

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				11,756	2,927	149.27	105.98	19.87	3,441.1	5,002	3,412	111.66	95.15	1,706.6		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	27	2,069	151.66	107.10	19.90	5.6	4	2,280	102.02	98.33	0.9		
			さいたま市北区	37	2,686	143.49	103.05	18.36	9.9	5	3,378	113.24	99.35	1.7		
			さいたま市大宮区	28	3,750	162.76	122.29	19.65	10.5	30	3,151	106.26	96.45	9.5		
			さいたま市見沼区	70	2,182	146.18	112.44	19.29	15.3	17	2,290	120.99	94.24	3.9		
			さいたま市中央区	22	3,072	106.90	98.04	14.30	6.8	37	3,465	95.01	101.58	12.8		
			さいたま市桜区	34	2,549	153.97	113.64	17.01	8.7	22	2,900	109.99	97.85	6.4		
			さいたま市浦和区	45	3,812	121.77	129.13	18.36	17.2	17	4,209	103.58	103.48	7.2		
			さいたま市南区	47	2,852	117.36	109.91	20.32	13.4	37	3,406	93.70	93.54	12.6		
			さいたま市緑区	36	2,429	131.43	102.10	17.65	8.7	34	2,675	118.55	95.28	9.1		
			さいたま市岩槻区	37	1,527	148.82	98.84	20.63	5.7	12	2,198	138.15	98.79	2.6		
	合計			383	2,655	138.42	110.52	18.75	101.7	215	3,099	107.30	97.40	66.6		
	合計			383	2,655	138.42	110.52	18.75	101.7	215	3,099	107.30	97.40	66.6		
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	158	2,146	105.99	98.37	18.55	33.9	190	2,874	104.37	96.41	54.6		
			上尾市	99	1,697	127.24	96.95	19.29	16.8	35	2,223	119.03	93.45	7.8		
			蕨市	20	3,144	105.33	126.14	18.92	6.3	8	3,772	91.50	96.32	3.0		
			戸田市	16	3,667	124.67	120.63	14.11	5.9	56	3,068	106.98	95.26	17.2		
			合計			293	2,146	114.15	101.00	18.57	62.9	289	2,858	106.30	95.83	82.6
		埼玉東部	春日部市	113	1,472	130.06	93.81	19.67	16.6	58	2,251	141.28	99.38	13.1		
			草加市	71	2,050	118.20	102.90	19.87	14.6	18	2,746	109.44	94.98	4.9		
			越谷市	126	1,974	127.16	103.31	20.16	24.9	31	2,738	120.90	99.58	8.5		
			八潮市	19	2,008	144.34	114.64	19.11	3.8	16	2,485	108.37	95.36	4.0		
			三郷市	16	2,053	209.17	110.52	16.45	3.3	5	2,674	139.13	104.25	1.3		
	合計			345	1,831	131.01	101.07	19.71	63.2	128	2,484	127.67	98.50	31.8		
埼玉県	埼玉西部	川越市	川越市	147	1,929	138.91	102.34	18.62	28.4	60	2,297	181.98	98.68	13.8		
			所沢市	157	2,209	130.49	99.94	22.29	34.7	57	3,271	106.65	95.50	18.6		
			狭山市	73	1,805	144.37	101.58	20.92	13.2	14	2,895	129.90	96.78	4.1		
			入間市	66	1,565	137.07	98.10	22.49	10.3	10	2,524	131.65	91.85	2.5		
			朝霞市	37	2,261	90.05	91.88	21.92	8.4	12	3,199	99.03	92.13	3.8		
			志木市	24	2,325	103.40	98.50	19.95	5.6	1						
			和光市	19	2,969	91.26	100.41	11.74	5.6	2	4,240	73.61	114.32	0.8		
			新座市	72	2,231	102.18	93.94	18.05	16.1	14	2,950	86.18	92.67	4.1		
			富士見市	31	1,664	100.17	93.49	24.52	5.2	15	2,792	99.26	91.13	4.2		
			ふじみ野市	32	2,594	113.59	108.16	17.69	8.3	14	2,296	75.65	91.45	3.2		
	合計			658	2,062	124.83	99.42	20.32	135.7	199	2,795	127.18	95.58	55.6		
