

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	尾久	1						
	大宮	1						
	土呂	3	3,153	135.61	102.17	9.92	0.9	
	東大宮	47	2,254	132.72	109.58	20.50	10.6	
	蓮田	40	2,012	144.98	100.89	19.94	8.0	
	白岡	27	1,579	121.15	95.31	19.33	4.3	
	新白岡	11	2,552	183.31	118.59	19.68	2.8	
	久喜	43	1,909	152.43	99.64	20.84	8.2	
	東鷲宮	16	1,815	204.22	103.41	14.74	2.9	
	栗橋	15	1,376	210.02	96.70	20.52	2.1	
	合計		204	1,995	151.64	102.88	19.45	40.7
常磐線	三河島	6	3,117	53.74	89.73	13.96	1.9	
	南千住	1						
	北千住	7	3,200	72.91	74.00	29.92	2.2	
	松戸	16	3,043	145.92	114.34	21.14	4.9	
	柏	61	2,200	145.08	106.58	20.03	13.4	
	我孫子	25	2,324	178.32	127.89	19.59	5.8	
	天王台	13	2,131	138.58	115.46	15.47	2.8	
合計		129	2,432	142.04	109.89	19.57	31.4	
川越線	日進	13	2,733	124.88	98.25	16.16	3.6	
	西大宮	8	2,115	137.72	105.50	19.61	1.7	
	指扇	13	2,111	159.02	104.58	20.24	2.7	
	南古谷	10	1,907	133.67	99.11	16.96	1.9	
	川越	3	2,727	208.13	119.51	13.50	0.8	
	西川越	2	1,750	160.94	89.02	18.21	0.4	
	の場	4	1,913	140.46	116.45	18.48	0.8	
	笠幡	25	1,879	162.61	109.65	18.97	4.7	
	武蔵高萩	7	1,473	220.81	96.88	23.18	1.0	
	高麗川	2	2,688	351.08	139.95	10.67	0.5	
	合計		87	2,080	160.35	105.44	18.51	18.1
高崎線	上野	1						
	尾久	5	2,342	86.40	95.26	25.32	1.2	
	宮原	15	2,553	154.87	96.69	22.89	3.8	
	上尾	58	1,932	128.69	101.38	19.24	11.2	
	北上尾	29	2,004	130.21	91.27	19.85	5.8	
	桶川	44	1,817	155.41	102.95	18.43	8.0	
	北本	29	1,534	145.13	98.77	18.31	4.4	
	鴻巣	30	1,600	149.12	105.00	18.66	4.8	
	北鴻巣	7	1,009	147.58	89.51	25.38	0.7	
	吹上	14	894	117.39	90.11	26.69	1.3	
	行田	5	1,292	149.17	96.07	12.10	0.6	
	熊谷	17	1,416	176.47	104.67	19.14	2.4	
	籠原	5	1,612	149.85	98.88	19.50	0.8	
	深谷	10	1,529	192.53	115.48	18.17	1.5	
	岡部	2	2,590	686.51	192.08	9.71	0.5	
	本庄	5	1,499	235.44	128.61	13.73	0.7	
	神保原	4	1,060	192.92	94.76	19.29	0.4	
	合計		280	1,731	150.12	101.04	19.58	48.5
	湘南新宿宇	白岡	1					
		蓮田	1					
土呂		1						
西大井		1						
新川崎		2	4,220	108.81	165.94	24.17	0.8	
保土ヶ谷		1						
合計		7	3,194	110.72	115.65	21.72	2.2	
湘南新宿高	北本	2	1,335	303.90	103.55	20.63	0.3	
合計		2	1,335	303.90	103.55	20.63	0.3	
総武線	錦糸町	2	4,650	71.57	89.92		0.9	
	新小岩	28	3,141	74.92	95.75	26.16	8.8	
	市川	12	1,863	90.34	79.18	20.71	2.2	
	船橋	16	3,316	108.41	97.39	18.11	5.3	
	津田沼	14	2,771	122.60	103.11	17.93	3.9	
	稲毛	23	2,088	144.57	113.42	22.92	4.8	
	千葉	35	2,128	149.84	108.83	19.74	7.4	
	東千葉	5	2,310	171.03	97.48	28.60	1.2	
	都賀	31	2,267	157.70	107.95	18.16	7.0	
	四街道	75	1,859	176.36	105.45	21.42	13.9	
	物井	4	2,208	250.12	137.50	16.75	0.9	
	佐倉	9	1,341	173.40	115.90	21.74	1.2	
	榎戸	13	849	185.02	109.34	17.37	1.1	
	八街	40	933	294.35	109.62	16.41	3.7	
	日向	7	643	236.05	98.35	17.40	0.5	
	成東	14	817	247.06	104.42	15.38	1.1	
	松尾	3	983	276.35	126.57	15.17	0.3	
	横芝	8	569	157.35	74.32	18.10	0.5	
	飯倉	2	735	802.69	153.60	22.08	0.1	
	八日市場	2	865	177.22	77.77	11.25	0.2	
	千漣	2	1,480	149.00	119.90	6.50	0.3	
	旭	14	1,035	193.20	88.68	22.75	1.4	
	飯岡	2	1,675	203.25	110.37	21.04	0.3	
	松岸	1						
	銚子	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		363	1,858	176.75	104.41	19.39	67.4
外房線	千葉	1					
	本千葉	6	2,643	143.02	101.50		1.6
	鎌取	34	2,329	183.45	119.62	16.44	7.9
	誉田	25	1,395	245.24	105.89	25.18	3.5
	土気	67	2,164	210.21	125.88	17.33	14.5
	大網	42	1,547	322.93	118.80	15.34	6.5
	永田	3	1,136	189.99	103.23	18.58	0.3
	本納	11	715	399.15	108.88	20.23	0.8
	新茂原	11	1,195	224.93	117.01	18.67	1.3
	茂原	42	1,163	260.71	116.92	20.85	4.9
	八積	5	834	299.76	94.97	16.38	0.4
	上総一ノ宮	11	1,339	318.16	96.05	16.37	1.5
	東浪見	4	933	268.75	58.06	21.17	0.4
	太東	4	1,633	602.33	107.12	15.31	0.7
	長者町	4	705	368.71	117.84	16.14	0.3
	三門	2	600	194.57	76.65	28.17	0.1
	大原	7	1,566	1,121.46	125.22	27.01	1.1
	浪花	3	570	301.53	85.41	28.72	0.2
	御宿	3	2,297	476.28	141.11	18.83	0.7
	勝浦	3	1,127	480.80	98.74	29.56	0.3
	上総興津	3	1,317	785.37	90.51	13.56	0.4
	安房小湊	1					
	安房鴨川	3	2,063	1,080.05	102.25	17.92	0.6
合計		295	1,636	295.40	114.87	18.70	48.3
内房線	蘇我	1					
	浜野	10	1,514	159.68	94.04	17.61	1.5
	八幡宿	14	1,091	156.75	90.82	29.19	1.5
	五井	40	1,786	206.54	112.45	21.68	7.1
	姉ヶ崎	21	1,248	204.05	119.93	22.69	2.6
	長浦	14	1,489	190.66	111.23	23.06	2.1
	袖ヶ浦	5	1,055	254.33	115.92	30.05	0.5
	巖根	7	1,320	184.06	95.92	20.82	0.9
	木更津	53	1,509	434.23	106.37	23.35	8.0
	君津	27	1,499	261.66	108.94	22.43	4.0
	青堀	8	1,514	409.96	106.82	25.00	1.2
	大貫	1					
	富浦	3	1,653	885.87	129.56	25.00	0.5
	館山	22	1,092	407.16	99.19	26.99	2.4
	九重	1					
	千倉	2	1,098	393.17	75.04	18.96	0.2
	南三原	2	1,265	302.16	102.47	9.50	0.3
	和田浦	1					
	江見	3	1,250	300.48	86.09	27.36	0.4
合計		235	1,441	300.80	106.37	23.56	33.9
京葉線	潮見	1					
	舞浜	13	5,072	151.22	122.25	18.31	6.6
	新浦安	7	4,787	128.80	116.15	16.23	3.4
	南船橋	1					
	新習志野	3	3,833	198.49	162.91	17.94	1.1
	検見川浜	6	3,130	193.21	91.47	33.14	1.9
	稲毛海岸	4	3,233	179.21	94.81	27.96	1.3
	千葉みなと	1					
	蘇我	18	2,262	142.34	110.84	21.93	4.1
合計		54	3,532	149.86	112.25	21.92	19.1
いすみ鉄道	上総東	2	1,635	1,001.99	149.83	17.29	0.3
合計		2	1,635	1,001.99	149.83	17.29	0.3
成田線	湖北	6	1,073	150.06	95.65	32.68	0.6
	新木	5	1,108	181.88	111.06	24.80	0.6
	布佐	5	1,181	191.55	112.81	28.60	0.6
	木下	6	1,178	178.60	105.30	21.25	0.7
	小林	7	1,567	197.38	121.93	19.07	1.1
	安食	8	950	199.26	113.16	23.24	0.8
	佐倉	1					
	酒々井	13	1,492	170.63	119.70	15.90	1.9
	成田	26	1,816	230.70	113.34	19.44	4.7
	成田空港	1					
	滑河	4	723	186.72	94.81	18.83	0.3
	佐原	3	1,233	442.00	118.22	30.69	0.4
	香取	1					
	笹川	1					
	下総橋	2	635	276.11	113.45	30.17	0.1
	下総豊里	3	1,065	227.74	77.68	13.25	0.3
合計		92	1,361	220.00	112.19	21.84	12.5
久留里線	祇園	3	1,377	172.16	95.16	27.94	0.4
	上総清川	1					
	東清川	1					
	東横田	2	515	92.49	65.83	36.71	0.1
	馬來田	1					
	俵田	1					
	久留里	2	1,343	668.00	121.34		0.3
合計		11	904	248.33	89.82	32.14	1.0
東金線	福俵	5	921	173.28	91.57	13.05	0.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東金	43	938	238.78	103.39	18.51	4.0
	求名	5	906	334.92	106.31	20.33	0.5
合計		53	934	241.67	102.55	18.14	4.9
東海道線	川崎	35	3,373	92.88	111.54	20.85	11.8
	横浜	16	3,805	118.74	111.06	21.43	6.1
	戸塚	117	2,930	135.71	99.99	19.03	34.3
	大船	69	3,258	147.61	110.77	24.50	22.5
	藤沢	51	3,471	127.12	97.99	19.93	17.7
	辻堂	117	3,657	138.84	102.06	19.67	42.8
	茅ヶ崎	129	2,851	114.98	96.49	19.27	36.8
	平塚	151	2,502	127.40	97.83	17.60	37.8
	大磯	22	2,515	177.57	111.25	20.79	5.5
