

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
	2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
	2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89
	2005	14,486	-0.3	3,272	-0.2	138.92	-0.6	102.53	-0.1	17.92
	2006	14,835	2.4	3,402	4.0	135.04	-2.8	101.99	-0.5	17.70
	2007	13,379	-9.8	3,512	3.2	137.72	2.0	102.68	0.7	17.49
	2008	13,346	-0.2	3,306	-5.9	133.67	-2.9	102.09	-0.6	17.70
	2009	14,307	7.2	3,125	-5.5	137.72	3.0	102.33	0.2	18.27
	2010	14,618	2.2	3,139	0.5	136.67	-0.8	102.45	0.1	18.96
	2011	15,095	3.3	3,083	-1.8	137.31	0.5	102.50	0.1	19.40
2012	16,758	11.0	3,072	-0.4	138.04	0.5	102.75	0.2	19.87	
暦 年	2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14
	2003	15,479	4.0	3,265	-3.6	140.75	2.3	101.94	1.2	17.63
	2004	14,961	-3.3	3,277	0.4	139.06	-1.2	102.73	0.8	17.89
	2005	14,257	-4.7	3,260	-0.5	139.72	0.5	102.32	-0.4	17.89
	2006	15,043	5.5	3,342	2.5	135.16	-3.3	101.90	-0.4	17.76
	2007	13,535	-10.0	3,533	5.7	137.33	1.6	102.73	0.8	17.61
	2008	13,116	-3.1	3,391	-4.0	135.27	-1.5	102.51	-0.2	17.44
	2009	14,275	8.8	3,140	-7.4	136.74	1.1	102.42	-0.1	18.13
	2010	14,589	2.2	3,129	-0.4	136.63	-0.1	101.91	-0.5	18.70
	2011	14,762	1.2	3,109	-0.6	137.51	0.6	102.71	0.8	19.37
	2012	16,203	9.8	3,064	-1.4	136.93	-0.4	102.70	0.0	19.71

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2010	96,898	8.3	3,768	0.3	150.93	0.3	106.60	0.3	19.27
	2011	121,719	25.6	3,780	0.3	143.82	-4.7	105.20	-1.3	19.56
	2012	131,565	8.1	3,692	-2.3	140.76	-2.1	104.23	-0.9	20.14
暦 年	2010	92,651	-4.6	3,739	-2.1	152.49	4.4	107.86	2.3	19.27
	2011	114,700	23.8	3,794	1.5	144.70	-5.1	105.41	-2.3	19.44
	2012	131,435	14.6	3,708	-2.3	141.18	-2.4	104.54	-0.8	19.99

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2010	27,091	15.2	3,994	1.9	170.54	-3.1	111.52	-0.9	20.18
	2011	31,937	17.9	3,907	-2.2	166.89	-2.1	110.98	-0.5	20.38
	2012	31,729	-0.7	3,810	-2.5	168.01	0.7	109.70	-1.1	21.10
暦 年 末	2010	25,153	7.5	3,974	1.2	174.73	-0.9	116.06	3.8	20.46
	2011	30,590	21.6	3,922	-1.3	166.65	-4.6	111.11	-4.3	20.37
	2012	32,515	6.3	3,802	-3.1	167.40	0.5	109.76	-1.2	21.07

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00	
		2003	4,548	-0.6	4,100	-4.3	115.99	0.3	101.85	0.4	17.78	
		2004	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	0.0	102.87	1.0	17.33	
		2005	4,029	-3.5	4,287	1.4	114.37	-1.4	102.00	-0.8	17.47	
		2006	4,030	0.0	4,565	6.5	110.12	-3.7	100.88	-1.1	16.92	
		2007	3,704	-8.1	4,663	2.1	110.53	0.4	100.78	-0.1	16.73	
		2008	3,848	3.9	4,206	-9.8	106.82	-3.4	99.48	-1.3	17.48	
		2009	4,241	10.2	4,104	-2.4	109.96	2.9	100.57	1.1	17.71	
		2010	4,289	1.1	4,061	-1.0	110.84	0.8	100.66	0.1	18.35	