埼玉県	埼玉その他	熊谷市	熊谷市	27	1,296	175.27	109.97	18.38	3.5	1						
			行田市	15	895	195.61	96.53	24.61	1.3	2	1,385	227.77	93.15	0.3		
			秩父市	2	1,224	135.20	87.55	21.08	0.2							
			飯能市	56	1,314	191.03	100.26	18.52	7.4	1						
			加須市	29	1,003	226.07	102.95	19.77	2.9	16	1,892	245.93	103.45	3.0		
			本庄市	10	1,106	232.88	108.31	20.37	1.1	1						
			東松山市	21	1,562	293.29	128.36	23.03	3.3	1						
			羽生市	17	1,118	212.12	106.76	17.77	1.9	2	1,435	158.12	95.47	0.3		
			鴻巣市	47	1,200	134.64	95.64	21.15	5.6	7	2,380	139.69	104.45	1.7		
			深谷市	19	1,545	309.97	125.62	17.66	2.9	3	2,180	248.02	107.82	0.7		
桶川市	31	1,958	165.49	106.55	16.65	6.1	5	2,080	121.06	97.54	1.0					
久喜市	42	1,602	164.83	100.96	17.47	6.7	49	1,890	158.48	96.51	9.3					
北本市	24	1,537	153.57	102.75	19.27	3.7	1									
蓮田市	25	1,924	154.73	104.79	22.58	4.8	11	2,169	130.39	96.58	2.4					
坂戸市	25	1,348	149.68	97.68	22.34	3.4	3	2,843	224.90	128.36	0.9					
幸手市	24	1,061	165.88	101.53	23.05	2.5	11	2,001	210.49	101.90	2.2					
鶴ヶ島市	21	1,303	118.97	90.53	21.99	2.7	1									
日高市	43	1,313	215.27	114.94	24.67	5.6	1									
吉川市	25	2,169	223.53	109.54	15.59	5.4	5	3,804	154.85	102.55	1.9					
白岡市	13	1,962	155.02	108.21	18.29	2.6	5	2,060	121.41	95.96	1.0					
	合計			516	1,430	186.41	104.97	20.13	73.8	126	2,073	175.19	99.70	26.1		
埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	12	1,758	140.33	107.01	16.15	2.1	7	1,797	118.94	96.37	1.3		
			入間郡三芳町	20	1,731	101.49	86.33	17.98	3.5	1						
			入間郡毛呂山町	17	1,162	175.25	94.86	17.40	2.0							
			入間郡越生町	7	615	144.19	78.25	23.67	0.4							
			比企郡滑川町	7	1,604	177.52	111.21	16.92	1.1							
			比企郡嵐山町	4	3,193	609.03	129.18	20.23	1.3							
			比企郡小川町	6	1,577	240.94	125.57	14.61	0.9							
			比企郡川島町	6	1,097	226.72	103.96	23.38	0.7							
			比企郡吉見町	5	830	239.58	125.44	22.35	0.4							
			比企郡鳩山町	10	1,140	325.25	110.27	21.21	1.1	1						
比企郡ときがわ町	2	2,440	1,182.16	321.71	11.88	0.5										
秩父郡横瀬町	2	1,269	495.52	143.22	9.75	0.3										
秩父郡皆野町	2	600	267.43	63.34	19.58	0.1										
秩父郡長瀨町	1															
児玉郡神川町																
児玉郡上里町	3	1,203	215.04	101.51	16.08	0.4										
大里郡寄居町	5	662	144.79	95.05	21.45	0.3	1									
南埼玉郡宮代町	13	1,315	159.91	94.80	20.67	1.7	7	1,916	134.75	95.98	1.3					
南埼玉郡白岡町	16	1,587	130.97	99.22	19.38	2.5	4	2,490	137.77	97.65	1.0					
北葛飾郡杉戸町	12	1,350	170.44	106.55	20.72	1.6	9	2,004	125.24	96.48	1.8					
北葛飾郡松伏町	27	1,577	191.98	102.04	18.21	4.3	1									
	合計			177	1,430	200.54	103.74	18.97	25.3	32	2,055	141.35	98.11	6.6		
	合計			1,989	1,814	147.04	101.76	19.78	360.8	774	2,619	127.86	96.93	202.7		