	二宮	48	2,518	187.42	111.73	23.14	12.1
	国府津	6	1,268	118.16	94.11	23.44	0.8
	鴨宮	24	2,331	149.78	105.08	20.02	5.6
	小田原	14	2,464	184.15	105.99	19.35	3.4
	早川	2	1,525	156.94	111.48	18.75	0.3
	根府川	1					
	真鶴	6	1,567	472.68	174.08	27.60	0.9
	湯河原	10	1,711	294.46	123.38	28.33	1.7
合計		818	2,939	139.47	103.00	20.31	240.4
山手線	田町	1					
	品川	2	8,890	67.90	84.63	15.17	1.8
	大崎	5	4,940	51.48	81.07	20.63	2.5
	五反田	3	4,243	66.94	93.73	27.36	1.3
	目黒	9	9,081	104.91	146.63	18.06	8.2
	恵比寿	7	12,606	129.04	133.08	18.65	8.8
	渋谷	3	18,093	120.70	180.30	11.75	5.4
	新宿	2	4,275	43.05	64.62	26.13	0.9
	新大久保	5	5,072	67.25	94.24	12.97	2.5
	高田馬場	1					
	目白	8	5,316	93.50	116.57	29.83	4.3
	池袋	12	4,132	65.17	87.04	16.10	5.0
	大塚	5	4,032	65.75	104.43	20.38	2.0
	巣鴨	2	2,825	72.52	81.04		0.6
	駒込	8	4,116	64.00	121.01	22.76	3.3
	田端	6	3,757	65.59	86.63		2.3
	日暮里	3	4,487	73.55	94.47	41.21	1.3
	鶯谷	2	5,850	104.12	168.26	18.67	1.2
	上野	1					
合計		85	6,199	78.86	110.34	21.17	52.7
南武線	川崎	6	3,830	86.41	108.24		2.3
	浜川崎	1					
	川崎新町	9	2,923	54.95	87.27		2.6
	尻手	11	2,807	89.19	108.64	20.55	3.1
	矢向	17	3,354	61.30	89.89	10.03	5.7
	鹿島田	8	3,358	55.18	96.19	10.33	2.7
	平間	6	4,778	91.35	123.68	14.96	2.9
	向河原	6	3,718	58.68	89.76	16.17	2.2
	武蔵小杉	2	4,200	118.05	89.63		0.8
	武蔵中原	16	3,858	82.66	89.17	16.40	6.2
	武蔵新城	22	3,572	81.90	94.99	12.84	7.9
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	1					
	久地	10	2,500	86.15	83.42	25.71	2.5
	宿河原	11	3,266	92.36	89.24	23.38	3.6
	登戸	1					
	中野島	19	3,734	89.08	103.09	13.93	7.1
	稲田堤	7	3,254	77.60	93.46	15.28	2.3
	矢野口	7	2,899	60.03	85.72	17.67	2.0
	稲城長沼	6	4,058	102.37	93.83		2.4
	南多摩	3	3,293	81.44	124.10	11.29	1.0
	府中本町	1					
	分倍河原	1					
	西府	4	4,228	107.10	86.74		1.7
	谷保	11	3,183	127.42	82.43	15.88	3.5
	矢川	9	3,247	115.14	92.02	13.58	2.9
	西国立	4	3,623	146.88	123.89	26.38	1.4
合計		200	3,477	86.58	95.31	16.69	69.5
鶴見線	鶴見小野	1					
	浅野	1					
	安善	1					
	武蔵白石	2	2,840	74.75	87.87		0.6
	浜川崎	1					
合計		6	2,903	74.24	97.20	20.08	1.7
武蔵野線	府中本町	2	3,500	108.36	89.64		0.7
	北府中	1					
	新小平	13	3,558	111.77	83.83	19.78	4.6
	新秋津	16	2,161	112.45	96.80	18.11	3.5
	東所沢	15	2,824	155.15	112.86	22.07	4.2
	新座	15	2,657	103.67	90.28	14.16	4.0
	北朝霞	1					
	西浦和	15	2,588	100.59	89.78	18.00	3.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	南浦和	3	3,510	84.22	102.94		1.1
	東浦和	57	2,346	115.38	94.33	19.95	13.4
	東川口	37	3,017	122.13	101.56	15.51	11.2
	越谷レイクタウン	4	2,903	152.93	115.34	16.75	1.2
	吉川	25	2,325	141.78	103.96	16.41	5.8
	吉川美南	3	3,454	713.98	130.63	6.38	1.0
	三郷	4	2,653	517.94	149.58	24.88	1.1
	南流山	1					
	新松戸	1					
	新八柱	3	2,367	139.27	118.16	15.69	0.7
	市川大野	15	2,046	118.19	93.05	22.67	3.1
	船橋法典	22	2,440	120.10	99.09	16.03	5.4
	合計		253	2,593	134.01	98.91	18.48
横浜線	大口	23	3,460	101.27	113.29	18.76	8.0
	菊名	1					
	新横浜	3	3,659	138.67	94.26	21.79	1.1
	小机	8	3,106	120.27	91.15	18.99	2.5
	鴨居	35	3,310	141.05	100.34	17.03	11.6
	中山	33	3,115	124.91	94.87	17.10	10.3
	十日市場	11	3,898	152.80	104.66	18.17	4.3
	成瀬	30	3,750	162.79	112.27	20.56	11.2
	町田	16	2,828	124.49	89.84	18.13	4.5
	古淵	43	3,045	103.84	102.86	21.26	13.1
	淵野辺	52	2,673	123.94	99.17	16.60	13.9
	矢部	8	2,773	118.13	93.83	15.28	2.2
	相模原	39	2,592	111.20	102.46	22.86	10.1
	橋本	87	2,052	150.76	96.60	19.23	17.9
	相原	17	2,618	128.65	90.14	19.65	4.5
	八王子みなみ野	19	3,592	196.59	122.72	11.44	6.8
	片倉	5	2,952	181.93	113.01	22.07	1.5
合計		430	2,880	133.87	101.09	18.48	123.8
根岸線	桜木町	1					
	石川町	7	7,326	226.84	151.63	15.44	5.1
	山手	19	4,247	132.16	109.44	15.38	8.1
	根岸	22	3,000	92.75	90.20	24.89	6.6
	磯子	6	2,437	106.41	80.90	14.19	1.5
	新杉田	2	3,680	102.26	92.18		0.7
	洋光台	33	3,907	140.23	97.84	15.16	12.9
	港南台	48	3,989	177.61	114.17	24.74	19.1
	本郷台	19	4,071	174.41	116.65	24.43	7.7
合計		157	3,961	149.94	107.18	20.50	62.2
横須賀線	西大井	5	5,232	69.91	93.57	21.54	2.6
	武蔵小杉	1					
	新川崎	10	4,023	78.55	99.52	10.69	4.0
	保土ヶ谷	26	2,700	110.29	97.78	20.83	7.0
	東戸塚	62	3,226	136.20	99.67	17.56	20.0
	戸塚	5	3,192	144.07	95.68		1.6
	大船	1					
	北鎌倉	11	3,677	182.44	116.45	18.82	4.0
	鎌倉	59	4,144	211.45	119.09	25.31	24.4
	逗子	101	3,770	195.99	118.64	21.43	38.1
	東逗子	13	3,018	158.86	107.32	27.10	3.9
	田浦	4	2,315	230.26	108.09	34.22	0.9
	衣笠	45	2,039	143.52	96.10	24.57	9.2
	久里浜	4	2,200	128.26	95.74		0.9
合計		347	3,389	166.12	108.60	21.80	117.6
相模線	南橋本	5	2,204	102.44	85.56	11.23	1.1
	上溝	27	2,404	116.21	90.16	17.59	6.5
	香田	7	2,350	112.60	104.52	14.67	1.6
	原当麻	10	2,292	154.60	120.45	18.97	2.3
	下溝	27	2,132	123.25	91.13	24.17	5.8
	相武台下	4	1,835	119.72	90.78	20.42	0.7
	入谷	9	2,218	133.19	94.17	9.79	2.0
	海老名	1					
	門沢橋	6	1,992	106.92	82.93	18.58	1.2
	倉見	13	2,303	129.07	94.29	14.38	3.0
	宮山	2	1,865	119.88	95.64		0.4
	寒川	23	2,067	122.01	100.88	18.74	4.8
	香川	9	2,428	126.41	97.68	15.67	2.2
	北茅ヶ崎	2	3,580	105.00	100.60		0.7
合計		145	2,235	122.78	95.71	16.82	32.4
中央線	中野	9	5,023	70.31	88.90	12.01	4.5
	高円寺	8	4,254	95.85	96.58	23.57	3.4
	阿佐ヶ谷	21	4,893	97.98	101.10	21.98	10.3
	荻窪	32	5,930	110.41	107.76	18.31	19.0
	西荻窪	27	6,115	113.12	102.44	13.98	16.5
	吉祥寺	40	7,239	146.82	119.03	19.12	29.0
	三鷹	39	4,679	111.98	95.19	22.72	18.2
	武蔵境	61	4,631	112.53	94.98	20.88	28.2
	東小金井	29	4,040	110.80	97.08	17.03	11.7
	武蔵小金井	61	4,005	112.70	95.35	19.21	24.4
	国分寺	38	4,126	125.21	105.02	17.75	15.7
	西国分寺	22	3,306	113.58	90.56	27.35	7.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	国立	60	4,433	130.38	110.02	20.83	26.6	
	立川	24	2,652	105.68	85.86	15.61	6.4	
	日野	35	2,857	133.01	99.21	18.02	10.0	
	豊田	30	3,179	129.55	96.58	20.14	9.5	
	八王子	56	2,251	154.82	108.55	20.80	12.6	
	西八王子	46	2,725	155.66	108.11	18.95	12.5	
	高尾	27	1,766	182.19	97.27	24.78	4.8	
	相模湖	5	1,952	548.43	128.05	21.93	1.0	
	藤野	6	942	174.52	86.99	22.33	0.6	
	合計		676	4,026	130.08	101.57	19.90	272.2
青梅線	西立川	6	3,330	90.95	81.93		2.0	
	東中神	6	2,873	132.29	104.08	20.85	1.7	
	中神	7	3,879	148.64	117.73	14.60	2.7	
	昭島	15	2,315	125.50	91.83	19.86	3.5	
	拝島	16	2,981	111.24	97.60	13.60	4.8	
	牛浜	4	2,405	112.02	101.41	15.77	1.0	
	福生	10	2,132	109.43	97.33	19.99	2.1	
	羽村	11	2,564	135.78	108.04	11.87	2.8	
	小作	13	2,205	141.11	100.73	21.61	2.9	
	河辺	10	2,278	150.56	100.65	10.52	2.3	
	東青梅	4	1,255	120.02	67.98	26.54	0.5	
	青梅	3	2,387	136.64	101.17		0.7	
	軍畑	1						
	合計		106	2,555	127.32	98.43	17.86	27.1
