

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2002	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
2003	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
2004	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
2005	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
2006	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
2007	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
2008	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
2009	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
2010	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
2011	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
2012	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
2013	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
2014	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
2015	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
	土地面積(㎡)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
	建物面積(㎡)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2010	件数(件)	6,166	7,367	9,178	8,816	7,314	5,677	9,995	54,513
	(%)	11.3	13.5	16.8	16.2	13.4	10.4	18.3	100.0
	価格(万円)	4,549	4,519	4,357	4,141	4,066	3,127	2,828	3,918
	土地面積(m <sup>2</sup> )	158.39	159.85	164.67	188.40	198.72	174.48	169.55	173.63
2011	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.98	113.70	120.01	128.63	127.22	104.91	94.53	114.14
	件数(件)	6,566	8,307	9,595	9,289	8,385	5,692	11,346	59,180
	(%)	11.1	14.0	16.2	15.7	14.2	9.6	19.2	100.0
	価格(万円)	4,907	4,437	4,297	4,238	4,151	3,271	2,784	3,966
2012	土地面積(m <sup>2</sup> )	147.18	150.11	169.59	183.26	194.16	183.39	177.49	172.84
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.00	114.63	117.57	127.31	129.21	106.98	94.91	114.02
	件数(件)	6,356	9,107	9,818	9,653	8,756	6,230	13,112	63,032
	(%)	10.1	14.4	15.6	15.3	13.9	9.9	20.8	100.0
2012	価格(万円)	4,618	4,364	4,309	3,861	4,172	3,295	2,698	3,825
	土地面積(m <sup>2</sup> )	139.60	150.13	159.52	172.82	202.41	186.25	184.11	171.91
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.77	110.71	118.89	122.28	135.53	112.30	96.06	113.81

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2010	件数(件)	1,697	1,987	2,715	2,846	2,384	1,818	3,289	16,736
	(%)	10.1	11.9	16.2	17.0	14.2	10.9	19.7	100.0
	価格(万円)	4,879	5,134	4,833	4,639	4,456	3,369	2,757	4,220
	土地面積(m <sup>2</sup> )	173.39	176.14	187.30	214.07	216.14	200.86	195.11	196.23
2011	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.85	121.33	127.62	137.46	132.96	112.23	95.91	119.80
	件数(件)	2,121	2,384	2,987	2,972	2,763	1,904	3,903	19,034
	(%)	11.1	12.5	15.7	15.6	14.5	10.0	20.5	100.0
	価格(万円)	5,082	4,732	4,617	4,514	4,438	3,353	2,810	4,144
2012	土地面積(m <sup>2</sup> )	153.64	168.53	191.82	203.78	219.08	206.59	193.19	192.23
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.84	124.74	125.57	134.33	135.68	110.83	98.50	119.75
	件数(件)	2,020	2,553	2,849	2,904	2,969	2,042	4,451	19,788
	(%)	10.2	12.9	14.4	14.7	15.0	10.3	22.5	100.0
2012	価格(万円)	4,694	4,703	4,553	4,119	4,271	3,617	2,652	3,956
	土地面積(m <sup>2</sup> )	145.30	175.10	172.91	203.63	221.26	204.16	199.22	191.28
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.49	115.23	122.86	133.47	138.55	114.20	98.54	117.85

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	317	561	584	449	386	251	507	3,055
		(%)	10.4	18.4	19.1	14.7	12.6	8.2	16.6	100.0
		価格(万円)	4,313	4,770	4,381	4,388	4,227	3,511	2,762	4,087
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.95	103.92	111.21	127.85	127.46	117.69	112.83	115.04
		建物面積(m <sup>2</sup> )	95.56	101.72	105.54	118.33	117.52	97.26	87.54	103.53
	2011	件数(件)	267	533	565	486	352	280	477	2,960
		(%)	9.0	18.0	19.1	16.4	11.9	9.5	16.1	100.0
		価格(万円)	4,550	4,534	4,502	4,188	4,039	3,624	3,008	4,081
		土地面積(m <sup>2</sup> )	103.66	108.48	113.04	126.85	143.94	118.00	114.92	118.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	95.44	100.13	108.03	116.19	125.10	102.26	91.71	105.66
	2012	件数(件)	272	545	638	523	374	303	571	3,226
		(%)	8.4	16.9	19.8	16.2	11.6	9.4	17.7	100.0
価格(万円)		4,318	4,371	4,676	4,319	4,227	3,693	2,903	4,078	
土地面積(m <sup>2</sup> )		100.82	108.97	108.57	124.20	130.38	120.03	109.93	114.36	
建物面積(m <sup>2</sup> )		94.10	100.65	108.68	115.66	124.55	109.70	88.96	105.67	
新規登録	2012	件数(件)	2,211	3,005	3,255	2,779	2,445	1,653	3,608	18,956
		(%)	11.7	15.9	17.2	14.7	12.9	8.7	19.0	100.0
		価格(万円)	6,635	6,512	6,329	6,576	7,559	5,515	4,039	6,082
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.60	118.43	122.47	136.22	156.41	143.91	115.01	126.59
		建物面積(m <sup>2</sup> )	107.35	117.11	122.87	133.03	158.39	120.36	94.53	120.60
在庫	2012	件数(件)	662	811	949	788	807	531	1,110	5,658
		(%)	11.7	14.3	16.8	13.9	14.3	9.4	19.6	100.0
		価格(万円)	6,948	7,271	6,662	7,171	7,864	6,538	4,070	6,505
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.61	127.42	128.78	150.66	163.72	155.26	123.29	135.20
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.93	121.47	126.83	144.44	162.87	130.36	98.53	126.57

