

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)					
首都圏合計				32,448	38.40	2,515	65.51	19.01	8,161.7					
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	31	14.43	1,135	78.66	27.69	3.5					
			さいたま市北区	121	24.79	1,759	70.94	16.72	21.3					
			さいたま市大宮区	95	34.19	2,305	67.41	17.02	21.9					
			さいたま市見沼区	74	15.58	1,162	74.62	23.00	8.6					
			さいたま市中央区	123	36.25	2,593	71.53	14.95	31.9					
			さいたま市桜区	72	21.88	1,503	68.69	18.68	10.8					
			さいたま市浦和区	187	37.52	2,504	66.73	16.29	46.8					
			さいたま市南区	206	31.40	2,141	68.18	18.46	44.1					
			さいたま市緑区	49	24.73	1,763	71.30	16.94	8.6					
			さいたま市岩槻区	21	15.48	1,054	68.06	24.53	2.2					
	合計	979	29.32	2,041	69.60	17.94	199.8							
	合計	979	29.32	2,041	69.60	17.94	199.8							
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	525	30.59	1,946	63.62	18.48	102.2				
				上尾市	75	21.09	1,448	68.66	22.51	10.9				
				蕨市	72	27.80	1,584	56.99	21.96	11.4				
				戸田市	123	30.94	2,196	70.97	14.16	27.0				
				合計	795	29.48	1,905	64.63	18.50	151.4				
			埼玉東部	春日部市	118	15.67	1,021	65.16	22.60	12.1				
				草加市	143	22.02	1,507	68.43	20.04	21.5				
				越谷市	174	22.22	1,571	70.69	18.60	27.3				
				八潮市	36	22.94	1,444	62.93	20.20	5.2				
				三郷市	140	18.64	1,320	70.79	24.54	18.5				
		合計	611	20.17	1,385	68.66	21.17	84.6						
		埼玉西部	川越市	250	19.44	1,289	66.29	20.81	32.2					
			所沢市	242	24.27	1,702	70.13	20.16	41.2					
			狭山市	142	12.45	761	61.12	28.01	10.8					
			入間市	156	14.37	1,032	71.81	23.62	16.1					
			朝霞市	141	31.04	2,161	69.62	17.39	30.5					
			志木市	77	27.90	2,064	73.99	23.27	15.9					
			和光市	109	29.88	1,988	66.52	21.83	21.7					
			新座市	114	23.86	1,592	66.72	21.96	18.1					
			富士見市	63	28.41	2,116	74.47	18.34	13.3					
			ふじみ野市	43	28.97	2,061	71.14	15.70	8.9					
			合計	1,337	22.80	1,561	68.47	21.47	208.7					
			埼玉その他	熊谷市	32	15.51	973	62.71	20.13	3.1				
				行田市	4	8.66	565	65.23	19.85	0.2				
				飯能市	30	15.22	993	65.24	18.36	3.0				
				加須市	15	9.15	557	60.94	20.38	0.8				
		本庄市		11	9.56	672	70.23	20.08	0.7					
		東松山市		13	11.22	835	74.36	18.25	1.1					
		羽生市		1										
		鴻巣市		31	15.88	1,135	71.50	18.32	3.5					
		深谷市		12	10.86	711	65.49	19.97	0.9					
		桶川市		25	17.69	1,230	69.55	18.01	3.1					
		久喜市		52	16.86	1,268	75.17	20.43	6.6					
		北本市		28	11.18	810	72.40	22.77	2.3					
		蓮田市		11	13.57	958	70.59	27.61	1.1					
		坂戸市		51	12.74	785	61.60	26.59	4.0					
		幸手市		5	9.86	718	72.84	21.28	0.4					
		鶴ヶ島市	49	13.28	896	67.45	22.82	4.4						
		吉川市	24	19.07	1,357	71.14	19.09	3.3						
		白岡市	5	20.74	1,506	72.63	16.65	0.8						
		合計	399	14.35	981	68.39	21.18	39.1						
		埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	8	11.48	811	70.67	23.28	0.6			
					入間郡三芳町	19	17.21	1,262	73.34	23.72	2.4			