五日市線	熊川	1						
	東秋留	5	2,196	137.57	100.47	14.67	1.1	
	秋川	11	2,365	170.18	103.02	17.63	2.6	
	武蔵引田	9	2,538	170.10	99.48	13.25	2.3	
	武蔵増戸	8	1,456	145.60	93.45	22.42	1.2	
	武蔵五日市	1						
合計		35	2,113	155.39	98.01	17.95	7.4	
八高線	北八王子	12	2,938	109.07	95.00	23.44	3.5	
	小宮	9	2,342	149.40	102.18	17.99	2.1	
	箱根ヶ崎	6	1,340	133.83	89.09	17.88	0.8	
	金子	7	1,011	119.39	88.43	22.43	0.7	
	東飯能	2	1,530	123.06	90.26	14.88	0.3	
	明覚	1						
	折原	1						
	用土	3	1,327	569.60	101.71	21.83	0.4	
	児玉	5	964	247.98	94.24	24.88	0.5	
	丹荘	1						
合計		47	1,840	171.46	94.63	20.15	8.6	
京浜東北線	大宮	69	2,986	135.89	109.90	17.67	20.6	
	さいたま新都心	15	3,193	88.48	103.08	18.48	4.8	
	与野	16	3,241	100.90	117.01	12.75	5.2	
	北浦和	53	3,074	122.90	110.87	17.61	16.3	
	浦和	42	3,636	142.37	121.31	19.74	15.3	
	南浦和	45	3,041	115.14	107.80	23.45	13.7	
	蕨	50	2,802	91.66	101.19	20.12	14.0	
	西川口	24	2,993	89.61	115.40	18.42	7.2	
	川口	31	2,578	112.61	103.32	21.40	8.0	
	赤羽	11	4,345	111.47	128.00	18.08	4.8	
	東十条	4	3,320	55.33	92.82	21.17	1.3	
	王子	18	3,834	78.80	105.24	20.37	6.9	
	上中里	1						
	大井町	4	5,928	71.83	110.66	16.71	2.4	
	大森	20	4,993	97.41	110.26	21.18	10.0	
	蒲田	9	4,324	63.94	107.25	15.67	3.9	
	川崎	12	2,913	80.06	100.68	20.46	3.5	
	鶴見	59	3,442	101.62	101.07	19.79	20.3	
	新子安	2	3,030	63.98	89.70		0.6	
	東神奈川	5	3,768	106.89	89.73	15.33	1.9	
	桜木町	1						
	石川町	5	5,195	127.45	121.11	16.98	2.6	
	山手	6	4,197	112.92	92.75	14.40	2.5	
	根岸	14	2,774	100.19	99.13	19.95	3.9	
	磯子	5	2,000	112.03	86.83	25.46	1.0	
	新杉田	3	3,443	113.46	95.74		1.0	
	洋光台	11	3,107	119.62	91.39	24.08	3.4	
	港南台	25	3,758	170.02	107.12	23.27	9.4	
	本郷台	7	3,669	183.87	115.53	23.35	2.6	
	大船	2	2,465	180.27	112.66	25.25	0.5	
	合計		569	3,304	113.28	107.35	19.62	188.0
	常磐緩行線	北千住	1					
		綾瀬	1					
亀有		19	3,073	91.24	100.52	17.62	5.8	
金町		33	2,737	107.98	111.89	19.19	9.0	
松戸		1						
北松戸		13	1,576	103.75	85.15	24.26	2.0	
馬橋		23	1,903	116.13	89.68	22.00	4.4	
新松戸		11	2,388	115.23	104.12	23.81	2.6	
北小金		21	1,961	152.15	111.88	24.15	4.1	
南柏		33	2,070	136.60	98.62	19.26	6.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	柏	7	1,734	119.81	95.64	12.28	1.2
	北柏	14	1,809	187.65	105.36	18.25	2.5
	我孫子	5	2,158	145.65	107.63	20.63	1.1
	天王台	1					
合計		183	2,252	125.70	102.76	20.69	41.2
埼京線	板橋	1					
	十条	9	2,574	68.61	89.45	30.20	2.3
	赤羽	4	3,618	91.44	120.02	19.17	1.4
	北赤羽	4	2,993	95.15	77.81	29.38	1.2
	浮間舟渡	2	3,730	79.44	92.15		0.7
	戸田公園	29	3,054	107.22	104.61	17.89	8.9
	戸田	14	3,997	109.97	98.36	13.50	5.6
	北戸田	33	3,295	110.11	98.33	15.20	10.9
	武蔵浦和	33	3,039	103.49	92.34	18.27	10.0
	中浦和	10	3,908	111.42	119.90	15.81	3.9
	南与野	24	2,412	105.38	93.79	19.82	5.8
	与野本町	45	2,988	111.49	103.12	15.87	13.4
	北与野	6	4,388	97.96	104.60	8.67	2.6
合計		214	3,139	105.35	99.40	18.81	67.2
総武中央線	千葉	10	2,618	159.63	103.47	19.68	2.6
	西千葉	4	3,473	147.73	123.37	37.69	1.4
	稲毛	18	2,490	158.50	113.03	18.68	4.5
	新検見川	33	2,684	152.58	106.43	20.56	8.9
	幕張	7	1,957	105.79	89.20	28.67	1.4
	幕張本郷	10	3,136	146.29	110.48	18.23	3.1
	津田沼	12	3,023	122.42	103.50	14.90	3.6
	東船橋	16	3,126	123.61	98.94	22.09	5.0
	船橋	21	2,947	119.00	98.40	21.10	6.2
	西船橋	10	3,416	107.27	94.53	11.76	3.4
	下総中山	8	2,719	97.49	93.38	18.21	2.2
	本八幡	45	3,044	107.37	94.60	18.28	13.7
	市川	17	2,798	126.76	97.58	23.49	4.8
	小岩	36	3,189	90.87	94.45	21.76	11.5
	新小岩	32	2,575	65.55	88.27	21.64	8.2
	平井	13	3,523	74.34	99.39	21.92	4.6
	亀戸	9	3,656	65.94	108.17	24.25	3.3
	浅草橋	2	1,425	27.46	39.88	4.75	0.3
	信濃町	3	7,167	87.64	128.31	19.86	2.2
	千駄ヶ谷	3	15,027	101.25	203.94	15.31	4.5
	大久保	1					
	東中野	5	4,470	75.80	95.64	23.83	2.2
	荻窪	4	5,289	107.22	98.96	28.94	2.1
	吉祥寺	3	5,293	103.73	83.11	16.44	1.6
	三鷹	1					
合計		323	3,158	111.35	99.76	20.50	102.0
銚子電鉄	笠上黒生	1					
合計		1					
小湊鐵道	上総村上	1					
	海士有木	2	515	181.18	86.32	19.79	0.1
	上総三又	1					
	上総山田	1					
	光風台	16	788	196.35	103.95	27.67	1.3
	馬立	4	615	196.49	88.47	28.35	0.2
	上総牛久	3	690	166.87	125.90	21.03	0.2
	上総鶴舞	1					
	上総久保	1					
	高滝	1					
合計		31	838	313.34	115.92	26.21	2.6
千葉モノレール	県庁前	1					
	作草部	1					
	天台	1					
	穴川	4	2,416	145.95	110.49	17.92	1.0
	スポーツセンター	9	2,149	129.26	100.33	36.22	1.9
	みつわ台	1					
	桜木	15	2,273	142.02	97.59	28.63	3.4
	小倉台	4	1,923	171.47	103.74	13.50	0.8
	千城台	19	1,891	213.22	109.28	17.72	3.6
合計		55	2,072	163.99	102.87	20.01	11.4
秩父鐵道	新郷	4	960	216.22	97.48	14.48	0.4
	武州荒木	1					
	東行田	5	583	125.63	86.52	26.53	0.3
	行田市	2	1,220	242.15	91.29		0.2
	持田	3	730	118.27	95.33	27.36	0.2
	石原	2	1,525	210.83	163.22	22.54	0.3
	ひろせ野鳥の森	1					
	明戸	1					
	小前田	4	1,623	320.12	138.33	18.42	0.6
	野上	1					
	親鼻	2	600	267.43	63.34	19.58	0.1
	大野原	1					
合計		27	1,007	229.52	105.03	22.79	2.7
伊奈線	鉄道博物館(大成)	5	4,122	165.48	147.27	11.48	2.1
	加茂宮	2	1,640	125.31	87.78	17.46	0.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	今羽	3	1,447	108.70	96.97	17.64	0.4
	吉野原	1					
	原市	8	1,524	120.17	93.72	26.89	1.2
	沼南	16	1,747	104.76	88.34	12.65	2.8
	丸山	3	1,457	114.72	97.99	15.03	0.4
	志久	4	1,553	144.80	102.97	20.17	0.6
	伊奈中央	2	1,575	131.37	129.84	17.25	0.3
	羽貫	6	1,773	118.86	98.78	18.17	1.1
	内宿	4	1,873	151.13	91.84	11.46	0.7
合計		54	1,874	122.31	98.87	16.09	10.1
流山線	平和台	1					
	流山	3	1,580	88.36	101.71	9.75	0.5
合計		4	1,665	119.24	117.69	16.94	0.7
つくばEX	浅草	2	3,570	42.59	76.04		0.7
	青井	4	3,253	109.19	78.24	21.50	1.3
	六町	48	3,102	87.16	83.92	19.01	14.9
	八潮	29	2,284	119.04	102.99	15.75	6.6
	三郷中央	10	2,175	120.59	100.28	16.24	2.2
	南流山	20	2,396	121.49	100.45	20.14	4.8
	流山セントラルパーク	6	2,798	179.16	121.93	17.89	1.7
	流山おおたかの森	8	2,865	155.56	101.43	22.35	2.3
	柏の葉キャンパス	25	2,324	161.24	115.43	19.31	5.8
	柏たなか	8	1,840	162.54	110.18	24.08	1.5
合計		160	2,609	121.53	98.76	19.21	41.7
成田空港線	成田湯川	4	2,223	195.99	104.82	17.86	0.9
合計		4	2,223	195.99	104.82	17.86	0.9
京成本線	新三河島	2	3,305	95.55	100.73		0.7
	町屋	1					
	千住大橋	3	3,037	62.84	85.37	25.83	0.9
	堀切菖蒲園	9	1,825	59.45	80.39	23.12	1.6
	お花茶屋	9	3,127	65.74	118.77	19.73	2.8
	青砥	5	3,074	72.74	92.47	15.21	1.5
	京成高砂	6	2,883	61.91	90.68	19.10	1.7
	京成小岩	10	3,682	102.95	124.20	18.07	3.7
	江戸川	1					
	京成八幡	3	3,587	103.33	98.81		1.1
	鬼越	4	3,908	174.39	146.97	19.13	1.6
	海神	3	2,353	96.70	86.83	17.36	0.7
	大神宮下	1					
	船橋競馬場	2	2,935	126.52	115.83	14.46	0.6
	谷津	4	3,463	134.37	110.81	13.06	1.4