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	146	338	303	212	198	123	273	1,593
		(%)	9.2	21.2	19.0	13.3	12.4	7.7	17.1	100.0
		価格(万円)	4,974	5,468	5,359	5,664	5,303	3,973	3,067	4,881
		土地面積(m <sup>2</sup> )	77.27	86.12	91.91	110.32	111.06	94.09	86.17	93.35
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.87	102.43	110.26	127.56	125.10	92.53	84.30	105.24
	2011	件数(件)	142	297	317	221	153	139	245	1,514
		(%)	9.4	19.6	20.9	14.6	10.1	9.2	16.2	100.0
		価格(万円)	5,271	5,424	5,350	5,154	5,275	4,358	3,317	4,901
		土地面積(m <sup>2</sup> )	83.70	89.74	92.46	102.81	114.19	93.65	86.07	93.89
		建物面積(m <sup>2</sup> )	95.78	102.37	110.25	120.18	136.57	103.45	90.69	107.67
	2012	件数(件)	135	280	389	260	198	153	307	1,722
		(%)	7.8	16.3	22.6	15.1	11.5	8.9	17.8	100.0
価格(万円)		5,012	5,240	5,568	5,312	5,062	4,425	3,262	4,861	
土地面積(m <sup>2</sup> )		80.65	87.88	94.35	107.81	114.83	104.42	86.42	96.09	
建物面積(m <sup>2</sup> )		94.76	103.05	114.16	121.39	131.02	117.10	87.93	109.45	
新規登録	2012	件数(件)	1,493	1,853	2,198	1,711	1,567	941	2,337	12,100
		(%)	12.3	15.3	18.2	14.1	13.0	7.8	19.3	100.0
		価格(万円)	7,775	8,122	7,483	8,195	9,438	6,979	4,535	7,362
		土地面積(m <sup>2</sup> )	92.51	104.86	110.55	128.43	148.81	132.54	93.74	113.40
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.63	124.43	128.99	145.28	176.44	131.37	93.54	127.94
在庫	2012	件数(件)	464	477	615	500	491	309	685	3,541
		(%)	13.1	13.5	17.4	14.1	13.9	8.7	19.3	100.0
		価格(万円)	7,998	9,512	8,004	8,933	10,295	8,605	4,661	8,061
		土地面積(m <sup>2</sup> )	92.26	114.57	112.67	141.35	157.52	147.69	96.30	120.41
		建物面積(m <sup>2</sup> )	114.04	131.46	131.69	158.94	186.94	147.49	97.90	135.70

