

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2002	4,848	10,974	6,248	2,374	684	359	110	30	3	25,630
		18.9	42.8	24.4	9.3	2.7	1.4	0.4	0.1	0.0	100.0
	2003	5,165	11,052	6,615	2,633	786	424	115	44	1	26,835
		19.2	41.2	24.7	9.8	2.9	1.6	0.4	0.2	0.0	100.0
	2004	5,293	10,405	6,558	2,827	967	456	130	70	2	26,708
		19.8	39.0	24.6	10.6	3.6	1.7	0.5	0.3	0.0	100.0
	2005	5,577	10,295	6,928	3,371	1,153	638	202	76	10	28,250
		19.7	36.4	24.5	11.9	4.1	2.3	0.7	0.3	0.0	100.0
	2006	5,389	10,090	7,230	4,170	1,485	942	275	120	18	29,719
		18.1	34.0	24.3	14.0	5.0	3.2	0.9	0.4	0.1	100.0
	2007	5,024	8,190	6,757	4,589	2,077	1,381	450	177	22	28,667
		17.5	28.6	23.6	16.0	7.2	4.8	1.6	0.6	0.1	100.0
2008	4,942	7,712	6,824	4,988	2,356	1,490	437	118	10	28,877	
	17.1	26.7	23.6	17.3	8.2	5.2	1.5	0.4	0.0	100.0	
2009	5,491	8,629	7,515	5,164	2,376	1,546	449	130	12	31,312	
	17.5	27.6	24.0	16.5	7.6	4.9	1.4	0.4	0.0	100.0	
2010	5,348	7,468	7,003	5,288	2,541	1,656	525	124	8	29,961	
	17.8	24.9	23.4	17.6	8.5	5.5	1.8	0.4	0.0	100.0	
2011	5,625	7,354	7,035	5,148	2,339	1,590	418	107	4	29,620	
	19.0	24.8	23.8	17.4	7.9	5.4	1.4	0.4	0.0	100.0	
2012	6,297	7,857	7,718	5,658	2,546	1,785	452	130	5	32,448	
	19.4	24.2	23.8	17.4	7.8	5.5	1.4	0.4	0.0	100.0	
新規 在庫	2012	31,317	51,271	44,179	24,586	10,794	8,440	3,329	1,765	357	176,038
	17.8	29.1	25.1	14.0	6.1	4.8	1.9	1.0	0.2	100.0	
2012	8,573	12,178	9,368	5,266	2,363	1,875	845	550	139	41,157	
	20.8	29.6	22.8	12.8	5.7	4.6	2.1	1.3	0.3	100.0	

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2002	1,175	3,570	3,035	1,406	499	312	103	28	3	10,131
		11.6	35.2	30.0	13.9	4.9	3.1	1.0	0.3	0.0	100.0
	2003	1,262	3,688	3,200	1,574	566	363	109	43	1	10,806
		11.7	34.1	29.6	14.6	5.2	3.4	1.0	0.4	0.0	100.0
	2004	1,448	3,732	3,233	1,727	715	392	122	70	2	11,441
		12.7	32.6	28.3	15.1	6.2	3.4	1.1	0.6	0.0	100.0
	2005	1,539	3,719	3,424	2,043	846	540	193	74	10	12,388
		12.4	30.0	27.6	16.5	6.8	4.4	1.6	0.6	0.1	100.0
	2006	1,485	3,580	3,545	2,355	1,044	773	258	119	18	13,177
		11.3	27.2	26.9	17.9	7.9	5.9	2.0	0.9	0.1	100.0
	2007	1,274	2,772	3,132	2,596	1,374	1,055	411	172	22	12,808
		9.9	21.6	24.5	20.3	10.7	8.2	3.2	1.3	0.2	100.0
2008	1,327	2,687	3,182	2,746	1,559	1,187	397	115	10	13,210	
	10.0	20.3	24.1	20.8	11.8	9.0	3.0	0.9	0.1	100.0	
2009	1,414	3,070	3,617	2,943	1,564	1,224	405	123	12	14,372	
	9.8	21.4	25.2	20.5	10.9	8.5	2.8	0.9	0.1	100.0	
2010	1,460	2,542	3,039	2,953	1,687	1,255	475	120	8	13,539	
	10.8	18.8	22.4	21.8	12.5	9.3	3.5	0.9	0.1	100.0	
2011	1,731	2,758	3,167	2,903	1,573	1,216	373	104	4	13,829	
	12.5	19.9	22.9	21.0	11.4	8.8	2.7	0.8	0.0	100.0	
2012	1,843	2,969	3,631	3,309	1,752	1,387	410	125	5	15,431	
	11.9	19.2	23.5	21.4	11.4	9.0	2.7	0.8	0.0	100.0	
新規 在庫	2012	12,649	25,367	23,823	15,214	7,950	7,043	3,045	1,693	357	97,141
	13.0	26.1	24.5	15.7	8.2	7.3	3.1	1.7	0.4	100.0	
2012	3,236	6,261	4,796	3,214	1,713	1,544	752	523	139	22,178	
	14.6	28.2	21.6	14.5	7.7	7.0	3.4	2.4	0.6	100.0	

