

表4-① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
	2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
	2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
	2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
	2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
	2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
	2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
	2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
	2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
	2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
	2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	0.0
曆 年	2002	3,488	-3.8	4,019	-4.4	106.65	2.7	94.33	0.8
	2003	3,551	1.8	3,831	-4.7	108.31	1.6	94.64	0.3
	2004	3,620	1.9	3,807	-0.6	109.99	1.6	95.62	1.0
	2005	3,649	0.8	3,823	0.4	110.19	0.2	96.46	0.9
	2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
	2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
	2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
	2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5
	2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
	2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
	2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2010	38,701	21.4	3,537	-0.2	111.25	-1.4	95.28	0.1
	2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
	2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
曆 年	2010	35,012	-7.2	3,495	-5.4	112.80	3.1	95.04	-0.2
	2011	52,002	48.5	3,627	3.8	107.33	-4.9	95.40	0.4
	2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	-1.2	95.34	-0.1

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2010	8,593	44.4	3,608	3.8	112.20	-5.6	95.60	0.0
	2011	10,816	25.9	3,641	0.9	108.85	-3.0	95.23	-0.4
	2012	10,969	1.4	3,657	0.4	110.05	1.1	95.91	0.7
曆 年 末	2010	7,476	28.2	3,498	2.3	115.98	-4.8	108.49	12.9
	2011	10,435	39.6	3,593	2.7	108.95	-6.1	95.27	-12.2
	2012	11,527	10.5	3,615	0.6	111.07	1.9	95.82	0.6

表4-② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	1,308	3.4	4,402	-7.9	99.02	4.7	92.23	0.2
		2003	1,222	-6.6	4,278	-2.8	100.00	1.0	92.35	0.1
		2004	1,082	-11.5	4,453	4.1	96.04	-4.0	92.86	0.6
		2005	1,035	-4.3	4,681	5.1	95.31	-0.8	93.49	0.7
		2006	1,172	13.2	4,788	2.3	93.26	-2.2	94.06	0.6
		2007	1,079	-7.9	4,858	1.5	96.46	3.4	94.73	0.7
		2008	1,080	0.1	4,404	-9.3	93.59	-3.0	92.39	-2.5
		2009	997	-7.7	4,073	-7.5	93.10	-0.5	90.74	-1.8
		2010	1,159	16.2	4,076	0.1	98.55	5.9	91.03	0.3
		2011	1,239	6.9	3,994	-2.0	96.66	-1.9	90.15	-1.0
		2012	1,562	26.1	3,998	0.1	95.01	-1.7	91.11	1.1
		約	暦年	2002	1,262	-0.2	4,529	-6.4	97.52	5.5
2003	1,284			1.7	4,244	-6.3	99.59	2.1	92.30	0.3
2004	1,120			-12.8	4,413	4.0	97.42	-2.2	92.70	0.4