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	171	223	281	237	188	128	234	1,462
		(%)	11.7	15.3	19.2	16.2	12.9	8.8	16.0	100.0
		価格(万円)	3,749	3,712	3,327	3,247	3,093	3,068	2,406	3,222
		土地面積(m <sup>2</sup> )	137.84	130.91	132.01	143.54	144.73	140.37	143.93	138.67
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.72	100.66	100.45	110.07	109.53	101.80	91.33	101.67
	2011	件数(件)	125	236	248	265	199	141	232	1,446
		(%)	8.6	16.3	17.2	18.3	13.8	9.8	16.0	100.0
		価格(万円)	3,731	3,413	3,416	3,382	3,089	2,900	2,683	3,223
		土地面積(m <sup>2</sup> )	126.34	132.05	139.34	146.89	166.82	142.01	145.39	143.42
		建物面積(m <sup>2</sup> )	95.04	97.30	105.18	112.86	116.28	101.08	92.79	103.57
	2012	件数(件)	137	265	249	263	176	150	264	1,504
		(%)	9.1	17.6	16.6	17.5	11.7	10.0	17.6	100.0
価格(万円)		3,634	3,453	3,282	3,337	3,288	2,947	2,484	3,181	
土地面積(m <sup>2</sup> )		120.69	131.25	130.79	140.41	147.87	135.96	137.26	135.28	
建物面積(m <sup>2</sup> )		93.46	98.11	100.12	109.99	117.27	102.16	90.17	101.35	
新規登録	2012	件数(件)	718	1,152	1,057	1,068	878	712	1,271	6,856
		(%)	10.5	16.8	15.4	15.6	12.8	10.4	18.5	100.0
		価格(万円)	4,263	3,923	3,930	3,983	4,207	3,580	3,127	3,822
		土地面積(m <sup>2</sup> )	129.74	140.25	147.27	148.70	169.98	158.93	154.11	149.86
在庫	2012	件数(件)	198	334	334	288	316	222	425	2,117
		(%)	9.4	15.8	15.8	13.6	14.9	10.5	20.1	100.0
		価格(万円)	4,487	4,070	4,189	4,111	4,087	3,662	3,119	3,902
		土地面積(m <sup>2</sup> )	133.56	145.77	158.46	166.83	173.34	165.79	166.78	159.93
		建物面積(m <sup>2</sup> )	103.65	107.21	117.86	119.25	125.48	106.51	99.54	111.31

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	215	298	393	374	345	199	315	2,139
		(%)	10.1	13.9	18.4	17.5	16.1	9.3	14.7	100.0
		価格(万円)	2,735	2,574	2,174	1,986	1,668	1,667	1,309	1,997
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.43	139.17	132.56	140.94	138.10	150.80	128.87	137.78
		建物面積(m <sup>2</sup> )	102.55	104.49	106.30	109.44	102.01	97.92	81.72	101.13
	2011	件数(件)	148	320	371	393	384	214	316	2,146
		(%)	6.9	14.9	17.3	18.3	17.9	10.0	14.7	100.0
		価格(万円)	2,790	2,433	2,335	2,010	1,734	1,688	1,341	2,003
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.04	136.61	135.92	147.87	149.36	144.99	138.25	143.39
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.68	103.79	107.22	109.52	106.64	98.78	85.31	102.92
	2012	件数(件)	189	335	344	420	351	236	379	2,254
		(%)	8.4	14.9	15.3	18.6	15.6	10.5	16.8	100.0
価格(万円)		2,673	2,537	2,318	1,840	1,804	1,598	1,303	1,965	
土地面積(m <sup>2</sup> )		138.37	141.46	142.62	138.43	166.64	141.30	147.72	145.77	
建物面積(m <sup>2</sup> )		102.45	102.93	109.38	108.88	112.53	99.77	84.09	102.98	
新規登録	2012	件数(件)	1,088	1,811	1,847	2,002	1,887	1,350	2,691	12,676
		(%)	8.6	14.3	14.6	15.8	14.9	10.7	21.2	100.0
		価格(万円)	2,943	2,844	2,786	2,274	2,137	1,932	1,511	2,269
		土地面積(m <sup>2</sup> )	144.68	150.04	146.91	167.12	169.80	159.80	146.68	155.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	100.44	107.61	112.42	115.72	116.47	100.71	85.91	104.96
在庫	2012	件数(件)	350	488	512	611	572	454	969	3,956
		(%)	8.8	12.3	12.9	15.4	14.5	11.5	24.5	100.0
		価格(万円)	3,046	2,991	2,936	2,533	2,262	1,923	1,518	2,329
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.49	157.61	159.87	183.49	198.06	166.58	158.34	167.88
		建物面積(m <sup>2</sup> )	100.95	113.97	116.43	121.51	124.01	101.04	86.58	107.56

