

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				5,475	19.53	2,787	142.72	1,526.2			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	19	11.92	1,698	142.41	3.2			
			さいたま市北区	31	16.38	2,331	142.29	7.2			
			さいたま市大宮区	33	21.54	3,052	141.69	10.1			
			さいたま市見沼区	73	12.33	1,731	140.40	12.6			
			さいたま市中央区	16	21.52	3,010	139.89	4.8			
			さいたま市桜区	16	12.05	1,810	150.25	2.9			
			さいたま市浦和区	31	24.96	3,486	139.68	10.8			
			さいたま市南区	25	24.08	3,238	134.47	8.1			
			さいたま市緑区	42	16.86	2,323	137.75	9.8			
			さいたま市岩槻区	16	9.68	1,334	137.88	2.1			
	合計			302	16.91	2,373	140.29	71.7			
合計				302	16.91	2,373	140.29	71.7			
埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	102	17.69	2,350	132.83	24.0			
			上尾市	66	11.05	1,593	144.24	10.5			
			蕨市	10	22.00	2,769	125.86	2.8			
			戸田市	14	21.85	2,809	128.59	3.9			
		合計				192	15.76	2,145	136.08	41.2	
		埼玉東部	春日部市	春日部市	46	9.75	1,310	134.39	6.0		
				草加市	57	13.59	1,805	132.86	10.3		
				越谷市	75	13.58	1,923	141.61	14.4		
				八潮市	15	13.74	1,957	142.40	2.9		
				三郷市	10	12.73	1,756	137.90	1.8		
合計				203	12.70	1,745	137.39	35.4			
埼玉西部	川越市	川越市	65	12.10	1,701	140.50	11.1				
		所沢市	69	17.29	2,415	139.68	16.7				
		狭山市	27	10.80	1,594	147.64	4.3				
		入間市	33	10.25	1,584	154.59	5.2				
		朝霞市	13	21.55	2,592	120.25	3.4				
		志木市	8	26.97	3,484	129.18	2.8				
		和光市	5	17.89	2,030	113.49	1.0				
		新座市	18	16.98	2,244	132.16	4.0				
		富士見市	9	15.57	2,230	143.22	2.0				
		ふじみ野市	23	16.66	2,154	129.33	5.0				
合計				270	14.72	2,053	139.50	55.4			
埼玉その他	熊谷市	熊谷市	6	6.27	1,056	168.43	0.6				
		行田市	7	4.63	706	152.61	0.5				
		飯能市	10	10.32	1,424	137.93	1.4				
		加須市	12	4.39	751	171.08	0.9				
		本庄市	2	3.84	595	155.11	0.1				
		東松山市	4	4.10	643	156.72	0.3				
		羽生市	4	3.06	440	143.86	0.2				
		鴻巣市	13	7.81	1,190	152.44	1.5				
		深谷市	7	5.04	775	153.89	0.5				
		桶川市	23	8.73	1,222	139.96	2.8				
久喜市	27	7.45	1,092	146.58	2.9						
北本市	18	8.69	1,280	147.37	2.3						
蓮田市	17	10.96	1,777	162.11	3.0						
坂戸市	13	8.29	1,323	159.61	1.7						
幸手市	11	4.88	797	163.28	0.9						
鶴ヶ島市	14	9.32	1,241	133.20	1.7						
日高市	5	5.53	925	167.13	0.5						
吉川市	11	13.09	2,137	163.27	2.4						
白岡市	10	7.55	1,127	149.30	1.1						
合計				214	7.82	1,189	152.00	25.5			
埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	19	9.11	1,397	153.31	2.7				
		入間郡三芳町	4	14.00	1,773	126.65	0.7				
		入間郡毛呂山町	2	4.06	560	137.78	0.1				
		入間郡越生町	1								
		比企郡滑川町	2	4.56	800	175.60	0.2				
		比企郡嵐山町	1								
		比企郡小川町	1								
		比企郡川島町	1								
		比企郡吉見町	1								
		比企郡ときがわ町	1								
児玉郡上里町	2	2.59	450	174.01	0.1						
大里郡寄居町	4	1.18	193	162.75	0.1						
南埼玉郡宮代町	5	7.49	1,061	141.73	0.5						
南埼玉郡白岡町	8	10.28	1,619	157.54	1.3						
北葛飾郡杉戸町	4	6.25	860	137.62	0.3						
北葛飾郡松伏町	8	9.31	1,229	132.04	1.0						
合計				64	7.60	1,137	149.66	7.3			
合計				943	12.31	1,747	141.88	164.8			
合計				1,245	13.42	1,899	141.49	236.4			
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	30	12.10	1,761	145.50	5.3			
			千葉市花見川区	35	10.83	1,590	146.81	5.6			
			千葉市稲毛区	28	14.00	2,159	154.22	6.0			
			千葉市若葉区	25	7.71	1,209	156.83	3.0			
			千葉市緑区	37	6.71	1,130	168.45	4.2			
			千葉市美浜区	5	15.81	2,642	167.16	1.3			