合計				2,372	1,950	145.65	103.18	19.62	462.5	989	2,723	123.39	97.03	269.3		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	65	2,091	152.16	106.67	21.48	13.6	27	2,773	132.13	101.27	7.5		
			千葉市花見川区	58	1,820	169.06	105.56	24.47	10.6	14	3,174	127.98	97.96	4.4		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
東京都	都区部	千代田区	千代田区千代田区	48	2,237	160.97	115.72	21.59	10.7	13	2,686	110.59	97.27	3.5			
			千代田区若葉区	48	1,684	184.42	109.42	18.97	8.1	42	2,434	149.78	98.91	10.2			
			千代田区緑区	96	2,109	215.30	126.31	17.22	20.2	21	2,373	159.65	102.23	5.0			
			千代田区美浜区	14	3,254	173.55	99.95	24.82	4.6								
		合計	329	2,060	180.46	113.64	20.56	67.8	117	2,618	140.51	99.75	30.6				
		合計	329	2,060	180.46	113.64	20.56	67.8	117	2,618	140.51	99.75	30.6				
		千葉総武	市川市	139	2,554	104.22	94.16	20.14	35.5	55	3,436	99.80	93.79	18.9			
			船橋市	221	2,059	137.21	99.16	21.13	45.5	55	3,119	118.14	98.05	17.2			
			習志野市	49	2,801	134.70	108.79	18.99	13.7	10	3,042	122.06	99.56	3.0			
			八千代市	66	2,314	158.04	113.28	21.42	15.3	38	2,959	145.12	100.57	11.2			
			鎌ヶ谷市	55	1,452	135.78	100.24	20.55	8.0	20	2,409	129.08	96.54	4.8			
			浦安市	27	4,329	124.77	108.83	18.15	11.7	3	4,513	93.39	97.97	1.4			
			合計	557	2,328	130.48	101.01	20.53	129.7	181	3,122	119.25	97.20	56.5			
			千葉常磐	松戸市	152	1,968	136.74	104.12	21.00	29.9	52	2,663	119.24	96.23	13.8		
				野田市	62	1,260	179.72	105.61	20.98	7.8	19	2,029	173.34	99.36	3.9		
				柏市	197	1,904	147.74	105.51	20.28	37.5	25	2,335	139.96	97.41	5.8		
				流山市	81	2,188	141.47	107.65	18.30	17.7	5	3,132	128.88	105.73	1.6		
				我孫子市	55	1,921	164.91	118.14	21.55	10.6	2	2,290	157.01	99.78	0.5		
				合計	547	1,893	149.10	106.72	20.39	103.5	103	2,482	135.45	97.62	25.6		
				千葉その他	銚子市	6	1,208	226.63	102.64	15.39	0.7						
					館山市	21	1,025	373.36	96.50	28.90	2.2						
					木更津市	73	1,422	363.91	107.38	23.73	10.4	4	2,499	201.73	97.22	1.0	
					茂原市	50	1,163	248.85	117.99	20.16	5.8	1					
			成田市		38	1,899	234.27	111.29	19.01	7.2	3	2,337	149.91	94.90	0.7		
			佐倉市		100	1,818	188.33	118.69	21.85	18.2	16	2,004	167.37	99.27	3.2		
			東金市		47	1,015	246.81	103.85	17.53	4.8	1						
			旭市		16	1,021	173.41	94.65	20.51	1.6	2	2,230	317.39	93.83	0.4		
			勝浦市		6	1,222	633.09	94.63	21.56	0.7							
			市原市		122	1,334	241.64	113.65	22.97	16.3	14	2,441	179.82	100.66	3.4		
			鴨川市		7	1,506	615.27	89.75	23.08	1.1							
			君津市		20	1,483	336.93	102.27	21.61	3.0	1						
			富津市		8	1,205	405.26	103.60	25.77	1.0	2	2,010	195.87	99.68	0.4		
			四街道市		42	1,725	183.84	113.44	20.68	7.2	28	1,985	160.48	97.70	5.6		
			袖ヶ浦市		20	1,214	196.57	107.96	26.34	2.4	1						
			八街市		51	856	229.00	107.38	15.99	4.4	1						
