

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1					
合計		1					
宇都宮線	尾久	4	45.10	3,465	76.83	10.92	1.4
	赤羽	1					
	土呂	17	26.97	1,949	72.27	19.31	3.3
	東大宮	40	18.34	1,393	75.97	17.78	5.6
	蓮田	14	12.52	870	69.45	28.71	1.2
	白岡	13	21.04	1,542	73.26	16.05	2.0
	新白岡	4	23.22	1,860	80.10	14.35	0.7
	久喜	19	17.12	1,076	62.83	20.36	2.0
	東鷲宮	28	17.01	1,408	82.75	20.58	3.9
	栗橋	5	10.02	750	74.89	19.53	0.4
合計		145	19.29	1,430	74.12	19.61	20.7
常磐線	三河島	13	40.82	2,742	67.19	15.33	3.6
	南千住	15	38.25	2,785	72.81	14.77	4.2
	北千住	12	38.81	2,585	66.61	17.50	3.1
	松戸	84	26.92	1,754	65.15	18.24	14.7
	柏	139	24.10	1,708	70.85	20.06	23.7
	我孫子	73	28.52	2,450	85.91	13.95	17.9
	天王台	24	15.39	1,171	76.07	20.68	2.8
合計		360	26.74	1,945	72.73	17.96	70.0
川越線	日進	30	23.79	1,627	68.41	15.50	4.9
	西大宮	5	15.78	1,272	80.61	23.68	0.6
	指扇	14	15.16	1,445	95.29	24.51	2.0
	南古谷	18	23.14	1,626	70.25	12.57	2.9
	川越	5	16.79	1,242	73.99	20.20	0.6
	西川越	1					
	的場	2	14.90	1,100	73.82	20.25	0.2
	笠幡	8	6.63	361	54.39	30.35	0.3
合計		83	19.30	1,412	73.16	18.68	11.7
高崎線	尾久	12	39.31	2,463	62.65	17.35	3.0
	赤羽	1					
	宮原	45	26.32	1,952	74.16	14.35	8.8
	上尾	63	20.21	1,366	67.60	24.87	8.6
	北上尾	10	29.94	2,241	74.85	7.15	2.2
	桶川	30	14.07	976	69.40	22.04	2.9
	北本	19	12.63	925	73.20	19.82	1.8
	鴻巣	13	23.25	1,645	70.77	12.42	2.1
	北鴻巣	8	14.53	1,019	70.13	18.89	0.8
	吹上	11	7.90	591	74.81	25.18	0.7
	行田	4	10.28	563	54.73	21.00	0.2
	熊谷	28	16.27	1,042	64.09	19.25	2.9
	籠原	1					
	深谷	10	10.93	704	64.37	19.69	0.7
	本庄	9	9.66	715	73.98	20.00	0.6
合計		264	19.44	1,347	69.32	19.58	35.6
湘南新宿ライン宇須	久喜	1					
	赤羽	1					
	西大井	1					
	武蔵小杉	1					
合計		4	43.40	2,464	56.78	21.29	1.0
湘南新宿高	上尾	1					
合計		1					
総武線	馬喰町	9	52.32	1,799	34.39	21.14	1.6
	錦糸町	23	50.04	2,760	55.16	15.74	6.3
	新小岩	40	32.71	2,007	61.36	21.36	8.0
	市川	13	39.76	2,837	71.36	19.49	3.7
	船橋	78	18.41	1,141	62.00	31.59	8.9
	津田沼	42	25.17	1,824	72.47	20.27	7.7
	稲毛	123	19.40	1,386	71.43	25.51	17.0
	千葉	59	30.78	2,206	71.67	15.10	13.0
	東千葉	34	12.96	838	64.63	24.44	2.8
	都賀	10	18.08	1,194	66.04	18.10	1.2
	四街道	27	18.88	1,384	73.31	15.28	3.7
	佐倉	5	25.26	2,102	83.21	8.52	1.1
	八街	2	10.95	625	57.08	20.58	0.1
合計		465	24.10	1,619	67.15	22.64	75.3
外房線	本千葉	5	19.48	1,352	69.41	16.55	0.7
	蘇我	1					
	鎌取	24	16.90	1,348	79.76	17.48	3.2
	菅田	5	9.95	688	69.11	20.22	0.3
	土気	32	13.34	999	74.92	17.61	3.2
	大網	9	10.78	784	72.73	26.44	0.7
	本納	1					
	新茂原	2	9.50	682	71.82	19.33	0.1
	茂原	7	10.18	587	57.69	20.21	0.4
	御宿	1					
	勝浦	7	6.78	297	43.76	24.43	0.2
	安房鴨川	4	14.98	1,108	73.95	17.06	0.4
合計		98	13.83	985	71.19	19.16	9.6
内房線	本千葉	13	22.97	1,635	71.17	11.72	2.1
	浜野	10	12.88	805	62.48	18.33	0.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八幡宿	21	16.61	1,067	64.26	16.04	2.2
	五井	9	17.04	837	49.09	15.84	0.8
	姉ヶ崎	13	14.26	911	63.87	18.14	1.2
	長浦	1					
	袖ヶ浦	4	9.05	448	49.53	30.61	0.2
	巖根	3	16.41	857	52.21	19.72	0.3
	木更津	3	22.82	1,700	74.50	14.64	0.5
	君津	2	23.77	1,680	70.69	12.88	0.3
	青堀	5	9.83	680	69.12	25.37	0.3
	館山	13	28.39	1,662	58.56	16.28	2.2
	千倉	1					
	江見	4	6.29	300	47.72	31.79	0.1
合計		102	17.69	1,097	62.00	17.69	11.2
京葉線	八丁堀	9	63.98	4,564	71.34	10.81	4.1
	越中島	2	52.77	3,915	74.20	8.08	0.8
	潮見	14	41.39	3,148	76.05	17.35	4.4
	葛西臨海公園	14	33.98	2,305	67.83	17.55	3.2
	舞浜	12	38.83	2,953	76.05	19.58	3.5
	新浦安	99	43.89	4,092	93.22	15.14	40.5
	南船橋	77	32.48	2,490	76.66	13.56	19.2
	新習志野	14	21.64	1,726	79.77	23.48	2.4
	海浜幕張	119	36.11	3,275	90.68	9.90	39.0
	検見川浜	116	16.49	1,182	71.70	32.41	13.7
	稲毛海岸	147	18.22	1,203	66.00	31.77	17.7
	千葉みなと	50	24.00	1,910	79.58	16.98	9.6
	蘇我	44	25.76	1,867	72.48	14.69	8.2
合計		717	29.73	2,319	78.03	20.64	166.3
成田線	布佐	8	7.98	641	80.36	30.23	0.5
	木下	1					
	酒々井	8	14.69	1,169	79.59	22.33	0.9
	成田	51	15.35	1,106	72.05	25.05	5.6
合計		68	14.29	1,052	73.64	25.27	7.2
東金線	東金	7	9.16	563	61.39	18.23	0.4
	求名	1					
合計		8	9.03	554	61.30	18.25	0.4
東海道線	川崎	159	39.40	2,438	61.87	16.43	38.8
	横浜	152	55.45	3,419	61.66	15.40	52.0
	戸塚	196	29.44	2,163	73.45	18.78	42.4
	大船	113	37.62	3,080	81.85	14.57	34.8
	藤沢	98	36.73	2,659	72.40	17.40	26.1
	辻堂	127	29.30	2,131	72.72	22.61	27.1
	茅ヶ崎	88	29.09	2,249	77.30	17.52	19.8
	平塚	126	23.86	1,558	65.31	18.90	19.6
	大磯	13	28.62	2,498	87.29	18.02	3.2
	二宮	4	9.48	580	61.16	34.48	0.2
	国府津	2	17.55	1,200	68.38	13.13	0.2
	鴨宮	9	21.70	1,252	57.70	14.22	1.1
	小田原	20	38.39	2,799	72.90	12.48	5.6
	早川	1					
	真鶴	12	16.70	1,330	79.65	17.85	1.6
	湯河原	31	20.02	1,296	64.72	18.47	4.0
合計		1,151	34.26	2,403	70.13	17.72	276.6
山手線	東京	2	70.83	6,075	85.77	11.63	1.2
	新橋	6	57.04	1,383	24.25	28.29	0.8
	浜松町	15	66.12	2,809	42.49	18.18	4.2
	田町	103	73.82	4,598	62.28	11.92	47.4
	品川	173	70.89	5,387	75.99	10.01	93.2
	大崎	85	76.15	4,675	61.40	11.46	39.7
	五反田	61	59.20	3,022	51.05	21.98	18.4
	目黒	99	63.80	3,778	59.21	24.06	37.4
	恵比寿	96	82.29	4,711	57.25	17.58	45.2
	渋谷	72	70.09	3,764	53.69	25.72	27.1
	原宿	22	67.45	3,825	56.71	23.07	8.4
	代々木	26	62.51	2,991	47.85	22.78	7.8
	新宿	24	67.60	2,370	35.05	23.60	5.7
	新大久保	30	55.57	2,854	51.35	18.33	8.6
	高田馬場	45	51.56	2,624	50.89	21.43	11.8
	目白	53	73.76	4,593	62.27	17.21	24.3
	池袋	104	52.24	2,351	45.00	23.46	24.5
	大塚	63	56.48	3,286	58.18	15.25	20.7
	巣鴨	40	59.44	2,783	46.81	20.80	11.1
	駒込	54	62.07	3,593	57.88	18.11	19.4
	田端	47	45.93	2,654	57.79	15.57	12.5
	西日暮里	18	41.50	2,693	64.89	14.58	4.8
	日暮里	39	58.72	3,215	54.74	11.52	12.5
	鶯谷	19	37.00	2,030	54.87	26.08	3.9
	上野	44	53.25	3,112	58.44	14.97	13.7
	御徒町	16	50.12	2,231	44.51	17.77	3.6
	秋葉原	19	77.56	4,028	51.93	11.09	7.7
	神田	4	52.96	1,330	25.12	24.81	0.5
合計		1,379	65.08	3,743	57.51	17.50	516.1
南武線	川崎	1					
	八丁畷	3	26.85	457	17.01	24.58	0.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	尻手	48	34.15	2,363	69.21	13.85	11.3
	矢向	33	42.32	2,941	69.49	13.71	9.7
	鹿島田	49	44.85	3,257	72.62	19.87	16.0
	平間	11	44.03	2,640	59.96	12.47	2.9
	向河原	3	56.01	4,037	72.08	6.00	1.2
	武蔵小杉	3	58.64	3,533	60.25	5.58	1.1
	武蔵中原	42	40.31	2,736	67.89	15.02	11.5
	武蔵新城	68	42.06	2,896	68.85	12.90	19.7
	津田山	2	44.32	3,150	71.07	10.58	0.6
	久地	17	33.97	2,391	70.39	14.52	4.1
	宿河原	11	44.95	2,888	64.25	16.89	3.2
	登戸	5	32.74	2,000	61.08	28.85	1.0
	中野島	26	35.40	2,348	66.35	17.61	6.1
	稲田堤	2	33.34	1,999	59.96	14.54	0.4
	矢野口	9	32.85	1,783	54.28	18.60	1.6
	稲城長沼	5	21.41	1,484	69.30	37.73	0.7
	南多摩	8	28.68	2,676	93.31	6.39	2.1
	府中本町	4	47.14	3,050	64.70	12.40	1.2
	分倍河原	1					
	西府	14	36.07	2,644	73.29	16.48	3.7
	谷保	9	35.52	2,256	63.50	21.57	2.0
