

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		265	1,541	192.10	107.26	19.39	40.8	98	2,713	135.22	96.69	26.6	
外房線	千葉	1											
	本千葉	1						5	2,784	131.90	98.91	1.4	
	鎌取	28	2,224	186.79	121.35	16.44	6.2	6	2,818	167.87	111.52	1.7	
	菅田	20	1,216	260.74	108.79	25.18	2.4	5	2,110	183.23	94.31	1.1	
	土気	53	2,141	225.42	133.12	17.33	11.3	14	2,253	152.62	98.46	3.2	
	大網	41	1,529	326.41	119.06	15.34	6.3	1					
	永田	2	664	184.60	102.68	18.58	0.1	1					
	本納	11	715	399.15	108.88	20.23	0.8						
	新茂原	10	1,033	226.93	116.41	18.67	1.0	1					
	茂原	42	1,163	260.71	116.92	20.85	4.9						
	八積	5	834	299.76	94.97	16.38	0.4						
	上総一ノ宮	10	1,248	305.78	95.71	16.37	1.2	1					
	東浪見	4	933	268.75	58.06	21.17	0.4						
	太東	4	1,633	602.33	107.12	15.31	0.7						
	長者町	4	705	368.71	117.84	16.14	0.3						
	三門	2	600	194.57	76.65	28.17	0.1						
	大原	7	1,566	1,121.46	125.22	27.01	1.1						
	浪花	3	570	301.53	85.41	28.72	0.2						
	御宿	3	2,297	476.28	141.11	18.83	0.7						
	勝浦	3	1,127	480.80	98.74	29.56	0.3						
上総興津	3	1,317	785.37	90.51	13.56	0.4							
安房小湊	1												
安房鴨川	3	2,063	1,080.05	102.25	17.92	0.6							
合計		261	1,534	311.86	116.62	18.70	40.0	34	2,422	169.05	101.43	8.2	
内房線	蘇我							1					
	浜野	8	1,222	163.51	90.23	17.61	1.0	2	2,680	144.36	109.30	0.5	
	八幡宿	13	1,008	160.44	90.29	29.19	1.3	1					
	五井	33	1,677	213.66	115.23	21.68	5.5	7	2,297	172.99	99.38	1.6	
	姉ヶ崎	20	1,178	203.74	120.38	22.69	2.4	1					
	長浦	13	1,383	190.37	111.38	23.06	1.8	1					
	袖ヶ浦	5	1,055	254.33	115.92	30.05	0.5						
	巖根	7	1,320	184.06	95.92	20.82	0.9						
	木更津	50	1,453	448.75	107.20	23.35	7.3	3	2,438	192.32	92.65	0.7	
	君津	27	1,499	261.66	108.94	22.43	4.0						
	青堀	6	1,348	481.32	109.20	25.00	0.8	2	2,010	195.87	99.68	0.4	
	大貫	1											
	富浦	3	1,653	885.87	129.56	25.00	0.5						
	館山	22	1,092	407.16	99.19	26.99	2.4						
	九重	1											
	千倉	2	1,098	393.17	75.04	18.96	0.2						
	南三原	2	1,265	302.16	102.47	9.50	0.3						
	和田浦	1											
	江見	3	1,250	300.48	86.09	27.36	0.4						
	合計		217	1,361	311.04	106.80	23.56	29.5	18	2,406	177.29	101.18	4.3
京葉線	潮見							1					
	舞浜	13	5,072	151.22	122.25	18.31	6.6						
	新浦安	7	4,787	128.80	116.15	16.23	3.4						
	南船橋	1											
	新習志野	3	3,833	198.49	162.91	17.94	1.1						
	検見川浜	6	3,130	193.21	91.47	33.14	1.9						
	稲毛海岸	4	3,233	179.21	94.81	27.96	1.3						
	千葉みなと	1											
	蘇我	16	2,196	145.40	111.49	21.93	3.5	2	2,790	117.89	105.58	0.6	
	合計		51	3,554	152.95	112.76	21.92	18.1	3	3,153	97.32	103.42	0.9
	いすみ鉄道	上総東	2	1,635	1,001.99	149.83	17.29	0.3					
	合計		2	1,635	1,001.99	149.83	17.29	0.3					
成田線	湖北	5	852	137.96	93.67	32.68	0.4	1					
	新木	5	1,108	181.88	111.06	24.80	0.6						
	布佐	5	1,181	191.55	112.81	28.60	0.6						
	木下	6	1,178	178.60	105.30	21.25	0.7						
	小林	6	1,520	203.22	125.20	19.07	0.9	1					
	安食	8	950	199.26	113.16	23.24	0.8						
	佐倉	1											
	酒々井	11	1,367	170.28	123.50	15.90	1.5	2	2,180	172.56	98.80	0.4	
	成田	22	1,755	245.36	116.62	19.44	3.9	4	2,150	150.07	95.28	0.9	
	成田空港	1											
	滑河	4	723	186.72	94.81	18.83	0.3						
	佐原	3	1,233	442.00	118.22	30.69	0.4						
	香取	1											
	笹川	1											
	下総橋	2	635	276.11	113.45	30.17	0.1						
	下総豊里	3	1,065	227.74	77.68	13.25	0.3						
合計		84	1,289	225.25	113.51	21.84	10.8	8	2,124	164.79	98.32	1.7	
久留里線	祇園	3	1,377	172.16	95.16	27.94	0.4						
	上総清川	1											
	東清川	1											
	東横田	2	515	92.49	65.83	36.71	0.1						
	馬来田	1											
	俵田	1											
	久留里	1						1					
合計		10	865	215.06	91.02	32.14	0.9	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東金線	福俵	5	921	173.28	91.57	13.05	0.5					
	東金	42	940	238.73	104.91	18.51	3.9	1				
	求名	5	906	334.92	106.31	20.33	0.5					
合計		52	935	241.68	103.76	18.14	4.9	1				
東海道線	川崎	22	3,104	102.53	117.15	20.85	6.8	13	3,828	76.55	102.04	5.0
	横浜	11	3,543	130.47	116.68	21.43	3.9	5	4,383	92.94	98.71	2.2
	戸塚	91	2,782	141.23	101.16	19.03	25.3	26	3,446	116.37	95.90	9.0
	大船	51	3,140	167.34	114.07	24.50	16.0	18	3,590	91.73	101.43	6.5
	藤沢	25	3,386	139.67	103.96	19.93	8.5	26	3,552	115.05	92.24	9.2
	辻堂	67	3,781	160.51	108.22	19.67	25.3	50	3,490	109.80	93.79	17.5
	茅ヶ崎	79	2,727	122.51	98.77	19.27	21.5	50	3,046	103.07	92.89	15.2
	平塚	75	2,208	139.22	102.13	17.60	16.6	76	2,791	115.74	93.58	21.2
	大磯	14	2,351	198.96	121.40	20.79	3.3	8	2,801	140.13	93.49	2.2
	二宮	34	2,422	204.55	118.42	23.14	8.2	14	2,750	145.81	95.48	3.9
	国府津	6	1,268	118.16	94.11	23.44	0.8					
	鴨宮	15	2,037	166.30	111.24	20.02	3.1	9	2,822	122.25	94.82	2.5
	小田原	8	2,733	243.34	114.54	19.35	2.2	6	2,105	105.23	94.60	1.3
	早川	2	1,525	156.94	111.48	18.75	0.3					
	根府川	1										
	真鶴	6	1,567	472.68	174.08	27.60	0.9					
湯河原	10	1,711	294.46	123.38	28.33	1.7						
合計		517	2,801	155.95	107.86	20.31	144.8	301	3,176	111.17	94.65	95.6
山手線	田町	1										
	品川	2	8,890	67.90	84.63	15.17	1.8					
	大崎	2	4,955	56.07	80.53	20.63	1.0	3	4,930	48.42	81.43	1.5
	五反田	3	4,243	66.94	93.73	27.36	1.3					
	目黒	9	9,081	104.91	146.63	18.06	8.2					
	恵比寿	7	12,606	129.04	133.08	18.65	8.8					
	渋谷	3	18,093	120.70	180.30	11.75	5.4					
	新宿	2	4,275	43.05	64.62	26.13	0.9					
	新大久保	3	4,400	53.64	92.89	12.97	1.3	2	6,080	87.67	96.26	1.2
	高田馬場	1										
	目白	8	5,316	93.50	116.57	29.83	4.3					
	池袋	7	3,773	52.19	82.17	16.10	2.6	5	4,634	83.33	93.86	2.3
	大塚	4	3,733	60.23	105.63	20.38	1.5	1				
	巣鴨	1						1				
	駒込	8	4,116	64.00	121.01	22.76	3.3					
	田端	1						5	3,328	58.39	81.81	1.7
	日暮里	2	4,140	76.01	78.24	41.21	0.8	1				
鶯谷	2	5,850	104.12	168.26	18.67	1.2						
上野	1											
合計		67	6,654	81.32	115.57	21.17	44.6	18	4,506	69.73	90.89	8.1
南武線	川崎							6	3,830	86.41	108.24	2.3
	浜川崎							1				
	川崎新町	1						8	3,016	55.75	83.60	2.4
	尻手	11	2,807	89.19	108.64	20.55	3.1					
	矢向	6	2,588	54.12	79.78	10.03	1.6	11	3,771	65.22	95.40	4.1
	鹿島田	3	3,287	58.81	93.41	10.33	1.0	5	3,400	53.00	97.85	1.7
	平間	2	6,090	159.85	183.26	14.96	1.2	4	4,123	57.10	93.89	1.6
	向河原	3	3,150	57.26	73.98	16.17	0.9	3	4,287	60.10	105.53	1.3
	武蔵小杉	1						1				
	武蔵中原	12	3,785	87.96	88.89	16.40	4.5	4	4,075	66.77	90.03	1.6
	武蔵新城	15	3,279	89.58	89.20	12.84	4.9	7	4,200	65.43	107.41	2.9
	武蔵溝ノ口							1				
	津田山	1										
	久地	8	2,119	86.27	78.63	25.71	1.7	2	4,025	85.66	102.55	0.8
	宿河原	2	2,230	74.09	70.78	23.38	0.4	9	3,497	96.42	93.34	3.1
	登戸							1				
	中野島	11	3,521	97.11	99.21	13.93	3.9	8	4,028	78.03	108.43	3.2
	稲田堤	5	3,108	75.31	91.29	15.28	1.6	2	3,620	83.31	98.89	0.7
	矢野口	4	2,338	63.49	74.98	17.67	0.9	3	3,647	55.42	100.03	1.1
	稲城長沼	1						5	4,014	101.23	93.77	2.0
	南多摩	2	3,350	96.85	139.23	11.29	0.7	1				
	府中本町	1										
	分倍河原	1										
	西府	1						3	4,753	116.34	91.48	1.4
	谷保	11	3,183	127.42	82.43	15.88	3.5					
	矢川	6	3,170	117.36	91.58	13.58	1.9	3	3,400	110.71	92.90	1.0
	西国立	4	3,623	146.88	123.89	26.38	1.4					
合計		112	3,208	94.83	93.61	16.69	35.9	88	3,818	76.08	97.48	33.6
鶴見線	鶴見小野	1										
	浅野							1				
	安善	1										
	武蔵白石	1						1				
合計								1				
武蔵野線	府中本町	1						1				
	北府中	1										
	新小平	3	3,363	115.02	88.78	19.78	1.0	10	3,617	110.80	82.34	3.6
	新秋津	15	2,113	111.94	96.99	18.11	3.2	1				
	東所沢	15	2,824	155.15	112.86	22.07	4.2					
	新座	13	2,530	106.62	88.88	14.16	3.3	2	3,485	84.50	99.37	0.7