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2002	774	2,538	2,216	1,090	430	296	99	28	3	7,474
		10.4	34.0	29.6	14.6	5.8	4.0	1.3	0.4	0.0	100.0
	2003	784	2,540	2,384	1,234	503	344	109	42	1	7,941
		9.9	32.0	30.0	15.5	6.3	4.3	1.4	0.5	0.0	100.0
	2004	910	2,640	2,419	1,383	638	380	119	70	2	8,561
		10.6	30.8	28.3	16.2	7.5	4.4	1.4	0.8	0.0	100.0
	2005	1,014	2,687	2,586	1,649	753	516	190	74	10	9,479
		10.7	28.3	27.3	17.4	7.9	5.4	2.0	0.8	0.1	100.0
	2006	939	2,604	2,622	1,867	926	746	256	118	18	10,096
		9.3	25.8	26.0	18.5	9.2	7.4	2.5	1.2	0.2	100.0
	2007	811	1,996	2,296	2,061	1,200	999	402	171	22	9,958
		8.1	20.0	23.1	20.7	12.1	10.0	4.0	1.7	0.2	100.0
2008	853	1,898	2,340	2,193	1,358	1,126	388	115	10	10,281	
	8.3	18.5	22.8	21.3	13.2	11.0	3.8	1.1	0.1	100.0	
2009	892	2,146	2,661	2,349	1,404	1,171	398	122	12	11,155	
	8.0	19.2	23.9	21.1	12.6	10.5	3.6	1.1	0.1	100.0	
2010	936	1,794	2,182	2,290	1,471	1,192	472	120	8	10,465	
	8.9	17.1	20.9	21.9	14.1	11.4	4.5	1.1	0.1	100.0	
2011	1,188	1,977	2,264	2,264	1,352	1,157	368	103	4	10,677	
	11.1	18.5	21.2	21.2	12.7	10.8	3.4	1.0	0.0	100.0	
2012	1,241	2,128	2,650	2,641	1,552	1,323	401	123	5	12,064	
	10.3	17.6	22.0	21.9	12.9	11.0	3.3	1.0	0.0	100.0	
新規 在庫	2012	10,353	21,824	19,598	13,041	7,190	6,747	2,992	1,683	357	83,785
	12.4	26.0	23.4	15.6	8.6	8.1	3.6	2.0	0.4	100.0	
2012	2,596	5,444	3,824	2,736	1,536	1,467	737	519	139	18,998	
	13.7	28.7	20.1	14.4	8.1	7.7	3.9	2.7	0.7	100.0	

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2002	361 13.7	1,057 40.0	810 30.7	332 12.6	63 2.4	13 0.5	4 0.2	0 0.0	0 0.0	2,640 100.0
	2003	401 15.1	1,032 38.8	819 30.8	316 11.9	69 2.6	16 0.6	4 0.2	0 0.0	0 0.0	2,657 100.0
		478 16.7	1,148 40.1	816 28.5	340 11.9	63 2.2	19 0.7	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2,865 100.0
	2004	538 18.7	1,092 37.9	814 28.3	344 11.9	77 2.7	12 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,880 100.0
		525 18.0	1,032 35.5	838 28.8	394 13.5	93 3.2	24 0.8	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,909 100.0
	2005	463 16.2	776 27.2	836 29.3	535 18.8	174 6.1	56 2.0	9 0.3	1 0.0	0 0.0	2,850 100.0
		474 16.2	789 26.9	842 28.7	553 18.9	201 6.9	61 2.1	9 0.3	0 0.0	0 0.0	2,929 100.0
	2006	522 17.0	924 24.3	956 27.9	594 21.6	160 7.0	53 2.0	7 0.1	1 0.0	0 0.0	3,217 100.0
		16.2 524	28.7 748	29.7 857	18.5 663	5.0 21.6	1.6 63	0.2 3	0.0 0	0.0 0	100.0 3,074
	2007	17.0 543	24.3 781	27.9 903	21.6 639	7.0 22.1	2.0 59	0.1 5	0.0 1	0.0 0	100.0 3,152
		17.2 602	24.8 841	28.6 981	20.3 668	7.0 20.0	1.9 64	0.2 9	0.0 2	0.0 0	100.0 3,367
	2008	17.9 2,296	25.0 3,543	29.1 4,225	19.8 2,173	5.9 760	1.9 296	0.3 53	0.1 10	0.0 0	100.0 13,356
17.2 640		26.5 817	31.6 972	16.3 478	5.7 177	2.2 77	0.4 15	0.1 4	0.0 0	100.0 3,180	
新規 在庫	20.1 640	25.7 817	30.6 972	15.0 478	5.6 177	2.4 77	0.5 15	0.1 4	0.0 0	100.0 3,180	