		2011	4,294	0.1	4,048	-0.3	111.57	0.7	101.12	0.5	18.65	
	2012	5,038	17.3	4,049	0.0	107.85	-3.3	100.95	-0.2	19.21		
	約	暦年	2002	4,474	2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95
			2003	4,594	2.7	4,119	-3.8	116.07	0.8	101.76	1.2	17.68
			2004	4,341	-5.5	4,236	2.8	116.34	0.2	103.43	1.6	17.41
			2005	3,969	-8.6	4,227	-0.2	114.46	-1.6	101.28	-2.1	17.37
			2006	4,103	3.4	4,475	5.9	110.73	-3.3	101.22	-0.1	17.19
			2007	3,727	-9.2	4,707	5.2	110.69	0.0	100.96	-0.3	16.83
			2008	3,725	-0.1	4,382	-6.9	108.33	-2.1	100.42	-0.5	16.92
			2009	4,272	14.7	4,042	-7.8	108.81	0.4	100.19	-0.2	17.58
			2010	4,259	-0.3	4,079	0.9	110.29	1.4	100.00	-0.2	18.31
2011			4,258	0.0	4,056	-0.6	112.24	1.8	101.30	1.3	18.64	
2012	4,785	12.4	4,053	-0.1	108.55	-3.3	101.19	-0.1	19.23			
新規登録	年度	2010	29,323	9.9	5,427	-1.1	117.00	-0.8	109.26	-0.4	18.71	
		2011	39,362	34.2	5,251	-3.2	111.06	-5.1	106.66	-2.4	18.97	
		2012	43,203	9.8	5,072	-3.4	106.89	-3.7	104.52	-2.0	19.25	
	暦年	2010	27,713	-9.1	5,402	-1.1	118.28	3.6	109.51	1.3	18.78	
		2011	36,925	33.2	5,293	-2.0	112.26	-5.1	107.13	-2.2	18.82	
		2012	42,827	16.0	5,126	-3.2	107.37	-4.4	105.19	-1.8	19.19	
在庫	年度末	2010	7,969	20.7	6,083	0.6	126.85	-2.7	116.96	-0.7	19.39	
		2011	9,738	22.2	5,771	-5.1	121.07	-4.6	115.05	-1.6	19.60	
		2012	9,756	0.2	5,565	-3.6	119.81	-1.0	112.03	-2.6	20.11	
	暦年末	2010	7,200	12.4	6,153	-1.3	129.82	-0.4	118.67	-0.9	19.90	
		2011	9,272	28.8	5,784	-6.0	121.48	-6.4	114.57	-3.5	19.67	
		2012	9,876	6.5	5,582	-3.5	118.92	-2.1	112.28	-2.0	20.06	

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76	
		2003	2,206	-2.1	4,747	-4.9	96.32	-2.0	104.98	-0.7	17.74	
		2004	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13	
		2005	2,014	-4.1	5,130	1.1	92.91	-4.3	103.81	-2.4	17.70	
		2006	2,080	3.3	5,452	6.3	90.81	-2.3	102.89	-0.9	16.37	
		2007	1,894	-8.9	5,481	0.5	87.94	-3.2	102.56	-0.3	16.47	
		2008	2,049	8.2	4,790	-12.6	86.09	-2.1	100.66	-1.8	17.27	
		2009	2,284	11.5	4,775	-0.3	90.21	4.8	102.24	1.6	17.97	
		2010	2,232	-2.3	4,700	-1.6	89.65	-0.6	101.73	-0.5	18.28	
		2011	2,257	1.1	4,710	0.2	91.98	2.6	103.41	1.7	18.68	
	2012	2,764	22.5	4,599	-2.4	89.56	-2.6	102.59	-0.8	19.19		
	約	暦年	2002	2,172	-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01
			2003	2,246	3.4	4,727	-5.2	96.64	0.0	104.83	0.5	17.47
			2004	2,183	-2.8	5,068	7.2	97.91	1.3	107.57	2.6	17.38
			2005	1,942	-11.0	5,094	0.5	93.65	-4.4	103.26	-4.0	17.36
			2006	2,141	10.2	5,325	4.5	91.05	-2.8	103.08	-0.2	16.90
			2007	1,895	-11.5	5,578	4.8	88.83	-2.4	103.00	-0.1	16.58
			2008	1,934	2.1	5,051	-9.5	87.03	-2.0	102.05	-0.9	16.51
