

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				16,758	3,072	138.04	102.75	19.87	5,147.7		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	31	2,096	145.25	105.97	19.90	6.5		
			さいたま市北区	42	2,769	139.89	102.61	18.36	11.6		
			さいたま市大宮区	58	3,440	133.54	108.92	19.65	20.0		
			さいたま市見沼区	87	2,203	141.26	108.88	19.29	19.2		
			さいたま市中央区	59	3,318	99.44	100.26	14.30	19.6		
			さいたま市桜区	56	2,687	136.69	107.44	17.01	15.0		
			さいたま市浦和区	62	3,921	116.78	122.10	18.36	24.3		
			さいたま市南区	84	3,096	106.94	102.70	20.32	26.0		
			さいたま市緑区	70	2,549	125.17	98.79	17.65	17.8		
			さいたま市岩槻区	49	1,691	146.20	98.83	20.63	8.3		
		合計	598	2,815	127.23	105.81	18.75	168.3			
	合計	598	2,815	127.23	105.81	18.75	168.3				
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	348	2,544	105.11	97.30	18.55	88.5	
				上尾市	134	1,835	125.09	96.03	19.29	24.6	
				蕨市	28	3,324	101.38	117.62	18.92	9.3	
				戸田市	72	3,201	110.91	100.90	14.11	23.0	
			合計	582	2,499	110.25	98.43	18.57	145.5		
			埼玉東部	春日部市	171	1,736	133.86	95.70	19.67	29.7	
				草加市	89	2,191	116.43	101.30	19.87	19.5	
				越谷市	157	2,125	125.92	102.57	20.16	33.4	
				八潮市	35	2,226	127.89	105.83	19.11	7.8	
				三郷市	21	2,200	192.49	109.03	16.45	4.6	
			合計	473	2,008	130.11	100.37	19.71	95.0		
		埼玉西部	川越市	207	2,036	151.40	101.28	18.62	42.1		
			所沢市	214	2,492	124.14	98.76	22.29	53.3		
			狭山市	87	1,981	142.04	100.81	20.92	17.2		
			入間市	76	1,691	136.35	97.27	22.49	12.9		
			朝霞市	49	2,491	92.25	91.94	21.92	12.2		
			志木市	25	2,388	102.70	98.75	19.95	6.0		
			和光市	21	3,090	89.58	101.74	11.74	6.5		
			新座市	86	2,348	99.58	93.73	18.05	20.2		
			富士見市	46	2,032	99.87	92.72	24.52	9.3		
			ふじみ野市	46	2,504	102.04	103.07	17.69	11.5		
			合計	857	2,232	125.38	98.53	20.32	191.3		
			埼玉その他	熊谷市	28	1,332	181.90	109.71	18.38	3.7	
				行田市	17	953	199.39	96.13	24.61	1.6	
				秩父市	2	1,224	135.20	87.55	21.08	0.2	
				飯能市	57	1,336	190.64	100.29	18.52	7.6	
				加須市	45	1,319	233.13	103.13	19.77	5.9	
				本庄市	11	1,177	231.24	108.07	20.37	1.3	
				東松山市	22	1,563	287.43	127.34	23.03	3.4	
				羽生市	19	1,151	206.43	105.57	17.77	2.2	
		鴻巣市		54	1,353	135.29	96.78	21.15	7.3		
		深谷市		22	1,631	301.52	123.19	17.66	3.6		
		桶川市		36	1,975	159.32	105.30	16.65	7.1		
		久喜市		91	1,757	161.41	98.56	17.47	16.0		
		北本市		25	1,591	153.07	102.52	19.27	4.0		
		蓮田市		36	1,999	147.29	102.28	22.58	7.2		
		坂戸市		28	1,508	157.74	100.97	22.34	4.2		
		幸手市		35	1,357	179.90	101.65	23.05	4.7		
		鶴ヶ島市		22	1,330	118.30	90.31	21.99	2.9		
		日高市		44	1,333	217.53	114.58	24.67	5.9		