	京成津田沼	6	2,617	129.69	100.29	29.62	1.6
	京成大久保	20	2,498	141.41	104.01	21.31	5.0
	実籾	10	2,064	112.87	94.84	20.58	2.1
	八千代台	29	1,934	149.41	105.23	26.72	5.6
	京成大和田	24	1,751	162.57	91.45	29.85	4.2
	勝田台	11	1,654	163.85	116.16	24.28	1.8
	志津	19	1,701	151.52	101.01	19.19	3.2
	ユーカリが丘	18	1,913	176.35	117.94	24.17	3.4
	京成臼井	33	2,094	207.03	122.13	21.55	6.9
	京成佐倉	19	1,539	187.95	109.10	24.26	2.9
	宗吾参道	1					
	公津の杜	6	2,510	368.14	116.99	19.01	1.5
	京成成田	17	1,399	202.66	110.26	21.34	2.4
合計		276	2,173	154.61	107.19	22.57	60.0
京成押上線	京成曳舟	4	2,423	67.59	93.47	30.46	1.0
	八広	3	1,717	51.27	84.03	21.75	0.5
	四ツ木	12	2,615	63.09	89.10	20.94	3.1
	京成立石	6	3,427	72.73	111.17	8.67	2.1
	青砥	2	3,470	54.18	87.76		0.7
合計		27	2,730	63.92	93.99	17.87	7.4
京成千葉線	西登戸	1					
合計		1					
京成金町線	京成高砂	12	3,782	92.11	86.01		4.5
	柴又	14	3,377	76.19	97.79	25.27	4.7
合計		26	3,564	83.54	92.35	25.27	9.3
京成千原線	千葉寺	11	2,618	153.51	108.55	16.21	2.9
	大森台	6	1,097	129.37	101.31	25.02	0.7
	学園前	6	2,525	146.16	100.83	15.31	1.5
	おゆみ野	8	2,633	199.44	134.98	8.17	2.1
	ちはら台	3	2,467	509.85	117.24	8.71	0.7
合計		34	2,323	190.20	112.89	14.76	7.9
新京成線	前原	6	1,898	113.01	94.10	25.15	1.1
	葉園台	13	1,824	121.57	109.66	16.03	2.4
	習志野	7	2,051	138.91	101.33	22.56	1.4
	北習志野	8	1,820	141.97	95.76	21.67	1.5
	高根木戸	6	1,852	123.94	91.01	26.13	1.1
	高根公園	16	1,878	115.69	93.83	20.18	3.0
	滝不動	13	1,613	125.40	92.87	27.31	2.1
	三咲	19	1,428	140.08	98.63	25.68	2.7
	二和向台	13	1,415	125.94	86.53	27.90	1.8
	鎌ヶ谷大仏	18	1,279	131.83	95.48	24.17	2.3
	初富	12	1,990	146.32	101.11	16.31	2.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	新鎌ヶ谷	1						
	北初富	3	1,667	130.74	104.19	28.71	0.5	
	くぬぎ山	6	2,010	128.39	99.59	15.00	1.2	
	元山	7	1,731	139.91	118.31	16.77	1.2	
	五香	37	1,907	123.05	95.86	23.03	7.1	
	常盤平	15	1,805	172.33	108.09	24.91	2.7	
	八柱	1						
	みのり台	12	2,070	113.00	94.16	12.08	2.5	
	上本郷	5	2,630	131.70	119.98	17.50	1.3	
合計		218	1,773	131.32	98.67	22.31	38.7	
北総線	新柴又	7	3,185	85.64	89.53	27.54	2.2	
	矢切	22	2,732	140.83	107.17	17.40	6.0	
	北国分	4	2,195	171.87	127.10	27.44	0.9	
	秋山	5	1,742	102.25	90.42	16.89	0.9	
	松飛台	1						
	大町	1						
	新鎌ヶ谷	11	2,147	138.95	99.87	11.05	2.4	
	西白井	23	2,069	183.10	113.73	15.85	4.8	
	白井	9	2,854	196.17	125.95	15.02	2.6	
	小室	5	1,860	254.45	90.46	30.13	0.9	
	千葉ニュータウン中央	24	2,940	220.24	120.82	14.72	7.1	
	印西牧の原	5	3,280	197.10	123.74	9.48	1.6	
	印旛日本医大	2	3,150	202.03	137.26	5.54	0.6	
	合計		119	2,546	173.02	111.32	16.22	30.3
ユーカリ線	中学校	7	1,900	188.51	123.38	21.51	1.3	
	井野	5	2,644	198.23	128.87	15.40	1.3	
合計		12	2,210	192.56	125.67	19.07	2.7	
芝山鉄道	東成田	1						
	芝山千代田	1						
合計		2	1,135	372.05	134.95	21.79	0.2	
伊勢崎線	東京スカイツリー	2	3,595	52.06	92.97	17.58	0.7	
	曳舟	3	2,773	47.98	64.85	23.08	0.8	
	東向島	5	4,102	78.82	88.55		2.1	
	鐘ヶ淵	4	2,723	52.20	82.27		1.1	
	堀切	1						
	小菅	1						
	五反野	24	3,172	79.46	86.73	31.31	7.6	
	梅島	34	2,815	83.45	81.89	30.44	9.6	
	西新井	20	3,770	94.93	97.34	14.25	7.5	
	大師前	2	2,175	84.53	96.78	18.88	0.4	
	竹ノ塚	58	3,154	91.98	87.44	18.39	18.3	
	谷塚	13	2,914	118.39	112.49	18.48	3.8	
	草加	42	2,306	132.36	104.81	20.16	9.7	
	松原団地	18	1,926	102.41	95.94	18.35	3.5	
	新田	38	1,980	113.48	99.68	21.38	7.5	
	蒲生	7	2,343	118.01	106.05	19.52	1.6	
	新越谷	12	2,332	121.94	104.66	20.45	2.8	
	越谷	26	2,353	125.43	102.67	17.28	6.1	
	北越谷	65	2,131	146.17	102.69	18.99	13.9	
	大袋	26	1,496	97.54	93.94	22.59	3.9	
	せんげん台	46	1,881	150.27	102.19	21.90	8.7	
	武里	19	1,573	128.28	92.27	23.44	3.0	
	一ノ割	36	1,651	107.25	92.86	21.44	5.9	
	春日部	40	1,992	126.41	99.36	18.74	8.0	
	北春日部	9	1,251	120.36	101.41	17.02	1.1	
	姫宮	9	1,103	131.91	90.28	19.82	1.0	
	東武動物公園	19	1,706	186.28	99.93	20.67	3.2	
	和戸	10	1,471	143.15	98.94	20.29	1.5	
	久喜	1						
	鷲宮	7	1,694	209.19	99.93	16.72	1.2	
	花崎	8	1,723	245.83	105.06	10.53	1.4	
	加須	28	1,327	213.70	100.85	20.89	3.7	
	南羽生	5	1,430	316.32	125.87	16.43	0.7	
	羽生	10	1,088	147.58	98.66	20.61	1.1	
	合計		648	2,189	126.57	97.19	20.34	141.9
	東武亀戸線	曳舟	1					
		小村井	1					
		東あずま	6	3,658	64.89	118.45		2.2
	合計		8	3,278	57.81	103.64	32.17	2.6
	東武日光線	杉戸高野台	7	1,973	164.57	101.59	19.77	1.4
幸手		29	1,471	167.81	100.81	23.94	4.3	
南栗橋		12	1,294	151.98	101.56	16.75	1.6	
栗橋		1						
新古河		3	750	269.84	116.18	25.53	0.2	
合計		54	1,445	168.31	101.66	21.71	7.8	
東武野田線	新船橋	2	2,380	99.78	80.47		0.5	
	塚田	11	2,130	145.27	103.04	22.14	2.3	
	馬込沢	31	1,738	147.04	103.65	21.14	5.4	
	鎌ヶ谷	12	1,615	134.31	101.85	24.46	1.9	
	新鎌ヶ谷	4	2,750	153.72	106.89	23.58	1.1	
	六実	23	1,887	139.20	104.94	18.21	4.3	
	高柳	8	1,854	163.22	93.41	17.79	1.5	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	逆井	18	1,371	136.89	93.71	27.54	2.5
	増尾	15	1,759	141.01	110.72	17.16	2.6
	新柏	13	2,146	137.70	109.41	19.67	2.8
	豊四季	11	1,859	129.27	105.93	20.28	2.0
	初石	9	2,574	137.05	104.36	9.92	2.3
	江戸川台	20	1,730	133.55	102.54	20.68	3.5
	運河	14	1,654	132.13	103.54	13.88	2.3
	梅郷	23	1,227	187.75	105.24	23.96	2.8
	野田市	5	1,732	233.11	112.94	27.79	0.9
	愛宕	14	1,539	162.46	97.74	21.94	2.2
	清水公園	1					
	七光台	9	2,286	198.98	109.44	6.71	2.1
	川間	22	1,147	186.27	104.78	21.15	2.5
	南桜井	26	1,892	202.70	104.33	17.20	4.9
	藤の牛島	10	1,284	128.41	85.57	24.08	1.3
	春日部	3	1,400	128.10	87.20		0.4
	八木崎	6	2,010	129.61	87.44	7.78	1.2
	豊春	18	1,564	112.02	93.63	19.58	2.8
	東岩槻	6	2,567	222.12	114.56	21.38	1.5
	岩槻	37	1,590	135.48	97.43	20.33	5.9
	七里	18	2,143	170.52	116.47	20.43	3.9
	大和田	17	1,935	122.90	90.09	17.09	3.3
	大宮公園	2	2,615	108.62	79.40	25.17	0.5
	北大宮	2	3,350	175.75	117.01	34.54	0.7
合計		410	1,759	151.80	101.92	20.22	72.1
東武東上線	北池袋	1					
	下板橋	3	4,120	54.34	90.49		1.2
	大山	6	4,578	101.17	112.34	23.42	2.7
	中板橋	5	4,302	60.51	98.63		2.2
	ときわ台	10	3,521	66.59	98.72	14.74	3.5
	上板橋	11	3,822	107.81	109.40	24.28	4.2
	東武練馬	11	3,844	96.06	104.64	24.92	4.2
	下赤塚	3	3,940	84.55	94.30	7.17	1.2
	成増	17	3,206	90.82	92.31	19.70	5.4
	和光市	17	3,129	94.38	103.11	9.63	5.3
	朝霞	27	2,283	85.65	88.12	25.42	6.2
	朝霞台	20	2,578	106.37	94.58	15.81	5.2
	志木	38	2,672	102.47	104.65	19.03	10.2
	柳瀬川	9	1,378	84.17	72.49	27.58	1.2
	みずほ台	11	1,944	89.73	97.46	23.27	2.1
	鶴瀬	40	2,126	102.93	89.75	21.06	8.5
	ふじみ野	32	2,143	103.75	99.55	19.91	6.9
	上福岡	43	2,213	113.34	95.03	20.22	9.5
	新河岸	29	2,072	154.98	90.87	16.75	6.0
	川越	46	2,116	154.17	105.80	18.62	9.7