	合計		3	2,487	68.91	97.08	20.08	0.7	3	3,320	79.57	97.32

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北朝霞	1										
	西浦和	9	2,159	93.68	81.41	18.00	1.9	6	3,230	110.96	102.35	1.9
	南浦和							3	3,510	84.22	102.94	1.1
	東浦和	35	2,071	115.46	94.32	19.95	7.2	22	2,785	115.24	94.34	6.1
	東川口	18	2,778	130.99	108.50	15.51	5.0	19	3,243	113.74	94.97	6.2
	越谷レイクタウン	3	2,543	153.90	117.62	16.75	0.8	1				
	吉川	21	2,052	139.70	104.51	16.41	4.3	4	3,760	152.71	101.07	1.5
	吉川美南	2	3,191	989.27	141.71	6.38	0.6	1				
	三郷	4	2,653	517.94	149.58	24.88	1.1					
	南流山	1										
	新松戸	1										
	新八柱	3	2,367	139.27	118.16	15.69	0.7					
	市川大野	13	1,973	120.18	93.53	22.67	2.6	2	2,520	105.26	89.90	0.5
	船橋法典	14	2,267	119.68	101.19	16.03	3.2	8	2,743	120.84	95.41	2.2
合計		173	2,329	142.61	100.84	18.48	40.3	80	3,164	115.42	94.74	25.3
横浜線	大口	17	3,288	108.06	121.38	18.76	5.6	6	3,948	82.03	90.36	2.4
	菊名							1				
	新横浜	2	2,690	142.12	91.81	21.79	0.5	1				
	小机	6	2,875	121.20	91.28	18.99	1.7	2	3,800	117.50	90.77	0.8
	鴨居	28	3,280	156.04	102.71	17.03	9.2	7	3,428	81.08	90.86	2.4
	中山	21	2,822	121.53	92.66	17.10	5.9	12	3,627	130.81	98.74	4.4
	十日市場	6	4,163	179.22	114.30	18.17	2.5	5	3,580	121.09	93.08	1.8
	成瀬	29	3,745	162.32	112.71	20.56	10.9	1				
	町田	6	2,647	128.05	90.28	18.13	1.6	10	2,937	122.35	89.59	2.9
	古淵	17	2,168	114.65	106.01	21.26	3.7	26	3,618	96.77	100.80	9.4
	淵野辺	31	2,542	131.94	105.13	16.60	7.9	21	2,867	112.15	90.37	6.0
	矢部	3	2,372	124.66	95.53	15.28	0.7	5	3,014	114.20	92.81	1.5
	相模原	21	2,238	114.70	109.89	22.86	4.7	18	3,006	107.12	93.80	5.4
	橋本	54	1,735	163.76	98.01	19.23	9.4	33	2,572	129.49	94.29	8.5
	相原	7	1,946	151.30	92.84	19.65	1.4	10	3,089	112.81	88.25	3.1
	八王子みなみ野	19	3,592	196.59	122.72	11.44	6.8					
	片倉	5	2,952	181.93	113.01	22.07	1.5					
合計		272	2,718	145.92	105.17	18.48	73.9	158	3,159	113.13	94.07	49.9
根岸線	桜木町	1										
	石川町	7	7,326	226.84	151.63	15.44	5.1					
	山手	19	4,247	132.16	109.44	15.38	8.1					
	根岸	9	2,628	96.71	82.18	24.89	2.4	13	3,258	90.00	95.76	4.2
	磯子	4	2,015	109.13	81.20	14.19	0.8	2	3,280	100.96	80.32	0.7
	新杉田	1						1				
	洋光台	9	3,408	139.33	102.43	15.16	3.1	24	4,095	140.56	96.12	9.8
	港南台	33	3,925	198.04	120.51	24.74	13.0	15	4,130	132.67	100.22	6.2
	本郷台	11	3,995	208.03	126.90	24.43	4.4	8	4,174	128.18	102.55	3.3
合計		94	3,992	166.81	113.74	20.50	37.5	63	3,913	124.77	97.40	24.7
横須賀線	西大井	2	5,550	91.54	115.49	21.54	1.1	3	5,020	55.50	78.96	1.5
	武蔵小杉	1										
	新川崎	4	3,743	84.83	111.17	10.69	1.5	6	4,210	74.37	91.76	2.5
	保土ヶ谷	18	2,469	118.84	100.69	20.83	4.4	8	3,219	91.06	91.25	2.6
	東戸塚	51	3,162	138.83	101.81	17.56	16.1	11	3,520	123.99	89.72	3.9
	戸塚							5	3,192	144.07	95.68	1.6
	大船	1										
	北鎌倉	9	3,743	204.92	125.23	18.82	3.4	2	3,380	81.29	76.94	0.7
	鎌倉	52	4,118	225.25	122.93	25.31	21.4	7	4,333	108.96	90.57	3.0
	逗子	73	4,013	224.71	126.59	21.43	29.3	28	3,139	121.09	97.91	8.8
	東逗子	9	2,906	179.48	112.85	27.10	2.6	4	3,273	112.47	94.86	1.3
	田浦	3	2,327	265.65	112.38	34.22	0.7	1				
	衣笠	28	1,788	156.78	98.11	24.57	5.0	17	2,452	121.66	92.79	4.2
	久里浜	1						3	2,420	129.50	96.05	0.7
合計		252	3,436	186.00	114.41	21.80	86.6	95	3,264	113.39	93.18	31.0
相模線	南橋本	4	2,018	96.80	81.90	11.23	0.8	1				
	上溝	11	2,069	121.78	86.09	17.59	2.3	16	2,634	112.38	92.95	4.2
	番田	3	2,143	123.27	116.18	14.67	0.6	4	2,505	104.59	95.78	1.0
	原当麻	6	2,150	175.40	138.78	18.97	1.3	4	2,505	123.39	92.95	1.0
	下溝	2	1,135	159.30	93.05	24.17	0.2	25	2,212	120.36	90.97	5.5
	相武台下	2	1,490	145.82	107.31	20.42	0.3	2	2,180	93.62	74.25	0.4
	入谷	4	1,840	121.04	96.47	9.79	0.7	5	2,520	142.91	92.34	1.3
	海老名							1				
	門沢橋	3	1,470	81.77	74.06	18.58	0.4	3	2,513	132.06	91.80	0.8
	倉見	2	1,845	126.14	100.92	14.38	0.4	11	2,386	129.60	93.09	2.6
	宮山	1						1				
	寒川	15	1,945	129.76	105.12	18.74	2.9	8	2,295	107.48	92.91	1.8
	香川	9	2,428	126.41	97.68	15.67	2.2					
	北茅ヶ崎							2	3,580	105.00	100.60	0.7
合計		62	1,988	128.34	100.40	16.82	12.3	83	2,420	118.63	92.20	20.1
中央線	中野	7	4,787	68.93	84.50	12.01	3.4	2	5,850	75.12	104.29	1.2
	高円寺	8	4,254	95.85	96.58	23.57	3.4					
	阿佐ヶ谷	19	4,769	101.57	101.65	21.98	9.1	2	6,065	63.83	95.84	1.2
	荻窪	27	5,926	112.71	110.44	18.31	16.0	5	5,952	98.01	93.29	3.0
	西荻窪	24	6,120	115.04	104.21	13.98	14.7	3	6,078	97.76	88.29	1.8
	吉祥寺	35	7,253	148.74	120.68	19.12	25.4	5	7,141	133.37	107.45	3.6
	三鷹	35	4,633	114.95	96.47	22.72	16.2	4	5,080	86.06	83.92	2.0
	武蔵境	41	4,580	114.18	99.14	20.88	18.8	20	4,734	109.15	86.46	9.5
	東小金井	20	3,920	115.16	103.98	17.03	7.8	9	4,308	101.11	81.74	3.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	武蔵小金井	40	3,787	118.11	101.07	19.21	15.1	21	4,418	102.41	84.45	9.3
	国分寺	31	4,030	127.11	107.65	17.75	12.5	7	4,551	116.81	93.39	3.2
	西国分寺	21	3,259	113.89	90.80	27.35	6.8	1				
	国立	46	4,190	138.07	114.52	20.83	19.3	14	5,230	105.08	95.25	7.3
	立川	21	2,476	107.31	85.73	15.61	5.2	3	3,880	94.28	86.80	1.2
	日野	27	2,620	142.22	102.74	18.02	7.1	8	3,658	101.92	87.29	2.9
	豊田	22	2,907	136.80	98.31	20.14	6.4	8	3,929	109.61	91.82	3.1
	八王子	43	2,116	145.69	110.74	20.80	9.1	13	2,700	185.02	101.30	3.5
	西八王子	26	2,688	169.42	115.57	18.95	7.0	20	2,774	137.78	98.42	5.5
	高尾	26	1,681	184.24	97.18	24.78	4.4	1				
	相模湖	5	1,952	548.43	128.05	21.93	1.0					
	藤野	5	964	185.39	86.54	22.33	0.5	1				
合計		529	3,952	133.91	104.31	19.90	209.1	147	4,294	116.31	91.72	63.1
青梅線	西立川	1						5	3,760	92.95	82.86	1.9
	東中神	5	2,812	128.52	105.72	20.85	1.4	1				
	中神	6	3,795	153.30	121.29	14.60	2.3	1				
	昭島	15	2,315	125.50	91.83	19.86	3.5					
	拝島	5	2,286	116.11	116.28	13.60	1.1	11	3,297	109.03	89.11	3.6
	牛浜	4	2,405	112.02	101.41	15.77	1.0					
	福生	9	2,036	110.48	99.26	19.99	1.8	1				
	羽村	9	2,316	138.51	110.61	11.87	2.1	2	3,680	123.50	96.47	0.7
	小作	11	2,001	143.99	100.23	21.61	2.2	2	3,330	125.28	103.51	0.7
	河辺	5	1,872	178.66	110.16	10.52	0.9	5	2,684	122.47	91.13	1.3
	東青梅	4	1,255	120.02	67.98	26.54	0.5					
	青梅	1						2	2,530	149.00	105.99	0.5
	軍畑	1										
合計		76	2,273	132.27	101.31	17.86	17.3	30	3,271	114.79	91.14	9.8
五日市線	熊川	1										
	東秋留	4	2,083	137.90	102.08	14.67	0.8	1				
	秋川	9	2,273	175.52	102.86	17.63	2.0	2	2,780	146.18	103.73	0.6
	武蔵引田	3	2,020	122.87	87.56	13.25	0.6	6	2,797	193.71	105.44	1.7
	武蔵増戸	8	1,456	145.60	93.45	22.42	1.2					
	武蔵五日市	1										
合計		26	1,883	147.99	96.01	17.95	4.9	9	2,777	176.76	103.79	2.5
八高線	北八王子	3	1,507	105.43	87.30	23.44	0.5	9	3,415	110.28	97.57	3.1
	小宮	9	2,342	149.40	102.18	17.99	2.1					
	箱根ヶ崎	6	1,340	133.83	89.09	17.88	0.8					
	金子	7	1,011	119.39	88.43	22.43	0.7					
	東飯能	2	1,530	123.06	90.26	14.88	0.3					
	明堂	1										
	折原	1										
	用土	2	1,090	714.89	102.19	21.83	0.2	1				
	尻玉	4	733	256.25	91.39	24.88	0.3	1				
	丹荘	1						1				
合計		35	1,436	177.76	93.08	20.15	5.0	12	3,017	153.06	99.17	3.6
京浜東北線	大宮	38	2,971	158.95	120.61	17.67	11.3	31	3,005	107.61	96.78	9.3
	さいたま新都心	5	2,558	103.03	98.83	18.48	1.3	10	3,511	81.21	105.21	3.5
	与野	11	3,186	105.54	121.75	12.75	3.5	5	3,360	90.67	106.58	1.7
	北浦和	30	3,042	135.89	120.73	17.61	9.1	23	3,115	105.96	98.02	7.2
	浦和	33	3,428	150.23	126.52	19.74	11.3	9	4,397	113.57	102.21	4.0
	南浦和	25	3,082	131.86	119.97	23.45	7.7	20	2,990	94.24	92.59	6.0