			2009	2,338	20.9	4,643	-8.1	88.30	1.5	101.09	-0.9	17.77
			2010	2,205	-5.7	4,749	2.3	90.08	2.0	101.76	0.7	18.45
2011			2,225	0.9	4,704	-0.9	91.10	1.1	102.64	0.9	18.47	
2012	2,625	18.0	4,634	-1.5	91.36	0.3	103.86	1.2	19.42			
新規登録	年度	2010	16,800	8.8	6,618	-2.0	100.67	-2.3	115.04	-0.6	18.84	
		2011	23,608	40.5	6,197	-6.4	95.88	-4.8	111.40	-3.2	19.03	
		2012	26,550	12.5	5,926	-4.4	92.64	-3.4	108.69	-2.4	19.22	
	暦年	2010	15,631	-13.9	6,644	0.9	101.59	2.6	115.50	2.0	19.01	
		2011	21,919	40.2	6,281	-5.5	97.08	-4.4	112.11	-2.9	18.86	
		2012	26,473	20.8	5,989	-4.6	92.91	-4.3	109.39	-2.4	19.20	
在庫	年度末	2010	4,682	24.8	7,508	-1.8	112.22	-2.8	124.27	-1.0	19.29	
		2011	5,831	24.5	6,978	-7.1	105.87	-5.7	121.92	-1.9	19.60	
		2012	5,725	-1.8	6,811	-2.4	105.52	-0.3	119.03	-2.4	19.94	
	暦年末	2010	4,067	8.9	7,768	-1.1	115.26	-0.9	127.36	-0.8	19.85	
		2011	5,521	35.8	7,010	-9.8	106.58	-7.5	121.45	-4.6	19.73	
		2012	5,839	5.8	6,794	-3.1	103.75	-2.7	119.23	-1.8	19.91	

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22
		2003	2,342	0.9	3,492	-2.9	134.51	1.6	98.90	1.7	17.82
		2004	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52
		2005	2,015	-2.8	3,444	2.3	135.83	0.6	100.20	0.9	17.27
		2006	1,950	-3.2	3,620	5.1	130.73	-3.8	98.73	-1.5	17.46
		2007	1,810	-7.2	3,808	5.2	134.17	2.6	98.93	0.2	16.98
		2008	1,799	-0.6	3,540	-7.0	130.41	-2.8	98.13	-0.8	17.72
		2009	1,957	8.8	3,321	-6.2	133.01	2.0	98.62	0.5	17.40
		2010	2,057	5.1	3,368	1.4	133.83	0.6	99.50	0.9	18.43
		2011	2,037	-1.0	3,314	-1.6	133.27	-0.4	98.57	-0.9	18.62
		2012	2,274	11.6	3,381	2.0	130.07	-2.4	98.95	0.4	19.23
		約	暦年	2002	2,302	9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93
2003	2,348			2.0	3,537	-2.3	134.67	1.6	98.84	2.0	17.88
2004	2,158			-8.1	3,394	-4.0	134.99	0.2	99.24	0.4	17.43
2005	2,027			-6.1	3,396	0.1	134.40	-0.4	99.38	0.1	17.39
2006	1,962			-3.2	3,547	4.4	132.19	-1.6	99.18	-0.2	17.47
2007	1,832			-6.6	3,807	7.3	133.30	0.8	98.85	-0.3	17.07
2008	1,791			-2.2	3,661	-3.8	131.34	-1.5	98.66	-0.2	17.38
2009	1,934			8.0	3,315	-9.5	133.59	1.7	99.11	0.5	17.37
2010	2,054			6.2	3,360	1.4	131.98	-1.2	98.12	-1.0	18.16
2011	2,033			-1.0	3,347	-0.4	135.37	2.6	99.83	1.7	18.83
2012	2,160			6.2	3,347	0.0	129.44	-4.4	97.94	-1.9	19.01
新規登録	年度			2010	12,523	11.4	3,829	2.2	138.91	0.3	101.52
		2011	15,754	25.8	3,833	0.1	133.80	-3.7	99.57	-1.9	18.87
	暦年	2010	12,082	-2.2	3,795	-0.5	139.86	2.4	101.77	1.1	18.42
		2011	15,006	24.2	3,851	1.5	134.44	-3.9	99.86	-1.9	18.77
在庫	年度末	2010	16,354	9.0	3,728	-3.2	130.77	-2.7	98.39	-1.5	19.17
		2011	3,287	15.5	4,053	2.9	147.70	-1.5	106.56	-0.9	19.54