	川越市	11	2,310	122.35	96.62	14.92	2.5
	霞ヶ関	17	2,389	170.54	119.83	20.33	4.1
	鶴ヶ島	22	1,556	142.30	100.95	21.52	3.4
	若葉	7	1,314	129.75	89.63	20.20	0.9
	坂戸	19	1,463	160.94	94.70	19.62	2.8
	北坂戸	5	1,716	162.71	103.42	26.19	0.9
	高坂	19	1,461	314.18	127.49	24.90	2.8
	東松山	15	1,341	252.47	117.40	18.56	2.0
	森林公園	2	975	195.46	101.79	19.42	0.2
	つきのわ	4	2,043	186.56	122.30	11.19	0.8
	武蔵嵐山	6	2,963	800.79	192.74	21.10	1.8
	小川町	6	1,577	240.94	125.57	14.61	0.9
	男衾	2	475	145.94	78.57	22.88	0.1
	鉢形	1					
合計		515	2,323	138.41	101.62	19.80	119.6
東武越生線	一本松	8	1,293	214.66	113.01	27.65	1.0
	西大家	3	1,800	247.80	94.73	8.96	0.5
	川角	3	1,477	168.07	96.28	20.33	0.4
	武州長瀬	8	1,058	129.34	90.39	20.90	0.8
	東毛呂	9	1,201	184.90	95.52	16.26	1.1
	武州唐沢	1					
	越生	6	591	148.00	76.80	23.62	0.4
合計		38	1,151	175.60	94.94	20.98	4.4
西武池袋線	椎名町	4	5,010	73.72	98.33	10.19	2.0
	東長崎	7	5,344	97.13	126.58	18.73	3.7
	江古田	3	4,113	61.45	113.69	17.31	1.2
	桜台	3	3,593	67.72	69.16	21.17	1.1
	練馬	6	6,157	102.68	128.31	12.88	3.7
	中村橋	7	5,196	104.97	103.99	12.86	3.6
	富士見台	14	5,112	123.45	110.72	16.17	7.2
	練馬高野台	18	3,781	92.93	101.75	20.21	6.8
	石神井公園	45	4,244	112.03	104.48	19.90	19.1
	大泉学園	73	3,798	105.92	95.67	17.50	27.7
	保谷	50	3,877	99.62	91.53	16.98	19.4
	ひばりヶ丘	65	2,950	105.60	94.52	19.88	19.2
	東久留米	47	3,038	106.01	90.89	17.66	14.3
	清瀬	49	2,647	114.56	97.84	17.76	13.0
	秋津	19	2,518	104.83	93.68	22.78	4.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	所沢	32	2,884	121.39	101.66	18.24	9.2
	西所沢	23	2,683	110.19	93.49	23.73	6.2
	小手指	24	2,192	105.98	83.54	27.31	5.3
	狭山ヶ丘	20	1,633	98.66	86.45	23.19	3.3
	武蔵藤沢	23	1,908	121.17	97.95	18.96	4.4
	稲荷山公園	2	1,880	142.16	97.01		0.4
	入間市	23	1,752	135.76	92.92	22.86	4.0
	仏子	16	1,333	157.72	100.20	27.04	2.1
	元加治	9	1,549	150.48	104.66	23.83	1.4
	飯能	52	1,416	193.83	107.70	18.92	7.4
合計		634	3,003	117.36	97.52	19.57	190.4
池袋秩父線	東飯能	3	1,550	140.14	85.97	11.46	0.5
	高麗	26	1,068	182.14	114.65	28.07	2.8
	武蔵横手	1					
	吾野	1					
	西吾野	1					
	正丸	2	715	554.88	78.25	15.13	0.1
	芦ヶ久保	2	1,269	495.52	143.22	9.75	0.3
	西武秩父	1					
合計		37	1,098	219.86	108.31	24.48	4.1
西武有楽町	小竹向原	2	5,880	118.04	124.79		1.2
	新桜台	4	4,078	94.64	83.05	12.35	1.6
合計		6	4,678	102.44	96.96	14.22	2.8
西武新宿線	西武新宿	2	5,765	60.07	96.89		1.2
	下落合	3	2,977	65.91	92.30	17.64	0.9
	中井	5	5,086	79.44	86.96	35.94	2.5
	新井薬師前	1					
	沼袋	10	4,376	84.13	86.00	19.40	4.4
	野方	19	4,098	80.18	91.43	20.33	7.8
	都立家政	12	4,772	94.15	101.74	11.83	5.7
	鷺ノ宮	16	4,179	95.09	98.30	18.78	6.7
	下井草	15	5,080	97.90	104.33	18.50	7.6
	井荻	11	5,120	99.57	100.23	18.13	5.6
	上井草	13	4,415	102.30	104.14	15.78	5.7
	上石神井	23	4,314	108.34	103.12	21.54	9.9
	武蔵関	21	4,305	100.46	94.54	14.37	9.0
	東伏見	15	3,731	92.12	89.41	19.82	5.6
	西武柳沢	15	2,871	81.92	76.79	21.98	4.3
	田無	33	4,070	116.89	104.00	19.64	13.4
	花小金井	46	3,328	113.14	93.43	19.20	15.3
	小平	35	3,417	98.39	90.45	17.15	12.0
	久米川	17	2,779	116.98	96.92	18.78	4.7
	東村山	16	3,173	137.22	103.83	11.88	5.1
	西武園	3	2,863	153.93	107.14	25.56	0.9
	所沢	2	3,540	118.68	95.84		0.7
	航空公園	16	2,370	131.46	99.94	29.68	3.8
	新所沢	35	3,036	135.34	112.06	22.04	10.6
	入管	26	2,210	127.76	94.80	19.30	5.7
	狭山市	52	1,797	142.03	101.72	21.68	9.3
	新狭山	6	2,638	193.01	121.29	15.25	1.6
	南大塚	23	1,785	157.16	97.16	16.62	4.1
	本川越	9	2,591	156.22	101.78	19.03	2.3
合計		500	3,346	116.39	98.45	19.42	167.3
国分寺線	小川	15	3,088	101.19	87.20	17.68	4.6
	鷹の台	29	3,291	119.73	93.69	17.14	9.5
	恋ヶ窪	11	3,490	150.07	88.25	22.94	3.8
	国分寺	2	4,480	127.69	101.45		0.9
合計		57	3,318	120.99	91.20	18.82	18.9
多摩湖線	一橋学園	37	3,492	106.32	84.98	28.08	12.9
	青梅街道	7	3,211	113.26	100.98	24.48	2.2
	萩山	1					
	八坂	6	2,377	107.39	88.35	20.90	1.4
	武蔵大和	27	2,719	121.14	96.28	13.44	7.3
	西武遊園地	1					
合計		79	3,080	111.72	90.12	22.97	24.3
西武多摩川	多磨	9	3,663	122.42	87.62	18.44	3.3
	白糸台	1					
	競艇場前	2	1,060	64.75	67.30	40.92	0.2
	是政	8	3,659	92.72	85.35		2.9
合計		20	3,387	103.88	84.24	22.61	6.8
西武拝島線	萩山	3	1,773	66.93	75.17	35.13	0.5
	小川	2	2,695	92.10	76.04	13.79	0.5
	東大和市	22	2,355	98.98	84.75	18.35	5.2
	玉川上水	11	2,400	117.70	95.30	18.38	2.6
	武蔵砂川	18	2,004	109.89	74.16	18.65	3.6
	西武立川	21	2,456	140.18	97.26	20.45	5.2
合計		77	2,293	114.01	86.59	19.29	17.7
西武狭山線	下山口	22	2,249	141.95	98.33	17.92	4.9
	西武球場前	5	1,484	108.65	83.70	19.42	0.7
合計		27	2,107	135.78	95.62	18.24	5.7
西武山口線	遊園地西	2	3,325	268.00	115.49	24.58	0.7
	西武球場前	1					
合計		3	2,292	210.67	95.30	29.86	0.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京王線	初台	2	4,050	64.64	56.15	13.33	0.8	
	幡ヶ谷	6	7,160	91.67	137.21	11.23	4.3	
	笹塚	6	4,667	69.78	93.77	21.85	2.8	
	代田橋	4	4,833	114.92	112.20	13.56	1.9	
	明大前	4	5,938	88.23	120.73	21.08	2.4	
	下高井戸	3	6,427	107.73	150.95	21.17	1.9	
	桜上水	8	4,844	92.98	94.06	8.30	3.9	
	上北沢	4	6,215	106.36	104.29	11.56	2.5	
	八幡山	7	4,675	90.31	95.42	18.36	3.3	
	芦花公園	4	4,433	115.49	114.01	22.29	1.8	
	千歳烏山	29	4,507	99.43	93.81	19.83	13.1	
	仙川	18	4,475	99.01	90.25	13.64	8.1	
	つつじヶ丘	25	4,508	145.75	116.35	23.25	11.3	
	柴崎	9	3,942	99.84	92.14	19.04	3.5	
	国領	15	4,021	99.25	87.68	14.73	6.0	
	布田	6	3,672	94.44	88.11	19.19	2.2	
	調布	35	4,413	119.73	93.65	15.71	15.4	
	西調布	14	3,627	110.27	99.49	19.56	5.1	
	飛田給	8	3,531	107.41	86.44	11.28	2.8	
	武蔵野台	9	3,077	91.62	84.30	16.27	2.8	
	多摩霊園	19	3,984	105.56	85.09	23.51	7.6	
	東府中	15	4,089	110.87	102.20	23.85	6.1	
	府中	13	3,901	91.67	91.00	13.84	5.1	
	分倍河原	10	4,689	99.58	91.16	7.81	4.7	
	中河原	18	3,873	104.76	91.55	25.25	7.0	
	聖蹟桜ヶ丘	22	3,281	127.96	98.80	20.01	7.2	
	百草園	9	2,431	151.86	92.88	26.07	2.2	
	高幡不動	21	2,757	154.51	109.94	19.79	5.8	
	多摩動物公園	5	1,833	158.73	109.78	33.43	0.9	
	南平	12	2,992	128.92	92.88	22.65	3.6	
	平山城址公園	14	2,704	175.33	109.81	23.03	3.8	
	長沼	13	2,665	143.76	93.73	22.25	3.5	
	北野	26	2,890	189.08	117.71	22.73	7.5	
	京王八王子	4	2,230	126.95	85.23	20.50	0.9	
	合計		417	3,876	120.95	98.93	19.22	161.6
	京王高尾線	京王片倉	1					
		山田	5	2,516	157.85	98.08	26.78	1.3
		めじろ台	21	2,576	158.92	106.78	22.88	5.4
		高尾山口	2	1,650	144.26	81.70	12.25	0.3
	合計		29	2,488	155.75	103.19	22.37	7.2
相模原線	京王多摩川	4	3,160	85.22	87.37	15.02	1.3	
	京王稲田堤	12	3,137	88.28	87.10	19.96	3.8	
	京王よみうりランド	3	3,157	98.49	97.81	13.75	0.9	
	稲城	7	3,653	133.68	96.52	8.40	2.6	
	若葉台	4	4,995	161.35	136.04	9.40	2.0	
	京王永山	18	3,584	182.58	116.70	23.52	6.5	