					入間郡毛呂山町	2	7.31	490	67.08	20.88	0.1			
					入間郡越生町	1								
					比企郡小川町	5	6.73	434	64.45	25.40	0.2			
					南埼玉郡宮代町	1								
					南埼玉郡白岡町	12	21.93	1,663	75.80	15.24	2.0			
					北葛飾郡杉戸町	6	10.96	707	64.50	24.44	0.4			
					合計	54	15.33	1,093	71.26	21.70	5.9			
					合計	3,196	22.67	1,532	67.59	20.63	489.8			
		合計	4,175	24.27	1,652	68.06	20.00	689.6						
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	238	26.57	1,870	70.37	15.14	44.5			
					千葉市花見川区	157	17.15	1,185	69.12	27.52	18.6			
					千葉市稲毛区	194	22.99	1,712	74.48	20.94	33.2			
					千葉市若葉区	76	13.31	949	71.32	23.99	7.2			
					千葉市緑区	69	15.95	1,229	77.04	16.44	8.5			
					千葉市美浜区	463	23.73	1,764	74.34	25.24	81.7			
					合計	1,197	22.21	1,618	72.85	22.25	193.7			
					合計	1,197	22.21	1,618	72.85	22.25	193.7			
					千葉県	千葉その他	千葉総武	市川市	428	32.32	2,166	67.03	22.12	92.7
								船橋市	692	24.71	1,725	69.83	21.16	119.4
		習志野市	135	22.39				1,632	72.89	24.74	22.0			
		八千代市	152	19.52				1,338	68.52	22.77	20.3			
		鎌ヶ谷市	59	17.16				1,192	69.48	23.37	7.0			
		浦安市	140	42.64				3,659	85.83	16.68	51.2			
		合計	1,606	27.58				1,947	70.60	21.56	312.7			
		千葉県	千葉常磐	松戸市				355	21.10	1,409	66.76	22.42	50.0	
				野田市				11	14.60	1,060	72.62	18.80	1.2	
				柏市				280	22.16	1,690	76.29	19.15	47.3	

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			流山市	85	23.75	1,840	77.49	15.41	15.6		
			我孫子市	122	23.62	1,951	82.63	17.06	23.8		
		合計	853	22.06	1,617	73.30	19.83	137.9			
		千葉その他	館山市	11	30.43	1,906	62.64	14.72	2.1		
			木更津市	6	20.18	1,278	63.36	17.18	0.8		
			茂原市	7	10.95	722	65.94	17.67	0.5		
			成田市	64	17.07	1,238	72.49	21.77	7.9		
			佐倉市	81	19.15	1,515	79.13	16.88	12.3		
			東金市	8	9.03	554	61.30	18.25	0.4		
			勝浦市	7	6.78	297	43.76	24.43	0.2		
			市原市	65	15.07	993	65.86	16.95	6.5		
			鴨川市	8	11.57	704	60.83	24.43	0.6		
			君津市	3	20.00	1,173	58.63	24.31	0.4		
			富津市	4	10.42	810	77.77	19.92	0.3		
			四街道市	20	21.94	1,674	76.28	12.03	3.3		
			袖ヶ浦市	5	10.02	551	54.97	28.06	0.3		
			八街市	2	10.95	625	57.08	20.58	0.1		
			印西市	158	15.59	1,359	87.20	17.41	21.5		
			白井市	124	15.37	1,335	86.83	21.14	16.6		
			富里市	20	10.38	802	77.20	26.66	1.6		
			南房総市	3	10.89	473	43.47	25.64	0.1		
			大網白里市	2	13.73	1,135	82.66	21.04	0.2		
			合計	598	16.12	1,265	78.48	18.98	75.7		
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	14.69	1,169	79.59	22.33	0.9		
			山武郡大網白里町	5	10.99	906	82.47	26.28	0.5		
			長生郡白子町	6	4.21	154	36.66	29.83	0.1		
			夷隅郡御宿町	1							
		合計	20	11.45	768	67.05	25.26	1.5			
		合計				3,077	23.55	1,716	72.86	20.60	527.9
		合計				4,274	23.17	1,688	72.86	21.07	721.6
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	162	80.38	4,058	50.48	19.28	65.7
					中央区	524	65.75	3,543	53.88	13.28	185.6