			印西市		37	2,498	200.59	118.69	15.05	9.2	3	3,003	177.08	111.22	0.9		
			白井市		33	2,373	198.01	120.84	15.43	7.8	3	1,950	168.29	100.26	0.6		
			富里市		21	1,266	337.58	115.01	21.94	2.7	1						
			南房総市		10	1,377	666.57	106.39	17.73	1.4							
			匝瑳市		3	733	245.30	85.79	16.67	0.2							
			香取市		4	1,045	406.81	118.79	30.96	0.4							
			山武市		29	767	231.01	102.60	16.13	2.2							
			いすみ市		23	1,169	663.96	109.79	23.11	2.7							
			大網白里市		10	1,602	600.15	119.37	18.73	1.6	1						
			合計		797	1,445	275.11	111.03	20.70	115.2	82	2,147	181.57	98.65	17.6		
			千葉郡部		印旛郡酒々井町	10	1,384	172.91	125.92	17.26	1.4	2	2,180	172.56	98.80	0.4	
					印旛郡栄町	10	961	202.41	115.00	23.37	1.0						
					香取郡多古町	2	1,135	372.05	134.95	21.79	0.2						
		香取郡東庄町			3	857	585.41	124.21	29.39	0.3							
		山武郡大網白里町			30	1,516	240.99	121.45	14.41	4.5	1						
		山武郡九十九里町			9	542	189.99	101.58	21.03	0.5							
		山武郡横芝光町			8	535	292.81	88.86	20.18	0.4							
		長生郡一宮町			13	1,220	299.37	89.90	18.57	1.6	1						
		長生郡長生村			8	781	265.95	91.47	15.28	0.6							
		長生郡白子町			9	570	435.76	97.21	20.30	0.5							
		長生郡長柄町			1												
		長生郡長南町			3	840	318.53	104.14	21.25	0.3							
		夷隅郡御宿町		3	2,297	476.28	141.11	18.83	0.7								
		合計		109	1,103	276.08	109.31	18.36	12.0	4	2,223	241.88	101.27	0.9			
		合計		2,010	1,793	200.79	106.99	20.44	360.4	370	2,718	138.90	97.68	100.6			
		合計		2,339	1,831	197.93	107.92	20.46	428.2	487	2,694	139.28	98.18	131.2			
		東京都		都区部	都心3区	千代田区	1										
						中央区	11	5,658	52.95	118.02	22.43	6.2					
						港区	24	10,589	106.17	141.12	17.51	25.4	1				
					合計	36	8,823	87.43	131.45	19.24	31.8	1					
			城東7区		台東区	26	4,191	73.54	133.37	30.11	10.9	4	4,458	63.67	94.65	1.8	
					墨田区	24	3,272	76.05	97.27	25.51	7.9	21	3,812	67.45	97.52	8.0	
					江東区	29	3,519	61.01	103.04	21.00	10.2	19	4,540	59.95	97.24	8.6	
					荒川区	31	2,572	66.68	87.50	24.51	8.0	21	4,056	60.43	98.63	8.5	
					足立区	113	2,547	93.65	94.85	22.88	28.8	299	3,280	87.06	87.97	98.1	
					葛飾区	105	2,655	87.47	104.02	19.41	27.9	65	3,652	75.96	93.71	23.7	
					江戸川区	127	2,808	76.20	94.60	20.29	35.7	67	3,743	72.83	89.55	25.1	
			合計		455	2,841	81.36	99.25	21.85	129.3	496	3,504	80.50	90.20	173.8		
			城北5区		文京区	37	7,117	87.41	131.17	15.90	26.3	2	5,090	51.42	87.91	1.0	
					豊島区	53	4,620	78.09	107.29	19.25	24.5	14	4,836	65.59	96.64	6.8	
					北区	60	3,304	80.17	100.22	23.98	19.8	21	4,052	65.60	95.99	8.5	
					板橋区	74	3,890	99.37	109.48	18.72	28.8	53	4,147	73.55	93.69	22.0	
					練馬区	259	4,244	108.65	106.32	18.51	109.9	81	4,938	99.55	93.51	40.0	
			合計		483	4,335	98.71	108.06	19.13	209.4	171	4,577	83.98	94.06	78.3		