	京王多摩センター	10	3,853	207.36	102.87	16.69	3.9	
	京王堀之内	7	3,500	157.61	100.61	14.58	2.5	
	南大沢	10	3,399	153.43	111.80	12.18	3.4	
	多摩境	21	2,663	127.28	89.75	14.84	5.6	
	橋本	14	2,553	167.90	110.07	12.18	3.6	
合計		110	3,259	148.16	102.59	15.93	35.9	
井の頭線	神泉	1						
	駒場東大前	2	8,300	107.69	121.98	14.88	1.7	
	池ノ上	2	6,845	82.32	115.01	11.46	1.4	
	下北沢	3	5,867	105.34	125.25	37.25	1.8	
	新代田	1						
	明大前	1						
	永福町	8	7,260	103.41	104.17	10.64	5.8	
	西永福	5	7,468	135.86	102.34	18.08	3.7	
	浜田山	12	5,594	103.72	85.73	15.78	6.7	
	高井戸	7	5,063	96.86	96.90	14.97	3.5	
	富士見ヶ丘	6	6,147	164.00	139.23	30.76	3.7	
	久我山	12	5,153	104.99	92.49	17.42	6.2	
	三鷹台	10	6,424	128.27	115.85	30.61	6.4	
	井の頭公園	7	5,883	128.29	110.28	19.67	4.1	
	合計		77	6,062	113.60	104.58	20.50	46.7
小田急線	代々木八幡	2	9,550	126.36	128.63	21.58	1.9	
	代々木上原	7	16,457	165.91	244.79	15.08	11.5	
	東北沢	1						
	下北沢	3	7,850	139.67	124.84	43.67	2.4	
	世田谷代田	4	4,678	82.64	98.53	16.96	1.9	
	梅ヶ丘	10	5,600	94.22	117.56	16.54	5.6	
	豪徳寺	8	6,499	107.16	117.44	21.68	5.2	
	経堂	16	6,725	109.81	113.59	14.83	10.8	
	千歳船橋	15	5,159	74.04	106.31	13.08	7.7	
	祖師ヶ谷大蔵	10	5,673	107.03	115.23	19.19	5.7	
	成城学園前	23	7,608	145.47	117.23	18.36	17.5	
	喜多見	17	4,460	113.51	98.26	17.24	7.6	
	狛江	17	3,899	105.65	95.00	14.54	6.6	
	和泉多摩川	6	4,200	135.82	87.38	21.65	2.5	
	登戸	1						
	向ヶ丘遊園	8	2,713	124.34	90.30	25.02	2.2	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	生田	35	3,204	153.58	107.19	24.90	11.2
	読売ランド前	37	3,647	143.83	107.75	23.64	13.5
	百合ヶ丘	28	3,450	131.17	100.64	21.26	9.7
	新百合ヶ丘	75	4,200	170.09	114.52	21.92	31.5
	柿生	31	3,242	126.37	101.60	20.75	10.0
	鶴川	101	3,205	155.61	106.65	15.92	32.4
	玉川学園前	39	3,493	167.50	119.92	23.06	13.6
	町田	64	2,759	139.90	96.49	20.02	17.7
	相模大野	39	2,786	101.32	94.77	19.39	10.9
	小田急相模原	31	2,712	100.32	99.43	17.14	8.4
	相武台前	39	2,559	110.13	95.18	19.02	10.0
	座間	18	2,178	118.33	92.84	22.46	3.9
	海老名	50	2,484	126.49	95.53	23.31	12.4
	本厚木	165	2,072	153.27	100.66	20.76	34.2
	愛甲石田	16	2,411	207.63	108.62	18.93	3.9
	伊勢原	43	2,303	150.41	94.73	19.42	9.9
	鶴巻温泉	7	2,594	155.37	112.13	11.92	1.8
	東海大学前	29	1,895	161.50	93.74	23.59	5.5
	秦野	36	1,848	142.70	99.12	18.30	6.7
	渋沢	23	2,053	165.85	104.38	24.35	4.7
	新松田	7	956	191.37	87.38	16.49	0.7
	開成	3	2,913	149.88	112.46	11.71	0.9
	栢山	4	2,105	163.19	117.82	26.36	0.8
	壺田	1					
合計		1,069	3,220	141.57	103.90	20.02	344.3
江ノ島線	東林間	11	2,894	106.32	96.09	18.83	3.2
	中央林間	1					
	南林間	17	2,528	105.82	93.33	15.14	4.3
	鶴間	10	2,492	98.90	89.11	17.90	2.5
	大和	18	2,805	131.77	101.40	26.50	5.0
	桜ヶ丘	14	2,596	135.87	96.57	23.05	3.6
	高座渋谷	13	2,176	100.02	83.19	28.32	2.8
	長後	44	2,380	131.89	94.55	22.53	10.5
	湘南台	35	2,897	119.51	94.44	14.86	10.1
	六会日大前	16	2,895	129.34	92.70	19.83	4.6
	善行	32	3,073	150.34	110.94	21.07	9.8
	藤沢本町	17	3,046	123.06	99.75	19.71	5.2
	藤沢	1					
	本鶴沼	14	3,941	135.43	98.87	23.06	5.5
	鶴沼海岸	28	4,246	165.72	114.75	22.90	11.9
	片瀬江ノ島	6	3,425	116.94	93.08	22.05	2.1
合計		277	2,952	129.77	98.63	20.89	81.8
多摩線	五月台	10	4,217	159.90	120.36	15.08	4.2
	栗平	14	4,061	147.97	109.14	17.51	5.7
	黒川	3	4,293	136.16	100.18		1.3
	はるひ野	6	4,977	172.68	117.73	7.35	3.0
	小田急永山	1					
	唐木田	4	3,940	162.95	114.04	20.42	1.6
合計		38	4,284	156.93	113.27	15.10	16.3
東横線	中目黒	11	8,171	87.03	113.24	16.37	9.0
	祐天寺	17	7,155	104.47	129.05	17.01	12.2
	学芸大学	19	6,496	84.45	119.42	18.48	12.3
	都立大学	18	8,733	113.10	150.87	17.68	15.7
	自由が丘	11	8,994	110.77	121.43	25.93	9.9
	田園調布	12	9,433	137.42	149.96	16.85	11.3
	多摩川	2	4,815	66.27	102.51	13.96	1.0
	新丸子	1					
	武蔵小杉	10	4,013	85.06	92.70	16.65	4.0
	元住吉	18	4,311	68.34	101.41	11.14	7.8
	日吉	35	4,791	119.25	111.92	15.16	16.8
	綱島	28	4,165	100.85	96.82	17.46	11.7
	大倉山	15	4,158	116.32	97.00	17.16	6.2
	菊名	26	4,308	118.72	104.96	15.98	11.2
	妙蓮寺	28	3,984	113.74	106.45	17.23	11.2
	白楽	23	4,476	117.87	100.53	21.54	10.3
	東白楽	5	4,991	130.69	105.72	12.60	2.5
	反町	6	4,728	114.62	108.47	20.75	2.8
合計		285	5,483	107.26	111.89	17.21	156.3
東急多摩川	沼部	4	3,738	56.75	69.44	14.38	1.5
	鶴の木	3	5,723	95.70	111.09	10.79	1.7
	下丸子	1					
	武蔵新田	1					
	矢口渡	6	3,396	66.95	86.63	20.38	2.0
合計		15	4,089	67.56	88.18	15.52	6.1
大井町線	大井町	2	4,956	72.60	99.26		1.0
	中延	1					
	旗の台	3	3,920	52.20	72.88	18.28	1.2
	北千束	4	5,585	82.78	108.57	25.00	2.2
	大岡山	5	5,388	78.59	106.21	10.77	2.7
	緑が丘	2	13,650	148.82	174.59	12.08	2.7
	九品仏	1					
	尾山台	6	7,288	115.87	124.05	12.35	4.4
	等々力	7	7,980	127.49	143.99	11.62	5.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	上野毛	14	5,742	89.09	94.24	17.18	8.0
合計		45	6,439	96.30	111.63	15.81	29.0
田園都市線	池尻大橋	5	5,974	72.24	105.61	11.25	3.0
	三軒茶屋	17	5,496	78.12	100.07	16.38	9.3
	駒沢大学	16	6,326	82.35	106.65	16.26	10.1
	桜新町	16	6,888	112.15	117.50	15.78	11.0
	用賀	27	6,773	100.38	115.59	15.60	18.3
	二子玉川	18	5,452	105.80	100.91	15.11	9.8
	二子新地	2	4,440	96.23	99.43		0.9
	高津	6	3,260	63.65	82.51	11.54	2.0
	溝の口	62	3,892	113.23	103.48	16.56	24.1
	梶が谷	24	3,955	128.58	104.76	22.82	9.5
	宮崎台	44	4,509	113.38	112.47	17.68	19.8
	宮前平	51	4,267	126.35	101.72	14.74	21.8
	鷺沼	72	4,336	114.84	110.10	22.03	31.2
	たまプラーザ	87	5,510	155.77	118.08	18.33	47.9
	あざみ野	41	6,432	192.56	133.02	16.20	26.4
	江田	19	5,333	164.97	116.27	20.53	10.1
	市が尾	25	5,214	162.10	115.56	20.22	13.0
	藤が丘	25	4,655	146.76	109.49	18.20	11.6
	青葉台	118	4,438	156.99	107.56	21.41	52.4
	田奈	6	3,698	156.80	105.84	18.90	2.2
	長津田	16	4,261	136.42	105.28	17.67	6.8
	息田	6	4,515	204.61	131.15	12.00	2.7
	こどもの国	10	3,784	191.70	127.41	26.29	3.8
	つくし野	11	5,709	249.05	176.78	24.17	6.3
	すずかけ台	6	4,088	181.63	114.28	16.69	2.5
	南町田	12	3,229	132.78	101.54	17.52	3.9
	つきみ野	38	3,464	133.19	104.48	18.51	13.2
	中央林間	9	3,271	112.03	115.29	14.84	2.9
合計		789	4,773	137.37	111.45	18.28	376.6
池上線	戸越銀座	2	4,935	58.55	95.33	18.54	1.0
	荏原中延	5	4,514	58.69	94.67	14.13	2.3
	旗の台	1					
	長原	8	4,854	69.51	90.11	16.27	3.9
	洗足池	6	4,482	63.27	89.09	14.71	2.7
	石川台	14	5,221	97.45	111.03	20.39	7.3
	雪が谷大塚	6	4,760	68.45	83.44	23.36	2.9
	御嶽山	6	3,823	58.84	89.34	12.51	2.3
	久が原	6	4,897	73.44	89.40	22.67	2.9
	千鳥町	5	5,366	84.45	113.43	12.44	2.7
	池上	16	4,036	70.63	96.32	17.09	6.5
	蓮沼	8	4,866	76.55	113.03	13.50	3.9
合計		83	4,714	74.45	98.28	16.65	39.1
世田谷線	若林	2	4,055	74.88	135.07	25.83	0.8
	松陰神社前	2	5,600	91.87	102.48	17.13	1.1