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2002	1,064 27.7	2,045 53.2	619 16.1	103 2.7	10 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,841 100.0	
	2003	1,150 28.8	2,056 51.6	680 17.1	81 2.0	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,987 100.0
		1,143 29.6	1,882 48.7	682 17.7	143 3.7	10 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,862 100.0
	2004	1,178 29.7	1,884 47.5	721 18.2	159 4.0	21 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,966 100.0
		1,185 28.9	1,784 43.5	796 19.4	286 7.0	39 1.0	7 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,099 100.0
	2005	1,122 29.6	1,520 40.1	797 21.0	277 7.3	63 1.7	13 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,792 100.0
		1,073 29.7	1,412 39.1	766 21.2	293 8.1	57 1.6	12 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,615 100.0
	2006	1,264 31.4	1,602 39.8	796 19.8	299 7.4	52 1.3	8 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,023 100.0
		1,213 30.3	1,465 36.7	885 22.1	347 8.7	67 1.7	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,997 100.0
	2007	1,221 31.3	1,400 35.9	855 21.9	324 8.3	82 2.1	20 0.5	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,903 100.0
		1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0
	2008	5,415 29.0	7,102 38.0	4,388 23.5	1,385 7.4	304 1.6	59 0.3	11 0.1	4 0.0	0 0.0	18,668 100.0
1,479 33.6		1,566 35.5	993 22.5	287 6.5	54 1.2	54 0.5	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,406 100.0	
新規 在庫	1,479 33.6	1,566 35.5	993 22.5	287 6.5	54 1.2	54 0.5	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,406 100.0	

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2002	1,160 30.1	1,985 51.5	549 14.3	125 3.2	21 0.5	9 0.2	3 0.1	0 0.0	3,852 100.0	
	2003	1,289 30.2	2,097 49.2	623 14.6	199 4.7	43 1.0	11 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	4,263 100.0
		1,289 33.2	1,769 45.6	593 15.3	175 4.5	42 1.1	9 0.2	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,878 100.0
	2004	1,310 32.2	1,775 43.7	696 17.1	218 5.4	42 1.0	21 0.5	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,065 100.0
		1,323 31.5	1,786 42.5	698 16.6	274 6.5	84 2.0	32 0.8	8 0.2	0 0.0	0 0.0	4,205 100.0
	2005	1,283 29.7	1,671 38.7	811 18.8	373 8.6	113 2.6	59 1.4	12 0.3	1 0.0	0 0.0	4,323 100.0
		1,307 31.4	1,505 36.1	789 18.9	380 9.1	122 2.9	56 1.3	8 0.2	1 0.0	0 0.0	4,168 100.0
	2006	1,396 31.0	1,683 37.4	853 19.0	386 8.6	121 2.7	52 1.2	5 0.1	2 0.0	0 0.0	4,498 100.0
		1,247 30.4	1,376 33.6	893 21.8	411 10.0	103 2.5	58 1.4	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,100 100.0
	2007	1,175 30.6	1,243 32.3	911 23.7	373 9.7	108 2.8	32 0.8	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,844 100.0
		1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0
	2008	4,171 28.3	5,328 36.2	3,300 22.4	1,302 8.8	353 2.4	221 1.5	40 0.3	7 0.0	0 0.0	14,722 100.0
1,223 31.2		1,320 33.6	854 21.8	347 8.8	100 2.5	66 1.7	10 0.3	5 0.1	0 0.0	3,925 100.0	
新規 在庫	1,223 31.2	1,320 33.6	854 21.8	347 8.8	100 2.5	66 1.7	10 0.3	5 0.1	0 0.0	3,925 100.0	