	矢川	17	36.64	2,676	73.05	17.39	4.5
	西国立	13	33.13	2,256	68.11	16.02	2.9
合計		404	39.16	2,685	68.56	15.70	108.5
鶴見線	鶴見小野	3	22.92	1,343	58.62	23.00	0.4
	安善	1					
	武蔵白石	1					
合計		5	26.88	1,772	65.93	18.13	0.9
武蔵野線	府中本町	2	53.74	3,640	67.73	11.88	0.7
	北府中	5	30.13	1,470	48.79	17.63	0.7
	西国分寺	1					
	新小平	3	27.11	1,303	48.07	23.17	0.4
	新秋津	4	19.74	1,373	69.52	25.33	0.5
	東所沢	29	22.65	1,599	70.59	16.31	4.6
	新座	16	26.75	1,854	69.31	13.85	3.0
	西浦和	23	22.09	1,471	66.60	16.14	3.4
	武蔵浦和	1					
	南浦和	1					
	東浦和	22	21.42	1,359	63.46	18.28	3.0
	東川口	34	25.56	1,665	65.14	14.75	5.7
	南越谷	5	20.62	1,454	70.53	20.58	0.7
	越谷レイクタウン	2	26.93	1,995	74.08	12.42	0.4
	吉川	24	19.07	1,357	71.14	19.09	3.3
	吉川美南	5	8.51	438	51.42	37.03	0.2
	新三郷	76	17.49	1,233	70.48	28.44	9.4
	三郷	36	15.96	1,183	74.09	23.31	4.3
	南流山	2	16.54	1,350	81.63	30.83	0.3
	新松戸	1					
	新八柱	16	20.41	1,445	70.78	19.74	2.3
	東松戸	10	33.33	2,482	74.46	6.75	2.5
	市川大野	13	19.46	1,521	78.13	22.60	2.0
	船橋法典	14	26.95	2,159	80.10	15.11	3.0
合計		345	21.33	1,486	69.70	20.40	51.3
横浜線	東神奈川	3	46.48	2,422	52.10	13.86	0.7
	大口	31	34.19	2,171	63.51	19.61	6.7
	菊名	2	18.13	1,115	61.51	24.54	0.2
	新横浜	33	38.41	2,535	66.01	14.69	8.4
	小机	12	21.95	1,583	72.12	21.80	1.9
	鴨居	90	28.71	1,886	65.68	20.34	17.0
	中山	34	31.28	2,276	72.76	14.85	7.7
	十日市場	9	35.07	2,649	75.53	17.92	2.4
	長津田	2	28.90	1,935	66.96	23.25	0.4
	成瀬	10	36.90	3,086	83.63	15.14	3.1
	町田	54	35.55	2,310	64.97	17.41	12.5
	古淵	23	24.58	1,754	71.36	19.58	4.0
	淵野辺	35	21.64	1,212	56.00	19.49	4.2
	矢部	18	26.31	1,332	50.63	17.63	2.4
	相模原	68	23.00	1,197	52.04	17.02	8.1
	橋本	60	29.15	1,916	65.72	14.77	11.5
	相原	4	20.99	1,455	69.31	17.50	0.6
	八王子みなみ野	12	31.50	2,761	87.64	9.90	3.3
	片倉	1					
合計		501	29.59	1,901	64.23	17.52	95.2
根岸線	桜木町	12	46.39	2,888	62.26	13.31	3.5
	関内	31	44.83	2,224	49.60	16.07	6.9
	石川町	26	43.52	2,830	65.02	18.06	7.4
	山手	29	41.72	2,948	70.67	19.78	8.5
	根岸	31	30.36	2,095	68.99	21.13	6.5
	磯子	50	24.35	1,361	55.90	29.32	6.8
	新杉田	6	30.65	1,459	47.62	29.11	0.9
	洋光台	28	24.43	1,417	57.99	29.79	4.0
	港南台	80	29.41	2,047	69.59	28.24	16.4
	本郷台	22	28.28	1,981	70.05	22.71	4.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		315	32.61	2,068	63.42	24.10	65.1
横須賀線	西大井	14	52.82	3,434	65.01	21.18	4.8
	武蔵小杉	40	69.18	5,168	74.70	5.60	20.7
	新川崎	30	43.83	3,082	70.32	16.74	9.2
	横浜	1					
	保土ヶ谷	62	24.74	1,668	67.42	20.98	10.3
	東戸塚	153	36.12	2,678	74.15	19.72	41.0
	戸塚	3	22.01	1,533	69.66	19.39	0.5
	北鎌倉	6	32.94	2,558	77.66	8.79	1.5
	鎌倉	39	38.55	3,373	87.49	23.54	13.2
	逗子	65	34.56	2,518	72.87	21.53	16.4
	東逗子	6	29.42	2,397	81.47	12.24	1.4
	田浦	1					
	横須賀	3	33.78	2,353	69.68	12.00	0.7
	衣笠	13	21.47	1,502	69.93	16.83	2.0
合計		436	38.01	2,794	73.50	18.65	121.8
相模線	橋本	2	33.31	1,380	41.43	15.46	0.3
	南橋本	16	25.23	1,683	66.71	13.30	2.7
	上溝	7	18.23	1,187	65.13	14.71	0.8
	番田	4	19.58	1,375	70.22	13.94	0.6
	原当麻	1					
	相武台下	3	18.06	868	48.09	18.92	0.3
	門沢橋	1					
	宮山	3	15.28	1,057	69.16	18.06	0.3
	寒川	5	15.01	1,039	69.23	25.52	0.5
	香川	3	17.98	1,210	67.30	21.06	0.4
		45	20.55	1,328	64.63	16.54	6.0
	御茶ノ水	9	61.91	2,099	33.90	19.16	1.9
	四ツ谷	3	72.55	4,120	56.79	28.00	1.2
	中野	38	60.96	3,529	57.88	20.86	13.4
中央線	高円寺	34	53.51	2,315	43.27	23.95	7.9
	阿佐ヶ谷	25	65.06	2,792	42.92	15.08	7.0
	荻窪	83	56.20	3,190	56.77	20.79	26.5
	西荻窪	57	57.32	3,170	55.31	20.88	18.1
	吉祥寺	84	55.53	3,617	65.14	19.50	30.4
	三鷹	162	53.79	2,918	54.25	19.60	47.3
	武蔵境	60	50.01	3,199	63.96	17.52	19.2
	東小金井	10	49.38	3,276	66.33	13.80	3.3
	武蔵小金井	89	42.89	2,617	61.02	18.50	23.3
	国分寺	62	42.26	2,968	70.25	16.08	18.4
	西国分寺	34	41.75	2,845	68.13	15.38	9.7
	国立	54	46.68	3,244	69.49	15.22	17.5
	立川	96	35.21	2,074	58.91	19.56	19.9
	日野	17	24.58	1,664	67.69	17.30	2.8
	豊田	32	33.32	2,446	73.41	15.53	7.8
	八王子	93	30.35	1,890	62.29	16.32	17.6
	西八王子	41	22.90	1,213	52.97	21.83	5.0
	高尾	20	22.69	1,628	71.73	22.16	3.3
		1,103	45.48	2,732	60.07	18.75	301.3
青梅線	西立川	13	38.13	2,745	71.99	12.74	3.6
	東中神	3	24.00	1,343	55.98	20.44	0.4
	中神	9	31.10	2,593	83.37	11.06	2.3
	昭島	37	28.77	2,152	74.80	20.28	8.0
	拝島	6	28.56	2,072	72.54	18.28	1.2
	牛浜	9	15.75	711	45.16	24.75	0.6
	福生	25	20.79	1,276	61.38	19.72	3.2
	羽村	19	16.93	1,011	59.69	25.18	1.9
	小作	21	20.86	1,399	67.07	13.52	2.9
	河辺	19	20.03	1,074	53.62	19.52	2.0
	東青梅	11	12.95	722	55.78	21.29	0.8
	青梅	24	12.80	750	58.58	19.22	1.8
		196	22.92	1,471	64.18	19.03	28.8
五日市線	東秋留	1					
	秋川	1					
	武蔵増戸	1					
合計		3	24.57	1,743	70.94	10.56	0.5
八高線	北八王子	2	27.32	1,250	45.76	13.33	0.3
	小宮	1					
	東福生	1					
	東飯能	1					
合計		5	18.42	1,044	56.66	20.00	0.5
京浜東北線	大宮	122	31.16	2,159	69.28	18.47	26.3
	さいたま新都心	32	38.47	2,723	70.78	16.29	8.7
	与野	43	36.48	2,485	68.12	13.81	10.7
	北浦和	72	28.66	1,842	64.28	20.42	13.3
	浦和	115	38.46	2,690	69.94	13.98	30.9
	南浦和	81	28.52	1,885	66.08	22.35	15.3
	蕨	77	27.49	1,666	60.59	21.58	12.8
	西川口	124	23.38	1,138	48.66	24.61	14.1
	川口	213	36.24	2,405	66.37	17.25	51.2
	赤羽	44	47.73	2,524	52.88	19.20	11.1
	東十条	20	40.06	2,020	50.41	22.73	4.0
	王子	37	39.15	2,254	57.56	20.90	8.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上中里	2	34.69	2,195	63.27	38.13	0.4
	田町	1					
	大井町	68	64.73	3,771	58.25	14.44	25.6
	大森	116	50.74	2,911	57.37	21.05	33.8
	蒲田	52	46.06	2,297	49.87	20.51	11.9
	川崎	65	35.38	1,875	53.00	19.28	12.2
	鶴見	153	31.81	1,895	59.58	21.12	29.0
	新子安	33	39.42	2,528	64.14	13.66	8.3
	東神奈川	52	51.67	3,747	72.51	11.05	19.5
	横浜	14	35.13	1,764	50.23	21.32	2.5
	桜木町	18	43.62	2,223	50.97	18.34	4.0
	関内	23	50.87	3,102	60.98	12.51	7.1
	石川町	30	40.01	2,927	73.16	22.62	8.8
	山手	16	44.53	3,013	67.66	20.11	4.8
	根岸	18	30.24	2,013	66.57	20.91	3.6
	磯子	8	28.26	1,700	60.16	28.74	1.4
	新杉田	3	38.42	2,567	66.81	18.11	0.8
	洋光台	11	26.52	1,687	63.62	28.64	1.9
	港南台	20	34.82	2,649	76.07	19.17	5.3
	本郷台	14	33.17	2,426	73.14	14.90	3.4
合計		1,697	37.20	2,308	62.03	19.03	391.6
常磐緩行線	北千住	7	38.82	2,049	52.76	14.75	1.4
	綾瀬	8	25.57	1,239	48.46	20.74	1.0
	亀有	59	34.55	2,170	62.82	15.76	12.8
	金町	65	33.96	2,293	67.52	15.08	14.9
	松戸	10	25.85	1,681	65.03	15.02	1.7
	北松戸	23	18.96	1,083	57.14	25.47	2.5
	馬橋	23	15.87	999	62.97	25.30	2.3
	新松戸	63	20.36	1,485	72.93	27.25	9.4
	北小金	39	17.19	1,122	65.27	25.26	4.4
	南柏	45	22.37	1,682	75.20	14.31	7.6
	柏	13	32.41	3,279	101.19	19.40	4.3
	北柏	44	12.46	1,029	82.59	24.18	4.5
	我孫子	11	24.84	1,942	78.17	18.72	2.1
合計		410	24.07	1,679	69.75	20.40	68.8
埼京線	板橋	42	57.55	3,241	56.33	12.22	13.6
	十条	17	53.48	3,719	69.54	13.56	6.3