	蕨	30	2,503	93.62	103.82	20.12	7.5	20	3,250	88.73	97.23	6.5
	西川口	16	2,755	91.85	120.84	18.42	4.4	8	3,469	85.13	104.52	2.8
	川口	18	2,256	118.29	105.07	21.40	4.1	13	3,025	104.74	100.89	3.9
	赤羽	10	4,372	116.06	132.32	18.08	4.4	1				
	東十条	3	2,933	45.94	92.26	21.17	0.9	1				
	王子	7	3,904	100.00	118.17	20.37	2.7	11	3,789	65.31	97.01	4.2
	上中里	1										
	大井町	4	5,928	71.83	110.66	16.71	2.4					
	大森	15	5,141	108.91	114.13	21.18	7.7	5	4,550	62.90	98.63	2.3
	蒲田	6	3,923	56.33	105.76	15.67	2.4	3	5,127	79.16	110.24	1.5
	川崎	8	2,854	81.84	101.84	20.46	2.3	4	3,030	76.49	98.34	1.2
	鶴見	33	3,218	124.71	102.25	19.79	10.6	26	3,727	72.31	99.57	9.7
	新子安	1						1				
	東神奈川	4	3,465	103.45	86.05	15.33	1.4	1				
	桜木町	1										
	石川町	4	5,668	140.95	133.16	16.98	2.3	1				
	山手	5	4,160	121.82	97.93	14.40	2.1	1				
	根岸	10	2,489	97.34	101.35	19.95	2.5	4	3,485	107.32	93.59	1.4
	磯子	5	2,000	112.03	86.83	25.46	1.0					
	新杉田	1						2	3,075	100.76	83.83	0.6
	洋光台	7	2,486	122.68	88.69	24.08	1.7	4	4,195	114.26	96.12	1.7
	港南台	18	3,572	184.87	111.51	23.27	6.4	7	4,237	131.85	95.85	3.0
	本郷台	6	3,683	191.17	117.74	23.35	2.2	1				
	大船	2	2,465	180.27	112.66	25.25	0.5					
合計		357	3,217	124.92	112.85	19.62	114.9	212	3,450	93.67	98.10	73.1
常磐緩行線	北千住	1										
	綾瀬							1				
	亀有	10	2,954	100.84	105.72	17.62	3.0	9	3,204	80.58	94.74	2.9
	金町	29	2,686	110.52	113.14	19.19	7.8	4	3,110	89.54	102.83	1.2
	松戸							1				
	北松戸	13	1,576	103.75	85.15	24.26	2.0					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	親鼻	2	600	267.43	63.34	19.58	0.1					
	大野原	1										
合計		24	889	219.75	104.82	22.79	2.1	3	1,950	307.69	106.68	0.6
伊奈線	鉄道博物館(大成)	5	4,122	165.48	147.27	11.48	2.1					
	加茂宮	2	1,640	125.31	87.78	17.46	0.3					
	今羽	3	1,447	108.70	96.97	17.64	0.4					
	吉野原	1										
	原市	4	1,368	118.57	92.63	26.89	0.5	4	1,680	121.78	94.81	0.7
	沼南	4	1,323	116.35	86.11	12.65	0.5	12	1,888	100.89	89.08	2.3
	丸山	3	1,457	114.72	97.99	15.03	0.4					
	志久	4	1,553	144.80	102.97	20.17	0.6					
	伊奈中央	2	1,575	131.37	129.84	17.25	0.3					
	羽貫	2	1,900	143.29	102.76	18.17	0.4	4	1,710	106.65	96.80	0.7
	内宿	2	1,965	161.59	88.67	11.46	0.4	2	1,780	140.67	95.02	0.4
合計		32	1,920	131.21	103.54	16.09	6.1	22	1,808	109.35	92.06	4.0
流山線	平和台	1										
	流山	3	1,580	88.36	101.71	9.75	0.5					
合計		4	1,665	119.24	117.69	16.94	0.7					
つくばEX	浅草	2	3,570	42.59	76.04		0.7					
	青井	2	2,975	139.00	66.88	21.50	0.6	2	3,530	79.39	89.59	0.7
	六町	7	2,014	101.60	82.40	19.01	1.4	41	3,287	84.70	84.18	13.5
	八潮	13	2,036	132.18	112.38	15.75	2.6	16	2,485	108.37	95.36	4.0
	三郷中央	7	1,877	107.94	97.83	16.24	1.3	3	2,870	150.08	105.99	0.9
	南流山	19	2,355	120.93	100.20	20.14	4.5	1				
	流山セントラルパーク	6	2,798	179.16	121.93	17.89	1.7					
	流山おおたかの森	7	2,719	157.29	99.36	22.35	1.9	1				
	柏の葉キャンパス	22	2,307	159.18	118.41	19.31	5.1	3	2,447	176.35	93.57	0.7
	柏たなか	6	1,527	166.38	114.64	24.08	0.9	2	2,780	151.00	96.80	0.6
合計		91	2,278	137.61	105.85	19.21	20.7					
成田空港線	成田湯川	4	2,223	195.99	104.82	17.86	0.9					
合計		4	2,223	195.99	104.82	17.86	0.9	69	3,046	100.32	89.42	21.0
京成本線	新三河島	1						1				
	町屋	1										
	千住大橋	2	2,705	69.28	76.45	25.83	0.5	1				
	堀切菖蒲園	7	1,524	62.36	80.99	23.12	1.1	2	2,880	49.25	78.29	0.6
	お花茶屋	5	2,660	61.54	126.70	19.73	1.3	4	3,710	70.98	108.86	1.5
	青砥	2	2,415	58.23	97.81	15.21	0.5	3	3,513	82.42	88.91	1.1
	京成高砂	4	2,310	57.55	87.05	19.10	0.9	2	4,030	70.63	97.94	0.8
	京成小岩	6	3,757	114.63	146.84	18.07	2.3	4	3,569	85.42	90.24	1.4
	江戸川							1				
	京成八幡							3	3,587	103.33	98.81	1.1
	鬼越	4	3,908	174.39	146.97	19.13	1.6					
	海神	3	2,353	96.70	86.83	17.36	0.7					
	大神宮下	1										
	船橋競馬場	2	2,935	126.52	115.83	14.46	0.6					
	谷津	4	3,463	134.37	110.81	13.06	1.4					
	京成津田沼	6	2,617	129.69	100.29	29.62	1.6					
	京成大久保	18	2,456	140.33	104.36	21.31	4.4	2	2,880	151.10	100.81	0.6
	実籾	5	1,404	113.96	91.00	20.58	0.7	5	2,724	111.78	98.68	1.4
	八千代台	22	1,687	158.06	106.45	26.72	3.7	7	2,711	122.22	101.39	1.9
	京成大和田	13	1,041	189.93	87.32	29.85	1.4	11	2,590	130.23	96.32	2.8
	勝田台	10	1,654	168.81	118.47	24.28	1.7	1				
	志津	12	1,510	144.61	102.96	19.19	1.8	7	2,027	163.37	97.66	1.4
	ユーカリが丘	17	1,862	178.77	118.98	24.17	3.2	1				
	京成臼井	30	2,118	209.71	124.54	21.55	6.4	3	1,850	180.15	98.04	0.6
	京成佐倉	15	1,431	189.82	110.70	24.26	2.1	4	1,943	180.93	103.10	0.8
	宗吾参道	1										
	公津の杜	6	2,510	368.14	116.99	19.01	1.5					
	京成成田	17	1,399	202.66	110.26	21.34	2.4					
合計		214	1,983	164.58	109.77	22.57	42.4	62	2,830	120.21	98.26	17.5
京成押上線	京成曳舟	2	2,165	76.90	98.62	30.46	0.4	2	2,680	58.28	88.32	0.5
	八広	3	1,717	51.27	84.03	21.75	0.5					
	四ツ木	6	1,821	56.49	78.44	20.94	1.1	6	3,408	69.69	99.76	2.0
	京成立石	6	3,427	72.73	111.17	8.67	2.1					
	青砥							2	3,470	54.18	87.76	0.7
合計		17	2,410	63.70	93.35	17.87	4.1	10	3,275	64.30	95.07	3.3
京成千葉線	西登戸	1										
合計		1										
京成金町線	京成高砂							12	3,782	92.11	86.01	4.5
	柴又	4	2,323	86.30	93.76	25.27	0.9	10	3,799	72.15	99.40	3.8
合計		4	2,323	86.30	93.76	25.27	0.9	22	3,790	83.03	92.10	8.3
京成千原線	千葉寺	7	2,554	164.97	113.88	16.21	1.8	4	2,730	133.46	99.21	1.1
	大森台	5	980	130.81	101.70	25.02	0.5	1				
	学園前	6	2,525	146.16	100.83	15.31	1.5					
	おゆみ野	8	2,633	199.44	134.98	8.17	2.1					
	ちはら台	2	2,150	644.36	125.98	8.71	0.4	1				
合計		28	2,260	198.93	115.80	14.76	6.3	6	2,617	149.47	99.33	1.6
新京成線	前原	5	1,622	106.20	89.74	25.15	0.8	1				
	薬園台	11	1,765	122.65	112.46	16.03	1.9	2	2,150	115.66	94.24	0.4
	習志野	6	1,763	135.73	100.56	22.56	1.1	1				
	北習志野	8	1,820	141.97	95.76	21.67	1.5					
	高根木戸	6	1,852	123.94	91.01	26.13	1.1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	高根公団	10	1,342	109.23	90.10	20.18	1.3	6	2,770	126.46	100.06	1.7
	滝不動	10	1,269	120.96	90.81	27.31	1.3	3	2,760	140.21	99.71	0.8
	三咲	17	1,351	137.11	97.52	25.68	2.3	2	2,085	165.30	108.01	0.4
	二和向台	11	1,275	126.21	84.31	27.90	1.4	2	2,185	124.45	98.74	0.4
	鎌ヶ谷大仏	16	1,197	131.05	95.77	24.17	1.9	2	1,940	138.03	93.15	0.4
	初富	7	1,699	159.84	103.63	16.31	1.2	5	2,398	127.39	97.58	1.2
	新鎌ヶ谷	1										
	北初富	2	1,405	142.04	106.40	28.71	0.3	1				
	くぬぎ山	4	1,753	127.53	100.08	15.00	0.7	2	2,525	130.13	98.62	0.5
	元山	7	1,731	139.91	118.31	16.77	1.2					
	五香	20	1,334	120.92	93.83	23.03	2.7	17	2,582	125.55	98.25	4.4
	常盤平	15	1,805	172.33	108.09	24.91	2.7					
	八柱	1										
	みのり台	7	1,762	110.55	90.93	12.08	1.2	5	2,500	116.44	98.68	1.3
	上本郷	4	2,750	144.96	130.53	17.50	1.1	1				
合計		168	1,548	132.47	98.66	22.31	26.0	50	2,529	127.44	98.72	12.6
北総線	新柴又	3	2,525	88.85	86.67	27.54	0.8	4	3,680	83.24	91.68	1.5
	矢切	9	2,438	161.15	125.87	17.40	2.2	13	2,936	126.76	94.22	3.8
	北国分	3	2,143	188.41	136.90	27.44	0.6	1				
	秋山	3	1,400	96.40	84.45	16.89	0.4	2	2,255	111.03	99.36	0.5
	松飛台	1										
	大町	1										
	新鎌ヶ谷	5	1,906	155.97	104.82	11.05	1.0	6	2,348	124.77	95.74	1.4
	西白井	20	2,087	185.32	115.75	15.85	4.2	3	1,950	168.29	100.26	0.6
	白井	9	2,854	196.17	125.95	15.02	2.6					
	小室	4	1,705	283.10	89.24	30.13	0.7	1				
	千葉ニュータウン中央	23	2,908	222.03	121.21	14.72	6.7	1				
	印西牧の原	4	3,230	198.88	124.77	9.48	1.3	1				
	印旛日本医大	2	3,150	202.03	137.26	5.54	0.6					
合計		87	2,456	189.68	116.75	16.22	21.4	32	2,792	127.73	96.56	8.9
ユーカリ線	中学校	7	1,900	188.51	123.38	21.51	1.3					
	井野	5	2,644	198.23	128.87	15.40	1.3					