			城西4区		新宿区	44	4,772	74.78	103.47	22.21	21.0	11	5,928	76.13	90.55	6.5	
					渋谷区	37	11,486	115.25	159.98	15.76	42.5	2	5,490	63.73	94.17	1.1	
					中野区	78	4,446	90.17	96.73	18.44	34.7	31	5,192	83.71	96.87	16.1	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
神奈川県	横浜/川崎	横浜/川崎	杉並区	173	5,449	109.11	105.27	17.99	94.3	42	5,899	91.65	90.20	24.8		
			合計	332	5,796	100.80	109.12	18.42	192.4	86	5,638	86.16	92.74	48.5		
			城南4区	品川区	47	4,908	69.23	91.23	20.27	23.1	11	4,927	51.19	82.77	5.4	
				目黒区	89	7,745	100.07	131.51	16.40	68.9	6	8,603	85.78	114.45	5.2	
				大田区	143	4,736	83.30	102.55	17.27	67.7	96	4,673	73.35	99.39	44.9	
				世田谷区	269	6,232	106.29	113.83	17.57	167.6	43	5,633	86.59	91.75	24.2	
				合計	548	5,974	96.10	111.82	17.52	327.4	156	5,107	75.91	96.69	79.7	
			合計	1,854	4,801	93.83	107.65	19.19	890.2	910	4,186	80.87	92.26	380.9		
			多摩	多摩	八王子市	221	2,523	166.75	110.06	19.71	55.8	70	3,026	145.31	98.81	21.2
					立川市	49	2,932	131.44	99.41	17.52	14.4	14	3,310	102.31	83.13	4.6
					武蔵野市	55	6,644	129.77	108.11	20.20	36.5	8	6,408	118.36	100.38	5.1
					三鷹市	88	4,547	123.68	104.12	20.75	40.0	21	4,699	106.48	84.45	9.9
					青梅市	18	1,591	149.19	98.67	18.50	2.9	9	2,793	128.99	97.18	2.5
					府中市	70	3,451	108.73	93.47	19.10	24.2	59	4,298	103.00	87.17	25.4
					昭島市	27	2,789	126.10	101.33	17.93	7.5	19	3,428	105.63	86.51	6.5
					調布市	86	4,005	110.62	94.42	18.31	34.4	20	4,434	98.16	81.85	8.9
					町田市	238	3,178	163.66	112.49	19.04	75.6	96	3,319	133.35	95.63	31.9
					小金井市	57	3,803	116.86	100.18	18.42	21.7	27	4,338	102.57	83.84	11.7
					小平市	92	3,150	120.56	98.43	20.06	29.0	93	3,755	102.70	83.94	34.9
					日野市	93	2,645	147.70	102.56	21.05	24.6	40	3,640	117.68	88.08	14.6
					東村山市	47	2,452	115.55	95.24	17.41	11.5	34	3,091	114.10	88.86	10.5
					国分寺市	73	3,814	131.74	103.88	21.61	27.8	14	4,224	100.79	85.94	5.9
					国立市	31	4,132	135.83	109.16	18.08	12.8	12	5,298	113.67	99.94	6.4
					福生市	16	2,115	114.50	105.33	18.68	3.4	1				
					狛江市	26	3,810	116.43	94.83	17.72	9.9	12	4,183	91.40	87.69	5.0
					東大和市	20	1,985	102.89	88.10	18.50	4.0	3	3,197	98.95	93.22	1.0
清瀬市	31	2,576			121.47	99.98	16.80	8.0	10	3,450	105.99	94.51	3.4			
東久留米市	52	2,942			116.86	98.41	17.75	15.3	17	3,637	96.59	86.60	6.2			
武蔵村山市	39	1,604			118.65	80.41	20.48	6.3								
多摩市	44	3,446			171.07	108.54	21.18	15.2	7	4,023	124.10	96.55	2.8			
稲城市	20	3,705			117.16	107.79	11.70	7.4	15	3,571	108.91	89.41	5.4			
羽村市	11	2,547			138.44	104.30	14.49	2.8	2	3,680	123.50	96.47	0.7			
あきる野市	22	1,926			150.50	96.96	17.99	4.2	3	2,737	142.87	100.50	0.8			
西東京市	83	3,384			106.12	96.03	20.02	28.1	40	4,092	94.96	80.83	16.4			