	赤羽	9	43.49	2,171	49.92	22.79	2.0
	北赤羽	38	43.02	3,162	73.49	12.75	12.0
	浮間舟渡	24	37.69	2,217	58.81	11.02	5.3
	戸田公園	78	32.17	2,307	71.70	14.25	18.0
	戸田	27	29.78	2,067	69.41	12.66	5.6
	北戸田	16	27.63	1,999	72.35	15.54	3.2
	武蔵浦和	110	33.98	2,351	69.18	16.69	25.9
	中浦和	19	25.31	1,765	69.76	18.41	3.4
	南与野	16	20.46	1,414	69.09	22.05	2.3
	与野本町	35	20.49	1,270	61.99	23.55	4.4
	北与野	46	38.53	2,819	73.15	15.42	13.0
	大宮	1					
合計		478	35.42	2,406	67.94	15.70	115.0
総武中央線	千葉	54	26.13	1,843	70.53	14.17	10.0
	西千葉	59	20.88	1,342	64.26	28.07	7.9
	稲毛	63	26.68	2,065	77.39	17.98	13.0
	新検見川	35	15.32	1,107	72.30	27.25	3.9
	幕張	35	24.83	1,950	78.55	17.54	6.8
	幕張本郷	27	28.23	2,090	74.05	14.65	5.6
	津田沼	53	29.24	2,093	71.58	19.11	11.1
	東船橋	25	21.91	1,705	77.82	20.72	4.3
	船橋	101	28.37	1,982	69.85	22.51	20.0
	西船橋	83	29.82	2,070	69.42	18.12	17.2
	下総中山	64	29.86	2,013	67.41	22.09	12.9
	本八幡	78	37.81	2,452	64.85	18.87	19.1
	市川	48	42.18	3,100	73.49	20.03	14.9
	小岩	46	36.84	2,371	64.36	19.41	10.9
	新小岩	61	38.60	2,518	65.23	17.09	15.4
	平井	54	43.90	3,212	73.16	10.46	17.3
	亀戸	64	42.27	2,502	59.19	18.86	16.0
	錦糸町	51	52.18	2,969	56.90	14.83	15.1
	両国	34	45.61	2,175	47.68	18.43	7.4
	浅草橋	15	46.26	2,625	56.75	19.84	3.9
	御茶ノ水	8	78.21	2,778	35.52	12.33	2.2
	水道橋	5	82.47	4,340	52.63	8.17	2.2
	飯田橋	34	72.62	4,308	59.32	14.18	14.6
	市ヶ谷	4	103.16	8,138	78.89	9.81	3.3
	四ツ谷	4	84.78	6,233	73.52	17.02	2.5
	信濃町	6	66.82	4,503	67.40	17.40	2.7
	千駄ヶ谷	12	69.19	3,076	44.46	20.38	3.7
	新宿	1					
	大久保	35	51.14	2,735	53.47	24.01	9.6
	東中野	42	52.90	2,944	55.66	21.30	12.4
	中野	7	65.53	2,420	36.93	17.81	1.7
	高円寺	3	62.92	2,270	36.08	16.50	0.7
	荻窪	7	45.11	2,011	44.59	20.21	1.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西荻窪	3	61.54	3,620	58.82	20.17	1.1
	吉祥寺	3	51.78	4,063	78.48	20.33	1.2
	三鷹	9	61.43	3,214	52.32	15.18	2.9
合計		1,233	36.34	2,392	65.83	19.05	294.9
小湊鐵道	光風台	1					
合計		1					
千葉モノレール	県庁前	2	16.58	300	18.09	20.54	0.1
	作草部	5	25.18	1,936	76.90	12.30	1.0
	天台	5	15.13	1,110	73.37	21.55	0.6
	穴川	3	27.27	2,310	84.72	4.47	0.7
	スポーツセンター	2	11.10	555	50.00	29.67	0.1
	動物公園	1					
	みつわ台	27	8.73	597	68.34	35.42	1.6
	桜木	6	14.90	1,069	71.76	16.11	0.6
	小倉台	1					
	千城台	5	16.09	1,130	70.23	14.12	0.6
合計		57	13.66	936	68.51	25.59	5.3
秩父鐵道	行田市	2	7.45	565	75.85	19.88	0.1
	石原	1					
合計		3	6.86	438	63.91	25.61	0.1
伊奈線	鉄道博物館(大成)	6	26.64	1,822	68.39	16.01	1.1
	加茂宮	6	33.46	2,425	72.48	12.01	1.5
	東宮原	1					
	今羽	5	13.82	942	68.16	25.60	0.5
	原市	1					
	沼南	1					
	丸山	2	12.24	940	76.80	17.92	0.2
	志久	4	11.01	788	71.53	20.75	0.3
	羽貴	1					
合計		27	21.20	1,519	71.65	17.09	4.1
つくばEX	浅草	30	47.74	2,336	48.93	13.15	7.0
	青井	9	29.23	1,891	64.70	21.68	1.7
	六町	4	23.53	1,353	57.47	18.54	0.5
	八潮	21	27.54	1,901	69.05	11.84	4.0
	三郷中央	14	35.30	2,560	72.53	7.63	3.6
	南流山	17	18.16	1,276	70.28	26.47	2.2
	流山セントラルパーク	5	18.70	1,468	78.49	17.40	0.7
	流山おおたかの森	18	38.18	3,237	84.79	4.84	5.8
	柏の葉キャンパス	22	25.38	2,181	85.94	12.58	4.8
	柏たなか	2	12.94	1,035	80.00	12.17	0.2
合計		142	30.84	2,152	69.79	13.69	30.6
京成本線	新三河島	2	20.79	890	42.82	31.54	0.2
	町屋	1					
	千住大橋	4	30.48	1,793	58.82	19.77	0.7
	京成関屋	5	36.46	2,586	70.92	15.10	1.3
	堀切菖蒲園	12	27.41	1,280	46.70	20.37	1.5
	お花茶屋	27	29.70	1,541	51.91	20.41	4.2
	青砥	22	31.73	1,980	62.41	20.16	4.4
	京成高砂	14	36.50	2,154	59.00	17.43	3.0
	京成小岩	5	31.87	1,900	59.63	24.68	1.0
	江戸川	1					
	国府台	4	39.18	2,448	62.46	20.52	1.0
	市川真間	2	33.97	2,440	71.82	13.17	0.5
	京成八幡	3	17.03	1,003	58.92	39.56	0.3
	東中山	4	34.93	2,370	67.86	9.67	0.9
	京成西船	1					
	海神	3	23.00	1,507	65.50	23.33	0.5
	京成船橋	2	29.88	2,175	72.79	10.83	0.4
	大神宮下	9	17.77	1,009	56.77	32.33	0.9
	船橋競馬場	5	27.59	1,988	72.06	22.38	1.0
	谷津	32	17.76	1,301	73.28	32.23	4.2
	京成津田沼	9	23.77	1,776	74.71	25.46	1.6
	京成大久保	28	22.40	1,556	69.46	17.63	4.4
	実籾	24	19.01	1,433	75.37	14.71	3.4
	八千代台	43	9.84	555	56.38	39.43	2.4
	京成大和田	4	18.27	1,605	87.84	8.06	0.6
	勝田台	13	12.71	867	68.18	30.02	1.1
	志津	18	13.25	918	69.31	24.47	1.7
	ユーカリが丘	20	26.56	2,403	90.47	13.60	4.8
	京成臼井	13	18.80	1,358	72.26	13.36	1.8
	京成佐倉	15	14.67	1,184	80.71	18.03	1.8
	宗吾参道	2	11.11	760	68.40	15.33	0.2
	公津の杜	7	24.56	1,930	78.58	8.25	1.4
	京成成田	24	13.06	991	75.90	23.22	2.4
合計		378	21.06	1,420	67.40	22.98	53.7
京成押上線	押上	2	44.94	2,590	57.63	18.46	0.5
	京成曳舟	7	35.31	2,473	70.04	17.94	1.7
	八広	10	33.29	1,762	52.92	18.20	1.8
	四ツ木	19	33.63	2,105	62.59	14.08	4.0
	京成立石	17	32.52	1,818	55.90	18.11	3.1
	青砥	2	37.96	2,500	65.86	14.33	0.5
合計		57	34.06	2,035	59.75	16.64	11.6
京成千葉線	京成幕張	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	検見川	1					
	みどり台	5	25.54	1,972	77.22	9.65	1.0
	京成千葉	1					
	千葉中央	5	24.98	1,812	72.55	16.35	0.9
合計		13	24.47	1,872	76.53	14.14	2.4
京成金町線	柴又	8	28.37	1,716	60.49	21.68	1.4
合計		8	28.37	1,716	60.49	21.68	1.4
京成千原線	千葉寺	9	22.99	1,793	78.00	14.59	1.6
	学園前	8	18.82	1,621	86.15	11.94	1.3
	おゆみ野	8	19.92	1,581	79.39	13.05	1.3
	ちはら台	6	15.92	1,387	87.12	15.11	0.8
合計		31	19.65	1,615	82.23	13.61	5.0
新京成線	前原	8	22.85	1,595	69.79	16.05	1.3
	薬園台	26	20.96	1,358	64.79	16.81	3.5
	習志野	17	20.83	1,443	69.26	17.02	2.5
	北習志野	10	20.00	1,359	67.94	32.85	1.4
	高根木戸	7	22.59	1,476	65.31	24.39	1.0
	高根公園	10	20.03	1,479	73.83	18.14	1.5
	滝不動	8	11.32	698	61.61	34.40	0.6
	三咲	3	13.87	927	66.83	23.44	0.3
	二和向台	1					
	鎌ヶ谷大仏	5	13.83	1,046	75.61	23.18	0.5
	初富	1					
	北初富	2	21.57	1,515	70.23	5.67	0.3
	くぬぎ山	2	24.32	1,795	73.80	5.21	0.4
	元山	7	12.75	846	66.31	19.27	0.6
	五香	13	19.80	1,393	70.35	19.33	1.8
	常盤平	9	21.81	1,516	69.50	19.54	1.4
	八柱	4	21.60	1,450	67.13	16.60	0.6
	みのり台	8	23.65	1,764	74.59	13.32	1.4
	上本郷	6	14.77	798	54.07	27.04	0.5
合計		147	19.67	1,335	67.89	20.00	19.6
北総線	北国分	6	27.63	1,974	71.46	16.46	1.2
	秋山	4	25.28	1,835	72.60	13.06	0.7
	東松戸	5	27.26	1,994	73.15	10.05	1.0
	松飛台	1					
	新鎌ヶ谷	4	39.35	2,850	72.43	4.69	1.1
	西白井	33	15.70	1,486	94.60	21.43	4.9
	白井	65	15.47	1,255	81.10	22.61	8.2
	小室	23	7.99	458	57.36	31.84	1.1
	千葉ニュータウン中央	123	15.19	1,346	88.57	19.01	16.6
	印西牧の原	52	15.36	1,332	86.73	14.90	6.9
	印旛日本医大	8	20.51	1,779	86.72	7.64	1.4
合計		324	15.83	1,331	84.11	19.50	43.1
ユーカリ線	女子大	3	14.85	1,120	75.44	20.17	0.3
	中学校	1					
合計		4	16.19	1,206	74.52	18.15	0.5
伊勢崎線	浅草	2	51.43	3,625	70.49	9.67	0.7
	東京スカイツリー	11	27.62	1,175	42.53	32.33	1.3
	曳舟	24	44.69	2,600	58.18	15.14	6.2
	東向島	19	41.19	2,455	59.59	11.63	4.7
	鐘ヶ淵	3	31.08	1,823	58.66	20.39	0.5
	堀切	1					
	牛田	2	49.32	3,620	73.41	3.79	0.7
	北千住	2	45.23	2,615	57.81	6.71	0.5
	小菅	3	20.70	1,220	58.93	24.33	0.4