合計		12	2,210	192.56	125.67	19.07	2.7					
芝山鉄道	東成田	1										
	芝山千代田	1										
合計		2	1,135	372.05	134.95	21.79	0.2					
伊勢崎線	東京スカイツリー	2	3,595	52.06	92.97	17.58	0.7					
	曳舟	2	2,315	42.44	56.87	23.08	0.5	1				
	東向島	1						4	4,645	88.87	95.25	1.9
	鐘ヶ淵	1						3	3,180	44.88	87.39	1.0
	堀切	1										
	小菅	1										
	五反野	4	1,780	82.38	76.32	31.31	0.7	20	3,451	78.87	88.81	6.9
	梅島	11	1,716	65.29	71.25	30.44	1.9	23	3,341	92.14	86.99	7.7
	西新井	6	3,627	119.41	118.11	14.25	2.2	14	3,831	84.43	88.44	5.4
	大師前	2	2,175	84.53	96.78	18.88	0.4					
	竹ノ塚	10	1,980	83.59	81.54	18.39	2.0	48	3,399	93.72	88.67	16.3
	谷塚	7	2,863	130.33	127.77	18.48	2.0	6	2,973	104.47	94.67	1.8
	草加	32	2,257	139.03	108.93	20.16	7.2	10	2,464	110.99	91.61	2.5
	松原団地	16	1,861	100.90	95.59	18.35	3.0	2	2,440	114.51	98.75	0.5
	新田	30	1,808	113.56	99.83	21.38	5.4	8	2,624	113.19	99.13	2.1
	蒲生	7	2,343	118.01	106.05	19.52	1.6					
	新越谷	10	2,050	123.45	103.88	20.45	2.1	2	3,740	114.35	108.58	0.7
	越谷	23	2,281	122.44	102.86	17.28	5.2	3	2,903	148.28	101.25	0.9
	北越谷	48	1,935	156.98	103.77	18.99	9.3	17	2,682	115.68	99.67	4.6
	大袋	23	1,379	94.86	93.71	22.59	3.2	3	2,397	118.09	95.64	0.7
	せんげん台	38	1,745	159.10	103.16	21.90	6.6	8	2,529	108.36	97.57	2.0
	武里	16	1,427	124.59	92.41	23.44	2.3	3	2,350	148.01	91.53	0.7
	一ノ割	21	1,217	93.72	88.68	21.44	2.6	15	2,258	126.20	98.70	3.4
	春日部	24	1,789	138.07	100.07	18.74	4.3	16	2,297	108.93	98.28	3.7
	北春日部	9	1,251	120.36	101.41	17.02	1.1					
	姫宮	6	832	131.11	86.81	19.82	0.5	3	1,647	133.52	97.20	0.5
	東武動物公園	12	1,545	223.83	101.96	20.67	1.9	7	1,981	121.91	96.44	1.4
	和戸	6	1,162	143.41	101.18	20.29	0.7	4	1,935	142.75	95.58	0.8
	久喜	1										
	鷺宮	3	1,800	242.74	103.09	16.72	0.5	4	1,615	184.03	97.55	0.6
	花崎	5	1,388	209.63	105.33	10.53	0.7	3	2,280	306.16	104.61	0.7
	加須	15	915	197.81	98.84	20.89	1.4	13	1,802	232.03	103.18	2.3
	南羽生	5	1,430	316.32	125.87	16.43	0.7					
	羽生	8	1,001	144.94	99.45	20.61	0.8	2	1,435	158.12	95.47	0.3
合計		406	1,781	134.16	99.30	20.34	72.3	242	2,875	113.85	93.66	69.6
東武亀戸線	曳舟	1										
	小村井	1										
	東あずま	1						5	4,060	63.68	120.09	2.0
合計		3	1,973	48.02	76.21	32.17	0.6	5	4,060	63.68	120.09	2.0
東武日光線	杉戸高野台	4	1,628	150.26	105.90	19.77	0.7	3	2,433	183.65	95.85	0.7
	幸手	17	1,064	170.32	100.34	23.94	1.8	12	2,047	164.26	101.48	2.5
	南栗橋	5	1,154	153.00	108.16	16.75	0.6	7	1,394	151.24	96.85	1.0
	栗橋	1										
	新古河	3	750	269.84	116.18	25.53	0.2					
	柳生	2	705	134.52	86.94	22.13	0.1					
合計		32	1,138	172.12	103.32	21.71	3.6	22	1,892	162.76	99.24	4.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東武野田線	新船橋	1						1					
	塚田	11	2,130	145.27	103.04	22.14	2.3						
	馬込沢	24	1,593	158.71	106.18	21.14	3.8	7	2,238	107.05	94.98	1.6	
	鎌ヶ谷	10	1,442	132.02	102.97	24.46	1.4	2	2,480	145.75	96.25	0.5	
	新鎌ヶ谷	2	1,910	171.51	114.21	23.58	0.4	2	3,590	135.93	99.57	0.7	
	六実	17	1,764	143.64	108.08	18.21	3.0	6	2,238	126.63	96.05	1.3	
	高柳	7	1,813	162.72	93.15	17.79	1.3	1					
	逆井	15	1,243	138.45	93.53	27.54	1.9	3	2,010	129.07	94.63	0.6	
	増尾	15	1,759	141.01	110.72	17.16	2.6						
	新柏	13	2,146	137.70	109.41	19.67	2.8						
	豊四季	10	1,766	128.35	105.99	20.28	1.8	1					
	初石	8	2,509	139.72	105.38	9.92	2.0	1					
	江戸川台	20	1,730	133.55	102.54	20.68	3.5						
	運河	13	1,649	135.83	105.20	13.88	2.1	1					
	梅郷	22	1,197	186.68	105.24	23.96	2.6	1					
	野田市	2	1,540	331.97	131.57	27.79	0.3	3	1,860	167.21	100.53	0.6	
	愛宕	9	1,133	155.34	94.44	21.94	1.0	5	2,268	175.27	103.69	1.1	
	清水公園							1					
	七光台	4	2,545	207.76	122.24	6.71	1.0	5	2,078	191.97	99.20	1.0	
	川間	20	1,058	189.40	105.62	21.15	2.1	2	2,035	154.96	96.39	0.4	
	南桜井	14	1,558	175.18	100.30	17.20	2.2	12	2,281	234.81	109.03	2.7	
	藤の牛島	8	1,121	134.24	85.91	24.08	0.9	2	1,935	105.10	84.21	0.4	
	春日部	1						2	1,685	161.23	95.41	0.3	
	八木崎	3	2,130	129.39	81.28	7.78	0.6	3	1,890	129.83	93.59	0.6	
	豊春	12	1,381	104.72	92.67	19.58	1.7	6	1,932	126.64	95.56	1.2	
	東岩槻	4	2,570	278.77	125.19	21.38	1.0	2	2,560	108.84	93.32	0.5	
	岩槻	29	1,408	133.54	96.62	20.33	4.1	8	2,249	142.52	100.36	1.8	
七里	15	2,099	178.47	120.68	20.43	3.1	3	2,363	130.73	95.42	0.7		
大和田	12	1,819	121.88	89.18	17.09	2.2	5	2,214	125.33	92.27	1.1		
大宮公園	2	2,615	108.62	79.40	25.17	0.5							
北大宮	2	3,350	175.75	117.01	34.54	0.7							
合計		325	1,639	151.62	102.85	20.22	53.3	85	2,218	152.53	98.34	18.8	
東武東上線	北池袋	1						3	4,120	54.34	90.49	1.2	
	下板橋							3	4,830	94.68	93.06	1.4	
	大山	3	4,327	107.66	131.61	23.42	1.3	4	4,665	64.20	105.46	1.9	
	中板橋	1						2	3,740	54.29	100.28	0.7	
	ときわ台	8	3,466	69.66	98.34	14.74	2.8	2	4,030	69.51	105.04	0.8	
	上板橋	9	3,776	116.32	110.37	24.28	3.4	5	4,280	102.02	96.65	2.1	
	東武練馬	6	3,480	91.10	111.31	24.92	2.1						
	下赤塚	3	3,940	84.55	94.30	7.17	1.2						
	成増	13	3,099	91.88	94.54	19.70	4.0	4	3,553	87.39	85.06	1.4	
	和光市	16	3,026	95.02	102.04	9.63	4.8	1					
	朝霞	21	1,933	83.10	84.17	25.42	4.1	6	3,507	94.57	101.95	2.1	
	朝霞台	14	2,443	107.60	99.84	15.81	3.4	6	2,892	103.48	82.30	1.7	
	志木	37	2,639	102.92	104.65	19.03	9.8	1					
	柳瀬川	9	1,378	84.17	72.49	27.58	1.2						
	みずほ台	9	1,791	84.53	98.19	23.27	1.6	2	2,630	113.16	94.19	0.5	
	鶴瀬	27	1,751	105.57	88.00	21.06	4.7	13	2,904	97.45	93.39	3.8	
	ふじみ野	29	2,098	106.46	98.98	19.91	6.1	3	2,580	77.54	105.04	0.8	
	上福岡	23	2,120	103.17	98.50	20.22	4.9	20	2,321	125.04	91.03	4.6	
	新河岸	15	1,669	97.29	85.71	16.75	2.5	14	2,505	216.78	96.39	3.5	
	川越	34	2,158	153.30	108.66	18.62	7.3	12	1,996	156.62	97.71	2.4	
	川越市	10	2,283	125.51	96.84	14.92	2.3	1					
	霞ヶ関	17	2,389	170.54	119.83	20.33	4.1						
	鶴ヶ島	21	1,503	139.42	101.20	21.52	3.2	1					
	若葉	7	1,314	129.75	89.63	20.20	0.9						
	坂戸	18	1,440	164.09	95.21	19.62	2.6	1					
	北坂戸	4	1,333	169.58	92.63	26.19	0.5	1					
	高坂	19	1,461	314.18	127.49	24.90	2.8						
	東松山	14	1,324	258.75	118.21	18.56	1.9	1					
	森林公園	2	975	195.46	101.79	19.42	0.2						
	つきのわ	4	2,043	186.56	122.30	11.19	0.8						
	武蔵嵐山	6	2,963	800.79	192.74	21.10	1.8						
	小川町	6	1,577	240.94	125.57	14.61	0.9						
	男衾	2	475	145.94	78.57	22.88	0.1						
鉢形	1												
合計		409	2,162	142.48	103.20	19.80	88.4	106	2,942	122.72	95.52	31.2	
東武越生線	一本松	7	1,120	197.90	113.49	27.65	0.8	1					
	西大家	2	1,605	214.39	92.53	8.96	0.3	1					
	川角	2	825	148.35	79.98	20.33	0.2	1					
	武州長瀬	7	879	118.44	87.34	20.90	0.6	1					
	東毛呂	9	1,201	184.90	95.52	16.26	1.1						
	武州唐沢	1											
	越生	6	591	148.00	76.80	23.62	0.4						
合計		34	999	165.10	92.89	20.98	3.4	4	2,446	264.92	112.36	1.0	
西武池袋線	椎名町	3	4,520	59.29	92.10	10.19	1.4	1					
	東長崎	7	5,344	97.13	126.58	18.73	3.7						
	江古田	3	4,113	61.45	113.69	17.31	1.2						
	桜台	2	3,800	77.41	66.86	21.17	0.8	1					
	練馬	5	6,310	107.01	136.05	12.88	3.2	1					
	中村橋	4	4,758	99.98	101.22	12.86	1.9	3	5,780	111.61	107.69	1.7	
	富士見台	12	4,974	124.53	111.83	16.17	6.0	2	5,940	116.93	104.08	1.2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	練馬高野台	14	3,567	93.71	105.20	20.21	5.0	4	4,530	90.20	89.69	1.8
	石神井公園	37	4,080	115.09	107.14	19.90	15.1	8	5,003	97.87	92.22	4.0
	大泉学園	56	3,573	109.30	97.48	17.50	20.0	17	4,538	94.78	89.71	7.7
	保谷	29	3,453	99.20	94.27	16.98	10.0	21	4,462	100.20	87.76	9.4
	ひばりヶ丘	52	2,757	108.39	96.48	19.88	14.3	13	3,721	94.47	86.70	4.8