2005	1,059			-5.4	4,584	3.9	96.45	-1.0	93.18	0.5
2006	1,134			7.1	4,801	4.7	91.96	-4.7	93.72	0.6
2007	1,116			-1.6	4,890	1.9	96.22	4.6	95.11	1.5
2008	1,015			-9.1	4,527	-7.4	96.77	0.6	92.90	-2.3
2009	1,062			4.6	4,160	-8.1	90.78	-6.2	91.83	-1.2
2010	1,131			6.5	4,053	-2.6	97.77	7.7	90.38	-1.6
2011	1,209			6.9	3,990	-1.5	97.40	-0.4	89.97	-0.5
2012	1,453			20.2	4,009	0.5	95.19	-2.3	91.05	1.2
新規登録	年度			2010	12,189	28.5	4,266	-1.4	96.12	-1.6
		2011	19,643	61.2	4,362	2.3	91.91	-4.4	92.29	0.2
		2012	23,570	20.0	4,332	-0.7	92.10	0.2	92.34	0.1
	暦年	2010	10,780	-13.7	4,198	-6.7	97.97	4.3	92.26	-0.7
		2011	17,957	66.6	4,351	3.6	92.65	-5.4	92.33	0.1
		2012	22,851	27.3	4,351	0.0	91.28	-1.5	92.27	-0.1
在庫	年度末	2010	2,821	59.6	4,379	3.9	94.87	-5.4	92.61	-1.4
		2011	3,703	31.3	4,352	-0.6	92.51	-2.5	92.35	-0.3
		2012	3,879	4.8	4,328	-0.6	95.39	3.1	92.51	0.2
	暦年末	2010	2,314	47.3	4,255	-0.6	97.04	-4.6	92.17	-2.8
		2011	3,575	54.5	4,302	1.1	93.53	-3.6	92.27	0.1
		2012	3,907	9.3	4,311	0.2	95.03	1.6	92.21	-0.1

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	625	-9.2	4,965	-4.6	79.71	3.1	94.60	0.6
		2003	612	-2.1	4,754	-4.2	80.83	1.4	93.77	-0.9
		2004	593	-3.1	5,133	8.0	76.52	-5.3	94.99	1.3
		2005	587	-1.0	5,307	3.4	78.65	2.8	95.07	0.1
		2006	671	14.3	5,336	0.5	78.64	0.0	96.45	1.5
		2007	582	-13.3	5,397	1.1	78.33	-0.4	96.18	-0.3
		2008	595	2.2	4,696	-13.0	74.62	-4.7	93.15	-3.1
		2009	556	-6.6	4,335	-7.7	77.23	3.5	91.79	-1.5
		2010	615	10.6	4,384	1.1	82.51	6.8	91.84	0.1
		2011	668	8.6	4,255	-2.9	82.17	-0.4	90.30	-1.7
		2012	910	36.2	4,186	-1.6	80.87	-1.6	92.26	2.2
		約	暦年	2002	616	-15.4	5,112	-1.1	78.34	2.0
2003	634			2.9	4,682	-8.4	81.05	3.5	93.95	-0.8
2004	605			-4.6	5,070	8.3	77.71	-4.1	94.78	0.9
2005	567			-6.3	5,284	4.2	77.60	-0.1	94.84	0.1
2006	680			19.9	5,315	0.6	78.30	0.9	95.38	0.6
2007	611			-10.1	5,446	2.5	78.76	0.6	97.06	1.8
2008	515			-15.7	4,934	-9.4	75.79	-3.8	94.08	-3.1
2009	643			24.9	4,388	-11.1	75.85	0.1	92.44	-1.7
2010	569			-11.5	4,365	-0.5	81.23	7.1	91.71	-0.8
2011	659			15.8	4,266	-2.3	83.73	3.1	90.04	-1.8
2012	839			27.3	4,174	-2.2	80.50	-3.9	92.07	2.3
新規登録	年度			2010	6,210	33.1	4,867	-4.0	76.70	0.0
		2011	11,108	78.9	4,852	-0.3	75.18	-2.0	93.45	0.3
		2012	13,962	25.7	4,773	-1.6	75.32	0.2	93.10	-0.4
	暦年	2010	5,179	-23.9	4,857	-5.4	76.97	3.2	93.26	-0.8
		2011	9,943	92.0	4,847	-0.2	75.86	-1.4	93.62	0.4
		2012	13,680	37.6	4,804	-0.9	74.57	-1.7	93.02	-0.6
在庫	年度末	2010	1,546	86.0	4,930	0.0	78.40	-1.2	93.86	-0.3
		2011	2,089	35.1	4,862	-1.4	75.05	-4.3	93.00	-0.9
		2012	2,095	0.3	4,795	-1.4	78.34	4.4	92.83	-0.2
	暦年末	2010	1,111	55.4	4,960	-3.4	78.03	-0.5	93.76	-2.3