		吉川市		30	2,442	212.09	108.38	15.59	7.3		
		白岡市	18	1,989	145.69	104.81	18.29	3.6			
		合計	642	1,556	184.21	103.94	20.13	99.9			
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	19	1,772	132.45	103.09	16.15	3.4		
			入間郡三芳町	21	1,814	100.64	87.85	17.98	3.8		
			入間郡毛呂山町	17	1,162	175.25	94.86	17.40	2.0		
			入間郡越生町	7	615	144.19	78.25	23.67	0.4		
			比企郡滑川町	7	1,604	177.52	111.21	16.92	1.1		
			比企郡嵐山町	4	3,193	609.03	129.18	20.23	1.3		
			比企郡小川町	6	1,577	240.94	125.57	14.61	0.9		
			比企郡川島町	6	1,097	226.72	103.96	23.38	0.7		
			比企郡吉見町	5	830	239.58	125.44	22.35	0.4		
			比企郡鳩山町	11	1,247	314.37	110.41	21.21	1.4		
			比企郡ときがわ町	2	2,440	1,182.16	321.71	11.88	0.5		
			秩父郡横瀬町	2	1,269	495.52	143.22	9.75	0.3		
			秩父郡皆野町	2	600	267.43	63.34	19.58	0.1		
			秩父郡長瀬町	1							
			児玉郡神川町	1							
			児玉郡上里町	3	1,203	215.04	101.51	16.08	0.4		
			大里郡寄居町	6	852	167.16	96.00	21.45	0.5		
			南埼玉郡宮代町	20	1,526	151.11	95.21	20.67	3.1		
			南埼玉郡白岡町	20	1,768	132.33	98.90	19.38	3.5		
		北葛飾郡杉戸町	21	1,630	151.07	102.23	20.72	3.4			
		北葛飾郡松伏町	28	1,605	190.49	101.89	18.21	4.5			
		合計	209	1,526	191.48	102.88	18.97	31.9			
		合計	2,763	2,039	141.67	100.41	19.78	563.5			
		合計	3,361	2,177	139.10	101.37	19.62	731.8			
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	92	2,291	146.28	105.09	21.48	21.1
					千葉市花見川区	72	2,083	161.07	104.08	24.47	15.0
					千葉市稲毛区	61	2,333	150.23	111.79	21.59	14.2

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
千葉県	千葉市	合計	千葉市若葉区	90	2,034	168.25	104.51	18.97	18.3
			千葉市緑区	117	2,156	205.31	121.99	17.22	25.2
			千葉市美浜区	14	3,254	173.55	99.95	24.82	4.6
			合計	446	2,206	169.98	110.00	20.56	98.4
	合計	千葉その他	合計	446	2,206	169.98	110.00	20.56	98.4
	千葉総武	市川市	194	2,804	102.97	94.05	20.14	54.4	
		船橋市	276	2,270	133.41	98.94	21.13	62.7	
		習志野市	59	2,842	132.56	107.22	18.99	16.8	
		八千代市	104	2,550	153.32	108.63	21.42	26.5	
		鎌ヶ谷市	75	1,707	133.99	99.25	20.55	12.8	
		浦安市	30	4,348	121.63	107.75	18.15	13.0	
		合計	738	2,523	127.72	100.07	20.53	186.2	
		千葉常磐	松戸市	204	2,145	132.28	102.11	21.00	43.8
			野田市	81	1,441	178.22	104.15	20.98	11.7
			柏市	222	1,953	146.86	104.60	20.28	43.3
			流山市	86	2,243	140.73	107.54	18.30	19.3
			我孫子市	57	1,934	164.63	117.50	21.55	11.0
			合計	650	1,986	146.94	105.28	20.39	129.1
		千葉その他	銚子市	6	1,208	226.63	102.64	15.39	0.7
			館山市	21	1,025	373.36	96.50	28.90	2.2
			木更津市	77	1,478	355.49	106.85	23.73	11.4
			茂原市	51	1,195	247.99	118.09	20.16	6.1
			成田市	41	1,931	228.09	110.09	19.01	7.9
			佐倉市	116	1,844	185.44	116.01	21.85	21.4