	東久留米	27	2,711	112.06	94.27	17.66	7.3	20	3,479	97.85	86.32	7.0
	清瀬	40	2,501	118.79	98.88	17.76	10.0	9	3,293	95.77	93.22	3.0
	秋津	12	1,916	92.81	93.34	22.78	2.3	7	3,551	125.43	94.25	2.5
	所沢	24	2,675	129.64	101.77	18.24	6.4	8	3,511	96.65	101.33	2.8
	西所沢	10	2,101	118.60	89.41	23.73	2.1	13	3,131	103.72	96.62	4.1
	小手指	17	1,802	104.80	81.15	27.31	3.1	7	3,140	108.83	89.35	2.2
	狭山ヶ丘	19	1,541	97.51	85.20	23.19	2.9	1				
	武蔵藤沢	20	1,812	122.11	97.88	18.96	3.6	3	2,547	114.88	98.42	0.8
	稲荷山公園	1						1				
	入間市	18	1,587	132.16	95.67	22.86	2.9	5	2,344	148.72	82.99	1.2
	仏子	16	1,333	157.72	100.20	27.04	2.1					
	元加治	9	1,549	150.48	104.66	23.83	1.4					
	飯能	51	1,394	194.32	107.82	18.92	7.1	1				
合計		488	2,745	121.68	99.35	19.57	134.0	146	3,864	102.94	91.38	56.4
池袋秩父線	東飯能	3	1,550	140.14	85.97	11.46	0.5					
	高麗	26	1,068	182.14	114.65	28.07	2.8					
	武蔵横手	1										
	吾野	1										
	西吾野	1										
	正丸	2	715	554.88	78.25	15.13	0.1					
	芦ヶ久保	2	1,269	495.52	143.22	9.75	0.3					
	西武秩父	1										
合計		37	1,098	219.86	108.31	24.48	4.1					
西武有楽町	小竹向原	1						1				
	新桜台	4	4,078	94.64	83.05	12.35	1.6					
合計		5	4,618	109.30	94.41	14.22	2.3	1				
西武新宿線	西武新宿							2	5,765	60.07	96.89	1.2
	下落合	3	2,977	65.91	92.30	17.64	0.9	2	6,215	81.21	93.36	1.2
	中井	3	4,333	78.26	82.69	35.94	1.3					
	新井薬師前	1										
	沼袋	6	4,100	81.28	86.53	19.40	2.5	4	4,790	88.39	85.22	1.9
	野方	16	3,895	83.47	89.22	20.33	6.2	3	5,180	62.66	103.21	1.6
	都立家政	6	4,980	96.48	113.13	11.83	3.0	6	4,563	91.83	90.35	2.7
	鷺ノ宮	15	4,092	96.43	99.31	18.78	6.1	1				
	下井草	9	4,567	91.96	105.61	18.50	4.1	6	5,850	106.81	102.43	3.5
	井荻	9	4,992	104.15	101.19	18.13	4.5	2	5,696	78.95	95.90	1.1
	上井草	13	4,415	102.30	104.14	15.78	5.7					
	上石神井	17	4,144	114.30	109.21	21.54	7.0	6	4,798	91.46	85.89	2.9
	武蔵関	16	4,065	101.68	94.02	14.37	6.5	5	5,074	96.56	96.21	2.5
	東伏見	9	3,169	90.62	88.54	19.82	2.9	6	4,575	94.38	90.70	2.7
	西武柳沢	8	2,543	86.97	80.75	21.98	2.0	7	3,247	76.14	72.26	2.3
	田無	25	3,949	119.66	111.19	19.64	9.9	8	4,446	108.22	81.56	3.6
	花小金井	33	3,248	121.99	97.41	19.20	10.7	13	3,529	90.69	83.34	4.6
	小平	11	2,950	111.18	101.63	17.15	3.2	24	3,631	92.52	85.32	8.7
	久米川	13	2,765	123.24	103.25	18.78	3.6	4	2,828	96.66	76.36	1.1
	東村山	12	2,973	141.05	106.85	11.88	3.6	4	3,775	125.71	94.76	1.5
	西武園	3	2,863	153.93	107.14	25.56	0.9					
	所沢	1						1				
	航空公園	11	1,729	137.25	100.81	29.68	1.9	5	3,780	118.70	98.04	1.9
	新所沢	22	2,897	157.27	123.85	22.04	6.4	13	3,272	98.24	92.09	4.3
	入管	16	1,813	132.38	94.96	19.30	2.9	10	2,846	120.35	94.54	2.8
	狭山市	50	1,728	141.86	101.71	21.68	8.6	2	3,530	146.17	102.06	0.7
	新狭山	5	2,640	200.79	124.34	15.25	1.3	1				
	南大塚	14	1,546	128.83	97.13	16.62	2.2	9	2,158	201.22	97.20	1.9
	本川越	8	2,480	164.33	99.72	19.03	2.0	1				
合計		355	3,126	121.44	102.02	19.42	111.0	145	3,884	104.01	89.71	56.3
国分寺線	小川	6	2,663	107.02	103.39	17.68	1.6	9	3,371	97.31	76.41	3.0
	鷹の台	18	3,046	123.87	97.18	17.14	5.5	11	3,691	112.97	87.96	4.1
	恋ヶ窪	9	3,540	165.23	93.38	22.94	3.2	2	3,265	81.86	65.13	0.7
	国分寺							2	4,480	127.69	101.45	0.9
合計		33	3,111	132.08	97.28	18.82	10.3	24	3,601	105.73	82.85	8.6
多摩湖線	一橋学園	14	2,804	108.93	87.81	28.08	3.9	23	3,911	104.74	83.25	9.0
	青梅街道	4	2,955	122.63	116.67	24.48	1.2	3	3,553	100.77	80.05	1.1
	萩山							1				
	八坂	5	2,236	106.67	88.14	20.90	1.1	1				
	武蔵大和	9	2,142	127.38	104.50	13.44	1.9	18	3,008	118.03	92.17	5.4
	西武遊園地	1										
合計		33	2,481	114.37	94.92	22.97	8.2	46	3,509	109.82	86.68	16.1
西武多摩川	多摩	6	3,668	131.95	90.37	18.44	2.2	3	3,653	103.36	82.12	1.1
	白糸台							1				
	競艇場前	2	1,060	64.75	67.30	40.92	0.2					
	是政	1						7	3,901	98.82	89.33	2.7
合計		9	2,899	107.91	81.59	22.61	2.6	11	3,786	100.59	86.40	4.2
西武拝島線	萩山	2	1,270	59.25	79.85	35.13	0.3	1				
	小川	2	2,695	92.10	76.04	13.79	0.5					
	東大和市	19	2,206	96.42	82.97	18.35	4.2	3	3,303	115.16	96.05	1.0
	玉川上水	10	2,402	121.27	98.46	18.38	2.4	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	武蔵砂川	18	2,004	109.89	74.16	18.65	3.6						
	西武立川	14	2,184	156.51	102.61	20.45	3.1	7	3,000	107.52	86.54	2.1	
合計		65	2,162	115.64	86.83	19.29	14.1	12	3,006	105.21	85.29	3.6	
西武狭山線	下山口	16	2,010	152.07	101.39	17.92	3.2	6	2,887	114.96	90.19	1.7	
	西武球場前	4	1,185	98.31	79.60	19.42	0.5	1					
合計		20	1,845	141.32	97.03	18.24	3.7	7	2,857	119.96	91.60	2.0	
西武山口線	遊園地西	2	3,325	268.00	115.49	24.58	0.7						
	西武球場前	1											
合計		3	2,292	210.67	95.30	29.86	0.7						
京王線	初台	2	4,050	64.64	56.15	13.33	0.8						
	幡ヶ谷	5	7,436	98.89	145.26	11.23	3.7	1					
	笹塚	4	4,630	75.58	96.44	21.85	1.9	2	4,740	58.18	88.42	0.9	
	代田橋	4	4,833	114.92	112.20	13.56	1.9						
	明大前	4	5,938	88.23	120.73	21.08	2.4						
	下高井戸	3	6,427	107.73	150.95	21.17	1.9						
	桜上水	5	4,510	96.43	96.31	8.30	2.3	3	5,402	87.23	90.31	1.6	
	上北沢	3	6,293	120.87	107.46	11.56	1.9	1					
	八幡山	7	4,675	90.31	95.42	18.36	3.3						
	芦花公園	4	4,433	115.49	114.01	22.29	1.8						
	千歳烏山	22	4,313	102.36	94.50	19.83	9.5	7	5,116	90.22	91.64	3.6	
	仙川	15	4,311	101.06	90.61	13.64	6.5	3	5,296	88.73	88.43	1.6	
	つつじヶ丘	22	4,498	150.51	120.71	23.25	9.9	3	4,577	110.87	84.32	1.4	
	柴崎	8	3,685	97.79	92.56	19.04	2.9	1					
	国領	11	3,903	96.90	88.29	14.73	4.3	4	4,345	105.71	85.98	1.7	
	布田	3	3,230	103.15	89.94	19.19	1.0	3	4,113	85.73	86.28	1.2	
	調布	31	4,459	123.36	94.82	15.71	13.8	4	4,055	91.55	84.53	1.6	
	西調布	13	3,615	112.42	102.08	19.56	4.7	1					
	飛田給	8	3,531	107.41	86.44	11.28	2.8						
	武蔵野台	7	2,959	91.57	85.48	16.27	2.1	2	3,490	91.79	80.16	0.7	
	多摩霊園	6	3,352	115.41	95.14	23.51	2.0	13	4,275	101.01	80.45	5.6	
	東府中	6	3,972	128.22	110.49	23.85	2.4	9	4,167	99.31	96.67	3.8	
	府中	10	3,897	89.17	94.25	13.84	3.9	3	3,913	100.00	80.16	1.2	
	分倍河原	3	4,147	98.92	98.32	7.81	1.2	7	4,922	99.87	88.10	3.4	
	中河原	8	2,828	96.74	94.82	25.25	2.3	10	4,710	111.18	88.94	4.7	
	聖蹟桜ヶ丘	19	3,213	132.93	99.71	20.01	6.1	3	3,713	96.45	93.07	1.1	
	百草園	7	2,366	147.88	94.08	26.07	1.7	2	2,660	165.81	88.70	0.5	
	高幡不動	18	2,696	164.26	115.63	19.79	4.9	3	3,120	95.96	75.77	0.9	
	多摩動物公園	5	1,833	158.73	109.78	33.43	0.9						
	南平	5	2,564	140.17	99.75	22.65	1.3	7	3,297	120.88	87.97	2.3	
	平山城址公園	13	2,691	180.58	111.76	23.03	3.5	1					
	長沼	7	2,281	154.96	94.67	22.25	1.6	6	3,113	130.70	92.63	1.9	
	北野	22	2,850	194.31	120.44	22.73	6.3	4	3,105	160.35	102.65	1.2	
	京王八王子	4	2,230	126.95	85.23	20.50	0.9						
合計		314	3,763	126.35	102.50	19.22	118.2	103	4,222	104.47	88.04	43.5	
京王高尾線	京王片倉	1											
	山田	3	2,100	164.40	96.90	26.78	0.6	2	3,140	148.03	99.86	0.6	
	めじろ台	15	2,547	176.11	110.43	22.88	3.8	6	2,650	115.95	97.65	1.6	
	高尾山口	2	1,650	144.26	81.70	12.25	0.3						
合計		21	2,380	167.86	105.09	22.37	5.0	8	2,773	123.97	98.20	2.2	
相模原線	京王多摩川	4	3,160	85.22	87.37	15.02	1.3						
	京王稲田堤	8	2,861	81.68	85.24	19.96	2.3	4	3,687	101.47	90.82	1.5	
	京王よみうりランド	3	3,157	98.49	97.81	13.75	0.9						
	稲城	4	4,058	133.58	105.34	8.40	1.6	3	3,113	133.81	84.76	0.9	
	若葉台	4	4,995	161.35	136.04	9.40	2.0						
	京王永山	15	3,519	193.57	120.91	23.52	5.3	3	3,913	127.59	95.64	1.2	
	京王多摩センター	8	3,828	214.41	102.32	16.69	3.1	2	3,955	179.19	105.04	0.8	
	京王堀之内	2	3,050	134.18	112.07	14.58	0.6	5	3,680	166.99	96.02	1.8	
	南大沢	10	3,399	153.43	111.80	12.18	3.4						