		2011	1,933	74.0	4,831	-2.6	75.43	-3.3	93.10	-0.7
		2012	2,104	8.8	4,779	-1.1	75.99	0.7	92.90	-0.2

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	683	18.4	3,887	-9.1	116.70	1.4	90.05	0.4
		2003	610	-10.7	3,801	-2.2	119.23	2.2	90.91	1.0
		2004	489	-19.8	3,629	-4.5	119.73	0.4	90.28	-0.7
		2005	448	-8.4	3,861	6.4	117.13	-2.2	91.41	1.3
		2006	501	11.8	4,054	5.0	112.84	-3.7	90.86	-0.6
		2007	497	-0.8	4,227	4.3	117.69	4.3	93.03	2.4
		2008	485	-2.4	4,047	-4.3	116.87	-0.7	91.46	-1.7
		2009	441	-9.1	3,743	-7.5	113.12	-3.2	89.42	-2.2
		2010	544	23.4	3,729	-0.4	116.68	3.2	90.11	0.8
		2011	571	5.0	3,688	-1.1	113.60	-2.6	89.96	-0.2
		2012	652	14.2	3,736	1.3	114.74	1.0	89.51	-0.5
		約	暦年	2002	646	20.3	3,974	-9.5	115.82	2.0
2003	650			0.6	3,817	-4.0	117.67	1.6	90.68	1.5
2004	515			-20.8	3,642	-4.6	120.57	2.5	90.26	-0.5
2005	492			-4.5	3,776	3.7	118.18	-2.0	91.28	1.1
2006	454			-7.7	4,031	6.8	112.42	-4.9	91.24	0.0
2007	505			11.2	4,217	4.6	117.35	4.4	92.74	1.6
2008	500			-1.0	4,108	-2.6	118.39	0.9	91.69	-1.1
2009	419			-16.2	3,809	-7.3	113.71	-4.0	90.90	-0.9
2010	562			34.1	3,738	-1.9	114.52	0.7	89.04	-2.0
2011	550			-2.1	3,660	-2.1	113.77	-0.7	89.89	1.0
2012	614			11.6	3,784	3.4	115.27	1.3	89.66	-0.3
新規登録	年度			2010	5,979	24.0	3,641	0.9	116.29	-1.4
		2011	8,535	42.7	3,724	2.3	113.68	-2.2	90.78	-0.2
		2012	9,608	12.6	3,691	-0.9	116.49	2.5	91.24	0.5
	暦年	2010	5,601	-1.5	3,589	-4.1	117.40	0.2	91.33	-0.3
		2011	8,014	43.1	3,735	4.1	113.49	-3.3	90.72	-0.7
		2012	9,171	14.4	3,677	-1.6	116.19	2.4	91.14	0.5
在庫	年度末	2010	1,275	36.2	3,712	3.5	114.86	-3.5	91.09	-2.8
		2011	1,614	26.6	3,693	-0.5	115.11	0.2	91.51	0.5
		2012	1,784	10.5	3,778	2.3	115.40	0.3	92.14	0.7
	暦年末	2010	1,203	40.5	3,604	1.1	114.60	-5.4	90.71	-3.4
		2011	1,642	36.5	3,678	2.1	114.83	0.2	91.30	0.6
		2012	1,803	9.8	3,765	2.4	117.25	2.1	91.40	0.1

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	483	-12.8	3,241	-5.9	110.37	-1.5	94.88	0.0
		2003	468	-3.1	3,151	-2.8	117.47	6.4	95.34	0.5
		2004	469	0.2	3,166	0.5	119.14	1.4	96.70	1.4
		2005	550	17.3	3,134	-1.0	120.68	1.3	96.47	-0.2
		2006	747	35.8	3,092	-1.3	131.88	9.3	99.08	2.7
		2007	776	3.9	3,094	0.1	132.26	0.3	99.32	0.2
		2008	700	-9.8	2,866	-7.4	126.57	-4.3	98.35	-1.0
		2009	624	-10.9	2,772	-3.3	122.87	-2.9	96.28	-2.1
		2010	833	33.5	2,752	-0.7	117.80	-4.1	97.30	1.1
		2011	734	-11.9	2,802	1.8	122.13	3.7	97.63	0.3
		2012	989	34.7	2,723	-2.8	123.39	1.0	97.03	-0.6
		約	暦年	2002	459	-23.4	3,257	-6.4	110.22	-1.5
2003	478			4.1	3,179	-2.4	116.16	5.4	95.30	1.1
2004	476			-0.4	3,142	-1.2	118.75	2.2	96.19	0.9
2005	520			9.2	3,148	0.2	119.23	0.4	96.73	0.6
2006	726			39.6	3,079	-2.2	128.85	8.1	98.31	1.6