	暦年末	2010	3,907	18.9	3,969	-2.1	143.74	-2.7	104.80	-1.7	19.62
		2011	4,031	3.2	3,796	-4.4	140.10	-2.5	102.07	-2.6	20.38
在庫	年度末	2010	3,133	17.3	4,055	2.0	148.73	-0.8	107.40	-0.1	19.99
		2011	3,751	19.7	3,979	-1.9	143.41	-3.6	104.43	-2.8	19.58
	暦年末	2010	4,037	7.6	3,829	-3.8	140.87	-1.8	102.22	-2.1	20.31
		2011	4,037	7.6	3,829	-3.8	140.87	-1.8	102.22	-2.1	20.31

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34
		2003	2,851	-1.8	2,320	-4.3	134.15	2.3	97.44	0.3	17.95
		2004	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22
		2005	2,812	2.8	2,333	-0.9	135.33	-0.9	98.96	-0.3	17.98
		2006	3,012	7.1	2,451	5.1	136.49	0.9	99.75	0.8	18.13
		2007	2,728	-9.4	2,521	2.9	137.46	0.7	101.05	1.3	17.78
		2008	2,575	-5.6	2,306	-8.5	134.79	-1.9	100.04	-1.0	17.57
		2009	2,807	9.0	2,132	-7.6	136.35	1.2	99.92	-0.1	18.19
		2010	2,970	5.8	2,227	4.5	134.65	-1.2	100.91	1.0	18.72
		2011	3,018	1.6	2,179	-2.2	138.77	3.1	101.36	0.4	19.35
		2012	3,361	11.4	2,177	-0.1	139.10	0.2	101.37	0.0	19.62
		約	暦年	2002	2,881	-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73
2003	2,912			1.1	2,335	-5.1	133.57	2.2	97.50	0.8	17.79
2004	2,768			-4.9	2,335	0.0	135.79	1.7	98.45	1.0	18.27
2005	2,744			-0.9	2,328	-0.3	136.00	0.2	99.31	0.9	17.99
2006	3,057			11.4	2,410	3.5	135.13	-0.6	99.02	-0.3	18.09
2007	2,666			-12.8	2,543	5.5	139.13	3.0	101.69	2.7	17.99
2008	2,629			-1.4	2,375	-6.6	136.69	-1.8	100.24	-1.4	17.50
2009	2,722			3.5	2,154	-9.3	135.64	-0.8	100.22	0.0	17.98
2010	3,007			10.5	2,202	2.3	132.81	-2.1	99.94	-0.3	18.54
2011	2,939			-2.3	2,190	-0.6	138.04	3.9	101.59	1.6	19.13
2012	3,221			9.6	2,172	-0.8	140.12	1.5	101.27	-0.3	19.43
新規登録	年度			2010	21,307	5.2	2,573	1.8	140.22	0.2	102.21
		2011	25,608	20.2	2,610	1.4	139.32	-0.6	101.12	-1.1	20.07
	暦年	2010	27,360	6.8	2,599	-0.4	137.49	-1.3	100.84	-0.3	20.54
		2011	20,583	-4.3	2,563	-0.1	141.42	3.0	107.11	6.6	19.50
在庫	年度末	2010	24,288	18.0	2,605	1.7	139.64	-1.3	100.92	-1.4	19.83
		2011	27,689	14.0	2,595	-0.4	136.97	-1.9	101.01	0.1	20.44
	暦年末	2010	5,931	8.9	2,556	1.1	154.12	-1.8	103.71	-0.2	20.68
		2011	6,578	10.9	2,562	0.2	154.36	0.2	103.88	0.2	21.20
在庫	年度末	2010	6,387	-2.9	2,515	-1.8	155.87	1.0	103.33	-0.5	21.63
		2011	5,608	2.0	2,531	1.2	158.68	2.9	121.58	18.3	20.84
	暦年末	2010	6,521	16.3	2,590	2.3	154.49	-2.6	104.26	0.0	21.09
		2011	6,831	4.8	2,553	-1.4	153.55	-0.6	103.99	-0.3	21.76

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68
		2003	3,005	3.7	2,310	-4.2	174.12	0.1	105.83	0.8	17.17
		2004	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80
		2005	2,662	1.0	2,196	-0.9	178.61	1.4	107.01	0.6	18.02
		2006	2,739	2.9	2,300	4.7	169.22	-5.3	106.24	-0.7	18.31