	多摩境	14	2,437	127.98	89.81	14.84	3.4	7	3,116	125.89	89.64	2.2	
	橋本	9	2,424	193.21	116.14	12.18	2.2	5	2,784	122.32	99.15	1.4	
合計		81	3,218	153.35	105.77	15.93	26.1	29	3,375	133.66	93.72	9.8	
井の頭線	神泉	1											
	駒場東大前	2	8,300	107.69	121.98	14.88	1.7						
	池ノ上	2	6,845	82.32	115.01	11.46	1.4						
	下北沢	3	5,867	105.34	125.25	37.25	1.8						
	新代田	1											
	明大前	1											
	永福町	3	6,993	99.38	113.13	10.64	2.1	5	7,420	105.83	98.80	3.7	
	西永福	3	8,160	170.81	118.41	18.08	2.4	2	6,430	83.43	78.23	1.3	
	浜田山	8	5,405	111.80	87.61	15.78	4.3	4	5,973	87.56	81.99	2.4	
	高井戸	6	4,957	96.01	95.84	14.97	3.0	1					
	富士見ヶ丘	6	6,147	164.00	139.23	30.76	3.7						
	久我山	8	5,441	117.12	101.05	17.42	4.4	4	4,575	80.73	75.38	1.8	
	三鷹台	7	6,571	140.36	126.28	30.61	4.6	3	6,080	100.04	91.52	1.8	
	井の頭公園	7	5,883	128.29	110.28	19.67	4.1						
合計		58	6,047	120.27	110.26	20.50	35.1	19	6,110	93.22	87.25	11.6	
小田急線	代々木八幡	2	9,550	126.36	128.63	21.58	1.9						
	代々木上原	7	16,457	165.91	244.79	15.08	11.5						
	東北沢	1											
	下北沢	3	7,850	139.67	124.84	43.67	2.4						
	世田谷代田	4	4,678	82.64	98.53	16.96	1.9						
	梅ヶ丘	10	5,600	94.22	117.56	16.54	5.6						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	矢口渡	4	2,954	57.83	79.13	20.38	1.2	2	4,280	85.20	101.65	0.9
合計		11	3,938	67.63	83.15	15.52	4.3	4	4,505	67.38	102.00	1.8
大井町線	大井町	1						1				
	中延	1										
	旗の台	3	3,920	52.20	72.88	18.28	1.2					
	北千束	3	6,453	98.89	126.48	25.00	1.9	1				
	大岡山	5	5,388	78.59	106.21	10.77	2.7					
	緑が丘	2	13,650	148.82	174.59	12.08	2.7					
	九品仏	1										
	尾山台	6	7,288	115.87	124.05	12.35	4.4					
	等々力	7	7,980	127.49	143.99	11.62	5.6					
	上野毛	6	5,630	92.27	106.19	17.18	3.4	8	5,826	86.70	85.28	4.7
合計		35	6,721	101.65	119.92	15.81	23.5	10	5,452	77.58	82.64	5.5
田園都市線	池尻大橋	5	5,974	72.24	105.61	11.25	3.0					
	三軒茶屋	15	5,457	76.89	99.35	16.38	8.2	2	5,790	87.38	105.49	1.2
	駒沢大学	15	6,302	83.43	106.87	16.26	9.5	1				
	桜新町	15	6,958	113.11	119.07	15.78	10.4	1				
	用賀	25	6,704	101.13	116.44	15.60	16.8	2	7,630	90.98	104.92	1.5
	二子玉川	16	5,566	99.81	101.60	15.11	8.9	2	4,540	153.69	95.41	0.9
	二子新地	1						1				
	高津	4	3,118	66.57	81.75	11.54	1.2	2	3,545	57.82	84.03	0.7
	溝の口	18	3,633	123.40	108.51	16.56	6.5	44	3,998	109.07	101.42	17.6
	梶が谷	14	3,766	150.04	103.32	22.82	5.3	10	4,219	98.53	106.78	4.2
	宮崎台	15	4,073	124.24	111.23	17.68	6.1	29	4,734	107.76	113.12	13.7
	宮前平	13	4,002	124.32	102.40	14.74	5.2	38	4,358	127.05	101.49	16.6
	鷺沼	22	4,240	144.54	109.14	22.03	9.3	50	4,378	101.77	110.52	21.9
	たまプラーザ	70	5,885	168.58	121.38	18.33	41.2	17	3,967	103.07	104.48	6.7
	あざみ野	40	6,504	195.81	134.11	16.20	26.0	1				
	江田	8	5,078	204.35	136.71	20.53	4.1	11	5,518	136.34	101.41	6.1
	市が尾	15	5,679	196.39	125.74	20.22	8.5	10	4,517	110.66	100.27	4.5
	藤が丘	21	4,616	150.78	113.55	18.20	9.7	4	4,860	125.62	88.20	1.9
	青葉台	69	4,533	169.71	115.69	21.41	31.3	49	4,304	139.09	96.10	21.1
	田奈	6	3,698	156.80	105.84	18.90	2.2					
	長津田	9	4,101	162.38	109.35	17.67	3.7	7	4,466	103.04	100.04	3.1
	恩田	6	4,515	204.61	131.15	12.00	2.7					
	こどもの国	8	3,833	206.65	135.51	26.29	3.1	2	3,590	131.88	95.02	0.7
	つくし野	11	5,709	249.05	176.78	24.17	6.3					
	すすかけ台	6	4,088	181.63	114.28	16.69	2.5					
	南町田	11	3,225	134.09	101.97	17.52	3.5	1				
	つきみ野	14	3,529	141.44	118.83	18.51	4.9	24	3,427	128.37	96.11	8.2
	中央林間	9	3,271	112.03	115.29	14.84	2.9					
合計		481	5,061	150.98	117.09	18.28	243.5	308	4,323	116.12	102.63	133.1
池上線	戸越銀座	2	4,935	58.55	95.33	18.54	1.0					
	荏原中延	4	4,198	59.34	92.13	14.13	1.7	1				
	旗の台	1										
	長原	4	4,703	67.49	90.66	16.27	1.9	4	5,005	71.53	89.57	2.0
	洗足池	2	4,375	65.06	95.37	14.71	0.9	4	4,535	62.38	85.95	1.8
	石川台	10	5,433	95.62	115.42	20.39	5.4	4	4,693	102.03	100.04	1.9
	雪が谷大塚	3	4,900	83.50	80.75	23.36	1.5	3	4,620	53.40	86.13	1.4
	御嶽山	6	3,823	58.84	89.34	12.51	2.3					
	久が原	2	4,025	70.69	89.24	22.67	0.8	4	5,333	74.81	89.48	2.1
	千鳥町	3	5,190	89.10	118.85	12.44	1.6	2	5,630	77.48	105.30	1.1
	池上	11	3,590	69.46	92.75	17.09	3.9	5	5,016	73.21	104.16	2.5
	蓮沼	5	4,868	84.20	117.31	13.50	2.4	3	4,863	63.80	105.90	1.5
合計		53	4,574	75.62	99.72	16.65	24.2	30	4,961	72.39	95.75	14.9
世田谷線	若林	2	4,055	74.88	135.07	25.83	0.8					
	松陰神社前	2	5,600	91.87	102.48	17.13	1.1					
	上町							1				
合計		4	4,828	83.38	118.77	21.48	1.9	1				
目黒線	目黒	1										
	不動前	1										
	武蔵小山	10	4,219	55.19	76.75	16.15	4.2					
	西小山	6	4,707	67.53	79.90	17.07	2.8	1				
	洗足	9	6,368	114.00	109.34	17.57	5.7					
	大岡山	8	6,438	82.82	112.75	17.55	5.2					
	奥沢	3	12,067	214.47	222.46	14.38	3.6					
	田園調布	1										
合計		39	6,232	98.15	110.62	16.57	24.3	1				
京浜急行線	北品川	1										
	新馬場	1										
	立会川	2	4,830	77.84	104.73	9.83	1.0					
	平和島	3	2,587	44.60	69.03	22.67	0.8					
	大森町	6	3,638	70.48	90.65	10.81	2.2	6	4,267	68.86	95.31	2.6
	梅屋敷	2	2,750	56.00	55.90	21.21	0.6	9	4,389	74.97	104.56	4.0
	京急蒲田	3	2,967	44.36	72.11	11.67	0.9	6	4,509	83.23	101.30	2.7
	雑色	5	3,490	60.77	91.29	11.60	1.7	9	4,567	59.90	107.36	4.1
	六郷土手	4	2,495	55.00	74.36	29.63	1.0	1				
	八丁畷	2	3,425	113.68	114.88	34.67	0.7					
	鶴見市場	3	1,737	128.41	99.43	36.81	0.5					
	京急鶴見	3	1,787	58.45	82.85	22.39	0.5	3	3,313	49.75	93.77	1.0
	花月園前							2	3,275	56.56	92.73	0.7
	生麦	7	4,109	173.76	129.83	16.35	2.9	3	3,420	58.72	102.88	1.0

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	子安	5	1,720	42.46	80.28	13.93	0.9	3	3,524	79.93	102.04	1.1
	神奈川新町	1						1				
	戸部	2	2,640	100.08	120.95	16.54	0.5					
	日ノ出町	1						1				
	黄金町	1						1				
	南太田	3	1,967	96.06	95.46	20.36	0.6	2	3,335	80.31	90.35	0.7
	井土ヶ谷	13	3,047	141.61	110.25	19.12	4.0	10	3,700	99.96	100.37	3.7
	弘明寺	19	3,445	144.74	110.67	18.00	6.5	7	3,703	122.08	96.21	2.6
	上大岡	27	3,016	131.14	104.00	24.20	8.1	11	3,729	107.92	96.44	4.1
	屏風浦	8	2,739	175.09	110.57	31.38	2.2	8	3,833	93.33	98.22	3.1
	杉田	14	2,466	125.36	91.90	22.48	3.5	9	3,902	113.90	93.67	3.5
	京急富岡	13	2,863	157.79	109.32	26.09	3.7	6	3,357	128.15	94.36	2.0
	能見台	22	4,255	197.44	122.01	21.67	9.4	7	4,833	167.68	103.97	3.4
	金沢文庫	56	3,304	172.33	108.82	26.43	18.5	10	3,827	123.87	98.86	3.8
	金沢八景	5	2,568	124.02	108.94	18.32	1.3	3	4,280	101.62	95.20	1.3
	追浜	22	2,603	171.94	105.50	26.59	5.7	3	3,107	138.26	89.64	0.9
	京急田浦	5	2,860	171.18	117.70	19.73	1.4	2	3,033	100.18	102.89	0.6
	安針塚	2	1,675	116.84	88.18	24.00	0.3					
	逸見	1										
	汐入	3	850	110.94	69.39	34.17	0.3	1				
	横須賀中央	9	1,047	275.93	93.25	26.58	0.9					
	県立大学	4	1,370	166.18	101.26	21.85	0.5	1				
	堀ノ内							2	3,070	216.96	104.92	0.6
	京急大津	2	2,490	130.75	107.64	23.50	0.5					
	馬堀海岸	7	2,668	226.27	121.31	32.97	1.9	1				
	浦賀	13	1,885	167.09	109.03	18.79	2.5	8	2,200	181.35	96.41	1.8
合計		300	2,930	150.15	104.83	23.16	87.9	136	3,789	105.71	98.32	51.5
京急空港線	糞谷	2	2,650	61.93	81.14	22.83	0.5	8	4,249	71.51	106.72	3.4
	大鳥居	2	3,800	57.69	90.99	6.21	0.8					
	穴守稲荷	1										
合計		5	2,836	54.24	77.72	19.20	1.4	8	4,249	71.51	106.72	3.4
京急大師線	港町							1				
	鈴木町	1						2	3,880	73.43	93.15	0.8
	川崎大師	6	3,616	114.54	120.77	24.15	2.2	7	3,737	64.49	104.83	2.6
	東門前	2	3,040	50.00	90.53	6.58	0.6	3	3,332	48.09	92.28	1.0
	小島新田	1										
合計		10	3,367	93.87	109.12	18.46	3.4	13	3,594	63.92	97.07	4.7