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2002	1,449 18.6	3,374 43.2	2,045 26.2	740 9.5	154 2.0	38 0.5	4 0.1	2 0.0	7,806 100.0
	2003	1,464 18.8	3,211 41.3	2,112 27.2	779 10.0	160 2.1	47 0.6	5 0.1	1 0.0	7,779 100.0
	2004	1,413 18.8	3,022 40.1	2,050 27.2	782 10.4	200 2.7	53 0.7	7 0.1	0 0.0	7,527 100.0
	2005	1,550 19.8	2,917 37.2	2,087 26.7	951 12.1	244 3.1	74 0.9	7 0.1	1 0.0	7,831 100.0
	2006	1,396 16.9	2,940 35.7	2,191 26.6	1,255 15.2	318 3.9	130 1.6	7 0.1	1 0.0	8,238 100.0
	2007	1,345 17.4	2,227 28.8	2,017 26.0	1,343 17.3	527 6.8	254 3.3	27 0.3	4 0.1	7,744 100.0
	2008	1,235 15.7	2,108 26.7	2,087 26.5	1,569 19.9	618 7.8	235 3.0	30 0.4	2 0.0	7,884 100.0
	2009	1,417 16.8	2,274 27.0	2,249 26.7	1,536 18.2	639 7.6	262 3.1	37 0.4	5 0.1	8,419 100.0
	2010	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	8,325 100.0
	2011	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	8,044 100.0
	2012	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	8,568 100.0
	新規 在庫	2012	9,082 20.0	13,474 29.6	12,668 27.8	6,685 14.7	2,187 4.8	1,117 2.5	233 0.5	61 0.1
2012	2,635 24.7	3,031 28.5	2,725 25.6	1,418 13.3	496 4.7	245 2.3	77 0.7	21 0.2	10,648 100.0	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2002	900 16.0	2,216 39.4	1,677 29.8	663 11.8	137 2.4	30 0.5	4 0.1	2 0.0	5,629 100.0
	2003	838 15.1	2,149 38.6	1,721 30.9	676 12.1	136 2.4	40 0.7	3 0.1	1 0.0	5,564 100.0
	2004	878 16.0	2,064 37.6	1,660 30.2	653 11.9	180 3.3	48 0.9	5 0.1	0 0.0	5,488 100.0
	2005	994 17.1	2,038 35.0	1,709 29.4	792 13.6	216 3.7	64 1.1	4 0.1	1 0.0	5,818 100.0
	2006	882 14.5	2,010 33.0	1,720 28.3	1,067 17.5	282 4.6	120 2.0	5 0.1	1 0.0	6,087 100.0
	2007	858 14.7	1,490 25.5	1,602 27.5	1,143 19.6	484 8.3	229 3.9	25 0.4	3 0.1	5,834 100.0
	2008	733 12.4	1,399 23.6	1,641 27.7	1,355 22.8	555 9.4	219 3.7	28 0.5	1 0.0	5,931 100.0
	2009	797 12.8	1,480 23.8	1,742 28.0	1,353 21.7	568 9.1	246 4.0	34 0.5	4 0.1	6,224 100.0
	2010	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	6,098 100.0
	2011	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	5,879 100.0
	2012	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	6,303 100.0
	新規 在庫	2012	5,962 18.0	8,862 26.8	9,552 28.9	5,574 16.9	1,868 5.7	997 3.0	193 0.6	40 0.1
2012	1,634 22.0	2,017 27.1	1,991 26.7	1,120 15.0	411 5.5	204 2.7	54 0.7	13 0.2	7,444 100.0	

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成 約	2002	549 25.2	1,158 53.2	368 16.9	77 3.5	17 0.8	8 0.4	0 0.0	0 0.0	2,177 100.0
	2003	626 28.3	1,062 47.9	391 17.7	103 4.7	24 1.1	7 0.3	2 0.1	0 0.0	2,215 100.0
	2004	535 26.2	958 47.0	390 19.1	129 6.3	20 1.0	5 0.2	2 0.1	0 0.0	2,039 100.0
	2005	556 27.6	879 43.7	378 18.8	159 7.9	10 1.4	10 0.5	3 0.1	0 0.0	2,013 100.0
	2006	514 23.9	930 43.2	471 21.9	188 8.7	36 1.7	10 0.5	2 0.1	0 0.0	2,151 100.0
	2007	487 25.5	737 38.6	415 21.7	200 10.5	43 2.3	25 1.3	2 0.1	1 0.1	1,910 100.0
	2008	502 25.7	709 36.3	446 22.8	214 11.0	63 3.2	16 0.8	2 0.1	1 0.1	1,953 100.0
	2009	620 28.2	794 36.2	507 23.1	183 8.3	71 3.2	16 0.7	3 0.1	1 0.0	2,195 100.0
	2010	615 27.6	761 34.2	516 23.2	243 10.9	62 2.8	27 1.2	3 0.1	0 0.0	2,227 100.0
	2011	597 27.6	744 34.4	531 24.5	228 10.5	46 2.1	18 0.8	1 0.0	0 0.0	2,165 100.0
	2012	642 28.3	748 33.0	546 24.1	250 11.0	58 2.6	18 0.8	3 0.1	0 0.0	2,265 100.0
	新規 在庫	2012	3,120 25.0	4,612 37.0	3,116 25.0	1,111 8.9	319 2.6	120 1.0	40 0.3	21 0.2
2012	1,001 31.2	1,014 31.6	734 22.9	298 9.3	85 2.7	41 1.3	23 0.7	8 0.2	3,204 100.0	