		2007	2,579	-5.8	2,328	1.2	181.94	7.5	108.06	1.7	18.08
		2008	2,357	-8.6	2,226	-4.4	177.89	-2.2	108.11	0.0	18.11
		2009	2,488	5.6	2,078	-6.6	187.44	5.4	107.73	-0.4	19.03
		2010	2,416	-2.9	2,082	0.2	185.19	-1.2	107.53	-0.2	20.06
		2011	2,541	5.2	1,984	-4.7	180.89	-2.3	106.17	-1.3	20.21
		2012	2,826	11.2	1,979	-0.2	187.83	3.8	106.25	0.1	20.46
		約	暦年	2002	2,927	-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71
2003	2,961			1.2	2,345	-3.1	176.41	1.9	105.97	1.2	17.11
2004	2,735			-7.6	2,238	-4.6	172.17	-2.4	106.52	0.5	17.62
2005	2,645			-3.3	2,212	-1.2	180.81	5.0	107.02	0.5	17.98
2006	2,743			3.7	2,258	2.1	169.87	-6.1	106.33	-0.6	18.26
2007	2,608			-4.9	2,339	3.6	178.02	4.8	107.17	0.8	18.11
2008	2,422			-7.1	2,233	-4.5	178.85	0.5	108.05	0.8	17.97
2009	2,428			0.2	2,125	-4.8	188.26	5.3	108.58	0.5	18.96
2010	2,417			-0.5	2,084	-1.9	186.58	-0.9	107.32	-1.2	19.47
2011	2,492			3.1	2,015	-3.3	181.43	-2.8	106.35	-0.9	20.38
2012	2,791			12.0	1,977	-1.9	179.24	-1.2	106.13	-0.2	20.12
新規登録	年度			2010	17,953	8.3	2,347	-1.0	223.36	3.6	107.84
		2011	19,880	10.7	2,304	-1.8	219.47	-1.7	107.56	-0.3	20.33
		2012	20,376	2.5	2,260	-1.9	220.92	0.7	108.10	0.5	21.28
	暦年	2010	17,552	3.9	2,347	-3.0	222.07	4.5	108.30	0.4	19.92
		2011	18,898	7.7	2,303	-1.9	218.03	-1.8	107.03	-1.2	20.31
		2012	20,803	10.1	2,274	-1.2	220.67	1.2	108.22	1.1	21.00
在庫	年度末	2010	5,660	9.2	2,376	-1.5	251.46	1.3	110.89	-1.1	21.07
		2011	6,447	13.9	2,335	-1.8	253.76	0.9	110.35	-0.5	21.03
		2012	6,105	-5.3	2,290	-1.9	268.01	5.6	113.79	3.1	22.24
	暦年末	2010	5,502	3.6	2,390	-2.0	249.94	-0.5	111.47	0.6	21.16
		2011	6,062	10.2	2,303	-3.6	249.58	-0.1	110.32	-1.0	21.05
		2012	6,303	4.0	2,281	-0.9	266.65	6.8	112.70	2.2	22.09

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69
		2003	5,128	10.4	3,542	-3.0	145.22	2.2	102.10	1.0	17.95
		2004	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23
		2005	4,983	0.1	3,557	0.1	139.58	-1.7	102.59	0.2	18.23
		2006	5,054	1.4	3,639	2.3	135.51	-2.9	101.92	-0.7	17.66
		2007	4,368	-13.6	3,852	5.9	134.83	-0.5	102.13	0.2	17.57
		2008	4,566	4.5	3,670	-4.7	132.86	-1.5	102.34	0.2	17.71
		2009	4,771	4.5	3,385	-7.8	137.26	3.3	102.49	0.2	18.36
		2010	4,943	3.6	3,404	0.6	136.59	-0.5	102.45	0.0	19.00
		2011	5,242	6.0	3,346	-1.7	136.42	-0.1	102.53	0.1	19.60
		2012	5,533	5.6	3,283	-1.9	139.46	2.2	103.45	0.9	20.30
		約	暦年	2002	4,596	0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79
2003	5,012			9.1	3,567	-3.8	146.47	3.9	102.29	1.5	17.83
2004	5,117			2.1	3,530	-1.0	142.40	-2.8	102.41	0.1	18.27
2005	4,899			-4.3	3,564	1.0	140.10	-1.6	102.31	-0.1	18.21
2006	5,140			4.9	3,570	0.2	136.17	-2.8	101.79	-0.5	17.71