京急逗子線	六浦	5	2,638	142.32	97.10	27.40	1.3	4	3,390	128.97	94.19	1.4
	新逗子	2	3,440	104.44	90.67	10.96	0.7					
合計		7	2,867	131.50	95.26	21.92	2.0	4	3,390	128.97	94.19	1.4
久里浜線	新大津	3	3,480	162.32	119.03	13.33	1.0	4	2,913	104.46	94.25	1.2
	北久里浜	12	1,936	148.84	101.11	22.53	2.3	3	3,347	130.28	96.11	1.0
	京急久里浜	11	2,761	182.93	105.40	15.55	3.0	9	2,504	117.60	92.95	2.3
	YRP野比	13	1,748	116.49	86.26	19.33	2.3	4	3,208	211.01	99.80	1.3
	津久井浜	2	1,160	167.81	83.96	29.08	0.2	2	2,435	141.20	94.40	0.5
	三浦海岸	3	2,183	290.30	131.85	32.86	0.7					
	三崎口	19	1,382	132.03	88.56	20.84	2.6	2	2,040	125.66	92.74	0.4
合計		63	1,935	151.03	96.78	20.37	12.2	24	2,750	135.20	94.80	6.6
銀座線	浅草	1						3	4,467	65.72	94.68	1.3
	田原町	1										
	稲荷町	2	3,940	71.71	141.67	28.92	0.8					
	表参道	2	19,550	129.33	188.02	13.83	3.9					
合計		6	9,193	101.78	143.92	36.25	5.5	3	4,467	65.72	94.68	1.3
丸ノ内線	新大塚	6	4,667	61.37	92.68	11.81	2.8					
	茗荷谷	6	4,968	74.30	100.63	23.10	3.0					
	後楽園	2	6,340	65.26	99.56	6.21	1.3					
	本郷三丁目	2	7,475	90.13	99.65	28.21	1.5					
	四谷三丁目	1										
	西新宿	1										
	中野坂上	6	5,913	84.84	113.74	19.35	3.5					
	新中野	2	4,460	57.47	88.10	10.17	0.9	1				
	東高円寺	3	10,017	174.28	177.44	22.67	3.0	1				
	新高円寺	6	3,772	71.56	80.71	21.82	2.3					
	南阿佐ヶ谷	11	4,647	79.48	88.05	14.05	5.1					
合計		46	5,248	79.42	99.49	17.25	24.1	2	4,203	45.01	77.21	0.8
丸ノ内方南	中野新橋	2	2,445	53.19	76.20	45.63	0.5	3	5,813	74.71	112.63	1.7
	中野富士見町							1				
	方南町	9	3,013	66.44	76.30	23.89	2.7	6	5,263	94.55	91.52	3.2
合計		11	2,910	64.03	76.29	27.84	3.2	10	5,450	86.71	100.86	5.5
日比谷線	北千住	5	2,626	69.22	94.71	22.22	1.3					
	南千住	2	2,255	42.67	68.11	8.04	0.5	1				
	三ノ輪	10	2,491	65.54	95.13	34.09	2.5	8	4,181	55.15	91.33	3.3
	入谷	4	3,875	69.98	177.17	22.27	1.6					
	秋葉原	1										
	築地	1										
	六本木	2	16,400	265.76	293.29	23.96	3.3					
合計		25	3,842	77.79	119.22	26.36	9.6	9	4,044	55.93	92.71	3.6
東西線	落合	1										
	早稲田	3	3,750	50.66	72.20	22.31	1.1					
	門前仲町	2	4,590	50.25	118.13	24.46	0.9	1				
	木場	2	4,070	64.42	99.63	16.54	0.8					
	東陽町	3	2,330	58.12	99.17	34.92	0.7					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	南砂町	4	3,744	71.28	113.95	15.90	1.5	1					
	西葛西	2	2,690	68.43	81.32	25.29	0.5	1					
	葛西	16	3,264	75.90	104.35	15.50	5.2	4	4,210	62.46	98.67	1.7	
	浦安	9	2,658	69.04	82.89	17.24	2.4	5	4,364	97.71	97.12	2.2	
	南行徳	12	2,812	88.91	89.49	19.42	3.4	4	4,155	107.99	98.42	1.7	
	行徳	20	2,536	75.00	89.28	22.43	5.1	10	3,971	84.55	89.75	4.0	
	妙典	7	3,039	93.88	105.53	23.36	2.1	3	4,287	79.90	98.29	1.3	
	原木中山	4	2,023	102.77	81.29	24.19	0.8	5	3,138	101.13	94.75	1.6	
合計		85	2,962	76.71	94.28	20.36	25.2	34	4,035	85.60	95.19	13.7	
千代田線	北綾瀬	5	3,010	111.36	128.91	26.25	1.5	23	3,216	83.84	89.55	7.4	
	綾瀬	6	3,608	115.19	124.11	12.60	2.2	7	4,266	95.84	92.91	3.0	
	北千住	10	3,570	87.68	119.84	26.52	3.6						
	町屋	10	2,609	63.08	80.41	25.23	2.6	3	4,120	53.80	110.17	1.2	
	千駄木	1											
	根津	5	8,800	109.39	159.91	26.60	4.4						
	赤坂	1											
	乃木坂	1											
	代々木公園	3	5,893	59.33	92.93	8.72	1.8						
	代々木上原	1											
合計		43	5,024	91.83	120.90	21.62	21.6	33	3,521	83.65	92.13	11.6	
有楽町線	和光市	1											
	地下鉄成増	4	4,393	111.16	110.86	19.38	1.8						
	地下鉄赤塚	7	4,280	90.39	111.83	16.47	3.0	5	5,244	112.51	106.55	2.6	
	平和台	7	4,027	92.62	92.21	18.40	2.8	1					
	氷川台	12	6,647	164.02	126.64	19.94	8.0						
	小竹向原	4	5,213	104.31	114.75	17.44	2.1						
	千川	5	5,206	95.14	124.01	15.50	2.6	1					
	要町	3	3,527	48.81	73.71	10.64	1.1	6	4,930	80.81	102.22	3.0	
	東池袋	2	2,975	60.47	73.00	30.83	0.6						
	護国寺	4	8,898	101.21	164.44	8.08	3.6	2	4,930	49.19	86.53	1.0	
	新富町	2	5,650	59.22	92.39	13.13	1.1						
	月島	4	3,935	52.70	92.99	31.19	1.6						
合計		55	5,184	103.42	111.88	18.12	28.5	15	5,099	86.45	100.50	7.6	
半蔵門線	水天宮前	1											
	清澄白河	4	4,370	49.26	92.53	16.33	1.7						
	住吉	1						1					
	押上	4	3,908	91.01	128.49	19.29	1.6	3	3,290	69.90	85.56	1.0	
合計		9	4,218	66.73	118.46	18.59	3.8	4	3,813	69.03	94.04	1.5	
南北線	白金台	4	7,938	96.11	135.96	16.27	3.2	1					
	白金高輪	5	13,244	137.28	175.26	13.30	6.6	1					
	麻布十番	3	5,317	51.37	81.83	10.25	1.6						
	後楽園	1						1					
	東大前	1											
	本駒込	2	2,590	50.55	67.81	19.25	0.5	1					
	西ヶ原	4	3,550	79.51	83.72	23.10	1.4	1					
	王子神谷	4	3,050	72.60	113.00	20.29	1.2	10	3,198	69.58	91.86	3.2	
	志茂	5	4,686	122.77	146.27	22.92	2.3	1					
	赤羽岩淵	1											
合計		29	6,261	92.36	122.24	17.53	18.2	16	3,901	66.46	89.24	6.2	
副都心線	和光市	1											
	氷川台	1											
	要町	1											
	雑司が谷	2	6,490	74.52	185.03	16.96	1.3						
	西早稲田	1											
	東新宿	1											
合計		7	4,665	70.01	118.53	18.51	3.3						
都営浅草線	押上	1						1					
	高輪台	2	5,825	60.09	81.91	30.17	1.2						
	戸越	1						1					
	馬込	8	3,226	66.52	88.43	22.29	2.6	7	4,857	80.50	99.07	3.4	
	西馬込	7	4,794	106.38	105.40	16.73	3.4	8	5,218	96.07	98.15	4.2	
合計		17	4,178	82.18	94.65	20.84	7.1	17	4,994	85.03	97.84	8.5	
都営三田線	西高島平	3	5,227	125.19	115.44	19.50	1.6						
	高島平	2	3,540	88.85	89.84	10.17	0.7	7	3,143	47.99	79.79	2.2	
	西台	4	3,610	132.14	127.41	19.67	1.4	1					
	蓮根	2	3,075	65.21	90.20	16.75	0.6						
	志村三丁目	4	3,588	76.56	107.54	7.81	1.4	1					
	志村坂上	2	3,400	69.82	133.09	16.33	0.7	2	4,675	91.78	106.52	0.9	
	本蓮沼	2	4,955	160.05	149.98	21.13	1.0	8	4,295	60.25	96.85	3.4	
	板橋本町	4	3,940	89.24	124.01	14.38	1.6	4	4,135	63.90	93.27	1.7	
	板橋区役所前	6	4,112	88.97	108.24	24.18	2.5						
	新板橋	1											
	西巢鴨	7	2,740	56.15	69.06	26.50	1.9	2	4,890	59.78	97.41	1.0	
	千石	6	7,593	95.82	124.65	15.72	4.6						
	春日	2	9,775	146.70	203.14	10.42	2.0						
	芝公園	1											
合計		46	4,412	91.22	110.50	19.59	20.3	25	3,987	61.17	92.06	10.0	
都営新宿線	浜町	2	10,300	63.08	204.71	12.92	2.1						
	森下	1											
	菊川	2	3,650	46.53	87.65	30.21	0.7	3	4,785	75.33	94.99	1.4	
	西大島	1						1					
	大島	3	2,240	51.68	77.54	14.92	0.7	3	3,980	51.02	91.87	1.2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	東大島	1						1					
	船堀	24	2,972	70.11	91.26	13.54	7.1	4	4,340	79.15	103.51	1.7	
	一之江	11	1,849	60.92	74.00	27.31	2.0	3	3,977	78.78	84.45	1.2	
	瑞江	11	3,165	88.40	111.02	15.49	3.5	13	3,786	75.88	87.62	4.9	
	篠崎	10	2,045	56.43	76.58	24.97	2.0	11	3,732	75.77	92.01	4.1	
	本八幡	1											
合計		67	2,909	67.92	91.75	18.73	19.5	39	3,984	75.12	93.06	15.5	
都電荒川線	東尾久三丁目	1											
	荒川遊園地前	1											
	荒川車庫前												
合計		3	2,337	53.56	84.92	18.89	0.7	1					
大江戸線	梶原	5	2,592	57.94	90.79	19.40	1.3	2	3,415	42.18	84.42	0.7	
	東新宿	2	4,935	60.80	92.38	9.04	1.0						
	若松河田	4	5,970	82.21	105.72	13.13	2.4						
	牛込柳町	2	4,175	61.47	104.58	26.08	0.8	1					
	牛込神楽坂							1					
	本郷三丁目	1											
	新御徒町	2	5,458	83.53	263.91	30.88	1.1						
	蔵前	1											
	両国	2	5,350	94.10	129.28	27.42	1.1						
	森下	1											
	清澄白河	1							1				
	門前仲町								2	5,395	54.42	90.44	1.1
	勝どき	1											
	麻布十番	1											
	西新宿五丁目	3	6,527	116.62	187.76	19.75	2.0	2	5,490	65.89	92.73	1.1	
	中井	3	3,467	54.52	81.26	28.44	1.0						
	落合南長崎	6	6,177	121.98	123.93	24.97	3.7	3	5,327	72.65	88.37	1.6	
	新江古田	6	5,418	129.92	131.03	20.56	3.3	3	4,647	81.21	93.66	1.4	
	豊島園	3	3,637	102.00	87.41	17.44	1.1						
	練馬春日町	7	3,484	81.94	90.50	25.43	2.4	3	6,793	113.34	107.91	2.0	
光が丘	13	3,942	97.75	102.01	16.92	5.1	5	5,324	109.08	98.32	2.7		