	五反野	35	28.17	1,625	57.67	20.60	5.7
	梅島	31	35.84	2,153	60.08	14.77	6.7
	西新井	40	38.86	2,706	69.63	12.34	10.8
	大師前	15	27.20	1,690	62.15	21.22	2.5
	竹ノ塚	38	23.30	1,484	63.67	22.53	5.6
	谷塚	32	25.20	1,926	76.45	14.13	6.2
	草加	58	22.52	1,458	64.76	20.79	8.5
	松原団地	34	21.59	1,585	73.44	18.33	5.4
	新田	46	16.95	1,017	60.01	25.90	4.7
	蒲生	17	19.35	1,255	64.85	21.40	2.1
	新越谷	38	25.39	1,863	73.38	17.97	7.1
	越谷	19	27.36	1,821	66.55	15.37	3.5
	北越谷	34	20.64	1,370	66.40	20.78	4.7
	大袋	13	17.20	1,217	70.77	18.20	1.6
	せんげん台	44	19.09	1,406	73.68	24.52	6.2
	武里	14	15.78	1,031	65.30	19.27	1.4
	一ノ割	8	13.77	813	59.06	20.70	0.7
	春日部	73	17.71	1,176	66.39	20.28	8.6
	東武動物公園	4	9.51	540	56.80	27.04	0.2
	和戸	1					
	鷺宮	1					
	花崎	5	8.29	476	57.44	20.67	0.2
	加須	5	8.80	480	54.55	20.65	0.2
	羽生	1					
合計		673	24.48	1,606	65.61	19.46	108.1
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	12	37.08	2,437	65.72	15.99	2.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	東あずま	10	28.66	1,714	59.80	21.39	1.7
東武日光線		23	33.58	2,077	61.86	18.94	4.8
	杉戸高野台	2	13.02	1,040	79.90	19.25	0.2
	幸手	5	9.86	718	72.84	21.28	0.4
合計		7	10.82	810	74.85	20.70	0.6
東武野田線		17	24.29	1,951	80.29	20.05	3.3
	新船橋	19	24.29	1,748	71.98	15.98	3.3
	塚田	50	10.39	715	68.81	30.48	3.6
	鎌ヶ谷	13	26.79	2,047	76.40	11.74	2.7
	新鎌ヶ谷	3	27.28	1,910	70.00	9.67	0.6
	六美	11	11.08	727	65.63	28.30	0.8
	高柳	4	12.74	940	73.79	18.27	0.4
	逆井	2	12.06	855	70.90	18.38	0.2
	増尾	4	10.79	770	71.34	27.58	0.3
	新柏	16	22.53	1,744	77.43	15.13	2.8
	柏	1					
	豊四季	1					
	初石	26	21.31	1,637	76.79	14.79	4.3
	江戸川台	11	11.35	893	78.68	28.12	1.0
	梅郷	1					
	野田市	1					
	愛宕	6	17.37	1,245	71.66	16.07	0.7
	七光台	2	7.83	540	68.93	21.25	0.1
	川間	1					
	豊春	13	9.49	627	66.09	24.66	0.8
	東岩槻	6	15.78	866	54.88	32.43	0.5
	岩槻	14	15.51	1,145	73.85	21.15	1.6
	七里	19	11.01	777	70.58	31.00	1.5
	大和田	4	18.64	1,075	57.67	17.42	0.4
	大宮公園	4	23.30	1,798	77.14	21.92	0.7
	北大宮	6	20.33	1,165	57.32	22.89	0.7
合計		255	16.89	1,213	71.82	22.55	30.9
東武東上線		10	43.28	2,425	56.02	17.53	2.4
	北池袋	14	35.06	1,604	45.76	28.36	2.2
	下板橋	53	40.68	2,168	53.31	20.25	11.5
	大山	20	34.28	1,704	49.69	23.23	3.4
	中板橋	45	40.84	2,476	60.62	16.98	11.1
	ときわ台	45	31.96	1,868	58.45	27.98	8.4
	上板橋	43	39.40	2,648	67.21	18.01	11.4
	東武練馬	7	41.41	2,276	54.95	12.70	1.6
	下赤塚	39	26.83	1,514	56.43	28.27	5.9
	成増	52	32.67	2,257	69.08	19.46	11.7
	和光市	58	27.37	1,838	67.14	18.89	10.7
	朝霞	76	29.81	2,122	71.18	16.63	16.1
	朝霞台	122	28.24	1,915	67.81	22.69	23.4
	志木	36	22.65	1,776	78.44	29.55	6.4
	柳瀬川	27	18.03	1,293	71.68	24.07	3.5
	みずほ台	22	21.85	1,426	65.28	22.99	3.1
	鶴瀬	52	33.09	2,641	79.82	13.17	13.7
	ふじみ野	24	26.29	1,750	66.59	18.82	4.2
	上福岡	12	17.99	1,105	61.44	19.53	1.3
	新河岸	100	18.23	1,193	65.43	23.29	11.9
	川越	16	22.50	1,362	60.53	24.15	2.2
	川越市	3	11.84	788	66.61	23.81	0.2
	霞ヶ関	32	12.75	1,016	79.70	25.07	3.3
	鶴ヶ島	68	12.31	799	64.86	26.76	5.4
	若葉	20	15.59	962	61.70	17.38	1.9
	坂戸	3	12.37	900	72.75	29.33	0.3
	北坂戸	4	10.05	1,103	109.65	22.52	0.4
	高坂	9	12.19	716	58.68	16.11	0.6
	東松山	5	6.73	434	64.45	25.40	0.2
	小川町	1,017	26.62	1,757	65.99	21.66	178.7
合計		2	7.31	490	67.08	20.88	0.1
東武越生線		1					
	東毛呂	3	7.00	460	65.72	21.03	0.1
合計		3	7.00	460	65.72	21.03	0.1
西武池袋線		30	51.50	2,176	42.25	16.36	6.5
	椎名町	15	34.31	1,562	45.53	28.93	2.3
	東長崎	17	48.68	2,520	51.77	21.25	4.3
	江古田	33	44.76	2,167	48.42	22.81	7.2
	桜台	44	52.02	3,046	58.56	16.26	13.4
	練馬	3	51.71	3,490	67.49	10.69	1.0
	豊島園	52	46.95	2,720	57.94	17.29	14.1
	中村橋	27	44.58	2,887	64.75	18.81	7.8
	富士見台	26	43.09	2,697	62.59	15.78	7.0
	練馬高野台	40	51.36	3,455	67.27	14.57	13.8
	石神井公園	38	45.23	2,861	63.26	13.58	10.9
	大泉学園	16	29.80	1,636	54.89	23.68	2.6
	保谷	69	40.21	3,264	81.17	11.41	22.5
	ひばりヶ丘	30	32.83	2,159	65.76	17.98	6.5
	東久留米	49	27.18	1,867	68.71	20.57	9.1
	清瀬	47	33.69	2,284	67.81	15.06	10.7
	所沢	23	24.78	1,587	64.03	16.86	3.6
	西所沢	52	23.85	1,760	73.81	24.33	9.2
	小手指						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	狭山ヶ丘	10	25.27	1,777	70.33	16.46	1.8
	武蔵藤沢	37	14.09	1,056	74.96	23.53	3.9
	稲荷山公園	4	14.04	1,173	83.51	21.69	0.5
	入間市	85	15.85	1,114	70.32	21.99	9.5
	仏子	26	8.86	667	75.35	32.27	1.7
	元加治	7	13.21	840	63.57	21.07	0.6
	飯能	29	15.39	1,012	65.76	18.30	2.9
合計		809	32.69	2,146	65.64	18.85	173.6
西武有楽町	新桜台	2	40.04	2,435	60.82	18.42	0.5
合計		2	40.04	2,435	60.82	18.42	0.5
西武新宿線	下落合	21	44.93	2,318	51.59	25.15	4.9
	中井	12	51.16	2,226	43.51	18.90	2.7
	新井薬師前	14	48.44	3,099	63.98	20.84	4.3
	沼袋	16	45.13	2,958	65.54	18.86	4.7
	野方	21	41.57	2,104	50.61	22.70	4.4
	都立家政	19	48.36	2,871	59.38	12.36	5.5
	鷺ノ宮	14	48.99	3,399	69.37	13.15	4.8
	下井草	14	45.40	2,780	61.24	17.53	3.9
	井荻	36	51.98	3,595	69.16	11.47	12.9
	上井草	17	44.81	2,831	63.17	16.80	4.8
	上石神井	28	39.81	2,512	63.11	23.52	7.0
	武蔵関	56	43.68	2,794	63.97	14.93	15.6
	東伏見	8	38.31	2,343	61.15	13.95	1.9
	西武柳沢	19	36.50	2,460	67.41	14.57	4.7
	田無	86	36.73	2,465	67.11	16.40	21.2
	花小金井	83	22.28	1,355	60.83	31.65	11.2
	小平	23	30.69	2,055	66.95	18.02	4.7
	久米川	77	27.92	1,796	64.33	18.82	13.8
	東村山	26	32.02	1,837	57.37	16.06	4.8
	所沢	10	31.49	2,013	63.93	11.59	2.0
	航空公園	10	20.77	1,598	76.94	20.48	1.6
	新所沢	46	21.33	1,420	66.57	24.71	6.5
	入曽	9	14.52	916	63.05	20.94	0.8
	狭山市	89	11.78	725	61.60	29.49	6.5
	新狭山	34	14.25	790	55.41	26.21	2.7
	南大塚	18	15.63	973	62.22	20.19	1.8
	本川越	43	29.66	1,854	62.51	13.83	8.0
合計		849	31.49	1,976	62.74	20.61	167.7
国分寺線	小川	10	26.87	1,963	73.06	15.27	2.0
	鷹の台	2	32.05	3,050	95.16	16.46	0.6
	恋ヶ窪	4	27.84	1,693	60.79	26.46	0.7
合計		16	27.92	2,031	72.75	18.21	3.3
多摩湖線	一橋学園	27	32.54	2,270	69.76	13.84	6.1
	青梅街道	2	31.72	1,840	58.01	13.54	0.4
	萩山	2	29.37	1,695	57.72	17.96	0.3
	八坂	7	17.87	1,064	59.51	34.80	0.7
	武蔵大和	1					
	西武遊園地	1					
合計		40	29.49	1,955	66.29	17.95	7.8
西武多摩川	多磨	3	37.52	2,387	63.62	14.56	0.7
	白糸台	1					
	是政	15	34.18	2,657	77.74	13.58	4.0
合計		19	35.10	2,643	75.30	13.33	5.0
西武拝島線	萩山	8	30.87	1,941	62.89	14.81	1.6
	小川	2	17.77	1,140	64.17	24.75	0.2
	東大和市	39	26.99	1,877	69.55	18.73	7.3
	玉川上水	30	30.57	2,060	67.38	18.81	6.2
	武蔵砂川	16	21.72	1,219	56.11	18.37	2.0
	西武立川	12	16.32	1,174	71.95	22.26	1.4
合計		107	26.16	1,742	66.60	18.91	18.6
西武狭山線	下山口	14	9.81	839	85.50	27.80	1.2
	西武球場前	3	11.70	663	56.69	19.53	0.2
合計		17	10.04	808	80.41	26.25	1.4
京王線	初台	46	62.23	3,275	52.62	22.98	15.1
	幡ヶ谷	25	59.49	2,616	43.98	20.70	6.5
	笹塚	48	55.25	2,400	43.43	20.96	11.5
	代田橋	6	55.20	1,744	31.60	15.22	1.0
	明大前	16	43.85	1,770	40.36	31.55	2.8