	上町	1					
合計		5	5,042	83.64	115.76	21.48	2.5
目黒線	目黒	1					
	不動前	1					
	武蔵小山	10	4,219	55.19	76.75	16.15	4.2
	西小山	7	4,746	64.11	78.27	17.07	3.3
	洗足	9	6,368	114.00	109.34	17.57	5.7
	大岡山	8	6,438	82.82	112.75	17.55	5.2
	奥沢	3	12,067	214.47	222.46	14.38	3.6
	田園調布	1					
合計		40	6,201	96.79	109.57	16.57	24.8
京浜急行線	北品川	1					
	新馬場	1					
	立会川	2	4,830	77.84	104.73	9.83	1.0
	平和島	3	2,587	44.60	69.03	22.67	0.8
	大森町	12	3,953	69.67	92.98	10.81	4.7
	梅屋敷	11	4,091	71.52	95.71	21.21	4.5
	京急蒲田	9	3,995	70.27	91.57	11.67	3.6
	雑色	14	4,182	60.21	101.62	11.60	5.9
	六郷土手	5	2,692	51.94	73.08	29.63	1.3
	八丁畷	2	3,425	113.68	114.88	34.67	0.7
	鶴見市場	3	1,737	128.41	99.43	36.81	0.5
	京急鶴見	6	2,550	54.10	88.31	22.39	1.5
	花月園前	2	3,275	56.56	92.73		0.7
	生麦	10	3,902	139.25	121.74	16.35	3.9
	子安	8	2,396	56.51	88.44	13.93	1.9
	神奈川新町	2	3,805	63.19	118.85		0.8
	戸部	2	2,640	100.08	120.95	16.54	0.5
	日ノ出町	2	2,990	71.25	87.66		0.6
	黄金町	2	2,965	103.45	82.25		0.6
	南太田	5	2,514	89.76	93.41	20.36	1.3
	井土ヶ谷	23	3,331	123.50	105.95	19.12	7.7
	弘明寺	26	3,515	138.64	106.78	18.00	9.1
	上大岡	38	3,223	124.42	101.81	24.20	12.2
	屏風浦	16	3,286	134.21	104.39	31.38	5.3
	杉田	23	3,028	120.88	92.59	22.48	7.0
	京急富岡	19	3,019	148.43	104.59	26.09	5.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京急空港線	能見台	29	4,395	190.26	117.66	21.67	12.7	
	金沢文庫	66	3,383	164.99	107.31	26.43	22.3	
	金沢八景	8	3,210	115.62	103.79	18.32	2.6	
	追浜	25	2,664	167.90	103.60	26.59	6.7	
	京急田浦	7	2,909	150.89	113.47	19.73	2.0	
	安針塚	2	1,675	116.84	88.18	24.00	0.3	
	逸見	1						
	汐入	4	1,313	119.28	73.78	34.17	0.5	
	横須賀中央	9	1,047	275.93	93.25	26.58	0.9	
	県立大学	5	1,772	154.23	100.36	21.85	0.9	
	堀ノ内	2	3,070	216.96	104.92		0.6	
	京急大津	2	2,490	130.75	107.64	23.50	0.5	
	馬堀海岸	8	2,582	209.31	114.64	32.97	2.1	
	浦賀	21	2,005	172.52	104.22	18.79	4.2	
	合計		436	3,198	136.29	102.80	23.16	139.4
京急大師線	糀谷	10	3,929	69.59	101.60	22.83	3.9	
	大鳥居	2	3,800	57.69	90.99	6.21	0.8	
	穴守稲荷	1						
合計		13	3,705	64.86	95.56	19.20	4.8	
京急大師線	港町	1						
	鈴木町	3	3,380	66.09	91.65		1.0	
	川崎大師	13	3,681	87.59	112.19	24.15	4.8	
	東門前	5	3,215	48.85	91.58	6.58	1.6	
	小島新田	1						
合計		23	3,495	76.94	102.31	18.46	8.0	
京急逗子線	六浦	9	2,972	136.39	95.80	27.40	2.7	
	新逗子	2	3,440	104.44	90.67	10.96	0.7	
合計		11	3,057	130.58	94.87	21.92	3.4	
久里浜線	新大津	7	3,156	129.26	104.87	13.33	2.2	
	北久里浜	15	2,218	145.13	100.11	22.53	3.3	
	京急久里浜	20	2,646	153.53	99.80	15.55	5.3	
	YRP野比	17	2,091	138.73	89.45	19.33	3.6	
	津久井浜	4	1,798	154.51	89.18	29.08	0.7	
	三浦海岸	3	2,183	290.30	131.85	32.86	0.7	
	三崎口	21	1,445	131.42	88.96	20.84	3.0	
合計		87	2,160	146.66	96.24	20.37	18.8	
銀座線	浅草	4	4,345	64.91	83.92		1.7	
	田原町	1						
	稲荷町	2	3,940	71.71	141.67	28.92	0.8	
	表参道	2	19,550	129.33	188.02	13.83	3.9	
合計		9	7,618	89.76	127.51	36.25	6.9	
丸ノ内線	新大塚	6	4,667	61.37	92.68	11.81	2.8	
	茗荷谷	6	4,968	74.30	100.63	23.10	3.0	
	後楽園	2	6,340	65.26	99.56	6.21	1.3	
	本郷三丁目	2	7,475	90.13	99.65	28.21	1.5	
	四谷三丁目	1						
	西新宿	1						
	中野坂上	6	5,913	84.84	113.74	19.35	3.5	
	新中野	3	4,548	53.94	87.07	10.17	1.4	
	東高円寺	4	8,433	141.50	150.43	22.67	3.4	
	新高円寺	6	3,772	71.56	80.71	21.82	2.3	
	南阿佐ヶ谷	11	4,647	79.48	88.05	14.05	5.1	
合計		48	5,205	77.99	98.56	17.25	25.0	
丸ノ内方南	中野新橋	5	4,466	66.10	98.06	45.63	2.2	
	中野富士見町	1						
	方南町	15	3,913	77.68	82.39	23.89	5.9	
合計		21	4,119	74.83	87.99	27.84	8.7	
日比谷線	北千住	5	2,626	69.22	94.71	22.22	1.3	
	南千住	3	2,487	49.16	79.98	8.04	0.7	
	三ノ輪	18	3,242	60.92	93.44	34.09	5.8	
	入谷	4	3,875	69.98	177.17	22.27	1.6	
	秋葉原	1						
	築地	1						
	六本木	2	16,400	265.76	293.29	23.96	3.3	
合計		34	3,896	72.01	112.20	26.36	13.2	
東西線	落合	1						
	早稲田	3	3,750	50.66	72.20	22.31	1.1	
	門前仲町	3	4,887	52.02	113.82	24.46	1.5	
	木場	2	4,070	64.42	99.63	16.54	0.8	
	東陽町	3	2,330	58.12	99.17	34.92	0.7	
	南砂町	5	3,871	66.25	112.33	15.90	1.9	
	西葛西	3	3,053	61.38	82.65	25.29	0.9	
	葛西	20	3,454	73.21	103.22	15.50	6.9	
	浦安	14	3,268	79.28	87.97	17.24	4.6	
	南行徳	16	3,148	93.68	91.73	19.42	5.0	
	行徳	30	3,014	78.18	89.44	22.43	9.0	
	妙典	10	3,414	89.69	103.36	23.36	3.4	
	原木中山	9	2,642	101.86	88.77	24.19	2.4	
	合計		119	3,268	79.25	94.54	20.36	38.9
	千代田線	北綾瀬	28	3,179	88.75	96.57	26.25	8.9
綾瀬		13	3,962	104.77	107.31	12.60	5.2	
北千住		10	3,570	87.68	119.84	26.52	3.6	
町屋		13	2,958	60.94	87.28	25.23	3.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	千駄木	1						
	根津	5	8,800	109.39	159.91	26.60	4.4	
	赤坂	1						
	乃木坂	1						
	代々木公園	3	5,893	59.33	92.93	8.72	1.8	
	代々木上原	1						
合計		76	4,371	88.28	108.41	21.62	33.2	
有楽町線	和光市	1						
	地下鉄成増	4	4,393	111.16	110.86	19.38	1.8	
	地下鉄赤塚	12	4,682	99.61	109.63	16.47	5.6	
	平和台	8	4,203	92.16	92.46	18.40	3.4	
	氷川台	12	6,647	164.02	126.64	19.94	8.0	
	小竹向原	4	5,213	104.31	114.75	17.44	2.1	
	千川	6	5,238	89.63	119.04	15.50	3.1	
	要町	9	4,462	70.14	92.72	10.64	4.0	
	東池袋	2	2,975	60.47	73.00	30.83	0.6	
	護国寺	6	7,575	83.87	138.47	8.08	4.5	
	新富町	2	5,650	59.22	92.39	13.13	1.1	
	月島	4	3,935	52.70	92.99	31.19	1.6	
	合計		70	5,166	99.79	109.44	18.12	36.2
半蔵門線	水天宮前	1						
	清澄白河	4	4,370	49.26	92.53	16.33	1.7	
	住吉	1						
	押上	7	3,643	81.96	110.09	19.29	2.6	
合計		13	4,093	67.44	110.95	18.59	5.3	
南北線	白金台	5	7,546	88.77	128.31	16.27	3.8	
	白金高輪	6	12,103	122.31	158.49	13.30	7.3	
	麻布十番	3	5,317	51.37	81.83	10.25	1.6	
	後楽園	1						
	東大前	1						
	本駒込	3	3,453	48.29	68.54	19.25	1.0	
	西ヶ原	5	3,720	83.22	84.36	23.10	1.9	
	王子神谷	14	3,156	70.45	97.90	20.29	4.4	
	志茂	6	4,485	112.26	134.24	22.92	2.7	
		赤羽岩淵	1					
	合計		45	5,422	83.15	110.50	17.53	24.4
	副都心線	和光市	1					
		氷川台	1					
要町		1						
雑司が谷		2	6,490	74.52	185.03	16.96	1.3	
西早稲田		1						
東新宿		1						
合計		7	4,665	70.01	118.53	18.51	3.3	
都営浅草線	押上	1						
	高輪台	2	5,825	60.09	81.91	30.17	1.2	
	戸越	1						
	馬込	15	3,987	73.04	93.40	22.29	6.0	
	西馬込	15	5,020	100.88	101.53	16.73	7.5	
合計		34	4,586	83.60	96.25	20.84	15.6	
都営三田線	西高島平	3	5,227	125.19	115.44	19.50	1.6	
	高島平	9	3,231	57.07	82.02	10.17	2.9	
	西台	5	3,598	121.00	116.67	19.67	1.8	
	蓮根	2	3,075	65.21	90.20	16.75	0.6	
	志村三丁目	5	3,690	76.48	108.76	7.81	1.8	
	志村坂上	4	4,038	80.80	119.80	16.33	1.6	
	本蓮沼	10	4,427	80.21	107.47	21.13	4.4	
	板橋本町	8	4,038	76.57	108.64	14.38	3.2	
	板橋区役所前	6	4,112	88.97	108.24	24.18	2.5	
	新板橋	1						
	西巢鴨	9	3,218	56.96	75.36	26.50	2.9	
	千石	6	7,593	95.82	124.65	15.72	4.6	
