

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				9,595	17.33	3,016	174.00	2,893.9				
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	27	11.09	1,856	167.33	5.0				
			さいたま市北区	47	16.52	2,997	181.44	14.1				
			さいたま市大宮区	55	22.67	4,161	183.57	22.9				
			さいたま市見沼区	94	11.66	2,024	173.53	19.0				
			さいたま市中央区	30	21.59	3,185	147.53	9.6				
			さいたま市桜区	24	12.43	1,675	134.82	4.0				
			さいたま市浦和区	59	27.75	3,918	141.18	23.1				
			さいたま市南区	46	24.64	3,535	143.45	16.3				
			さいたま市緑区	54	17.05	2,566	150.53	13.9				
			さいたま市岩槻区	27	9.57	1,567	163.77	4.2				
			合計	463	17.70	2,852	161.11	132.0				
	合計	463	17.70	2,852	161.11	132.0						
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	190	16.19	2,542	156.95	48.3			
				上尾市	90	10.51	1,792	170.52	16.1			
				蕨市	21	22.83	2,903	127.14	6.1			
				戸田市	20	22.43	4,196	187.08	8.4			
				合計	321	15.30	2,458	160.68	78.9			
		埼玉東部	春日部市	春日部市	71	8.24	1,246	151.18	8.8			
				草加市	77	12.78	1,787	139.81	13.8			
				越谷市	113	13.18	2,053	155.79	23.2			
				八潮市	24	13.10	3,292	251.34	7.9			
				三郷市	15	12.12	2,182	180.08	3.3			
		合計	300	11.91	1,899	159.45	57.0					
		埼玉西部	川越市	川越市	97	10.61	1,845	173.91	17.9			
				所沢市	107	16.32	2,409	147.62	25.8			
				狭山市	35	10.08	1,493	148.07	5.2			
				入間市	47	8.61	1,405	163.20	6.6			
				朝霞市	27	19.21	2,674	139.22	7.2			
				志木市	19	18.75	2,511	133.89	4.8			
				和光市	9	21.85	2,747	125.68	2.5			
				新座市	42	15.71	1,930	122.89	8.1			
				富士見市	21	17.85	2,506	140.36	5.3			
				ふじみ野市	33	16.38	1,878	114.64	6.2			
				合計	437	13.81	2,049	148.38	89.5			
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	13	7.33	1,671	227.85	2.2	
						行田市	15	3.71	913	246.55	1.4	
						秩父市	3	2.05	610	297.95	0.2	
						飯能市	15	6.13	1,875	306.00	2.8	
		加須市	29			2.82	861	305.24	2.5			
		本庄市	9			3.98	1,369	344.07	1.2			
		東松山市	10			3.49	4,813	1377.65	4.8			
		羽生市	7			3.72	729	195.98	0.5			
		鴻巣市	20			4.84	1,668	344.24	3.3			
		深谷市	17			3.36	805	239.52	1.4			
		桶川市	27			8.33	1,306	156.79	3.5			
		久喜市	45			6.40	1,215	190.03	5.5			
		北本市	24			8.56	1,531	178.85	3.7			
		蓮田市	29			10.59	1,968	185.96	5.7			
		坂戸市	23			7.32	1,286	175.64	3.0			
		幸手市	17			2.37	828	349.00	1.4			
		鶴ヶ島市	18			8.03	1,200	149.49	2.2			
		日高市	12			4.70	1,280	271.97	1.5			
		吉川市	15			12.76	2,209	173.12	3.3			
		白岡市	12			7.53	1,158	153.76	1.4			
		合計	360			5.53	1,429	258.43	51.4			
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	29	7.82	1,653	211.49	4.8	
						入間郡三芳町	6	11.32	1,580	139.52	0.9	
						入間郡毛呂山町	3	4.32	723	167.52	0.2	
						入間郡越生町	3	3.06	857	279.78	0.3	
				比企郡滑川町	2	4.56	800	175.60	0.2			
				比企郡嵐山町	1							
				比企郡小川町	3	2.62	860	328.10	0.3			