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	191	241	329	362	341	282	316	2,062
		(%)	9.3	11.7	16.0	17.6	16.5	13.7	15.3	100.0
		価格(万円)	2,715	2,497	2,259	1,859	1,898	1,648	1,345	1,975
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.05	192.38	192.03	212.14	186.29	181.74	174.61	188.08
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.44	109.17	117.22	118.57	113.82	101.52	89.62	108.76	
	2011	件数(件)	193	232	298	322	333	266	406	2,050
		(%)	9.4	11.3	14.5	15.7	16.2	13.0	19.8	100.0
		価格(万円)	2,657	2,667	2,164	1,777	1,660	1,573	1,298	1,876
		土地面積(m <sup>2</sup> )	186.62	172.00	184.36	186.59	206.87	194.42	187.64	189.14
	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.60	109.09	114.37	117.78	115.83	102.50	92.84	108.01	
	2012	件数(件)	208	290	307	378	399	246	432	2,260
		(%)	9.2	12.8	13.6	16.7	17.7	10.9	19.1	100.0
価格(万円)		2,639	2,506	2,054	1,778	1,622	1,558	1,264	1,838	
土地面積(m <sup>2</sup> )		163.80	160.17	193.17	179.40	211.55	187.94	187.08	185.44	
建物面積(m <sup>2</sup> )	106.96	106.97	114.16	111.45	119.68	103.90	92.21	107.78		
新規登録	2012	件数(件)	1,233	1,606	1,714	2,080	2,040	1,435	3,133	13,241
		(%)	9.3	12.1	12.9	15.7	15.4	10.8	23.7	100.0
		価格(万円)	3,122	2,728	2,375	1,953	2,033	1,723	1,480	2,086
		土地面積(m <sup>2</sup> )	210.77	212.80	252.57	244.30	286.40	256.58	279.79	254.64
建物面積(m <sup>2</sup> )	113.46	111.88	118.11	126.19	131.03	108.35	96.69	114.06		
在庫	2012	件数(件)	425	517	543	674	798	498	1,166	4,621
		(%)	9.2	11.2	11.8	14.6	17.3	10.8	25.2	100.0
		価格(万円)	3,218	2,826	2,483	2,034	2,157	1,912	1,580	2,178
		土地面積(m <sup>2</sup> )	228.11	272.73	252.46	296.95	302.22	286.15	298.57	282.84
建物面積(m <sup>2</sup> )	115.57	116.04	120.61	144.24	126.60	105.26	98.67	116.93		

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	304	509	599	516	401	361	520	3,210
		(%)	9.5	15.9	18.7	16.1	12.5	11.2	16.2	100.0
		価格(万円)	3,793	3,582	3,558	3,258	3,244	3,097	2,808	3,323
		土地面積(m <sup>2</sup> )	119.09	128.42	139.14	149.65	160.87	170.43	181.99	150.40
	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.55	102.39	106.24	111.36	111.55	105.57	99.05	105.34	
	2011	件数(件)	253	504	521	535	386	310	594	3,103
		(%)	8.2	16.2	16.8	17.2	12.4	10.0	19.1	100.0
		価格(万円)	4,061	3,694	3,431	3,315	3,211	3,048	2,724	3,304
		土地面積(m <sup>2</sup> )	124.36	128.94	137.05	152.21	173.05	166.97	172.08	151.49
	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.44	103.17	105.71	114.84	116.19	107.75	98.42	106.55	
	2012	件数(件)	245	502	553	557	470	355	670	3,352
		(%)	7.3	15.0	16.5	16.6	14.0	10.6	20.0	100.0
価格(万円)		3,537	3,604	3,509	3,202	3,077	2,932	2,782	3,207	
土地面積(m <sup>2</sup> )		130.30	131.89	139.73	143.88	172.52	169.53	180.10	154.38	
建物面積(m <sup>2</sup> )	97.80	103.02	109.38	109.17	116.78	107.84	102.57	107.06		
新規登録	2012	件数(件)	1,824	2,685	3,002	2,792	2,384	1,792	3,680	18,159
		(%)	10.0	14.8	16.5	15.4	13.1	9.9	20.3	100.0
		価格(万円)	4,183	3,963	4,159	3,716	4,139	3,535	3,290	3,824
		土地面積(m <sup>2</sup> )	130.89	148.17	154.33	160.09	203.52	188.93	197.77	170.63
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.82	104.92	119.01	113.35	131.03	116.75	104.45	112.73		
在庫	2012	件数(件)	583	737	845	831	792	559	1,206	5,553
		(%)	10.5	13.3	15.2	15.0	14.3	10.1	21.7	100.0
		価格(万円)	4,198	4,329	4,495	4,082	4,191	3,736	3,293	3,999
		土地面積(m <sup>2</sup> )	131.02	170.64	179.25	192.98	215.07	208.08	205.89	188.90
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.63	108.63	123.73	123.12	136.31	117.49	108.04	117.07		