	東金市		48	1,013	246.69	102.52	17.53	4.9	
	旭市		18	1,156	189.40	94.56	20.51	2.1	
	勝浦市		6	1,222	633.09	94.63	21.56	0.7	
	市原市		136	1,448	235.27	112.31	22.97	19.7	
	鴨川市		7	1,506	615.27	89.75	23.08	1.1	
	君津市		21	1,474	348.55	101.10	21.61	3.1	
	富津市		10	1,366	363.38	102.82	25.77	1.4	
	四街道市		70	1,829	174.50	107.14	20.68	12.8	
	袖ヶ浦市		21	1,293	196.47	108.02	26.34	2.7	
	八街市		52	885	230.53	107.45	15.99	4.6	
	印西市		40	2,536	198.83	118.13	15.05	10.1	
	白井市		36	2,338	195.53	119.12	15.43	8.4	
	富里市		22	1,281	329.08	114.16	21.94	2.8	
	南房総市		10	1,377	666.57	106.39	17.73	1.4	
	匝瑳市		3	733	245.30	85.79	16.67	0.2	
	香取市		4	1,045	406.81	118.79	30.96	0.4	
	山武市		29	767	231.01	102.60	16.13	2.2	
	いすみ市	23	1,169	663.96	109.79	23.11	2.7		
	大網白里市	11	1,645	563.84	118.00	18.73	1.8		
	合計	879	1,511	266.38	109.88	20.70	132.8		
	千葉郡部	印旛郡酒々井町	12	1,516	172.85	121.40	17.26	1.8	
		印旛郡栄町	10	961	202.41	115.00	23.37	1.0	
		香取郡多古町	2	1,135	372.05	134.95	21.79	0.2	
香取郡東庄町		3	857	585.41	124.21	29.39	0.3		
山武郡大網白里町		31	1,541	239.03	121.02	14.41	4.8		
山武郡九十九里町		9	542	189.99	101.58	21.03	0.5		
山武郡横芝光町		8	535	292.81	88.86	20.18	0.4		
長生郡一宮町		14	1,294	309.55	90.58	18.57	1.8		
長生郡長生村		8	781	265.95	91.47	15.28	0.6		
長生郡白子町		9	570	435.76	97.21	20.30	0.5		
長生郡長柄町		1							
長生郡長南町		3	840	318.53	104.14	21.25	0.3		
夷隅郡御宿町		3	2,297	476.28	141.11	18.83	0.7		
合計		113	1,142	274.87	109.03	18.36	12.9		
合計		合計		2,380	1,937	191.17	105.54	20.44	461.0
合計	合計		2,826	1,979	187.83	106.25	20.46	559.4	
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1					
			中央区	11	5,658	52.95	118.02	22.43	6.2
			港区	25	10,421	103.82	138.46	17.51	26.1
		合計	37	8,757	86.35	129.91	19.24	32.4	
		城東7区	台東区	30	4,227	72.22	128.21	30.11	12.7
			墨田区	45	3,524	72.04	97.39	25.51	15.9
			江東区	48	3,923	60.59	100.74	21.00	18.8
			荒川区	52	3,171	64.15	92.00	24.51	16.5
			足立区	412	3,079	88.87	89.86	22.88	126.9
			葛飾区	170	3,036	83.07	100.08	19.41	51.6
			江戸川区	194	3,131	75.04	92.86	20.29	60.7
		合計	951	3,187	80.91	94.53	21.85	303.1	
		城北5区	文京区	39	7,013	85.56	128.95	15.90	27.4
			豊島区	67	4,666	75.48	105.06	19.25	31.3
			北区	81	3,498	76.39	99.12	23.98	28.3
			板橋区	127	3,997	88.59	102.89	18.72	50.8
			練馬区	340	4,409	106.48	103.27	18.51	149.9
		合計	654	4,398	94.86	104.40	19.13	287.6	
		城西4区	新宿区	55	5,004	75.05	100.89	22.21	27.5
			渋谷区	39	11,178	112.61	156.60	15.76	43.6
中野区	109		4,658	88.33	96.77	18.44	50.8		
杉並区	215		5,537	105.70	102.33	17.99	119.0		
合計	418	5,764	97.78	105.75	18.42	240.9			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)				