2007	717			-1.2	3,145	2.1	133.58	3.7	99.77	1.5
2008	724			1.0	2,891	-8.1	130.82	-2.1	98.52	-1.3
2009	654			-9.7	2,797	-3.3	122.67	-6.2	96.68	-1.9
2010	801			22.5	2,785	-0.4	117.94	-3.8	97.10	0.4
2011	721			-10.0	2,768	-0.6	119.06	0.9	97.21	0.1
2012	872			20.9	2,744	-0.9	125.80	5.7	97.40	0.2
新規登録	年度			2010	8,991	16.3	2,914	0.2	120.46	-1.1
		2011	12,620	40.4	2,946	1.1	119.31	-1.0	97.16	0.4
		2012	13,964	10.6	2,945	0.0	117.71	-1.3	97.76	0.6
	暦年	2010	8,270	-3.7	2,897	-2.3	120.78	0.0	96.43	-0.2
		2011	11,602	40.3	2,949	1.8	119.42	-1.1	97.05	0.6
		2012	14,072	21.3	2,930	-0.6	118.08	-1.1	97.52	0.5
在庫	年度末	2010	1,988	31.9	2,949	2.5	123.56	-1.3	97.41	1.3
		2011	2,362	18.8	2,966	0.6	122.12	-1.2	97.43	0.0
		2012	2,207	-6.6	2,996	1.0	121.96	-0.1	98.62	1.2
	暦年末	2010	1,830	16.5	2,844	0.0	129.33	-1.4	150.70	55.5
		2011	2,404	31.4	2,953	3.8	121.57	-6.0	97.52	-0.2
		2012	2,571	6.9	2,969	0.5	123.60	1.7	98.30	0.8

表4-⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	461	-11.2	3,209	-3.0	130.28	6.9	100.04	3.9
		2003	407	-11.7	3,166	-1.3	128.46	-1.4	99.53	-0.5
		2004	350	-14.0	3,058	-3.4	131.26	2.2	98.70	-0.8
		2005	389	11.1	2,951	-3.5	146.22	11.4	102.03	3.4
		2006	532	36.8	3,056	3.6	141.20	-3.4	101.37	-0.6
		2007	392	-26.3	3,076	0.7	137.82	-2.4	100.83	-0.5
		2008	347	-11.5	3,046	-1.0	141.10	2.4	100.09	-0.7
		2009	282	-18.7	2,910	-4.5	140.16	-0.7	99.33	-0.8
		2010	335	18.8	2,909	0.0	135.07	-3.6	97.93	-1.4
		2011	398	18.8	2,736	-6.0	133.47	-1.2	98.38	0.5
		2012	487	22.4	2,694	-1.5	139.28	4.4	98.18	-0.2
		約	暦年	2002	487	-5.8	3,194	-5.4	126.56	2.8
2003	403			-17.2	3,200	0.2	130.04	2.7	99.97	1.5
2004	366			-9.2	3,084	-3.6	130.75	0.5	98.95	-1.0
2005	383			4.6	2,952	-4.3	140.93	7.8	100.79	1.9
2006	500			30.5	3,015	2.1	142.29	1.0	101.97	1.2
2007	401			-19.8	3,156	4.7	141.25	-0.7	101.25	-0.7
2008	370			-7.7	2,947	-6.6	141.10	-0.1	99.98	-1.3
2009	308			-16.8	3,038	3.1	140.21	-0.6	100.06	0.1
2010	293			-4.9	2,915	-4.1	135.54	-3.3	97.92	-2.1
2011	397			35.5	2,788	-4.4	133.03	-1.8	98.37	0.5
2012	452			13.9	2,742	-1.7	136.26	2.4	97.99	-0.4
新規登録	年度			2010	5,207	19.5	2,739	-3.5	135.93	-2.1
		2011	6,097	17.1	2,712	-1.0	135.32	-0.4	96.53	-0.9
		2012	6,680	9.6	2,695	-0.6	135.01	-0.2	97.38	0.9
	暦年	2010	4,939	9.0	2,743	-6.4	136.41	-0.2	97.37	-1.0
		2011	5,520	11.8	2,741	-0.1	136.04	-0.3	96.78	-0.6
		2012	6,858	24.2	2,687	-2.0	133.71	-1.7	96.80	0.0
在庫	年度末	2010	1,180	21.1	2,794	-0.5	145.93	-5.0	98.37	-0.1
		2011	1,373	16.4	2,717	-2.8	141.96	-2.7	96.90	-1.5
		2012	1,304	-5.0	2,712	-0.2	142.50	0.4	98.45	1.6
	暦年末	2010	1,180	7.6	2,772	-0.7	146.43	-5.2	98.71	0.4
		2011	1,266	7.3	2,698	-2.7	145.52	-0.6	97.18	-1.5