2007	4,534			-11.8	3,836	7.5	134.78	-1.0	102.23	0.4	17.70
2008	4,340			-4.3	3,801	-0.9	133.22	-1.2	102.60	0.4	17.52
2009	4,853			11.8	3,408	-10.3	136.17	2.2	102.54	-0.1	18.24
2010	4,906			1.1	3,387	-0.6	137.25	0.8	102.12	-0.4	18.70
2011	5,073			3.4	3,384	-0.1	136.83	-0.3	102.77	0.6	19.57
2012	5,406			6.6	3,282	-3.0	138.31	1.1	103.13	0.3	20.10
新規登録	年度			2010	28,315	9.1	3,849	0.9	148.20	-1.7	106.36
		2011	36,869	30.2	3,818	-0.8	141.14	-4.8	105.19	-1.1	19.27
		2012	40,626	10.2	3,680	-3.6	138.76	-1.7	104.26	-0.9	19.96
	暦年	2010	26,803	-5.0	3,834	-0.1	150.82	2.4	106.44	1.7	19.11
		2011	34,589	29.0	3,845	0.3	142.80	-5.3	105.84	-0.6	19.18
		2012	40,116	16.0	3,707	-3.6	138.97	-2.7	104.38	-1.4	19.77
在庫	年度末	2010	7,531	19.9	4,131	0.1	168.88	-6.6	112.39	-2.0	19.83
		2011	9,174	21.8	3,998	-3.2	163.47	-3.2	112.19	-0.2	20.05
		2012	9,481	3.3	3,856	-3.5	161.39	-1.3	108.98	-2.9	20.80
	暦年末	2010	6,843	10.5	4,137	1.4	174.66	-2.7	112.46	-0.2	20.12
		2011	8,735	27.6	4,066	-1.7	166.13	-4.9	113.10	0.6	19.99
		2012	9,505	8.8	3,859	-5.1	161.91	-2.5	109.36	-3.3	20.77

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年	2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.68	1.5	17.59
		2003	2,975	4.9	3,940	-2.3	136.03	0.1	102.13	0.4	17.85
		2004	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89
		2005	2,917	0.3	3,998	0.5	133.38	-2.1	104.02	1.1	18.04
		2006	2,926	0.3	4,087	2.2	126.48	-5.2	102.28	-1.7	17.28
		2007	2,540	-13.2	4,359	6.7	128.49	1.6	103.03	0.7	17.49
		2008	2,684	5.7	4,127	-5.3	127.65	-0.7	103.35	0.3	17.55
		2009	2,775	3.4	3,775	-8.5	127.62	0.0	103.10	-0.2	18.23
		2010	2,679	-3.5	3,840	1.7	131.12	2.7	103.39	0.3	19.01
		2011	2,922	9.1	3,820	-0.5	130.44	-0.5	103.56	0.2	19.44
		2012	3,025	3.5	3,749	-1.9	132.15	1.3	104.70	1.1	19.81
		約	暦年	2002	2,804	2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39
2003	2,944			5.0	3,976	-2.8	137.58	1.9	102.82	1.4	17.86
2004	2,972			1.0	3,947	-0.7	135.03	-1.9	102.44	-0.4	17.91
2005	2,913			-2.0	3,983	0.9	134.52	-0.4	103.54	1.1	18.15
2006	2,927			0.5	4,027	1.1	127.26	-5.4	102.39	-1.1	17.16
2007	2,612			-10.8	4,338	7.7	129.17	1.5	103.26	0.8	17.61
2008	2,598			-0.5	4,257	-1.9	127.48	-1.3	103.46	0.2	17.31
2009	2,841			9.4	3,804	-10.6	127.38	-0.1	103.15	-0.3	18.11
2010	2,710			-4.6	3,815	0.3	130.77	2.7	102.72	-0.4	18.88
2011	2,811			3.7	3,863	1.3	130.45	-0.2	103.94	1.2	19.15
2012	2,952			5.0	3,752	-2.9	132.26	1.4	104.49	0.5	19.85
新 規 登 録	年度			2010	14,062	7.8	4,393	1.3	135.00	0.0	107.24
		2011	19,617	39.5	4,253	-3.2	125.51	-7.0	105.98	-1.2	19.40
		2012	22,140	12.9	4,118	-3.2	122.13	-2.7	104.84	-1.1	19.94