東京都	城南4区		品川区	58	4,912	65.81	89.63	20.27	28.5				
			目黒区	95	7,799	99.17	130.43	16.40	74.1				
			大田区	239	4,711	79.30	101.28	17.27	112.6				
			世田谷区	312	6,149	103.58	110.79	17.57	191.9				
			合計	704	5,782	91.63	108.47	17.52	407.0				
	合計				2,764	4,599	89.56	102.59	19.19	1,271.1			
	多摩	多摩		八王子市	291	2,644	161.59	107.35	19.71	77.0			
				立川市	63	3,016	124.96	95.79	17.52	19.0			
				武蔵野市	63	6,614	128.32	107.13	20.20	41.7			
				三鷹市	109	4,576	120.37	100.33	20.75	49.9			
				青梅市	27	1,991	142.45	98.17	18.50	5.4			
				府中市	129	3,838	106.11	90.59	19.10	49.5			
				昭島市	46	3,053	117.65	95.21	17.93	14.0			
				調布市	106	4,086	108.27	92.05	18.31	43.3			
				町田市	334	3,219	154.95	107.65	19.04	107.5			
				小金井市	84	3,975	112.27	94.93	18.42	33.4			
				小平市	185	3,454	111.58	91.15	20.06	63.9			
				日野市	133	2,944	138.67	98.20	21.05	39.2			
				東村山市	81	2,720	114.94	92.56	17.41	22.0			
				国分寺市	87	3,880	126.76	100.99	21.61	33.8			
				国立市	43	4,457	129.65	106.59	18.08	19.2			
				福生市	17	2,167	113.65	103.84	18.68	3.7			
				狛江市	38	3,928	108.53	92.58	17.72	14.9			
				東大和市	23	2,143	102.38	88.77	18.50	4.9			
				清瀬市	41	2,789	117.69	98.64	16.80	11.4			
				東久留米市	69	3,113	111.87	95.50	17.75	21.5			
				武蔵村山市	39	1,604	118.65	80.41	20.48	6.3			
				多摩市	51	3,525	164.62	106.89	21.18	18.0			
				稲城市	35	3,647	113.63	99.92	11.70	12.8			
				羽村市	13	2,722	136.14	103.09	14.49	3.5			
				あきる野市	25	2,023	149.58	97.38	17.99	5.1			
				西東京市	123	3,614	102.49	91.08	20.02	44.5			
				西多摩郡瑞穂町	8	1,314	129.17	86.26	17.49	1.1			
				西多摩郡日の出町	11	2,424	178.27	104.76	16.48	2.7			
				合計				2,274	3,381	130.07	98.95	19.23	768.9
				合計				2,274	3,381	130.07	98.95	19.23	768.9
				合計				5,038	4,049	107.85	100.95	19.21	2,039.9
				神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	125	3,339	100.55	102.22	19.94	41.7
							横浜市神奈川区	111	3,617	106.87	101.99	18.27	40.2
	横浜市西区	30	3,343				112.02	101.07	21.50	10.0			
	横浜市中区	40	4,852				140.70	113.66	16.65	19.4			
	横浜市南区	95	3,140				111.94	100.59	20.40	29.8			
	横浜市保土ヶ谷区	121	2,939				136.73	102.81	19.66	35.6			
	横浜市磯子区	134	3,224				123.04	97.15	21.84	43.2			
	横浜市金沢区	133	3,505				164.02	107.39	24.53	46.6			
	横浜市港北区	150	4,351				117.00	103.00	16.50	65.3			
	横浜市戸塚区	183	3,109				140.62	99.81	19.75	56.9			
横浜市港南区	148	3,529	136.36				103.04	23.21	52.2				
横浜市旭区	167	3,026	144.22				101.41	22.96	50.5				
横浜市緑区	78	3,566	140.01				100.02	17.66	27.8				
横浜市瀬谷区	76	2,737	121.62				94.46	19.45	20.8				
横浜市栄区	82	3,538	175.54				112.55	23.20	29.0				