	下高井戸	13	59.80	2,930	49.00	18.50	3.8
	桜上水	25	45.21	2,537	56.12	25.87	6.3
	上北沢	16	56.49	3,517	62.25	19.08	5.6
	八幡山	15	47.03	2,694	57.28	21.34	4.0
	芦花公園	26	50.77	3,896	76.73	19.56	10.1
	千歳烏山	91	54.20	3,796	70.03	14.66	34.5
	仙川	28	49.91	3,751	75.15	14.90	10.5
	つつじヶ丘	49	41.42	3,014	72.76	18.95	14.8
	柴崎	25	49.22	3,356	68.19	11.35	8.4
	国領	48	45.13	2,950	65.36	18.03	14.2
	布田	18	35.66	1,891	53.03	22.82	3.4
	調布	98	47.41	2,977	62.79	18.74	29.2
	西調布	25	37.51	2,462	65.64	15.97	6.2
	飛田給	7	33.90	1,834	54.11	23.40	1.3
	武蔵野台	41	34.03	2,193	64.44	23.27	9.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	多摩霊園	12	37.57	2,820	75.08	11.27	3.4
	東府中	20	38.46	2,119	55.10	16.53	4.2
	府中	87	47.21	2,796	59.23	14.73	24.3
	分倍河原	12	36.60	2,324	63.51	21.48	2.8
	中河原	32	38.79	2,811	72.47	13.79	9.0
	聖蹟桜ヶ丘	37	33.83	2,056	60.78	20.64	7.6
	百草園	7	23.92	1,594	66.64	26.18	1.1
	高幡不動	36	25.05	1,614	64.44	29.40	5.8
	多摩動物公園	1					
	平山城址公園	4	19.06	1,255	65.85	21.52	0.5
	北野	20	26.58	1,853	69.70	17.09	3.7
	京王八王子	30	27.78	1,673	60.23	19.17	5.0
	合計	964	44.48	2,759	62.02	18.96	265.9
京王高尾線	京王片倉	1					
	山田	1					
	めじろ台	29	15.64	1,170	74.82	27.14	3.4
	狭間	17	17.65	961	54.48	28.79	1.6
合計	高尾	1					
	相模原線	49	16.45	1,107	67.30	27.23	5.4
	京王多摩川	23	34.26	1,921	56.07	20.96	4.4
	京王稲田堤	20	28.29	2,211	78.14	24.06	4.4
	京王よみうりランド	3	41.88	3,027	72.26	5.28	0.9
	稲城	24	26.91	2,477	92.04	17.08	5.9
	若葉台	48	34.25	3,263	95.25	11.22	15.7
	京王永山	83	23.51	1,695	72.13	26.72	14.1
	京王多摩センター	124	26.58	2,122	79.85	23.31	26.3
	京王堀之内	50	26.09	2,362	90.53	15.12	11.8
	南大沢	116	28.29	2,718	96.07	14.25	31.5
	多摩境	18	29.30	2,685	91.66	9.39	4.8
	橋本	29	32.22	2,272	70.50	15.38	6.6
	合計	538	28.05	2,351	83.83	18.70	126.5
井の頭線	渋谷	2	46.89	2,109	44.98	43.71	0.4
	神泉	23	70.35	3,329	47.31	17.41	7.7
	駒場東大前	12	68.79	3,690	53.64	19.90	4.4
	池ノ上	14	75.80	4,820	63.59	13.14	6.7
	下北沢	2	76.44	3,625	47.42	12.88	0.7
	新代田	4	55.26	1,968	35.61	21.04	0.8
	東松原	3	64.15	3,763	58.66	14.08	1.1
	永福町	14	67.43	4,473	66.33	14.21	6.3
	西永福	13	71.39	5,313	74.43	12.19	6.9
	浜田山	33	73.84	5,490	74.35	15.05	18.1
	高井戸	31	52.67	3,245	61.62	20.67	10.1
	富士見ヶ丘	14	54.44	3,110	57.13	15.61	4.4
	久我山	31	56.49	3,656	64.73	16.17	11.3
	三鷹台	7	51.74	2,773	53.60	17.49	1.9
	合計	203	64.35	3,984	61.90	16.75	80.9
小田急線	南新宿	4	29.40	1,263	42.94	32.29	0.5
	参宮橋	22	68.22	4,493	65.85	21.31	9.9
	代々木八幡	29	73.61	4,842	65.78	19.71	14.0
	代々木上原	21	82.11	6,342	77.24	15.09	13.3
	東北沢	1					
	下北沢	10	68.85	3,998	58.07	26.15	4.0
	世田谷代田	7	64.40	3,850	59.78	16.61	2.7
	梅ヶ丘	10	68.98	5,008	72.60	10.13	5.0
	豪徳寺	8	63.93	2,588	40.48	19.27	2.1
	経堂	31	57.08	3,710	64.99	18.38	11.5
	千歳船橋	58	59.04	3,959	67.04	12.37	23.0
	祖師ヶ谷大蔵	42	56.92	3,781	66.43	16.24	15.9
	成城学園前	40	65.96	5,474	82.99	15.98	21.9
	喜多見	24	34.11	1,975	57.89	28.96	4.7
	狛江	31	40.27	2,559	63.55	24.47	7.9
	和泉多摩川	5	47.11	3,330	70.69	14.78	1.7
	登戸	13	36.17	2,116	58.50	21.61	2.8
	向ヶ丘遊園	40	40.39	2,682	66.40	15.00	10.7
	生田	45	27.79	1,981	71.29	21.91	8.9
	読売ランド前	25	26.11	1,648	63.14	27.08	4.1
	百合ヶ丘	23	25.06	1,797	71.71	23.96	4.1
	新百合ヶ丘	121	37.23	2,573	69.10	22.51	31.1
	柿生	24	23.45	1,519	64.79	25.92	3.6
	鶴川	47	20.24	1,280	63.26	32.83	6.0
	玉川学園前	26	29.67	2,489	83.89	16.71	6.5
	町田	112	23.49	1,577	67.14	29.17	17.7
	相模大野	66	36.87	2,391	64.85	17.71	15.8
	小田急相模原	97	20.59	1,234	59.92	26.60	12.0
	相武台前	41	15.90	928	58.38	26.72	3.8
	座間	21	12.68	810	63.88	28.31	1.7
	海老名	51	30.67	2,016	65.71	15.81	10.3
	厚木	13	12.66	778	61.48	32.09	1.0
	本厚木	108	18.67	1,336	71.58	21.90	14.4
	愛甲石田	24	16.55	1,028	62.14	26.22	2.5
	伊勢原	6	27.05	1,803	66.67	16.11	1.1
	鶴巻温泉	24	15.82	1,194	75.50	22.56	2.9
	東海大学前	9	13.88	910	65.58	20.88	0.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	秦野	42	11.76	855	72.67	25.62	3.6
	渋沢	1					
	蟹田	2	19.27	1,590	82.52	9.63	0.3
	足柄	1					
	合計	1,325	34.29	2,298	67.00	22.30	304.4
江ノ島線	相模大野	3	40.94	2,763	67.50	10.47	0.8
	東林間	31	21.93	1,394	63.53	27.83	4.3
	中央林間	8	28.28	1,725	61.00	16.09	1.4
	南林間	30	20.47	1,130	55.18	19.74	3.4
	鶴間	29	20.68	1,220	59.00	22.24	3.5
	大和	25	26.48	1,629	61.52	13.78	4.1
	桜ヶ丘	26	19.01	959	50.44	22.42	2.5
	高座渋谷	9	27.64	2,198	79.52	9.58	2.0
	長後	14	17.19	1,112	64.69	22.10	1.6
	湘南台	39	34.83	2,339	67.14	16.18	9.1
	六会日大前	3	15.82	1,010	63.85	37.42	0.3
	善行	18	26.18	1,633	62.35	16.83	2.9
	藤沢本町	21	25.65	1,685	65.71	16.28	3.5
	藤沢	1					
	本鶴沼	8	34.13	2,443	71.56	14.11	2.0
	鶴沼海岸	12	32.10	2,006	62.49	30.15	2.4
	片瀬江ノ島	27	42.08	2,821	67.04	19.98	7.6
合計		304	27.20	1,701	62.55	19.69	51.7
多摩線	五月台	8	40.56	3,251	80.14	8.47	2.6
	栗平	18	38.37	2,979	77.64	10.73	5.4
	黒川	1					
	はるひ野	18	41.37	3,562	86.11	6.53	6.4
	小田急永山	1					
	小田急多摩センター	1					
	唐木田	9	27.95	2,846	101.80	21.08	2.6
合計		56	37.09	3,099	83.56	11.48	17.4
東横線	代官山	32	87.41	5,738	65.64	22.39	18.4
	中目黒	54	71.73	4,437	61.85	19.06	24.0
	祐天寺	36	59.77	3,858	64.54	24.27	13.9
	学芸大学	96	62.71	3,676	58.62	20.83	35.3
	都立大学	71	61.11	4,028	65.92	22.67	28.6
	自由が丘	39	67.12	4,120	61.37	24.76	16.1
	田園調布	19	41.65	2,237	53.71	27.10	4.3
	多摩川	8	48.68	2,960	60.81	24.26	2.4
	新丸子	50	53.81	2,639	49.05	15.73	13.2
	武蔵小杉	126	59.58	4,157	69.78	11.02	52.4
	元住吉	56	50.28	3,102	61.69	14.67	17.4
	日吉	107	34.17	2,169	63.50	21.25	23.2
	綱島	118	40.24	2,631	65.39	16.93	31.1
	大倉山	126	42.48	2,883	67.88	22.62	36.3
	菊名	62	38.18	2,532	66.33	20.55	15.7
	妙蓮寺	23	40.79	2,590	63.48	18.57	6.0
	白楽	20	43.07	2,143	49.76	22.55	4.3
	東白楽	8	41.29	2,075	50.25	21.50	1.7
	反町	21	41.43	2,396	57.82	19.38	5.0
	横浜	2	43.79	2,940	67.15	24.08	0.6
合計		1,074	51.36	3,255	63.36	19.36	349.5
東急多摩川	沼部	18	50.64	2,958	58.41	19.67	5.3
	鵜の木	17	49.96	3,736	74.77	17.56	6.4
	下丸子	56	57.60	4,502	78.16	9.80	25.2
	武蔵新田	24	42.89	2,619	61.07	20.07	6.3
	矢口渡	21	44.73	2,851	63.73	16.77	6.0
合計		136	51.73	3,615	69.88	15.00	49.2
大井町線	下神明	5	54.97	2,689	48.91	21.50	1.3
	戸越公園	5	61.03	5,310	87.00	11.57	2.7
	中延	4	65.14	3,330	51.12	11.00	1.3
	荏原町	5	52.31	3,122	59.68	17.88	1.6
	旗の台	8	53.59	2,536	47.33	25.34	2.0
	北千束	9	54.50	2,685	49.27	26.69	2.4
	大岡山	5	77.92	3,536	45.38	9.25	1.8
	自由が丘	1					
	九品仏	3	53.85	4,180	77.62	29.08	1.3
	尾山台	43	60.62	4,297	70.88	16.84	18.5
	等々力	28	60.20	3,887	64.57	16.14	10.9
	上野毛	40	59.05	4,267	72.26	19.77	17.1
	二子玉川	1					
合計		157	60.26	3,994	66.28	18.18	62.7
田園都市線	渋谷	3	78.23	3,760	48.06	11.50	1.1
	池尻大橋	64	68.52	3,556	51.91	21.22	22.8
	三軒茶屋	96	62.91	3,378	53.70	19.37	32.4
	駒沢大学	51	59.25	3,549	59.90	20.62	18.1
	桜新町	83	63.14	4,497	71.23	19.42	37.3