		2012	1,405	11.0	2,686	-0.4	143.27	-1.5	97.66	0.5

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	1,260	2.1	4,007	-4.8	105.66	0.0	94.50	0.4
		2003	1,496	18.7	3,815	-4.8	109.42	3.6	95.46	1.0
		2004	1,642	9.8	3,748	-1.8	111.55	1.9	97.01	1.6
		2005	1,780	8.4	3,734	-0.4	108.46	-2.8	97.39	0.4
		2006	1,917	7.7	3,824	2.4	106.39	-1.9	97.33	-0.1
		2007	1,599	-16.6	4,143	8.3	109.02	2.5	98.34	1.0
		2008	1,769	10.6	3,919	-5.4	107.86	-1.1	96.89	-1.5
		2009	1,569	-11.3	3,549	-9.4	108.03	0.2	95.80	-1.1
		2010	1,684	7.3	3,558	0.3	110.04	1.9	95.78	0.0
		2011	1,958	16.3	3,490	-1.9	110.29	0.2	96.75	1.0
		2012	1,964	0.3	3,470	-0.6	112.13	1.7	96.67	-0.1
		約	暦年	2002	1,280	2.8	4,102	-3.3	106.79	3.0
2003	1,386			8.3	3,857	-6.0	107.38	0.6	95.04	0.0
2004	1,658			19.6	3,748	-2.8	111.38	3.7	96.69	1.7
2005	1,687			1.7	3,751	0.1	109.05	-2.1	97.45	0.8
2006	1,974			17.0	3,750	0.0	107.34	-1.6	97.17	-0.3
2007	1,709			-13.4	4,064	8.4	109.17	1.7	98.26	1.1
2008	1,564			-8.5	4,108	1.1	107.42	-1.6	97.37	-0.9
2009	1,742			11.4	3,583	-12.8	107.31	-0.1	95.88	-1.5
2010	1,619			-7.1	3,556	-0.8	110.40	2.9	95.93	0.1
2011	1,866			15.3	3,544	-0.3	110.37	0.0	96.62	0.7
2012	1,967			5.4	3,439	-3.0	110.55	0.2	96.56	-0.1
新規登録	年度			2010	12,314	19.6	3,608	0.1	109.07	-0.1
		2011	18,309	48.7	3,612	0.1	104.48	-4.2	96.50	0.1
		2012	21,598	18.0	3,615	0.1	105.80	1.3	96.87	0.4
	暦年	2010	11,023	-8.9	3,593	-1.9	110.75	3.4	95.66	0.4
		2011	16,923	53.5	3,612	0.5	105.24	-5.0	97.10	1.5
		2012	20,883	23.4	3,618	0.2	105.02	-0.2	96.75	-0.4
在庫	年度末	2010	2,604	53.1	3,643	0.6	107.00	-4.8	96.19	0.9
		2011	3,378	29.7	3,707	1.8	104.02	-2.8	96.18	0.0
		2012	3,579	6.0	3,682	-0.7	106.78	2.7	97.00	0.8
	暦年末	2010	2,152	35.3	3,636	1.7	108.30	-1.5	95.50	0.5
		2011	3,190	48.2	3,637	0.0	102.22	-5.6	96.19	0.7
		2012	3,644	14.2	3,684	1.3	107.02	4.7	97.24	1.1

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	912	3.6	4,232	-6.3	102.69	-0.8	96.30	-0.1
		2003	983	7.8	4,156	-1.8	106.11	3.3	96.93	0.7
		2004	1,035	5.3	4,140	-0.4	110.20	3.9	99.47	2.6
		2005	1,153	11.4	4,072	-1.6	105.37	-4.4	98.89	-0.6
		2006	1,225	6.2	4,178	2.6	101.96	-3.2	98.19	-0.7
		2007	1,003	-18.1	4,573	9.5	104.82	2.8	99.06	0.9
		2008	1,115	11.2	4,215	-7.8	103.69	-1.1	98.18	-0.9
		2009	932	-16.4	3,879	-8.0	99.31	-4.2	96.67	-1.5
		2010	867	-7.0	3,956	2.0	101.53	2.2	96.76	0.1
		2011	1,101	27.0	3,972	0.4	104.86	3.3	98.41	1.7
		2012	1,038	-5.7	4,002	0.7	108.26	3.2	99.40	1.0
		約	暦年	2002	935	7.5	4,341	-4.8	104.72	3.1
2003	936			0.1	4,170	-3.9	103.63	-1.0	96.51	-0.7
2004	1,057			12.9	4,145	-0.6	109.14	5.3	98.73	2.3
2005	1,113			5.3	4,068	-1.9	106.42	-2.5	99.24	0.5
2006	1,237			11.1	4,111	1.1	103.23	-3.0	98.31	-0.9