	春日	2	9,775	146.70	203.14	10.42	2.0	
		芝公園	1					
合計		71	4,262	80.64	104.01	19.59	30.3	
都営新宿線	浜町	2	10,300	63.08	204.71	12.92	2.1	
	森下	1						
	菊川	5	4,331	63.81	92.05	30.21	2.2	
	西大島	2	3,295	66.07	92.45		0.7	
	大島	6	3,110	51.35	84.71	14.92	1.9	
	東大島	2	3,535	76.26	112.77		0.7	
	船堀	28	3,167	71.40	93.01	13.54	8.9	
	一之江	14	2,305	64.74	76.24	27.31	3.2	
	瑞江	24	3,502	81.62	98.34	15.49	8.4	
	篠崎	21	2,929	66.56	84.66	24.97	6.2	
		本八幡	1					
	合計		106	3,305	70.57	92.23	18.73	35.0
	都電荒川線	東尾久三丁目	1					
荒川遊園地前		1						
荒川車庫前		1						
梶原		4	2,490	50.20	83.96	18.89	1.0	
合計		7	2,827	53.44	88.97	19.40	2.0	
大江戸線	東新宿	2	4,935	60.80	92.38	9.04	1.0	
	若松河田	4	5,970	82.21	105.72	13.13	2.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計	牛込柳町	3	4,843	74.72	96.90	26.08	1.5	
	牛込神楽坂	1						
	本郷三丁目	1						
	新御徒町	2	5,458	83.53	263.91	30.88	1.1	
	蔵前	1						
	両国	2	5,350	94.10	129.28	27.42	1.1	
	森下	1						
	清澄白河	2	3,850	41.58	74.87		0.8	
	門前仲町	2	5,395	54.42	90.44		1.1	
	勝どき	1						
	麻布十番	1						
	西新宿五丁目	5	6,112	96.33	149.74	19.75	3.1	
	中井	3	3,467	54.52	81.26	28.44	1.0	
	落合南長崎	9	5,893	105.54	112.08	24.97	5.3	
	新江古田	9	5,161	113.68	118.58	20.56	4.6	
	豊島園	3	3,637	102.00	87.41	17.44	1.1	
	練馬春日町	10	4,477	91.36	95.72	25.43	4.5	
	光が丘	18	4,326	100.90	100.99	16.92	7.8	
合計		80	5,119	92.11	111.03	20.76	41.0	
日暮里舎人	熊野前	1						
	足立小台	2	2,090	82.70	66.23		0.4	
	扇大橋	53	3,020	90.61	89.85	19.50	16.0	
	高野	1						
	江北	4	1,718	70.35	74.17	21.81	0.7	
	西新井大師西	24	3,040	100.90	89.47	17.44	7.3	
	谷在家	29	3,144	95.41	93.63	16.07	9.1	
	舎人公園	5	2,578	83.03	78.57		1.3	
	舎人	8	2,345	93.43	82.15	28.20	1.9	
	見沼代親水公園	33	2,365	100.93	88.49	25.21	7.8	
	合計		160	2,816	94.39	89.11	21.89	45.0
相鉄線	横浜	1						
	西横浜	7	2,226	84.42	91.58	31.25	1.6	
	天王町	4	2,085	65.87	80.90	31.83	0.8	
	星川	9	2,494	115.07	86.62	24.64	2.2	
	和田町	16	2,843	184.04	112.84	22.04	4.5	
	上星川	18	3,043	122.86	99.53	17.18	5.5	
	西谷	25	3,163	150.51	111.67	18.89	7.9	
	鶴ヶ峰	68	2,747	140.79	97.42	24.31	18.7	
	二俣川	50	3,175	141.47	98.37	21.20	15.9	
	希望ヶ丘	28	3,343	144.74	118.73	21.57	9.4	
	三ツ境	49	2,807	131.53	94.63	21.20	13.8	
	瀬谷	29	2,597	119.46	93.10	20.46	7.5	
	大和	5	2,968	98.20	90.15	19.08	1.5	
	相模大塚	2	2,730	115.05	105.37	13.63	0.5	
	さがみ野	28	2,580	110.73	97.74	21.26	7.2	
	かしわ台	27	2,247	123.69	93.87	26.83	6.1	
	海老名	10	2,873	152.65	94.79	19.21	2.9	
	合計		376	2,823	133.44	99.17	21.86	106.2
	いずみ野線	南万騎が原	5	4,308	133.48	103.22	18.36	2.2
緑園都市		36	4,338	155.30	112.69	17.78	15.6	
弥生台		18	3,891	172.29	111.77	21.48	7.0	
いずみ野		15	3,041	136.37	106.54	17.79	4.6	
いずみ中央		6	2,810	128.32	91.77	21.67	1.7	
合計		80	3,878	152.18	109.17	18.95	31.0	
横浜ブルーライン	中川	9	5,240	168.04	119.13	19.16	4.7	
	センター北	4	6,275	204.60	111.98	17.44	2.5	
	センター南	13	6,073	197.41	134.79	12.12	7.9	
	仲町台	11	4,842	139.29	100.26	9.41	5.3	
	新羽	8	3,529	91.35	102.13	16.88	2.8	
	新横浜	1						
	岸根公園	12	4,245	104.77	94.50	13.65	5.1	
	片倉町	8	3,776	116.16	97.46	15.08	3.0	
	三ツ沢上町	4	2,810	146.74	95.68	18.92	1.1	
	三ツ沢下町	8	3,360	85.58	92.59	16.80	2.7	
	阪東橋	2	2,100	55.40	79.28	21.75	0.4	
	吉野町	6	2,807	54.13	95.98	16.08	1.7	
	蒔田	13	2,904	92.65	100.41	31.73	3.8	
	弘明寺	11	2,915	85.07	84.43	13.76	3.2	
	港南中央	19	3,078	126.61	112.11	20.35	5.8	
	上永谷	40	3,690	133.70	101.36	19.65	14.8	
	下永谷	17	3,530	139.91	99.15	27.78	6.0	
	舞岡	7	3,350	194.19	91.76	34.63	2.3	
	踊場	23	3,614	162.40	107.51	21.88	8.3	
	中田	37	3,166	131.53	95.86	21.01	11.7	
	立場	12	2,933	120.29	93.48	16.90	3.5	
	下飯田	8	3,228	134.65	100.95	18.90	2.6	
	合計		273	3,651	131.77	101.58	19.53	99.7
シーサイド	海の公園柴口	1						
合計		1						
みなとM線	元町・中華街	1						
合計		1						
横浜グリーンライン	川和町	16	4,194	148.82	105.57	15.63	6.7	
	都筑ふれあいの丘	7	5,205	209.25	143.51	21.26	3.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	センター南	1					
	北山田	15	5,121	136.51	115.67	10.52	7.7
	東山田	9	3,716	125.90	95.77	13.87	3.3
	高田	16	3,614	107.94	97.02	19.11	5.8
	日吉本町	7	4,386	139.74	102.43	19.73	3.1
合計		71	4,340	139.92	108.16	16.00	30.8
江ノ電	柳小路	10	3,426	126.57	94.94	21.24	3.4
	鶴沼	7	4,410	158.44	113.45	13.98	3.1
	湘南海岸公園	5	3,326	117.37	92.73	15.32	1.7
	江ノ島	2	2,300	175.04	91.31	21.38	0.5
	腰越	3	3,393	144.36	124.91		1.0
	鎌倉高校前	5	5,072	197.83	132.41	27.88	2.5
	七里ヶ浜	8	4,151	160.87	104.29	18.57	3.3
	稲村ヶ崎	6	4,246	165.16	106.46	28.06	2.5
	極楽寺	3	4,568	317.11	165.82	18.44	1.4
	長谷	4	4,345	151.97	115.44	21.67	1.7
	由比ヶ浜	1					
	和田塚	1					
合計		55	4,101	166.27	110.92	20.05	22.6
湘南モノレール	富士見町	4	3,380	129.62	98.98	19.54	1.4
	湘南町屋	5	3,566	199.76	127.94	33.28	1.8
	湘南深沢	11	3,342	126.84	99.55	20.54	3.7
	西鎌倉	24	4,055	244.39	126.90	28.80	9.7
	片瀬山	12	4,563	177.07	121.58	19.53	5.5
	目白山下	2	8,000	576.47	231.32	34.38	1.6
合計		58	4,072	207.86	122.38	26.20	23.6
箱根登山線	箱根板橋	4	2,915	202.30	111.17	12.11	1.2
	風祭	1					
	箱根湯本	2	3,600	964.63	132.18	23.38	0.7
	強羅	2	2,230	937.73	131.29	21.79	0.4
合計		9	2,667	537.17	116.45	17.50	2.4
大雄山線	井細田	1					
	五百羅漢	1					
	穴部	1					
	飯田岡	1					
	相模沼田	2	1,705	104.88	91.57	9.17	0.3
	塚原	2	2,850	785.45	166.99	21.33	0.6
	富士フィルム前	1					
	大雄山	3	1,387	299.91	93.71	17.75	0.4
合計		12	1,918	283.82	112.00	15.70	2.3
東葉高速線	東海神	1					
	飯山満	10	2,054	146.43	103.86	18.44	2.1
	北習志野	13	2,919	152.23	105.25	13.64	3.8
	船橋日大前	11	2,611	128.85	104.32	13.21	2.9
	八千代線が丘	18	3,069	172.93	120.60	19.20	5.5
	八千代中央	22	2,386	141.16	107.16	20.87	5.2
	村上	15	3,425	168.50	105.84	9.17	5.1
	東葉勝田台	16	2,116	176.27	116.19	18.10	3.4
合計		106	2,669	157.96	110.27	17.67	28.3
多摩モノレール	大塚・帝京大学	7	2,849	141.59	106.15	15.46	2.0
	中央大学・明星大学	5	3,182	176.04	123.90	14.42	1.6
	程久保	1					
	万願寺	4	3,820	151.53	119.19	18.79	1.5
	甲州街道	11	3,642	121.65	89.96	12.44	4.0
	柴崎体育館	4	3,760	99.59	85.54	9.42	1.5
	立飛	1					
	泉体育館	2	2,690	187.70	105.96		0.5
	砂川七番	1					
	玉川上水	2	2,185	101.28	86.74	20.29	0.4
	桜街道	4	1,613	138.59	78.74	27.79	0.6
	上北台	6	2,385	129.12	91.25	9.29	1.4
合計		48	3,042	139.10	99.18	17.53	14.6
埼玉高速線	川口元郷	24	2,812	90.97	101.43	16.14	6.7
	南鳩ヶ谷	23	2,843	97.68	112.80	12.36	6.5
	鳩ヶ谷	34	2,105	98.60	89.46	15.38	7.2
	新井宿	32	2,176	103.89	92.44	18.30	7.0
	戸塚安行	48	2,597	129.50	98.35	18.94	12.5
	東川口	1					
	浦和美園	8	2,498	112.73	96.59	6.97	2.0
合計		170	2,478	107.86	97.77	16.27	42.1
御殿場線	下曾我	9	1,971	149.34	94.87	18.50	1.8
	上大井	1					
	東山北	1					
	山北	1					
合計		12	1,688	148.93	94.52	19.40	2.0