	用賀	85	62.88	4,074	64.78	18.89	34.6
	二子玉川	82	68.74	4,658	67.77	15.64	38.2
	二子新地	30	44.32	2,883	65.05	14.14	8.6
	高津	21	45.63	2,901	63.58	11.86	6.1
	溝の口	125	43.36	3,130	72.19	16.16	39.1
	梶が谷	64	39.80	2,740	68.85	16.26	17.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	宮崎台	67	40.01	2,655	66.34	18.78	17.8
	宮前平	84	38.08	2,658	69.79	21.51	22.3
	鷺沼	111	37.91	2,622	69.16	20.84	29.1
	たまプラーザ	142	49.75	3,652	73.41	17.13	51.9
	あざみ野	105	38.43	2,764	71.93	23.63	29.0
	江田	25	40.02	2,978	74.41	17.49	7.4
	市が尾	46	34.30	2,396	69.86	22.52	11.0
	藤が丘	50	42.23	3,006	71.20	16.39	15.0
	青葉台	147	33.07	2,349	71.01	24.85	34.5
	田奈	7	36.26	2,243	61.85	15.85	1.6
	長津田	59	37.18	2,719	73.13	16.68	16.0
	こどもの国	9	32.16	2,881	89.59	12.98	2.6
	つくし野	3	42.29	3,070	72.59	9.89	0.9
	すずかけ台	8	37.18	3,269	87.93	9.67	2.6
	南町田	48	33.36	2,569	77.02	9.42	12.3
	つきみ野	30	31.59	2,265	71.69	20.19	6.8
	中央林間	22	38.46	2,819	73.29	14.33	6.2
合計		1,667	45.76	3,138	68.59	18.87	523.2
池上線	大崎広小路	1					
	戸越銀座	14	58.33	3,456	59.24	18.00	4.8
	荏原中延	13	58.47	3,242	55.44	14.23	4.2
	旗の台	7	45.76	1,886	41.21	29.08	1.3
	長原	32	48.80	2,692	55.17	18.83	8.6
	洗足池	7	53.50	3,377	63.12	18.06	2.4
	石川台	16	51.28	2,662	51.92	21.82	4.3
	雪が谷大塚	10	64.06	3,835	59.87	13.81	3.8
	御嶽山	18	52.94	3,274	61.85	11.58	5.9
	久が原	6	40.48	2,635	65.10	19.39	1.6
	千鳥町	19	43.80	2,211	50.47	19.42	4.2
	池上	23	47.73	2,918	61.13	16.31	6.7
合計		174	50.80	2,854	56.18	17.93	49.7
世田谷線	蓮沼	8	43.21	1,944	44.99	20.16	1.6
	若林	6	53.07	3,273	61.68	23.15	2.0
	松陰神社前	11	64.14	4,152	64.73	14.08	4.6
	世田谷	5	52.79	3,176	60.17	15.63	1.6
	上町	15	51.32	2,457	47.89	23.52	3.7
	松原	2	44.47	1,615	36.32	23.96	0.3
合計		40	55.65	3,045	54.72	20.00	12.2
目黒線	下高井戸	1					
	目黒	2	73.20	4,180	57.11	28.50	0.8
	不動前	38	65.68	3,034	46.19	16.27	11.5
	武蔵小山	36	68.33	3,327	48.68	17.44	12.0
	西小山	11	58.31	3,173	54.41	19.50	3.5
	洗足	7	59.37	3,156	53.15	22.68	2.2
	大岡山	4	73.48	5,075	69.07	15.33	2.0
	奥沢	12	58.17	3,678	63.24	22.05	4.4
合計		110	64.83	3,317	51.16	18.17	36.5
京浜急行線	泉岳寺	2	60.92	1,915	31.44	21.92	0.4
	北品川	7	49.49	2,733	55.22	29.55	1.9
	新馬場	9	47.60	3,049	64.05	23.13	2.7
	青物横丁	17	56.91	3,729	65.53	15.78	6.3
	鮫洲	2	60.74	5,115	84.22	10.58	1.0
	立会川	10	43.99	3,150	71.60	19.67	3.2
	大森海岸	27	47.80	3,055	63.91	18.08	8.2
	平和島	18	37.19	1,573	42.29	26.23	2.8
	大森町	12	46.74	2,994	64.06	13.83	3.6
	梅屋敷	11	38.28	2,016	52.67	21.83	2.2
	京急蒲田	14	52.32	2,675	51.13	14.71	3.7
	雑色	25	40.60	2,418	59.55	20.91	6.0
	六郷土手	14	42.19	2,502	59.31	17.69	3.5
	京急川崎	9	40.34	2,287	56.70	15.05	2.1
	八丁畷	27	40.13	2,527	62.99	14.31	6.8
	鶴見市場	27	32.16	1,820	56.60	19.32	4.9
	京急鶴見	1					
	花月園前	8	31.05	1,414	45.54	22.19	1.1
	生麦	27	27.66	1,518	54.89	24.31	4.1
	京急新子安	2	38.44	1,890	49.17	14.75	0.4
	子安	6	33.13	1,462	44.12	14.32	0.9
	神奈川新町	22	38.45	2,474	64.35	13.69	5.4
	仲木戸	3	40.41	1,243	30.77	20.22	0.4
	神奈川	1					
	戸部	12	40.90	2,200	53.79	12.60	2.6
	日ノ出町	10	40.65	2,511	61.77	13.63	2.5
	黄金町	19	27.45	1,524	55.53	24.52	2.9
	南太田	10	27.55	1,382	50.17	22.34	1.4
	井土ヶ谷	32	30.07	1,927	64.09	17.93	6.2
	弘明寺	42	23.25	1,456	62.63	28.15	6.1
	上大岡	112	31.09	2,058	66.20	22.84	23.1
	屏風浦	25	29.46	2,216	75.22	21.39	5.5
	杉田	18	25.05	1,946	77.67	22.85	3.5
	京急富岡	30	21.74	1,515	69.66	30.35	4.5
	能見台	46	36.10	2,878	79.72	14.43	13.2
	金沢文庫	78	27.46	2,331	84.86	17.48	18.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	金沢八景	25	24.63	1,789	72.65	29.39	4.5
	追浜	18	23.60	1,742	73.83	18.15	3.1
	京急田浦	9	18.75	1,412	75.34	18.65	1.3
	安針塚	10	24.96	2,306	92.39	15.96	2.3
	逸見	2	31.79	2,008	63.15	14.58	0.4
	汐入	7	32.35	2,480	76.65	14.68	1.7
	横須賀中央	17	29.46	1,617	54.88	19.87	2.7
	県立大学	17	35.04	2,815	80.33	11.23	4.8
	堀ノ内	4	14.01	745	53.17	33.71	0.3
	京急大津	4	32.77	2,538	77.42	14.48	1.0
	馬堀海岸	7	15.10	944	62.54	35.17	0.7
	浦賀	16	22.29	1,552	69.62	14.74	2.5
	合計	871	32.38	2,149	66.37	20.21	187.2
京急空港線	京急蒲田	1					
	糀谷	18	43.29	2,473	57.14	16.06	4.5
	大鳥居	17	40.55	2,510	61.91	17.85	4.3
	穴守稲荷	4	27.13	1,313	48.38	29.81	0.5
合計		40	40.74	2,373	58.25	18.23	9.5
京急大師線	港町	1					
	川崎大師	12	32.95	1,964	59.61	20.06	2.4
	東門前	21	41.48	2,703	65.16	9.84	5.7
	産業道路	2	27.59	625	22.65	20.96	0.1
	小島新田	9	34.18	2,447	71.58	9.41	2.2
	合計	45	37.33	2,314	61.99	13.30	10.4
京急逗子線	六浦	17	18.91	1,245	65.84	24.10	2.1
	神武寺	3	10.21	560	54.87	41.92	0.2
	新逗子	3	38.52	2,267	58.84	23.71	0.7
合計		23	20.30	1,289	63.50	26.50	3.0
久里浜線	堀ノ内	2	13.98	455	32.56		0.1
	新大津	7	19.85	1,359	68.43	23.86	1.0
	北久里浜	11	21.01	1,201	57.19	23.93	1.3
	京急久里浜	24	23.69	1,631	68.85	16.63	3.9
	YRP野比	15	18.11	1,481	81.80	19.69	2.2
	京急長沢	8	16.04	1,195	74.52	31.30	1.0
	津久井浜	2	19.19	1,220	63.57	27.63	0.2
	三浦海岸	13	19.69	1,507	76.54	24.03	2.0
	三崎口	13	17.76	1,092	61.44	18.90	1.4
	合計	95	19.91	1,377	69.16	21.38	13.1
銀座線	浅草	29	47.66	2,453	51.47	15.54	7.1
	田原町	41	49.91	2,595	52.00	15.38	10.6
	稲荷町	9	46.67	2,556	54.76	18.23	2.3
	末広町	2	64.10	2,340	36.51	13.17	0.5
	神田	2	60.44	3,225	53.36	8.71	0.6
	三越前	7	64.92	2,537	39.08	10.85	1.8
	日本橋	1					
	銀座	7	78.57	2,800	35.64	12.38	2.0
	虎ノ門	4	84.83	3,340	39.37	5.83	1.3
	溜池山王	6	74.85	5,199	69.47	26.72	3.1
	赤坂見附	11	63.09	1,875	29.73	26.61	2.1
	青山一丁目	16	65.55	2,851	43.50	29.43	4.6
	外苑前	8	79.52	4,823	60.64	29.89	3.9
	表参道	30	71.94	4,598	63.91	26.59	13.8
	合計	173	60.88	3,111	51.10	19.84	53.8
丸ノ内線	新大塚	20	57.25	3,022	52.78	18.87	6.0
	茗荷谷	58	65.35	4,616	70.63	19.19	26.8
	後楽園	29	59.74	3,891	65.13	19.14	11.3
	本郷三丁目	24	64.66	3,664	56.67	19.15	8.8
	淡路町	1					
	四ツ谷	1					
	四谷三丁目	24	76.49	4,278	55.93	11.07	10.3
	新宿御苑前	50	54.68	2,221	40.61	23.99	11.1
	新宿三丁目	3	63.13	4,027	63.78	11.97	1.2
	西新宿	26	63.58	3,275	51.51	16.06	8.5
	中野坂上	35	54.20	2,810	51.85	25.39	9.8
	新中野	30	58.96	3,333	56.53	18.70	10.0
	東高円寺	21	50.12	2,745	54.77	21.10	5.8
	新高円寺	17	42.34	1,854	43.79	28.93	3.2
	南阿佐ヶ谷	18	60.06	2,859	47.61	17.99	5.1
	荻窪	1					
	合計	358	60.37	3,323	55.04	20.00	119.0
丸ノ内方南	中野新橋	14	55.93	2,673	47.79	15.94	3.7
	中野富士見町	20	53.50	3,036	56.74	17.13	6.1
	方南町	38	50.22	2,860	56.95	19.41	10.9
合計		72	52.12	2,872	55.11	18.08	20.7
日比谷線	北千住	16	43.55	3,106	71.32	13.79	5.0
	南千住	75	43.25	3,247	75.07	9.92	24.3
	三ノ輪	74	36.80	2,280	61.95	18.02	16.9
	入谷	69	41.51	2,066	49.76	17.68	14.3
	上野	1					
	仲御徒町	4	36.12	1,303	36.06	27.04	0.5
	小伝馬町	24	61.07	3,106	50.86	10.80	7.5
	人形町	36	64.07	2,898	45.23	12.50	10.4
	茅場町	4	61.98	2,443	39.41	16.56	1.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	八丁堀	42	60.88	3,047	50.05	12.90	12.8
	築地	29	64.11	3,001	46.81	16.98	8.7