					港区	854	78.76	4,762	60.46	16.95	406.6
合計	1,540			74.74	4,273	57.17	15.95	658.0			
城東7区	台東区			437	48.80	2,570	52.66	17.01	112.3		
	墨田区			371	44.87	2,526	56.30	17.23	93.7		
	江東区			1,034	49.72	3,487	70.13	15.31	360.6		
	荒川区			279	41.95	2,813	67.06	14.26	78.5		
	足立区			453	33.07	2,109	63.77	16.51	95.5		
	葛飾区			288	35.28	2,130	60.38	17.28	61.3		
	江戸川区			449	37.99	2,609	68.68	19.00	117.1		
合計	3,311			43.30	2,776	64.10	16.50	919.1			
城北5区	文京区			515	60.54	3,496	57.75	18.17	180.1		
	豊島区			471	57.59	3,048	52.93	18.56	143.6		
	北区			281	44.20	2,579	58.34	17.99	72.5		
	板橋区			611	38.50	2,273	59.03	19.69	138.9		
	練馬区			591	45.58	2,842	62.37	17.63	168.0		
合計	2,469			48.82	2,847	58.32	18.47	703.0			
城西4区	新宿区			664	61.25	3,085	50.37	19.56	204.9		
	渋谷区			525	74.19	4,106	55.35	20.77	215.6		
	中野区			290	53.65	3,054	56.93	19.30	88.6		
	杉並区			510	56.09	3,142	56.02	19.89	160.3		
合計	1,989			62.21	3,365	54.09	19.92	669.3			
城南4区	品川区			556	62.72	3,732	59.50	17.42	207.5		
	目黒区			414	65.05	3,781	58.13	21.97	156.5		
	大田区			667	48.47	2,859	58.97	18.17	190.7		
	世田谷区			1,118	61.01	3,980	65.23	17.83	445.0		
合計	2,755			59.01	3,629	61.49	18.46	999.7			
合計						12,064	54.75	3,273	59.79	17.84	3,949.0
多摩	多摩			八王子市	470	26.24	1,979	75.43	18.12	93.0	
				立川市	155	32.50	1,967	60.53	19.48	30.5	
				武蔵野市	167	58.80	3,618	61.54	19.44	60.4	
				三鷹市	156	47.71	2,670	55.96	18.95	41.6	
		青梅市	69	16.43	969	58.98	18.48	6.7			
		府中市	257	40.11	2,591	64.61	16.21	66.6			
		昭島市	61	29.04	2,179	75.06	18.65	13.3			
		調布市	295	43.53	2,791	64.13	18.30	82.3			
		町田市	264	29.15	2,056	70.54	20.87	54.3			
		小金井市	100	43.60	2,656	60.92	18.68	26.6			
		小平市	127	31.14	2,101	67.45	16.59	26.7			
		日野市	107	28.17	1,933	68.64	21.23	20.7			
		東村山市	129	28.25	1,791	63.41	18.46	23.1			
		国分寺市	84	43.26	2,947	68.12	17.20	24.8			
		国立市	71	43.39	3,028	69.79	16.06	21.5			
		福生市	38	19.63	1,115	56.79	21.23	4.2			
		狛江市	67	39.43	2,473	62.73	23.91	16.6			
		東大和市	62	29.16	2,058	70.57	16.52	12.8			
		清瀬市	39	27.66	1,887	68.21	21.11	7.4			
		東久留米市	93	22.32	1,398	62.63	31.19	13.0			
		武蔵村山市	8	18.83	1,219	64.72	19.04	1.0			
		多摩市	234	26.80	2,008	74.92	23.75	47.0			
		稲城市	112	29.83	2,489	83.43	18.04	27.9			
羽村市	24	18.70	1,129	60.36	22.09	2.7					

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2012年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			あきる野市	3	24.57	1,743	70.94	10.56	0.5			
			西東京市	175	38.73	2,769	71.50	14.54	48.5			
		合計		3,367	33.88	2,297	67.80	19.14	773.5			
	合計			3,367	33.88	2,297	67.80	19.14	773.5			
合計				15,431	49.73	3,060	61.54	18.13	4,722.5			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	308	31.81	1,948	61.26	19.60	60.0			
			横浜市神奈川区	330	44.38	2,736	61.65	17.23	90.3			