			合計				160	10.24	1,589	155.07	25.4
			合計				160	10.24	1,589	155.07	25.4
			千葉県その他	千葉総武	市川市	市川市	65	18.58	2,705	145.58	17.6

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
			船橋市	115	11.35	1,665	146.67	19.1			
			習志野市	26	13.79	1,942	140.76	5.0			
			八千代市	32	10.82	1,606	148.40	5.1			
			鎌ヶ谷市	28	9.82	1,401	142.73	3.9			
			浦安市	7	26.62	4,037	151.67	2.8			
			合計	273	13.48	1,966	145.78	53.7			
			千葉常磐	松戸市	74	12.50	1,816	145.22	13.4		
			野田市	21	5.51	862	156.45	1.8			
			柏市	100	10.58	1,563	147.75	15.6			
			流山市	47	12.16	1,758	144.61	8.3			
			我孫子市	53	9.09	1,460	160.57	7.7			
			合計	295	10.63	1,589	149.54	46.9			
			千葉その他	館山市	2	1.87	285	152.16	0.1		
			木更津市	13	3.76	666	177.36	0.9			
			茂原市	7	2.38	396	166.33	0.3			
			成田市	4	4.66	833	178.70	0.3			
			佐倉市	42	6.94	1,161	167.29	4.9			
			東金市	15	2.30	396	172.23	0.6			
			市原市	36	5.80	954	164.35	3.4			
			君津市	7	3.91	735	187.90	0.5			
			富津市	1							
			四街道市	31	6.20	1,008	162.45	3.1			
			袖ヶ浦市	4	5.83	1,026	176.12	0.4			
			八街市	3	2.39	395	165.34	0.1			
			印西市	11	4.24	782	184.54	0.9			
			白井市	7	8.21	1,353	164.70	0.9			
			富里市	2	4.31	735	170.45	0.1			
			南房総市	1							
			香取市	1							
			山武市	4	1.05	175	166.65	0.1			
			いすみ市	1							
			大網白里市	1							
			合計	193	5.20	876	168.48	16.9			
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	7	5.53	990	179.00	0.7		
			印旛郡栄町	1							
			山武郡大網白里町	2	2.87	545	189.58	0.1			
			長生郡一宮町	2	1.22	200	164.38	0.0			
			長生郡長生村	1							
			長生郡白子町	1							
			夷隅郡御宿町	1							
			合計	15	3.66	641	175.28	1.0			
			合計	776	9.95	1,526	153.42	118.4			
			合計	936	10.00	1,537	153.71	143.8			
			東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
						中央区	2	87.47	10,775	123.19	2.2
						港区	9	97.02	13,856	142.80	12.5
					合計		12	90.79	12,971	142.86	15.6
		城東7区	台東区	6	30.55	4,397	143.94	2.6			
			墨田区	17	33.50	4,323	129.05	7.3			
			江東区	11	38.04	4,921	129.35	5.4			
			荒川区	10	37.60	4,687	124.64	4.7			
			足立区	54	21.32	2,975	139.58	16.1			
			葛飾区	24	23.89	3,216	134.63	7.7			
			江戸川区	28	29.35	3,796	129.35	10.6			
		合計		150	27.09	3,633	134.11	54.5			
		城北5区	文京区	11	61.58	8,087	131.32	8.9			
			豊島区	27	44.33	6,066	136.84	16.4			
			北区	21	33.69	4,544	134.89	9.5			
			板橋区	36	35.71	4,579	128.24	16.5			
			練馬区	131	32.41	4,375	134.98	57.3			
		合計		226	35.88	4,806	133.94	108.6			
		城西4区	新宿区	16	48.22	6,844	141.93	11.0			
			渋谷区	16	71.11	9,279	130.49	14.8			
			中野区	31	35.09	4,986	142.10	15.5			
			杉並区	112	44.08	5,955	135.11	66.7			
		合計		175	45.18	6,169	136.55	108.0			
		城南4区	品川区	15	48.30	6,864	142.12	10.3			
			目黒区	27	65.59	8,912	135.86	24.1			
			大田区	45	41.99	5,482	130.58	24.7			
			世田谷区	121	49.70	6,563	132.04	79.4			
		合計		208	50.06	6,656	132.95	138.4			
合計				771	41.01	5,513	134.44	425.1			
多摩	多摩	八王子市	83	13.81	2,075	150.33	17.2				
		立川市	41	22.12	2,934	132.63	12.0				
		武蔵野市	39	51.24	6,889	134.44	26.9				
		三鷹市	62	35.52	4,809	135.39	29.8				
		青梅市	13	11.89	1,662	139.76	2.2				
		府中市	63	28.05	3,714	132.41	23.4				
		昭島市	16	20.53	2,684	130.69	4.3				
		調布市	58	30.34	4,056	133.67	23.5				
		町田市	94	17.45	2,593	148.55	24.4				
		小金井市	32	32.25	4,051	125.63	13.0				
		小平市	74	23.23	2,927	125.97	21.7				