	東銀座	13	68.53	2,234	32.60	17.02	2.9
	神谷町	16	104.13	6,221	59.75	10.47	10.0
	六本木	27	80.86	3,939	48.71	24.33	10.6
	広尾	51	95.06	8,157	85.80	20.83	41.6
	恵比寿	5	125.51	7,952	63.36	7.03	4.0
東西線	中目黒	7	60.50	3,047	50.37	20.29	2.1
	合計	493	59.17	3,503	59.19	15.74	172.7
東西線	落合	21	58.29	2,605	44.69	17.46	5.5
	高田馬場	9	58.65	3,321	56.62	14.56	3.0
	早稲田	25	56.88	2,638	46.37	18.74	6.6
	神楽坂	51	73.33	4,199	57.26	12.58	21.4
	飯田橋	9	60.69	2,909	47.94	20.00	2.6
	九段下	20	75.84	3,669	48.38	18.75	7.3
	茅場町	3	30.44	870	28.58	36.72	0.3
	門前仲町	44	48.44	2,983	61.58	20.85	13.1
	木場	35	43.23	2,948	68.18	20.02	10.3
	東陽町	97	44.41	3,018	67.97	21.73	29.3
	南砂町	106	40.28	2,706	67.18	18.40	28.7
	西葛西	114	38.64	2,807	72.64	23.65	32.0
	葛西	80	36.61	2,196	59.97	22.69	17.6
	浦安	39	38.32	2,554	66.65	17.57	10.0
	南行徳	65	25.94	1,799	69.36	25.31	11.7
	行徳	67	25.94	1,501	57.85	30.19	10.1
	妙典	34	38.08	2,599	68.26	21.29	8.8
	原木中山	37	25.34	1,631	64.37	20.91	6.0
	西船橋	3	39.80	2,567	64.48	13.89	0.8
千代田線	合計	859	41.07	2,619	63.77	21.35	225.0
	北綾瀬	46	27.13	1,616	59.58	18.96	7.4
	綾瀬	41	36.52	2,274	62.27	15.91	9.3
	北千住	51	43.49	2,748	63.18	11.96	14.0
	町屋	57	36.67	2,337	63.73	18.01	13.3
	西日暮里	3	46.97	1,849	39.37	19.61	0.6
	千駄木	32	61.29	3,724	60.75	15.98	11.9
	根津	57	63.39	3,555	56.08	18.23	20.3
	湯島	24	54.93	2,847	51.83	25.49	6.8
	新御茶ノ水	1					
	赤坂	59	95.40	4,364	45.75	23.00	25.7
	乃木坂	21	57.60	2,989	51.89	31.78	6.3
	表参道	3	51.84	1,823	35.17	29.69	0.5
	明治神宮前	10	74.78	4,577	61.21	12.04	4.6
	代々木公園	10	88.95	4,527	50.89	14.78	4.5
	代々木上原	7	78.81	6,460	81.97	21.39	4.5
有楽町線	合計	422	53.59	3,081	57.49	18.77	130.0
	和光市	4	34.21	2,543	74.33	14.60	1.0
	地下鉄成増	49	39.21	2,530	64.54	17.92	12.4
	地下鉄赤塚	7	36.49	2,460	67.41	19.81	1.7
	平和台	11	47.86	3,473	72.57	12.39	3.8
	氷川台	28	48.26	3,042	63.02	15.41	8.5
	小竹向原	31	46.45	2,849	61.33	16.61	8.8
	千川	10	42.93	2,007	46.75	25.18	2.0
	要町	35	51.30	2,549	49.68	17.83	8.9
	東池袋	16	70.19	3,428	48.84	13.04	5.5
	護国寺	42	61.96	3,632	58.61	17.53	15.3
	江戸川橋	42	61.48	3,175	51.65	18.59	13.3
	飯田橋	2	94.56	7,960	84.18	8.17	1.6
	市ヶ谷	6	54.23	2,163	39.89	28.17	1.3
	麹町	16	79.89	3,625	45.38	22.86	5.8
	銀座一丁目	2	72.57	3,506	48.31	7.83	0.7
	新富町	35	60.61	3,099	51.13	14.58	10.8
	月島	74	73.02	4,833	66.18	13.04	35.8
	豊洲	205	61.92	4,769	77.01	9.98	97.8
	辰巳	75	54.08	4,558	84.28	7.38	34.2
半蔵門線	合計	690	58.48	3,902	66.73	13.64	269.3
	渋谷	1					
	表参道	8	78.20	6,188	79.13	24.95	5.0
	青山一丁目	2	93.16	2,500	26.84	21.50	0.5
	永田町	2	48.35	3,950	81.70	30.17	0.8
	半蔵門	30	80.60	4,986	61.86	26.96	15.0
	九段下	11	68.80	2,596	37.74	23.09	2.9
	神保町	9	118.38	8,314	70.23	9.05	7.5
	三越前	2	43.10	1,175	27.27	20.83	0.2
	水天宮前	43	61.95	3,333	53.80	15.37	14.3
	清澄白河	63	54.95	3,802	69.19	14.27	24.0
	住吉	29	44.40	3,280	73.86	18.42	9.5
	錦糸町	12	61.05	4,060	66.50	15.35	4.9
	押上	43	45.14	2,512	55.65	15.75	10.8
南北線	合計	255	60.43	3,759	62.19	17.47	95.8
	白金台	21	84.65	5,715	67.52	17.65	12.0
	白金高輪	67	80.20	4,466	55.68	15.90	29.9
	麻布十番	78	83.53	4,562	54.61	18.19	35.6
	六本木一丁目	10	73.22	2,701	36.89	22.22	2.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	溜池山王	1					
	四ツ谷	1					
	市ヶ谷	5	68.83	4,156	60.38	19.98	2.1
	飯田橋	1					
	後楽園	12	59.03	3,747	63.47	13.87	4.5
	東大前	12	60.24	2,583	42.88	15.27	3.1
	本駒込	19	60.46	3,550	58.72	11.80	6.7
	駒込	1					
	西ヶ原	4	55.09	3,873	70.29	15.10	1.5
	王子神谷	39	41.35	3,050	73.76	12.04	11.9
	志茂	5	36.50	2,176	59.62	22.78	1.1
	赤羽岩淵	3	40.27	2,637	65.47	16.00	0.8
合計		279	69.83	4,089	58.56	15.98	114.1
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	1					
	地下鉄赤塚	2	32.35	1,815	56.10	25.63	0.4
	平和台	1					
	千川	1					
	要町	3	57.66	3,843	66.66	12.86	1.2
	雑司が谷	21	50.84	3,179	62.53	25.13	6.7
	西早稲田	16	54.36	2,774	51.03	24.32	4.4
	東新宿	10	44.77	2,234	49.90	28.21	2.2
	新宿三丁目	1					
	北参道	6	60.93	1,922	31.54	25.99	1.2
	明治神宮前	3	74.76	3,260	43.60	25.31	1.0
	渋谷	1					
合計		67	53.31	2,891	54.23	24.29	19.4
都営浅草線	押上	8	39.21	1,459	37.20	22.75	1.2
	本所吾妻橋	32	42.28	2,257	53.39	22.77	7.2
	浅草	18	42.92	1,998	46.55	23.14	3.6
	蔵前	23	50.51	2,563	50.75	13.78	5.9
	浅草橋	1					
	東日本橋	21	63.51	3,486	54.90	9.60	7.3
	人形町	1					
	日本橋	1					
	宝町	1					
	東銀座	6	91.31	3,347	36.65	7.83	2.0
	大門	1					
	三田	2	60.58	2,255	37.23	16.92	0.5
	泉岳寺	15	63.58	3,288	51.72	22.43	4.9
	高輪台	27	86.01	6,012	69.89	10.43	16.2
	五反田	1					
	戸越	9	59.30	3,117	52.56	16.49	2.8
	中延	4	69.27	4,390	63.38	7.52	1.8
	馬込	22	52.19	3,057	58.57	14.86	6.7
	西馬込	43	48.05	2,970	61.82	16.66	12.8
合計		236	57.09	3,149	55.17	16.23	74.3
都営三田線	西高島平	12	30.21	2,016	66.72	13.26	2.4
	新高島平	17	24.61	1,400	56.88	32.63	2.4
	高島平	26	31.19	1,694	54.30	25.56	4.4
	西台	27	34.45	1,870	54.27	21.13	5.0
	蓮根	24	29.96	1,831	61.12	24.17	4.4
	志村三丁目	52	39.01	2,548	65.31	15.40	13.3
	志村坂上	32	33.04	1,835	55.53	22.93	5.9
	本蓮沼	27	40.22	2,590	64.41	15.24	7.0
	板橋本町	34	37.64	1,762	46.82	19.07	6.0
	板橋区役所前	36	43.35	3,097	71.45	16.70	11.2
	新板橋	12	40.10	1,958	48.83	25.57	2.3
	西巢鴨	39	51.19	2,791	54.53	15.10	10.9
	巢鴨	1					
	千石	28	58.61	3,218	54.90	17.22	9.0
	白山	28	54.28	2,639	48.62	17.92	7.4
	春日	56	65.18	4,096	62.84	17.52	22.9
	水道橋	8	53.10	2,691	50.69	27.20	2.2
	内幸町	1					
	御成門	2	70.52	1,725	24.46	22.67	0.3
	芝公園	9	77.05	4,741	61.53	16.00	4.3
	三田	17	66.61	3,335	50.06	17.30	5.7
	白金高輪	19	82.89	4,486	54.12	18.83	8.5
	白金台	5	68.35	4,272	62.50	30.12	2.1
合計		512	46.64	2,697	57.83	19.19	138.1
都営新宿線	新宿	1					
	曙橋	37	76.81	4,095	53.31	15.32	15.2
	市ヶ谷	3	86.05	6,087	70.74	24.08	1.8
	神保町	1					
	小川町	1					
	岩本町	4	53.60	2,628	49.02	14.33	1.1
	馬喰横山	6	63.22	1,875	29.66	9.39	1.1
	浜町	35	59.18	2,677	45.23	15.32	9.4
	森下	27	56.34	3,140	55.73	11.93	8.5
	菊川	30	47.44	3,053	64.36	16.27	9.2
	住吉	14	43.06	2,579	59.90	20.06	3.6
	西大島	34	45.89	3,181	69.32	16.36	10.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大島	78	39.66	2,664	67.17	18.90	20.8
	東大島	59	37.81	2,557	67.65	18.56	15.1
	船堀	45	40.01	2,836	70.88	14.18	12.8
	一之江	17	35.74	2,572	71.98	13.71	4.4
	瑞江	28	38.35	2,800	73.02	13.81	7.8
	篠崎	16	43.67	3,318	75.98	11.20	5.3
	本八幡	6	25.00	1,475	59.00	33.43	0.9
合計		442	45.63	2,903	63.61	16.27	128.3
都電荒川線	小台	5	31.23	2,176	69.67	12.97	1.1
	面影橋	1					
合計		6	32.25	2,105	65.28	15.83	1.3
東京モノレール	昭和島	3	36.17	2,383	65.88	13.83	0.7
	大井競馬場前	5	34.51	2,756	79.87	29.33	1.4
	天王洲アイル	3	55.37	3,497	63.15	11.69	1.0
	モノレール浜松町	1					
合計		12	40.12	2,670	66.54	21.95	3.2
ゆりかもめ	汐留	1					
	お台場海浜公園	5	81.88	5,572	68.05	6.42	2.8
	有明テニスの森	40	57.15	4,019	70.31	6.13	16.1
合計		46	61.14	4,328	70.79	6.25	19.9