				比企郡川島町	1							
				比企郡吉見町	1							
				比企郡鳩山町	2	2.87	615	214.25	0.1			
				比企郡ときがわ町	2	1.65	555	335.50	0.1			
				秩父郡小鹿野町	1							
				児玉郡神川町	1							
				児玉郡上里町	3	2.62	497	189.29	0.1			
				大里郡寄居町	7	1.14	394	344.96	0.3			
				南埼玉郡宮代町	15	5.60	1,258	224.57	1.9			
				南埼玉郡白岡町	11	9.46	1,527	161.46	1.7			
				北葛飾郡杉戸町	7	6.71	1,137	169.52	0.8			
				北葛飾郡松伏町	9	9.19	1,170	127.37	1.1			
				合計	107	5.69	1,219	214.11	13.0			
				合計	1,525	10.35	1,901	183.74	289.9			
				千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	54	11.08	1,808	163.11	9.8
							千葉市花見川区	51	10.23	1,774	173.39	9.0
							千葉市稲毛区	40	12.78	2,099	164.21	8.4
							千葉市若葉区	58	6.66	1,561	234.31	9.1
					千葉市緑区	53	5.82	1,568	269.65	8.3		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
		合計	千葉市美浜区	12	15.58	2,748	176.30	3.3	
			合計	268	8.83	1,786	202.30	47.9	
		合計	268	8.83	1,786	202.30	47.9		
		千葉その他	千葉総武	市川市	122	18.27	3,287	179.91	40.1
				船橋市	187	11.38	1,818	159.73	34.0
				習志野市	44	13.23	2,359	178.26	10.4
				八千代市	54	10.89	1,843	169.30	10.0
				鎌ヶ谷市	44	8.87	1,289	145.29	5.7
				浦安市	13	23.85	3,618	151.66	4.7
				合計	464	13.58	2,259	166.31	104.8
			千葉常磐	松戸市	118	11.31	1,960	173.27	23.1
				野田市	39	5.31	1,037	195.17	4.0
				柏市	132	9.39	1,805	192.25	23.8
				流山市	72	11.00	2,002	182.03	14.4
				我孫子市	71	8.49	1,531	180.25	10.9
			合計	432	9.62	1,766	183.65	76.3	
			千葉その他	銚子市	3	3.01	782	259.47	0.2
				館山市	19	2.01	808	401.17	1.5
				木更津市	47	3.27	832	254.71	3.9
				茂原市	28	1.42	660	465.68	1.8
				成田市	15	3.25	2,558	786.90	3.8
		佐倉市		58	6.60	1,187	179.86	6.9	
		東金市		30	2.16	628	290.74	1.9	
		旭市		8	1.83	581	316.83	0.5	
		勝浦市		3	0.54	683	1259.70	0.2	
		市原市		55	4.83	1,181	244.65	6.5	
		鴨川市		4	3.67	890	242.48	0.4	
		君津市		25	2.87	849	295.52	2.1	
		富津市		5	2.18	1,492	684.02	0.7	
		四街道市		48	5.53	1,117	201.80	5.4	
		袖ヶ浦市		13	4.68	2,387	509.84	3.1	
		八街市		9	1.50	470	314.11	0.4	
		印西市		23	2.92	1,232	422.52	2.8	
		白井市		14	7.18	1,262	175.65	1.8	
		富里市		7	2.15	1,387	646.65	1.0	
		南房総市		7	2.19	1,091	497.65	0.8	
		匝瑳市		4	2.14	550	256.87	0.2	
		香取市		3	2.45	930	380.10	0.3	
		山武市		10	0.32	659	2076.50	0.7	
		いすみ市		8	1.03	549	535.94	0.4	
		大網白里市		2	2.31	630	273.00	0.1	
		合計		448	2.91	1,060	363.87	47.5	
		千葉郡部		印旛郡酒々井町	8	5.50	1,051	191.25	0.8
			印旛郡栄町	3	2.67	729	272.48	0.2	
			山武郡大網白里町	8	4.49	1,583	352.21	1.3	
			山武郡九十九里町	1					
			山武郡芝山町	3	1.25	401	320.27	0.1	
			山武郡横芝光町	2	1.30	370	283.85	0.1	
			長生郡一宮町	6	2.09	665	318.00	0.4	
			長生郡睦沢町	1					
			長生郡長生村	7	0.84	641	765.43	0.4	
			長生郡白子町	2	0.49	400	821.50	0.1	
長生郡長柄町	3		0.47	433	930.00	0.1			
長生郡長南町	1								
夷隅郡御宿町	2		1.47	365	247.86	0.1			
安房郡鋸南町	1								
合計	48		1.78	806	453.15	3.9			