合計		59	4,992	94.62	117.13	20.76	29.5	21	5,476	85.04	93.90	11.5	
日暮里舎人	熊野前	1											
	足立小台	1						1					
	扇大橋	5	2,446	90.47	88.76	19.50	1.2	48	3,080	90.63	89.96	14.8	
	高野	1											
	江北	4	1,718	70.35	74.17	21.81	0.7						
	西新井大師西	3	2,670	169.13	121.61	17.44	0.8	21	3,093	91.15	84.88	6.5	
	谷在家	7	2,839	110.19	97.38	16.07	2.0	22	3,241	90.71	92.43	7.1	
	舎人公園	1						4	2,900	86.44	79.41	1.2	
	舎人	7	2,254	92.48	81.00	28.20	1.6	1					
	見沼代親水公園	8	1,585	98.74	88.05	25.21	1.3	25	2,615	101.63	88.63	6.5	
合計		38	2,177	98.04	89.62	21.89	8.3	122	3,014	93.26	88.95	36.8	
相鉄線	横浜	1											
	西横浜	4	1,745	91.98	88.18	31.25	0.7	3	2,867	74.33	96.12	0.9	
	天王町	3	1,353	67.63	72.39	31.83	0.4	1					
	星川	8	2,471	116.82	86.23	24.64	2.0	1					
	和田町	12	2,673	198.35	117.50	22.04	3.2	4	3,355	141.12	98.85	1.3	
	上星川	14	2,826	126.36	100.30	17.18	4.0	4	3,805	110.63	96.84	1.5	
	西谷	18	3,056	157.64	118.02	18.89	5.5	7	3,439	132.16	95.33	2.4	
	鶴ヶ峰	46	2,500	154.51	98.96	24.31	11.5	22	3,263	112.11	94.21	7.2	
	二俣川	42	3,093	142.13	98.41	21.20	13.0	8	3,604	137.98	98.14	2.9	
	希望ヶ丘	22	3,274	150.42	125.02	21.57	7.2	6	3,594	123.94	95.68	2.2	
	三ツ境	41	2,737	137.14	94.78	21.20	11.2	8	3,167	102.77	93.85	2.5	
	瀬谷	28	2,543	120.66	92.83	20.46	7.1	1					
	大和	3	3,020	119.85	83.65	19.08	0.9	2	2,890	65.74	99.90	0.6	
	相模大塚	2	2,730	115.05	105.37	13.63	0.5						
	さがみ野	12	2,240	123.86	99.97	21.26	2.7	16	2,836	100.88	96.07	4.5	
	かしわ台	16	1,928	128.10	94.25	26.83	3.1	11	2,711	117.27	93.32	3.0	
	海老名	7	2,627	169.87	95.17	19.21	1.8	3	3,447	112.47	93.91	1.0	
合計		279	2,689	140.72	100.45	21.86	75.0	97	3,208	112.49	95.49	31.1	
いずみ野線	南万騎が原	3	4,043	140.77	109.25	18.36	1.2	2	4,705	122.55	94.19	0.9	
	緑園都市	29	4,510	165.17	115.67	17.78	13.1	7	3,625	114.40	100.34	2.5	
	弥生台	17	3,833	170.45	112.18	21.48	6.5	1					
	いずみ野	13	3,132	144.12	108.97	17.79	4.1	2	2,450	85.99	90.71	0.5	
	いずみ中央	3	2,333	146.80	93.70	21.67	0.7	3	3,287	109.85	89.83	1.0	
合計		65	3,935	160.37	112.11	18.95	25.6	15	3,628	116.73	96.43	5.4	
横浜ブルーライン	中川	8	5,160	168.41	120.72	19.16	4.1	1					
	センター北	4	6,275	204.60	111.98	17.44	2.5						
	センター南	11	5,935	196.89	138.74	12.12	6.5	2	6,835	200.27	113.03	1.4	
	仲町台	9	5,020	142.13	100.46	9.41	4.5	2	4,040	126.50	99.36	0.8	
	新羽	4	2,500	86.12	93.58	16.88	1.0	4	4,558	96.58	110.68	1.8	
	新横浜	1											
	岸根公園	7	3,690	103.41	92.20	13.65	2.6	5	5,022	106.67	97.72	2.5	
	片倉町	3	4,120	126.62	103.09	15.08	1.2	5	3,570	109.89	94.08	1.8	
	三ツ沢上町	4	2,810	146.74	95.68	18.92	1.1						
	三ツ沢下町	5	3,218	98.63	90.07	16.80	1.6	3	3,597	63.82	96.79	1.1	
	阪東橋	2	2,100	55.40	79.28	21.75	0.4						
	吉野町	4	2,345	53.53	88.24	16.08	0.9	2	3,730	55.33	111.47	0.7	
	蒔田	8	2,272	99.19	99.25	31.73	1.8	5	3,916	82.18	102.27	2.0	
	弘明寺	8	2,746	81.06	81.06	13.76	2.2	3	3,367	95.76	93.39	1.0	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	港南中央	14	3,036	147.29	111.22	20.35	4.3	5	3,194	68.72	114.61	1.6
	上永谷	21	3,107	135.90	98.12	19.65	6.5	19	4,334	131.27	104.95	8.2
	下永谷	12	3,224	146.27	100.36	27.78	3.9	5	4,264	124.64	96.23	2.1
	舞岡	5	2,894	205.51	89.01	34.63	1.4	2	4,490	165.89	98.65	0.9
	踊場	18	3,438	173.17	110.15	21.88	6.2	5	4,246	123.62	97.97	2.1
	中田	28	2,851	136.75	95.33	21.01	8.0	9	4,147	115.29	97.51	3.7
	立場	8	2,775	134.42	101.97	16.90	2.2	4	3,248	92.03	76.50	1.3
	下飯田	5	3,010	135.23	101.40	18.90	1.5	3	3,590	133.68	100.19	1.1
合計		189	3,434	140.04	101.99	19.53	64.9	84	4,139	113.16	100.68	34.8
シーサイド	海の公園柴口	1										
合計		1										
みなとM線	元町・中華街							1				
合計								1				
横浜グリーンライン	川和町	11	3,965	148.74	108.17	15.63	4.4	5	4,698	148.99	99.86	2.3
	都筑ふれあいの丘	6	5,290	230.32	151.00	21.26	3.2	1				
	センター南	1										
	北山田	12	5,413	141.69	117.00	10.52	6.5	3	3,953	115.77	110.32	1.2
	東山田	7	3,766	132.96	94.09	13.87	2.6	2	3,540	101.20	101.64	0.7
	高田	9	3,391	109.77	102.32	19.11	3.1	7	3,900	105.59	90.21	2.7
	日吉本町	5	3,938	140.78	103.02	19.73	2.0	2	5,505	137.14	100.95	1.1
合計		51	4,366	147.91	112.03	16.00	22.3	20	4,272	119.55	98.27	8.5
江ノ電	柳小路	6	3,187	132.49	97.90	21.24	1.9	4	3,785	117.70	90.50	1.5
	鶴沼	5	4,682	178.23	124.75	13.98	2.3	2	3,730	108.95	85.19	0.7
	湘南海岸公園	5	3,326	117.37	92.73	15.32	1.7					
	江ノ島	2	2,300	175.04	91.31	21.38	0.5					
	腰越	1						2	3,100	61.14	97.53	0.6
	鎌倉高校前	4	5,295	221.92	145.23	27.88	2.1	1				
	七里ヶ浜	8	4,151	160.87	104.29	18.57	3.3					
	稲村ヶ崎	3	3,592	200.85	112.83	28.06	1.1	3	4,900	129.47	100.09	1.5
	極楽寺	3	4,568	317.11	165.82	18.44	1.4					
	長谷	3	4,500	160.78	119.69	21.67	1.4	1				
	由比ヶ浜	1										
	和田塚	1										
合計		42	4,143	183.78	116.40	20.05	17.4	13	3,966	109.72	93.19	5.2
湘南モノレール	富士見町	2	2,365	96.31	82.29	19.54	0.5	2	4,395	162.93	115.67	0.9
	湘南町屋	5	3,566	199.76	127.94	33.28	1.8					
	湘南深沢	6	3,241	156.38	100.14	20.54	1.9	5	3,464	91.40	98.85	1.7
	西鎌倉	24	4,055	244.39	126.90	28.80	9.7					
	片瀬山	10	4,646	186.75	126.08	19.53	4.6	2	4,150	128.67	99.11	0.8
	目白山下	2	8,000	576.47	231.32	34.38	1.6					
合計		49	4,118	224.81	126.00	26.20	20.2	9	3,823	115.58	102.65	3.4
箱根登山線	箱根板橋	3	2,960	215.43	117.31	12.11	0.9	1				
	風祭	1										
	箱根湯本	2	3,600	964.63	132.18	23.38	0.7					
	強羅	2	2,230	937.73	131.29	21.79	0.4					
合計		8	2,653	583.95	119.41	17.50	2.1	1				
大雄山線	井細田	1										
	五百羅漢	1										
	穴部	1										
	飯田岡							1				
	相模沼田	2	1,705	104.88	91.57	9.17	0.3					
	塚原	2	2,850	785.45	166.99	21.33	0.6					
	富士フィルム前	1										
	大雄山	3	1,387	299.91	93.71	17.75	0.4					
合計		11	1,866	299.17	113.26	15.70	2.1	1				
東葉高速線	東海神	1										
	飯山満	10	2,054	146.43	103.86	18.44	2.1					
	北習志野	12	2,879	153.79	105.68	13.64	3.5	1				
	船橋日大前	11	2,611	128.85	104.32	13.21	2.9					
	八千代緑が丘	16	2,974	167.61	121.03	19.20	4.8	2	3,830	215.49	117.16	0.8
	八千代中央	18	2,350	144.89	109.37	20.87	4.2	4	2,550	124.38	97.24	1.0
	村上	2	3,420	175.16	125.49	9.17	0.7	13	3,425	167.47	102.82	4.5
	東葉勝田台	15	2,058	179.28	117.70	18.10	3.1	1				
合計		85	2,519	157.34	112.18	17.67	21.4	21	3,275	160.49	102.55	6.9
多摩モノレール	大塚・帝京大学	5	2,657	146.12	107.92	15.46	1.3	2	3,330	130.28	101.75	0.7
	中央大学・明星大学	5	3,182	176.04	123.90	14.42	1.6					
	程久保	1										
	方願寺	2	3,440	154.36	138.61	18.79	0.7	2	4,200	148.69	99.77	0.8
	甲州街道	3	2,560	97.03	80.61	12.44	0.8	8	4,048	130.89	93.47	3.2
	柴崎体育館	2	3,940	111.99	87.50	9.42	0.8	2	3,580	87.20	83.57	0.7
	立飛	1										
	泉体育館	1						1				
	砂川七番	1										
	玉川上水	2	2,185	101.28	86.74	20.29	0.4					
	桜街道	4	1,613	138.59	78.74	27.79	0.6					
	上北台	5	2,256	131.95	91.36	9.29	1.1	1				
合計		32	2,669	146.13	102.20	17.53	8.5	16	3,788	125.06	93.13	6.1
埼玉高速線	川口元郷	11	2,107	78.67	102.22	16.14	2.3	13	3,408	101.38	100.75	4.4
	南鳩ヶ谷	12	2,453	101.38	118.63	12.36	2.9	11	3,270	93.64	106.44	3.6
	鳩ヶ谷	16	1,758	89.81	85.07	15.38	2.8	18	2,414	106.42	93.37	4.3
	新井宿	11	1,525	99.53	87.08	18.30	1.7	21	2,517	106.18	95.24	5.3
	戸塚安行	23	2,498	140.90	104.55	18.94	5.7	25	2,687	119.02	92.65	6.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東川口	1										
	浦和美園	3	2,460	109.82	96.87	6.97	0.7	5	2,520	114.48	96.42	1.3
合計		77	2,142	107.73	99.50	16.27	16.5	93	2,756	107.97	96.34	25.6
御殿場線	下曽我	2	1,505	124.69	99.14	18.50	0.3	7	2,104	156.38	93.66	1.5
	上大井	1										
	東山北	1										
	山北	1										
合計		5	1,104	138.48	95.73	19.40	0.6	7	2,104	156.38	93.66	1.5