.83

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2010	129	14.8	2,413	61.33
	2011	161	13.6	2,311	58.95
	2012	168	14.8	2,273	65.15
埼玉県	2010	15	8.5	1,315	65.01
	2011	20	8.8	1,368	64.30
	2012	20	7.4	1,205	61.54
千葉県	2010	37	7.8	1,274	61.00
	2011	20	8.0	1,271	62.64
	2012	31	6.8	1,211	56.14
神奈川県	2010	32	9.1	1,629	56.10
	2011	24	10.5	1,659	63.29
	2012	77	10.0	1,558	64.52
首都圏	2010	213	12.3	2,023	60.75
	2011	225	12.4	2,065	60.21
	2012	296	12.2	1,904	63.80

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2010	89,721	9.4	2,891	32.52
	2011	103,165	9.0	2,815	31.88
	2012	114,363	8.6	2,737	31.57
埼玉県	2010	8,899	6.4	1,679	38.01
	2011	13,111	6.3	1,689	37.29
	2012	16,754	6.3	1,701	36.88
千葉県	2010	10,915	6.5	1,733	37.30
	2011	13,532	6.4	1,722	37.29
	2012	15,069	6.3	1,696	37.08
神奈川県	2010	28,533	7.4	2,087	35.50
	2011	32,253	7.3	2,094	35.05
	2012	39,179	7.3	2,088	34.91
首都圏	2010	138,068	8.6	2,528	33.87
	2011	162,061	8.2	2,489	33.40
	2012	185,365	7.9	2,421	33.20

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2010	1,879	18.0	2,077	86.50	592	14.8	2,140	69.34
	2011	2,285	17.5	2,016	86.56	741	14.3	2,062	69.21
	2012	2,208	15.7	1,923	81.81	784	13.5	2,009	67.42
埼玉県	2010	561	8.8	1,131	78.02	126	8.1	1,244	64.84
	2011	639	8.7	1,147	75.70	117	7.7	1,261	60.83
	2012	656	8.6	1,096	78.64	166	7.4	1,252	59.32
千葉県	2010	631	8.7	1,030	84.73	192	7.8	1,319	59.18
	2011	783	8.9	1,059	83.85	212	7.7	1,233	62.20
	2012	793	8.6	1,025	84.26	256	7.7	1,241	61.70
神奈川県	2010	1,103	12.1	1,420	85.18	592	10.6	1,622	65.11
	2011	1,301	11.9	1,424	83.67	757	10.7	1,616	66.23
	2012	1,406	11.7	1,401	83.32	976	10.5	1,604	65.35
首都圏	2010	4,174	13.8	1,627	84.74	1,502	11.7	1,770	66.00
	2011	5,008	13.6	1,614	84.00	1,827	11.6	1,741	66.62
	2012	5,063	12.6	1,529	82.20	2,182	11.0	1,690	65.21

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2010	2,471	17.2	2,090	82.39
	2011	3,026	16.7	2,026	82.31
	2012	2,992	15.2	1,942	78.04
埼玉県	2010	687	8.7	1,149	75.60
	2011	756	8.5	1,162	73.40
	2012	822	8.4	1,121	74.74
千葉県	2010	823	8.5	1,080	78.77
	2011	995	8.6	1,088	79.23
	2012	1,049	8.4	1,066	78.75
神奈川県	2010	1,695	11.6	1,479	78.17
	2011	2,058	11.5	1,484	77.25
	2012	2,382	11.2	1,472	75.96
首都圏	2010	5,676	13.2	1,658	79.78
	2011	6,835	13.0	1,642	79.35
	2012	7,245	12.1	1,570	77.08

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2010	74	44.9	3,278	136.93	186	35.3	3,592	98.37
	2011	87	42.9	3,623	118.36	168	18.7	2,918	64.19
	2012	93	33.4	3,178	105.08	159	20.8	2,778	74.85
埼玉県	2010	32	33.5	1,619	206.94	36	29.0	1,576	184.21
	2011	42	24.7	1,433	172.43	34	41.4	1,273	325.59
	2012	42	29.7	1,566	189.58	52	25.0	1,767	141.49
千葉県	2010	33	28.1	1,500	187.47	12	25.0	2,593	96.36
	2011	37	26.6	2,105	126.43	9	19.9	1,443	138.13
	2012	40	15.5	1,161	133.40	14	11.1	1,994	55.55
神奈川県	2010	27	32.2	2,021	159.10	19	17.8	2,222	79.96
	2011	52	28.2	2,510	112.31	27	25.1	2,100	119.58
	2012	43	30.3	2,107	143.61	25	20.6	2,005	102.64
首都圏	2010	166	37.3	2,273	164.08	253	32.6	2,990	109.11
	2011	218	33.1	2,573	128.71	238	22.7	2,056	110.62
	2012	218	28.8	2,145	134.16	250	21.1	2,334	90.41