合計	1,392	6.81	1,670	245.16	232.4				
東京都	都心3区	千代田区	12	78.40	6,507	83.00	7.8		
		中央区	17	95.03	5,922	62.32	10.1		
		港区	27	101.58	11,320	111.44	30.6		
	合計	合計	56	95.65	8,650	90.43	48.4		
	城東7区	台東区	50	46.42	3,641	78.44	18.2		
		墨田区	46	32.40	4,088	126.20	18.8		
		江東区	37	44.60	4,965	111.32	18.4		
		荒川区	41	31.48	3,165	100.54	13.0		
		足立区	134	21.04	2,754	130.90	36.9		
		葛飾区	62	25.06	3,089	123.27	19.1		
		江戸川区	115	28.24	3,453	122.28	39.7		
	合計	合計	485	28.69	3,384	117.97	164.1		
	城北5区	文京区	43	66.74	5,939	88.99	25.5		
		豊島区	60	48.97	6,116	124.89	36.7		
		北区	63	34.98	3,588	102.57	22.6		
		板橋区	80	34.00	4,137	121.68	33.1		
		練馬区	265	30.93	4,210	136.14	111.6		
	合計	合計	511	36.09	4,491	124.45	229.5		
	城西4区	新宿区	52	48.42	5,547	114.56	28.8		
		渋谷区	41	82.55	8,630	104.55	35.4		
		中野区	77	40.84	4,853	118.83	37.4		
		杉並区	206	43.88	5,818	132.60	119.9		
	合計	合計	376	47.41	5,890	124.23	221.5		
	城南4区	品川区	49	48.61	4,852	99.81	23.8		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)					
神奈川県			目黒区	51	67.36	8,639	128.26	44.1					
			大田区	118	43.34	5,254	121.24	62.0					
			世田谷区	239	50.62	6,357	125.59	151.9					
			合計	457	50.54	6,165	122.00	281.8					
		合計	1,885	41.40	5,015	121.13	945.3						
		多摩	多摩		八王子市	150	12.46	2,185	175.36	32.8			
					立川市	57	22.93	2,947	128.54	16.8			
					武蔵野市	59	47.84	6,529	136.48	38.5			
					三鷹市	90	32.73	4,705	143.75	42.3			
					青梅市	29	8.14	2,377	291.98	6.9			
					府中市	90	27.83	4,161	149.49	37.4			
					昭島市	23	19.16	2,511	131.06	5.8			
					調布市	85	30.52	4,028	131.96	34.2			
					町田市	151	15.66	2,814	179.76	42.5			
					小金井市	52	26.81	4,504	167.98	23.4			
					小平市	99	22.72	3,452	151.92	34.2			
					日野市	87	17.08	2,693	157.68	23.4			
					東村山市	56	16.95	2,479	146.26	13.9			
					国分寺市	66	26.69	3,992	149.56	26.3			
					国立市	29	33.01	5,229	158.42	15.2			
					福生市	12	16.51	2,524	152.88	3.0			
					狛江市	44	27.87	3,514	126.11	15.5			
					東大和市	29	13.98	2,955	211.29	8.6			
					清瀬市	27	19.12	2,835	148.25	7.7			
					東久留米市	38	19.66	2,783	141.55	10.6			
					武蔵村山市	19	10.79	1,785	165.48	3.4			
					多摩市	24	17.11	3,694	215.92	8.9			
					稲城市	22	23.94	3,112	129.99	6.8			
					羽村市	7	14.00	2,244	160.32	1.6			
					あきる野市	28	9.30	2,490	267.84	7.0			
					西東京市	86	25.61	3,499	136.60	30.1			
					西多摩郡瑞穂町	11	9.18	1,437	156.48	1.6			
					西多摩郡日の出町	9	7.99	1,583	198.08	1.4			
					合計	1,479	21.17	3,379	159.58	499.7			
					合計	1,479	21.17	3,379	159.58	499.7			
					合計	3,364	31.12	4,296	138.04	1,445.0			
					神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	74	18.23	3,024	165.87	22.4
								横浜市神奈川区	42	23.06	3,645	158.06	15.3
								横浜市西区	17	22.77	2,598	114.10	4.4