大江戸線	都庁前	10	77.73	3,775	48.57	18.92	3.8
	新宿西口	1					
	東新宿	20	54.88	2,627	47.86	23.89	5.3
	若松河田	21	63.27	3,066	48.47	17.58	6.4
	牛込柳町	38	53.45	3,010	56.31	25.79	11.4
	牛込神楽坂	27	74.91	3,940	52.59	14.12	10.6
	春日	1					
	本郷三丁目	7	65.88	2,783	42.24	16.61	1.9
	新御徒町	14	50.82	2,555	50.28	11.91	3.6
	蔵前	24	48.78	2,458	50.40	18.03	5.9
	両国	29	49.04	2,923	59.60	14.96	8.5
	森下	14	57.09	3,523	61.70	11.40	4.9
	清澄白河	9	49.64	2,928	58.98	25.13	2.6
	門前仲町	6	42.81	2,383	55.66	27.25	1.4
	月島	13	72.85	4,653	63.87	11.75	6.0
	勝どき	99	67.55	4,365	64.62	11.29	43.2
	築地市場	1					
	汐留	23	109.40	10,392	94.99	10.20	23.9
	大門	1					
	赤羽橋	14	80.60	4,848	60.14	11.60	6.8
	麻布十番	14	76.54	4,612	60.26	21.11	6.5
	六本木	7	56.11	1,842	32.83	30.58	1.3
	新宿	1					
	西新宿五丁目	26	55.62	2,659	47.80	17.09	6.9
	中野坂上	1					
	中井	4	53.43	1,683	31.49	11.88	0.7
	落合南長崎	21	47.04	2,356	50.08	19.90	4.9
	新江古田	23	44.53	2,284	51.28	22.99	5.3
	練馬	1					
	豊島園	10	48.50	2,675	55.15	12.98	2.7
	練馬春日町	14	46.57	2,753	59.11	16.38	3.9
	光が丘	69	42.64	3,198	75.00	22.46	22.1
合計		563	60.38	3,593	59.51	17.41	202.3
日暮里舎人	赤土小学校前	1					
	熊野前	3	39.17	2,865	73.14	10.58	0.9
	足立小台	12	25.26	1,663	65.82	21.93	2.0
	扇大橋	4	29.17	1,864	63.89	19.75	0.7
	江北	2	33.27	2,223	66.81	17.42	0.4
	西新井大師西	8	23.56	1,364	57.87	19.86	1.1
	谷在家	10	24.79	1,552	62.58	13.83	1.6
	舎人	2	27.49	2,125	77.30	3.96	0.4
	見沼代親水公園	4	19.35	1,343	69.39	20.56	0.5
合計		46	26.31	1,698	64.56	17.73	7.8
相鉄線	平沼橋	10	43.38	2,089	48.16	19.68	2.1
	西横浜	23	27.22	1,373	50.43	21.49	3.2
	天王町	16	28.66	2,275	79.39	24.88	3.6
	星川	23	45.39	3,285	72.38	17.58	7.6
	和田町	16	26.77	1,581	59.08	21.31	2.5
	上星川	22	25.91	1,647	63.58	25.16	3.6
	西谷	17	22.82	1,543	67.62	19.64	2.6
	鶴ヶ峰	31	32.72	2,130	65.10	16.70	6.6
	二俣川	60	23.09	1,256	54.39	30.67	7.5
	希望ヶ丘	14	27.39	1,540	56.22	26.48	2.2
	三ツ境	27	22.44	1,508	67.21	24.13	4.1
	瀬谷	8	21.42	1,495	69.80	23.40	1.2
	大和	4	23.28	1,325	56.91	20.67	0.5
	相模大塚	6	13.42	913	68.05	22.85	0.5
	さがみ野	18	22.85	1,424	62.34	16.29	2.6
	かしわ台	11	24.64	1,847	74.97	17.97	2.0
	海老名	6	18.93	1,388	73.34	22.60	0.8
合計		312	27.28	1,708	62.61	22.86	53.3
いずみ野線	南万騎が原	9	32.05	2,469	77.04	10.44	2.2
	緑園都市	42	36.24	3,138	86.57	18.70	13.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	弥生台	11	33.93	2,550	75.14	16.03	2.8
	いずみ野	17	23.20	1,621	69.88	28.27	2.8
	いずみ中央	6	33.12	2,173	65.63	15.57	1.3
合計		85	33.05	2,619	79.26	19.22	22.3
横浜ブルーライン	あざみ野	2	37.50	3,065	81.73	20.88	0.6
	中川	23	42.47	3,607	84.93	17.81	8.3
	センター北	59	52.86	4,312	81.57	10.37	25.4
	センター南	40	42.87	3,558	82.99	14.39	14.2
	仲町台	55	41.19	3,417	82.95	13.42	18.8
	新羽	12	37.43	2,644	70.65	12.36	3.2
	北新横浜	6	38.55	2,828	73.36	11.06	1.7
	新横浜	17	37.94	2,575	67.87	11.76	4.4
	岸根公園	8	34.40	1,658	48.18	23.34	1.3
	片倉町	39	28.16	1,534	54.49	27.97	6.0
	三ツ沢上町	24	32.65	2,300	70.46	16.39	5.5
	三ツ沢下町	10	39.68	2,812	70.86	22.60	2.8
	横浜	1					
	高島町	4	45.50	2,468	54.23	10.79	1.0
	桜木町	2	60.47	3,605	59.62	6.17	0.7
	関内	3	44.56	2,527	56.70	14.25	0.8
	伊勢佐木長者町	23	37.06	1,728	46.62	19.08	4.0
	阪東橋	67	33.05	1,523	46.07	19.53	10.2
	吉野町	34	32.23	1,689	52.40	18.75	5.7
	蒔田	26	27.05	1,459	53.94	19.86	3.8
	弘明寺	10	35.82	1,870	52.21	18.83	1.9
	上大岡	2	32.84	1,260	38.37	27.17	0.3
	港南中央	10	35.39	2,201	62.19	16.77	2.2
	上永谷	55	23.92	1,593	66.62	28.08	8.8
	下永谷	17	29.67	2,169	73.09	17.45	3.7
	舞岡	1					
	踊場	17	31.67	2,189	69.11	17.36	3.7
	中田	2	36.83	2,710	73.58	10.00	0.5
	立場	2	11.68	660	56.52	34.88	0.1
	湘南台	1					
合計		572	37.15	2,450	65.96	18.10	140.1
シーサイド	新杉田	1					
	南部市場	4	27.67	2,015	72.83	9.52	0.8
	鳥浜	5	22.62	1,344	59.42	27.65	0.7
	並木北	10	21.54	1,588	73.73	33.32	1.6
	並木中央	16	22.06	1,798	81.48	31.10	2.9
	幸浦	4	23.67	1,933	81.64	25.40	0.8
	八景島	2	21.38	2,290	107.11	22.38	0.5
	海の公園柴口	3	36.25	3,070	84.69	17.08	0.9
	野島公園	1					
合計		46	23.38	1,814	77.59	27.52	8.3
みなとM線	新高島	1					
	みなとみらい	63	80.32	6,287	78.28	6.27	39.6
	馬車道	14	55.54	3,049	54.89	9.15	4.3
	日本大通り	21	51.01	2,862	56.12	9.53	6.0
	元町・中華街	74	52.68	3,627	68.86	17.01	26.8
合計		173	64.14	4,462	69.57	11.50	77.2
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	12	24.80	1,910	77.03	21.33	2.3
	都筑ふれあいの丘	27	35.93	3,122	86.89	15.02	8.4
	センター南	2	25.75	2,050	79.62	29.21	0.4
	センター北	4	48.42	3,590	74.14	12.92	1.4
	北山田	25	44.59	3,997	89.64	11.86	10.0
	高田	6	26.64	1,387	52.05	24.38	0.8
	日吉本町	26	49.54	3,110	62.78	13.11	8.1
合計		103	39.62	3,069	77.46	15.38	31.6
江ノ電	柳小路	3	36.40	2,730	75.01	13.61	0.8
	鶴沼	1					
	湘南海岸公園	4	43.67	3,063	70.13	8.90	1.2
	江ノ島	2	39.25	3,235	82.43	18.71	0.6
	鎌倉高校前	5	41.34	3,026	73.20	16.92	1.5
	七里ヶ浜	3	28.09	2,290	81.52	24.11	0.7
	長谷	4	38.71	3,080	79.57	12.46	1.2
	由比ヶ浜	5	44.45	3,255	73.23	21.08	1.6
	和田塚	1					
合計		28	39.72	3,028	76.23	16.27	8.5
湘南モノレール	富士見町	5	37.34	2,794	74.82	10.63	1.4
	湘南町屋	2	28.85	2,000	69.33	28.04	0.4
	湘南深沢	11	28.48	2,264	79.47	16.57	2.5
	西鎌倉	1					
	片瀬山	1					
合計		20	30.64	2,316	75.60	16.88	4.6
箱根登山線	入生田	1					
	箱根湯本	15	19.98	1,521	76.10	19.79	2.3
	強羅	1					
合計		17	19.70	1,419	72.06	18.92	2.4
箱根鋼索線	上強羅	1					
合計		1					
りんかい線	東雲	8	46.30	3,724	80.42	10.09	3.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2012年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	天王洲アイル	16	61.94	4,502	72.68	7.88	7.2
	品川シーサイド	16	61.81	4,066	65.78	5.86	6.5
合計		40	58.37	4,172	71.47	7.51	16.7
東葉高速線	東海神	1					
	飯山満	18	14.45	953	65.95	26.49	1.7
	北習志野	15	23.40	1,751	74.82	22.37	2.6
	船橋日大前	5	19.90	1,556	78.20	18.05	0.8
	八千代緑が丘	68	22.45	1,548	68.96	20.14	10.5
	八千代中央	14	25.92	1,996	76.99	12.06	2.8
	村上	42	14.15	912	64.40	28.33	3.8
	東葉勝田台	6	16.11	1,275	79.14	15.94	0.8
合計		169	19.90	1,379	69.30	22.04	23.3
多摩モノレール	松が谷	1					
	大塚・帝京大学	4	23.49	1,292	54.99	15.48	0.5
	中央大学・明星大学	3	26.99	1,890	70.02	12.67	0.6
	高幡不動	1					
	万願寺	4	28.36	1,845	65.05	16.17	0.7
	甲州街道	10	29.67	2,535	85.45	10.59	2.5
	柴崎体育館	2	33.27	2,590	77.85	8.79	0.5
	高松	1					
	泉体育館	3	24.07	1,610	66.88	24.17	0.5
	砂川七番	1					
	玉川上水	7	26.69	1,810	67.80	19.40	1.3
	桜街道	7	29.24	1,949	66.65	12.96	1.4
	上北台	7	13.54	811	59.93	30.11	0.6
合計		51	26.01	1,797	69.07	17.71	9.2
埼玉高速線	川口元郷	72	33.22	2,361	71.08	14.65	17.0
	南鳩ヶ谷	24	25.35	1,743	68.74	16.56	4.2
	鳩ヶ谷	25	26.28	1,794	68.28	16.28	4.5
	新井宿	12	25.02	1,865	74.53	10.81	2.2
	戸塚安行	6	22.53	1,648	73.15	18.39	1.0
	東川口	9	25.88	1,832	70.79	12.76	1.6
	浦和美園	9	34.98	2,912	83.25	7.32	2.6
合計		157	29.63	2,113	71.30	14.52	33.2
東海新幹線	新横浜	2	43.50	2,290	52.64	3.83	0.5
	小田原	1					
	熱海	1					
合計		4	30.14	1,638	54.34	16.71	0.7
御殿場線	東山北	1					
合計		1					