	暦年	2010	13,101	-11.5	4,398	1.8	137.89	5.6	107.55	2.5	19.74
		2011	18,078	38.0	4,303	-2.2	127.60	-7.5	106.72	-0.8	19.35
		2012	21,799	20.6	4,142	-3.8	122.43	-4.0	104.60	-2.0	19.79
在 庫	年度末	2010	3,653	28.3	4,674	-2.0	143.87	-7.7	111.74	-1.6	19.71
		2011	4,773	30.7	4,400	-5.9	137.42	-4.5	113.40	1.5	19.79
		2012	4,903	2.7	4,301	-2.3	136.77	-0.5	108.44	-4.4	20.58
	暦年末	2010	3,194	15.5	4,741	0.4	149.64	-2.9	113.06	0.6	19.94
		2011	4,482	40.3	4,461	-5.9	139.34	-6.9	114.73	1.5	20.14
		2012	4,822	7.6	4,329	-3.0	136.21	-2.2	109.04	-5.0	20.51

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年	2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83
		2003	2,153	19.1	2,992	-2.0	157.92	4.0	102.05	2.0	18.08
		2004	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68
		2005	2,066	-0.2	2,933	-0.7	148.34	-1.2	100.58	-1.1	18.46
		2006	2,128	3.0	3,023	3.1	147.93	-0.3	101.42	0.8	18.11
		2007	1,828	-14.1	3,148	4.1	143.63	-2.9	100.86	-0.6	17.67
		2008	1,882	3.0	3,018	-4.1	140.29	-2.3	100.88	0.0	17.92
		2009	1,996	6.1	2,843	-5.8	150.68	7.4	101.64	0.8	18.55
		2010	2,264	13.4	2,888	1.6	143.05	-5.1	101.33	-0.3	18.97
		2011	2,320	2.5	2,749	-4.8	143.95	0.6	101.22	-0.1	19.80
		2012	2,508	8.1	2,721	-1.0	148.27	3.0	101.93	0.7	20.92
		約	暦年	2002	1,792	-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86
2003	2,068			15.4	2,983	-4.1	159.14	5.8	102.29	2.4	17.80
2004	2,145			3.7	2,951	-1.1	152.62	-4.1	102.38	0.1	18.72
2005	1,986			-7.4	2,950	0.0	148.28	-2.8	100.51	-1.8	18.29
2006	2,213			11.4	2,966	0.5	147.96	-0.2	101.00	0.5	18.33
2007	1,922			-13.1	3,153	6.3	142.39	-3.8	100.82	-0.2	17.82
2008	1,742			-9.4	3,122	-1.0	141.80	-0.4	101.31	0.5	17.81
2009	2,012			15.5	2,849	-8.7	148.58	4.8	101.69	0.4	18.41
2010	2,196			9.1	2,860	0.4	145.25	-2.2	101.38	-0.3	18.47
2011	2,262			3.0	2,790	-2.4	144.75	-0.3	101.32	-0.1	20.09
2012	2,454			8.5	2,716	-2.7	145.59	0.6	101.49	0.2	20.40
新 規 登 録	年度			2010	14,253	10.5	3,312	0.7	161.22	-3.2	105.50
		2011	17,252	21.0	3,322	0.3	158.90	-1.4	104.30	-1.1	19.13
		2012	18,486	7.2	3,156	-5.0	158.67	-0.1	103.57	-0.7	19.97
	暦年	2010	13,702	2.1	3,295	-0.2	163.18	-1.5	105.38	0.9	18.50
		2011	16,511	20.5	3,342	1.4	159.46	-2.3	104.87	-0.5	19.00
		2012	18,317	10.9	3,189	-4.6	158.65	-0.5	104.12	-0.7	19.76
在 庫	年度末	2010	3,878	12.9	3,619	0.6	192.44	-4.5	113.01	-2.2	19.93
		2011	4,401	13.5	3,562	-1.6	191.71	-0.4	110.87	-1.9	20.30
		2012	4,578	4.0	3,380	-5.1	187.75	-2.1	109.56	-1.2	20.99
	暦年末	2010	3,649	6.5	3,608	1.4	196.57	-1.6	111.93	-0.8	20.27
		2011	4,253	16.6	3,649	1.1	194.36	-1.1	111.37	-0.5	19.85
		2012	4,683	10.1	3,375	-7.5	188.38	-3.1	109.68	-1.5	21.00