		横浜市中区	21	24.60				4,055	164.81	8.5			
		横浜市南区	51	16.03				2,414	150.59	12.3			
		横浜市保土ヶ谷区	64	14.65				2,600	177.53	16.6			
		横浜市磯子区	45	13.39				2,912	217.52	13.1			
		横浜市金沢区	66	16.46				3,099	188.21	20.5			
		横浜市港北区	94	27.54				3,858	140.08	36.3			
横浜市戸塚区	77	16.07	2,955	183.86				22.8					
横浜市港南区	72	19.56	2,793	142.78				20.1					
横浜市旭区	64	16.24	2,831	174.32				18.1					
横浜市緑区	40	14.01	3,458	246.78				13.8					
横浜市瀬谷区	31	16.66	2,585	155.10				8.0					
横浜市栄区	44	16.30	2,904	178.14				12.8					
横浜市泉区	47	15.44	2,540	164.49				11.9					
横浜市青葉区	101	27.75	4,890	176.24				49.4					
横浜市都筑区	39	26.13	5,306	203.01				20.7					
合計	989	19.20	3,306	172.19				327.0					
川崎市	川崎市川崎区	46	28.15	3,437				122.09	15.8				
	川崎市幸区	24	27.73	3,461				124.79	8.3				
	川崎市中原区	28	40.71	4,679				114.92	13.1				
	川崎市高津区	29	27.73	3,562				128.48	10.3				
	川崎市多摩区	40	18.02	2,942				163.23	11.8				
	川崎市宮前区	35	23.90	3,331			139.36	11.7					
	川崎市麻生区	75	19.44	3,449			177.45	25.9					
	合計	277	24.05	3,496			145.38	96.8					
合計	1,266	20.13	3,348	166.32			423.9						
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	57			8.80	1,767	200.67	10.1			
			相模原市中央区	64			14.75	2,263	153.46	14.5			
			相模原市南区	89			17.09	2,422	141.74	21.6			
		合計	210	13.61			2,196	161.31	46.1				
		神奈川県	神奈川県	神奈川県			秦野市	49	7.79	1,463	187.95	7.2	
							厚木市	60	10.27	2,002	194.88	12.0	
							大和市	60	18.18	2,475	136.17	14.9	
							伊勢原市	21	11.08	2,332	210.43	4.9	
							海老名市	36	16.58	2,466	148.72	8.9	
							座間市	29	13.86	2,311	166.72	6.7	
							綾瀬市	30	11.81	4,323	365.94	13.0	
		合計	285	12.35			2,368	191.79	67.5				
		湘南	湘南				横須賀市	80	8.77	1,515	172.77	12.1	
							平塚市	73	10.33	2,129	206.05	15.5	
							鎌倉市	123	17.78	3,677	206.79	45.2	
							藤沢市	194	18.61	3,189	171.33	61.9	
							茅ヶ崎市	114	18.41	2,521	136.93	28.7	
					逗子市	35	13.93	2,860	205.35	10.0			
					三浦市	19	5.48	1,021	186.40	1.9			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			三浦郡葉山町	29	16.04	2,782	173.41	8.1
		合計		667	15.43	2,751	178.27	183.5
		神奈川西部	小田原市	62	8.89	1,931	217.29	12.0
			南足柄市	8	7.42	1,111	149.86	0.9
		合計		70	8.77	1,837	209.58	12.9
		神奈川郡部	高座郡寒川町	14	10.25	1,791	174.69	2.5
			中郡大磯町	14	9.93	2,066	207.95	2.9
			中郡二宮町	15	7.11	1,500	211.07	2.3
			足柄上郡中井町	3	4.43	1,077	243.03	0.3
			足柄上郡大井町	4	7.84	1,463	186.48	0.6
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡山北町	2	2.95	745	252.37	0.1
			足柄下郡箱根町	7	1.87	1,074	573.35	0.8
			足柄下郡真鶴町	3	1.91	2,000	1046.97	0.6
			足柄下郡湯河原町	8	7.78	1,639	210.70	1.3
			愛甲郡愛川町	12	4.43	921	207.72	1.1
			愛甲郡清川村	2	5.97	910	152.40	0.2
		合計		85	5.75	1,505	261.84	12.8
	合計			1,317	13.21	2,451	185.55	322.8
合計				2,583	16.41	2,890	176.12	746.6