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2010	183	27.1	3,064	88.33	400	28.0	1,703	164.64
	2011	204	30.3	3,632	83.49	404	28.5	1,649	172.94
	2012	169	28.0	3,395	82.46	452	30.7	1,706	180.05
埼玉県	2010	52	22.8	1,935	117.91	309	48.0	1,106	434.02
	2011	70	21.9	1,876	116.73	305	47.1	1,092	431.46
	2012	95	21.4	1,790	119.37	374	45.7	1,028	444.81
千葉県	2010	27	17.4	2,239	77.61	49	28.5	1,081	263.65
	2011	22	19.5	2,103	92.85	78	41.0	903	454.31
	2012	34	25.4	2,206	115.30	86	32.8	969	338.08
神奈川県	2010	70	20.6	2,420	85.22	213	43.2	1,425	303.32
	2011	71	24.6	2,613	94.17	192	38.6	1,392	277.55
	2012	63	26.4	2,368	111.70	221	41.5	1,502	276.16
首都圏	2010	332	24.3	2,653	91.43	971	37.7	1,320	285.78
	2011	367	27.0	2,916	92.46	979	37.3	1,258	296.41
	2012	361	25.7	2,564	100.37	1,133	37.9	1,272	298.19

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2010	843	30.9	2,359	131.02
	2011	863	28.5	2,276	125.12
	2012	873	28.7	2,139	134.01
埼玉県	2010	429	42.3	1,181	357.80
	2011	451	40.7	1,161	350.51
	2012	563	38.5	1,123	342.84
千葉県	2010	121	25.6	1,383	184.77
	2011	146	32.8	1,105	297.26
	2012	174	25.6	1,139	224.76
神奈川県	2010	329	36.0	1,552	232.18
	2011	342	33.1	1,638	201.89
	2012	352	35.9	1,647	218.21
首都圏	2010	1,722	34.3	1,631	210.62
	2011	1,802	32.8	1,560	210.05
	2012	1,962	32.5	1,498	217.09

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2010	1,594	31.6	4,596	68.70	4,215	26.4	3,710	71.28
	2011	1,796	30.9	4,597	67.16	4,461	23.4	3,312	70.67
	2012	1,961	30.4	4,524	67.14	4,858	25.6	3,321	77.13
埼玉県	2010	192	18.1	2,609	69.53	158	14.3	2,137	67.08
	2011	198	19.3	2,465	78.21	181	17.4	2,146	81.09
	2012	243	18.4	2,667	68.84	186	16.4	2,196	74.73
千葉県	2010	203	23.1	2,894	79.89	108	15.6	2,150	72.61
	2011	206	17.5	2,556	68.40	120	13.8	2,114	65.12
	2012	240	19.6	2,591	75.60	136	14.0	2,214	63.24
神奈川県	2010	480	20.7	3,024	68.41	371	16.0	2,437	65.52
	2011	537	19.9	2,911	68.54	439	17.9	2,501	71.63
	2012	637	20.6	3,041	67.89	515	16.3	2,440	66.66
首都圏	2010	2,469	30.1	4,368	68.95	4,852	25.0	3,536	70.73
	2011	2,737	26.9	3,935	68.32	5,201	22.5	3,171	70.98
	2012	3,081	26.6	3,903	68.09	5,695	24.2	3,193	75.77

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2010	1,759	25.2	3,701	68.18	253	10.9	2,526	43.24
	2011	2,009	25.4	3,565	71.20	294	9.5	2,360	40.23
	2012	2,080	23.6	3,418	69.15	289	12.7	2,312	55.05
埼玉県	2010	289	20.8	2,557	81.52	22	13.4	1,034	130.00
	2011	335	19.0	2,504	76.04	18	11.6	1,485	78.41
	2012	406	17.9	2,349	76.00	29	12.1	1,529	79.12
千葉県	2010	244	18.6	2,311	80.29	8	7.4	993	74.33
	2011	258	17.5	2,423	72.05	12	14.0	1,069	130.99
	2012	271	17.4	2,236	77.71	21	13.7	1,766	77.75
神奈川県	2010	572	21.0	2,783	75.38	107	8.2	1,801	45.61
	2011	589	21.5	2,723	79.06	73	7.9	1,543	50.94
	2012	687	19.1	2,619	73.07	66	9.4	1,554	60.69
首都圏	2010	2,864	23.4	3,246	71.99	390	10.3	2,074	49.42
	2011	3,191	23.4	3,191	73.23	397	9.4	2,020	46.67
	2012	3,444	21.6	3,020	71.42	405	12.2	2,072	58.87

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2010	7,821	26.7	3,864	69.15
	2011	8,560	25.0	3,616	69.01
	2012	9,188	25.8	3,556	72.50
埼玉県	2010	661	18.3	2,396	76.20
	2011	732	18.5	2,376	77.93
	2012	864	17.5	2,370	73.82
千葉県	2010	563	19.5	2,478	78.59
	2011	596	16.7	2,359	70.58
	2012	668	17.4	2,347	74.01
神奈川県	2010	1,530	18.8	2,733	68.72
	2011	1,638	19.4	2,685	72.37
	2012	1,905	18.5	2,678	69.18
首都圏	2010	10,575	25.2	3,608	69.87
	2011	11,526	23.3	3,327	70.14
	2012	12,625	23.7	3,280	72.17

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2010	43	25.6	651	392.25
	2011	59	15.7	497	314.90
	2012	62	19.1	573	333.74
埼玉県	2010	97	20.0	226	885.42
	2011	123	19.1	231	827.30
	2012	113	17.1	241	708.95
千葉県	2010	32	15.1	188	802.56
	2011	32	17.6	155	1,138.72
	2012	33	16.1	116	1,383.54
神奈川県	2010	119	20.4	285	717.02
	2011	130	17.3	281	616.01
	2012	112	20.3	298	682.26
首都圏	2010	291	20.5	278	734.57
	2011	344	17.7	257	688.54
	2012	320	18.5	266	696.48