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2010	件数(件)	161	274	357	282	236	212	300	1,822
		(%)	8.8	15.0	19.6	15.5	13.0	11.6	16.5	100.0
		価格(万円)	4,286	4,068	3,983	3,711	3,712	3,621	3,110	3,760
		土地面積(㎡)	109.28	121.44	135.62	144.09	154.95	167.07	168.58	144.06
		建物面積(㎡)	102.94	102.52	107.61	108.99	111.45	106.70	98.76	105.58
	2011	件数(件)	166	276	296	280	208	161	321	1,708
		(%)	9.7	16.2	17.3	16.4	12.2	9.4	18.8	100.0
		価格(万円)	4,467	4,156	3,935	3,947	3,830	3,658	2,997	3,809
		土地面積(㎡)	123.29	124.23	137.63	146.85	166.94	162.23	160.66	145.80
		建物面積(㎡)	103.22	104.87	107.34	115.36	118.46	109.12	98.17	107.65
	2012	件数(件)	133	280	334	321	260	194	358	1,880
		(%)	7.1	14.9	17.8	17.1	13.8	10.3	19.0	100.0
価格(万円)		4,103	4,011	3,898	3,712	3,510	3,372	3,140	3,645	
土地面積(㎡)		115.90	123.63	135.82	144.35	157.31	166.49	170.59	146.81	
建物面積(㎡)		100.13	103.61	110.91	109.66	116.08	107.87	101.80	107.51	
新規登録	2012	件数(件)	879	1,212	1,585	1,503	1,185	941	1,739	9,044
		(%)	9.7	13.4	17.5	16.6	13.1	10.4	19.2	100.0
		価格(万円)	4,665	4,458	4,783	4,375	4,720	4,066	3,506	4,332
		土地面積(㎡)	120.88	130.16	147.35	149.35	181.49	177.68	167.04	154.22
在庫	2012	件数(件)	259	312	438	426	362	278	508	2,583
		(%)	10.0	12.1	17.0	16.5	14.0	10.8	19.7	100.0
		価格(万円)	4,561	4,737	5,052	4,831	5,014	4,362	3,605	4,564
		土地面積(㎡)	117.60	143.88	156.87	167.05	193.74	185.28	171.75	164.19
		建物面積(㎡)	101.99	109.60	125.05	123.22	137.83	115.33	105.57	117.48

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2010	件数(件)	143	235	242	234	165	149	220	1,388
		(%)	10.3	16.9	17.4	16.9	11.9	10.7	15.9	100.0
		価格(万円)	3,237	3,016	2,930	2,712	2,575	2,351	2,395	2,750
		土地面積(㎡)	130.13	136.57	144.33	156.34	169.33	175.21	200.26	158.73
	2011	建物面積(㎡)	97.85	102.23	104.23	114.21	111.69	103.97	99.45	105.02
		件数(件)	87	228	225	255	178	149	273	1,395
		(%)	6.2	16.3	16.1	18.3	12.8	10.7	19.6	100.0
		価格(万円)	3,288	3,134	2,768	2,622	2,486	2,389	2,404	2,686
	2012	土地面積(㎡)	126.39	134.64	136.27	158.11	180.20	172.09	185.51	158.45
		建物面積(㎡)	95.14	101.11	103.57	114.28	113.54	106.26	98.71	105.21
		件数(件)	112	222	219	236	210	161	312	1,472
		(%)	7.6	15.1	14.9	16.0	14.3	10.9	21.2	100.0
新規登録	2012	価格(万円)	2,863	3,091	2,916	2,508	2,541	2,402	2,372	2,648
		土地面積(㎡)	147.40	142.29	145.69	143.25	191.35	173.19	191.01	164.04
		建物面積(㎡)	95.04	102.28	107.05	108.51	117.66	107.81	103.46	106.49
		件数(件)	945	1,473	1,417	1,289	1,199	851	1,941	9,115
在庫	2012	(%)	10.4	16.2	15.5	14.1	13.2	9.3	21.3	100.0
		価格(万円)	3,735	3,557	3,461	2,947	3,565	2,947	3,096	3,320
		土地面積(㎡)	140.21	163.00	162.14	172.61	225.30	201.38	225.29	186.91
		建物面積(㎡)	99.44	104.74	120.15	112.39	129.93	113.12	107.20	112.29
2012	件数(件)	324	425	407	405	430	281	698	2,970	
	(%)	10.9	14.3	13.7	13.6	14.5	9.5	23.5	100.0	
	価格(万円)	3,908	4,029	3,895	3,293	3,498	3,117	3,065	3,507	
	土地面積(㎡)	141.74	190.29	203.34	220.27	233.02	230.63	230.75	210.38	
		建物面積(㎡)	101.34	107.93	122.32	123.01	135.04	119.63	109.84	116.72