2007	1,046			-15.4	4,511	9.7	105.22	1.9	98.96	0.7
2008	1,007			-3.7	4,401	-2.4	103.08	-2.0	98.44	-0.5
2009	1,088			8.0	3,879	-11.9	100.28	-2.7	96.81	-1.7
2010	851			-21.8	3,973	2.4	101.79	1.5	96.98	0.2
2011	1,055			24.0	3,983	0.2	105.44	3.6	98.13	1.2
2012	1,021			-3.2	3,985	0.0	105.35	-0.1	99.08	1.0
新規登録	年度			2010	6,256	15.7	4,059	1.0	102.39	1.9
		2011	10,148	62.2	4,018	-1.0	96.51	-5.7	97.67	0.6
		2012	12,863	26.8	4,004	-0.4	99.55	3.2	98.36	0.7
	暦年	2010	5,406	-21.5	4,069	0.9	103.88	4.4	97.09	0.6
		2011	9,144	69.1	4,026	-1.1	97.23	-6.4	97.65	0.6
		2012	12,323	34.8	4,021	-0.1	98.67	1.5	98.31	0.7
在庫	年度末	2010	1,400	70.5	4,057	-2.1	101.49	-3.4	97.15	0.3
		2011	1,987	41.9	4,079	0.5	100.08	-1.4	98.01	0.9
		2012	2,179	9.7	4,022	-1.4	100.92	0.8	98.12	0.1
	暦年末	2010	1,073	45.4	4,077	-0.8	104.80	4.1	96.03	0.1
		2011	1,780	65.9	4,010	-1.6	95.29	-9.1	97.93	2.0
		2012	2,140	20.2	4,077	1.7	102.28	7.3	98.95	1.0

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2002	348	-1.7	3,415	-1.2	113.46	2.3	89.78	1.5
		2003	513	47.4	3,160	-7.5	115.78	2.0	92.65	3.2
		2004	607	18.3	3,079	-2.6	113.84	-1.7	92.80	0.2
		2005	627	3.3	3,112	1.1	114.13	0.3	94.64	2.0
		2006	692	10.4	3,199	2.8	114.22	0.1	95.82	1.2
		2007	596	-13.9	3,418	6.8	116.08	1.6	97.14	1.4
		2008	654	9.7	3,414	-0.1	114.97	-1.0	94.70	-2.5
		2009	637	-2.6	3,065	-10.2	120.79	5.1	94.52	-0.2
		2010	817	28.3	3,136	2.3	119.06	-1.4	94.74	0.2
		2011	857	4.9	2,870	-8.5	117.25	-1.5	94.62	-0.1
		2012	926	8.1	2,875	0.2	116.47	-0.7	93.61	-1.1
		約	暦年	2002	345	-8.0	3,454	-1.7	112.42	3.8
2003	450			30.4	3,207	-7.2	115.18	2.5	91.96	3.0
2004	601			33.6	3,051	-4.9	115.33	0.1	93.10	1.2
2005	574			-4.5	3,137	2.8	114.14	-1.0	93.98	0.9
2006	737			28.4	3,145	0.3	114.25	0.1	95.26	1.4
2007	663			-10.0	3,358	6.8	115.39	1.0	97.16	2.0
2008	557			-16.0	3,578	6.6	115.27	-0.1	95.44	-1.8
2009	654			17.4	3,091	-13.6	119.00	3.2	94.33	-1.2
2010	768			17.4	3,093	0.0	119.95	0.8	94.76	0.5
2011	811			5.6	2,973	-3.9	116.79	-2.6	94.66	-0.1
2012	946			16.6	2,849	-4.2	116.15	-0.5	93.83	-0.9
新規登録	年度			2010	6,058	23.8	3,142	0.0	115.97	-2.4
		2011	8,161	34.7	3,107	-1.1	114.40	-1.4	95.05	-0.7
		2012	8,735	7.0	3,044	-2.0	114.99	0.5	94.68	-0.4
	暦年	2010	5,617	7.7	3,134	-1.2	117.35	0.2	94.29	0.7
		2011	7,779	38.5	3,124	-0.3	114.66	-2.3	96.45	2.3
		2012	8,560	10.0	3,039	-2.7	114.15	-0.4	94.50	-2.0
在庫	年度末	2010	1,204	36.8	3,161	0.8	113.41	-4.9	95.07	1.3
		2011	1,391	15.5	3,177	0.5	109.65	-3.3	93.58	-1.6
		2012	1,400	0.6	3,152	-0.8	115.89	5.7	95.26	1.8
	暦年末	2010	1,079	26.5	3,198	2.7	111.78	-5.2	94.96	0.8
		2011	1,410	30.7	3,166	-1.0	110.98	-0.7	93.99	-1.0
		2012	1,504	6.7	3,125	-1.3	113.77	2.5	94.81	0.9