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			日野市	61	18.65	2,671	143.23	16.3
			東村山市	36	17.40	2,365	135.88	8.5
			国分寺市	47	27.58	3,899	141.39	18.3
			国立市	23	30.49	4,005	131.37	9.2
			福生市	6	15.42	2,180	141.42	1.3
			狛江市	36	27.57	3,747	135.91	13.5
			東大和市	15	17.60	2,424	137.75	3.6
			清瀬市	18	19.89	2,468	124.06	4.4
			東久留米市	25	20.71	2,686	129.70	6.7
			武蔵村山市	12	10.96	1,407	128.38	1.7
			多摩市	10	18.52	2,642	142.66	2.6
			稲城市	13	22.53	3,141	139.40	4.1
			羽村市	2	19.66	2,310	117.53	0.5
			あきる野市	17	11.08	1,785	161.11	3.0
			西東京市	52	25.16	3,205	127.40	16.7
			西多摩郡瑞穂町	8	10.64	1,309	123.05	1.0
			西多摩郡日の出町	6	9.73	1,578	162.28	0.9
	合計			962	23.59	3,231	136.98	310.8
合計	合計			962	23.59	3,231	136.98	310.8
合計				1,733	31.26	4,246	135.85	735.9
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	40	19.68	2,747	139.59	11.0
			横浜市神奈川区	22	27.19	3,873	142.43	8.5
			横浜市西区	8	16.08	2,432	151.20	1.9
			横浜市中区	12	29.07	4,222	145.24	5.1
			横浜市南区	29	14.83	2,154	145.31	6.2
			横浜市保土ヶ谷区	38	16.86	2,527	149.86	9.6
			横浜市磯子区	24	19.95	2,902	145.47	7.0
			横浜市金沢区	39	17.48	2,724	155.84	10.6
			横浜市港北区	53	28.88	4,028	139.51	21.4
			横浜市戸塚区	41	17.33	2,610	150.62	10.7
			横浜市港南区	44	19.51	2,770	141.97	12.2
			横浜市旭区	49	17.05	2,584	151.54	12.7
			横浜市緑区	27	19.57	3,217	164.43	8.7
			横浜市瀬谷区	25	18.06	2,413	133.61	6.0
			横浜市栄区	22	17.36	2,670	153.78	5.9
			横浜市泉区	32	17.23	2,692	156.26	8.6
			横浜市青葉区	73	29.44	4,539	154.17	33.1
			横浜市都筑区	24	25.77	4,153	161.18	10.0
		合計		602	21.09	3,142	148.96	189.2
		川崎市	川崎市川崎区	17	31.79	4,553	143.24	7.7
			川崎市幸区	9	27.48	4,000	145.55	3.6
			川崎市中原区	9	39.09	5,864	150.04	5.3
			川崎市高津区	9	25.89	3,692	142.62	3.3
			川崎市多摩区	24	16.81	2,589	153.98	6.2
			川崎市宮前区	20	24.42	3,541	145.04	7.1
			川崎市麻生区	51	19.42	2,963	152.57	15.1
		合計		139	23.29	3,478	149.33	48.3
合計	合計			741	21.51	3,205	149.03	237.5
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	34	12.40	1,824	147.11	6.2
			相模原市中央区	46	14.52	1,938	133.48	8.9
			相模原市南区	56	17.86	2,430	136.04	13.6
		合計		136	15.31	2,112	137.94	28.7
		神奈川県央	秦野市	36	8.74	1,321	151.09	4.8
			厚木市	40	12.57	1,742	138.58	7.0
			大和市	41	18.92	2,689	142.14	11.0
			伊勢原市	13	11.30	1,807	159.87	2.3
			海老名市	22	16.04	2,381	148.44	5.2
			座間市	18	14.12	1,872	132.51	3.4
			綾瀬市	21	12.54	1,724	137.48	3.6
		合計		191	13.61	1,954	143.59	37.3
		湘南	横須賀市	56	10.17	1,522	149.68	8.5
			平塚市	47	12.44	1,756	141.18	8.3
			鎌倉市	46	18.28	2,795	152.91	12.9
			藤沢市	132	20.23	2,781	137.47	36.7
			茅ヶ崎市	79	19.00	2,410	126.86	19.0
			逗子市	16	16.00	2,242	140.11	3.6
			三浦市	11	6.66	990	148.60	1.1
			三浦郡葉山町	16	16.95	2,452	144.62	3.9
		合計		403	16.66	2,332	139.97	94.0
		神奈川県西部	小田原市	39	9.61	1,342	139.55	5.2
			南足柄市	5	7.58	1,050	138.48	0.5
		合計		44	9.39	1,309	139.42	5.8
		神奈川県東部	高座郡寒川町	11	11.98	1,583	132.12	1.7
			中郡大磯町	10	12.17	2,063	169.54	2.1
			中郡二宮町	8	7.87	1,239	157.46	1.0
			足柄上郡大井町	3	9.58	1,487	155.18	0.4
			足柄上郡松田町	1				
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡湯河原町	3	10.16	1,614	158.86	0.5
			愛甲郡愛川町	7	6.29	770	122.45	0.5
			愛甲郡清川村	2	5.97	910	152.40	0.2
		合計		46	9.86	1,457	147.71	6.7
合計	合計			820	14.93	2,104	140.88	172.5

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計				1,561	18.15	2,627	144.75	410.0