西多摩郡瑞穂町	8	1,314	129.17	86.26	17.49	1.1										
西多摩郡日の出町	5	1,976	159.75	103.96	16.48	1.0	6	2,797	193.71	105.44	1.7					
合計	1,622	3,238	136.22	102.75	19.23	525.3	652	3,736	114.74	89.51	243.6					
合計	1,622	3,238	136.22	102.75	19.23	525.3	652	3,736	114.74	89.51	243.6					
合計	3,476	4,072	113.61	105.36	19.21	1,415.5	1,562	3,998	95.01	91.11	624.5					
神奈川県	横浜/川崎	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	72	3,092	119.84	105.99	19.94	22.3	53	3,674	74.33	97.09	19.5	
			横浜市神奈川区	72	3,361	115.26	104.39	18.27	24.2	39	4,090	91.38	97.56	16.0		
			横浜市西区	20	3,076	125.39	103.12	21.50	6.2	10	3,878	85.29	96.99	3.9		
			横浜市中区	37	4,887	143.35	116.14	16.65	18.1	3	4,422	107.95	83.00	1.3		
			横浜南区	65	2,895	118.82	101.09	20.40	18.8	30	3,672	97.03	99.51	11.0		
			横浜市保土ヶ谷区	88	2,773	145.71	106.47	19.66	24.4	33	3,382	112.76	93.05	11.2		
			横浜市磯子区	71	2,723	128.41	99.22	21.84	19.3	63	3,789	116.98	94.81	23.9		
			横浜市金沢区	103	3,371	173.01	109.91	24.53	34.7	30	3,965	133.16	98.76	11.9		
			横浜市港北区	105	4,215	125.20	105.31	16.50	44.3	45	4,668	97.89	97.62	21.0		
			横浜市戸塚区	139	2,954	145.87	100.90	19.75	41.1	44	3,601	124.00	96.36	15.8		
			横浜市港南区	91	3,198	147.29	104.36	23.21	29.1	57	4,057	118.92	100.93	23.1		
			横浜市旭区	127	2,908	151.74	103.33	22.96	36.9	40	3,399	120.33	95.33	13.6		
			横浜市緑区	49	3,408	150.86	101.38	17.66	16.7	29	3,831	121.68	97.72	11.1		
			横浜市瀬谷区	67	2,660	123.91	94.39	19.45	17.8	9	3,315	104.56	95.00	3.0		
			横浜市栄区	62	3,390	188.02	116.04	23.20	21.0	20	3,996	136.85	101.74	8.0		
			横浜市泉区	106	3,523	151.95	106.93	19.15	37.3	29	3,732	113.62	94.52	10.8		
			横浜市青葉区	226	5,415	176.53	122.15	19.01	122.4	77	4,546	132.61	97.17	35.0		
			横浜市都筑区	75	4,903	162.98	117.39	13.70	36.8	19	4,619	120.90	98.49	8.8		
			合計	1,575	3,628	148.51	107.77	19.92	571.4	630	3,950	112.92	97.11	248.8		
			川崎市	川崎市	川崎市川崎区	38	2,906	92.71	107.63	20.90	11.0	34	3,477	69.22	95.50	11.8
					川崎市幸区	19	3,599	84.68	115.12	15.53	6.8	33	3,824	69.02	99.42	12.6
					川崎市中原区	41	4,175	88.22	98.61	14.86	17.1	22	4,591	64.77	101.11	10.1
					川崎市高津区	43	3,710	115.62	98.64	16.74	16.0	47	3,715	71.71	107.79	17.5
					川崎市多摩区	76	2,953	120.48	98.51	21.58	22.4	40	3,945	102.76	100.78	15.8
					川崎市宮前区	75	3,725	133.44	105.79	19.60	27.9	159	4,366	116.86	104.85	69.4
					川崎市麻生区	120	3,836	171.67	115.11	20.63	46.0	73	4,018	124.91	102.46	29.3
合計	412	3,577			129.82	106.30	19.41	147.4	408	4,081	101.07	102.94	166.5			
合計	1,987	3,617			144.63	107.47	19.81	718.7	1,038	4,002	108.26	99.40	415.4			
神奈川県	神奈川その他	相模原市			相模原市緑区	66	1,782	204.90	100.19	19.09	11.8	34	2,699	127.78	92.49	9.2
			相模原市中央区	82	2,184	121.00	100.48	19.00	17.9	81	2,725	108.85	93.16	22.1		