			横浜市西区	265	54.07	3,397	62.83	14.50	90.0			
			横浜市中区	355	44.60	2,738	61.40	17.75	97.2			
			横浜市南区	234	28.26	1,590	56.27	21.69	37.2			
			横浜市保土ヶ谷区	186	28.91	1,951	67.50	20.94	36.3			
			横浜市磯子区	195	26.04	1,674	64.27	26.26	32.6			
			横浜市金沢区	244	27.18	2,110	77.63	21.74	51.5			
			横浜市港北区	492	40.65	2,650	65.19	19.20	130.4			
			横浜市戸塚区	330	33.20	2,468	74.33	18.89	81.4			
			横浜市港南区	249	31.45	2,105	66.93	24.21	52.4			
			横浜市旭区	151	25.69	1,662	64.69	24.57	25.1			
			横浜市緑区	186	30.21	2,093	69.27	21.14	38.9			
			横浜市瀬谷区	39	23.17	1,728	74.59	20.00	6.7			
			横浜市栄区	124	33.42	2,565	76.76	18.44	31.8			
			横浜市泉区	87	32.70	2,571	78.65	19.82	22.4			
			横浜市青葉区	443	40.77	2,916	71.52	21.41	129.2			
			横浜市都筑区	275	42.64	3,512	82.38	13.64	96.6			
				合計			4,493	36.47	2,471	67.75	19.73	1,110.1
				川崎市		川崎市川崎区	234	34.72	2,051	59.07	17.06	48.0
		川崎市幸区	179			46.07	3,076	66.77	16.37	55.1		
		川崎市中原区	355			55.02	3,623	65.85	12.22	128.6		
		川崎市高津区	296			42.56	2,979	70.00	13.81	88.2		
		川崎市多摩区	186			33.00	2,236	67.75	20.38	41.6		
		川崎市宮前区	342			39.15	2,711	69.25	19.10	92.7		
		川崎市麻生区	218			35.43	2,562	72.32	19.00	55.9		
		合計					1,810	41.83	2,818	67.36	16.47	510.0
		合計			6,303	38.00	2,570	67.64	18.79	1,620.1		
	神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	93	30.18	2,016	66.79	14.97	18.7		
				相模原市中央区	154	23.04	1,291	56.03	17.18	19.9		
				相模原市南区	247	25.24	1,592	63.07	25.64	39.3		
				合計	494	25.63	1,578	61.58	20.97	77.9		
		神奈川県	神奈川県	秦野市	秦野市	77	13.29	965	72.61	23.98	7.4	
					厚木市	115	18.66	1,319	70.68	22.06	15.2	
					大和市	160	27.46	1,711	62.30	18.65	27.4	
					伊勢原市	27	18.35	1,147	62.54	23.81	3.1	
					海老名市	89	26.13	1,713	65.57	18.87	15.2	
					座間市	101	20.02	1,254	62.66	21.14	12.7	
					綾瀬市	20	13.68	878	64.12	24.08	1.8	
					合計	589	21.31	1,405	65.91	20.88	82.7	
		神奈川県	湘南		横須賀市	215	24.23	1,683	69.43	19.01	36.2	
					平塚市	129	23.77	1,566	65.90	18.98	20.2	
					鎌倉市	129	36.22	3,026	83.52	16.12	39.0	
					藤沢市	354	33.23	2,316	69.69	18.94	82.0	
					茅ヶ崎市	115	28.35	2,198	77.53	18.61	25.3	
					逗子市	61	31.75	2,316	72.93	26.32	14.1	
					三浦市	22	19.86	1,422	71.59	21.52	3.1	
三浦郡葉山町					17	35.13	2,722	77.48	17.34	4.6		
	合計			1,042	29.89	2,155	72.10	19.03	224.5			
	神奈川県			37	31.02	2,067	66.65	14.42	7.6			
	合計			37	31.02	2,067	66.65	14.42	7.6			
神奈川県	神奈川郡部		高座郡寒川町	10	15.16	1,020	67.25	22.37	1.0			
			中郡大磯町	17	25.31	2,057	81.25	21.94	3.5			
			中郡二宮町	1								
			足柄上郡山北町	1								
			足柄下郡箱根町	17	19.27	1,453	75.40	19.09	2.5			
			足柄下郡真鶴町	6	11.80	758	64.27	21.60	0.5			
			足柄下郡湯河原町	51	21.22	1,480	69.75	18.04	7.5			
			合計	103	20.35	1,466	72.03	19.80	15.1			
	合計			2,265	26.45	1,801	68.10	19.90	408.0			
合計				8,568	34.93	2,367	67.76	19.08	2,028.1			