横浜市泉区	135	3,568	143.72				104.26	19.15	48.2				
横浜市青葉区	303	5,194	165.37				115.80	19.01	157.4				
横浜市都筑区	94	4,846	154.48				113.57	13.70	45.5				
合計							2,205	3,720	138.34	104.73	19.92	820.2	
川崎市			川崎市川崎区				72	3,176	81.62	101.90	20.90	22.9	
			川崎市幸区				52	3,742	74.74	105.16	15.53	19.5	
			川崎市中原区				63	4,320	80.03	99.49	14.86	27.2	
			川崎市高津区				90	3,713	92.69	103.42	16.74	33.4	
			川崎市多摩区				116	3,295	114.37	99.29	21.58	38.2	
			川崎市宮前区				234	4,160	122.17	105.15	19.60	97.4	
			川崎市麻生区				193	3,905	153.98	110.33	20.63	75.4	
			合計							820	3,828	115.51	104.63
合計							3,025	3,749	132.15	104.70	19.81	1,134.1	
神奈川県	相模原市	相模原市	相模原市緑区				100	2,094	178.68	97.57	19.09	20.9	
			相模原市中央区				163	2,453	114.96	96.84	19.00	40.0	
			相模原市南区				168	2,694	107.36	96.82	17.85	45.3	
			合計				431	2,464	126.78	97.00	18.60	106.2	
	神奈川県	相模原市	相模原市				秦野市	87	1,910	152.18	100.91	20.97	16.6
					厚木市	130	2,234	154.74	104.90	22.29	29.0		
					大和市	98	2,906	121.32	98.85	21.37	28.5		
					伊勢原市	47	2,415	166.42	98.46	16.70	11.4		
					海老名市	69	2,610	127.73	96.31	23.63	18.0		
					座間市	78	2,273	113.51	94.83	17.84	17.7		
	綾瀬市	60	2,173		120.06	93.76	24.47	13.0					
	合計					569	2,360	136.97	99.12	21.44	134.3		
	湘南				横須賀市	234	2,364	165.09	100.96	23.38	55.3		
					平塚市	174	2,429	130.92	97.10	18.51	42.3		
鎌倉市					216	3,929	187.63	118.36	24.70	84.9			
藤沢市					330	3,482	139.90	102.20	20.02	114.9			
茅ヶ崎市					181	2,936	117.76	96.09	18.52	53.1			
逗子市					63	3,794	178.12	117.67	22.50	23.9			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			三浦市	23	1,610	158.73	96.81	21.82	3.7
			三浦郡葉山町	25	3,579	195.99	118.67	20.13	8.9
		合計		1,246	3,106	151.84	104.18	21.46	387.0
		神奈川西部	小田原市	77	2,148	157.90	103.81	19.88	16.5
			南足柄市	6	1,860	446.00	125.64	17.93	1.1
		合計		83	2,127	178.73	105.39	19.67	17.7
		神奈川郡部	高座郡寒川町	36	2,155	122.79	98.75	19.80	7.8
			中郡大磯町	32	2,411	167.23	106.26	20.55	7.7
			中郡二宮町	34	2,696	193.72	118.23	23.38	9.2
			足柄上郡中井町	2	2,185	241.44	97.09	6.08	0.4
			足柄上郡大井町	1					
			足柄上郡松田町	5	783	193.54	74.41	16.55	0.4
			足柄上郡山北町	3	1,047	182.96	117.93	18.47	0.3
			足柄上郡開成町	4	2,535	150.11	107.69	13.75	1.0
			足柄下郡箱根町	4	2,915	951.18	131.73	22.58	1.2
			足柄下郡真鶴町	4	1,488	281.72	143.72	30.42	0.6
			足柄下郡湯河原町	14	1,657	364.81	133.93	27.17	2.3
			愛甲郡愛川町	38	1,577	152.19	85.21	17.78	6.0
			愛甲郡清川村	2	1,980	181.83	137.27	3.63	0.4
		合計		179	2,086	196.98	105.52	20.77	37.3
	合計			2,508	2,721	148.27	101.93	20.92	682.5
合計				5,533	3,283	139.46	103.45	20.30	1,816.6