			相模原市南区	86	2,494	114.47	100.30	17.85	21.5	82	2,904	99.90	93.18	23.8		
			合計	234	2,185	142.27	100.33	18.60	51.1	197	2,795	108.39	93.05	55.1		
			神奈川県	神奈川中央	秦野市	51	1,672	170.09	105.73	20.97	8.5	36	2,246	126.81	94.06	8.1
					厚木市	88	2,173	173.66	110.35	22.29	19.1	42	2,361	115.11	93.46	9.9
					大和市	62	2,720	127.82	102.41	21.37	16.9	36	3,227	110.12	92.71	11.6
					伊勢原市	20	2,257	210.44	106.04	16.70	4.5	27	2,532	133.81	92.85	6.8
					海老名市	42	2,363	139.31	98.09	23.63	9.9	27	2,993	109.71	93.54	8.1
					座間市	43	2,040	117.66	96.34	17.84	8.8	35	2,560	108.40	92.96	9.0
綾瀬市	36	1,896	127.15	92.61	24.47	6.8	24	2,588	109.42	95.48	6.2					
合計	342	2,180	150.81	102.84	21.44	74.5	227	2,631	116.12	93.51	59.7					
湘南	湘南	横須賀市	159	2,238	178.68	103.76	23.38	35.6	75	2,630	136.29	95.01	19.7			
		平塚市	83	2,133	143.94	101.32	18.51	17.7	91	2,699	119.04	93.25	24.6			
		鎌倉市	174	3,952	209.66	123.50	24.70	68.8	42	3,833	96.40	97.06	16.1			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古					新 築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			藤沢市	209	3,452	152.96	107.61	20.02	72.1	121	3,533	117.35	92.84	42.7	
			茅ヶ崎市	114	2,832	126.28	97.97	18.52	32.3	67	3,113	103.26	92.89	20.9	
			逗子市	48	3,857	200.47	124.12	22.50	18.5	15	3,593	106.60	97.05	5.4	
			三浦市	20	1,539	161.51	97.42	21.82	3.1	3	2,087	140.16	92.74	0.6	
			三浦郡葉山町	23	3,543	201.46	120.10	20.13	8.1	2	4,000	133.02	102.27	0.8	
		合計	830	3,087	169.51	109.31	21.46	256.2	416	3,144	116.60	93.95	130.8		
		神奈川県西部	小田原市	50	1,996	172.06	108.69	19.88	10.0	27	2,429	131.68	94.78	6.6	
			南足柄市	6	1,860	446.00	125.64	17.93	1.1						
		合計	56	1,981	201.41	110.50	19.67	11.1	27	2,429	131.68	94.78	6.6		
		神奈川県東部	高座郡寒川町	16	1,911	126.71	106.20	19.80	3.1	20	2,350	119.65	92.80	4.7	
			中郡大磯町	19	2,204	182.16	114.78	20.55	4.2	13	2,715	145.41	93.80	3.5	
			中郡二宮町	26	2,623	211.57	125.13	23.38	6.8	8	2,934	135.70	95.81	2.3	
			足柄上郡中井町	2	2,185	241.44	97.09	6.08	0.4						
			足柄上郡大井町	1											
			足柄上郡松田町	5	783	193.54	74.41	16.55	0.4						
			足柄上郡山北町	3	1,047	182.96	117.93	18.47	0.3						
			足柄上郡開成町	3	2,787	160.14	111.56	13.75	0.8	1					
			足柄下郡箱根町	4	2,915	951.18	131.73	22.58	1.2						
			足柄下郡真鶴町	4	1,488	281.72	143.72	30.42	0.6						
			足柄下郡湯河原町	14	1,657	364.81	133.93	27.17	2.3						
			愛甲郡愛川町	21	1,275	151.95	80.74	17.78	2.7	17	1,951	152.49	90.73	3.3	
			愛甲郡清川村	2	1,980	181.83	137.27	3.63	0.4						
		合計	合計	120	1,939	226.48	111.73	20.77	23.3	59	2,385	136.97	92.88	14.1	
		合計	合計	1,582	2,631	166.89	106.81	20.92	416.3	926	2,875	116.47	93.61	266.2	
		合計			3,569	3,180	154.50	107.18	20.30	1,135.0	1,964	3,470	112.13	96.67	681.6